



OBČINA TREBNJE
ŽUPAN

www.trebnje.si
E: obcina.trebnje@trebnje.si
Goliev trg 5, 8210 TREBNJE
T: 07 348 11 00

Številka: 478-1/2017-20
Datum: 27. 3. 2018

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

NASLOV GRADIVA: **Uskladitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto
2018**

Gradivo pripravil: Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje
Vanda Zadnik
Alojzija Kastelica: višja svetovalka II

PREDLOG SKLEPA:

S K L E P

- I. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018, ki je bil sprejet na 28. redni seji OS dne 21. 2. 2018, se uskladi s Sklepom o prerazporeditvi pravic porabe, ki ga je sprejel župan dne 21. 3. 2018 pod št. 410-248/2016-112.**

Alojzij Kastelic l.r.
ŽUPAN

Uskladitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2018

I. Pravna podlaga za sprejem:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) v 24. členu določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki obsega načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, predloži v sprejem občinskemu svetu v rokih, določenih za sprejem proračuna za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja mora v skladu z določbami Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 - ZSPDSLS-1) vsebovati tudi predvidena sredstva za nakup nepremičnega premoženja.

II. Obrazložitev:

Župan Občine Trebnje je dne 21. 3. 2018 pod št. 410-248/2016-112 v skladu z 38. členom Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819 in 13/18) ter 8. in 12. členom Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2018 (Uradni list RS št. 12/17 in 11/18) sprejel sklep o prerazporeditvi med posameznimi projekti v okviru proračunske postavke 16030 Nakup stavbnih zemljišč.

Vzeto s postavke				Dodano na postavko		
Postavka	Naziv postavke	NRP	Znesek	Postavka	Naziv postavke	NRP
16030 Konto 42060001	Nakup stavbnih zemljišč Nakup zemljišč in naravnih bogastev	OB130-09-0062 Ureditev neurejenega statusa grajenega javnega dobra cest	2.000 EUR	16030 Konto 42060001	Nakup stavbnih zemljišč Nakup zemljišč in naravnih bogastev	OB130-15-0022 Odkup zemljišč-ureditev komunalne infrastrukture

Na proračunski postavki 16030 Nakup stavbnih zemljišč na kontu 42060001 se je izvedla prerazporeditev med NRP-ji zaradi zagotavljanja sredstev za izvedbo nakupa zemljišč v neposredni bližini rondoja v Trebnjem (parcele 684/1, 685/5 in 685/6, vse k.o. Trebnje), ki so primerna za ureditev odvodnjavanja meteornih vod. Dogovorjena cena odkupa znaša 12.000 EUR, kar pomeni 2,36 EUR/m².

Lastnica zemljišč je v mesecu februarju preko UE Trebnje podala ponudbo za prodajo navedenih zemljišč. Občina Trebnje je v začetku marca ponudbo sprejela, v nadaljevanju postopka je bilo ugotovljeno, da ne gre za kmetijska zemljišča in da prodaja ne more potekati preko UE Trebnje in Občina je z lastnico zemljišč dosegla ustrezen dogovor in sporazum o ceni nakupa.

V sprejetem proračunu na NRP **OB130-15-0022 Odkup zemljišč-ureditev komunalne infrastrukture (vrednost projekt 10.000,00 EUR)** ni bilo zadostnih sredstev. Opravila se je

prerazporeditev v višini 2.000 EUR in se je s tem omogočila izvedba pravnega posla nakupa potrebnih zemljišč za ureditev komunalne infrastrukture.

S tako prerazporeditvijo se še vedno ohranja zadosten obseg sredstev za izvedbo odkupov kategoriziranih in nekategoriziranih poti v sklopu NRP-ja **OB130-09-0062 Ureditev neurejenega statusa grajenega javnega dobra cest.**

Naziv projekta	Vrednost projekta pred prerazporeditvijo	Vrednost projekta po prerazporeditvi
OB130-15-0022 Odkup zemljišč-ureditev komunalne infrastrukture splošno	10.000	12.000
OB130-09-0062 Ureditev neurejenega statusa grajenega javnega dobra cest	50.000	48.000

S predlaganim sklepom se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2018, ki je bil sprejet na 28. redni seji OS dne 21. 2. 2018, uskladi s sprejetim sklepom o prerazporeditvi pravic porabe.



Občina Trebnje
Goliev trg 5
8210 Trebnje

Datum: 21.03.2018

Št. dokumenta: 410-248/2016-112

SKLEP O PRERAZPOREDITVI PRAVIC PORABE

Na podlagi 38. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 10/11/13, 55/15 - ZFisp, 96/15 - ZIPRS1617 in 13/18), 8. in 12. člena Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2018 (Uradni list RS, št. 12/17 in 11/18) izdaja župan Občine Trebnje naslednji sklep:

V okviru obstoječe proračunske postavke 16030 Nakup stavbnih zemljišč se opravi prerazporeditev pravic porabe med projekti:

PU	Postavka/NRP	IZ POSTAVKE		NA POSTAVKO	
		Konto	Znesek PU	Postavka/NRP	Konto
4000	16030 Nakup stavbnih zemljišč	4206 0001	2.000,00	16030 Nakup stavbnih zemljišč	4206 0001
	OB130-09-0062 Ureditev neur. statusa grajen.javn. dobr. cest			OB130-15-0022 Odkupi zemljišč - komunalna infrastruktura	

Obrazložitev:

Na podlagi 8. člena Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2018 (Uradni list RS, št. 12/17 in 11/18; v nadaljevanju: Odlok) se opravi prerazporeditev pravic porabe znotraj podprograma, znotraj proračunske postavke. Neposredni uporabnik namreč lahko v svojem finančnem načrtu samostojno in brez omejitev prerazporeja pravice porabe znotraj podprograma. V skladu z 12. členom Odloka se opravi sprememba vrednosti projektov iz načrta razvojnih programov, ki ne presega 20% izhodiščne vrednosti projektov: OB130-09-0062: Ureditev neurejenega statusa grajenega javnega dobra cest in OB130-15-0022: Odkupi zemljišč – komunalna infrastruktura.

Prerazporeditev je potrebno narediti: (obrazložitev):

Na proračunski postavki 16030 Nakup stavbnih zemljišč na kontu 42060001 se opravi prerazporeditev med NRP-ji za zagotavljanje sredstev za izvedbo nakupa zemljišč v neposredni bližini rondoja v Trebnjem (parcele 684/1, 685/5 in 685/6, vse k.o. Trebnje), ki so primerne za ureditev odvodnjavanja meteornih vod. Dogovorjena cena odkupa znaša 12.000 EUR, kar pomeni 2,36 EUR/m² in to je izredno ugodna ponudba.

V sprejetem proračunu na NRP OB130-15-0022 ni zadostnih sredstev. Opravi se prerazporeditev v višini 2.000 EUR in se s tem omogoči izvedbo pravnega posla nakupa potrebnih zemljišč za ureditev komunalne infrastrukture.

S to prerazporeditvijo se še vedno ohranja zadosten obseg sredstev za izvedbo odkupov kategoriziranih in nekategoriziranih poti v sklopu NRP-ja OB130-09-0062.

S to prerazporeditvijo bo proračun oz. rebalans proračuna ostal uravnotežen.

S tem je izdaja sklepa utemeljena.

Predlagatelj:

Vanda Zadnik univ. dipl. prav.



Alojzij Kastelec
Župan