



## OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka: 478-0016/2021-

Datum: 06.09.2022

### ZADEVA:

### PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE MIRNA

### NASLOV GRADIVA:

Predlog letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem  
Občine Mirna za leto 2022 (ki ga sprejme župan) – 2.  
sprememba - SEZNANITEV

### Gradivo pripravil:

Občinska uprava Občine Mirna

### Pristojno delovno telo:

Odbor za okolje in prostor  
Odbor za proračun in lokalno samoupravo  
Statutarno pravna komisija

### Gradivo predlaga:

Župan Občine Mirna

### Poročevalec: uradniški naziv:

Direktorica občinske uprave, Tanja Šinkovec, dipl. ekon.  
na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine  
Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011, 53/2015)

### PREDLOG SKLEPA: NI – SEZNANITEV

Dušan Škerbis  
ŽUPAN

### Priloge:

- seznam - letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2022 (ki ga sprejme župan) -2.sprememba
- situacija-teren-PISO





## OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka: 478-0016/2021-

Datum: 06.09.2021

### NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2022 – 2. sprememba

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel **Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (URL RS, št. 11/2018; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je začel veljati 28.02.2018. Na podlagi 81. člena ZSPDSLS-1 je Vlada Republike Slovenije sprejela **Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (URL RS, št. 31/2018; v nadaljnjem besedilu: Uredba), ki podrobneje ureja postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti ter postopki sprejemanja in vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem.

ZSPDSLS-1 v 4. poglavju (20. – 28. člen) ureja načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem. Skladno s prehodnimi in končnimi določbami zakona se je navedeno poglavje začelo uporabljati šele pri pripravi proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2020.

**20. člen** Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2022 (UGSO št. 67/2021, 15/2022) določa, da župan sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 30.000€.

**21. člen** Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2022 (UGSO št. 67/2021, 15/2022) določa, da se v načrt ravnanja s premičnim premoženjem skupnosti uvrsti premično premoženje v posamični vrednosti nad 10.000 EUR. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme župan.

Načela ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti:

- načelo gospodarnosti,
- načelo odplačnosti,
- načelo enakega obravnavanja,
- načelo preglednosti in
- načelo javnosti.

Akti ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti so:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Skladno z določili 24. člena ZSPDSLS-1 ter 1. in 2. člena Uredbe načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja** (obrazec 1) vsebuje podatke o upravljavcu, okvirni velikosti in vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče) ter predvidenih sredstvih.
- **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem** vključuje zemljišča, stavbe, dele stavb in ter zemljišča s stavbami (obrazci 2a, 2b in 2c). Načrt razpolaganja vsebuje podatke o upravljavcu, identifikacijski oznaki nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka, ID oznaka), površini ter o orientacijski vrednosti nepremičnine.

Skladno z določili 4. člena Uredbe, Načrt ravnanja s premičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja (obrazec 3) in
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem (obrazec 4).

Predlagani načrt ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2022 – 2. sprememba ne vsebuje ravnanj pridobivanja oziroma razpolaganja nad vrednostjo, ki je določena v 21. členu predloga odloka (10.000 EUR).

Vrednost nepremičnim, ki bodo skladno s sprejetim načrtom ravnanja predmet pravnega posla se določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin, skladno z Zakonom in Uredbo.

Metoda razpolaganja se določi skladno z določbami ZSPDSLS-1; možni so naslednji postopki:

- javna dražba
- javno zbiranje ponudb
- neposredna pogodba (na podlagi objavljene namere o prodaji za nepremičnine z ocenjeno vrednostjo pod 20.000,00 EUR).

pripravila:

direktorica občinske uprave  
Tanja Šinkovec, dipl. ekon.



Na podlagi 24 in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 11/2018), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 31/2018) ter 20. člena Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2022 (UGSO št. 67/2022, 15/2022) je župan sprejel naslednji

## NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2022 – 2. sprememba

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2022 vsebuje:

### 1. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

<b>LASTNIK:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>UPRAVLJAVEC:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

#### 1.1 Načrt razpolaganja z zemljišči (obrazec 2a)

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA ZEMLJIŠČA	OCENJENA/POSPLOŠENA/ ORIENTACIJSKA VREDNOST
1.	1410-Mirna	78/16	15	SZ	257 EUR
2.	1410-Mirna	31/50	164 m <sup>2</sup>	KZ	1.351 EUR
3.	1410- Mirna	25/311, 25/318 25/312, 25/319 25/320, 25/313 25/321, 25/314 25/322, 25/315 25/323, 25/316 25/342, 25/345, 25/347, 34/9	145 m <sup>2</sup> 97 m <sup>2</sup> 106 m <sup>2</sup> 112 m <sup>2</sup> 111 m <sup>2</sup> 97 m <sup>2</sup> 108 m <sup>2</sup>	SZ/ZZ	1.827 EUR 1.222 EUR 1.336 EUR 1.411 EUR 1.399 EUR 1.222 EUR 1.535 EUR
4.	1410-Mirna	25/146	151 m <sup>2</sup>	SZ	5.500 EUR
5.	1410-Mirna	2303/2 (prej 2303)	64 m <sup>2</sup>	SZ	1.722 EUR
6.	1409-Brezovica	1455/2	795 m <sup>2</sup>	KZ	1.801 EUR
7.	1410-Mirna	25/375, 25/376 (prej 25/2-del)	57 m <sup>2</sup>	SZ	1.995 EUR
8.	1400- Straža	1725/112- del 1725/75- del	15 m <sup>2</sup>	SZ	525 EUR
9.	1410-Mirna	110/32, 110/33 110/37, 2345/24	524 m <sup>2</sup>	SZ	33.231 EUR

MENJAVE:					
10.	1410-Mirna	25/162-del (predvidena odmera)	800	SZ	27.200 EUR
11.	1410-Mirna	2597/9	124 m2	KZ	859 EUR sodišče/sporazum
12.	1410-Mirna	2298/69 2298/49	31 m2 13 m2	SZ	868 EUR 364 EUR
13.	1409-Brezovica	1697/2 1698/5 1706/7	219 m2 4 m2 380 m2	KZ, SZ KZ SZ	2.847 EUR 52 EUR 4.940 EUR
14.	1409-Brezovica	1685/5, 1685/6	68 m2	SZ	884 EUR
15.	1402-Selo- Mirna	1703/129	234 m2	SZ	3.042 EUR
16.	1409-Brezovica	1716/5	210 m2	SZ	2.730 EUR

### 1.2 Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (obrazec 2b): NI

### 1.3 Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (obrazec 2c): NI

## 2. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 1)

<b>BODOČI LASTNIK:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>UPRAVLJAVEC:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	IME KATASTRSKE OBČINE/ IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA/ PARCELNA ŠTEVILKA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA/ ORIENTACIJSKA VREDNOST
1.	zemljišče - KZ	610/2 1053/4, 1053/6 k.o. 1410- Mirna	33 m2 645 m2	400 EUR 4.902 EUR (za JP926331)
2.	zemljišče - SZ	1759/3-del k.o. 1400-Straža	200 m2	3.000 EUR (za JP926491)
3.	zemljišče - KZ	1963/2 1966/2, 1979/5, 1979/8 k.o. 1416-Staro Zabukovje	1.018 m2 680 m2	4.101 EUR 2.740 EUR (za LC925211)
4.	zemljišče - KZ	1976- del 1987/1-del k.o. 1416-Staro Zabukovje (predvidena parcelacija)	1.000 m2	4.000 EUR (za JP926412)
5.	zemljišče - KZ	1452/3 k.o. 1409-Brezovica	35 m2	128 EUR (za JP926473)

MENJAVE:				
6.	zemljišče - SZ	25/348 – del k.o. 1410-Mirna (predvidena parcelacija)	200 m <sup>2</sup>	6.000 EUR
7.	zemljišče - KZ	2520/4, 2521/2 k.o. 1410 - Mirna	271 m <sup>2</sup> 114 m <sup>2</sup>	954,91 EUR 401,70 EUR (za JP926322) sodišče/sporazum
8.	zemljišče - SZ	2298/65, k.o. 1410-Mirna	27 m <sup>2</sup>	756 EUR (za JP926408)
9.	zemljišče - SZ	645/4 658/4 k.o. 1409-Brezovica	67 m <sup>2</sup> 604 m <sup>2</sup>	871 EUR 7.852 EUR (menjava JD JP425211 LC926221)
10.	zemljišče - SZ	1330/3 1330/4 1329/2 k.o. 1409-Brezovica	42 m <sup>2</sup> 57 m <sup>2</sup> 8 m <sup>2</sup>	546 EUR 741 EUR 104 EUR (za JP926 473)
11.	zemljišče - SZ	1595/13, k.o. 1402-Selo-Mirna	177 m <sup>2</sup>	2.301 EUR (za JP926302)
12.	zemljišče - SZ	1110/7, k.o. 1409-Brezovica	274 m <sup>2</sup>	3.562 EUR (nekategorizirana JP)

3. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 3): NI

4. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 4): NI

ŠTEVILKA: 478-0016/2021-  
DATUM,

DUŠAN SKERBIŠ  
ŽUPAN

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2022  
(župan) - 2. sprememba

1. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

1.1 Načrt razpolaganja z zemljišči (obrazec 2a)

1. parc. št. 78/16, k.o. 1410-Mirna



2. parc. št. 31/50, k.o. 1410-Mirna



3. parc. št. 25/311, 25/318, 25/312, 25/319, 25/320, 25/313, 25/321, 25/314, 25/322, 25/315, 25/323, 25/316, 25/342, 25/345, 25/347, 34/9, vse k.o. 1410-Mirna





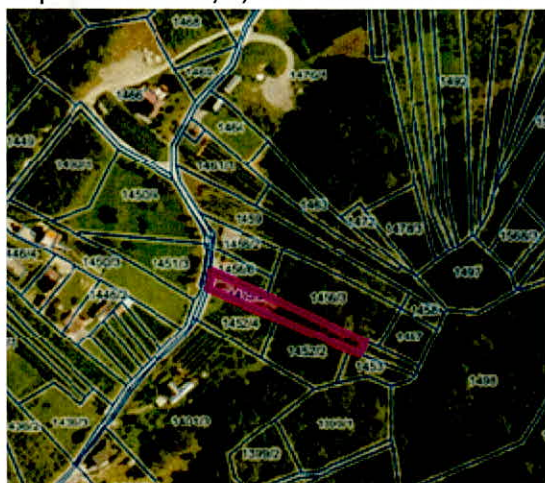
4. parc. št. 25/146, k.o. 1410-Mirna



5. parc. št. 2303/2 (prej 2303), k.o. 1410-Mirna



6. parc. št. 1455/2, k.o. 1409- Brezovica



7. parc. št. 25/375, 25/376 (prej 25/2), k.o. 1410-Mirna



8. parc. št. 1725/112-del, 1725/75- del, obe k.o. 1400-Straža



9. parc. št. 110/32, 110/33, 110/37, 2345/24, vse k.o. 1410-Mirna



10. parc. št. 25/162- del, k.o. 1410-Mirna



11. parc. št. 2597/9, k.o. 1410-Mirna



12. parc. št. 2298/69, 2298/49, obe k.o.1410-Mirna



13. parc. št. 1697/2, 1698/5, 1706/7, vse k.o. 1409-Brezovica



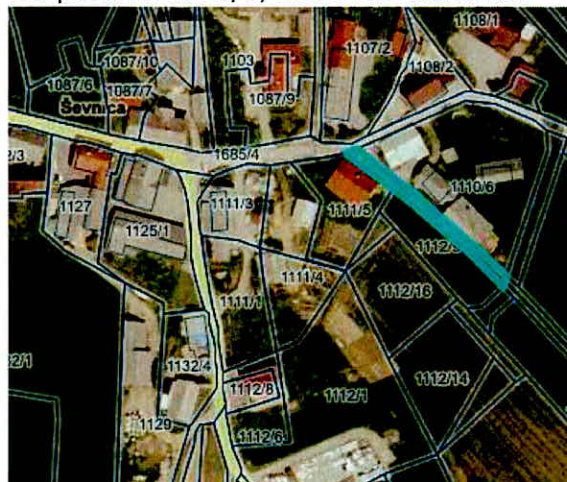
14. parc. št. 1685/5, 1685/6, obe k.o. 1409-Brezovica



15. parc. št. 1703/129, k.o. 1402-Selo-Mirna



16. parc. št. 1716/5, k.o. 1409-Brezovica

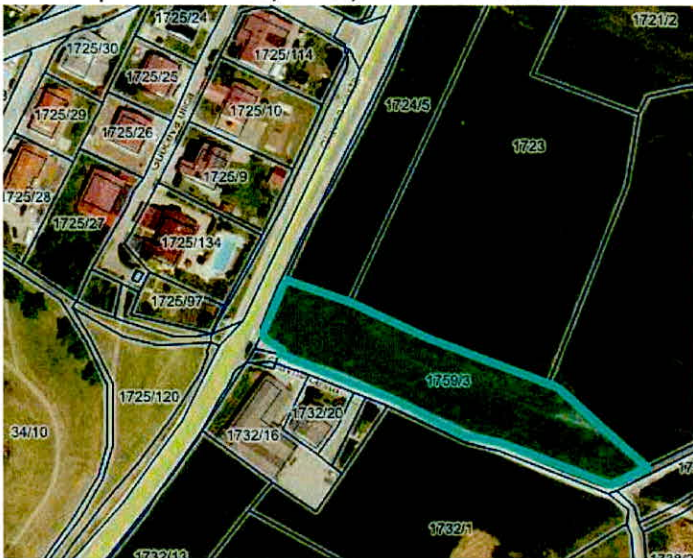


## 2. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 1)

1. parc. št. 610/2, 1053/4, 1053/6, k.o. 1410- Mirna



2. parc. št. 1759/3-del, k.o. 1400-Straža



3. parc. št. 1963/2, 1966/2, 1979/5, 1978/8, vse k.o. 14016-Staro Zabukovje



4. parc. št. 1976-del, 1987/1-del, obe k.o. 1416- Staro Zabukovje



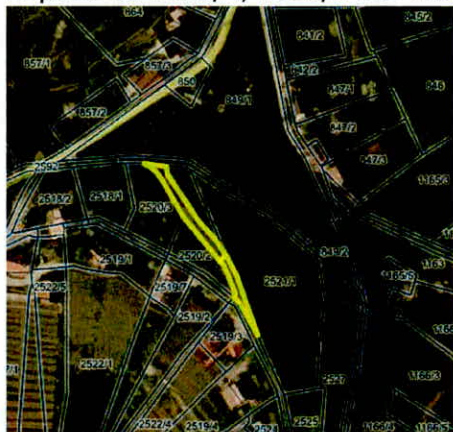
5. parc. št. 1452/3 k.o. 1409- Brezovica



6. parc. št. 25/348- del, k.o. 1410- Mirna



7. parc. št. 2520/4, 2521/2 k.o. 1410 - Mirna



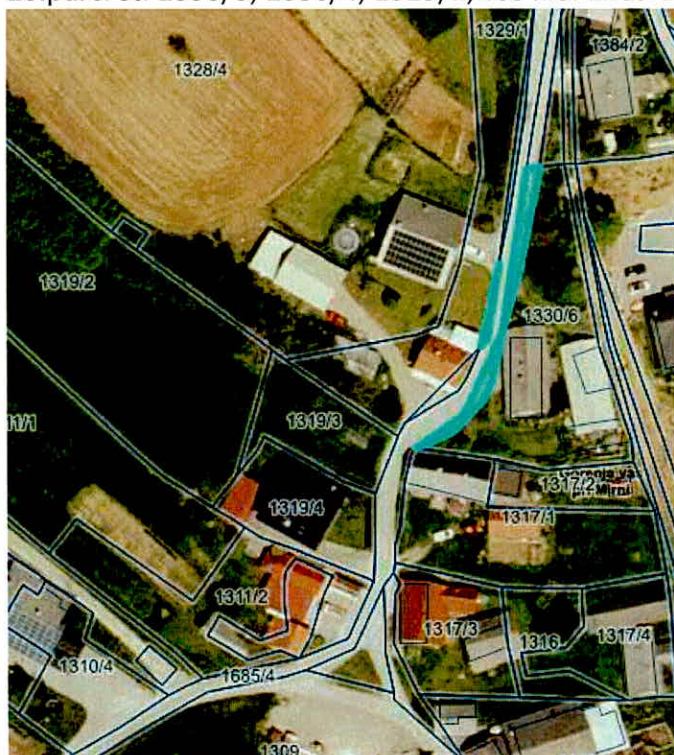
8.parc. št. 2298/65, k.o. 1410-Mirna



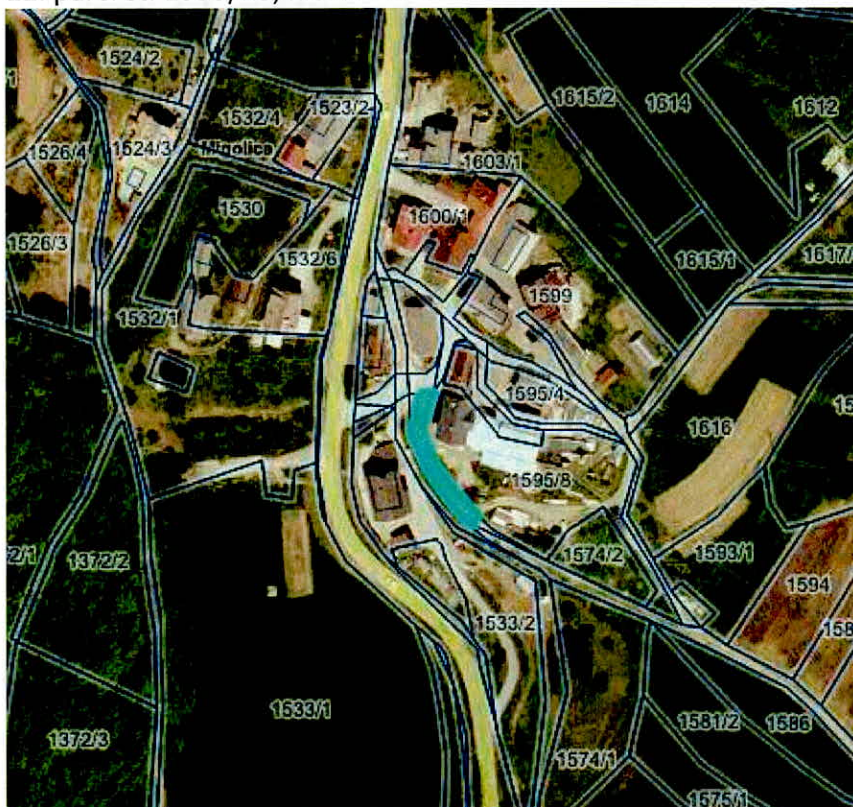
9. parc. št. 645/4, 658/4, obe k.o. 1409-Brezovica



10.parc. št. 1330/3, 1330/4, 1329/2, vse k.o. 1409-Brezovica



11. parc. št. 1595/13, k.o. 1402-Selo-Mirna



12. parc. št. 1110/7, k.o. 1409-Brezovica

