



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 14. redno sejo občinskega sveta v juliju 2016 – k točki **11** dnevnega reda

Številka: 3500-02/2015-9

ZADEVA: Obravnava in sprejem predloga Odloka o spremembi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Semič – SKRAJŠANI POSTOPEK

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/10 in 27/16), 71. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/10, 27/16) in 53. a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US, 14/15 – ZUUJFO) je Občinski svet Občine Semič na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

ODLOK
o spremembi
Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Semič

1. člen

S tem odlokom se sprejme sprememba Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Semič (Ur. l. RS, št. 60/13 in 105/15). Sprememba se nanaša na odpravo napake v grafičnem delu izvedbenega dela prostorskega akta.

2. člen

V grafičnih prikazih »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« na listu 3-31 v merilu 1:5000 in »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture« na listu 4-31 v merilu 1:5000 se meja EUP ODP-44/1 s podrobnejšo namensko rabo A uskladi z dejanskim stanjem tako, da se zemljiške parcele št. *150; *152, 2935/1 del, 2935/2 del, 2936 del, 2956 del, vse k.o. Vinji Vrh, vključijo v EUP ODP-44/1 s podrobnejšo namensko rabo A.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št.:
Semič, dne

Občinski svet Občine Semič
Polona Kambič, županja

OBRAZLOŽITEV:

Razlog za spremembo Občinskega prostorskega načrta Občine Semič (v nadaljevanju: OPN) je odprava napake v grafičnem delu izvedbenega dela prostorskega akta. Gre za območje nekdanjega Maroltovega mлина ob reki Krupi, t.j. zadnje stavbe pred izlivom Krupe v Lahinjo. Obravnavani predel je razviden iz grafične priloge.

Pred uveljavitvijo OPN je bilo obravnavano območje ob mlinu v celoti uvrščeno pod »območja in površine za poselitve«.

Stanje pred odpravo napake:



Stanje po odpravljeni napaki:



LEGENDA:

- A....območja razpršene poselitve (območja stavbnih zemljišč)
- G....gozdna zemljišča
- K2...druga kmetijska zemljišča
- VC...površinske vode

V naravi na območju G obravnavanega območja zaradi terenskih razmer ni gozda. Področje je zaradi neobdelave zaraščeno z grmovjem. Stanovanjski objekt (bivši mlin) po podatkih Registra nepremičnin stoji tudi na zemljišču parc. št. *150 k.o. Vinji vrh, ki je po veljavnem OPN uvrščeno pod gozdna zemljišča, moralo pa bi biti uvrščeno pod stavbna zemljišča (oznaka A). Gre torej za neskladje, nastalo kot posledica očitnih napak.

Pri kasnejši digitalni obdelavi podatkov v izvedbenem delu OPN Občine Semič (Uradni list RS, št. 60/13) je torej prišlo do napake tako, da je na listu 3-31 »Prikaz območij enot urejanja prostora,

osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« v merilu 1:5000 in na listu 4-31 »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture« v merilu 1:5000 del funkcionalnih zemljišč obstoječih objektov izpadel iz EUP ODP-44/1 s podrobnejšo namensko rabo A. Meja EUP ODP-44/1 s podrobnejšo namensko rabo A se uskladi z dejanskim stanjem tako, da se funkcionalna zemljišča objektov, ki obsegajo zemljiške parcele št. *150; *152, 2935/1 del, 2935/2 del, 2936 del, 2956 del, vse k.o. Vinji vrh, vključijo v EUP ODP-44/1 s podrobnejšo namensko rabo A.

Sprememba OPN je bila javno objavljena v času od 18. 5. 2016 do vključno 6. 6. 2016 na oglasni deski Občine Semič in na spletni strani Občine Semič: <http://www.semic.si/> .

Na ta način je bilo javnosti omogočeno podajanje pripomb na objavljeno gradivo. Pripomb nismo prejeli.

Obravnavano odpravo neskladja omogoča 53.a člen Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US, 14/15 – ZUUJFO), ki med drugim določa, da se po kratkem postopku izvedejo spremembe občinskega prostorskega načrta, ki so potrebne zaradi: »-odprave neskladja izvedbenega dela s strateškim delom oziroma občinskim strateškim prostorskim načrtom, če je ta sprejet kot samostojni akt, kadar je to neskladje posledica očitnih napak,«.

Občina, ki je izvedla spremembe občinskega prostorskega načrta po kratkem postopku, mora skladno z določili petega odstavka 53.a člena ZPNačrt o tem v sedmih dneh po njihovem sprejemu obvestiti ministrstvo in vse državne nosilce urejanja prostora (določena ministrstva in organi v njihovi sestavi).

Glede na navedeno je potrebno zaradi neovirane izrabe obravnavane enote urejanja prostora, sprejeti predlagano spremembo OPN.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

- 1.) Sprejme se predlog Odloka o spremembi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Semič (Ur.l. RS, št. 60/13, 105/15) v predlagani vsebini za prvo obravnavo.**
- 2.) Predlog Odloka o spremembi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Semič (Ur. l. RS, št. 60/13, 105/15) se prekategorizira v drugo obravnavo.**
- 3.) Sprejme se predlog Odloka o spremembi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Semič (Ur.l. RS, št. 60/13, 105/15) v predlagani vsebini za drugo obravnavo in se ga pošlje v objavo v Uradni list RS.**
- 4.) V sedmih dneh po sprejemu akta se obvesti ministrstvo in vse državne nosilce urejanja prostora.**

Pripravila:
Natalija Kastelec

Predlagateljica:
Polona Kambič, županja