



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-204/2021
Datum: 26. 8. 2022

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 38. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2194/3**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Nina Majcen Ogrizek, podsekretarka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2194/3, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
o prodaji nepremičnine katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2194/3

1.

Proda se nepremičnina katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2194/3 (ID 6691030), ki v celoti meri 412 m².

2.

Izhodiščna vrednost navedene nepremičnine znaša 2.464,00 EUR. V vrednosti ni zajet davek.

3.

Prodaja navedene nepremičnine se opravi skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 - uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 - ZKme-1D, 79/17, 80/20 - ZIUOOPE, 175/20 - ZZUOOP, 152/20, 44/22).

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-204/2021

Datum:

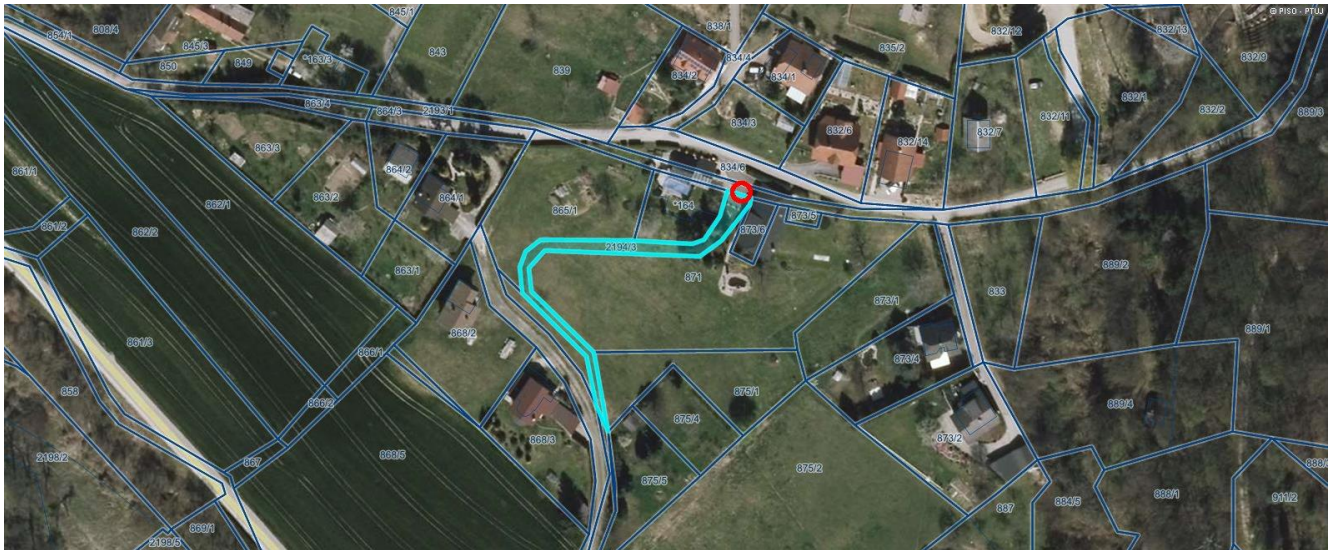
O b r a z l o ž i t e v :

a) Pravna podlaga

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 - uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 - ZKme-1D, 79/17, 80/20 - ZIUOOPE, 175/20 - ZZUOOP, 152/20, 44/22). Navedena nepremičnina se bo prodala na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

b) Predmet in obseg stvarnega premoženja

- Nepremičnina katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2194/3, ki v celoti meri 412 m². (<https://www.google.com/maps/@46.4585479,15.8196233,3a,75y,247.59h,62.78t/data=!3m6!1e1!3m4!1sOpkWsZPzoSJaHVCbvjLy4A!2e0!7i16384!8i8192>)
- Nepremičnina se v večinskem delu nahaja v območju kmetijskih zemljišč, severni del parcele pa v območju stavbnih zemljišč.
- Prostorski akt: Občinski prostorski načrt Mestne občine Ptuj.
- Prikaz nepremičnine:



- Nepremičnina bo prodana po načelu videno kupljeno. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetne nepremičnine, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.

c) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 31. 8. 2022 je razvidno, da je pri predmetni nepremičnini še vedno vpisano javno dobro. Mestni svet Mestne občine Ptuj je v zvezi z navedeno ukinitvijo že sprejel sklep, na osnovi katerega poteka postopek za ukinitvev grajenega javnega dobra in vpis lastninske pravice v korist Mestne občine Ptuj.

d) Ocenitev stvarnega premoženja

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj je sklenila, da se pri razpolaganju s predmetno nepremičnino upošteva vrednost, po kateri se je odsvojilo primerljive nepremičnine.

V skladu z navedenim tako vrednost predmetne nepremičnine znaša 2.464,00 EUR (4,00 EUR/m² za kmetijski del nepremičnine in 10,00 EUR/m² za stavbni del nepremičnine).

e) Metoda

Predmetna nepremičnina se bo prodala po določbah zakona za prodajo kmetijskih zemljišč, ponudba bo objavljena na oglasni deski Upravne enote Ptuj in na enotnem državnem portalu E-uprava.

f) Stroški pravnega posla

Kupec prevzame stroške davka na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev in stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Nina M. Ogrizek

Nuška Gajšek
županja