



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPANJA**

---

Številka: 478-185/2022  
Datum: 7. 9. 2022

Mestni svet  
Mestne občine Ptuj

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 38. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

**NASLOV:** **Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 588/2**

**PRIPRAVIL:** Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem  
Merima Zenunović, višja svetovalka

**PRAVNA  
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

**POROČEVALEC:** Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance, Odbor za gospodarstvo

**PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcele 588/2, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek  
županja

Prilogi:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- lokacijska informacija

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**SKLEP**  
**o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 588/2**

**1.**

Proda se nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 588/2 (ID 4394001), v izmeri 35 m<sup>2</sup>.

**2.**

Izhodiščna vrednost nepremičnine znaša 875,00 EUR. V vrednosti ni zajet davek.

**3.**

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu s tretjo alinejo 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi neposredne pogodbe.

**4.**

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-185/2022

Datum:

---

O b r a z l o ž i t e v:

**a) Pravna podlaga:**

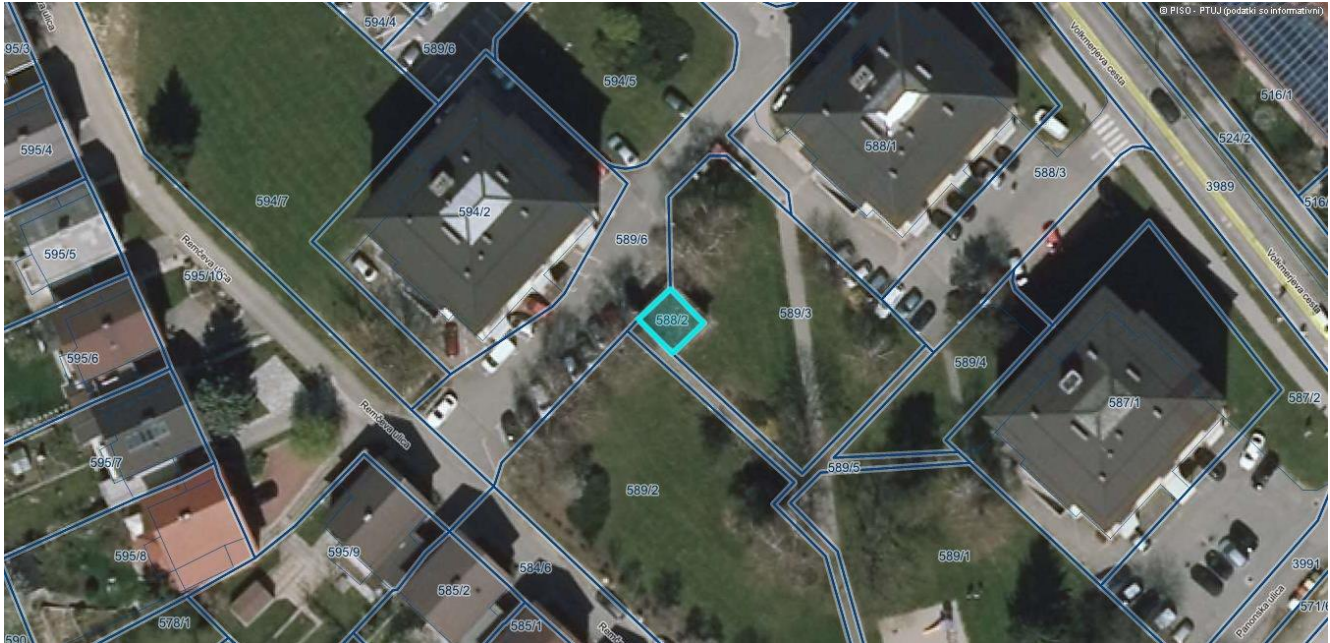
Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/2020 – ZDLGPE in 175/2020) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) po metodi neposredne pogodbe. Navedena nepremičnina se bo prodala na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

**b) Predmet in obseg stvarnega premoženja:**

- Nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 588/2, v izmeri 35 m<sup>2</sup>  
([https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=ptuj&cx=567079&cy=143071&CS=D96&scale=0.12&catpri=piso.ptuj\\_home&bckcat=piso.base\\_tile\\_hv&ovllys=001000000000&ix=567080.5&iy=143072.25&dkn\\_search\\_ko=400&dkn\\_search\\_parcela=588/2&defaultuser=true](https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=ptuj&cx=567079&cy=143071&CS=D96&scale=0.12&catpri=piso.ptuj_home&bckcat=piso.base_tile_hv&ovllys=001000000000&ix=567080.5&iy=143072.25&dkn_search_ko=400&dkn_search_parcela=588/2&defaultuser=true)).

- Nepremičnina v naravi predstavlja zemljišče, na katerem je zgrajena transformatorsko postajo TP 20/0,4 kV Volkmerjeva-1-Ptuj (t-115), ki je podrobneje označena kot stavba št. 5169, k.o. 400 Ptuj in nima katastrskega vpisa. Zemljišče se nahaja ob večstanovanjski stavbi na naslovu: Ptuj, Volkmerjeva ulica 7.
- Zemljišče se nahaja v območju stavbnih zemljišč, zelenih površin – parki (enota urejanja prostora: Ptuj-stolpiči ob Volkmerjevi cesti).
- Prostorski izvedbeni akt: OPN.
- Transformatorska postaja predstavlja infrastrukturo za distribucijo električne energije in trajno spojena s predmetnim zemljiščem. Prodaja predmetnega zemljišča distributerju električne energije bo pripevala k lažjemu vzdrževanju in obratovanju na tem zemljišču zgrajene transformatorske postaje.

Prikaz parc. št. 588/2, k.o. 400 Ptuj



#### c) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri predmetni nepremičnini je na dan vpogleda v zemljiško knjigo kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj. Iz zgodovinskega zemljiškoknjžnega izpisa je razvidno, da je pri predmetnem zemljišču bila vpisana družbena lastnina - pravica uporabe Občina Ptuj. Pri predmetnem zemljišču ni vknjiženih pravnih ovir, ki bi omejevale pravico razpolaganja z zemljiščem.

#### d) Ocenitev stvarnega premoženja:

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj je sklenila, da se pri razpolaganju s predmetnim zemljiščem upošteva vrednost, po kateri se je odsvojilo primerljive nepremičnine. V skladu z navedenim tako vrednost predmetnega zemljišča znaša 875,00 EUR (25,00 EUR/m<sup>2</sup>).

#### e) Metoda

Kot izbrano metodo razpolaganja z nepremičnim premoženjem se v konkretnem primeru izbere metoda neposredne pogodbe, saj gre za nepremičnino, katere posamezna ocenjena oz. orientacijska vrednost nižja od 20.000 EUR (tretja alineja 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti).

#### f) Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške plačila davka, stroške notarskih storitev in stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:  
Merima Zenunović

Nuška Gajšek  
županja