



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 3528-75/2022
Datum: 30. 8. 2022

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 38. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Mestni Vrh 27, Ptuj**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Alenka Bezjak, višji svetovalec

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) ter 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo
Odbor za finance
Odbor za gospodarstvo

**PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Mestni Vrh 27, Ptuj, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo,
 - vloga,
 - odločba Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.
-

Predlog
september 2022

Na podlagi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLPGE in 175/20), 18. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ____ seji, dne ____ september 2022, sprejel naslednji

S K L E P
o brezplačni uporabi poslovnega prostora Mestni Vrh 27, Ptuj

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z brezplačno uporabo:

- poslovnega prostora v stavbi 342, k. o. 390 Mestni Vrh, ki stoji na zemljišču s parcelno številko 684/4 k. o. 390 Mestni Vrh, na naslovu Mestni Vrh 27, 2250 Ptuj, kar predstavlja poslovni prostor v izmeri 70,20 m²;

uporabniku Društvo vinogradnikov in sadjarjev Osrednje Slovenske gorice, Mestni Vrh 42 b, 2250 Ptuj.

2.

Poslovni prostor v stavbi na Mestnem Vrh 27, 2250 Ptuj se uporabniku, ob izkazanem javnem interesu, daje v brezplačno uporabo za obdobje petih let.

3.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 3528-75/2022

Datum:

O B R A Z L O Ž I T E V :

Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) v svojem 18. členu določa, da se poslovni prostor lahko odda v brezplačno uporabo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot pet let. S sklepom mestnega sveta se poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za izvrševanje javnih nalog in nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene.

Dne 25. 8. 2022 je Društvo vinogradnikov in sadjarjev Osrednje Slovenske gorice, Mestni Vrh 42 b, 2250 Ptuj podal vlogo za dodelitev poslovnega prostora v brezplačno uporabo, na naslovu Mestni Vrh 27, 2250 Ptuj.

Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da Društvo vinogradnikov in sadjarjev Osrednje Slovenske gorice, Mestni Vrh 42 b, 2250 Ptuj izpolnjuje navedene pogoje in deluje v javnem interesu.

Društvo vinogradnikov in sadjarjev Osrednje Slovenske gorice, Mestni Vrh 42 b, 2250 Ptuj (v nadaljevanju: vlagatelj) ima status nevladne organizacije v javnem interesu na področju kmetijstva in razvoja podeželja

Društvo vsa leta od ustanovitve naprej zastopa vinogradnike in sadjarje, ki so združeni v društvo, ki šteje čez 100 članov iz širšega Ptujskega območja.

Društvo razvija in izvaja:

- programe ter projekte, ki prispevajo k razvoju podeželja,
- strokovno izobraževanje o vinogradništvu, vinarstvu in sadjarstvu,
- sodeluje z drugimi društvi in se povezuje v zvezo društev,
- razvija in izvaja dejavnosti, ki pripomorejo k boljši prepoznavnosti in dvigu kakovosti slovenskih pridelkov in izdelkov tako, da organizira ocenjevanje vin članov doma in v tujini,
- sodeluje pri javnih prireditvah, sejmih in razstavah z namenom promocije kmetijstva in podeželja, s poudarkom na vinogradništvu, vinarstvu in sadjarstvu,
- skrbi za ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanje starih običajev,
- društvo skrbi za vzdrževanje muzeja in ponuja možnost ogleda in pokušino vino našega območja.

Vlagatelju se daje poslovni prostor v brezplačno uporabo za obdobje petih let. V tem času bo vlagatelj poslovni prostor uporabljal za potrebe društva. Z vlagateljem se bo sklenila pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora, v kateri se določi, da vlagatelj nosi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:

Alenka Bezjak

Nuška Gajšek
županja