



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 410-373/2021
Datum: 1. 9. 2022

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 38. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Urša Simonič, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,
Odbor za finance,
Odbor za gospodarstvo

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:
- predlog sklepa, priloga
- veljavni načrt, priloga.

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ____ seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P
o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Mestne občine Ptuj za leto 2022

1.

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022 se drugi odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

»(2) Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 3.379.442,07 EUR (PRILOGA 2).«.

2.

Priloga 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022 se dopolni, in sicer:

2a. Načrt razpolaganja z zemljišči

Zap. št.	Upravljevec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
80.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	392 Krčevina pri Ptuju	641/16	51	1.275,00
81.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	588/2	35	875,00
82.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	366 Krčevina pri Vurbergu	2175/11	100	1.547,36
					SKUPAJ	2.022.087,00

3.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 410-373/2021

Datum:

O B R A Z L O Ž I T E V :

Mestni svet Mestne občine Ptuj je na 30. seji, dne 22. 11. 2021, ob sprejemu proračuna za leto 2022, sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022, s predvidenimi postopki ravnanja z

nepremičninami, ki bodo izvedeni v letu 2022. V nadaljevanju je mestni svet na 32. seji dne 24. 1. 2022 in na 34. seji dne 21. 3. 2022 sprejel Sklep o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022. Ponovno je mestni svet odločal o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022 ob sprejemu Odloka o spremembah Odloka o proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2022 na 37. seji, dne 13. 6. 2022.

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, med letom dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je pripravljena zaradi predvidene prodaje:

- nepremičnine katastrska občina 392 Krčevina pri Ptuj parceli 641/16
- nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parceli 588/2 ter
- nepremičnine katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parceli 2175/11.

Za vse navedene nepremičnine je izkazan interes za nakup.

Glede na navedeno se v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022 dopolni Priloga 2, poglavje 2a. Načrt razpolaganja z zemljišči, z zaporednimi številkami od 80. do 82.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklep v predloženem besedilu.

Pripravila:
Urša Simonič

Nuška Gajšek
županja