



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPANJA**

---

Številka: 478-427/2022  
Datum: 31. 8. 2022

Mestni svet  
Mestne občine Ptuj

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 38. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

**NASLOV:** **Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 372 Spodnji Velovlek parcela 737/6**

**PRIPRAVIL:** Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem  
Mojca Rihtarič, višja svetovalka

**PRAVNA  
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

**POROČEVALEC:** Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,  
Odbor za finance

**PREDLOG  
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 372 Spodnji Velovlek parcela 737/6, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek  
županja

Priloga:  
- predlog sklepa z obrazložitvijo

---

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na \_\_\_seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

### **S K L E P**

#### **o prodaji nepremičnine katastrska občina 372 Spodnji Velovlek parcela 737/6**

1.

Proda se nepremičnina katastrska občina 372 Spodnji Velovlek parcela 737/6 (ID 6309362), površine 120 m<sup>2</sup>.

2.

Izklicna vrednost nepremičnine znaša 573,60 EUR. V navedeni vrednosti ni zajet davek.

3.

Prodaja navedene nepremičnine se opravi v skladu določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22).

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-427/2022

Datum:

---

#### **O b r a z l o ž i t e v :**

##### **a.) Pravna podlaga:**

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22). Po sprejetju predlaganega sklepa bo ponudba za prodajo objavljena na oglasni deski Upravne enote Ptuj in na enotnem državnem portalu E-uprava. Navedena nepremičnina se bo prodala na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

##### **b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:**

- Nepremičnina katastrska občina 372 Spodnji Velovlek parcela 737/6, v izmeri 120 m<sup>2</sup> <https://www.google.com/maps/@46.4581596,15.9159575,19z>.
  - Nepremičnina se nahaja v območju kmetijskih zemljišč, del parcele pa se nahaja v območju stavbnih zemljišč.
  - Prostorski izvedbeni akt: Občinski prostorski načrt Mestne občine Ptuj.
  - Nepremičnina bo prodana po načelu videno kupljeno. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetne nepremičnine, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.
  - Prikaz nepremičnine:
-



**c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

Pri predmetni nepremičnini je na dan vpogleda v zemljiški knjigi še vknjiženo javno dobro, prav tako pa ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico.

**č.) Ocenitev stvarnega premoženja:**

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj je sklenila, da se pri razpolaganju s predmetno nepremičnino upošteva vrednost, po kateri se je odsvojilo primerljive nepremičnine. V skladu z navedenim tako vrednost predmetne nepremičnine znaša 573,60 EUR (4,00 EUR/m<sup>2</sup> za kmetijski del nepremičnine in 10,00 EUR/m<sup>2</sup> za stavbni del nepremičnine).

**d.) Metoda:**

Predmetna nepremičnina se bo prodala po določbah zakona za prodajo kmetijskih zemljišč, ponudba bo objavljena na oglasni deski Upravne enote Ptuj in na enotnem državnem portalu E-uprava.

**e.) Stroški pravnega posla:**

Kupec prevzame stroške davka na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:

Mojca Rihtarič

Nuška Gajšek  
županja