



OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70
e: obcina@velike-lasce.si, www.velike-lasce.si

OBČINSKI SVET

9. redna seja – 21. december 2023

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Datum: 11. december 2023

TOČKA: 5

ZADEVA: ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Velike Lašče

NAMEN: Obravnava in sprejem

PRAVNA PODLAGA: 59. člen Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2023 in 2024

PREDLAGATELJ: župan Matjaž Hočevar

POROČEVALCA: **Matjaž Hočevar**
Jerica Tomšič Lušin

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme **ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Velike Lašče**

OBRAZLOŽITEV: V odloku o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 6/18) je v 7. členu določeno, da se za odmero nadomestila na območju občine določi štiri območja. V I. območje se uvršča samo naselje Velike Lašče, kje zavezanci plačujejo najvišje nadomestilo, v IV. območju pa najnižje. V spremembah in dopolnitvah odloka je predvideno, da se točkovanje stavbnih zemljišč glede namembnosti in smotrnosti uporabe po posameznih območjih spremeni na način, da bodo razlike med posameznimi območji manjše. Pri nadomestilu za stanovanjske objekte to pomeni, da bodo lastniki objektov v IV. območju plačevali 21% manj nadomestila od lastnikov objektov v I. območju (v Velikih Laščah)

Matjaž Hočevar
Župan

Priloga: - ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Velike Lašče

Na podlagi 59. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2023 in 2024 (Uradni list RS, št. 150/22, 65/23, 76/23 – ZJF-I in 97/23), v povezavi z določbami VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ in 27/98 – odl. US) ter določbami 218. člena in 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 22/14 – odl. US, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06 UPB, 6/13 in 2/19) je Občinski svet Občine Velike Lašče na _____ seji, dne _____ sprejel

ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Velike Lašče

1. člen

V odloku o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 6/18) se spremeni 2. odstavek 10. člena in se po novem glasi:

»(2) Namembnost se ovrednoti z naslednjimi točkami:

Namembnost	I. območje	II. območje	III. območje	IV. območje
Stanovanjski namen	40	34	28	22
Poslovni namen – nepridobitni	220	187	154	121
Poslovni namen – pridobitni	300	255	210	165
Nezazidano stavbno zemljišče	50	43	35	28

"

2. člen

Spremeni se 11. člen in se po novem glasi:

»Smotrnost uporabe zazidanega stavbnega zemljišča se vrednoti za stanovanjski namen glede na vrsto zidave zgradbe z naslednjimi točkami:

Vrsta zidave	I. območje	II. območje	III. območje	IV. območje
Individualna samostojna hiša	50	43	35	28
Večstanovanjska stavba	30	26	21	17
Vrstna hiša	30	26	21	17
Hiša z gospodarskim poslopjem	30	26	21	17
Blokovna gradnja	20	17	-	-

»

3. člen

Spremeni se 3. odstavek 13. člena in se po novem glasi:

»(3) Vrednost točke se določi do konca leta za naslednje leto. Če sklep občinskega sveta iz prejšnjega odstavka do konca leta ni sprejet, velja vrednost točke, ki je bila določena z zadnjim veljavnim sklepom občinskega sveta.«

5. člen

Ta odlok začne veljati takoj po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. 1. 2024.

Številka:
Velike Lašče, dne

Župan Občine Velike Lašče
Matjaž Hočevar