



OBČINA BLOKE  
Nova vas 4a  
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918  
fax 01 70 98 840  
e- pošta [obcina.bloke@bloke.si](mailto:obcina.bloke@bloke.si)

Številka: 007-0008/2017	8. točka
Datum: 6.12.2017	

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE BLOKE

<b>ZADEVA:</b>	<b>Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča – uradno prečiščeno besedilo (NUSZ – UPB1)</b>
<b>NAMEN:</b>	Obravnavana in potrditev uradnega prečiščenega besedila Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča
<b>PRAVNA PODLAGA:</b>	64. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) 95. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Bloke (Uradni list RS, št. 54/10 in Uradnega glasila slovenskih št. 66/16) in 15. člen Statuta občine Bloke (Ur. l. RS, št. 65/07, 54/10, 9/12 in Uradnega glasila slovenskih št. 66/16)
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan Jože Doles
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Občinski svet Občine Bloke potrdi uradno prečiščeno besedilo Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ - UPB1).</b>

### Obrazložitev:

Občinski svet občine Bloke je sprejel Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v letu 1999. Prva sprememba je bila sprejeta v letu 2000, naslednje spremembe Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč pa so bile sprejete še leta 2003, 2004 in 2011.

Zakon o dostopu informacij javnega značaja v 1. točki prvega odstavka 10. člena določa, da je vsak organ dolžan posredovati v svetovni splet prečiščena besedila predpisov, ki se nanašajo na delovno področje organa, povezana z državnim registrom predpisov na spletu. Za občine je tako določeno, da uprave lokalnih skupnosti posredujejo v svetovni splet uradna oziroma neuradna prečiščena besedila veljavnih predpisov njihove lokalne skupnosti in register predpisov lokalne skupnosti.

Pripravila:  
Jožica Anzeljc

župan  
Jože Doles



Na podlagi 15. člena Statuta Občine Bloke (Ur. l. RS, št. 65/07, 54/10, 9/12 in Uradnega glasila slovenskih št. 66/16), je Občinski svet Občine Bloke na ..... redni seji dne ..... potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, ki obsega:

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 98/1999)

Odlok o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 119/2000)

Odlok o dopolnitvi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 96/2003)

Odlok o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 24/2004),

Odlok o spremembah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 97/2011)

## **Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča – uradno prečiščeno besedilo (NUSZ-UPB1)**

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

Ta odlok določa območja na katerih se v Občini Bloke plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu nadomestilo), merila za določitev višine nadomestila neposrednim uporabnikom stavbnih zemljišč ter merila za popolno in delno oprostitev plačila nadomestila.

#### 2. člen

Osnova za izračun nadomestila je površina zazidanega stavbnega zemljišča (funkcionalne enote), ki je lahko v zgradbi ali izven nje, ki se uporablja za stanovanjski, počitniški ali poslovni namen in nezazidano stavbno zemljišče.:

1. V zgradbi je površina funkcionalne enote čista tlorisna površina vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani (stanovanje, poslovni prostor, garaža...). Upoštevajo se samo zgradbe, ki so zgrajene najmanj do tretje gradbene faze. Za tlorisno površino stanovanja se šteje čista tlorisna površina sob, predsobe, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov stanovanja, ter zaprtih garažnih prostorov v stavbi ali posebnem objektu. Za uporabno tlorisno površino poslovnega prostora se šteje čista tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki tvorijo funkcionalno celoto s poslovnim prostorom.
2. Poslovni prostor so tudi nepokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem in podobno, za katere se ovrednoti nadomestilo s 40% točk določenih po 10. in 12. členu tega odloka.
3. Za zazidana stavbna zemljišča, štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske infrastrukture.

4. Za nezazidana stavbna zemljišča, štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

### 3. člen

Višina nadomestila za funkcionalno enoto se določi tako, da se upošteva površina, skupno število točk po merilih iz tega odloka, vrednost točke, ki jo določi občinski svet in oprostitve, ki so določene na podlagi tega odloka.

### 4. člen

Zavezanec za nadomestilo je neposredni uporabnik funkcionalne enote (lastnik, imetnik pravice uporabe, najemnik..), ki je lahko fizična oseba pravna oseba, ali samostojni podjetnik, oziroma fizična oseba, ki opravlja dejavnost in je vpisana v ustrezni register ali drugo predpisano evidenco.

### 5. člen

Za objekte, ki imajo status kulturnega spomenika in za sakralne objekte se nadomestilo ne odmerja.

nadomestilo se ne odmerja za funkcionalne enote, ki se uporabljajo:

- za potrebe obrambe,
- za potrebe mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije, ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno,
- za potrebe verske skupnosti, ki jih uporabljajo za svojo versko dejavnost,
- za potrebe Rdečega križa, Karitasa in drugih podobnih organizacij,
- za potrebe kmetijske dejavnosti v zasebnem kmetijstvu (gospodarska poslopja ipd..)

### 6. člen

Osnova za pripravo podatkov za odmero nadomestila je evidenca, ki vsebuje ustrezne podatke za odmero nadomestila o zgradbah in funkcionalnih enotah na območju občine. Evidenco vodi pristojni občinski organ Občine Bloke. Na podlagi podatkov iz te evidence odmeri nadomestilo in izda odločbo pristojni davčni organ.

## II. OBMOČJA, KJER SE PLAČUJE NADOMESTILO

### 7. člen

Glede na lego stavbnega zemljišča se stavbna zemljišča razdelijo na 4 območja.

Območja, kjer se plačuje nadomestilo:

- I. **območje:** Nova vas;
- II. **območje:** Fara, Glina, Nemška vas na Blokah, Runarsko, Studenec, Ulaka, Velike Bloke, Veliki vrh;
- III. **območje:** Andrejčje, Hudi vrh, Kramplje, Lahovo, Lovranovo, Malni, Metulje, Mramorovo pri Pajkovem, Ravnik, Ravne na Blokah, Radlek, Strmca, Studeno na Blokah, Sveta Trojica, Sveti Duh, Škrabče, Škufče, Topol, Volčje, Zakraj;

- IV. **območje:** Benete, Bočkovo, Godičevo, Gradiško, Hiteno, Hribarjevo, Jeršanovo, Lepi vrh, Mramorovo pri Lužarjih, Ograda, Polšeče, Rožanče, Sleme, Storovo, Zales, Zavrh.

#### 8. člen

Stavbna zemljišča izven navedenih naselij, ki imajo možnost priključitve na javno vodovodno, in električno omrežje se razporedijo v isto območje, kot najbližje naselje.

### III. MERILA ZA DODELITEV TOČK

#### 9. člen

Za določitev točk se uporabljajo naslednja merila:

1. opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami in možnost priključitve na te objekte in naprave,
2. lega stavbnega zemljišča,
3. vrsta dejavnosti oziroma namen uporabe stavbnega zemljišča,

#### 10. člen

Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami individualne in kolektivne komunalne rabe in možnosti priključka na objekte in naprave se ovrednoti z naslednjimi točkami:

- |                                |         |
|--------------------------------|---------|
| 1. cesta v protiprašni izvedbi | 10 točk |
| 2. vodovod                     | 10 točk |
| 3. kanalizacija - fekalna      | 10 točk |
| 4. elektrika                   | 10 točk |
| 5. PTT ( telefon)              | 10 točk |
| 6. javna razsvetljava          | 10 točk |
| 7. kabelska TV                 | 10 točk |

Telefon se upošteva po dejanski priključenosti na objekt. Za vodovodno, električno in kanalizacijsko omrežje se šteje možnost priključitve, če je sekundarno omrežje od meje stavbnega zemljišča oddaljeno največ 50 m od objekta in obstaja tudi dejanska možnost priključitve in koriščenja teh komunalnih priključkov.

#### 11. člen

Glede na vrsto dejavnosti oziroma namen uporabe so zazidana stavbna zemljišča po tem odloku razvrščena na naslednje skupine:

- A – na stavbna zemljišča za stanovanjske in počitniške objekte,
- B – na stavbna zemljišča za propadajoče stanovanjske objekte,
- C – na stavbna zemljišča za gospodarsko dejavnost, gostinstvo, trgovino in obrt,
- D – na stavbna zemljišča za propadajoče gospodarske objekte,
- D – na stavbna zemljišča za poslovne namene bančništva, poštnega prometa, upravne dejavnosti,
- E – na nezazidano stavbno zemljišče.

## 12. člen

Namembnost stavbnega zemljišča se vrednoti po točkah:

Lega skupine območja	Skupine zemljišč					
	A Stanovanja in počitniški objekti	B propadajoči stanovanjski objekti	C gospodarska dejavnost, gostinstvo, trgovina in obrt	D propadajoči gospodarski objekti	E bančništvo, pošta, upravna dejavnost	F Nezazidano stavbno zemljišče
1. območje	60	250	250	500	800	20
2. območje	50	250	200	500	700	20
3. območje	40	250	150	500		20
4. območje	30	250	100	500		20

Pri nezazidanih stavbnih zemljiščih se plačuje nadomestilo od površine nezazidanega stavbnega zemljišča, ki je po prostorsko izvedbenem načrtu določeno za gradnjo, ne točkuje pa se komunalna opremljenost zemljišča po 10. členu odloka.

### 12.a

Za vse zapuščene in dotrajane objekte, v katerih ni več možno bivanje, se nadomestilo odmeri za površino tlorisne velikosti objekta.

Kriteriji za zapuščen in dotrajan objekt so:

1. nenaseljen objekt (brez stanovalcev ali poslovne dejavnosti),
2. nevzdrževanost objekta ali pripadajočega stavbnega zemljišča,
3. nedograjen objekt več kot 8 let od izdanega gradbenega dovoljenja.

Objekti na stavbnih zemljiščih iz tega člena se ovrednotijo s pripadajočim številom točk, če se za stanje objekta ugotovita najmanj dva kriterija iz tretjega odstavka tega člena.

### 12. b (črtan)

## V. OPROSTITEV PLAČILA NADOMESTILA

### 13. člen

Plačila nadomestila so oproščeni občani, ki prejemajo denarno pomoč kot edini vir preživljanja.

Občinski urad lahko tudi v drugih primerih (elementarne in druge nezgode) oprosti zavezanca plačevanja nadomestila, če ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrozilo socialno varnost zavezanca in njegove družine.

O oprostitvi odloča na podlagi pisnega zahtevka in predložene dokumentacije župan na predlog občinske uprave.

Na podlagi pisnega zahtevka so plačila nadomestila za dobo petih let oproščeni zavezanci, ki so kupili, oziroma zgradili nova stanovanja ali stanovanjske hiše in plačali sorazmerne stroške za urejanje stavbnega zemljišča.

## VI. DOLOČANJE VIŠINE NADOMESTILA

#### 14. člen

Mesečna višina nadomestila po merilih tega odloka se določi tako, da se skupno število točk pomnoži s površino stanovanjske in poslovne površine ali površino nezazidanega stavbnega zemljišča, določene v 2. in 3. členu tega odloka in z vrednostjo točke za izračun nadomestila.

#### 15. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Bloke na predlog župana potrdi občinski svet.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča velja do naslednje spremembe točke. Spremembo vrednosti točke določi občinski svet najkasneje do 31. 12. za prihodnje leto.

#### 16. člen

Nadomestilo se plačuje za tekoče odmerno leto v polletnih obrokih v skladu z določili zakona o davčnem postopku.

Odločbo o odmeri nadomestila izda zavezancu pristojni davčni organ, ki vodi postopke v zvezi z odmero, evidentiranjem plačil, izterjavo, odpisom zaradi neizterljivosti obračuna in plačila obresti v skladu z zakonom o davčnem postopku.

#### 17. člen

Osnova za prvo nastavitev evidence za nadomestilo po tem odloku so uradne državne evidence. Podatki, ki so osnova za nadomestilo po tem odloku, se ocenijo in se vsem zavezancem posredujejo v preverjanje in potrditev.

Zavezanci so dolžni na zahtevo Občine Bloke posredovati vse potrebne podatke za izračun nadomestila oziroma sodelovati pri nastavitvi evidence, ki jo izvaja Občina Bloke. Zavezanci odgovarjajo za pravilnost podatkov.

Zavezancem za plačilo, ki podatkov občinski upravi ne sporočijo, lahko ta odmeri nadomestilo od 200 m<sup>2</sup> stanovanjske površine, 100 m<sup>2</sup> za počitniško dejavnost in 500 m<sup>2</sup> za poslovne dejavnosti.

Zavezanci morajo posredovati podatke občinski upravi občine Bloke za plačilo nadomestila po tem odloku in vse spremembe, ki vplivajo na odmero nadomestila in sicer v 30 dneh po nastanku.

Če nastane obveznost za plačilo nadomestila po tem odloku ali sprememba med letom, se le-ta upošteva od prvega naslednjega meseca, v katerem je bila sprememba sporočena.

### VII. KAZENSKA DOLOČBA

#### 18. člen

Pravna oseba ali podjetnik posameznik, ki ne vloži prijave za nadomestilo ali ne prijavi pravih površin, oziroma sprememb, se kaznuje z globo 300 EUR.

Z globo 100 EUR se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Z globo 100 EUR se kaznuje zavezanec, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Nadzor nad izvajanjem določil iz prejšnjih odstavkov tega člena opravlja pristojni pooblaščen inšpekcijski organ.

### VIII. KONČNE DOLOČBE

#### 19. člen

Z dnem začetka uporabe tega odloka preneha veljati odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju občine Cerknica (Uradni list RS, št. 8/91).

#### 20. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Nova vas, 18.11.1999

Občina Bloke  
župan  
Jože Doles

Odlok o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 119/2000) vsebuje naslednjo končno določbo

#### 8. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se ga od 1. 1. 2001 dalje.

Odlok o dopolnitvi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 96/2003)

#### 7. člen

Ta odlok začne veljati 15 dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. 1. 2004 dalje.

Odlok o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 24/04)

#### 4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. 1. 2004 dalje.

Odlok o spremembah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 97/2011)

#### 6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1.1.2012 dalje.



**Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč**

Uradni list Republike Slovenije, št. 98/1999

Datum sprejema: 18.11.1999  
Datum objave: 3.12.1999  
Datum začetka veljavnosti: 17.12.1999

Na podlagi 58. in 61. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 33/ 89), v zvezi z 56. členom zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85, 47/87 in 5/90) ter na podlagi 6. člena statuta Občine Bloke (Uradni list RS, št. 41/99) je Občinski svet občine Bloke na 8. redni seji dne 18. 11. 1999 sprejel

**ODLOK****o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

Ta odlok določa območja na katerih se v Občini Bloke plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: nadomestilo), merila za določitev višine nadomestila neposrednim uporabnikom stavbnih zemljišč ter merila za popolno in delno oprostitev plačila nadomestila.

**2. člen**

Osnova za izračun nadomestila je površina zazidanega stavbnega zemljišča (funkcionalne enote), ki je lahko v zgradbi ali izven nje, ki se uporablja za stanovanjski, počitniški ali poslovni namen in nezazidano stavbno zemljišče:

1. V zgradbi je površina funkcionalne enote čista tlorisna površina vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani (stanovanje, poslovni prostor, garaža...). Upoštevajo se samo zgradbe, ki so zgrajene najmanj do tretje gradbene faze. Za tlorisno površino stanovanja se šteje čista tlorisna površina sob, predsobe, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov stanovanja, ter zaprtih garažnih prostorov v stavbi ali posebnem objektu. Za uporabno tlorisno površino poslovnega prostora se šteje čista tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki tvorijo funkcionalno celoto s poslovnim prostorom.

Poslovni prostor so tudi nepokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem in podobno, za katere se ovrednoti nadomestilo s 40% točk določenih po 10. in 12. členu tega odloka.

2. Nezazidano stavbno zemljišče je zemljišče, ki je po prostorsko izvedbenem načrtu določeno za gradnjo in za katero je pristojni organ izdal lokacijsko dovoljenje oziroma enotno gradbeno dovoljenje.

**3. člen**

Višina nadomestila za funkcionalno enoto se določi tako, da se upošteva površina, skupno število točk po merilih iz tega odloka, vrednost točke, ki jo določi občinski svet in oprostitve, ki so določene na podlagi tega odloka.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča od nezazidanega stavbnega zemljišča se vrednoti s 25% točk, določenih po 12. členu tega odloka.

**4. člen**

Zavezanec za nadomestilo je neposredni uporabnik funkcionalne enote (lastnik, imetnik pravice uporabe, najemnik...), ki je lahko fizična oseba pravna oseba, ali samostojni podjetnik, oziroma fizična oseba, ki opravlja dejavnost in je vpisana v ustrezni register ali drugo predpisano evidenco.

**5. člen**

Za objekte, ki imajo status kulturnega spomenika in za sakralne objekte se nadomestilo ne odmerja.

Nadomestilo se ne odmerja za funkcionalne enote, ki se uporabljajo:

- za potrebe obrambe,
- za potrebe mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije, ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno,
- za potrebe verske skupnosti, ki jih uporabljajo za svojo versko dejavnost,
- za potrebe Rdečega križa, Karitasa in drugih podobnih organizacij,
- za potrebe kmetijske dejavnosti v zasebnem kmetijstvu (gospodarska poslopja ipd.).

**6. člen**

Osnova za pripravo podatkov za odmero nadomestila je evidenca, ki vsebuje ustrezne podatke za odmero nadomestila o zgradbah in funkcionalnih enotah na območju občine.

Evidenco vodi pristojni občinski organ Občine Bloke. Na podlagi podatkov iz te evidence odmeri nadomestilo in izda odločbo pristojni davčni organ.

**II. OBMOČJA, KJER SE PLAČUJE NADOMESTILO****7. člen**

Glede na lego stavbnega zemljišča se stavbna zemljišča razdelijo na 4 območja.

Območja, kjer se plačuje nadomestilo:

I. območje: Nova vas;

II. območje: Fara, Glina, Nemška vas na Blokah, Runarsko, Studenec, Ulaka, Velike Bloke, Veliki vrh;  
 III. območje: Andrejčje, Hudi vrh, Kramplje, Lahovo, Lovranovo, Malni, Metulje, Mramorovo pri Pajkovem, Ravnik, Ravne na Blokah, Radlek, Strmca, Studeno na Blokah, Sveta Trojica, Sveti Duh, Škrabče, Škufče, Topol, Volčje, Zakraj;  
 IV. območje: Benete, Bočkovo, Godičevo, Gradiško, Hiteno, Hribarjevo, Jeršanovo, Lepi vrh, Mramorovo pri Lužarjih, Ograda, Polšeče, Rožanče, Sleme, Štorovo, Zales, Zavrh.

### 8. člen

Stavbna zemljišča izven navedenih naselij, ki imajo možnost priključitve na javno vodovodno, in električno omrežje se razporedijo v isto območje, kot najbližje naselje.

### III. MERILA ZA DODELITEV TOČK

#### 9. člen

Za določitev točk se uporabljajo naslednja merila:

1. opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami in možnost priključitve na te objekte in naprave,
2. lega stavbnega zemljišča,
3. vrsta dejavnosti oziroma namen uporabe stavbnega zemljišča.

#### 10. člen

Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami individualne in kolektivne komunalne rabe in možnosti priključka na objekte in naprave se ovrednoti z naslednjimi točkami:

1. cesta v protiprašni izvedbi	10 točk
2. vodovod	10 točk
3. kanalizacija – fekalna	10 točk
4. elektrika	10 točk
5. PTT (telefon)	10 točk
6. javna razsvetljava	10 točk
7. kabelska TV	10 točk

Vodovod, elektrika in telefon se upoštevajo po dejanski priključenosti objekta.

#### 11. člen

Glede na vrsto dejavnosti oziroma namen uporabe so zazidana stavbna zemljišča po tem odloku razvrščena na naslednje skupine:

- A – na stavbna zemljišča za stanovanjske objekte,  
 B – na stavbna zemljišča za poslovne namene gospodarskih dejavnosti (enotna klasifikacija dejavnosti),  
 C – na stavbna zemljišča za poslovne namene gostinstva in trgovine na drobno, obrti,  
 D – na stavbna zemljišča za poslovne namene družbenih dejavnosti,  
 E – na stavbna zemljišča za poslovne namene bančništva, poštne prometa, upravne dejavnosti,  
 F – na stavbna zemljišča za počitniške objekte.

#### 12. člen

Namembnost stavbnega zemljišča se vrednoti po točkah:

Lega skupine območja	Skupine zemljišč					
	A stanovanja	B gospodarska dejavnost	C gostinstvo, trgovina, obrt in male gospodarske družbe do 10 zaposlenih	D šola, ZD, vrtec	E bančništvo, pošta, upravna dejavnost	F počitniške hiše
1. območje	60	400	250	60	800	200
2. območje	50	350	200	60	700	200
3. območje	40	300	150			200
4. območje	30	250	100			200

#### **IV. OPROSTITEV PLAČILA NADOMESTILA**

##### **13. člen**

Plačevanja nadomestila so oproščeni občani, ki prejemajo stalno socialno pomoč, varstveni dodatek in občani, katerih skupni mesečni prejemki ne presegajo zjamčenega osebnega dohodka, kot minimalnega zneska, ki zagotavlja materialno in socialno varnost.

Občinski urad lahko tudi v drugih primerih (elementarne in druge nezgode) oprosti zavezanca plačevanja nadomestila, če ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrožalo socialno varnost zavezanca in njegove družine.

O oprostitvi plačila nadomestila odloča na podlagi pisnega zahtevka zavezanca Občinski svet občine Bloke na predlog župana.

Na podlagi pisnega zahtevka so plačila nadomestila za dobo petih let oproščeni zavezanci, ki so kupili, oziroma zgradili nova stanovanja ali stanovanjske hiše in plačali sorazmerne stroške za urejanje stavbnega zemljišča.

#### **V. DOLOČANJE VIŠINE NADOMESTILA**

##### **14. člen**

Mesečna višina nadomestila po merilih tega odloka se določi tako, da se skupno število točk pomnoži s površino stanovanjske in poslovne površine ali površino nezazidanega stavbnega zemljišča, določene v 2. in 3. členu tega odloka in z vrednostjo točke za izračun nadomestila.

##### **15. člen**

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Bloke na predlog župana potrdi občinski svet. Vrednost točke se spreminja ob izteku koledarskega leta in velja za obdobje naslednjega leta.

##### **16. člen**

Nadomestilo se plačuje za tekoče odmerno leto v polletnih obrokih v skladu z določili zakona o davčnem postopku.

Odločbo o odmeri nadomestila izda zavezancu pristojni davčni organ, ki vodi postopke v zvezi z odmero, evidentiranjem plačil, izterjavo, odpisom zaradi neizterljivosti obračuna in plačila obresti v skladu z zakonom o davčnem postopku.

##### **17. člen**

Osnova za prvo nastavitev evidence za nadomestilo po tem odloku so uradne državne evidence. Podatki, ki so osnova za nadomestilo po tem odloku, se ocenijo in se vsem zavezancem posredujejo v preverjanje in potrditev.

Zavezanci so dolžni na zahtevo Občine Bloke posredovati vse potrebne podatke za izračun nadomestila oziroma sodelovati pri nastavitvi evidence, ki jo izvaja Občina Bloke. Zavezanci odgovarjajo za pravilnost podatkov.

Zavezancem za plačilo, ki podatkov občinski upravi ne sporočijo, lahko ta odmeri nadomestilo od 200 m<sup>2</sup> stanovanjske površine, 100 m<sup>2</sup> za počitniško dejavnost in 500 m<sup>2</sup> za poslovne dejavnosti.

Zavezanci morajo posredovati podatke Občinski upravi občine Bloke za plačilo nadomestila po tem odloku in vse spremembe, ki vplivajo na odmero nadomestila, in sicer v 30 dneh po nastanku.

Če nastane obveznost za plačilo nadomestila po tem odloku ali sprememba med letom, se le-ta upošteva od prvega naslednjega meseca, v katerem je bila sprememba sporočena.

#### **VI. KAZENSKA DOLOČBA**

##### **18. člen**

Pravna oseba ali podjetnik posameznik, ki ne vloži prijave za nadomestilo ali ne prijavi pravilnih površin, oziroma sprememb, se kaznuje z denarno kaznijo od 60.000 SIT do 360.000 SIT.

Z denarno kaznijo od 20.000 SIT do 60.000 SIT se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Z denarno kaznijo od 20.000 SIT do 60.000 SIT se kaznuje zavezanec, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Nadzor nad izvajanjem določil iz prejšnjih odstavkov tega člena opravlja strokovna služba Občine Bloke.

#### **VII. KONČNI DOLOČBI**

##### **19. člen**

Z dnem začetka uporabe tega odloka preneha veljati odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Cerknica (Uradni list RS, št. 8/91).

##### **20. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Nova vas, dne 18. novembra 1999.

Župan Občine Bloke  
Jože Doles l. r.

---

**Odlok o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč**

Uradni list Republike Slovenije, št. 119/2000

Datum sprejema: 7.12.2000  
Datum objave: 22.12.2000  
Datum začetka veljavnosti: 29.12.2000

Na podlagi 58. in 61. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 33/ 89, v zvezi s 56. členom zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85, 47/87 in 5/90) ter na podlagi 6. člena statuta Občine Bloke (Uradni list RS, št. 41/99) je Občinski svet občine Bloke na 15. redni seji dne 7. 12. 2000 sprejel

**ODLOK****o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč****1. člen**

V odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Bloke (Uradni list RS, št. 98/99) se črta drugi odstavek 3. člena.

**2. člen**

Črta se zadnji odstavek 10. člena in se doda nov odstavek, ki glasi: Telefon se upošteva po dejanski priključenosti na objekt. Za vodovodno, električno in kanalizacijsko omrežje se šteje možnost priključitve, če je sekundarno omrežje od meje stavbnega zemljišča oddaljeno največ 50 m od objekta in obstaja tudi dejanska možnost priključitve in koriščenja teh komunalnih priključkov.

**3. člen**

V 11. členu se doda alinea G – nezazidano stavbno zemljišče.

**4. člen**

V 12. členu se doda stolpec G, ki se ga vrednoti po 20 točk za vsa območja. Pri nezazidanih stavbnih zemljiščih se plačuje nadomestilo od površine nezazidanega stavbnega zemljišča, ki je po prostorsko izvedbenem načrtu določeno za gradnjo, ne točkuje pa se komunalna opremljenost zemljišča po 10. členu odloka.

**5. člen**

Doda se nov 12.a člen, ki se glasi:

Za vse zapuščene in dotrajane objekte na stavbnih zemljiščih, v katerih ni več možno bivanje se nadomestilo odmeri za nezazidano stavbno zemljišče za površino na kateri stoji objekt.

Vsi dotrajani in zapuščeni objekti se dodatno ovrednotijo s številom 200 točk.

Kriteriji za zapuščen in dotrajan objekt so:

1. nenaseljen objekt (brez stanovalcev ali poslovne dejavnosti),
2. nevzdrževanost objekta ali pripadajočega stavbnega zemljišča,
3. nedograjen objekt več kot 8 let od izdanega gradbenega dovoljenja.

Objekti na stavbnih zemljiščih iz tega člena se ovrednotijo s pripadajočim številom točk, če se za stanje objekta ugotovita najmanj dva kriterija iz tretjega odstavka tega člena.

**6. člen**

Doda se nov 12. b člen, ki glasi:

Merila za druga stavbna zemljišča

Površine za distribucijo električne energije so površine transformatorskih postaj, kar znaša 60 m<sup>2</sup> za posamezni transformator.

Površine, na katerih so zgrajeni telekomunikacijski vodi so površine, kjer stojijo antenski stolpi, kar znaša 100 m<sup>2</sup>.

Vrednost točke je enaka kot za gospodarsko dejavnost na I. območju in znaša 400 točk.

**7. člen**

V 13. členu se črtata prvi in tretji odstavek in se ju nadomesti z naslednjim besedilom:

Plačana nadomestila so oproščeni občani, ki prejemajo denarno pomoč kot edini vir preživljanja.

O oprostitvi odloča na podlagi pisnega zahtevka in predložene dokumentacije župan na predlog občinske uprave.

**8. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. 1. 2001 dalje.

Nova vas, dne 7. decembra 2000.

Župan Občine Bloke  
Jože Doles l. r.



**Odlok o dopolnitvi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča**

Uradni list Republike Slovenije, št. 96/2003

Datum sprejema: 18.9.2003

Datum objave: 3.10.2003

Datum začetka veljavnosti: 17.10.2003

Na podlagi 218. člena zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02), 6. in 15. člena statuta Občine Bloke (Uradni list RS, št. 41/99 in 96/02) je Občinski svet občine Bloke na 5. redni seji dne 18. 9. 2003 sprejel

**ODLOK****o dopolnitvi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča****1. člen**

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 98/99 in 119/00) se dopolni v 2. členu z novim odstavkom, ki glasi:

Za zazidana stavbna zemljišča, štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske infrastrukture.

**2. člen**

V 2. členu se črta 2. točka in se doda:

Za nezazidana stavbna zemljišča, štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

**3. člen**

V 11. členu odloka se črta alinea D.

**4. člen**

V 12. členu odloka se črta stolpec D.

**5. člen**

Črta se 12.b člen.

**6. člen**

Točka za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča velja do naslednje spremembe točke. Spremembo vrednosti točke določi občinski svet najkasneje do 31. 12. za prihodnje leto.

**7. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. 1. 2004 dalje.

Št. 031-10/03

Bloke, dne 18. septembra 2003.

Župan Občine Bloke  
Jože Doles l. r.





**Odlok o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča**

Uradni list Republike Slovenije, št. 24/2004

Datum sprejema: 26.2.2004

Datum objave: 15.3.2004

Datum začetka veljavnosti: 16.3.2004

Na podlagi 218. člena zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02), 56. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97) v povezavi 58. do 63. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 18/84, 33/89 in 24/92), odločbe Ustavnega sodišča RS (Uradni list RS, št. 10/04), 6. in 15. člena statuta Občine Bloke (Uradni list RS, št. 41/99 in 96/02) je Občinski svet občine Bloke na 7. redni seji dne 26. 2. 2004 sprejel

**ODLOK****o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča****1. člen**

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 98/99, 119/00 in 96/03) se v enajstem in dvanajstem členu spremeni.

**2. člen**

V 11. členu odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 98/99, 119/00 in 96/03) se spremeni alinea A in se črta alinea F, tako da se 11. člen odloka pravilno glasi:

Glede na vrsto dejavnosti oziroma namen uporabe so zazidana stavbna zemljišča po tem odloku razvrščena na naslednje skupine:

- A – na stavbna zemljišča za stanovanjske in počitniške objekte,
- B – na stavbna zemljišča za poslovne namene gospodarskih dejavnosti (enotna klasifikacija dejavnosti),
- C – na stavbna zemljišča za poslovne namene gostinstva in trgovine na drobno, obrti,
- D – na stavbna zemljišča za poslovne namene bančništva, poštnega prometa, upravne dejavnosti,
- E – na nezazidana stavbna zemljišča.

**3. člen**

12. člen odloka se pravilno glasi:

Namembnost stavbnega zemljišča se vrednoti po točkah:

Skupine zemljišč

Legi skupine območja	A stanovanja in počitniški objekt	B gospodarska dejavnost	C gostinstvo, trgovina, obrt in male gospodarske družbe do 10 zaposlenih	D bančništvo, pošta, upravna dejavnost	E nezazidano stavbno zemljišče
1 območje	60	400	250	800	20
2 območje	50	350	200	700	20
3 območje	40	300	150		20
4 območje	30	250	100		20

**4. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. 1. 2004 dalje.

Št. 031-05/04

Nova vas, dne 26. februarja 2004.

Župan Občine Bloke  
Jože Doles l. r.



**Odlok o spremembah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča**

Uradni list Republike Slovenije, št. 97/2011

Datum sprejema: 17.11.2011  
 Datum objave: 2.12.2011  
 Datum začetka veljavnosti: 3.12.2011  
 Datum začetka uporabe: 1.1.2011

Na podlagi 218. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 UPB1), 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97) v povezavi 58. do 63. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 18/84, 33/89 in 24/92), Odločbe ustavnega sodišča RS (Uradni list RS, št. 10/04) in 6. in 15. člena Statuta Občine Bloke (Uradni list RS, št. 65/07 in 54/10) je Občinski svet Občine Bloke na 7. redni seji dne 17. 11. 2011 sprejel

**ODLOK****o spremembah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča****1. člen**

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 98/99, 119/00, 96/03 in 24/04) se spremeni v naslednjih členih:

**2. člen**

Besedilo 11. člena se črta in se ga nadomesti z naslednjim besedilom:

»A – na stavbna zemljišča za stanovanjske in počitniške objekte,  
 B – na stavbna zemljišča za propadajoče stanovanjske objekte,  
 C – na stavbna zemljišča za gospodarsko dejavnost, gostinstvo, trgovino in obrt,  
 D – na stavbna zemljišča za propadajoče gospodarske objekte,  
 E – na stavbna zemljišča za poslovne namene bančništva, poštne prometa, upravne dejavnosti,  
 F – na nezazidano stavbno zemljišče.«

**3. člen**

V 12. členu se črta tabela in se jo nadomesti s spodnjo tabelo.

Skupine zemljišč							
Legaja	A	B	C	D	E	F	
skupine območja	Stanovanja in počitniški objekti	Propadajoči stanovanjski objekti	Gospodarska dejavnost, gostinstvo, trgovina in obrt	Propadajoči gospodarski objekti	Bančništvo, pošta, upravna dejavnost	Nezazidano stavbno zemljišče	
1. območje	60	250	250	500	800	20	
2. območje	50	250	200	500	700	20	
3. območje	40	250	150	500		20	
4. območje	30	250	100	500		20	

**4. člen**

V 12.a členu se črta prvi odstavek in se ga nadomesti z naslednjim besedilom:

»Za vse zapuščene in dotrajane objekte, v katerih ni več možno bivanje, se nadomestilo odmeri za površino tlorisne velikosti objekta.«

Črta se drugi odstavek.

**5. člen**

V prvem odstavku 18. člena se besedilo »Z denarno kaznijo od 60.000 SIT do 360.00 SIT« spremeni tako, da glasi: »Z globo 300 EUR.«

V drugem odstavku 18. člena se besedilo »Z denarno kaznijo od 20.000 SIT do 60.00 SIT« spremeni tako, da glasi: »Z globo 100 EUR.«

V tretjem odstavku 18. člena se besedilo »Z denarno kaznijo od 20.000 SIT do 60.00 SIT« spremeni tako, da glasi: »Z globo 100 EUR.«

V četrtem odstavku 18. člena, se besedilo »strokovna služba Občine Bloke« spremeni tako, da glasi »pristojni pooblaščen inšpekcijski organ«.

**6. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 2012 dalje.

Št. 422-0002/2011

Nova vas, dne 17. novembra 2011

Župan Občine Bloke  
Jože Doles l.r.