

OBČINA PIRAN
Občinski svet

Številka: 032-4/2021

Datum: 8.4.2021

Z A P I S N I K

**9. izredne seje Občinskega sveta Občine Piran,
ki je bila 7. 4. 2021, ob 16.00 uri
na daljavo,**

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Piran in 32. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran je sejo vodil podžupan Občine Piran Karlo Radovac.

NA SEJI SO BILI NAVZOČI NASLEDNJE SVETNICE IN SVETNIKI:

1. BARTOLE ANDREA
2. BLAŽIČ KATJA
3. CEROVAC KRISTIJAN
4. FAKIN DENIS
5. FAKIN ROBERT
6. FOJAN ZANUTTO LARA
7. FRANCA GABRIJEL
8. JAŠAREVIČ JASMINA
9. JEVŠEVAR VOJKO
10. JURIŠEVIČ MARKO
11. KAVČIČ NEVENKA
12. KOŽAR BARBARA
13. MAHNIČ INGRID
14. MASLO BEZER Mag. MILICA
15. PUH DUŠAN
16. RADIĆ SAVO
17. RADOVAC KARLO
18. ROJEC MANUELA
19. SORTA MARINA
20. ŠVONJA MOJCA
21. UDOVIČ MITJA
22. ZIGANTE NADIA

Odsotnost na seji je opravičila: Dina KOLAR.

Odsotnost na seji nista opravičila: mag. Meira HOT in Davorin PETAROS.

NA SEJI SO BILI NAVZOČI TUDI:

- mag. Natali GAK, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve,
- Niko MALLY, vodja Kabineta župana,

- mag. Patricija VIŠNJEVEC, zunanja svetovalka.

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Na podlagi 37. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran in liste navzočih svetnikov, je podžupan ugotovil, da je od 25 svetnikov, na seji navzočih 19 svetnikov, ter da je Občinski svet sklepčen in lahko formalno pravno prične z delom.

DOLOČITEV DNEVNEGA REDA:

Svetniki so z 22 glasovi ZA sprejeli naslednji

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Premoženjskopravne zadeve:

Zemljišča v Strunjanu – predlog dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran, menjave premoženja in izvzema iz javnega dobra.

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

- Premoženjskopravne zadeve:

Zemljišča v Strunjanu – predlog dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran, menjave premoženja in izvzema iz javnega dobra.

Natali GAK, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve je podala obrazložitev.

Vojko JEVŠEVAR, predsednik **Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** je podal pozitivno mnenje odbora s pripombo:

- da je strateška ureditev varovanja območja Krajinskega parka Strunjan neprimerna.

Mag. Milica MASLO BEZER, predsednica **Odbora za družbene dejavnosti** je podala seznanitev in pobudo odbora:

- da se na eni izmed naslednjih sej Odbora za družbene dejavnosti čimprej predstavi načrt razvoja Centra za usposabljanje Elvira Vatovec Strunjan (v nadaljevanju CUEV) na tej lokaciji ter celovito sofinanciranje dejavnosti CUEV s strani Občine Piran ter ostalih občin, s področja katerih so učenci CUEV.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: mag. Milica MASLO BEZER, Barbara KOŽAR, Vojko JEVŠEVAR, Marina SORTA, Marko JURIŠEVIČ, Kristijan CEROVAC in Dušan PUH.

Svetniki so z 22 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021

1.

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021, kot je bil sprejet na seji z dne 11. 2. 2021, se v prilogi 2 – obrazec št. 2a (načrt razpolaganja z zemljišči) dopolni s sledečimi nepremičninami:

PRILOGA 2. Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči

Zaporedna številka	Upravljavac	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Orientacijska vrednost nepremičnine v eur/m ²	Orientacijska vrednost nepremičnine v eur
227	OP UPPZ	OP	2631 – Portorož	2013/3	45	207 EUR/m ²	9.315,00 €
228	OP UPPZ	OP	2631 - Portorož	1996	34	89,87 EUR/m ²	3.055,58 €
229	CUEVS	OP	2631 - Portorož	2014	95	89,87 EUR/m ²	8.537,65 EUR

2.

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021, kot je bil sprejet na seji z dne 11. 2. 2021, se v prilogi 1 – obrazec št. 1a (načrt pridobivanja z zemljišči) dopolni s sledečimi nepremičninami:

PRILOGA 1. Obrazec št. 1a: Načrt pridobivanja z zemljišči

Zaporedna številka	Upravljavac	Samoupravna lokalna skupnost	Vrsta nepremičnine	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Predvidena sredstva
234	CUEVS	OP	Igrišče CUEVS	2631 – Portorož	1998/6	21 (celota)	4.613,07 €
235	CUEVS	OP	Igrišče CUEVS	2631 - Portorož	2001/4	24 (celota)	5.272,08 €
236	OP	OP	Javna cesta	2631-Portorož	1930	134 (del)	11.593,23 EUR

3.

Potrdi se predlog menjave po metodi neposredne pogodbe, na podlagi katerega Občina Piran z lastnikom zemljišča s parc. št. 1998/6 in 2001/4 vse k.o. 2631 Portorož sklene menjalno pogodbo, na podlagi katere:

- Občina Piran pridobi v last parc. št. 1998/6 in 2001/4 k.o. Portorož v skupni izmeri 45 m² za skupno vrednost 9.885,15 EUR

- Občina Piran v zameno odsvoji del parc. št. 2013/3 k.o. Portorož v izmeri 45 m² (kot je razviden iz grafične priloge) za skupno vrednost 9.315,00 EUR.

Razlika med vrednostmi zemljišča se poračuna

- z odškodnino za podeljeno služnost dostopa in dovoza po zemljišču, neposredno pod asfaltiranim igriščem na parceli 2002/3, in sicer po trasi (kot je razvidna iz spodnje skice), ki jo Občina Piran ustanovi v korist vsakokratnega lastnika dela zemljišča s parc. št. 2013/3 k.o. Portorož v izmeri 45 m² in zemljišča, ki bo po izvedeni izravnavi mej bil označen s parc. št. 2013/4 k.o. Portorož in
- z izravnavo dela parc. št. 2013/4 v izmeri 559 m² in izravnavo dela parc. št. 2013/3 v izmeri 559 m²,

in sicer tako, da stranke menjalne pogodbe po menjavi premoženja, izravnavi premoženja in ustanovitvi služnosti druga drugi ne dolgujeta ničesar. Z menjalno pogodbo se Občina Piran zaveže v roku enega leta od podpisa menjalne pogodbe urediti dovozno pot po trasi, kot je razvidna iz spodnje slike, in sicer v tamponski izvedbi.



Stroške menjave, parcelacije, davka in druge morebitne stroške krije v celoti Občina Piran.

4.

Potrdi se predlog menjave po metodi neposredne pogodbe, na podlagi katerega Občina Piran z lastnikom zemljišča s parc. št. 1930 k.o. 2631 Portorož sklene menjalno pogodbo, na podlagi katere:

- Občina Piran pridobi v last del parc. št. 1930 k.o. Portorož v skupni izmeri 134m² (to je del, ki v naravi predstavlja javno cesto JP 814631) za skupno vrednost 11.593,23 EUR
- Občina Piran v zameno odsvoji del parc. št. 1996 k.o. Portorož v izmeri 34 m² in del parc. št. 2014 k.o. Portorož v izmeri 95 m² (kot je razviden iz grafične priloge) za skupno vrednost 11.593,23 EUR.

Vse vrednosti v tej točki so brez davka. Vsaka stranka plača ustrezen davek od premoženja, ki ga z menjavo pridobiva v last. Stroški notarske overitve in stroške vknjižbe krijeta vsaka stranka do polovice, sodne takse za vknjižbo pa krije vsaka stranka za nepremičnino, ki jo z menjavo pridobiva v last.

Ta točka sklepa velja pod pogojem pravnomočnosti odločbe o izvzemu parc. št. 1996 in dela parc. št. 2014 k.o. Portorož iz režima javnega dobra.

5.

Vse parcelne številke, navedene v tem sklepu, se lahko zaradi izvedenih geodetskih operacij (parcelacije, izravnave) spremenijo, pri čemer sklep velja za tiste parcelne številke, ki v naravi ustrezajo delom zemljišča, ki so ob izdaji tega sklepa ustrezale v sklepu navedenim parcelnim številkam.

6.

Ta sklep začne veljati takoj.

Svetniki so z 21 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Nepremičninam s parc. št. 1996, 1995 vse k.o. 2631 Portorož preneha status grajenega javnega dobra občinskega pomena.

Delu nepremičnine s parc. št. 2014 k.o. 2631 Portorož v izmeri 95 m² preneha status grajenega javnega dobra občinskega pomena. Grafični prikaz dela parc.št. 2014 k.o. Portorož, na katerega se nanaša ta sklep, je v prilogi tega sklepa.

2.

Sklep se objavi v Uradnem listu R Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

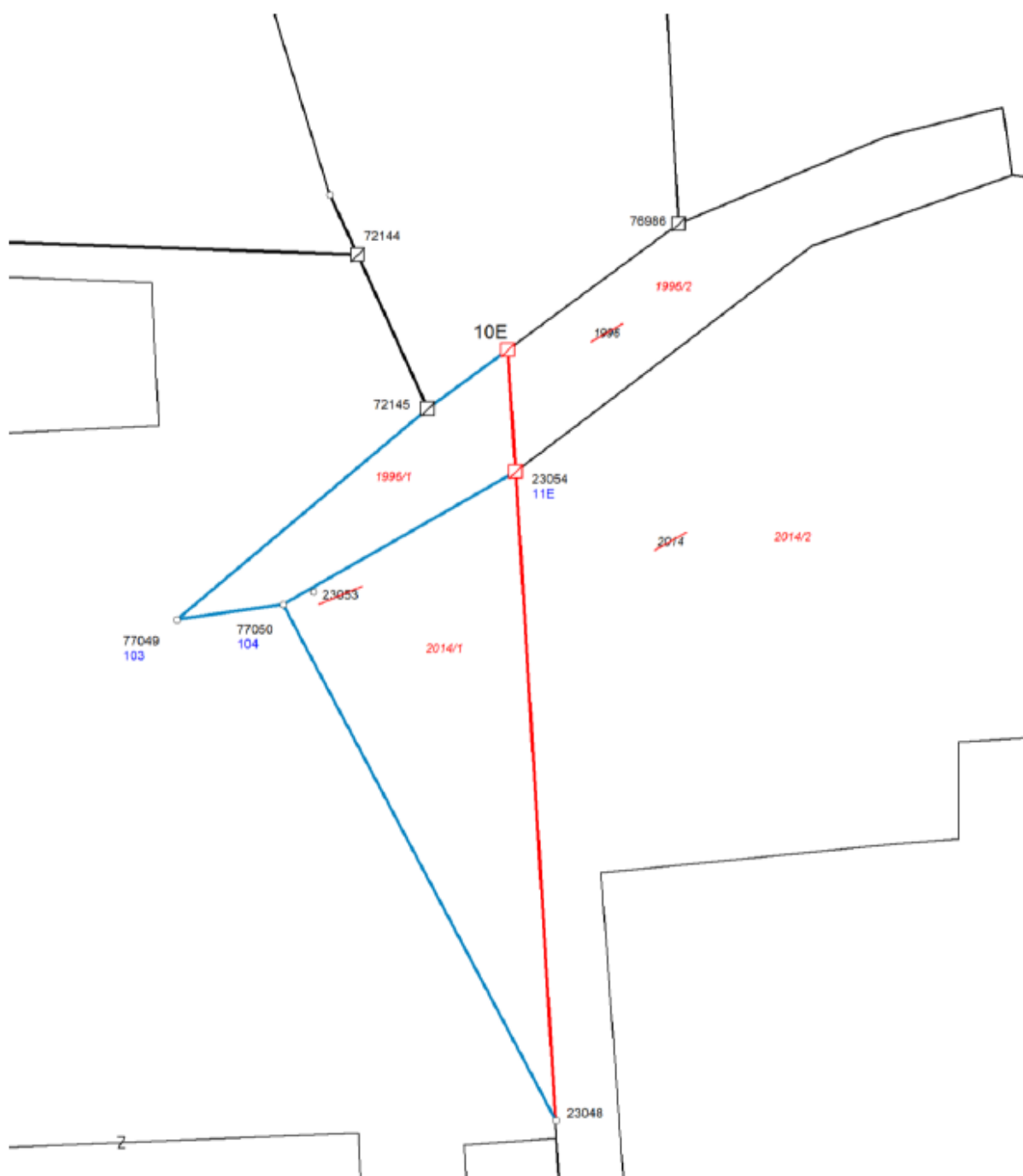
3.

Občinska uprava Občine Piran bo na podlagi tega sklepa izdala odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra občinskega pomena za nepremičnine iz 1. točke tega sklepa. Status grajenega javnega dobra preneha s pravnomočnostjo ugotovitvene odločbe. Ugotovitveno odločbo za del parc. št. 2014 k.o. 2631 Portorož izda občinska uprava po pravnomočnosti odločbe o parcelaciji.

Po pravnomočnosti odločbe občinska uprava le to pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti v zemljiško knjigo izbriše zaznambo o javnem dobru.

Grafična priloga k predlogu sklepa 2:

del parc .št. 2014 k.o. Portorož, ki je predmet izvzetja iz javnega dobra (del označen z oznako 2014/1)



Seja je bila zaključena ob 16.50 uri.

Zapisnik pisala
Nataša Karlaš

Zunanja svetovalka
mag. Patricija Višnjevec, l.r.

Podžupan Občine Piran
Karlo Radovac

