



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

11. redna seja občinskega sveta
dne 21. decembra 2020

Gradivo za 9. točko dnevnega reda

ZADEVA: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Brumec– I. obravnava

Poročevalci: Milan OZIMIČ, vodja oddelka za okolje in prostor
Janja MLAKER, višja svetovalka na oddelku za okolje in prostor
Urša BERLIČ, Umarh d.o.o., Ptuj



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 3505-5/2019

Datum: 30.11.2020

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Brumec
- I. obravnava

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za okolje in urejanja prostora

III. VRSTA POSTOPKA

Dvofazni

IV. FAZA POSTOPKA

I. obravnava

V. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- 65. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), ki določa, da občina ureja zadeve iz svoje pristojnosti z odloki, odredbami, pravilniki in navodili.
- 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17), ki določa sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta.

- 3.ea člen Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E) (Uradni list RS, št. 27/16), ki določa, da lahko lokalna skupnost na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.
- 17. člen Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, 79/19), ki med drugim določa pristojnost Občinskega sveta Občine Slovenska Bistrica, da sprejema odloke in druge akte.

VI. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Na podlagi pobude kmetije Brumec se skladno s 3.ea členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljevanju OPPN) na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

Investitor, Brumec Štefan, je podal pobudo, s pripravljenimi izhodišči za pripravo OPPN, za pričetek postopka izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec, ki se nahaja na robu naselja Spodnja Nova vas. Kmetije Brumec je zaokrožena kmetija, na kateri so objekti za rejo piščancev prašičev, prostori za skladiščenje krme (silosi), prostori za hrambo kmetijske mehanizacije, bivalni prostori in vsa potrebna komunalna in prometna infrastruktura. Prostorska ureditev širitve obstoječe kmetije predvideva izgradnjo hleva za rejo plemenskih svinj in arene za plemenske svinje ter dve skupinski vzrejališči na delih parc. št. 96, 97, 104/3 in 124/1, vse k.o. Spodnja Nova vas, na površini cca. 0,31 ha.

Po preverbi o izpolnjevanju pogojev za pričetek postopka, se je ugotovilo, da je pobudnik in investitor lastnik kmetije Brumec, vpisane v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100295399, s katerega je razvidno, da je kmetijsko gospodarstvo organizirano kot kmetija in iz predloženega izpisa obveznih zdravstvenih zavarovanj, da je nosilec kmetije obvezno in pokojninsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14 – ORZPIZ206, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD, 102/15, 23/17, 40/17, 65/17, 28/19, 75/19 in 139/20).

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), je na podlagi navedenih preverb in predloženih izhodišč za pripravo OPPN, bil izveden javni poziv k podaji pobud in predlogov (med 10.06.2019 in 21.06.2019) ter dne 18.06.2019, organiziran javni posvet. Na javni poziv s strani zainteresirane javnosti ni bilo odziva.

Na podlagi navedenega se je pripravil sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 48/19, z dne 02.08.2019. V okviru postopka se je s strani Ministrstva za okolje in prostor pridobila odločba št. 35409-238/2019/8, z dne 16.12.2019, da je v postopku priprave in sprejemanja plana, OPPN za širitev kmetije Brumec, potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. V ta namen se pripravi okoljsko poročilo.

Na podlagi pripravljene osnutka OPPN in okoljskega poročila so se pridobila prva mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora in mnenje o ustreznosti okoljskega poročila v postopku CPVO na plan. Nakar je bil izpolnjen pogoj, da se je pripravil dopolnjeni osnutek OPPN, ki se je javno razgrnil. Građivo je bilo javno razgrnjeno od 14.10.2020 do 16.11.2020 in javno obravnavano dne 09.11.2020. V okviru javne razgrnitve in javne obravnave ni bilo podanih pripomb oziroma predlogov k razgrnjenemu dopolnjenemu osnutku OPPN.

Na osnovi navedenega se OPPN predstavi na občinskem svetu ter se smiselne pobude in predloge vključi v pripravo predloga za pridobitev 2. mnenj nosilcev urejanja prostora, saj ga po pridobitvi le-teh ni možno spreminjati. Odlok je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela, izdelan v analogni in digitalni obliki.

Postopek izdelave in sprejema prostorskega izvedbenega akta se vodi v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17– ZUreP-2). Občina Slovenska Bistrica vodi postopek OPPN, načrtovalec je po izboru investitorja Umarh d.o.o., Ptuj, stroške izdelave strokovnih podlag nosi investitor Brumec Štefan.

Sprejeti odlok v prvi obravnavi predstavlja nadaljevanja postopka, pripravo predloga in pridobitev 2. mnenj nosilcev urejanja prostora za sprejem usklajenega predloga OPPN.

VII. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega odloka nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

VIII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Brumec, v I. obravnavi.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Janja MLAKER, višja svetovalka

Milan OZIMIČ
vodja oddelka za okolje in prostor

Priloge:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Brumec - I. obravnava
- Elaborat občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec, št. 19-OPP-01, Umarh d.o.o., Ptuj
- Okoljsko poročilo za občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec, št. 352/19, Ipsum d.o.o., Domžale



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 10 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 17. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, 79/19) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na __. redni seji dne __.__.____ sprejel

ODLOK
občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Brumec

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za ureditev širitev kmetije Brumec na delih zemljišč s parcelnimi številkami 96, 97, 104/3 in 124/1, k.o. Spodnja Nova vas, (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelala družba Umarh, d.o.o., Ptuj, pod številko 19-OPP-01.
- (2) OPPN ima v državnem prostorskem informacijskem sistemu (PIS) identifikacijsko številko 1308.
- (3) Občinski podrobni prostorski načrt vsebuje:
 - območje OPPN,
 - arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
 - načrt parcelacije,
 - etapnost izvedbe prostorske ureditve,
 - rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
 - rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave,
 - rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
 - pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
 - druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen
(prostorske ureditve, ki se določajo z OPPN)

S tem odlokom se določa ureditveno območje OPPN, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,

etapnost izvedbe prostorske ureditve, odstopanja od načrtovanih rešitev ter obveznosti investitorja.

3. člen (sestavni deli OPPN)

A) BESEDILO

1. Obrazložitev odloka
2. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
3. Konkretno smernice, mnenja k dopolnjenemu osnutku in mnenja predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta

B) KARTOGRAFSKI DEL

- | | |
|---|----------|
| 1. Izsek iz kartografskega dela družbenega plana | M 1:2000 |
| 2. Pregledna karta s prikazom območja obdelave | M 1:2000 |
| 3. Obstoječe parcelno stanje na geodetskem načrtu | M 1:1000 |
| 4. Ureditvena situacija | M 1:1000 |
| 5. Situacija komunalne in energetske infrastrukture | M 1:1000 |
| 6. Situacija prometne ureditve | M 1:1000 |
| 7. Načrt parcelacije | M 1:1000 |

C) PRILOGE

Priloge OPPN so:

- Sklep o pričetku priprave OPPN
- Izhodišča za pripravo OPPN
- Strokovne podlage
- Konkretno smernice
- Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana in CPVO odločba
- Mnenja k dopolnjenemu osnutku OPPN
- Mnenja k predlogu OPPN
- Povzetek za javnost
- Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec, izdelalo podjetje Ipsum d.o.o., št. 352/19, december 2019, dopolnjeno februar 2020

II. OPIS MEJE OBMOČJA

4. člen (območje podrobnega načrta)

- (1) Sklenjeno območje OPPN je določeno s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo. Koordinate tehničnih elementov so priložene v prikazu območja OPPN z načrtom parcelacije.
- (2) V sklenjenem območju OPPN iz prejšnjega odstavka se skladno z geodetskim načrtom nahajajo deli zemljišč s parcelnimi številkami 96, 97, 104/3 in 124/1, k.o. Spodnja Nova vas.
- (3) Obravnavano območje je opredeljeno z namensko rabo K1 – najboljša kmetijska zemljišča. Območje kmetije ima opredeljeno namensko rabo RG - Stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev.
- (4) Velikost območja OPPN je 0,31 ha.
- (5) Ureditve, navedene v 2. členu tega odloka, obsegajo tudi okoliška zemljišča in dele zemljišč, na katerih se izvede potrebna cestna, komunalna in energetska infrastruktura.

5. člen

(obstoječe razmere in namenska raba območja)

- (1) Območje predvidenega OPPN z vidika usmerjanja prostorskega razvoja ureja Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06 in 53/11) in Odlok o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica - 1 (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 34/15, 85/15 in 67/18).
- (2) Obravnavano območje je opredeljeno z namensko rabo K1 – najboljša kmetijska zemljišča. Območje kmetije ima opredeljeno namensko rabo RG - Stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev. Del obstoječih objektov je lociranih na kmetijskih zemljiščih.

III. MERILA IN POGOJI ZA NAČRTOVANJE PROSTORSKE UREDITVE

6. člen

(prostorske ureditve, vrste objektov in urbanistične omejitve na območju OPPN)

- (1) Z OPPN se ureja umeščanje novih stavb za rejo živali na območje obstoječe kmetije. Načrtovani objekti funkcionalno dopolnjujejo območje kmetije in se uvrščajo ob obstoječe objekte in manipulativne površine.
- (2) Z OPPN se načrtuje gradnja dveh objektov ter pripadajočih manipulativnih površin:
 - Objekt 1: hlev za rejo plemenskih svinj (dinamičen boks za plemenske svinje - čakališče), dimenzij do 13 m x 26 m, lociran ob obstoječem hlevu za prašičje pitance, v nadaljevanju obstoječe mešalnice, kapaciteta plemenskih svinj ne bo presegla števila 130.
 - Objekt 2: Arena za plemenske svinje in dve skupinski vzrejališči, dimenzije do 12 m x 23,4 m, lociran v nadaljevanju obstoječega piščančjega hleva, število tekačev ne bo preseglo 500.

Namembnost območja je skladna z določili nadrejenega prostorskega akta in sklepa o pripravi OPPN. Območje je namenjeno razvoju kmetije. Dovoljena namembnost objektov v skladu z Enotno klasifikacijo vrst objektov (CC-SI) 2012 je 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe.

- (3) V območju obdelave veljajo naslednje urbanistične omejitve, ki so prikazane v grafičnem delu:
 - **gradbena meja** je črta, ki je novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo z zunanjo linijo fasade ali so od nje odmaknjeni v notranjost;
 - **maksimalna etažnost** je oznaka, ki podaja največje število etaž novogradenj in se izraža kot oznaka kleti, pritličja in števila nadstropij nad njimi; možna je gradnja nižjih objektov, ali objektov brez kleti.

7. člen

(nezahtevni in enostavni objekti ter vzdrževalna dela)

- (1) Na območju OPPN je po predpisih, ki urejajo gradnjo objektov glede na zahtevnost, dovoljena postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z namensko rabo območja ter je mogoče opravljanje del, ki štejejo za redna vzdrževalna dela in investicijska vzdrževalna dela.

- (2) Nezahtevni in enostavni objekti naj bodo od meje s sosednjo zemljiško parcelo odmaknjeni minimalno 1,5 m. Na parcelno mejo so lahko postavljeni le s soglasjem lastnika zemljiške parcele, na katero mejijo.
- (3) Poleg rednih vzdrževalnih del in investicijskih vzdrževalnih del so dovoljene tudi:
 - rekonstrukcije objektov in naprav,
 - spremembe namembnosti.

8. člen (pogoji za oblikovanje objektov)

Likovno – prostorska zasnova objektov v veliki meri izhaja iz njihove funkcije. Vodilo oblikovanja obravnavanega prostora so obstoječi objekti kmetijske proizvodnje, katerim mora slediti oblikovanje novih objektov. V grafičnem delu OPPN so vrisane gradbene meje objektov, ki določajo največjo tlorisno velikost stavb. Gradbene meje lahko presegajo posamezni manjši deli stavbe (npr. črpališče, nadstrešek nad vhodom in podobno). Etažnost objektov novih in obstoječih je lahko največ P+1, etažnost je lahko tudi manjša, kleti so dovoljene. Strehe so dvokapne z minimalnim naklonom 15° ali več in slemenom vzporednim daljši stranici, streha naj bo temne barve. Barve fasad naj bodo v svetlejših naravnih tonih.

9. člen (oblikovanje zemljišč in zelenih površin)

Vse površine, ki niso povozne ali pohodne, morajo biti zatravljene. Drevesa morajo biti najmanj za polovico končne širine krošnje odmaknjena od parcelnih mej sosedov. Zelenice in zasaditve mora redno vzdrževati lastnik.

IV. ZASNOVA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

10. člen (cestno omrežje - promet)

- (1) Na območju OPPN se ne načrtuje novo priključevanje na javno pot JP 941161 Leskovec-Spodnja nova vas. Obstoječ priključek je izveden v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste. V kolikor pride do spremembe priključevanja na javno cesto mora investitor izvesti rekonstrukcijo cestnega priključka v skladu s predpisi.
- (2) Nova parkirna mesta niso načrtovana, parkirne površine so obstoječe.

11. člen (električno omrežje)

OPPN ne predvideva povečanje priključne moči. V primeru povečanja priključne moči si mora investitor pridobiti novo soglasje za priključitev. Na obravnavanem območju se nahajajo obstoječi elektroenergetski vodi v lasti Elektro Maribor, ki jih je treba med gradnjo ustrezno zaščititi.

12. člen
(telekomunikacijsko omrežje)

Območje kmetije je že priključeno na telekomunikacijsko omrežje, dodatna priključevanja niso predvidena.

13. člen
(vodovodno omrežje)

Kmetija Brumec je priključena na javno vodovodno omrežje (odjemno mesto OM106536). Trenutne kapacitete javnega vodovoda na tem območju ne omogočajo večje porabe in dodatnega odjema vode iz sistema javnega vodovoda, kar tudi za potrebe OPPN ni predvideno. Občina Slovenska Bistrica že ima pridobljeno gradbeno dovoljenje po projektni dokumentaciji PGD št. 1126/18. Ko bo zgrajen vodovodni cevovod za to območje, bodo omogočene tudi zadostne količine vode iz javnega vodovodnega sistema.

14. člen
(kanalizacijsko omrežje)

- (1) OPPN ne vključuje bivalnih prostorov kmetije, zato posebni ukrepi za odvajanje odpadnih vod z bivalnega dela kmetije niso predvideni.
- (2) Meteorne odpadne vode z manipulacijskih, strešnih in cestnih površin je potrebno predhodno očistiti v peskolovih in ustrezno dimenzioniranih lovilcih olj. V fazi projektiranja je treba izvesti izračun predvidenih količin meteornih in zalednih vod, ter predvideti ustrezno odvajanje le-teh (morda tudi ustrezen zadrževalnik meteornih vod).
- (3) Meteorne vode iz strehe objekta bodo speljale preko peskolovov v ponikovalnice na investitorjevi parceli, ki morajo biti izven povoznih površin in min. 1,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
- (4) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur.l.RS, št. 88/11, 8/12 in 108/13) in uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l.RS, št. 64/12).
- (5) Čiste padavinske vode s strehe je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Če ponikanje ni možno in v kolikor geološke razmere za to niso ugodne, kar je treba računsko dokazati, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok oz. površinski odvodnik. Morebitni iztok padavinskih odpadnih vod v vodotok oz. površinski odvodnik mora biti predviden in izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne bo segala v njegov svetli profil. Opremljena mora biti s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti v projektu za pridobitev vodnega soglasja tekstualno in grafično prikazan.
- (6) Odvodnja padavinskih vod iz parkirišč in manipulativnih površin se uredi preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s koalescentnimi filtri, ki naj bodo dimenzionirani ob upoštevanju velikosti prispevnih površin, intenziteti padavin in možne pričakovane količine naftnih derivatov. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).

15. člen
(obveza priključevanja)

Stavbe, ki je obravnavane v OPPN morajo smiselno obvezno biti priključene na zgrajena infrastrukturna omrežja širšega območja.

VI. VAROVANJE KULTURNE DEDIŠČINE IN VAROVANJE NARAVE

16. člen
(varovanje kulturne dediščine)

- (1) V območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.
- (2) Ne glede na prejšnjo točko velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga rabe zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.
- (3) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja mora o dinamiki gradbenih del obvestiti Zavod za varstvo kulturne dediščine OE Maribor vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

17. člen
(ohranjanje narave)

Na območju OPPN ni območij ali objektov varovane narave, zato posebni ukrepi za varovanje narave niso predvideni.

VII. VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

18. člen
(dostopi za komunalna in intervencijska vozila)

Za dostop intervencijskih vozil do objekta na območju služi prometno omrežje območja. Intervencijske poti morajo biti vedno proste in vzdrževane skladno s predpisi, tudi v posebnih razmerah (sneg, poledica, izredne situacije).

19. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Območje ni plazovito, nima vodotokov in visoke podtalnice ali drugih nevarnih lastnosti, zato posebni ukrepi za zagotovitev varstva pred naravnimi nesrečami niso potrebni.
- (2) Objekt mora biti grajen potresno varno skladno z geotehničnim poročilom, ki mora biti osnova za vsa projektiranja na območju, ki ga obravnava predmetni OPPN.

20. člen

(varstvo pred požarom)

- (1) Izvedba OPPN ne bo negativno vplivala na varstvo pred požarom, ker se razmere na območju ne poslabšujejo.
- (2) Način pozidave in prometnih poti celotnega območja zagotavlja dostopnost in evakuacijo iz objekta v slučaju naravnih nesreč (potres) in v slučaju požara.
- (3) Vsi objekti na območju morajo biti grajeni skladno s protipožarnimi predpisi. Zagotovljeno mora biti preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, zadostna količina vode za gašenje in ostali ukrepi z vidika požarne varnosti, ki se podrobneje opredelijo v študiji oz. zasnovi požarne varnosti.
- (4) Skladiščenje vnetljivih in eksplozivnih snovi na območju ni dovoljeno.
- (5) Območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja zelo majhna. Pri načrtovanju in izvajanju opravil v naravnem okolju se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom, s katerimi se zmanjšuje možnost za nastanek požara, zlasti pri uporabi odprtega ognja in drugih požarno nevarnih opravil v naravnem okolju.
- (6) Pri ravnanju s požarno nevarnimi snovmi, pri požarno nevarnih delih in opravilih ter pri požarno nevarnih napravah, se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom za:
 - zmanjšanje možnosti nastanka požara,
 - zagotovitev učinkovitega in varnega reševanje ljudi, živali in premoženja ob požaru,
 - zmanjšanje škode ob požaru.
- (7) Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z dovozom s cisternami.
- (8) Za omejitev širjenja požara so v OPPN zagotovljeni minimalni odmiki 7 m med stavbami. Eventualni dodatni ukrepi (protipožarne ločitve) bodo opredeljeni v drugih načrtih, ki izkazujejo zanesljivost posameznega objekta. Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik.
- (9) Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte morajo biti zagotovljeni potrebni odmiki od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve.
- (10) Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko javnega cestnega omrežja in površin za odstavo vozil. Elementi cestnega priključka in dimenzioniranje nosilne konstrukcije ceste morajo zagotavljati prevoznost intervencijskim vozilom, komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd.

21. člen

(ukrepi za obrambo)

Na območju OPPN ni predvidenih ukrepov za obrambo.

VIII. VAROVANJE OKOLJA

22. člen

(varstvo tal)

- (1) Posegi v tla se načrtujejo in izvajajo tako, da je prizadeta čim manjša površina tal. Pri gradnji se zagotovi gospodarno ravnanje s tlemi. Površine, ki so bile v času gradnje razgaljene, se ponovno zatravijo oziroma zasadijo.
- (2) V projektni dokumentaciji se določi način uporabe rodovitnega dela prsti. Prst se odstrani in odloži tako, da se ohranita njena rodovitnost in količina.
- (3) Pri gradnji se uporabljajo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, in takšne vrste materialov, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje. Na prometnih in gradbenih površinah ter odlagališčih gradbenega materiala se omejijo in preprečijo emisije prahu. S teh površin se prepreči odtekanje vode v vodne površine in na kmetijske obdelovalne površine.

23. člen (varstvo pred hrupom)

- (1) Območje OPPN se nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Vse dejavnosti na območju, vključno z gostinskimi dejavnostmi, se bodo načrtovale v skladu z mejnimi vrednostmi hrupa glede na stopnjo varstva pred hrupom. Zagotovi se vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa se nivo hrupa meri in izvede ustrezna protihrupna zaščita in sanacija.
- (2) Obremenitev s hrupom se bo lahko pojavljala zaradi izvajanja kmetijske dejavnosti na kmetiji. Predvideni so naslednji omilitveni ukrepi za zagotavljanje varstva pred hrupom:
 - zagotoviti je treba ustrezne razdalje med napravami, ki povzročajo hrup in občutljivimi sprejemniki.
 - izbrati tiho opremo.
 - vire hrupa načrtovati na način, da bodo usmerjeni stran od občutljivih sprejemnikov.

Za izvedbo omilitvenih ukrepov je odgovoren investitor.

24. člen (varstvo zraka)

- (1) Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:
 - vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu,
 - preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala,
 - čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste, protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.
- (2) Izvajanje kmetijske dejavnosti na kmetiji lahko povzroči nastanek neprijetnih vonjav, zato so predvideni naslednji omilitveni ukrepi:
 1. Uporaba sistema nastanitve, pri katerem se izvaja eno od naslednjih načel ali njihova kombinacija:
 - živali in površine naj bodo suhe in čiste (npr. krma naj se ne raztresa, na območjih za ležanje na delno rešetkastih tleh naj ne bo iztrebkov)
 - zmanjšanje emisijske površine gnoja (npr. uporaba kovinskih ali plastičnih letvic, kanalov z zmanjšano izpostavljeno površino gnoja)
 - pogosto odstranjevanje gnoja v zunanje (pokrito) gnojišče
 - znižanje temperature gnoja (npr. s hlajenjem gnojevke) in notranjega okolja,
 - zmanjšanje toka in hitrosti zraka nad površino gnoja
 - v sistemih z nastiljem naj bo nastilj suh in pod aerobnimi pogoji.
 2. Optimiranje pogojev izpusta izstopnega zraka iz bivalnih prostorov za živali z uporabo ene od

naslednjih tehnik ali njihovo kombinacijo:

- povišanje odvoda (npr. odvod izstopnega zraka nad ravnijo strehe, dimniki, preusmeritev odvoda zraka skozi sleme namesto skozi nižje ležeče dele sten,
 - povečanje hitrosti prezračevanja skozi navpični odvod,
 - učinkovita postavitev zunanjih ovir za ustvarjanje turbulence v izhodnem toku zraka (npr. vegetacijskih ovir),
 - dodajanje preusmeritvenih pokrovov na izstopne odprtine, ki so na nižje ležečih delih sten, da se izstopni zrak preusmeri proti tlom
 - razpršitev izstopnega zraka na strani bivalnih objektov, ki je obrnjena stran od občutljivih sprejemnikov.
3. V največji možni meri naj se zagotovi razpršitev izstopnega zraka na strani bivalnih objektov, ki je obrnjena stran od občutljivih sprejemnikov.
4. Uporaba sistemov za čiščenje zraka, kot so npr.: biološki pralnik plinov (ali biološki precejalni filter), biofilter, dvostopenjski ali tristopenjski sistem čiščenja zraka.
5. Uporaba ene od naslednjih tehnik za skladiščenje gnoja ali njihove kombinacije:
- pokritje gnojevke ali hlevskega gnoja med skladiščenjem,
 - postavitev gnojišča tako, da se upošteva glavna smer vetra, in/ali
 - sprejetje ukrepov za zmanjšanje hitrosti vetra okoli gnojišča in nad njim (npr. drevesa, naravne ovire),
 - čim manj mešanja gnojevke.
6. Predelava gnoja z eno od naslednjih tehnik, da se čim bolj zmanjšajo emisije vonjav med (ali pred) raztresanjem:
- aerobna presnova (prezračevanje) gnojevke,
 - kompostiranje hlevskega gnoja,
 - anaerobna presnova.
7. Uporaba ene od naslednjih tehnik za raztresanje gnoja ali njune kombinacije:
- razdelilnik za nanos gnojevke v pasovih, plitvo vbrizgavanje ali globoko
 - vbrizgavanje gnojevke,
 - čim prejšnje vmešanje gnojevke.
8. Pokritje skladišča za gnojevko, vkopanega v zemljo, (lagune) s prožnimi in/ali plavajočimi pokrovi, kot so:
- prožne plastične ponjave,
 - lahki nepakirani materiali,
 - naravna skorja,
 - slama.

Za izvedbo omilitvenih ukrepov je odgovoren investitor.

25. člen (varovanje voda)

- (1) Za zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih in meteornih voda je potrebno upoštevati vse predpise, ki urejajo to področje:
- Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod.
 - Komunalne odpadne vode bodo priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi.
 - Odvajanje padavinskih voda z večjih območij se izvede na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki,...). Viški padavinskih vod se odvajajo v javno meteorno kanalizacijo.

- Izkopi gradbenih jam predvidenih novih objektov morajo biti izvedeni nad srednjo gladino podzemne vode. Pri izvedbi posega ni dovoljeno poseči v podzemno vodo.
- (2) Odvajanje in čiščenje odpadnih voda s povoznih, intervencijskih in manipulativnih površin ter parkirišč bo urejeno preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj, ki morajo ustrezati standardu (SIST EN 858-2). Vse te površine morajo biti utrjene, obrobljene z robniki, stiki morajo biti nepropustni.
- (3) Prostori in mesta med gradnjo in obratovanjem, kjer se bodo pretakale, skladiščile in uporabljale nevarne snov, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov, morajo biti urejeni kot lovina skleda, brez odtokov, nepropustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njen nahajajo ter dovolj velika, da zajame vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi. V kolikor obstaja verjetnost onesnaženja požarnih voda z nevarnimi snovmi, mora biti zajem le-teh urejen na enak način.
- (4) V skladu z okoljskim poročilom je predvidena izvedba naslednjih omilitvenih ukrepov:
Podzemne vode:
- Zamenjava obstoječe greznice na območju kmetije Brumec z malo čistilno napravo.

26. člen (ravnanje z odpadki)

Na območju OPPN ni predvideno posebno zbiranje komunalnih odpadkov, saj se odpadki zbirajo že znotraj kmetije. Zbiranje in odvoz odpadkov je ustrezno urejeno v skladu s pravili izvajalca občinske javne službe.

IX. MERILA IN POGOJI ZA PARCELACIJO

27. člen (parcelacija)

- (1) Parcelacija se izvede skladno s prikazom območja OPPN z načrtom parcel in tehničnimi elementi za prenos mej parcel v naravo, v grafičnem delu OPPN na listu št. 9 – Načrt parcelacije. Predlagane površine parcel so evidenčne. Natančna oblika in površina novih zemljiških parcel se določi v upravnem postopku geodetske odmere.
- (2) Med izvajanjem načrtovanih ureditev se meje parcel prilagodijo obstoječim lastniških mejam in podatkom zemljiškega katastra v naravi, dejanskemu stanju katastrskih mej, če s tem bistveno ne spremenijo načrtovane ureditve. Pri prenosu parcel na teren se upošteva dejansko stanje.

X. TOLERANCE

28. člen (dopustna odstopanja)

- (1) Dopustna je izvedba nove parcelacije na območju v skladu s potrebami razvoja kmetije.
- (2) Dopustna je izgradnja manjših objektov znotraj določenih gradbenih mej.

- (3) Dopustno je preoblikovanje manipulativnih površin, dostopov in vhodov skladno s potrebami investitorja. Natančnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji.
- (4) Dopustna so odstopanja od tras predvidenih infrastrukturnih ureditev, v kolikor je k spremembi pridobljeno soglasje upravljavca.

XI. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

29. člen (organizacija gradbišč)

- (1) Za potrebe gradbišča se uporabljajo že obstoječe komunikacije. V kolikor je potrebno med gradnjo izvesti dodatne začasne dostopne poti do gradbišča, se upošteva trenutna raba območja obdelave in sosednjih zemljišč.
- (2) Gradbišča se ne osvetljuje. V primeru, da je to nujno potrebno, je izjemoma dovoljena postavitvev izključno posameznega svetila za varovanje.
- (3) Med gradnjo se zagotovi:
 - ukrepe za preprečevanje onesnaženja in uničenja naravnih površin ter zmanjšanja potencialnih emisij (brezhibna gradbena mehanizacija);
 - odlaganje gradbenih odpadkov in gradbenega materiala ali parkiranje gradbene mehanizacije se ne načrtuje na območjih naravovarstveno pomembnejših habitatnih tipov;
 - po končanju del se prizadeto območje čim prej zasadi z lokalno avtohtono vegetacijo.
- (4) Investitor in izvajalci morajo v času gradnje in po izgradnji upoštevati tudi naslednje pogoje:
 - zemeljski material deponirati izven območja vodotokov;
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih;
 - odpadkov, gradbenega materiala, s kakršno koli snovjo onesnažene vode se v vodotoke ter na vodna in priobalna zemljišča, ne odlaga;
 - začasne deponije (v času izvajanja posegov) morajo biti urejene na način, da je preprečeno onesnaževanje voda;
 - načrtovana mora biti odstranitev vseh ostankov gradbenega materiala in kakršnih koli odpadkov na primerno deponijo;
 - med gradnjo se za izvajanje gradbenih del ne sme zajemati vode iz vodotokov;
 - med gradnjo mora biti preprečeno izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in/ali strupenih snovi v vodotoke ali na območje vodnega zemljišča.

30. člen (razmejitev, izročitev in prevzem)

- (1) Investitor načrtovanih ureditev pripravi ustrezne razmejitve ter preda potrebno dokumentacijo vsem upravljavcem ter poskrbi za primopredajo vseh objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra.
- (2) Po končani gradnji in uspešno opravljenem tehničnem pregledu so upravljavci javne gospodarske infrastrukture dolžni le-to brezplačno prevzeti v upravljanje in vzdrževanje.

XII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

31. člen

(obveznosti investorjev in izvajalcev pri izvajanju podrobnega načrta)

(1) Investitor je dolžan:

- pred začetkom gradnje pravočasno obvestiti upravljavce gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, da se z njimi evidentirajo obstoječi objekti in naprave ter uskladijo vsi posegi v območje objektov in naprav ter v njihove varovalne pasove;
 - zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
 - promet med gradnjo organizirati tako, da ne prihaja do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter obveščati lokalno prebivalstvo o zaporah cest zaradi gradnje;
 - zagotoviti ukrepe na obstoječem cestnem omrežju v takšnem obsegu, da se prometna varnost zaradi graditve ne poslabša ter zagotoviti dostope do objektov in zemljišč, ki so bili zaradi gradnje prekinjeni;
 - zagotoviti nemoteno oskrbo preko vseh obstoječih vodov in naprav gospodarske javne infrastrukture (infrastrukturne vode je potrebno takoj obnoviti v primeru poškodb);
 - sprotno rekultivirati območja posegov;
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka, v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljenih služb;
 - preprečiti onesnaženje cest med gradnjo in ceste sproti čistiti;
 - sanirati oziroma povrniti v prejšnje stanje vse poti in ceste, ki so zaradi gradnje ali uporabe pri gradnji prekinjene in poškodovane;
 - začasno pridobljena zemljišča po izgradnji posegov in spremljajočih ureditev vrniti v prejšnje stanje.
- (2) Vsi navedeni ukrepi iz prejšnjega odstavka se morajo izvajati skladno s predpisi s področja, v katerega sodijo njihove pristojnosti.
- (3) Investitor oziroma izvajalec je dolžan kriti stroške spremembe dokumentacije, zakoličbe, zaščite in prestavitve obstoječe infrastrukture, eventualnih poškodb in nadzora.
- (4) Investitor je dolžan izvesti komunalno opremo zemljišč za gradnjo. Za predvideno opremo si mora pridobiti ustrezno dokumentacijo in dovoljenja za poseg v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.
- (5) Izvajalci so dolžni upoštevati določila občinskega podrobnega prostorskega načrta, projektne dokumentacije za posege ter določila veljavnih predpisov in standardov.

XIII. ETAPNOST IZVAJANJA OPPN

32. člen

(etapnost izvajanja OPPN)

OPPN se lahko izvaja etapno, zaključena etapa mora biti funkcionalna celota.

XIV. KONČNE DOLOČBE

33. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je na vpogled med uradnimi urami v prostorih občinske uprave občine Slovenska Bistrica.

34. člen
(nadzor nad izvajanjem OPPN)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

35. člen
(začetek veljavnosti OPPN)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Slovenska Bistrica
dr. Ivan Žagar



PREDMET: **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ŠIRITEV KMETIJE BRUMEC**

FAZA: **PREDLOG**

PRIPRAVLJAVEC: **OBČINA SLOVENSKA BISTRICA**
Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

IZDELAL: **UMARH d.o.o.**, Ul. 5 prekomorske 7, 2250 PTUJ

UMARH
PTUJ d.o.o.

DIREKTORICA: **Urška BERLIČ, univ.dipl.inž.arh.**

ODGOVORNI
VODJA PROJEKTA: **Urška BERLIČ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1715 A**

URŠKA BERLIČ
univ.dipl.inž.arh.
pooblaščenka arhitektka
ZAPS 1715 A

SODELAVCI: **Marjan BERLIČ, univ.dipl.inž.arh.**
Matej ŠKAFAR, univ.dip.geogr.
Saša Ljubec

ŠT. PROJEKTA: **19 – OPPN - 01**

IDENTIFIKACIJSKA ŠT. PA: **1308**

DATUM: **november 2020**



VSEBINA:

A. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

B. Tekstualni del

1. Opis prostorske ureditve, vključno s programom dejavnosti in rešitev glede umeščanja načrtovanih objektov in površin, ki se načrtuje s podrobnim načrtom
2. Opis zasnove načrtovanih rešitev komunalne infrastrukture in načrtovanega javnega dobra ter njihovih zmogljivosti
3. Rešitve za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
4. Nosilci urejanja prostora
5. Analiza konkretnih smernic in mnenj k dopolnjenemu osnutku ~~in mnenj k predlogu OPPN~~

C. Odlok – predlog

D. Grafični del

E. Priloge

1. Sklep o pričetku priprave OPPN
2. Izhodišča za pripravo OPPN
3. Strokovne podlage
4. Konkretno smernice
5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana in CPVO odločba
6. Mnenja k dopolnjenemu osnutku OPPN
7. Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila
8. ~~Mnenja k predlogu OPPN~~
9. ~~Mnenje o sprejemljivosti vplivov plana na okolje~~
10. Povzetek za javnost
11. Okoljsko poročilo



A. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

Odgovorna prostorska načrtovalka

Urška Berlič, univ.dipl.inž.arh,

IZJAVLJAM,

da je **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ŠIRITEV KMETIJE BRUMEC** v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Urška BERLIČ, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 1715 A

Št. projekta: 19-OPPN-01
Datum: NOVEMBER 2020



B. Tekstualni del

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, VKLJUČNO S PROGRAMOM DEJAVNOSTI IN REŠITEV GLEDE UMEŠČANJA NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM

Razlogi za pripravo OPPN

Pobudnik priprave OPPN je lastnik kmetije Brumec, ki namerava širiti obstoječo dejavnost na kmetiji.

Kmetija Brumec je usmerjena v rejo prašičev in piščancev. Način reje prašičev zahteva ureditev prostorov za posamezne kategorije prašičev (po kategorijah ločene skupine živali). Z dograditvijo hlevskih prostorov želi kmetija Brumec izboljšati prostorske pogoje reje posameznih kategorij prašičev, kar je povezano z dobrim počutjem živali. Dograjeni prostori bodo namenjeni skupinskim stojiščem za plemenske svinje v reprodukcijskem stadiju brejosti, dodatni areni za vhlvitev plemenske svinje po pripustu in dveh skupinskih boksov za vhlvitev pujskov v času vzreje do teže 30 kg. Hkrati z razširitvijo hlevov se bo izboljšala tudi sedanja tehnološka opremljenost kmetije (med drugim rešetkasta tla za sistem tekočega gnoja - gnojevke).

Širitev kmetije ni namenjena povečanju števila GVŽ ampak je posledica zagotavljanja zahtevanih razmer in pogojev ukrepa za dobrobit živali iz kmetijsko okoljske politike programa razvoja podeželja, kar zahteva povečanje prostorov za posamezno žival.

Širitev objektov kmetije Brumec obsega gradnjo dveh novih hlevov za cca 110 – 119 plemenskih svinj, cca 450 tekačev (pujski do 30 kg) in cca 700 prašičev pitancev. V sklopu teh objektov bodo urejeni dinamični boksi za plemenske svinje (čakališče) za odstavljenе plemenske svinje in skupinsko vzrejališče za tekače. Glavni cilji, ki bodo doseženi z izvedbo OPPN, bo modernizacija kmetije v smislu vzrejnega procesa živali ter zadostitvi ukrepu programa razvoja podeželja – dobrobit živali. Z izvedbo OPPN ter izvajanju omenjenega ukrepa kmetijske politike se zmanjšajo tudi vplivi kmetijske dejavnosti na okolje.

Na podlagi 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) se načrtuje gradnja na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe. Zakon v tem členu določa:

3.ea člen

Lokalna skupnost lahko, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja lokalne skupnosti, z občinskim podrobnim prostorskim načrtom v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje (v nadaljnjem besedilu: OPPN), na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti:

- a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
- b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;**
- c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);
- č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Objekti iz tega člena se najprej načrtujejo v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruge, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtujejo na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Za načrtovanje objektov po tem členu mora lokalna skupnost osnutku OPPN priložiti elaborat, iz katerega je razvidno, da se objekti iz tega člena načrtujejo v skladu s prejšnjim odstavkom.



V postopek priprave OPPN iz tega člena so lahko vključene le pobude subjektov, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

a) v primeru kmetije po zakonu, ki ureja kmetijstvo, mora biti nosilec te kmetije obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14 – ORZPIZ206, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD in 102/15);

b) v primeru kmetijskega gospodarstva po zakonu, ki ureja kmetijstvo, organiziranega kot samostojni podjetnik ali pravna oseba, mora to kmetijsko gospodarstvo v letu pred vložitvijo pobude iz petega odstavka tega člena z opravljanjem kmetijske dejavnosti doseči najmanj 60 odstotkov svojega letnega prihodka, pri čemer mora biti ta prihodek večji od 30.000 eurov;

c) v primeru zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, mora zadruga v letu pred vložitvijo vloge iz petega odstavka tega člena z opravljanjem kmetijske dejavnosti doseči najmanj 50.000 eurov svojega letnega prihodka;

č) v primeru agrarne skupnosti, registrirane v skladu z Zakonom o agrarnih skupnostih (Uradni list RS, št. 74/15), mora agrarna skupnost imeti v lasti najmanj 20 ha kmetijskih zemljišč.

Pobuda iz prejšnjega odstavka se vloži na lokalno skupnost.

Ne glede na določbe zakona, ki ureja prostorsko načrtovanje, lokalna skupnost s sklepom o začetku priprave OPPN ugotovi tudi izpolnjevanje pogojev iz točke a), točke b), točke c) oziroma iz točke č) četrtega odstavka tega člena.

Če se objekti po tem členu načrtujejo na kmetijskem zemljišču v lasti Republike Slovenije, mora z načrtovanimi objekti soglašati upravljavec kmetijskega zemljišča, ki je v lasti Republike Slovenije.

Za potrebe odmere komunalnega prispevka se zemljišča v območju OPPN iz tega člena štejejo za stavbna zemljišča.

Ne glede na prvi odstavek tega člena se z OPPN lahko načrtuje preselitev kmetijskih gospodarstev v celoti, pri čemer se sme ne glede na zakon, ki ureja graditev objektov, dovoljenje za gradnjo stanovanjskega objekta izdati šele po pridobitvi uporabnega dovoljenja za kmetijske objekte iz prvega odstavka tega člena.

Kmetijski objekti iz prvega odstavka tega člena se lahko uporabljajo le v kmetijske namene.

Ne glede na zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje, se prostorski akt lokalne skupnosti, ki določa namensko rabo prostora, z uveljavitvijo OPPN iz tega člena nadomešča z OPPN v delu, ki ga določa OPPN. Lokalna skupnost ob prvi spremembi prostorskega akta lokalne skupnosti spremembe, ki so nastale z uveljavitvijo OPPN, vnese v prostorski akt lokalne skupnosti po postopku, kot to določa zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje.'

Investitor načrtuje gradnjo stavb za rejo živali ob obstoječem kmetijskem gospodarstvu in izpolnjuje pogoje iz alineje a) 4. odstavka navedenega člena. Predvidene stavbe ne presegajo praga glede potrebnosti PVO.

Izvleček Priloge 1 Uredbe o posegih vplivov na okolje, za katero je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17):

Oznaka	Opis poglavja in vrste posega	PVO ¹	PP ²
A	Kmetijstvo, gozdarstvo, ribogojstvo		
A.I	Projekti za preoblikovanje kmetijskih zemljiških posestev na površini najmanj 20 ha ³		X
A.II	Agromelioracije ⁴ , če gre za rabo neobdelanih zemljišč ali polnaravnih območij za intenzivno kmetijstvo ⁵		
A.II.1	• na površini najmanj 100 ha	X	
A.II.2	• na površini od 10 do 100 ha		X
A.III	Vodnogospodarski projekti za kmetijstvo, vključno z namakalnimi in izsuševalnimi ⁶ projekti		
A.III.1	• če znaša površina nad 100 ha in zmogljivost vsaj 10 milijonov m ³ ali več ali povprečno letno 100 l/s ali več	X	
A.III.2	• če znaša površina nad 10 ha, ali zmogljivost vsaj 2500 m ³ ali 10 l/s		X
A.IV	Pogozditev ⁷ , osnovanje gozdne plantaže ⁸ ali krčitev gozda ⁹		
A.IV.1	• na površini nad 30 ha	X	
A.IV.2	• na površini najmanj 5 ha		X
A.V	Objekti za intenzivno rejo živali		
A.V.1	• z najmanj 85.000 mesti za piščance ali z najmanj 60.000 mesti za kokoši*	X	
A.V.2	- z najmanj 10.000 in manj kot 85.000 mesti za piščance, - z najmanj 10.000 in manj kot 60.000 mesti za kokoši, - z najmanj 10.000 mesti za druge vrste perutnine		X
A.V.3	• z najmanj 3000 mesti za prašiče pitance (nad 30 kg teže)*	X	
A.V.4	• z najmanj 700 mesti in manj kot 3000 mesti za prašiče pitance (nad 30 kg teže)		X
A.V.5	• z najmanj 900 mesti za plemenske svinje*	X	
A.V.6	• z najmanj 200 in manj kot 900 za plemenske svinje		X
A.V.7	• z zmogljivostjo namestitve najmanj 500 GVŽ, ko gre za govedo, konje, drobnico ali mešano rejo več vrst živali	X	
A.V.7.1	• z zmogljivostjo namestitve najmanj 200 in manj kot 500 GVŽ, ko gre za govedo, konje, drobnico ali mešano rejo več vrst živali		X
A.VI	Ribogojstvo		
A.VI.1	Marikultura na površini, večji od 5 ha, ko gre za školjčičišča, ali vzreja morskih rib na vzrejni površini, večji od 1000 m ²		X
A.VI.2	Vzreja salmonidnih rib z odvzemom vode nad 100 l/s ali z zmogljivostjo letne proizvodnje nad 50 t		X

Območje obdelave

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta zavzema dele zemljišč s parcelnimi številkami 96, 97, 104/3 in 124/1, k.o. Spodnja Nova vas, vse k.o. 752 Spodnja Nova vas. Območje kmetije s širitvijo se nahaja na robu Spodnje Nove vasi v občini Slovenska Bistrica. Kmetija Brumec je zaokrožena kmetija, na kateri so objekti za rejo piščancev in prašičev, prostori za skladiščenje krme (silosi), prostori za hrambo kmetijske mehanizacije, bivalni prostori ter vsa potrebna komunalna in prometna infrastruktura.

Zemljišče predvideno za širitev v naravi predstavlja delno travnik in delno utrjene površine kmetije. Dejanska raba je delno trajni travnik, delno pozidano in sorodno zemljišče.

Podatki o parcelah na katerih se načrtuje prostorska ureditev:

parcels	kat. občina	boniteta	površina celotne parcele [m2]
97	752-SPODNJA NOVA VAS	50	4478
97	752-SPODNJA NOVA VAS	35	1119
104/3	752-SPODNJA NOVA VAS	50	11017
124/1	752-SPODNJA NOVA VAS	22	6310

Velikost območja OPPN je 0,31 ha.

Prikaz območja OPPN (ni v merilu):



· **Ocena stanja**

Območje OPPN se nanaša na ožje območje obstoječe kmetije Brumec na lokaciji Sp. Nova vas 42, Slovenska Bistrica.

Območje kmetije s širitvijo se nahaja na robu Spodnje Nove vasi v občini Slovenska Bistrica. Kmetija Brumec je zaokrožena kmetija, na kateri so objekti za rejo piščancev in prašičev, prostori za skladiščenje krme (silosi), prostori za hrambo kmetijske mehanizacije, bivalni prostori ter vsa potrebna komunalna in prometna infrastruktura. Zemljišče predvideno za širitev je po dejanski rabi delno trajni travnik, delno pozidano in sorodno zemljišče.

· **Izvleček in nadrejenih prostorskih aktov**

Območje predvidenega OPPN z vidika usmerjanja prostorskega razvoja ureja Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06 in 53/11) in Odlok o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica – 1 (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 34/15, 85/15 in 67/18)

Obravnavano območje je opredeljeno z namensko rabo K1 – najboljša kmetijska zemljišča. Območje kmetije ima opredeljeno namensko rabo RG - Stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev. Del obstoječih objektov je lociranih na kmetijskih zemljiščih.

Povzetek določil nadrejenih prostorskih aktov:

- Odstavek točke 3.2 Zasnova namenske rabe prostora:

'Namensko rabo znotraj ureditvenega območja naselja Slovenska Bistrica in pomembnejših lokalnih središč bomo določili z urbanistično zasnovo. Za druga naselja bomo namensko rabo določili v prostorskih izvedbenih aktih.



Izven ureditvenih območij naselij bomo poselitev dovoljevali le izjemoma in v primerih določenih z zakonom o urejanju prostora (6. člen, ki pravi:... namensko rabo je možno spremeniti le, če za to obstajajo širši družbeni interesi...), z zakonom o kmetijskih zemljiščih (11. člen, ki pravi:... v srednjeročnem družbenem planu občine se lahko izjemoma določi, da se I. območja kmetijskih zemljišč namenijo za nekmetijsko rabo, če ni mogoče uporabiti manj primernih zemljišč in če gre za gradnjo objektov, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji (stanovanjske hiše, hlevi, silosi, strojne lope ipd....) in v skladu z razvrstitvijo kmetijskih zemljišč v občini (iz leta 1988).'

- odstavek 4.2. Obvezna izhodišča dolgoročnega plana občine Slovenska Bistrica za pripravo srednjeročnih planov občine Slovenska Bistrica:

'V primeru odstopanj od obveznih izhodišč je treba spremeniti dolgoročni plan po postopku določenem za njegov sprejem.

Dolgoročni plan občine Slovenska Bistrica prevzema obvezna izhodišča dolgoročnega plana R Slovenije, razen v poglavju o I. območju kmetijskih zemljišč. Zaradi širšega družbenega interesa v nekaterih primerih izjemoma posegamo na I. območje kmetijskih zemljišč.'

- odstavek točke 6. Merila za ugotavljanje odstopanj od sprejetega dolgoročnega plana, ki narekujejo postopek spremembe plana:

'V primeru spremenjenih družbenoekonomskih pogojev gospodarjenja, ko bo izvajanje ciljev in nalog iz dolgoročnega plana nemogoče ali neprimerno, ali ko bo ugotovljen bistven razkorak med zastavljenimi cilji in stvarnim razvojem, bomo pristopili k spremembam dolgoročnega plana oziroma k uskladitvam s potrebami družbenega trenutka.

Merila oziroma kriteriji, ki zahtevajo spremembo dolgoročnega plana, so odstopanja od obveznih izhodišč, navedenih v točki 4. Vse druge spremembe, ki ne posegajo v republiški ali obvezna izhodišča, bomo urejali s srednjeročnimi družbenimi plani. Prav tako bomo s srednjeročnimi družbenimi plani urejali tudi panoge na I. območje kmetijskih zemljišč, vendar le tiste, ki jih omogoča 11. člen zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 17/86).

Pobudo za spremembo, dopolnitev ali uskladitev dolgoročnega plana občine da izvršni svet občine ali ustrezní republiški organ.

Postopek za spremembe, dopolnitve ali uskladitve določa zakon.'

Določila iz dolgoročnega in srednjeročnega plana in PUP za sosednje območje se bodo smiselno uporabila v predvidenem OPPN.

Programska izhodišča, prostorska ureditev

Z OPPN se bo urejalo umeščanje novih stavb za rejo živali na območje obstoječe kmetije. Načrtovani objekti funkcionalno dopolnjujejo območje kmetije in se uvrščajo ob obstoječe objekte in manipulativne površine.

Konkretno se bo z OPPN načrtovala gradnja dveh objektov ter pripadajočih manipulativnih površin:

1. Objekt 1: hlev za rejo plemenskih svinj (dinamičen boks za plemenske svinje - (čakališče) , dimenzij 13 m x 26 m, lociran ob obstoječem hlevu za prašičje pitance, v nadaljevanju obstoječe mešalnice, kapaciteta plemenskih svinj ne bo presegla števila 130.
2. Objekt 2: Arena za plemenske svinje in dve skupinski vzrejališči, dimenzije 12 m x 23,4 m, lociran v nadaljevanju obstoječega piščančjega hleva, max 500 tekačev.

Število prašičjih pitancev po objektih ne bo presegalo števila 700, število plemenskih svinj ne bo presegalo števila 200, skupno ne bo preseženo število 200 GVŽ po posameznih objektih.

Namen širitve je izboljšanje pogojev in standardov reje, ki izhajajo iz ukrepov kmetijske politike iz programa razvoja podeželja, kamor sodi tudi ukrep dobrobit živali.

Z dograditvijo hlevskih prostorov se bo reja plemenskih svinj od 30 do 110 dneva brejosti izvajala v dinamičnem boksu. Predvidena je tudi ureditev arene za plemenske svinje (oblikovanje skupin po odstavitvi) ter dveh skupin vzrejališč za pujske do 30 kg teže. Novi hlevski prostori se načrtujejo v sklopu širitve obstoječih hlevov znotraj dvorišča. Hlevski prostor za skupno rejo plemenskih svinj bo postavljen ob hlevu za prašičje pitance in v nadaljevanju obstoječe centralne krmilnice za pripravo krmnih mešanic. Dimenzije hlevskega prostora za plemenske svinje bodo zunanjih mer širine 13 m in dolžine 26 m. Arena za plemenske svinje in dve skupinski vzrejališči za pujske se bosta postavili kot podaljšek obstoječega hleva (piščanci) zunanjih mer dolžine 26 m in širine 12 m. Hlev bo konstrukcijsko vezan po dolžini na

obstoječo strešno konstrukcijo, kar tudi izboljša zunanjo obliko celotnega hleva.

Kmetija je usmerjena v zaključeno rejo prašičev od plemenskih svinj do pitanih prašičev. Obstoječi hlev za piščance je predviden za rušenje v prihodnjih 5-ih letih (investitor bo rejo piščancev opustil).

Sistem reje v dograjenem hlevu za plemenske svinje

Sistem tal in odstranjevanje gnoja

Sistem reje v novem dograjenem hlevu – dinamičen boks bo na rešetkasta tla za sistem tekočega gnoja – gnojevke. Rešetke morajo biti v skladu z zahtevami navzkrižne skladnosti. Za kategorijo plemenskih svinj je maksimalni razmak 20 mm in pohodna površina betonskega dela rešetke širine minimalno 80 mm. Površina na plemensko svinjo v boksu mora znašati minimalno 2,25 m². Pod rešetkami bo globok kanal, ki bo omogočal iztek gnojevke po ceveh v obstoječo laguno. Izpust gnojevke bo izboljšal mikroklimo v hlevu in okolici hleva. Zaradi pogostega izpusta gnojevke iz kanala pod rešetkami se tudi izboljša uničevanje muh v gnojevki. Globina kanala 1.5 m pod rešetkami omogoča tudi dodatno možnost zadrževanja (skladiščenja) gnojevke in lažje prilagajanje zahtevam razvoza gnojevke ob primernih terminih.

Hlevska oprema

Pregrade boksov bodo iz kombinacije kovina – plastika zaradi učinkovitega čiščenja razkuževanja. Višina pregrad bo 110 cm. Oprema mora biti nameščena tako, da ne povzroča poškodb na živalih. Sistem krmljenja plemenskih svinj. Sistem krmljenja v hlevu je predviden v povezavi z obstoječim sistemom opreme za avtomatsko krmljenje. Zagotovljen mora biti obročni način doziranja krme, ki je količinsko sinhroniziran glede na stadij brejosti in kondicijo plemenskih svinj. Za ta namen bosta postavljeni dve krmilni postaji, ki zagotavljata individualno krmljenje.

Sistem prezračevanja

Prezračevanje hleva mora omogočati normalne mikroklimatske pogoje v hlevu in omogočati izmenjavo zraka glede na zračno vlago, temperaturo. Dovod svežega zraka v hlev mora biti skozi porozni (perforiran) del stropa, kjer se zrak nekoliko ogreje na temperaturo hleva. Hlevski zrak se izsesava s pomočjo ventilatorjev skozi stropne kanale in se preko kanalov izpušča v ozračje. Ta način prezračevanja hleva, zagotavlja kvaliteto izmenjavo zraka v hlevu in zmanjšuje negativen vpliv hlevskega zraka v okolici hleva.

Oskrba z vodo

Oskrba živali bo preko napajalnih naprav v boksih. Ena napajalna enota služi za do 12 živali v boksu. Voda za živali bo zagotovljena iz javnega vodovoda. Plemenske svinje potrošijo trikratnik dnevno zaužite suhe snovi krme in je odvisna tudi od dnevnih temperatur skozi letni čas.

Zagotavljanje svetlobe v hlevu

V dozidanem hlevu se zagotovi naravna svetloba in sicer minimalno 1/20 talne površine hleva bo seštevek ploščine oken in vrat na hlevu. Dodatno pa bo za oskrbo živali v času krmljenja in čiščenja zagotovljena umetna osvetlitev hleva.

Kapaciteta skladiščenja za gnojevko

Obstoječa kapaciteta skladišč za gnojevko na kmetiji Brumec predstavljajo kapaciteto 1.400 m³ prostornine in z izgradnjo skupinskega čakališča bo dograjena tudi kapaciteta 470 m³, kar bo skupaj zagotavljalo 1.870 m³ prostornine. Skupna kapaciteta tako zadošča za 8 mesečno skladiščenje gnojevke na kmetiji in omogoča razvoz gnojevke v primernem času vegetacije.

Sistem reje v dograjenem hlevu (arena za plemenske svinje in vzrejališče za pujske)

Sistem tal in odstranjevanje gnoja

Sistem reje v novem dograjenem hlevu – arena za plemenske svinje in vzrejališče za pujske bo urejeno na polna tla z uporabo nastilja. Gre za živalim prilagojen sistem reje, ki je zelo primeren za kategorije svinj v prehodnem obdobju od odstavitve (formiranje skupin), po pripustu in vselitvi v dinamično skupino ter za kategorijo pujskov pred vselitvi v pitališče oziroma prodajo za nadaljnjo rejo. Hlev se očisti po vsaki izpraznitvi.



Hlevska oprema

Praktično je v prostoru urejena pregrada pri koritih, pri koritu ob steni kontrolni hodnik. Ostali del boksa je brez pregrad v enem delu.

Sistem krmljenja

Sistem krmljenja v hlevu je predviden avtomatsko računalniško voden z doziranjem krme v kotita. Oprema se bo povezala z obstoječo krmilnico in mešalnico krme.

Sistem prezračevanja

Prezračevanje hleva mora omogočati normalne mikroklimatske pogoje v hlevu in omogočati izmenjavo zraka glede na vlago, toploto. V vzrejališču in v areni bo zračenje pasivno (objekt odprt z dveh strani). Pri zelo nizkih temperaturah bo možno bokse zapreti s perforirano folijo (preprečevanje prepaha). Svinjam ustrezajo temperature med 15 in 18 °C, za toplotno ugodje pujskov pa bo poskrbljeno z pokritimi ležišči in nastiljem.

Oskrba z vodo

Oskrba živali bo preko napajalnih naprav v boksih ob koritu. Ena napajalna enota služi 12 živalim v boksu. Voda za živali bo zagotovljena iz javnega vodovoda. Živali potrošijo trikratnik dnevno zaužite suhe snovi krme in je odvisna tudi od dnevnih temperatur skozi letni čas.

Zagotavljanje svetlobe v hlevu

V dozidanem hlevu se zagotovi naravna svetloba in sicer minimalno 1/20 talne površine hleva bo seštevek ploščine oken in vrat na hlevu. Dodatno pa bo za oskrbo živali v času krmljenja in čiščenja zagotovljena umetna osvetlitev hleva.

Kapaciteta skladiščenja za gnojevko

Na kmetiji je že urejeno gnojišče za hlevski gnoj, v katerega se bo ob čiščenju hlevov odstranjeval gnoj. Sistem gnoja v hlevih je globoki nastilj, ko se sproti dozira stelja, čiščenje hleva pa se opravi ob izselitvi skupine živali.

· Vplivi plana na okolje, omilitveni ukrepi

V postopku priprave OPPN je bila zahtevana celovita presoja vplivov plana na okolje, v okviru katere je bilo izdelano Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec, izdelalo podjetje Ipsum d.o.o., št. 352/19, december 2019, dopolnjeno februar 2020. Okoljsko poročilo obravnava naslednje bistvene sestavine okolja in vpliva plana na posamezno sestavino okolja:

- Podzemne vode,
- Kakovost zraka in podnebne spremembe,
- Obremenitev s hrupom,
- Oskrba s pitno vodo.

Okoljsko poročilo predvideva izvedbo naslednjih omilitvenih ukrepov:

1. Podzemne vode:

- Vpliv plana na okolje ne bo bistven, zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.

- Omilitveni ukrep:

Zamenjava greznice z malo čistilno napravo.

- Možnost omilitve škodljivih vplivov:

Ukrep je usmerjen k zmanjšanju onesnaženja z organskimi snovmi.

- Izvajanje: Za izvedbo je odgovoren investitor.

- Spremljanje stanja okolja:

Kazalec: obseg virov onesnaženja z nevarnimi organskimi in anorganskimi snovmi

Spremljanje in način spremljanja: Dodatno spremljanje stanja, poleg rednih monitoringov kakovosti vodnih teles podzemne vode in črpališč na vodnih telesih, ni potrebno.

2. Kakovost zraka in podnebne spremembe:

- Opis vpliva:

Izvajanje kmetijske dejavnosti na kmetiji lahko povzroči nastanek neprijetnih vonjav.

- Omilitveni ukrep:

1. Uporaba sistema nastanitve, pri katerem se izvaja eno od naslednjih načel ali njihova kombinacija:

- živali in površine naj bodo suhe in čiste (npr. krma naj se ne raztresa, na območjih za ležanje na delno rešetkastih tleh naj ne bo iztrebkov)
- zmanjšanje emisijske površine gnoja (npr. uporaba kovinskih ali plastičnih letvic, kanalov z zmanjšano izpostavljeno površino gnoja)
- pogosto odstranjevanje gnoja v zunanje (pokrito) gnojišče
- znižanje temperature gnoja (npr. s hlajenjem gnojevke) in notranjega okolja,
- zmanjšanje toka in hitrosti zraka nad površino gnoja
- v sistemih z nastiljem naj bo nastilj suh in pod aerobnimi pogoji.

2. Optimiranje pogojev izpusta izstopnega zraka iz bivalnih prostorov za živali z uporabo ene od naslednjih tehnik ali njihovo kombinacijo:

- povišanje odvoda (npr. odvod izstopnega zraka nad ravniyo strehe, dimniki, preusmeritev odvoda zraka skozi sleme namesto skozi nižje ležeče dele sten,
- povečanje hitrosti prezračevanja skozi navpični odvod,
- učinkovita postavitvev zunanjih ovir za ustvarjanje turbulence v izhodnem toku zraka (npr. vegetacijskih ovir),
- dodajanje preusmeritvenih pokrovov na izstopne odprtine, ki so na nižje ležečih delih sten, da se izstopni zrak preusmeri proti tlom
- razpršitev izstopnega zraka na strani bivalnih objektov, ki je obrnjena stran od občutljivih sprejemnikov.

3. V največji možni meri naj se zagotovi razpršitev izstopnega zraka na strani bivalnih objektov, ki je obrnjena stran od občutljivih sprejemnikov.

4. Uporaba sistemov za čiščenje zraka, kot so:

- biološki pralnik plinov (ali biološki precejalni filter),
- biofilter,
- dvostopenjski ali tristopenjski sistem čiščenja zraka.

5. Uporaba ene od naslednjih tehnik za skladiščenje gnoja ali njihove kombinacije:

- pokritje gnojevke ali hlevskega gnoja med skladiščenjem,
- postavitvev gnojišča tako, da se upošteva glavna smer vetra, in/ali
- sprejetje ukrepov za zmanjšanje hitrosti vetra okoli gnojišča in nad njim
- (npr. drevesa, naravne ovire),
- čim manj mešanja gnojevke.

6. Predelava gnoja z eno od naslednjih tehnik, da se čim bolj zmanjšajo emisije vonjav med (ali pred) raztresanjem:

- aerobna presnova (prezračevanje) gnojevke,
- kompostiranje hlevskega gnoja,
- anaerobna presnova.

7. Uporaba ene od naslednjih tehnik za raztresanje gnoja ali njune

- kombinacije:
- - razdelilnik za nanos gnojevke v pasovih, plitvo vbrizgavanje ali globoko
- vbrizgavanje gnojevke,
- - čim prejšnje vmešanje gnojevke.

8. Pokritje skladišča za gnojevko, vkopanega v zemljo, (lagune) s

- prožnimi in/ali plavajočimi pokrovi, kot so:
- prožne plastične ponjave,
- lahki nepakirani materiali,
- naravna skorja,
- slama.

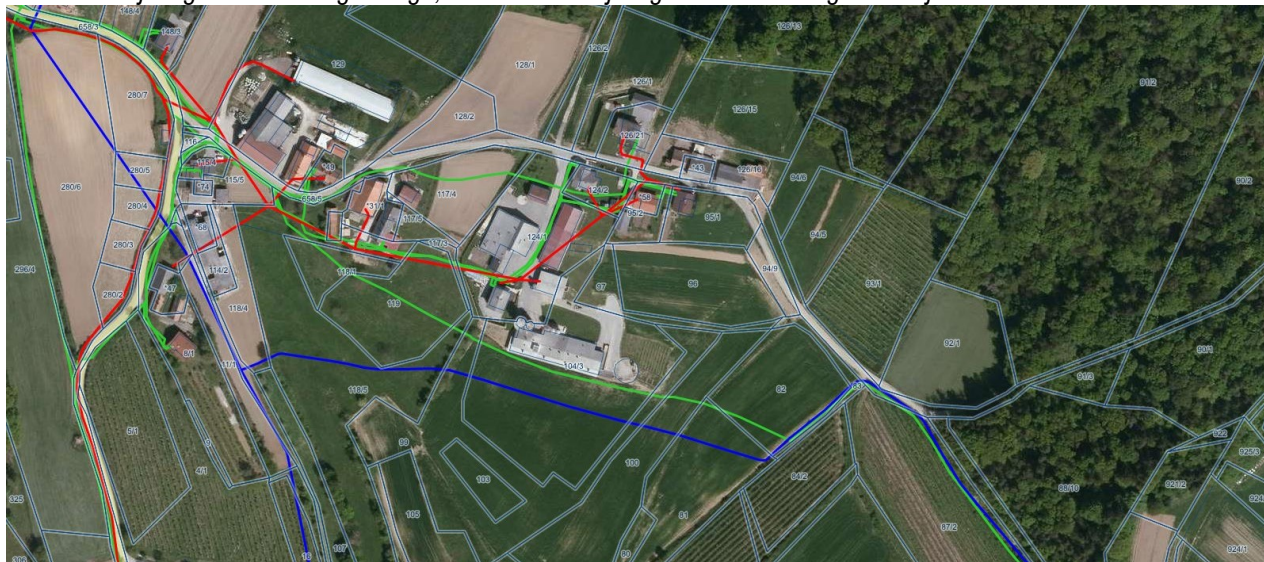


- Možnost omilitve škodljivih vplivov:
Ukrep je usmerjen k zmanjšanju izpostavljenosti prebivalstva kmetijskim dejavnostim, kar lahko pozitivno vpliva na zdravje prebivalstva.
Zmanjšanje nastanka obsega vonjav je možno doseči z načrtovanjem objekta na način, da bodo ventilatorju in ostali načini prezračevanja orientirani stran od stanovanjskih hiš. Tudi skladišča gnoja in gnojevke morajo biti umeščena stran od stanovanjskih objektov (južna stran hleva).
 - Izvajanje:
Za izvedbo je odgovoren investitor.
 - Spremljanje stanja okolja:
Dodatno spremljanje stanja ob izvajanju plana ni potrebno.
- 3. Obremenitev s hrupom**
- Opis vpliva:
Izvajanje kmetijske dejavnosti na kmetiji lahko povzroča hrup.
 - Omilitveni ukrep:
 1. Zagotoviti ustrezne razdalje med napravami, ki povzročajo hrup in občutljivimi sprejemniki.
 2. Izbrati tiho opremo.
 3. Vire hrupa načrtovati na način, da bodo usmerjeni stran od občutljivih sprejemnikov.
 - Možnost omilitve škodljivih vplivov:
Ukrep je usmerjen k zmanjšanju izpostavljenosti prebivalstva kmetijskim dejavnostim, kar lahko pozitivno vpliva na zdravje prebivalstva.
 - Izvajanje:
Za izvedbo je odgovoren investitor.
 - Spremljanje stanja okolja:
Dodatno spremljanje stanja ob izvajanju plana ni potrebno.
- 4. Oskrba s pitno vodo.**
- Vpliv plana na okolje ne bo bistven, omilitveni ukrepi niso predvideni.
 - Spremljanje stanja okolja:
Dodatno spremljanje stanja ob izvajanju plana ni potrebno.

2. OPIS ZASNOVE NAČRTOVANIH REŠITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA JAVNEGA DOBRA TER NJIHOVIH ZMOGLJIVOSTI

Z OPPN se ne načrtuje izgradnja nove javne komunalne infrastrukture, saj se načrtovane ureditve navezujejo na obstoječo komunalno opremo in drugo javno infrastrukturo.

Prikaz obstoječega elektroenergetskega, telekomunikacijskega in vodovodnega omrežja:



Legenda:

- elektro omrežje
- telekomunikacijsko omrežje
- vodovodno omrežje

- Vodovodno omrežje:
obravnavana kmetija Brumec je priključena na javno vodovodno omrežje (odjemno mesto OM106536). Trenutne kapacitete javnega vodovoda na tem območju ne omogočajo večje porabe in dodatnega odjema vode iz sistema javnega vodovoda, kar tudi za potrebe OPPN ni predvideno. Občina Slovenska Bistrica že ima pridobljeno gradbeno dovoljenje po projektni dokumentaciji PGD št. 1126/18. Ko bo zgrajen vodovodni cevovod za to območje, bodo omogočene tudi zadostne količine vode iz javnega vodovodnega sistema.
- Kanalizacijsko omrežje
OPPN ne vključuje bivalnih prostorov kmetije, zato posebni ukrepi za odvajanje odpadnih vod z bivalnega dela kmetije niso predvideni.
Meteorne odpadne vode z manipulacijskih, strešnih in cestnih površin je potrebno predhodno očistiti v peskolovih in ustrezno dimenzioniranih lovilcih olj. V fazi projektiranja je treba izvesti izračun predvidenih količin meteornih in zalednih vod, ter predvideti ustrezno odvajanje le-teh (morda tudi ustrezen zadrževalnik meteornih vod).
- Elektro omrežje
OPPN ne predvideva povečanje priključne moči. V primeru povečanja priključne moči si mora investitor pridobiti novo soglasje za priključitev. Na obravnavanem območju se nahajajo obstoječi elektroenergetski vodi v lasti Elektro Maribor, ki jih je treba med gradnjo ustrezno zaščititi.
- Telekomunikacijsko omrežje
Območje kmetije je že priključeno na telekomunikacijsko omrežje, dodatna priključevanja niso predvidena.
- Plinovodno omrežje
V bližini se ne nahaja plinovodno omrežje, priključitev nanj ni predvidena.

Prikaz obstoječega prometnega omrežja:



- Prometno omrežje
Na območju OPPN se ne načrtuje novo priključevanje na javno pot JP 941161 Leskovec- Spodnja nova vas. Obstoječ priključek je izveden v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste. V kolikor pride do spremembe priključevanja na javno cesto mora investitor izvesti rekonstrukcijo cestnega priključka v skladu s predpisi.

3. REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

- **Ohranjanje narave**

Na in v bližini območja OPPN ni zavarovanih območij narave

- **Varstvo kulturne dediščine**

Na obravnavanem območju ni zavarovane kulturne dediščine, območje se ne nahaja znotraj vplivnih območij kulturne dediščine.

- **Varstvo vodnih virov, podtalnice, voda**

Območje se ne nahaja znotraj vodovarstvenega območja. Območje nima visoke podtalnice in ni poplavno ogroženo.

- **Varstvo pred hrupom**

Območje se nahaja znotraj IV. območja varstva pred hrupom.

- **Protipotresna gradnja**

Pri projektiranju je treba upoštevati pospešek tal (g) = 0,125 pri povratni dobi 475 let.

- **Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami**

Območje ni znotraj posebno ogroženih območij z vidika erozije, poplav ali požara.

Pri obratovanju kmetije ni rokovanja z nevarnimi snovmi.

Območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja zelo majhna. Pri načrtovanju in izvajanju opravil v naravnem okolju se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom, s katerimi se zmanjšuje možnost za nastanek požara, zlasti pri uporabi odprtega ognja in drugih požarno nevarnih opravil v naravnem okolju.

Pri ravnanju s požarno nevarnimi snovmi, pri požarno nevarnih delih in opravilih ter pri požarno nevarnih napravah, se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom za:

- zmanjšanje možnosti nastanka požara,
- zagotovitev učinkovitega in varnega reševanje ljudi, živali in premoženja ob požaru,
- zmanjšanje škode ob požaru.

Voda potrebna za gašenje požara v stavbah se bo zagotavljala z gasilskimi vozili (cisternami).

Potrebne protipožarne ločitve bodo opredeljene v drugih načrtih, ki izkazujejo zanesljivost posameznega objekta. Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik.

Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte morajo biti zagotovljeni potrebni odmiki od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve.

Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko notranjih dostopnih cest, javnega cestnega omrežja in površin za odstavo vozil. Elementi cestnega priključka in dimenzioniranje nosilne konstrukcije ceste morajo zagotavljati prevoznost intervencijskim vozilom, komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd.

- **Vplivno območje, varovalni pasovi**

Območje OPPN se ne nahaja znotraj vplivnih območij in območij varovalnih pasov.



4. NOSILCI UREJANJA PROSTORA

Nosilci urejanja prostora, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN in podali mnenja, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, Oddelek porečja reke Drave, Krekova 17, 2000 Maribor
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
6. Zavod RS za varstvo narave, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor
7. Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
8. Komunala d.o.o., Ulica Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica
9. Telekom Slovenije, Titova cesta 38, 2000 Maribor
10. Telemach d.o.o. Brnčičeva ulica 49, 1231 Ljubljana – Črnuče
11. Petrol plin d.o.o., Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana
12. Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica

Za pridobitev predhodnih mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje:

1. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
2. Zavod za gozdove RS, OE Maribor, Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Krekova 17, 2000 Maribor
4. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
5. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
6. Zavod RS za varstvo narave, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor

Celovita presoja vplivov na okolje:

RS, Ministrstvo za okolje in prostor. Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje (CPVO), Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (udeleženec na podlagi 4. odstavka 58. člena ZPNačrt - potrebnost izvedbe postopka CPVO);



5. ANALIZA SMERNIC

	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	Konkretne smernice	Mnenje k DO	Mnenje k P	opombe
01	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Direkcija RS za vode Sektor območja Drave Krekova ulica 17, 2000 Maribor	št. 35020-93/2019-2 z dne 8.10.2019	št. 35024-1/2020-2 z dne 23.1.2020		Splošne smernice s področja voda, zahteve glede odvajanja meteornih vod - upoštevano
02	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova vesta 61, 1000 Ljubljana	št. 350-77/2019-4-DGZR z dne 24.5. 2019	št. 350-142/2019-6-DGZR z dne 13.1.2020		Zahteve glede ukrepov za varstvo pred nesrečami, varstvom pred požarom - upoštevano
03	MINISTRSTVO OBRAMBO Direktorat za logistiko Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana	št. 350-83/2019-2 z dne 23.9.2019	št. 350-83/2019-4 z dne 6.1.2020		Nimajo konkretnih smernic
04	MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO Direktorat za kmetijstvo Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	št. 350-5/2019/53 z dne 10.9.2019	št. 350-5/2019/114 z dne 7.2.2020		Iz mnenja niso razvidne konkretne smernice
05	MINISTRSTVO KULTURO Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	št. 35012-127/2019/4 z dne 17.10.2019	št. 35012-27/2019/8 z dne 4.2.2020		Nimajo konkretnih smernic
06	ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE OE Maribor Pobreška cesta 20, 2000 Maribor	št. 4-III-1166/2-O-19/SJ z dne 6.9.2019	št. 4-ii-4-/2-o-20/sj z dne 8.1.2020		Naravovarstvene smernice in mnenje niso potrebni
07	ELEKTRO MARIBOR d.d. Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor	št. 3901-55/2019-2 z dne 25.11.2019	št. 3902-15/2020-2 z dne 18.3.2020		Zahteve za načrtovanje in zaščito obstoječega elektroenergetskega omrežja - upoštevano
08	KOMUNALA D.O.O. Ulica Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica	Št 788/2019 z dne 19.9.2019	št. 32/2020 z dne 9.1.2020		Usmeritve za načrtovanje vodovodnega in kanalizacijskega sistema, možnost povečanja odjema vode po izgradnji novega vodovodnega cevovoda. Predvideti izračun količine in odvajanja meteornih vod. - upoštevano
09	TELEKOM SLOVENIJE d.d Titova cesta 38, 2000 Maribor	/	št. 17610202-00121202001060044 z dne 27.3.2020		
10	TELEMACH d.o.o. Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana	št. 0002/19-SM/BL z dne 07.10.2019	št. 0002/20-MN/BL z dne 13.1.2020		Splošne smernice glede sistema KKS.
11	PETROL d.d. Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana	št. SLB-S1483/19-B.Zupančič z dne 17.9.2019	št. slb-s1503/20-b.zupančič z dne 10.1.2020		Ni plinovodnega omrežja.
12	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica	št. 3504-3/2019-2-1030 z dne 14.10.2019	št. 3504-1/2020-2-1030 z dne 28.01.2020		Ni posebnih dodatnih zahtev glede prometnega omrežja.



13	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Sektor za strateško presojo vplivov na okolje Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (udeleženeec na podlagi 4. odstavka 58. člena ZPNačrt - potrebnost izvedbe postopka CPVO)	Odločba št. 35409- 238/2019/8 z dne 16.12.2019	mnenje o ustreznosti okoljskega poročila št. 35409- 238/2019/16 z dne 29.9.2020		Izdelano je bilo okoljsko poročilo, pridobljeno mnenje o ustreznosti okoljskega poročila
----	---	--	---	--	---



C. Odlok – predlog

ODLOK – predlog

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na __. redni seji dne __. __. ____ sprejel

ODLOK občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Brumec

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za ureditev širitev kmetije Brumec na delih zemljišč s parcelnimi številkami 96, 97, 104/3 in 124/1, k.o. Spodnja Nova vas, (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelala družba Umarh, d.o.o., Ptuj, pod številko 19-OPPN-01.
- (2) OPPN ima v državnem prostorskem informacijskem sistemu (PIS) identifikacijsko številko 1308.
- (3) Občinski podrobni prostorski načrt vsebuje:
 - območje OPPN,
 - arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
 - načrt parcelacije,
 - etapnost izvedbe prostorske ureditve,
 - rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
 - rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave,
 - rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
 - pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
 - druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen (prostorske ureditve, ki se določajo z OPPN)

S tem odlokom se določa ureditveno območje OPPN, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe prostorske ureditve, odstopanja od načrtovanih rešitev ter obveznosti investitorja.

3. člen (sestavni deli OPPN)

A) BESEDILO

1. Obrazložitev odloka
2. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
3. Konkretna smernice, mnenja k dopolnjenemu osnutku in mnenja predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta

B) KARTOGRAFSKI DEL

1. Izsek iz kartografskega dela družbenega plana M 1:2000
2. Pregledna karta s prikazom območja obdelave M 1:2000
3. Obstoječe parcelno stanje na geodetskem načrtu M 1:1000

4. Ureditvena situacija	M 1:1000
5. Situacija komunalne in energetske infrastrukture	M 1:1000
6. Situacija prometne ureditve	M 1:1000
7. Načrt parcelacije	M 1:1000

C) PRILOGE

Priloge OPPN so:

- Sklep o pričetku priprave OPPN
- Izhodišča za pripravo OPPN
- Strokovne podlage
- Konkretna smernice
- Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana in CPVO odločba
- Mnenja k dopolnjenemu osnutku OPPN
- Mnenja k predlogu OPPN
- Povzetek za javnost
- Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec, izdelalo podjetje Ipsum d.o.o., št. 352/19, december 2019, dopolnjeno februar 2020

II. OPIS MEJE OBMOČJA

4. člen (območje podrobnega načrta)

- (1) Sklenjeno območje OPPN je določeno s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo. Koordinate tehničnih elementov so priložene v prikazu območja OPPN z načrtom parcelacije.
- (2) V sklenjenem območju OPPN iz prejšnjega odstavka se skladno z geodetskim načrtom nahajajo deli zemljišč s parcelnimi številkami 96, 97, 104/3 in 124/1, k.o. Spodnja Nova vas,
- (3) Obravnavano območje je opredeljeno z namensko rabo K1 – najboljša kmetijska zemljišča. Območje kmetije ima opredeljeno namensko rabo RG - Stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev.
- (4) Velikost območja OPPN je 0,31 ha.
- (5) Ureditve, navedene v 2. členu tega odloka, obsegajo tudi okoliška zemljišča in dele zemljišč, na katerih se izvede potrebna cestna, komunalna in energetska infrastruktura.

5. člen (obstoječe razmere in namenska raba območja)

- (1) Območje predvidenega OPPN z vidika usmerjanja prostorskega razvoja ureja Dolgoročni plan- prostorski del-občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopoljen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06 in 53/11) in Odlok o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica - 1(uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 34/15, 85/15 in 67/18)
- (2) Obravnavano območje je opredeljeno z namensko rabo K1 – najboljša kmetijska zemljišča. Območje kmetije ima opredeljeno namensko rabo RG - Stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev. Del obstoječih objektov je lociranih na kmetijskih zemljiščih.

III. MERILA IN POGOJI ZA NAČRTOVANJE PROSTORSKE UREDITVE

6. člen (prostorske ureditve, vrste objektov in urbanistične omejitve na območju OPPN)

- (1) Z OPPN se ureja umeščanje novih stavb za rejo živali na območje obstoječe kmetije. Načrtovani objekti funkcionalno dopolnjujejo območje kmetije in se uvrščajo ob obstoječe objekte in manipulativne površine.
- (2) Z OPPN se načrtuje gradnja dveh objektov ter pripadajočih manipulativnih površin:

- Objekt 1: hlev za rejo plemenskih svinj (dinamičen boks za plemenske svinje - čakališče) , dimenzij do 13 m x 26 m, lociran ob obstoječem hlevu za prašičje pitance, v nadaljevanju obstoječe mešalnice, kapaciteta plemenskih svinj ne bo presegla števila 130.
- Objekt 2: Arena za plemenske svinje in dve skupinski vzrejališči, dimenzije do 12 m x 23,4 m, lociran v nadaljevanju obstoječega piščančjega hleva, število tekačev ne bo preseglo 500.

Namembnost območja je skladna z določili nadrejenega prostorskega akta in sklepa o pripravi OPPN. Območje je namenjeno razvoju kmetije. Dovoljena namembnost objektov v skladu z Enotno klasifikacijo vrst objektov (CC-SI) 2012 je 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe.

- (3) V območju obdelave veljajo naslednje urbanistične omejitve, ki so prikazane v grafičnem delu:
- **gradbena meja** je črta, ki je novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo z zunanjo linijo fasade ali so od nje odmaknjeni v notranjost;
 - **maksimalna etažnost** je oznaka, ki podaja največje število etaž novogradenj in se izraža kot oznaka kleti, pritličja in števila nadstropij nad njimi; možna je gradnja nižjih objektov, ali objektov brez kleti.

7. člen

(nezahtevni in enostavni objekti ter vzdrževalna dela)

- (1) Na območju OPPN je po predpisih, ki urejajo gradnjo objektov glede na zahtevnost, dovoljena postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z namensko rabo območja ter je mogoče opravljanje del, ki štejejo za redna vzdrževalna dela in investicijska vzdrževalna dela.
- (2) Nezahtevni in enostavni objekti naj bodo od meje s sosednjo zemljiško parcelo odmaknjeni minimalno 1,5 m. Na parcelno mejo so lahko postavljeni le s soglasjem lastnika zemljiške parcele, na katero mejijo.
- (3) Poleg rednih vzdrževalnih del in investicijskih vzdrževalnih del so dovoljene tudi:
 - rekonstrukcije objektov in naprav,
 - spremembe namembnosti.

8. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

Likovno – prostorska zasnova objektov v veliki meri izhaja iz njihove funkcije. Vodilo oblikovanja obravnavanega prostora so obstoječi objekti kmetijske proizvodnje, katerim mora slediti oblikovanje novih objektov. V grafičnem delu OPPN so vrisane gradbene meje objektov, ki določajo največjo tlorisno velikost stavb. Gradbene meje lahko presegajo posamezni manjši deli stavbe (npr. črpališče, nadstrešek nad vhodom in podobno). Etažnost objektov novih in obstoječih je lahko največ P+1, etažnost je lahko tudi manjša, kleti so dovoljene. Strehe so dvokapne z minimalnim naklonom 15° ali več in slemenom vzporednim daljši stranici, streha naj bo temne barve. Barve fasad naj bodo v svetlejših naravnih tonih.

9. člen

(oblikovanje zemljišč in zelenih površin)

Vse površine, ki niso povozne ali pohodne, morajo biti zatravljene. Drevesa morajo biti najmanj za polovico končne širine krošnje odmaknjena od parcelnih mej sosedov. Zelenice in zasaditve mora redno vzdrževati lastnik.

IV. ZASNOVA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

10. člen

(cestno omrežje - promet)

- (1) Na območju OPPN se ne načrtuje novo priključevanje na javno pot JP 941161 Leskovec- Spodnja nova vas. Obstoječ priključek je izveden v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste. V kolikor pride do

spremembe priključevanja na javno cesto mora investitor izvesti rekonstrukcijo cestnega priključka v skladu s predpisi.

- (2) Nova parkirna mesta niso načrtovana, parkirne površine so obstoječe.

11. člen (električno omrežje)

OPPN ne predvideva povečanje priključne moči. V primeru povečanja priključne moči si mora investitor pridobiti novo soglasje za priključitev. Na obravnavanem območju se nahajajo obstoječi elektroenergetski vodi v lasti Elektro Maribor, ki jih je treba med gradnjo ustrezno zaščititi.

12. člen (telekomunikacijsko omrežje)

Območje kmetije je že priključeno na telekomunikacijsko omrežje, dodatna priključevanja niso predvidena.

13. člen (vodovodno omrežje)

Kmetija Brumec je priključena na javno vodovodno omrežje (odjemno mesto OM106536). Trenutne kapacitete javnega vodovoda na tem območju ne omogočajo večje porabe in dodatnega odjema vode iz sistema javnega vodovoda, kar tudi za potrebe OPPN ni predvideno. Občina Slovenska Bistrica že ima pridobljeno gradbeno dovoljenje po projektni dokumentaciji PGD št. 1126/18. Ko bo zgrajen vodovodni cevovod za to območje, bodo omogočene tudi zadostne količine vode iz javnega vodovodnega sistema.

14. člen (kanalizacijsko omrežje)

- (1) OPPN ne vključuje bivalnih prostorov kmetije, zato posebni ukrepi za odvajanje odpadnih vod z bivalnega dela kmetije niso predvideni.
- (2) Meteorne odpadne vode z manipulacijskih, strešnih in cestnih površin je potrebno predhodno očistiti v peskolovih in ustrezno dimenzioniranih lovilcih olj. V fazi projektiranja je treba izvesti izračun predvidenih količin meteornih in zalednih vod, ter predvideti ustrezno odvajanje le-teh (morda tudi ustrezen zadrževalnik meteornih vod).
- (3) Meteorne vode iz strehe objekta bodo speljale preko peskolovov v ponikovalnice na investitorjevi parceli, ki morajo biti izven povoznih površin in min. 1,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
- (4) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur.l.RS, št. 88/11, 8/12 in 108/13) in uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l.RS, št. 64/12).
- (5) Čiste padavinske vode s strehe je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Če ponikanje ni možno in v kolikor geološke razmere za to niso ugodne, kar je treba računsko dokazati, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok oz. površinski odvodnik. Morebitni iztok padavinskih odpadnih vod v vodotok oz. površinski odvodnik more biti predviden in izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne bo segala v njegov svetli profil. Opremljena mora biti s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti v projektu za pridobitev vodnega soglasja tekstualno in grafično prikazan.
- (6) Odvodnja padavinskih vod iz parkirišč in manipulativnih površin se uredi preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s koalescentnimi filtri, ki naj bodo dimenzionirani ob upoštevanju velikosti prispevnih površin, intenziteti padavin in možne pričakovane količine naftnih derivatov. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).

15. člen
(obveza priključevanja)

Stavbe, ki je obravnavane v OPPN morajo smiselno obvezno biti priključene na zgrajena infrastrukturna omrežja širšega območja.

VI. VAROVANJE KULTURNE DEDIŠČINE IN VAROVANJE NARAVE

16. člen
(varovanje kulturne dediščine)

- (1) V območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.
- (2) Ne glede na prejšnjo točko velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga rabe zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.
- (3) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja mora o dinamiki gradbenih del obvestiti Zavod za varstvo kulturne dediščine OE Maribor vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

17. člen
(ohranjanje narave)

Na območju OPPN ni območij ali objektov varovane narave, zato posebni ukrepi za varovanje narave niso predvideni.

VII. VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

18. člen
(dostopi za komunalna in intervencijska vozila)

Za dostop intervencijskih vozil do objekta na območju služi prometno omrežje območja. Intervencijske poti morajo biti vedno proste in vzdrževane skladno s predpisi, tudi v posebnih razmerah (sneg, poledica, izredne situacije).

19. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Območje ni plazovito, nima vodotokov in visoke podtalnice ali drugih nevarnih lastnosti, zato posebni ukrepi za zagotovitev varstva pred naravnimi nesrečami niso potrebni.
- (2) Objekt mora biti grajen potresno varno skladno z geotehničnim poročilom, ki mora biti osnova za vsa projektiranja na območju, ki ga obravnava predmetni OPPN.

20. člen
(varstvo pred požarom)

- (1) Izvedba OPPN ne bo negativno vplivala na varstvo pred požarom, ker se razmere na območju ne poslabšujejo.

- (2) Način pozidave in prometnih poti celotnega območja zagotavlja dostopnost in evakuacijo iz objekta v slučaju naravnih nesreč (potres) in v slučaju požara.
- (3) Vsi objekti na območju morajo biti grajeni skladno s protipožarnimi predpisi. Zagotovljeno mora biti preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, zadostna količina vode za gašenje in ostali ukrepi z vidika požarne varnosti, ki se podrobneje opredelijo v študiji oz. zasnovi požarne varnosti.
- (4) Skladiščenje vnetljivih in eksplozivnih snovi na območju ni dovoljeno.
- (5) Območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja zelo majhna. Pri načrtovanju in izvajanju opravil v naravnem okolju se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom, s katerimi se zmanjšuje možnost za nastanek požara, zlasti pri uporabi odprtega ognja in drugih požarno nevarnih opravilih v naravnem okolju.
- (6) Pri ravnanju s požarno nevarnimi snovmi, pri požarno nevarnih delih in opravilih ter pri požarno nevarnih napravah, se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom za:
 - zmanjšanje možnosti nastanka požara,
 - zagotovitev učinkovitega in varnega reševanje ljudi, živali in premoženja ob požaru,
 - zmanjšanje škode ob požaru.
- (7) Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z dovozom s cisternami.
- (8) Za omejitev širjenja požara sov OPPN zagotovljeni minimalni odmiki 7 m med stavbami. Eventualni dodatni ukrepi (protipožarne ločitve) bodo opredeljeni v drugih načrtih, ki izkazujejo zanesljivost posameznega objekta. Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustreznih izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik.
- (9) Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte morajo biti zagotovljeni potrebni odmiki od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve.
- (10) Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko javnega cestnega omrežja in površin za odstavo vozil. Elementi cestnega priključka in dimenzioniranje nosilne konstrukcije ceste morajo zagotavljati prevoznost intervencijskim vozilom, komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd.

21. člen
(ukrepi za obrambo)

Na območju OPPN ni predvidenih ukrepov za obrambo.

VIII. VAROVANJE OKOLJA

22. člen
(varstvo tal)

- (1) Posegi v tla se načrtujejo in izvajajo tako, da je prizadeta čim manjša površina tal. Pri gradnji se zagotovi gospodarno ravnanje s tlemi. Površine, ki so bile v času gradnje razgaljene, se ponovno zatravijo oziroma zasadijo.
- (2) V projektni dokumentaciji se določi način uporabe rodovitnega dela prsti. Prst se odstrani in odloži tako, da se ohranita njena rodovitnost in količina.
- (3) Pri gradnji se uporabljajo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, in takšne vrste materialov, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje. Na prometnih in gradbenih površinah ter odlagališčih gradbenega materiala se omejijo in preprečijo emisije prahu. S teh površin se prepreči odtokanje vode v vodne površine in na kmetijske obdelovalne površine.

23. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) Območje OPPN se nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Vse dejavnosti na območju, vključno z gostinskimi dejavnostmi, se bodo načrtovale v skladu z mejnimi vrednostmi hrupa glede na stopnji varstva pred hrupom. Zagotovi se vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa se nivo hrupa meri in izvede ustrezna protihrupna zaščita in sanacija.

- (2) Obremenitev s hrupom se bo lahko pojavljala zaradi izvajanja kmetijske dejavnosti na kmetiji. Predvideni so naslednji omilitveni ukrepi za zagotavljanje varstva pred hrupom:
- zagotoviti je treba ustrezne razdalje med napravami, ki povzročajo hrup in občutljivimi sprejemniki.
 - izbrati tiho opremo.
 - vire hrupa načrtovati na način, da bodo usmerjeni stran od občutljivih sprejemnikov.
- Za izvedbo omilitvenih ukrepov je odgovoren investitor.

24. člen (varstvo zraka)

- (1) Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:
- vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu,
 - preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala,
 - čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste, protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.
- (2) Izvajanje kmetijske dejavnosti na kmetiji lahko povzroči nastanek neprijetnih vonjav, zato so predvideni naslednji omilitveni ukrepi:
1. Uporaba sistema nastanitve, pri katerem se izvaja eno od naslednjih načel ali njihova kombinacija:
 - živali in površine naj bodo suhe in čiste (npr. krma naj se ne raztresa, na območjih za ležanje na delno rešetkastih tleh naj ne bo iztrebkov)
 - zmanjšanje emisijske površine gnoja (npr. uporaba kovinskih ali plastičnih letvic, kanalov z zmanjšano izpostavljenostjo površino gnoja)
 - pogosto odstranjevanje gnoja v zunanje (pokrito) gnojišče
 - znižanje temperature gnoja (npr. s hlajenjem gnojevke) in notranjega okolja,
 - zmanjšanje toka in hitrosti zraka nad površino gnoja
 - v sistemih z nastiljem naj bo nastilj suh in pod aerobnimi pogoji.
 2. Optimiranje pogojev izpusta izstopnega zraka iz bivalnih prostorov za živali z uporabo ene od naslednjih tehnik ali njihovo kombinacijo:
 - povišanje odvoda (npr. odvod izstopnega zraka nad ravniyo strehe, dimniki, preusmeritev odvoda zraka skozi sleme namesto skozi nižje ležeče dele sten,
 - povečanje hitrosti prezračevanja skozi navpični odvod,
 - učinkovita postavitve zunanjih ovir za ustvarjanje turbulence v izhodnem toku zraka (npr. vegetacijskih ovir),
 - dodajanje preusmeritvenih pokrovov na izstopne odprtine, ki so na nižje ležečih delih sten, da se izstopni zrak preusmeri proti tlom
 - razpršitev izstopnega zraka na strani bivalnih objektov, ki je obrnjena stran od občutljivih sprejemnikov.
 3. V največji možni meri naj se zagotovi razpršitev izstopnega zraka na strani bivalnih objektov, ki je obrnjena stran od občutljivih sprejemnikov.
 4. Uporaba sistemov za čiščenje zraka, kot so npr.: biološki pralnik plinov (ali biološki precejalni filter), biofilter, dvostopenjski ali tristopenjski sistem čiščenja zraka.
 5. Uporaba ene od naslednjih tehnik za skladiščenje gnoja ali njihove kombinacije:
 - pokritje gnojevke ali hlevskega gnoja med skladiščenjem,
 - postavitve gnojišča tako, da se upošteva glavna smer vetra, in/ali
 - sprejetje ukrepov za zmanjšanje hitrosti vetra okoli gnojišča in nad njim (npr. drevesa, naravne ovire),
 - čim manj mešanja gnojevke.
 6. Predelava gnoja z eno od naslednjih tehnik, da se čim bolj zmanjšajo emisije vonjav med (ali pred) raztresanjem:
 - aerobna presnova (prezračevanje) gnojevke,
 - kompostiranje hlevskega gnoja,
 - anaerobna presnova.
 7. Uporaba ene od naslednjih tehnik za raztresanje gnoja ali njune kombinacije:
 - razdelilnik za nanos gnojevke v pasovih, plitvo vbrizgavanje ali globoko
 - vbrizgavanje gnojevke,
 - čim prejšnje vmešanje gnojevke.
 8. Pokritje skladišča za gnojevko, vkopanega v zemljo, (lagune) s prožnimi in/ali plavajočimi pokrovi, kot so:
 - prožne plastične ponjave,
 - lahki nepakirani materiali,

- naravna skorja,
- slama.

Za izvedbo omilitvenih ukrepov je odgovoren investitor.

25. člen (varovanje voda)

- (1) Za zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih in meteornih voda je potrebno upoštevati vse predpise, ki urejajo to področje:
 - Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod.
 - Komunalne odpadne vode bodo priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi.
 - Odvajanje padavinskih voda z večjih območij se izvede na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki,...). Viški padavinskih vod se odvajajo v javno meteorno kanalizacijo.
 - Izkopi gradbenih jam predvidenih novih objektov morajo biti izvedeni nad srednjo gladino podzemne vode. Pri izvedbi posega ni dovoljeno poseči v podzemno vodo.
- (2) Odvajanje in čiščenje odpadnih voda s povoznih, intervencijskih in manipulativnih površin ter parkirišč bo urejeno preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj, ki morajo ustrezati standardu (SIST EN 858-2). Vse te površine morajo biti utrjene, obrobljene z robniki, stiki morajo biti nepropustni.
- (3) Prostori in mesta med gradnjo in obratovanjem, kjer se bodo pretakale, skladiščile in uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov, morajo biti urejeni kot lovina skleda, brez odtokov, nepropustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njen nahajajo ter dovolj velika, da zajame vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi. V kolikor obstaja verjetnost onesnaženja požarnih voda z nevarnimi snovmi, mora biti zajem le-teh urejen na enak način.
- (4) V skladu z okoljskim poročilom je predvidena izvedba naslednjih omilitvenih ukrepov:
Podzemne vode:
 - Zamenjava obstoječe greznice na območju kmetije Brumec z malo čistilno napravo.

26. člen (ravnanje z odpadki)

Na območju OPPN ni predvideno posebno zbiranje komunalnih odpadkov, saj se odpadki zbirajo že znotraj kmetije. Zbiranje in odvoz odpadkov je ustrezno urejeno v skladu s pravili izvajalca občinske javne službe.

IX. MERILA IN POGOJI ZA PARCELACIJO

27. člen (parcelacija)

- (1) Parcelacija se izvede skladno s prikazom območja OPPN z načrtom parcel in tehničnimi elementi za prenos mej parcel v naravo, v grafičnem delu OPPN na listu št. 9 – Načrt parcelacije. Predlagane površine parcel so evidenčne. Natančna oblika in površina novih zemljiških parcel se določi v upravnem postopku geodetske odmere.
- (2) Med izvajanjem načrtovanih ureditev se meje parcel prilagodijo obstoječim lastniških mejam in podatkom zemljiškega katastra v naravi, dejanskemu stanju katastrskih mej, če s tem bistveno ne spremenijo načrtovane ureditve. Pri prenosu parcel na teren se upošteva dejansko stanje.

X. TOLERANCE

28. člen (dopustna odstopanja)

- (1) Dopustna je izvedba nove parcelacije na območju v skladu s potrebami razvoja kmetije.
- (2) Dopustna je izgradnja manjših objektov znotraj določenih gradbenih mej.
- (3) Dopustno je preoblikovanje manipulativnih površin, dostopov in vhodov skladno s potrebami investitorja. Natančnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji.
- (4) Dopustna so odstopanja od tras predvidenih infrastrukturnih ureditev, v kolikor je k spremembi pridobljeno soglasje upravljavca

XI. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

29. člen (organizacija gradbišč)

- (1) Za potrebe gradbišča se uporabljajo že obstoječe komunikacije. V kolikor je potrebno med gradnjo izvesti dodatne začasne dostopne poti do gradbišča, se upošteva trenutna raba območja obdelave in sosednjih zemljišč.
- (2) Gradbišča se ne osvetljuje. V primeru, da je to nujno potrebno, je izjemoma dovoljena postavitve izključno posameznega svetila za varovanje.
- (3) Med gradnjo se zagotovi:
 - ukrepe za preprečevanje onesnaženja in uničenja naravnih površin ter zmanjšanja potencialnih emisij (brezhibna gradbena mehanizacija);
 - odlaganje gradbenih odpadkov in gradbenega materiala ali parkiranje gradbene mehanizacije se ne načrtuje na območjih naravovarstveno pomembnejših habitatnih tipov;
 - po končanju del se prizadeto območje čim prej zasadi z lokalno avtohtono vegetacijo.
- (4) Investitor in izvajalci morajo v času gradnje in po izgradnji upoštevati tudi naslednje pogoje:
 - zemeljski material deponirati izven območja vodotokov;
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih;
 - odpadkov, gradbenega materiala, s kakršno koli snovjo onesnažene vode se v vodotoke ter na vodna in priobalna zemljišča, ne odlaga;
 - začasne deponije (v času izvajanja posegov) morajo biti urejene na način, da je preprečeno onesnaževanje voda;
 - načrtovana mora biti odstranitev vseh ostankov gradbenega materiala in kakršnih koli odpadkov na primerno deponijo;
 - med gradnjo se za izvajanje gradbenih del ne sme zajemati vode iz vodotokov;
 - med gradnjo mora biti preprečeno izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in/ali strupenih snovi v vodotoke ali na območje vodnega zemljišča.

30. člen (razmejitev, izročitev in prevzem)

- (5) Investitor načrtovanih ureditev pripravi ustrezne razmejitve ter preda potrebno dokumentacijo vsem upravljavcem ter poskrbi za primopredajo vseh objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra.
- (6) Po končani gradnji in uspešno opravljenem tehničnem pregledu so upravljavci javne gospodarske infrastrukture dolžni le-to brezplačno prevzeti v upravljanje in vzdrževanje.

XII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

31. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev pri izvajanju podrobnega načrta)

- (7) Investitor je dolžan:
- pred začetkom gradnje pravočasno obvestiti upravljavce gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, da se z njimi evidentirajo obstoječi objekti in naprave ter uskladijo vsi posegi v območje objektov in naprav ter v njihove varovalne pasove;
 - zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
 - promet med gradnjo organizirati tako, da ne prihaja do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter obveščati lokalno prebivalstvo o zaporah cest zaradi gradnje;
 - zagotoviti ukrepe na obstoječem cestnem omrežju v takšnem obsegu, da se prometna varnost zaradi graditve ne poslabša ter zagotoviti dostope do objektov in zemljišč, ki so bili zaradi gradnje prekinjeni;
 - zagotoviti nemoteno oskrbo preko vseh obstoječih vodov in naprav gospodarske javne infrastrukture (infrastrukturne vode je potrebno takoj obnoviti v primeru poškodb);
 - sprotno rekultivirati območja posegov;
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka, v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljenih služb;
 - preprečiti onesnaženje cest med gradnjo in ceste sproti čistiti;
 - sanirati oziroma povrniti v prejšnje stanje vse poti in ceste, ki so zaradi gradnje ali uporabe pri gradnji prekinjene in poškodovane;
 - začasno pridobljena zemljišča po izgradnji posegov in spremljajočih ureditev vrniti v prejšnje stanje.
- (8) Vsi navedeni ukrepi iz prejšnjega odstavka se morajo izvajati skladno s predpisi s področja, v katerega sodijo njihove pristojnosti.
- (9) Investitor oziroma izvajalec je dolžan kriti stroške spremembe dokumentacije, zakoličbe, zaščite in prestatitve obstoječe infrastrukture, eventualnih poškodb in nadzora.
- (10) Investitor je dolžan izvesti komunalno opremo zemljišč za gradnjo. Za predvideno opremo si mora pridobiti ustrezno dokumentacijo in dovoljenja za poseg v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.
- (11) Izvajalci so dolžni upoštevati določila občinskega podrobnega prostorskega načrta, projektne dokumentacije za posege ter določila veljavnih predpisov in standardov.

XIII. ETAPNOST IZVAJANJA OPPN

32. člen

(etapnost izvajanja OPPN)

OPPN se lahko izvaja etapno, zaključena etapa mora biti funkcionalna celota.

XIV. KONČNE DOLOČBE

33. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je na vpogled med uradnimi urami v prostorih občinske uprave občine Slovenska Bistrica.

34. člen

(nadzor nad izvajanjem OPPN)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

35. člen
(začetek veljavnosti OPPN)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

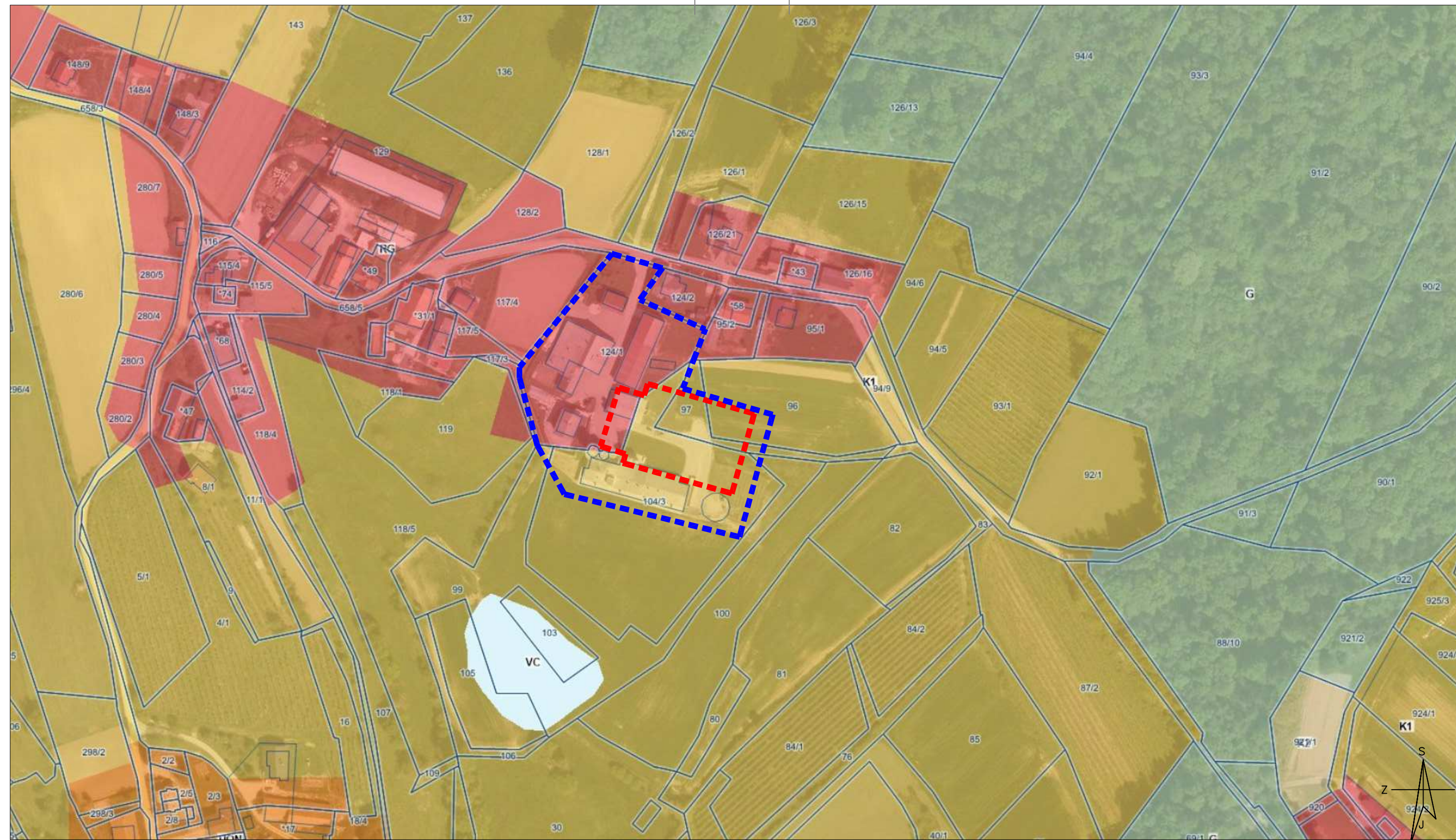
Številka:
Datum:

Župan
Občine Slovenska Bistrica
dr. Ivan Žagar





D. Grafični del

1. Izsek iz kartografskega dela družbenega plana	M 1:2000
2. Pregledna karta s prikazom območja obdelave	M 1:2500
3. Obstoječe parcelno stanje na geodetskem načrtu	M 1:1000
4. Ureditvena situacija	M 1:1000
5. Situacija komunalne in energetske infrastrukture	M 1:1000
6. Situacija prometne ureditve	M 1:1000



LEGENDA:

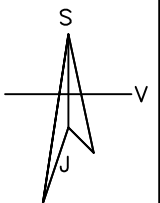
	MEJA OPPN
	OKVIRNO OBMOČJE KMETIJE BRUMEC

 UMARH d.o.o.				
OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE BRUMEC				
risba: IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA PLANA S PRIKAZOM MEJE OPPN				
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., ZAPS 1715 A		sodelavci: MARJAN BERLIČ, univ.dipl.inž.arh, ZAPS 0132 A MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. SAŠA LJUBEC		
št. projekta: 19-OPPN-01	datum: NOVEMBER 2020	faza: PREDLOG	merilo: 1:2000	list: 1



LEGENDA:

- - - MEJA OPPN
- - - OKVIRNO OBMOČJE KMETIJE BRUMEC



UMARH d.o.o.

OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE BRUMEC

risba:
PREGLEDNA KARTA S PRIKAZOM OBMOČJA OBDELAVE

odgovorni prostorski načrtovalec:
URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., ZAPS 1715 A

sodelavci:
MARJAN BERLIČ, univ.dipl.inž.arh, ZAPS 0132 A
MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr.
SAŠA LJUBEC

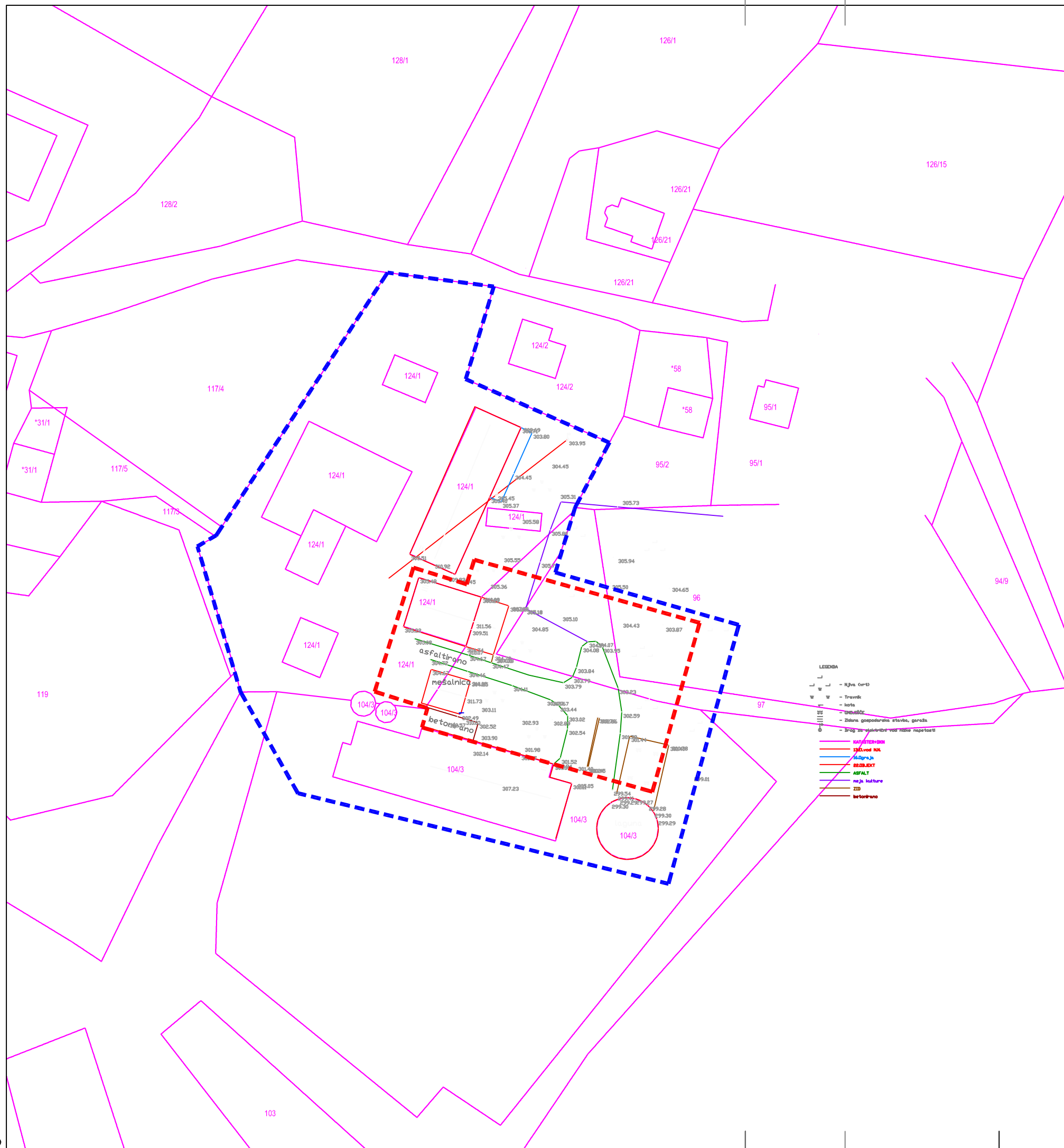
št. projekta:
19-OPPN-01

datum:
NOVEMBER 2020




faza:
PREDLOG

merilo:
1:2000

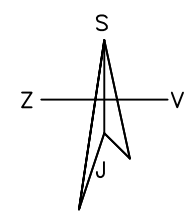
list:
2




LEGENDA

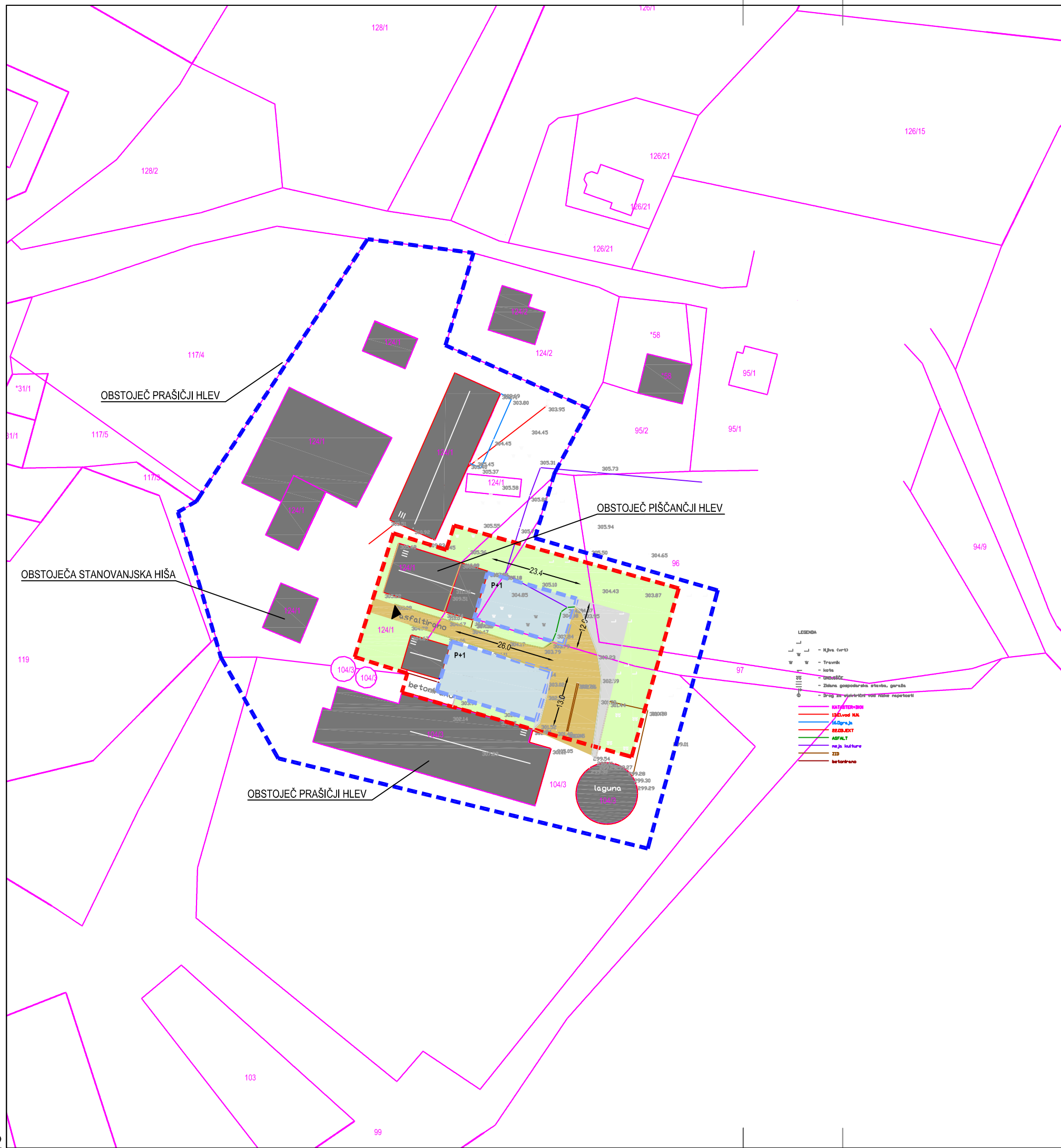
-  MEJA OPPN
-  PARCELNA MEJA
-  OKVIRNO OBMOČJE KMETIJE BRUMEC

- LEGENDA
- J J - Njha črta
 - W W - Travnik
 - voda
 - travnišč
 - Zbirna gospodarska stavba, garaža
 - drugo gospodarsko in druge naprave
 - KOTIRANJE
 - ZIDOVNA MEJA
 - KOTIRANJE
 - ASFALT
 - MEJA IZKURJE
 - ZID
 - betonirano



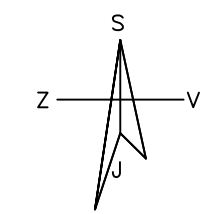
 UMARH d.o.o.				
OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE BRUMEC				
risba: OBMOČJE OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM GEODETSKI NAČRT 25-05/2019, izdelal: GEDEON HRASTNIK & CO. d.o.o.				
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., ZAPS 1715 A			sodelavci: MARJAN BERLIČ, univ.dipl.inž.arh, ZAPS 0132 A MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. SAŠA LJUBEC	
št. projekta: 19-OPPN-01	datum: NOVEMBER 2020	faza: PREDLOG	merilo: 1:1000	list: 3

A=0.1247m²

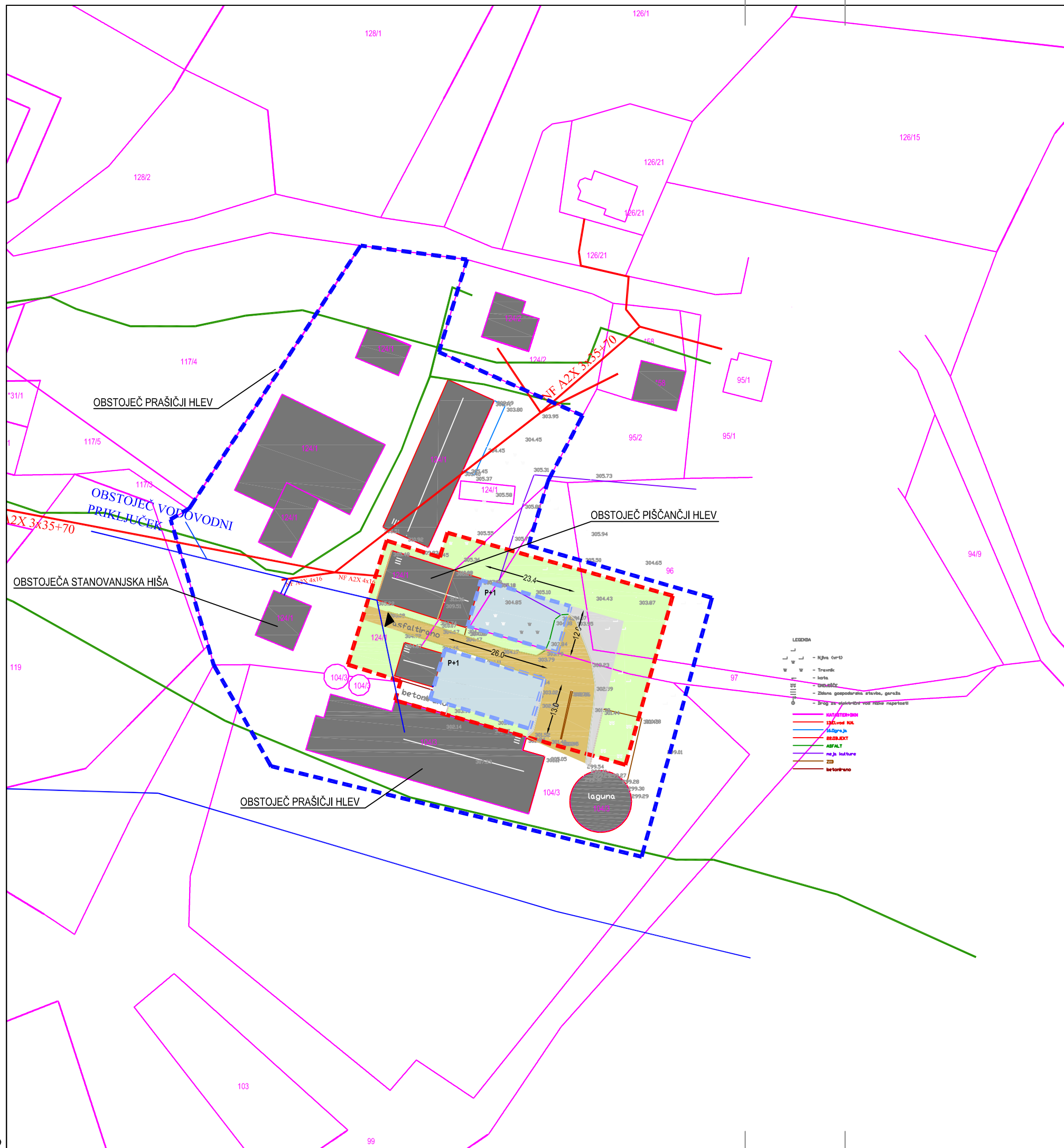


LEGENDA

- OKVIRNO OBMOČJE KMETIJE BRUMEC
- MEJA OPPN
- GRADBENA MEJA
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- PREDVIDENI OBJEKTI
- MAKSIMALNA ETAŽNOST
- PREDVIDENE CESTE IN UTRJENE MANIPULACIJSKE POVRŠINE
- OBSTOJEČE CESTE IN UTRJENE MANIPULACIJSKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- DOVOZ



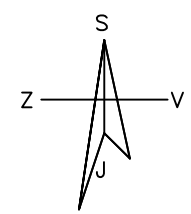
<p>OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE BRUMEC</p>				
<p>risba: UREDITVENA SITUACIJA</p>				
<p>odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., ZAPS 1715 A</p>			<p>sodelavci: MARJAN BERLIČ, univ.dipl.inž.arh, ZAPS 0132 A MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. SAŠA LJUBEC</p>	
št. projekta: 19-OPPN-01	datum: NOVEMBER 2020	faza: PREDLOG	merilo: 1:1000	list: 3



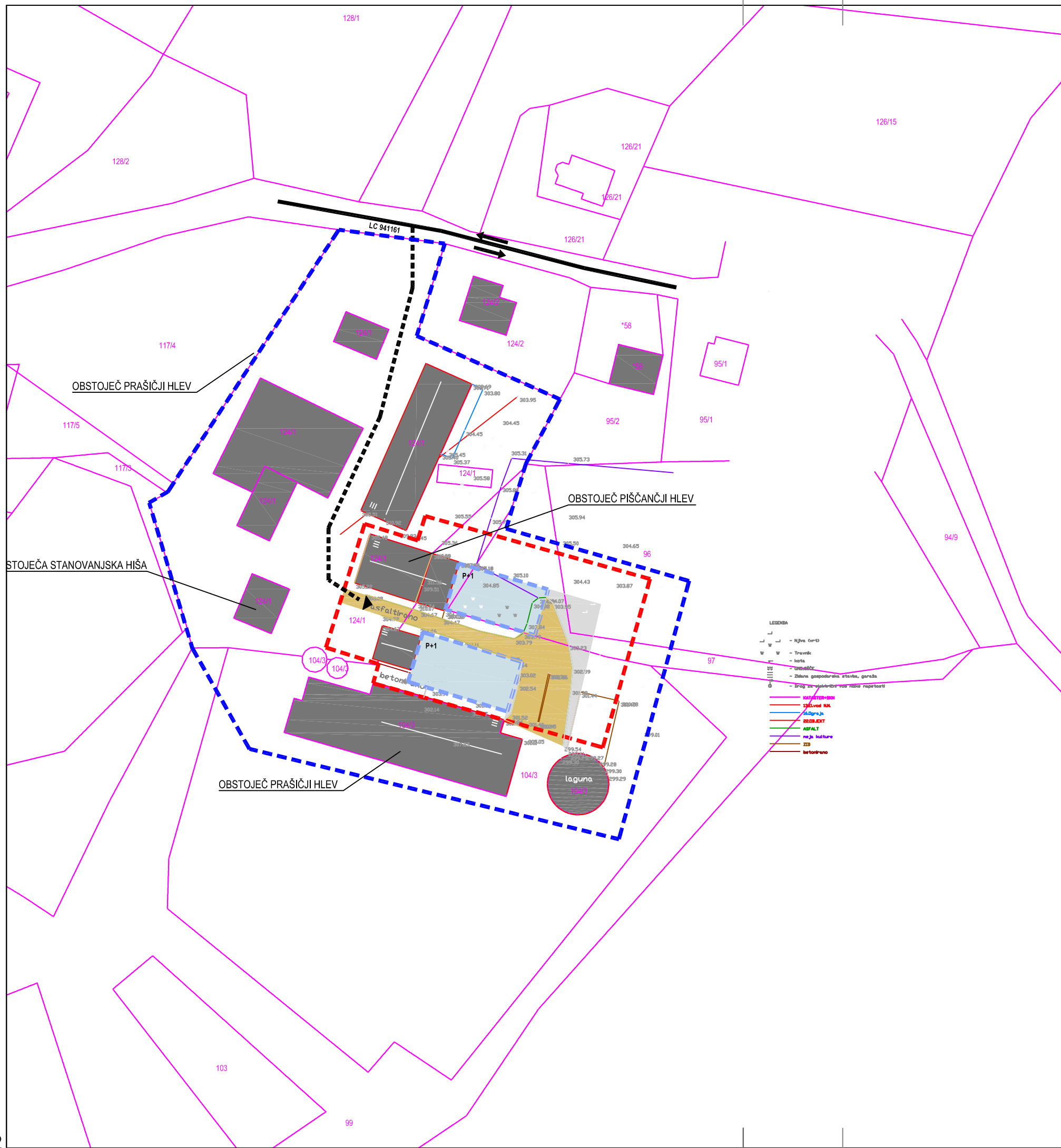
LEGENDA

- OKVIRNO OBMOČJE KMETIJE BRUMEC
 - MEJA OPPN
 - GRADBENA MEJA
 - OBSTOJEČI OBJEKTI
 - PREDVIDENI OBJEKTI
 - P+1 MAKSIMALNA ETAŽNOST
 - PREDVIDENE CESTE IN UTRJENE MANIPULACIJSKE POVRŠINE
 - OBSTOJEČE CESTE IN UTRJENE MANIPULACIJSKE POVRŠINE
 - ZELENE POVRŠINE
 - DOVOZ
-
- ELEKTRO - OBSTOJEČE
 - VODOVOD - OBSTOJEČE
 - TELEKOMUNIKACIJE - OBSTOJEČE













- LEGENDA**
- Njiva črta
 - Travniki
 - Ista
 - Posajenje
 - Zbirna gospodarska stavba, garaža
 - Drugi gospodarski objekti
-
- KOTIRANJE
 - OBSTOJEČA
 - OBSTOJEČE
 - ASFALT
 - neja. istrure
 - ZID
 - betonirano







UMARH d.o.o.				
OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE BRUMEC				
risba: SITUACIJA KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE				
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., ZAPS 1715 A			sodelavci: MARJAN BERLIČ, univ.dipl.inž.arh, ZAPS 0132 A MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. SAŠA LJUBEC	
št. projekta: 19-OPPN-01	datum: NOVEMBER 2020	faza: PREDLOG	merilo: 1:1000	list: 4

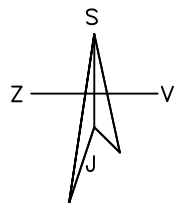


LEGENDA

-  OKVIRNO OBMOČJE KMETIJE BRUMEC
-  MEJA OPPN
-  GRADBENA MEJA
-  OBSTOJEČI OBJEKTI
-  PREDVIDENI STANOVANJSKI OBJEKTI
-  MAKSIMALNA ETAŽNOST
-  PREDVIDENE CESTE IN UTRJENE MANIPULACIJSKE POVRŠINE
-  NOVA PARCELACIJA
-  ZELENE POVRŠINE
-  DREVO
-  VHODI V OBJEKTE
-  OZNAKA ENOTE

-  DOVOZI
-  DVOSMERNI CESTA
-  OBSTOJEČA JAVNA POT
-  OBSTOJEČA INTERNA DOVOZNA CESTA /INTERVENCIJSKA POT

- LEGENDA
-  - Kmetije Brumec
 -  - Travnik
 -  - Kova
 -  - Območje
 -  - Zbirna gospodarska stavila, garaže
 -  - Slog za manipulacijo vozil (HSS) napetosti
 -  - 100% betonirano
 -  - 100% asfaltirano
 -  - 100% travnik
 -  - 100% kova
 -  - 100% asfalt
 -  - 100% betonirano



 **UMARH d.o.o.**

OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE BRUMEC

risba:
SITUACIJA PROMETNE UREDITVE

odgovorni prostorski načrtovalec:
URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., ZAPS 1715 A

sodelavci:
MARJAN BERLIČ, univ.dipl.inž.arh, ZAPS 0132 A
MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr.
SAŠA LJUBEC

št. projekta:
19-OPPN-01

datum:
NOVEMBER 2020

faza:
PREDLOG

merilo:
1:1000

list:
5



E. Priloge

1. Sklep o pričetku priprave OPPN
2. Izhodišča za pripravo OPPN
3. Strokovne podlage
4. Konkretna smernice
5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana in CPVO odločba
6. Mnenja k dopolnjenemu osnutku OPPN
7. Mnenja o ustreznosti okoljskega poročila
8. ~~Mnenja k predlogu OPPN~~
9. ~~Mnenje o sprejemljivosti vplivov plana na okolje~~
10. Povzetek za javnost
11. Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec, izdelalo podjetje Ipsum d.o.o., št. 352/19, december 2019, dopolnjeno februar 2020

Če nosilci urejanja prostora v roku 30 dni od prejema vloge in ustreznega gradiva za pridobitev smernic in mnenj, le-teh ne podajo pisno se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora izdelovalec OPPN upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Pri pripravi izdelave izhodišč za pripravo OPPN in Strokovne podlage sodelujejo naslednji udeleženci:

- Pobudnik: Trgovina in storitve d. o. o., Ulica Pohorskega bataljona 2, 2380 Slovenj Gradec
- Pripravljavec OPPN: Mestna občina Slovenj Gradec, Urad župana
- Načrtovalec oziroma izdelovalec OPPN.

7. člen

(vključevanje javnosti)

Dopolnjen osnutek se javno razgrne za najmanj 30 dni. V tem roku lahko javnost poda predloge in pripombe na razgrnjeno gradivo do katerih pripravljavec in pobudnik zavzame stališče in ga javno objavi. Med javno razgrnitvijo se pripravi javna obravnava.

8. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave akta)

Izdelavo OPPN in vseh morebitnih strokovnih podlag ter idejnih zasnov, ki jih bodo zahtevali nosilci urejanja prostora, vključno z vsemi potrebnimi podlagami v okviru postopka CPVO (v kolikor bo CPVO potrebna), bo financiral pobudnik.

9. člen

(koordinacija z nosilci urejanja prostora)

Vso koordinacijo v zvezi s pridobivanjem smernic in mnenj ter odločbe glede izdelave CPVO, prevzame po pooblastilu pripravljavca, izdelovalec strokovnih podlag in OPPN.

10. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletnih straneh Mestne občine Slovenj Gradec. Veljati začne z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-0026/2018

Slovenj Gradec, dne 5. marca 2019

Župan
Mestne občine Slovenj Gradec
Tilen Klugler

SLOVENSKA BISTRICA

2369. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec

Na podlagi 119. in 268. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo,

58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) in 30. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10) je župan Občine Slovenska Bistrica sprejel

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec

1. člen

(splošno)

S tem sklepom se potrjujejo Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) in začne postopek priprave OPPN za širitev kmetije Brumec.

Pravna podlaga za pripravo OPPN je Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E) (Uradni list RS, št. 27/16) in Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter podzakonski predpisi.

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

Na podlagi pobude kmetije Brumec, Spodnja Nova vas 42, 2310 Slovenska Bistrica, vpisane v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100295399, s katerega je razvidno, da je kmetijsko gospodarstvo organizirano kot kmetija, nosilec kmetije pa obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14 – ORZPIZ206, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD, 102/15, 23/17, 40/17, 65/17 in 28/19), se skladno s prvim odstavkom 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

Obravnavano območje spada v območje najboljšega kmetijskega zemljišča; v neposredni bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva.

Z OPPN bo pridobljena osnova za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo dveh objektov za rejo živali ter pripadajočih manipulativnih površin.

3. člen

(območje OPPN)

Območje OPPN zajema zemljišče s parcelno številko 96, 97, 104/3 in 124/1, vse k.o. Spodnja Nova vas v velikosti 0,31 ha.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage vključno z geodetskim načrtom in geološko-geomehanskim poročilom za izdelavo OPPN pridobi in financira investitor oziroma pobudnik sam. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati idejno zasnovo, smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora ter izhodišča veljavnih planskih aktov Občine Slovenska Bistrica.

5. člen

(roki za pripravo OPPN)

Predvideni roki za pripravo OPPN po posameznih fazah so naslednji:

1. faza:	izhodišča in sklep o pripravi OPPN, odločitev o CPVO	/60 dni
2. faza:	osnutek OPPN	/15 dni
3. faza:	prva mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP)	/30 dni
4. faza:	dopolnjeni osnutek OPPN in CPVO v kolikor bo iz odločbe MOP izhajalo o potrebi izdelave	/60 dni
5. faza:	posredovanje dopoljenega osnutka OPPN in okoljskega poročila ministrstvu, pristojnemu za okolje, v presojo po 42. členu ZVO – v kolikor bo izdelava potrebna	/45 dni
6. faza:	javna razgrnitev in javna obravnava	/30 dni
7. faza:	stališča do pripomb in predlogov javnosti; predstavitev odloka na OS v prvi obravnavi	/30 dni

8. faza:	predlog OPPN	/15 dni po potrditvi stališč in pripomb ter predstavitvi odloka na OS
9. faza:	druga mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP)	/30 dni
10. faza:	pridobitev odločbe po 46. členu ZVO – v kolikor je potrebno izvesti postopek CPVO	/60 dni
11. faza:	sprejem usklajenega predloga OPPN na OS	/na redni seji OS

Okvirno zapisani roki se lahko zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev akterjev v postopku tudi spremenijo.

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

Za pridobitev predhodnih mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje je potrebno vključiti:

1. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
 2. Zavod za gozdove RS, OE Maribor, Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor
 3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Krekova 17, 2000 Maribor
 4. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
 5. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
 6. Zavod RS za varstvo narave, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor
- Nosilci urejanja prostora, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN in podali mnenja, so:
1. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, Oddelek porečja reke Drave, Krekova 17, 2000 Maribor
 2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
 3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
 4. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
 5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
 6. Zavod RS za varstvo narave, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor
 7. Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
 8. Komunala d.o.o., Ulica Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica
 9. Telekom Slovenije, Titova cesta 38, 2000 Maribor
 10. Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49, 1231 Ljubljana

– Črnuče

11. Petrol plin d.o.o., Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana
12. Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica

13. Drugi organi in organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so tangirani.

Pri pripravi OPPN sodelujejo tudi naslednji udeleženci:

- pobudnik in naročnik je zasebni investitor
- pripravljavec je Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, Slovenska Bistrica
- prostorski načrtovalec po izboru pobudnika in naročnika.

7. člen

(načrt vključevanja javnosti)

Namen procesa:

V skladu z ZUreP-2 omogočiti možnost za sodelovanje zainteresirane javnosti pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec.

Cilj procesa:

V začetni fazi pridobiti čim več informacij o dejanskem stanju in zbrati različne predloge za njegovo izboljšavo. V fazi

javne razgrnitve dopolnjenega osnutka pa preveriti ustreznost rešitev in družbeno soglasje.

Predvidene metode vključevanja in sodelovanja:

Obveščanje javnosti, zagotavljanje potrebnih gradiv, poziv po podaji predlogov in pripomb ter organizacija javnega posveta za oblikovanje izhodišč za pripravo OPPN in koordinacija posveta v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN.

Urnik ključnih dogodkov:

Objava sklepa skupaj z izhodišči za pripravo OPPN na spletni strani občine takoj po objavi v Uradnem listu RS.

V okviru priprave osnutka OPPN se soočijo in usklajujejo različni interesi v prostoru in v ta namen bo izveden poziv k podaji pobud ter organiziran javni posvet. Posredovane informacije o trajanju in načinu podaje pobud bodo objavljene na spletni strani občine.

V okviru javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN in okoljskega poročila v kolikor bo le to potrebno, bo javnost seznanjena s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, kjer je dopolnjeni osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje. Med javno razgrnitvijo, ki bo trajala najmanj 30 dni bo občina zagotovila tudi javno obravnavo razgrnjenih gradiv.

Ko bodo pridobljena pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko bo ministrstvo ugotovilo, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi, bo občinski svet odločal o sprejetju OPPN in v primeru potrditve bo odlok o OPPN objavljen v Uradnem listu RS.

Identifikacija ključnih deležnikov:

Ključni deležniki so poleg pripravljavca in izdelovalca prostorskega akta pobudnik, sosedje, ostala zainteresirana javnost.

Razpoložljiva in potrebna finančna sredstva:

Razpoložljiva sredstva za vodenje postopka vključno s stroški informiranja so zagotovljena na postavki Urejanje prostora proračuna občine.

Potrebna finančna sredstva za vse zakonsko obvezne strokovne podlage in potrebna gradiva za izdelavo OPPN zagotovi pobudnik.

Informacije za javnost:

Pred procesom sodelovanja javnosti bodo preko spletne strani občine objavljeni sklep z izhodišči o pripravi OPPN, vabila k podaji pobud in javno obravnavo in na zahtevo zainteresirane javnosti zagotovljena izhodišča za pripravo OPPN, smernice, v času javne razgrnitve pa povzetek za javnost, tekstualni del odloka, grafične podlage in ostale strokovne podlage in gradiva.

Način zbiranja, obravnave in upoštevanja mnenj in predlogov:

Zbiranje predlogov bo možno v času, ki bo določen na podlagi poziva, v času javne razgrnitve po pošti (elektronski ali navadni) ter v času javne obravnave. Občina prouči pripombe javnosti k dopolnjenemu osnutku OPPN in predloge ter do njih zavzame stališče, ki ga javno objavi na spletni strani občine.

Oblike spremljanja in vrednotenja:

Pri izvajanju procesa sodelovanja javnosti se bodo spremljali z listo prisotnosti število udeležencev na javni obravnavi in z zapisovanjem prispevkov udeležencev.

Z vrednotenjem se bo ugotavljalo število udeležencev, število pripomb, obiskanost spletne strani, izpolnitev pričakovanih udeležencev v procesu sodelovanja.

8. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem postopka)

Sredstva v zvezi s financiranjem priprave OPPN, izdelavo geodetskega načrta, pripravo vseh strokovnih rešitev, izvedbo CPVO, v kolikor bo potrebna, zagotovi pobudnik OPPN oziroma investitor, Brumec Štefan, Spodnja Nova vas 42, 2310 Slovenska Bistrica.

9. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na uradni spletni strani Občine Slovenska Bistrica ter začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-5/2019-6-1032

Slovenska Bistrica, dne 19. junija 2019

Župan
Občine Slovenska Bistrica
dr. Ivan Žagar

TREBNJE

2370. Sklep o oblikovanju cen obveznih občinskih gospodarskih javnih služb odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter storitve povezane z greznicami in MKČN na območju Občine Trebnje

Na podlagi Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE), Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 102/12 in 76/17) in 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) je Občinski svet Občine Trebnje na 7. redni seji dne 19. 6. 2019 sprejel

S K L E P

o oblikovanju cen obveznih občinskih gospodarskih javnih služb odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter storitve povezane z greznicami in MKČN na območju Občine Trebnje

1. člen

Občinski svet Občine Trebnje potrjuje Elaborat o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter storitve povezane z greznicami in MKČN na območju Občine Trebnje, leto 2019, ki ga je pripravil izvajalec javne službe, javno podjetje Komunalna Trebnje d.o.o..

2. člen

Občinski svet določi in potrdi cene za obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, in sicer:

- cena odvajanja komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin 0,4110 EUR/m³;
- cena odvajanja padavinske odpadne vode s streh 0,0054 EUR/m³;

- cena čiščenja komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin 0,4793 EUR/m³;

- cena čiščenja padavinske odpadne vode s streh 0,0054 EUR/m³;

- cena storitev povezanih s pretočnimi in nepretočnimi greznicami in MKČN 0,2575 EUR/m³;

- cena omrežnine odvajanja komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin DN 20 5,6148 EUR/vodomer na mesec (za ostale velikosti vodomerov se poračunava po faktorjih iz Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 102/12 in 76/17));

- cena omrežnine čiščenja komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin DN 20 2,0474 EUR/vodomer na mesec (za ostale velikosti vodomerov se poračunava po faktorjih iz Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 102/12 in 76/17));

- cena omrežnine za odvajanje padavinske odpadne vode s streh 0,0820 EUR/vodomer na mesec (za ostale velikosti vodomerov se poračunava po faktorjih iz Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 102/12 in 76/17));

- cena omrežnine čiščenja padavinske odpadne vode s streh 0,0324 EUR/vodomer na mesec (za ostale velikosti vodomerov se poračunava po faktorjih iz Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 102/12 in 76/17));

- cena omrežnine za čiščenje greznicnih vsebin in gošč in MKČN 0,0649 EUR/vodomer na mesec (za ostale velikosti vodomerov se poračunava po faktorjih iz Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 102/12 in 76/17)).

3. člen

Vse cene so prikazane v EUR brez DDV, ki se uporabnikom zaračunava po predpisani stopnji. Okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode se uporabnikom zaračuna skladno z Uredbo o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Cene določene s tem sklepom se začnejo uporabljati 1. 7. 2019.

Št. 301-2/2019

Trebnje, dne 20. junija 2019

Župan
Občine Trebnje
Alojzij Kastelic

2371. Sklep o oblikovanju cene obvezne občinske gospodarske javne službe oskrba s pitno vodo na območju Občine Trebnje

Na podlagi Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE), Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni



Prejeto: 11.10.2019		
Referent	Številka	Priloge
95/19	B	

Številka: 35020-93/2019-2

Datum: 8. 10. 2019

Datoteka: SM-35020-93-4-19-IG Konkretna smernice in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN za širitev kmetije Brumec

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**KONKRETNE SMERNICE
s področja upravljanja z vodami
za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec**

I.

Pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet Sklep o začetku priprave OPPN, št. 3505-5/2019-6-1032 z dne 19. 6. 2019 (v nadaljevanju: Sklep), objavljen v Uradnem listu RS, št. 48 z dne 2. 8. 2019, in Izhodišča za pripravo OPPN, št. 19-OPP-01 z datumom april 2019, ki jih je izdelala družba UMARH, d. o. o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN), je treba upoštevati **Splošne smernice s področja upravljanja z vodami**.

II.

Ob doslednem upoštevanju splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, kar bomo presojali v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja oziroma izdaje Mnenja o vplivu posegov na vodni režim in stanje voda, izvedba OPPN **verjetno NE BO POMEMBNEJE vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

Obrazložitev:

Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica, je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN ter naslovni organ po pooblaščenju UMARH, d. o. o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, z dopisom z dne 30. 8. 2019 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo vsebuje: Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet Izhodišč za pripravo OPPN je prostorska širitev obstoječega kmetijskega gospodarstva Brumec na zemljišča s parc. št. 96, 97, 104/3 in 124/1, vse k. o. 752 – Spodnja Nova vas. Velikost območja OPPN je 0,31 ha. V naravi so zemljišča, predvidena za širitev kmetije, delno travnik in delno utrjene površine kmetije. Kmetija Brumec je zaokrožena kmetija, na kateri so objekti za rejo piščancev in prašičev, prostori za skladiščenje krme (silosi), prostori za hrambo kmetijske mehanizacije, bivalni prostori ter vsa potrebna komunalna in prometna infrastruktura. Predvidena je gradnja dveh objektov in pripadajočih manipulativnih površin:

1. objekt 1: hlev za rejo plemenskih svinj, dimenzij 13 m x 26 m, ki bo lociran ob obstoječem hlevu za prašiče in
2. objekt 2: arena za plemenske svinje in dve skupinski vzrejališči, dimenzije 12 m x 23,4 m, lociran bo v nadaljevanju obstoječega piščančjega hleva.

Število prašičjih pitancev po objektih ne bo presegalo števila 700, število plemenskih svinj ne bo presegalo števila 200, skupno ne bo preseženo število 200 GVŽ po posameznih objektih.

Objekti bodo uporabljali obstoječo javno gospodarsko infrastrukturo.


Območje, ki je predmet obravnave, ne posega na varstvena ali varovana območja po ZV-1.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informaciji, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.


Ob doslednem upoštevanju Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, kar bomo presojali v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja oziroma izdaje Mnenja o vplivu posegov na vodni režim in stanje voda, menimo, da izvedba OPPN **verjetno NE BO POMEMBNEJE vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

Pripravila:


mag. Ida Gregorc
PODSEKRETARKA



Vodja sektorja:


mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETARKA

Vročiti:

- UMARH, d. o. o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj (priporočeno s povratnico),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-142/2019-3 - DGZR

Datum: 16. 09. 2019

Na podlagi vloge Umarh d. o. o., Ulica 5. prekomorske 7, Ptuj, ki po pooblastilu zastopa Občino Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, Slovenska Bistrica (v nadaljevanju vlagatelj), št. 75612 z dne 22. 5. 2019, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

SMERNICE
za izdelavo OPPN za širitev kmetije Brumec

Vlagatelj je z vlogo, št. 75612 z dne 22. 5. 2019, ki smo jo prejeli 3. 9. 2019, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda smernice za izdelavo OPPN za širitev kmetije Brumec. Vlagatelj je hkrati z vlogo do gradiva omogočil elektronski vpogled preko spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravidnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Za pripravo navedenega prostorskega akta nimamo konkretnih smernic, pri pripravi pa naj se upošteva splošne smernice, ki jih posredujemo v nadaljevanju.

Pri pripravi OPPN za širitev kmetije Brumec je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN za širitev kmetije Brumec je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Hkrati vas obveščamo, da Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, ne sodeluje v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- Umarh d. o. o., Ulica 5. prekomorske 7, Ptuj (ursa@umarh.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana

Prejeto: 25.09.2019		
Referent	Številka	Priloge
<i>[Signature]</i>	90/19	

T: 01 471 25 46

F: 01 471 24 23

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

Podpisnik: Kraj Željko 2457622
Izdajatelj: simod-ca-restricted
Številka certifikata: 47F5A7D3
Potek veljavnosti: 03. 02. 2023
Čas podpisa: 23. 09. 2019 14:35
Št. dokumenta: 350-83/2019-2

UMARH d.o.o.

Ulica 5. Prekomorske št. 7
2250 Ptuj

Številka: 350-83/2019-2

Datum: 23. 09. 2019

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec (ID PA: 1308) – konkretne smernice

Zveza: vaša vloga z dne 30. 8. 2019, ki smo jo prejeli dne 3. 9. 2019

UMARH d.o.o. je kot pooblaščenka po pooblastilu pripravljavke prostorskega akta št. 3505-5/2019-8-1032 z dne 17. 7. 2019 Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo) podala vlogo za izdajo konkretnih smernic za Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec (ID PA: 1308).

Na spletnih straneh pripravljavke je dosegljivo naslednje gradivo:

- sklep o začetku priprave,
- gradivo za pridobitev konkretnih smernic.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora na podlagi 119. člena in v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter po pregledu dosegljive / posredovane dokumentacije sporoča, da

NIMA KONKRETNIH SMERNIC S PODROČJA OBRAMBE

ki bi jih bilo treba upoštevati pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec (ID PA: 1308).

S spoštovanjem,

Pripravila:
Mateja Oblak Perdan
Višja svetovalka

Poslano:
– naslovniku.



[Signature]
mag. Željko Kralj
sekretar
Generalni direktor



Umarh d.o.o.
ursa@umarh.si

Številka: 35012-127/2019/4
Datum: 17.10.2019

Na podlagi poziva Umarh d.o.o. izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠIRITEV KMETIJE BRUMEC

1. Podatki o vlogi

Umarh d.o.o. je z vlogo z dne 30.8.2019, prejeto dne 3.9.2019, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec.

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- sklep o začetku priprave
- Izhodišča za pripravo OPPN za širitev kmetije Brumec (izdelal Umarh d.o.o., št. 19-OPP-01, april 2019)

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor (dopis št. SŠ-350-0043/2019/2). Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v

register nepremične kulturne dediščine. **Ocenjujemo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.**

Opozarjamo pa na naslednje:

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presoјati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscina/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf.

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, se zato šteje, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.

3. Konkretnе smernice

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo.

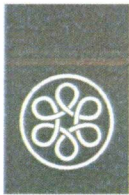
Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič
sekretarka

Maja Bahar Didović
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvks.si



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E zrsvn.oemb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 4-III-1166/2-O-19/SJ

Datum: 6.9.2019

UMARH d.o.o.
Ulica 5. prekomorske 7
2550 Ptuj

Prejeto: 09.09.2019		
Referent	Številka	Priloge
<i>[Signature]</i>	82/19	

Zadeva: **Naravovarstvene smernice za OPPN za širitev kmetije Brumec**

Z vlogo z dne 30.8.2019, prejeto dne 19.7.2019 ste naslovni zavod zaprosili za naravovarstvene smernice za OPPN za širitev kmetije Brumec.

Vlogi ste priložili:

- Sklep o začetku priprave OPPN za širitev kmetije Brumec, št. 3505-5/2019-6-1032, 19.6.2019
- Obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke v zbirki prostorskih aktov, ARSO, 35040-93/2019/2, 19.7.2019,
- OPPN za širitev kmetije Brumec – izhodišča za pripravo OPPN, UMARH d.o.o., Ul. 5 prekomorske 7, 2250 PTUJ, št. 19-OPPN-01, april 2019
- Pooblastilo občine Slovenska Bistrica št. 3505-5/2019-8-1032 z dne 17.7.2019
- Pooblastilo občine Slovenska Bistrica št. 3505-5/2019-9-1032 z dne 17.7.2019

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta zavzema zemljišča s parcelnimi številkami 96, 97, 104/3 in 124/1, k.o. Spodnja Nova vas, vse k.o. 752 Spodnja Nova vas. Kmetija Brumec je zaokrožena kmetija, na kateri so objekti za rejo piščancev in prašičev, prostori za skladiščenje krme (silosi), prostori za hrambo kmetijske mehanizacije, bivalni prostori ter vsa potrebna komunalna in prometna infrastruktura. Zemljišče predvideno za širitev v naravi predstavlja delno travnik in delno utrjene površine kmetije. Dejanska raba je delno trajni travnik, delno pozidano in sorodno zemljišče.

Območje OPPN za širitev kmetije Brumec je izven vseh območij, ki so varovana ali zavarovana z naravovarstveno zakonodajo.

Za načrtovane vsebine OPPN za širitev kmetije Brumec naravovarstveni pogoji in usmeritve niso potrebni.

Na osnovi petega odstavka 97. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06 - ZDru-1, 32/08 - odl. US, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 - ZNOrg in 31/18) vas obveščamo, da za vsebine OPPN za gradnjo stanovanjskih stavb na območju St11-P izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja nista potrebni.

Morebitna vprašanja in dodatne pojasnila naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor (tel. 02/ 3331 373).

Lep pozdrav,

Pripravil:
Samo Jenčič, univ.dipl.inž.gozd.
naravovarstveni svetnik



Vodja OE Maribor:
Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica



Vročiti:

- naslovníku,
- arhiv tu

Elektro Maribor d.d.. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 61/17) ter na podlagi vloge z dne 3.9.2019 izdaja

Vložniku:

UMARH D.O.O.
ULICA 5. PREKOMORSKE 7
2250 PTUJ

SMERNICE št.: 3901-55/2019-2

Prejeto: 29.11.2019		
Referent	Številka	Priloge
<i>Jan</i>	110/19	

I. UVODNE UGOTOVITVE

Smernice se izdajajo: Na podlagi vloge z dne 3.9.2019 od vložnika UMARH d.o.o., Ulica 5. Prekomorske 7, 2250 Ptuj, skupaj s priloženo dokumentacijo: OPPN za širitev kmetije Brumec.

K dokumentaciji: št. 19-OPPN-01 Izhodišča za pripravo OPPN za širitev kmetije Brumec.
Kraj in občina posega v prostor: parc št. 97, 104/3 in 124/1 vse 752-k.o. Spodnja Nova Vas.

Ostalo: Predvidena je gradnja stavb namenjenih obrtnim, proizvodnim, servisnim, storitvenim, skladiščnim, trgovskim ali poslovnim dejavnostim.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na obravnavanem območju predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
 - 0,4 kV niskonapetostno omrežje nadzemne izvedbe transformatorske postaje TP SP.NOVA VAS (t-089),
Lokacije obstoječih vodov smo vrisali v priloženo situacijo in jo poslali na naslov vlagatelja.
2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Slovenska Bistrica.
2. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Slovenska Bistrica.
3. Dokončno lokacijo trase predvidenih elektroenergetskih vodov je potrebno določiti na licu mesta v sodelovanju skupaj z OE Slovenska Bistrica.
4. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - 465. in 468. člen Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B), glede varovanih pasov elektroenergetskega omrežja;
 - Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 61/17 in 72/17);
 - Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l. RS, št. 70/96) velja za območje bivanja s posebnimi ukrepi varstva pred sevanjem. Območja bivanja spadajo v I. območja varstva pred elektromagnetnimi sevanji za katera veljajo strožja merila, kot za II. območje varstva pred elektromagnetnimi sevanji, kamor spadajo območja brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti;



- Pravilnik o projektnih omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovanega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS št. 101/10);
- Tipizacija elektroenergetskih kablovodov za napetost 1 kV, 10 kV in 20 kV (Tipizacija DES, januar 1981);
- Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur. list št. 63/16) za postroje nazivne napetosti do 123 kV.

5. Priključek za obravnavan objekt na električno omrežje ostane obstoječ.

V primeru povečanja priključne moči, si bo potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) pridobiti novo soglasje za priključitev.

6. Dokončno lokacijo trase morebitnih predvidenih elektroenergetskih vodov bo potrebno določiti na licu mesta v sodelovanju skupaj z OE Slovenska Bistrica in pridobiti potrebno tehnično dokumentacijo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
4. Investitor si mora k izdelanemu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu pridobiti naše mnenje.
5. Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša soglasja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.
6. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno pred priključitvijo objektov na elektroenergetsko omrežje na osnovi 147. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B), pridobiti soglasje za priključitev v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev objektov na distribucijsko omrežje.
7. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.

Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d..

Maribor, **25.11.2019**

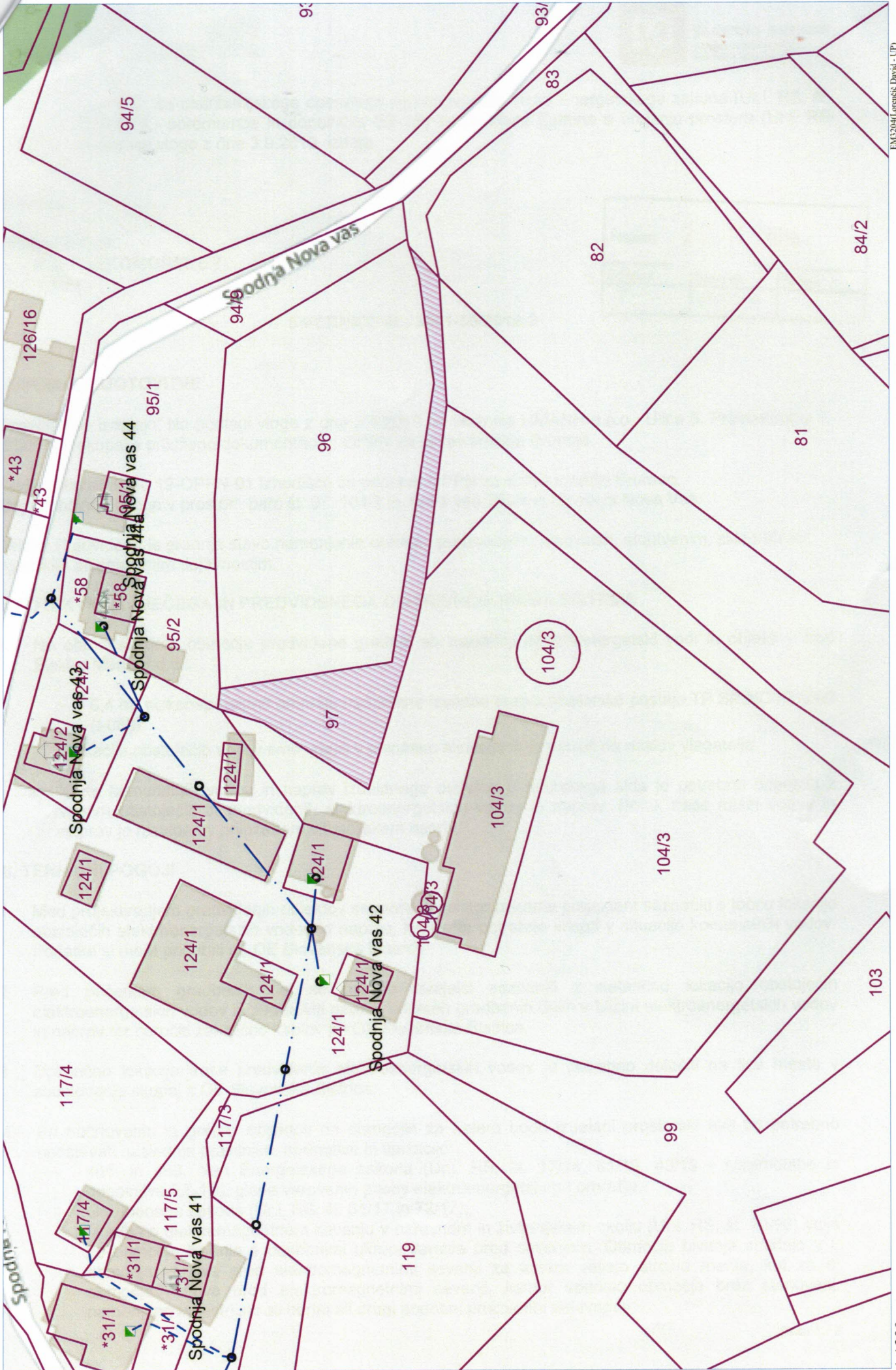
Pripravil:
DAVID LORENČIČ, inž.el.

Direktor področja distribucije:
SILVO ROPOŠA, univ.dipl.inž.el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

Priloga: situacija

Ko/ OE Slovenska Bistrica,
06-razvoj





KOMUNALA

SLOVENSKA BISTRICA

PODJETJE ZA KOMUNALNE IN DRUGE STORITVE d.o.o.

Ulica Pionirskega bataljona 12
2310 Slovenska Bistrica
Tel.: +386 (0)2 8055-400
Faks: +386 (0)2 8055-410
E-pošta: info@komunala-slb.si
Splet: www.komunala-slb.si
ID za DDV: SI32621213
TRR pri Nova KBM d.d.: SI56 0443 0000 0394 225

Številka: 788/2019

Datum: 19.9.2019

UMARH d.o.o.

Ulica 5. prekomorske 7

2250 PTUJ

ZADEVA: Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje, oziroma konkretne smernice v zvezi z izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec

Na podlagi vaše vloge z dne 3.9.2019, vam podajamo naslednje

S M E R N I C E

k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN za kmetijo Brumec, parcelne številke 96, 97, 104/3, 124/1, vse k.o. 752 – Spodnja Nova vas.

Skladno z Zakonom o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017), Odloka o oskrbi z vodo na območju Občine Slovenska Bistrica (Ur. list RS št. 91/2015), Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav na območju Občine Slovenska Bistrica (Ur. list št. 37/2003), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Slovenska Bistrica (Ur. list RS, št. 74/2016), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 64/2012, 64/2014, 98/2015) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list, RS, št. 98/2015), dajemo sledeče mnenje oz. smernice:

Vodovodno omrežje:

- obravnavana kmetija Brumec je priključena na javno vodovodno omrežje (odjemno mesto OM106536),
- trenutne kapacitete javnega vodovoda na tem območju ne omogočajo večje porabe in dodatnega odjema vode iz sistema javnega vodovoda,

- Občina Slovenska Bistrica že ima pridobljeno gradbeno dovoljenje po projektni dokumentaciji PGD št. 1126/18. Zagotoviti mora še finančna sredstva za izgradnjo novega vodovodnega cevovoda.

- ko bo zgrajen nov vodovodni cevovod za to območje, bodo omogočene tudi zadostne količine vode iz javnega vodovodnega sistema.

Kanalizacijsko omrežje:

Fekalna kanalizacija

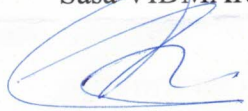
- predviden OPPN vključuje tudi bivalne prostore kmetije Brumec, zato je potrebno predvideti odvajanje odpadnih fekalnih vod preko male komunalne čistilne naprave.

Meteorna kanalizacija

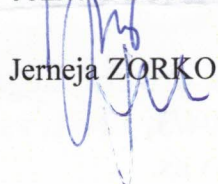
- meteorne odpadne vode z manipulacijskih, strešnih in cestnih površin je potrebno predhodno očistiti v peskolovih in ustrezno dimenzioniranih lovilcih olj.

- izvesti izračun predvidenih količin meteornih in zalednih vod, ter predvideti ustrezno odvodnjavanje le-teh (morda tudi ustrezen zadrževalnik meteornih vod).

Pripravil:
Saša VIDMAR



Pregledali:
Jožica DOBAJ



Jerneja ZORKO

V. d. direktorja:
Maksimiljan TRAMŠEK, inž. el.



KOMUNALA
SLOVENSKA BISTRICA d.o.o.
ULICA POHORSKEGA BATALJONA 12

Prejeto: 09.10.2019		
Šifra	Številka	Priloge
Zur	99/19	

UMARH d.o.o.
Ulica 5. prekomorske 7
2250 PTUJ

Naš znak: **0002/19-SM/BL**

Datum, 07.10.2019

Vlagatelj: Umarh d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj.
Zadeva: Vloga za izdajo mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje oz. za izdajo konkretnih smernic v zvezi z izdelavo občinskega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec«
Datum vloge: 30.8.2019
Zveza: Številka dopisa: ----
Investitor: Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica.
Izdovalec: Umarh d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj.

Na podlagi: 49b., 49c., 50. in 50a. člena Zakona o graditvi objektov ZGO-1B (Uradni list RS, št. 102/2004, 126/2007) in Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov ZGO 1D (Uradni list RS, št. 57/2012), 75. in 83. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-UPB1 (Uradni list št. 13/2007), ter vloge vlagatelja vam izdajamo

SMERNICE ZA NAČRTOVANJE

Za izdajo smernic strokovnim podlagam za OPPN:

1. Obstoječi vodi kabelsko komunikacijskega sistema (KKS) so dostopni na ZKGIJ. Geolocirani trasni podatki so vpisani v ZK GJI z m.š. upravljalca 5692229.
2. Pri načrtovanju posega v prostor naj bo upoštevano, da je upravljalec kabelskega sistema zainteresiran zgraditi kabelsko kanalizacijo za morebitne nove kabelske priključke za novo predvidene objekte.
3. Kabelska kanalizacija KKS je izvedljiva z umestitvijo PVC cevi z dimenzijo $\varnothing 110$ mm z vmesnimi revizijskimi jaški in z izvedbo cevne KK od revizijskih jaškov do pozicije priključnih omaric na vsakem posameznem objektu.
4. Možnost izvedbe cevne KK je ob drugih TK vodih, vendar z ločenimi vmesnimi jaški in ločenimi dovodi do posameznih stavb. Postavitve ojačevalnih in distribucijskih točk so projektno določene in so del posebnega projekta KKS (idejni načrt pripravi Telemach d.o.o.).
5. Izvedba cevne KK do objektov je pogojena s prostorskimi in ostalimi omejitvami vsakega objekta posebej. Definicija tehničnih rešitev je standardizirana (sistem zvezdišča) in je prilagojena načinu gradnje. Podrobne tehnične rešitve morajo biti projektno obdelane v dokumentaciji PGD.
6. Vmesni (revizijski) jaški morajo biti na cevni KK umeščeni tako, da omogočajo dovod distribucijske cevne KK (PVC cev $\varnothing 63$ mm) do vsakega od objektov v sistemu zvezdišča.

7. Dovod na objektu mora biti zaključen v podometno vgrajeni omarici. Pri tem morajo biti upoštevani izvedbeni standardi in tehnične rešitve upravljalca Telemach d.o.o. (notranji razvodi do končnih odjemnih mest v sistemu zvezdišča).
8. Priporočljiva je umestitev cevi ustreznega preseka preko revizijskih jaškov v dolžinah, ki omogočajo povezovanje in razvod kablov.
9. Umestitev cevi in revizijskih jaškov je tehnično izvedljiva v času izvajanja gradbenih del za komunalno ureditev prostora. Mora pa biti dopuščena možnost sodelovanja izvedbe povezav cevne KK tako, da je le ta integralno povezana z obstoječim omrežjem.
10. Upoštevati je treba tudi možne spremembe pri morebitni rekonstrukciji obstoječih komunalnih naprav zunaj območja predvidene pozidave, kar deloma pogojuje racionalno umestitev cevne KK za KKS znotraj zazidalnega območja.
11. Pri križanju KK KKS z drugimi komunalnimi vodi mora biti kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Minimalni vertikalni odmik med vodi pri križanju znaša 0,3m.
12. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5. Morebitni drugačni odmiki so možni samo z uskladitvijo tehničnih rešitev.

Za morebitna dodatna pojasnila v zvezi s temi smernicami je kontaktna oseba Branko Lešnik (041 779 433 ali 059 188 465) – branimir.lesnik@telemach.si.

Lep pozdrav!

Telemach d.o.o.
Branko LEŠNIK univ. dipl. inž.



Telemach d.o.o. 31

Prejeto: 23.09.2019

Referent	Številka	Priloge
<i>B. Zupančič</i>	88/19	

Naš znak: SLB-S1483/19-B.Zupančič

Vaš znak:

Datum: 17.09.2019

UMARH d.o.o.

Cvetkov trg 4


2250 Ptuj

MNENJE o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN za širitev kmetije Brumec na okolje

PETROL d.d. (kot koncesionar za graditev in upravljanje omrežja za distribucijo zemeljskega plina v občini Slovenska Bistrica) izdaja POZITIVNO MNENJE o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN za širitev kmetije Brumec na okolje:

- Na omenjenem območju ni obstoječega omrežja zemeljskega plina.

Postopek vodil:
Boštjan Zupančič



153

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
1527 Ljubljana, Dunajska cesta 50



Prejeto: 25.10.2019

Številka	Priloge

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

Občinska uprava
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. +386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: +386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si

uradna spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 3504-3/2019-2-1030

Datum: 14.10.2019

Oddelek za okolje in prostor Občine Slovenska Bistrica, na podlagi vloge stranke UMARH d.o.o., Ulica 5, Prekomorske 7, 2250 Ptuj, po pooblastilu Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, za izdajo smernic za OPPN za širitev kmetije BRUMEC, na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, 61/2017) in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/06-uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) daje

S M E R N I C E

k OPPN kmetije BRUMEC, ki ga je izdelal UMARH d.o.o., Ulica 5, Prekomorske 7, 2250 Ptuj, pod ID številko 1308 in sicer:

Iz dokumentacije je razvidno, da se z OPPN ne načrtuje izgradnja nove komunalne infrastrukture. Dovoz do objekta je obstoječ iz javne poti JP 941 161 Leskovec–Spodnja Nova vas. Projektant mora v tekstualnem delu odloka ugotoviti, da je obstoječi cestni priključek na javno poti JP 941 161 Leskovec–Spodnja Nova vas, v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/2009). V nasprotnem primeru je potrebno predvideti rekonstrukcijo cestnega priključka.

Postopek vodila:

Danica Sagadin Leskovar, višja svetovalka



Vodja oddelka:
Milan OZIMIČ

Vročiti:

- Stranka, s povr.,
- Medobčinska inšpekcija,
- Arhiv, tu.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO

DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 65

F: 01 478 91 33

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

UMARH d. o. o.
Uliva 5. prekomorske 7

2250 Ptuj

Številka: 350-5/2019/53

Datum: 10. 9. 2019

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje – Občinski prostorski načrt za širitev kmetije Brumec

Spoštovani!

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: MKGP) je dne 3. 9. 2019 dobilo vaš dopis v zvezi s podajo mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje – Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec.

MKGP je preučilo predloženo gradivo in ugotovilo, da Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec, ne bo pomembno vplivalo na okolje z vidika kmetijstva.

Lep pozdrav!

Pripravil:
mag. Bogdan Pungartnik,
višji svetovalec



Leon Ravnikar
vodja sektorja

Poslano:

- Naslovniku - elektronsko na naslov: umarh@umarh.si,
- Občina Slovenska Bistrica - elektronsko na naslov: obcina@slov-bistrica.si,
- Ministrstvo za okolje in prostor – Direktorat za prostor, graditev in stanovanja - elektronsko na naslov: gp.mop@gov.si,
- Ministrstvo za okolje in prostor – Direktorat za okolje - elektronsko na naslov: gp.mop@gov.si.

Vložiti:

- arhiv



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Maribor

Prejeto: 10.09.2019		
Referent	Številka	Priloge
<i>[Signature]</i>	83/19	

Šifra: 350-23-2019-2

Datum: 05. september 2019

Na osnovi vloge pooblaščenca: UMARH d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj (v nadaljevanju: vlagatelj), po pooblastilu: Občina Slovenska Bistrica, Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, na podlagi 67. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS št 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13, v nadaljevanju: ZUP) in v skladu z 21. členom Zakona o gozdovih ZG-B (Uradni list RS, št. 30/93 in nasl., v nadaljevanju ZG) izdaja naslednji

SKLEP

1. Vloga vlagatelja za izdajo mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje oz. za izdajo konkretnih smernic v z vezi z izdelavo OPPN za širitev kmetije Brumec v Občini Slovenska Bistrica, ki jo je podala pri tukajšnjem organu, se zavrže.
2. V postopku izdaje tega sklepa ni bilo stroškov.

Obrazložitev:

Vlagatelj je z vlogo z dne 30.8.2019, prejeto dne 3.9.2019, vložil zahtevek za izdajo mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje oz. za izdajo konkretnih smernic v z vezi z izdelavo OPPN za širitev kmetije Brumec v Občini Slovenska Bistrica.

Zahtevku je vlagatelj priložil:

- Pooblastilo občine št.: 3505-5/2019-8-1032, z dne 17.7.2019

Iz vpogleda v uradne baze podatkov s področja gozdarstva ugotavljamo, da je lokacija načrtovane prostorske ureditve v negozdnem prostoru, obenem pa pri njegovi izvedbi ne pričakujemo negativnih vplivov na gozd, zagotavljanje funkcij gozdov in gospodarjenje z gozdovi. Načrtovan objekt se obstoječim gozdnim površinam nikjer ne približa v vplivno območje gozda.

Na podlagi določil 2. člena ZG ZGS ugotavlja, da ni materialne podlage za odločanje o zadevi, ki je predmet vloge. Zavod za gozdove Slovenije je pooblaščen za odločanje samo za posege v gozd in gozdni prostor ter za posege, za katere je možno pričakovati negativne vplive na gozd, zagotavljanje funkcij gozdov in gospodarjenje z gozdovi. Iz dokumentacije, ki je bila dostopna na spletnem naslovu <https://www.slovenska-bistrica.si/objava/197812> ugotavljamo, da takšnih vplivov ne pričakujemo, zato izdajanje mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje oz. izdajanje konkretnih smernic ni potrebno.

ZGS na podlagi navedenega ugotavlja, da vloge ni možno obravnavati. V skladu z drugim odstavkom 67. člena ZUP tako ZGS s sklepom to vlogo zavrže.

Z izdajo sklepa posebni stroški organa niso nastali.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper ta sklep je dovoljena posebna pritožba na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Republike Slovenije v Ljubljani. Pritožbo se vloži pisno priporočeno po pošti ali ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal ta sklep.

Sklep je izdan po uradni dolžnosti in je po določbi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) takse prost.

Pripravil:

Mag. Ljubo Cenčič, univ. dipl. inž. gozd.

Mag. Jožef Mrakič, univ. dipl. inž. gozd.,
vodja območne enote



PREJME:

- UMARH d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj
- Spis, tu.



Prejeto: 11.10.2019		
Referent	Številka	Priloge
95/19	B	

Številka: 35020-93/2019-2

Datum: 8. 10. 2019

Datoteka: SM-35020-93-4-19-IG Konkretna smernice in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN za širitev kmetije Brumec

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**KONKRETNE SMERNICE
s področja upravljanja z vodami
za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec**

I.

Pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet Sklep o začetku priprave OPPN, št. 3505-5/2019-6-1032 z dne 19. 6. 2019 (v nadaljevanju: Sklep), objavljen v Uradnem listu RS, št. 48 z dne 2. 8. 2019, in Izhodišča za pripravo OPPN, št. 19-OPP-01 z datumom april 2019, ki jih je izdelala družba UMARH, d. o. o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN), je treba upoštevati **Splošne smernice s področja upravljanja z vodami**.

II.

Ob doslednem upoštevanju splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, kar bomo presojali v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja oziroma izdaje Mnenja o vplivu posegov na vodni režim in stanje voda, izvedba OPPN **verjetno NE BO POMEMBNEJE vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

Obrazložitev:

Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica, je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN ter naslovni organ po pooblaščenju UMARH, d. o. o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, z dopisom z dne 30. 8. 2019 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo vsebuje: Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet Izhodišč za pripravo OPPN je prostorska širitev obstoječega kmetijskega gospodarstva Brumec na zemljišča s parc. št. 96, 97, 104/3 in 124/1, vse k. o. 752 – Spodnja Nova vas. Velikost območja OPPN je 0,31 ha. V naravi so zemljišča, predvidena za širitev kmetije, delno travnik in delno utrjene površine kmetije. Kmetija Brumec je zaokrožena kmetija, na kateri so objekti za rejo piščancev in prašičev, prostori za skladiščenje krme (silosi), prostori za hrambo kmetijske mehanizacije, bivalni prostori ter vsa potrebna komunalna in prometna infrastruktura. Predvidena je gradnja dveh objektov in pripadajočih manipulativnih površin:

1. objekt 1: hlev za rejo plemenskih svinj, dimenzij 13 m x 26 m, ki bo lociran ob obstoječem hlevu za prašiče in
2. objekt 2: arena za plemenske svinje in dve skupinski vzrejališči, dimenzije 12 m x 23,4 m, lociran bo v nadaljevanju obstoječega piščančjega hleva.

Število prašičjih pitancev po objektih ne bo presegalo števila 700, število plemenskih svinj ne bo presegalo števila 200, skupno ne bo preseženo število 200 GVŽ po posameznih objektih.

Objekti bodo uporabljali obstoječo javno gospodarsko infrastrukturo.


Območje, ki je predmet obravnave, ne posega na varstvena ali varovana območja po ZV-1.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informaciji, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.


Ob doslednem upoštevanju Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, kar bomo presojali v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja oziroma izdaje Mnenja o vplivu posegov na vodni režim in stanje voda, menimo, da izvedba OPPN **verjetno NE BO POMEMBNEJE vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

Pripravila:


mag. Ida Gregorc
PODSEKRETARKA



Vodja sektorja:


mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETARKA

Vročiti:

- UMARH, d. o. o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj (priporočeno s povratnico),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti).



Umarh d.o.o.
ursa@umarh.si

Številka: 35012-127/2019/4
Datum: 17.10.2019

Na podlagi poziva Umarh d.o.o. izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠIRITEV KMETIJE BRUMEC

1. Podatki o vlogi

Umarh d.o.o. je z vlogo z dne 30.8.2019, prejeto dne 3.9.2019, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec.

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- sklep o začetku priprave
- Izhodišča za pripravo OPPN za širitev kmetije Brumec (izdelal Umarh d.o.o., št. 19-OPP-01, april 2019)

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor (dopis št. SŠ-350-0043/2019/2). Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v

register nepremične kulturne dediščine. **Ocenjujemo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.**

Opozarjamo pa na naslednje:

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presoјati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscina/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf.

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, se zato šteje, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.

3. Konkretnе smernice

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič
sekretarka

Maja Bahar Didović
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvks.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

UMARH d.o.o.

Ulica 5 prekomorske 7

2250 Ptuj

E-pošta: umarh@umarh.si

Številka: 354-132/2019-4

Datum: 30. 9. 2019

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec, Slovenska Bistrica

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec, Slovenska Bistrica, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravil/-a:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za obvladovanje nalezljivih
bolezni, okolje in hrano

Priloge:

- strokovno mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-19 / NP – 2066067.

Poslati v vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, e-pošta: gp.mop@gov.si



Republika Slovenija
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
ga. Breda Kralj
Štefanova ul. 5
1000 LJUBLJANA

Številka: 212b-09/1649-19 / NP – 2066067

Povezava: 354-132/2019-2

DANTE-212b-DZ19MZ_OPPN za kmetijo Brumec, SI Bistrica_CPVO-SMERNICE_2066067

Maribor, 30.9.2019

ZADEVA: Strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in konkretne smernice: OPPN za širitev kmetije Brumec, Slovenska Bistrica

Z dopisom št. 354-132/2019-2 ste nas 4.9.2019 zaprosili za strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in konkretne smernice za OPPN za širitev kmetije Brumec v Občini Slovenska Bistrica s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja.

Kot osnovo za izdelavo mnenja smo pregledali dokumentacijo prejeto na spletni strani občine:

- OPPN za širitev kmetije Brumec - izhodišča, št. projekta: 19-OPPN-01, UMARH d.o.o. Ptuj, april 2019, s prilogami (OPPN).

Na podlagi 119. člena in četrtega (4) odstavka 110. člena Zakona o urejanju prostora, Ur. list RS št. 61/17 (ZUreP-2), nosilci urejanja prostora na poziv občine odločijo, ali je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, v skladu s petim (5) odstavkom istega člena pa na poziv občine podajo konkretne smernice.

Skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur. list RS št. 9/2009, smo izvedli postopek ugotavljanja **verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana** s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, pri čemer smo upoštevali naslednja podrobnejša merila iz 2. člena uredbe glede:

1. Značilnosti OPPN:

- Na območju obstoječe kmetije je predvidena gradnja dveh objektov ter pripadajočih manipulativnih površin in sicer: v nadaljevanju obstoječe mešalnice hlev za rejo plemenskih svinj, dimenzij 13 m x 26 m, lociran ob obstoječem hlevu za prašičje pitance, predvidena kapacitete do 119 plemenskih svinj ter arena za plemenske svinje in dve skupinski vzrejališči, dimenzije 12 m x 23,4 m, locirani v nadaljevanju obstoječega piščančjega hleva;

- Število prašičjih pitancev bo okoli 700, število plemenskih svinj pa do 200, skupno po podatkih iz OPPN ne bo preseženo število 200 GVŽ po posameznih objektih;
 - Poseg je predviden na vzhodnem delu območja površin podeželskega naselja z namensko rabo (SK), ki meji na kmetijske površine (K1);
 - OPPN zajema zemljišče velikosti okoli 0,31 ha s parcelnimi št. 96, 97, 104/3 in 124/1, vse k.o. 752 Spodnja Nova vas;
 - Za OPPN bo verjetno treba izdelati poročilo o vplivih na okolje ali izvesti predhodni postopek, saj skupna kapaciteta kmetije (število in vrsta obstoječih in predvidenih rejenih živali) ni natančno poznana.
2. Značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta:
- z OPPN se ureja del območja površin podeželskega naselja (SK), zato s stališča VZL ne predvidevamo neposrednih vplivov iz okolja;
 - sosednja območja kmetijskih površin so takšnega značaja, da poseg s stališča VZL ne bo imel pomembnega daljinskega vpliva na ta območja in obratno;
 - poseg pa lahko ima daljinske vplive zaradi kakovosti zunanjšega zraka (vonjav) na kmetijsko stanovanjsko območje severno od obstoječe kmetije (SK).
 - OPPN se ne nahaja na VVO, zato ne pričakujemo vplivov na podzemno vodo in posledično na oskrbo prebivalcev s kakovostno pitno vodo.
3. Pomena in ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta:
- OPPN bo verjetno imel skupaj z obstoječimi plani kumulativne in sinergijske vplive na okolje;
 - zaradi OPPN se ne bo bistveno spremenil promet na tem območju, zato ne predvidevamo povečanja kumulativnih in sinergijskih obremenitev širšega območja zaradi prometa;
 - z OPPN se ne bistveno zmanjšujejo kmetijske površine, zato ne pričakujemo vplivov na oskrbo prebivalstva s kakovostno lokalno pridelano hrano;
 - z OPPN se ne zmanjšujejo zelene površine in površine namenjene za šport in rekreacijo.

Na osnovi pregleda zgoraj navedene dokumentacije in izvedenega postopka ugotavljanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana s stališča VZL podajamo naslednje **konkretne smernice**.

OPPN s svojo dejavnostjo lahko predstavlja vir emisij v zrak, hrupa v okolje ter obremenitev tal in podtalnice zaradi odpadnih vod oziroma ravnanja z gnojem in gnojevko, zato je treba za preprečevanje vplivov na okolje upoštevati naslednje ukrepe:

- s stališča kakovosti zunanjšega zraka z ukrepi kot so umeščanje prezračevalnih naprav ter skladišč gnoja in gnojevke stran od stanovanjskih objektov (južna stran hleva) preprečiti širjenje vonjav proti stanovanjskim objektom;
- s stališča varovanja pred hrupom naprave, ki povzročajo hrup (prezračevanja, kompresorji, mlini ipd.) umestiti na lokacije (južna stran hleva) usmerjene stran od stanovanjskih objektov

- s stališča varovanja bližnjih stanovanjskih stavb z varovanimi prostori pred vplivi plana iz okolja je treba preveriti možnost umestitve predvidene širitve južno od obstoječega gospodarskega objekta na parceli 104/3 k.o. 752 Spodnja Nova vas.

Sklepno mnenje:

Na podlagi pregledane dokumentacije ocenjujemo, da je za OPPN za širitev kmetije Brumec v Občini Slovenska s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja treba strateško presoditi vplive na okolje, pri čemer je treba upoštevati skupno število in vrsto obstoječih in predvidenih rejnih živali na kmetiji, saj bo poseg verjetno imel daljinske vplive zaradi kakovosti zunanjega zraka (vonjav) in hrupa na kmetijsko stanovanjsko območje severno od predvidenega plana, s tem pa lahko poseg pomembno poslabša bivalne pogoje na širšem območju. Pri oceni je treba upoštevati tudi zgoraj navedene konkretne smernice.

Mnenje sestavila:

Matjaž Roter, inž. grad.

mag. Benjamin Lukan, univ.dipl.fiz.

ODDELEK ZA OKOLJE IN ZDRAVJE MARIBOR

Vodja:

mag. Emil Žerjal, univ.dipl.inž.kem.tehnol.



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370 |
E zrsvn.oemb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 4-III-1166/3-O-19/JS
Datum: 6.9.2019

UMARH d.o.o.
Ulica 5. prekomorske 7
2250 Ptuj

Prejeto: 09.09.2019		
Referent	Številka	Priloge
<i>gc</i>	<i>81/19</i>	

Zadeva: **Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec v občini Slovenska Bistrica**

- A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja
- B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Z vlogo z dne 30.8.2019, prejeto dne 4.9.2019, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje v zvezi z OPPN za širitev kmetije Brumec v občini Slovenska Bistrica. Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/2009). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/2004, 53/2006, 38/2010, 3/2011) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

Vlogi ste priložili:

- Sklep o začetku priprave OPPN za širitev kmetije Brumec, št. 3505-5/2019-6-1032, 19.6.2019
- Obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke v zbirki prostorskih aktov, ARSO, 35040-93/2019/2, 19.7.2019,
- OPPN za širitev kmetije Brumec – izhodišča za pripravo OPPN, UMARH d.o.o., Ul. 5 prekomorske 7, 2250 PTUJ, št. 19-OPPN-01, april 2019
- Pooblastilo občine Slovenska Bistrica št. 3505-5/2019-8-1032 z dne 17.7.2019
- Pooblastilo občine Slovenska Bistrica št. 3505-5/2019-9-1032 z dne 17.7.2019

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

V okviru OPPN za širitev kmetije Brumec, je predvidena širitev kmetije na zemljišče, ki je v naravi delno travnik in delno utrjena površina kmetije. Dejanska raba je delno trajni travnik, delno pozidano in sorodno zemljišče. Investitor načrtuje gradnjo stavb za rejo živali ob obstoječem kmetijskem gospodarstvu.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da območje OPPN za širitev kmetije Brumec in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000)

in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni potrebno** izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Območje Sprememb in dopolnitev OPPN za stanovanjsko sosesko novo Pobrežje ne sega na območja naravnih vrednot in ekološko pomembno območje. Ocenjujemo, da verjetno **ne bo pomembno vplival** na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

S spoštovanjem,

Pripravil:

Samo Jenčič, univ.dipl.inž.gozd.
naravovarstveni svetnik



Vodja OE Maribor:

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica



Vročiti:

- naslovníku
- arhiv tu



Številka: 35409-238/2019/8
Datum: 16. 12. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Urad. list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan - Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec, pripravljavcu plana Občini Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica, ki ga zastopa podjetje UMARH d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, naslednjo

O D L O Č B O

- V postopku priprave in sprejemanja plana, Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec, je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.**
- Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.**
- V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

I. Vloga

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 5. 11. 2019 od podjetja UMARH d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, ki je pooblaščenec pripravljavca plana Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica, prejelo vlogo z dne 4. 11. 2019, za izdajo odločbe o tem, ali je za Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za širitev kmetije Brumec treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

Gradivo: izhodišča za pripravo OPPN (izdelal UMARH d.o.o., št. proj.: 19-OPPN-01, april 2019, PIS št. 1308) je dostopno na spletni strani občine: <https://www.slovenska-bistrica.si/objava/197812>; sklep o začetku priprave je bil objavljen v Urad. listu št. 48/2019.

Vlogi je bil priložen tehnološki načrt z dne 21. 3. 2019, ter mnenja o verjetno pomembnih vplivih ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku CPVO:

- Direkcije RS za vode – Sektorja območja Drave (DRSV št.: 35020-93/2019-2 z dne 8. 10. 2019),
- Ministrstva za zdravje (št.: 354-132/2019-4 z dne 30. 9. 2019), ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (NLZOH, št.: 212b-09/1649-19/NP-2066067 z dne 30. 9. 2019),
- Ministrstva za kulturo (št.: 35012-127/2019/4 z dne 17. 10. 2019),
- Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo (MKGP št.: 350-5/2019/53 z dne 10. 9. 2019),
- Zavoda za gozdove Slovenije – OE Maribor (ZGS št.: 350-23-2019-2 z dne 5. 9. 2019) in
- Zavoda RS za varstvo narave – OE Maribor (ZRSVN št.: 4-III-116/3-O-19/JS).

Vloga je bila 5. 12. 2019 dopolnjena s pooblastilom župana Občine Slovenska Bistrica.

II. Vsebina plana

Iz izhodišč za pripravo OPPN je razvidno, da se s planom ureja 0,31 ha veliko območje kmetije Brumec na parc. št.: 96, 97, 104/3 in 124/1 vse k.o. Spodnja Nova vas.

Načrtovana je gradnja dveh objektov in pripadajočih manipulativnih površin:

- objekt 1: hlev za rejo plemenskih svinj (13 m x 26 m); s kapaciteto plemenskih svinj do 119 ,
- objekt 2: arena za plemenske svinje in dve skupni vzrejališč (12 m x 23,4 m).

Število prašičjih pitancev po objektih ne bo presegalo števila 700, število plemenski svinj ne bo presegalo števila 200, skupno ne bo preseženo število 200 GVŽ po posameznih objektih.

III. Zakonska podlaga

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 - UPB, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg, v nadaljevanju ZVO), je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

ZVO v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede CPVO:

- če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona,
- ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO se CPVO izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu s 4. odstavkom 40. člena ZVO se CPVO ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena CPVO, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2, ministrstvo pristojno za okolje na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21 dneh odloči, ali je za plan treba izvesti CPVO.

IV. Razlogi za uvedbo postopka CPVO

Glede na zgoraj navedene vrste razlogov iz ZVO, je ministrstvo gradivo preučilo in ugotovilo:

- a) Iz priloženega gradiva izhaja, da bo maksimalno število prašičjih pitancev 700, število plemenski svinj pa ne bo presegalo števila 200, zato za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO, ker se z njim ne načrtujejo posegi v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami Priloge 1 Uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju Uredba). V skladu z Uredbo je presojo vplivov na okolje treba izvesti za objekt za intenzivno rejo živali z najmanj 3000 mesti za prašiče pitance (nad 30 kg teže) (Poglavje A.V.3 priloge 1 Uredbe) ter za objekt z najmanj 900 mesti za plemenske svinje (Poglavje A.V.5 priloge 1 Uredbe).
Za objekt z najmanj 700 mesti in manj kot 3000 mesti za prašiče pitance ter za objekt z najmanj 200 in manj kot 900 mesti za plemenske svinje pa je treba izvesti predhodni postopek.
- b) Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave se CVPO izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.
Ministrstvo ugotavlja, da v bližini posega ni varovanih območij, kar izhaja tudi iz mnenja ZRSVN, da plan ne bo imel verjetno pomembnega vpliva na varovana območja.
- c) Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku CPVO (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta:
- Iz mnenja DRSV izhaja, da plan verjetno ne bo pomembneje vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami.
 - Iz mnenja NLZOH in Ministrstva za zdravje izhaja, da bo plan verjetno imel daljinske vplive na stanovanjsko območje severno od predvidenega plana zaradi kakovosti zunanjega zraka (vonjav) in hrupa.
 - Ministrstvo za kulturo ocenjuje, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.
 - MKGP ugotavlja, da plan ne bo pomembno vplival na okolje z vidika kmetijstva.
 - ZGS ugotavlja, da plan ne posega v gozd, zato vplivov nanj ni pričakovati.
 - ZRSVN ocenjuje, da plan ne bo vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

V. Izjasnitev

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev ter določb 9. in 46. člena Zakona o splošnem upravnem postopku, ki določajo, da se stranka v postopku izjavi o dejstvih in okoliščinah, pomembnih za odločitev, je ministrstvo z dopisom št.: 35409-238/2019/6 z dne 6. 12. 2019 pozvalo pripravljavca plana, da se v 15 dneh izreče o ugotovljenih okoliščinah in dejstvih, ki so razlog za uvedbo postopka CPVO za OPPN. Razlog za uvedbo postopka je verjetno pomemben vpliv na zdravje ljudi zaradi vonjav in hrupa.
Pripravljavec plana je na seznanitev odgovoril (dopis št.: 3505-5/2019-13-1032 z dne 12. 12. 2019), da se z ugotovitvami glede postopka CPVO strinja.

VI. Ugotovitev

Ministrstvo je na podlagi izhodišč za pripravo OPPN ter mnenj ministrstev in organizacij ugotovilo, da bo v skladu z določili tretjega odstavka 40. člena ZVO za plan – OPPN za širitev kmetije Brumec treba izvesti postopek CVPO, zaradi verjetno pomembnih vplivov na zdravje ljudi, zaradi vonjav in hrupa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Jelka Habjan
sekretarka

mag. Tanja BOLTE
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

Vročiti:

- Pooblaščenec pripravljavca plana: UMARH d.o.o., umarh@umarh.si
- Pripravljavec plana: Občina Slovenska Bistrica, obcina@slov-bistrica.si

V vednost po e-pošti:

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- MKGP; Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- DRSV, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si
- ZGS- OE Maribor, omaribor@zqs.gov.si
- Zavod RS za varstvo narave – OE Maribor; zrsvn.oemb@zrsvn.si



Prejeto: 23.01.2020

Referent	Številka	Priloge
gl	19 PC	

Številka: 35024-1/2020-2

Datum: 23. 1. 2020

Datoteka: MN-35024-1-4-20-IG Prvo mnenje k osnutku OPPN za širitev kmetije Brumec in mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana in ustreznosti OP

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje:

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec
(Občina Slovenska Bistrica)

I.

Pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec (v nadaljevanju: Osnutek OPPN) Občine Slovenska Bistrica, ki ga je izdelala družba UMARH, d. o. o., Ulica 5. Prekomorske brigade 7, 2250 Ptuj, pod št. 19-OPPN-01, v mesecu decembru 2019, **SO** bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in Konkretna smernice s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec (št. 35020-93/2019-2 z dne 8. 10. 2019), zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **POZITIVNO MNENJE**.

II.

Okoljsko poročilo, ki ga je za predmetni plan izdelala družba IPSUM, okoljske investicije, d. o. o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, pod št. 352/19, v mesecu decembru 2019 (v nadaljevanju: OP) je bilo pregledano in ugotovljeno, da **JE USTREZNO** z vidika upravljanja z vodami.

III.

Iz predloženega Osnutka OPPN in OP izhaja, da so vplivi izvedbe OPPN na okolje, z vidika upravljanja z vodami **SPREJEMLJIVI**.

Obrazložitev:

Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica je javno objavila Osnutek OPPN in OP ter naslovni organ po pooblaščenju, UMARH, d. o. o., Ulica 5. Prekomorske brigade 7, 2250 Ptuj, z dopisom, št. /ni podatka/, z dne 31. 12. 2019 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda

mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN in mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje ter ustreznosti OP.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec, št. 3505-5/2019-6-1032 z dne 19. 6. 2019 (objavljen v Uradnem listu RS, št. 48/2019 z dne 2. 8. 2019),
- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec, št. 19-OPPN-01, april 2019, UMARH, d. o. o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj,
- Obrazložitev osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec, št. 19-OPPN-01, december 2019, UMARH, d. o. o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj,
- Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec, št. 352/19, december 2019, IPSUM, okoljske investicije, d. o. o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi, ali so bile podane smernice upoštewane.

Predmet Osnutka OPPN je prostorska širitev obstoječega kmetijskega gospodarstva Brumec na zemljišča s parc. št. 96, 97, 104/3 in 124/1, vse k. o. 752 – Spodnja Nova vas. Velikost območja OPPN je 0,31 ha. V naravi so zemljišča, predvidena za širitev kmetije, delno travnik in delno utrjene površine kmetije. Kmetija Brumec je zaokrožena kmetija, na kateri so objekti za rejo piščancev in prašičev, prostori za skladiščenje krme (silosi), prostori za hrambo kmetijske mehanizacije, bivalni prostori ter vsa potrebna komunalna in prometna infrastruktura.

Predvidena je gradnja dveh objektov in pripadajočih manipulativnih površin:

1. objekt 1: hlev za rejo plemenskih svinj, dimenzij 13 m x 26 m, ki bo lociran ob obstoječem hlevu za prašiče in
2. objekt 2: arena za plemenske svinje in dve skupinski vzrejališči, dimenzije 12 m x 23,4 m, lociran bo v nadaljevanju obstoječega piščančjega hleva.

Število prašičjih pitancev po objektih ne bo presevalo števila 700, število plemenskih svinj ne bo presevalo števila 200, skupno ne bo preseženo število 200 GVŽ po posameznih objektih. Objekti bodo uporabljali obstoječo javno gospodarsko infrastrukturo.

Glede na navedeno je I. točka mnenja utemeljena.

V petem odstavku 111. člena ZUreP-2 je določeno, da državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje s stališča njihove pristojnosti ali mnenje o ustreznosti okoljskega poročila.

Iz izdelanega Okoljskega poročila je razvidno, da je bil z vidika upravljanja z vodami presojan vpliv izvedbe plana na podzemne vode, medtem ko vpliv na površinske vode ni bil vključen v nadaljnjo presojo, saj površinskih vodnih teles v neposredni bližini ni. Menimo, da je pripravljavec Okoljskega poročila korektno presodil, na katere dejavnike bi predmetni plan lahko imel vpliv, z vidika upravljanja z vodami je zato Okoljsko poročilo ustrezno.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.

Iz izdelanega Okoljskega poročila glede presoje vpliva plana (posega) na podzemne vode, predvsem onesnaženja z nevarnimi organskimi in anorganskimi snovmi, izhaja, da je neposredni in trajni vpliv (B) NEBISTVEN, zato omilitveni ukrepi niso predvideni.

Glede na navedeno je III. točka mnenja utemeljena.

DRSV se je sicer že v izdanih Konkretnih smernicah s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec, št. 35020-93/2019-2, z dne 8. 10. 2019 opredelila, da izvedba občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. V postopku celovite presoje vplivov na okolje pa je bila izdana odločba, št. 35409-238/2019/8, z dne 16. 12. 2019, s katero je bilo odločeno, da je v postopku priprave in sprejemanja plana občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, medtem, ko presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja ni treba izvesti.

Pripravila:


mag. Ida Gregorc
PODSEKRETARKA



Vodja sektorja:


mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETARKA

Vročiti:

- UMARH, d. o. o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj (priporočeno s povratnico);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-142/2019-6 - DGZR

Datum: 13. 01. 2020

Na podlagi vloge Umarh, d. o. o., Ulica 5. prekomorske 7, Ptuj, ki po pooblastilu zastopa Občino Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, Slovenska Bistrica (v nadaljevanju vlagatelj), z dne 31. 12. 2019, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena Zakona o urejanja prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE
k osnutku OPPN za širitev kmetije Brumec

Vlagatelj je z vlogo, z dne 31. 12. 2019, ki smo jo prejeli 6. 1. 2020, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k osnutku OPPN za širitev kmetije Brumec. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski vpogled preko spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem ustrezno opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje k osnutku OPPN za širitev kmetije Brumec izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Umarh, d. o. o., Ulica 5. prekomorske 7, Ptuj (ursa@umarh.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

UMARH d.o.o.

Ulica 5. Prekomorske 7
2250 Ptuj

Številka: 350-83/2019-4

Datum: 06. 01. 2020

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec (ID PA: 1308) - mnenje na osnutek

Zveza: Vaša vloga za izdajo mnenja k osnutku prostorskega akta z dne 31. 12. 2019

Podjetje UMARH d.o.o. je kot pooblaščenec po pooblastilu pripravljavke prostorskega akta (Občina Slovenska Bistrica) št. 3505-5/2019-8-1032 z dne 17. 7. 2019 Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo) podala vlogo za izdajo mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec (ID PA:1308) - v nadaljevanju OPPN.

Na spletnih straneh pripravljavke je dosegljivo naslednje gradivo:

- sklep o pričetku OPPN,
- izhodišča za pripravo OPPN,
- okoljsko poročilo za OPPN in
- osnutek OPPN.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora na podlagi 119. člena in v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) ter po pregledu navedene dokumentacije

IZDAJA POZITIVNO MNENJE S PODROČJA OBRAMBE

na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec (ID PA:1308).

S spoštovanjem,

Pripravil:
Rade Rot
podsekretar



Mojca Geč Zvržina
sekretarka
vodja sektorja

Poslano:
– naslovniku po pošti.

Prejeto: 07.01.2020		
ent	Številka	Priloge
7a	01/20	



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO
IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
F: 01 478 90 21
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

UMARH d. o. o.
Ulica 5. prekomorske 7

2250 Ptuj
e pošta: ursa@umarh.si

Številka: 350-5/2019/114
Datum: 7. 2. 2020

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 3. 1. 2020 na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) prejelo vlogo UMARH, d. o. o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, po pooblastilu Občine Slovenska Bistrica, št. 3505 – 5/2019 – 8 - 1032 z dne 17. 7. 2019 za izdajo prvega mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za širitev kmetije Brumec. OPPN je pripravljen v skladu z 3ea. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17, v nadaljnjem besedilu: ZKZ). Gradivo za izdajo prvega mnenja je sestavljeno iz:

- pisni del OPPN;
- grafični del OPPN;
- elaborat posega na kmetijsko zemljišče.

Občina Slovenska Bistrica je sprejela sklep o začetku priprave OPPN za širitev kmetije Brumec, ki je objavljen v Uradnem listu RS, št. 48/19 z dne 2. 8. 2019. Na podlagi sklepa in priloženih dokumentov je razvidno, da kmetija Brumec izpolnjuje pogoje iz četrtega odstavka 3.ea. člena ZKZ. Nosilec kmetijskega gospodarstva KMG MID 100295399 je Štefan Brumec.

Po pregledu gradiva za izdajo prvega mnenja k osnutku OPPN z vidika upoštevanja ZKZ je bilo ugotovljeno naslednje:

1. Območje OPPN obsega del zemljišč parcel št. 96, 97, 104/3 in 124/1, vse v k. o. 752 Spodnja Nova vas, v skupni površini cca. 3.100 m². Gre za območje najboljših kmetijskih zemljišč.
2. ZKZ v 3ea. členu določa, da se lahko z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte:
 - a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
 - b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;
 - c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);

- č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Iz gradiva za izdajo prvega mnenja izhaja, da se na območju OPPN načrtuje hlev za rejo plemenskih svinj, arena za plemenske svinje in dva skupinska vzrejališča, kar je v skladu z ZKZ.

3. V skladu z določili ZKZ je treba kmetijske objekte v okviru OPPN najprej načrtovati v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruge, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Iz gradiva za izdajo prvega mnenja je razvidno, da se predvideva hlev za rejo plemenskih svinj, arena za plemenske svinje in dva skupinska vzrejališča. OPPN območja ima različno boniteto, in sicer parcela št. 96 in 104/3 imata boniteto 50, parcela št. 97 ima boniteto 35 in parcela št. 124/1 ima boniteto 22. Predlagana rešitev je za ministrstvo na primerni lokaciji.

Izdane usmeritve bo ministrstvo upoštevalo ob izdaji končnega mnenja k predlogu OPPN na podlagi 119. člena ZUreP-2.

S spoštovanjem,

Pripravil:

mag. Bogdan Pungartnik
višji svetovalec I

Leon Ravnikar
vodja sektorja

dr. Darja Majkovič
generalna direktorica

dr. Jože Podgoršek
državni sekretar



Poslano:

- Naslovniku - elektronsko na naslov: ursa@umarh.si,
- Občina Slovenska Bistrica - elektronsko na naslov: obcina@slov-bistrica.si,
- Ministrstvo za okolje in prostor – Direktorat za prostor, graditev in stanovanja - elektronsko na naslov: gp.mop@gov.si,
- Ministrstvo za okolje in prostor – Direktorat za okolje - elektronsko na naslov: gp.mop@gov.si.

Vložiti:

- arhiv



Umarh d.o.o.
ursa@umarh.si

Številka: 35012-27/2019/8
Datum: 4.2.2020

Na podlagi poziva Umarh d.o.o. izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE K OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ŠIRITEV KMETIJE
BRUMEC**

1. Podatki o vlogi

Umarh d.o.o. je z vlogo z dne 31.12.2019, prejeto dne 3.1.2020, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec.

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- Osnutek OPPN za širitev kmetije Brumec (izdelal Umarh d.o.o., št. 19-OPPN-01, december 2019)

2. Podatki o smernicah

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf

(dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016).

Ministrstvo je izdalo konkretne smernice z dopisom št. 35012-127/2019/4 z dne 17.10.2019.

3. Mnenje

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine.
Načrtovane ureditve, prikazane v gradivu so z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič
sekretarka

Maja Bahar Didović
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvks.si



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

Prejeto:	10.01.2020	OBMOČNA ENOTA MARIBOR	
	Številka	Priloge	
	08/20		

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E zrsvn.oemb@zrsvn.si
| www.zrsvn.si

Številka: 4-II-4/2-O-20/SJ
Datum: 8.1.2020

UMARH d.o.o.
Ulica 5. Prekomorske 7
2250 Ptuj

Zadeva: Osnutek OPPN za širitev kmetije Brumec – mnenje o upoštevanju smernic in mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje ter ustreznosti okoljskega poročila

Na osnovi vaše vloge z dne 31.12.2019, prejete dne 6.1.2020 (vloga je bila v dveh ločenih delih, posebej za mnenje k osnutku OPPN v zvezi z upoštevanjem smernic in posebej za mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje in mnenje o ustreznosti Okoljskega poročila), podajamo na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) in v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) mnenje k osnutku OPPN za širitev kmetije Brumec.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na naslovu <https://www.slovenska-bistrica.si/objava/197812>

Gradivo vsebuje:

- Izhodišča za pripravo OPPN,
- Sklep o pričetku postopka,
- Obvestilo o dodelitvi ID številke.
- Okoljsko poročilo, IPSUM, Ljubljanska c. 72, 1230 Domžale, št. 352/19, december 2019
- Osnutek za OPPN za širitev kmetije Brumec, št. 19 – OPPN – 01, UMARH d.o.o., Ul. 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, december 2019

Zavod RS za varstvo narave je dne 16.05.2016 na podlagi določil 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) izdal Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora (št. naloge 8-III-223/1-O-16/TK, maj, 2016). V dopisu št. 4-III-1166/2-O-19/SJ z dne 6.9.2019 smo vam sporočili, da izdelava konkretnih naravovarstvenih smernic in pridobitev naravovarstvenega mnenja za OPPN za širitev kmetije Brumec nista potrebni, saj je območje širitve kmetije Brumec izven vseh območij, ki so varovana ali zavarovana z naravovarstveno zakonodajo.

Mnenje vsebuje:

1. **Preveritev, kako so bile upoštevane splošne smernice oziroma predpisi s področja ohranjanja narave.**

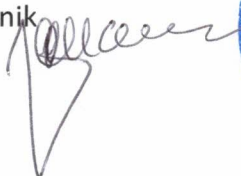
Ugotavljamo, da osnutek OPPN za širitev kmetije Brumec upošteva splošne smernice. Konkretne smernice niso bile potrebne.

2. **Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na vsebine ohranjanja narave in mnenje o ustreznosti okoljskega poročila.**

Naslovni zavod po pregledu osnutka OPPN širitev kmetije Brumec in okoljskega poročila za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ugotavlja, da so **vplivi izvedbe** plana OPPN za širitev kmetije Brumec s stališča varstva narave **sprejemljivi**.

Lep pozdrav,

Pripravil:
Samo Jenčič, univ.dipl.inž.gozd.
naravovarstveni svetnik



Andrej Grmovšek, univ.dipl.geog.
višji naravovarstveni svetovalec



Poslati:

- arhiv
- naslovniku
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska 47, 1000 Ljubljana



ELEKTRO MARIBOR

podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
Slovenija

> T: +386 (0)2 22-00-000 (h.c.)
> F: +386 (0)2 25-22-241
> P.P.: 1244
> E: info@elektro-maribor.si
> www.elektro-maribor.si
> TRR/IBAN: SI56 0451 5000 0570 965
> SWIFT CODA: KBMASI2X

Umarh d.o.o.
Ulica 5. prekomorske 7
2250 Ptuj

Vaš znak:

Naš znak 3902-15/2020-2

Maribor, dne 18.3.2020

ZADEVA: Mnenje k osnutku OPPN za širitev kmetije Brumec

V zvezi z vlogo št. V01081633, ki smo jo prejeli od podjetja Umarh d.o.o., Ulica 5 prekomorske 7, 2250 Ptuj z dne 3. 1. 2020 in s priloženim gradivom, ugotavljamo:

1. Predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta je izdelan na podlagi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l.RS, št. 17/14, 81/15) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 61/17).

Območje obdelave je razvidno iz priloženega gradiva.

2. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - Pravilnik o projektnih omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovanega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS št. 101/10),
 - 465. in 468. člen Energetskega zakona EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) glede varovanih pasov elektroenergetskega omrežja.

Na podlagi gornjih ugotovitev ter na podlagi 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 61/17), ter na osnovi vloge dajemo k osnutku OPPN za širitev kmetije Brumec.

pozitivno mnenje.

Smernice: št. 3901-55/2019-2 z dne 25. 11. 2019

Pripravil:

Aleksandar NOVAKOVIĆ, dipl.inž.el.

Direktor področja distribucije:

Silvo ROPOŠA, univ.dipl.inž.el.

Poslati:

- Umarh d.o.o., Ulica 5 prekomorske 7, 2250 Ptuj
- EPP: OE Slovenska Bistrica



> Elektro Maribor d.d. je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Mariboru, v vložku št. 1/00847/00.
> Matična številka: 5231698 > Osnovni kapital: 139.773.510,27 EUR > ID za DDV: SI46419853



Recognised for excellence
4 star - 2016



KOMUNALA
SLOVENSKA BISTRICA
PODJETJE ZA KOMUNALNE IN DRUGE STORITVE d.o.o.

Prejeto: 17.01.2020		
Referent	Številka	Priloge
pc	06/20	

Ulica Pohorskega bataljona 12
2310 Slovenska Bistrica
Tel.: +386 (0)2 8055-400
Faks: +386 (0)2 8055-410
E-pošta: info@komunala-slb.si
Splet: www.komunala-slb.si
ID za DDV: SI32621213
TRR pri Nova KBM d.d.: SI56 0443 0000 0394 225

Številka: 32/2020
Datum: 9.1.2020

UMARH d.o.o.
Ulica 5. prekomorske 7

2250 PTUJ

ZADEVA: Mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN za širitev kmetije Brumec

Na podlagi vaše vloge z dne 6.1.2020, vam podajamo naslednje:

M N E N J E

k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN za kmetijo Brumec, parcelne številke 96, 97, 104/3, 124/1, vse k.o. 752 – Spodnja Nova vas.

Skladno z Zakonom o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017), Odloka o oskrbi z vodo na območju Občine Slovenska Bistrica (Ur. list RS št. 91/2015), Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav na območju Občine Slovenska Bistrica (Ur. list št. 37/2003), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Slovenska Bistrica (Ur. list RS, št. 74/2016), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 64/2012, 64/2014, 98/2015) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list, RS, št. 98/2015), dajemo sledeče mnenje:

K osnutku **Občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN za kmetijo Brumec** na zemljiških parcelnih št. **96, 97, 104/3, 124/1, vse k.o. 752 – Spodnja Nova vas**, dajemo **pozitivno mnenje**.

Pripravil:
Saša VIDMAR

Pregledali:
Jožica DOBAJ

Jerneja ZORKO

V. d. direktorja:
Maksimiljan TRAMŠEK, inž. el.

KOMUNALA
SLOVENSKA BISTRICA d.o.o.
ULICA POHORSKEGA BATALJONA 12



09292020031000198

UMARH D.O.O.
ULICA 5. PREKOMORSKE 7

Številka: 17610202-00121202001060044

Datum: 27.3.2020

2250 PTUJ

Zadeva: Mnenje k ŠIRITEV KMETIJE BRUMEC

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo POZITIVNO mnenje k ŠIRITEV KMETIJE BRUMEC.

Na in ob tangiranih parcelah poteka obstoječa TK infrastruktura v upravljanju Telekom Slovenije d.d. Gradnja objektov je ob izvedbi ustreznih zaščitnih ukrepov za TK instalacije možna. Investitor si mora za vse predvidene posege na področju, ki ga obravnava predložen dokument pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektnim rešitvam.

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Aleš Švajncer, tel.: 02 333 2639

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Igor Vincetič

Žig: Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Boris Cajnko



Telekom Slovenije
100

V vrednost: naslov, arhiv

Prejeto: 14.01.2020		
Referent	Številka	Priloge
<i>fe</i>	02/20	

UMARH d.o.o.
Ulica 5. prekomorske brigade 7
2250 PTUJ

Naš znak: **0002/20-MN/BL**

Datum, 13.01.2020

Vlagatelj: Umarh d.o.o., Ulica 5. prekomorske brigade 7, 2250 Ptuj.
Zadeva: Vloga za izdajo mnenj k osnutku občinskega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec.
Datum vloge: 31.12.2019.
Zveza: ----
Investitor: Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica.
Izdelovalec: Umarh d.o.o., Ul. 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj

Na podlagi: 49b., 49c., 50. in 50a. člena Zakona o graditvi objektov ZGO-1B (Uradni list RS, št. 102/2004, 126/2007) in Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov ZGO 1D (Uradni list RS, št. 57/2012), 75. in 83. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-UPB1 (Uradni list št. 13/2007), ter vloge vlagatelja vam izdajamo

M N E N J E

K predlogu za izdajo mnenj k osnutku občinskega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec na vlogo z dne 31.12.2019.12.2019 vlagatelja Umarh d.o.o.

Osnutek

upošteva smernice in predloge za načrtovanje,

ki jih je posredoval Telemach d.o.o.

Za morebitna dodatna pojasnila je kontaktna oseba Branko Lešnik (041 779 433 ali 059 188 465) – branimir.lesnik@telemach.si.

Lep pozdrav!

Telemach d.o.o.
Branko LEŠNIK univ. dipl. inž.



Prejeto: 17.01.2020		
Prejemnik	Številka	Priloge
<i>ju</i>	09/20	

Naš znak: SLB-S1503/20-B.Zupančič

Vaš znak:

Datum: 10.01.2020

UMARH d.o.o.

Cvetkov trg 4

2250 Ptuj

MNENJE k osnutku OPPN za širitev kmetije Brumec

PETROL d.d. (kot koncesionar za graditev in upravljanje omrežja za distribucijo zemeljskega plina v občini Slovenska Bistrica) izdaja POZITIVNO MNENJE k osnutku OPPN za širitev kmetije Brumec:

- Na omenjenem območju ni obstoječega omrežja zemeljskega plina.
- **Izdaja vseh nadaljnjih smernic, mnenj,... niso potrebne.**

Postopek vodil:
Boštjan Zupančič



153

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
1527 Ljubljana, Dunajska cesta 50



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

Občinska uprava
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. +386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: +386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si

uradna spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 3504-1/2019-2-1030

Datum: 28.01.2020

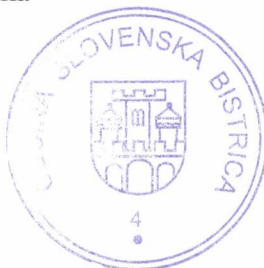
Oddelek za okolje in prostor Občine Slovenska Bistrica, na podlagi zahteve stranke UMARH d.o.o., Ulica 5. Prekomorske 7, 2250 Ptuj, po pooblastilu Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, za pridobitev mnenja k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije BRUMEC, na podlagi 111.in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, 61/2017) in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/06-uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) daje naslednje

M N E N J E

Osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije BRUMEC, ki ga je izdelal UMARH d.o.o., Ulica 5. Prekomorske 7, 2250 Ptuj, številka 1308 je iz prometnega vidika ustrezen. Objekti so locirani izven varovalnega pasu javne poti JP 941161 Leskovec–Spodnja Nova vas. Dostop do objektu je predviden po obstoječem priključku na javno pot , ki je izveden v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/2009 in 109/10-ZCes-1).

Postopek vodila:

Danica Sagadin Leskovar, višja svetovalka



Vodja oddelka:
Milan OZIMIČ

Vročiti:

- Stranka, s povr.,
- Medobčinska inšpekcija,
- Arhiv, tu.



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO
IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
F: 01 478 90 21
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

UMARH d. o. o.
Ulica 5. prekomorske 7

2250 Ptuj
e pošta: ursa@umarh.si

Številka: 350-5/2019/114
Datum: 7. 2. 2020

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 3. 1. 2020 na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) prejelo vlogo UMARH, d. o. o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, po pooblastilu Občine Slovenska Bistrica, št. 3505 – 5/2019 – 8 - 1032 z dne 17. 7. 2019 za izdajo prvega mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za širitev kmetije Brumec. OPPN je pripravljen v skladu z 3ea. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17, v nadaljnjem besedilu: ZKZ). Gradivo za izdajo prvega mnenja je sestavljeno iz:

- pisni del OPPN;
- grafični del OPPN;
- elaborat posega na kmetijsko zemljišče.

Občina Slovenska Bistrica je sprejela sklep o začetku priprave OPPN za širitev kmetije Brumec, ki je objavljen v Uradnem listu RS, št. 48/19 z dne 2. 8. 2019. Na podlagi sklepa in priloženih dokumentov je razvidno, da kmetija Brumec izpolnjuje pogoje iz četrtega odstavka 3.ea. člena ZKZ. Nosilec kmetijskega gospodarstva KMG MID 100295399 je Štefan Brumec.

Po pregledu gradiva za izdajo prvega mnenja k osnutku OPPN z vidika upoštevanja ZKZ je bilo ugotovljeno naslednje:

1. Območje OPPN obsega del zemljišč parcel št. 96, 97, 104/3 in 124/1, vse v k. o. 752 Spodnja Nova vas, v skupni površini cca. 3.100 m². Gre za območje najboljših kmetijskih zemljišč.
2. ZKZ v 3ea. členu določa, da se lahko z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte:
 - a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
 - b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;
 - c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);

- č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Iz gradiva za izdajo prvega mnenja izhaja, da se na območju OPPN načrtuje hlev za rejo plemenskih svinj, arena za plemenske svinje in dva skupinska vzrejališča, kar je v skladu z ZKZ.

3. V skladu z določili ZKZ je treba kmetijske objekte v okviru OPPN najprej načrtovati v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruge, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Iz gradiva za izdajo prvega mnenja je razvidno, da se predvideva hlev za rejo plemenskih svinj, arena za plemenske svinje in dva skupinska vzrejališča. OPPN območja ima različno boniteto, in sicer parcela št. 96 in 104/3 imata boniteto 50, parcela št. 97 ima boniteto 35 in parcela št. 124/1 ima boniteto 22. Predlagana rešitev je za ministrstvo na primerni lokaciji.

Izdane usmeritve bo ministrstvo upoštevalo ob izdaji končnega mnenja k predlogu OPPN na podlagi 119. člena ZUreP-2.

S spoštovanjem,

Pripravil:

mag. Bogdan Pungartnik
višji svetovalec I

Leon Ravnikar
vodja sektorja

dr. Darja Majkovič
generalna direktorica

dr. Jože Podgoršek
državni sekretar



Poslano:

- Naslovníku - elektronsko na naslov: ursa@umarh.si,
- Občina Slovenska Bistrica - elektronsko na naslov: obcina@slov-bistrica.si,
- Ministrstvo za okolje in prostor – Direktorat za prostor, graditev in stanovanja - elektronsko na naslov: gp.mop@gov.si,
- Ministrstvo za okolje in prostor – Direktorat za okolje - elektronsko na naslov: gp.mop@gov.si.

Vložiti:

- arhiv



Prejeto: 23.01.2020		
Referent	Številka	Priloge
gl	19 PC	

Številka: 35024-1/2020-2

Datum: 23. 1. 2020

Datoteka: MN-35024-1-4-20-IG Prvo mnenje k osnutku OPPN za širitev kmetije Brumec in mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana in ustreznosti OP

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrtim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje:

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec
(Občina Slovenska Bistrica)

I.

Pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec (v nadaljevanju: Osnutek OPPN) Občine Slovenska Bistrica, ki ga je izdelala družba UMARH, d. o. o., Ulica 5. Prekomorske brigade 7, 2250 Ptuj, pod št. 19-OPPN-01, v mesecu decembru 2019, **SO** bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in Konkretna smernice s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec (št. 35020-93/2019-2 z dne 8. 10. 2019), zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **POZITIVNO MNENJE**.

II.

Okoljsko poročilo, ki ga je za predmetni plan izdelala družba IPSUM, okoljske investicije, d. o. o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, pod št. 352/19, v mesecu decembru 2019 (v nadaljevanju: OP) je bilo pregledano in ugotovljeno, da **JE USTREZNO** z vidika upravljanja z vodami.

III.

Iz predloženega Osnutka OPPN in OP izhaja, da so vplivi izvedbe OPPN na okolje, z vidika upravljanja z vodami **SPREJEMLJIVI**.

Obrazložitev:

Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica je javno objavila Osnutek OPPN in OP ter naslovni organ po pooblaščenju, UMARH, d. o. o., Ulica 5. Prekomorske brigade 7, 2250 Ptuj, z dopisom, št. /ni podatka/, z dne 31. 12. 2019 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrtim odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda

mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN in mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje ter ustreznosti OP.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec, št. 3505-5/2019-6-1032 z dne 19. 6. 2019 (objavljen v Uradnem listu RS, št. 48/2019 z dne 2. 8. 2019),
- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec, št. 19-OPPN-01, april 2019, UMARH, d. o. o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj,
- Obrazložitev osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec, št. 19-OPPN-01, december 2019, UMARH, d. o. o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj,
- Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec, št. 352/19, december 2019, IPSUM, okoljske investicije, d. o. o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi, ali so bile podane smernice upoštewane.

Predmet Osnutka OPPN je prostorska širitev obstoječega kmetijskega gospodarstva Brumec na zemljišča s parc. št. 96, 97, 104/3 in 124/1, vse k. o. 752 – Spodnja Nova vas. Velikost območja OPPN je 0,31 ha. V naravi so zemljišča, predvidena za širitev kmetije, delno travnik in delno utrjene površine kmetije. Kmetija Brumec je zaokrožena kmetija, na kateri so objekti za rejo piščancev in prašičev, prostori za skladiščenje krme (silosi), prostori za hrambo kmetijske mehanizacije, bivalni prostori ter vsa potrebna komunalna in prometna infrastruktura.

Predvidena je gradnja dveh objektov in pripadajočih manipulativnih površin:

1. objekt 1: hlev za rejo plemenskih svinj, dimenzij 13 m x 26 m, ki bo lociran ob obstoječem hlevu za prašiče in
2. objekt 2: arena za plemenske svinje in dve skupinski vzrejališči, dimenzije 12 m x 23,4 m, lociran bo v nadaljevanju obstoječega piščančjega hleva.

Število prašičjih pitancev po objektih ne bo presevalo števila 700, število plemenskih svinj ne bo presevalo števila 200, skupno ne bo preseženo število 200 GVŽ po posameznih objektih. Objekti bodo uporabljali obstoječo javno gospodarsko infrastrukturo.

Glede na navedeno je I. točka mnenja utemeljena.

V petem odstavku 111. člena ZUreP-2 je določeno, da državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje s stališča njihove pristojnosti ali mnenje o ustreznosti okoljskega poročila.

Iz izdelanega Okoljskega poročila je razvidno, da je bil z vidika upravljanja z vodami presojan vpliv izvedbe plana na podzemne vode, medtem ko vpliv na površinske vode ni bil vključen v nadaljnjo presojo, saj površinskih vodnih teles v neposredni bližini ni. Menimo, da je pripravljavec Okoljskega poročila korektno presodil, na katere dejavnike bi predmetni plan lahko imel vpliv, z vidika upravljanja z vodami je zato Okoljsko poročilo ustrezno.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.

Iz izdelanega Okoljskega poročila glede presoje vpliva plana (posega) na podzemne vode, predvsem onesnaženja z nevarnimi organskimi in anorganskimi snovmi, izhaja, da je neposredni in trajni vpliv (B) NEBISTVEN, zato omilitveni ukrepi niso predvideni.

Glede na navedeno je III. točka mnenja utemeljena.

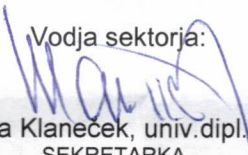
DRSV se je sicer že v izdanih Konkretnih smernicah s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec, št. 35020-93/2019-2, z dne 8. 10. 2019 opredelila, da izvedba občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. V postopku celovite presoje vplivov na okolje pa je bila izdana odločba, št. 35409-238/2019/8, z dne 16. 12. 2019, s katero je bilo odločeno, da je v postopku priprave in sprejemanja plana občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, medtem, ko presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja ni treba izvesti.

Pripravila:


mag. Ida Gregorc
PODSEKRETARKA



Vodja sektorja:


mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETARKA

Vročiti:

- UMARH, d. o. o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj (priporočeno s povratnico);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti).



Umarh d.o.o.
ursa@umarh.si

Številka: 35012-27/2019/8
Datum: 4.2.2020

Na podlagi poziva Umarh d.o.o. izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE K OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ŠIRITEV KMETIJE
BRUMEC**

1. Podatki o vlogi

Umarh d.o.o. je z vlogo z dne 31.12.2019, prejeto dne 3.1.2020, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec.

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- Osnutek OPPN za širitev kmetije Brumec (izdelal Umarh d.o.o., št. 19-OPPN-01, december 2019)

2. Podatki o smernicah

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf

(dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016).

Ministrstvo je izdalo konkretne smernice z dopisom št. 35012-127/2019/4 z dne 17.10.2019.

3. Mnenje

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine.
Načrtovane ureditve, prikazane v gradivu so z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič
sekretarka

Maja Bahar Didović
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvks.si



Republika Slovenija
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
ga. Breda Kralj
Štefanova ul. 5
1000 LJUBLJANA

Številka: 212b-09/1649-20 / NP – 2066067-12

Povezava: 354-132/2019-16

DANTE-212b-DZ20MZ_OPPN za kmetijo Brumec, SI Bistrica_OP_2066067-12

Maribor, 9.7.2020

ZADEVA: **Strokovno mnenje o ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila in sprejemljivosti izvedbe plana na okolje za OPPN za širitev kmetije Brumec, Slovenska Bistrica**

Z dopisom št. 354-132/2019-16 ste nas 6.7.2019 ponovno zaprosili za mnenje o ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila in sprejemljivosti izvedbe plana na okolje za OPPN za širitev kmetije Brumec v Občini Slovenska Bistrica s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja.

Kot osnovo za izdelavo mnenja smo pregledali dokumentacijo na spletni strani občine:

- OPPN za širitev kmetije Brumec - Osnutek, št. projekta: 19-OPP-01, UMARH d.o.o. Ptuj, marec 2020, s prilogami (OPP-01);
- Okoljsko poročilo za OPPN za širitev kmetije Brumec, št. 352/19, IPSUM d.o.o. Domžale, december 2019, februar - julij 2020 (OP);

in v lastnem arhivu:

- Strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in konkretne smernice: OPPN za širitev kmetije Brumec, Slovenska Bistrica, št. 212b-09/1649-20/NP-2066067-1, NLZOH Maribor, september 2019 (Mnenje MZ o CPVO) ali (Konkretne smernice MZ);
- Strokovno mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti izvedbe plana na okolje za OPPN za širitev kmetije Brumec, Slovenska Bistrica, št. 212b-09/1649-20/NP-2066067-11, maj 2020 (Mnenje MZ na OP) .

Na podlagi pregleda zgoraj navedene dokumentacije ugotavljamo, da dopolnjeno OP sicer ni upoštevalo vseh pripomb, podanih v prvem Mnenju MZ na OP, vendar je upoštevalo ključne pripombe, podane v Konkretnih smernicah MZ in Mnenju MZ o CPVO, zato je OP deloma pripravljeno v skladu z zahtevami Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje, Ur. list RS št. 73/05 (Uredba).

Pregledali smo tudi osnutek OPPN za širitev kmetije Brumec in ugotavljamo, da ga je s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja dopolniti z upoštevanjem vseh omilitvenih ukrepov, navedenih v dopolnjenem okoljskem poročilu in z navedbo ustreznih nosilcev izvedbe in načina spremljanja njihove uspešnosti. Upoštevanje preverja NUP do končnega mnenja o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

Mnenje sestavila:

Matjaž Roter, inž. grad.

mag. Benjamin Lukan, univ.dipl.fiz.

ODDELEK ZA OKOLJE IN ZDRAVJE MARIBOR

Vodja:

mag. Emil Žerjal, univ.dipl.inž.kem.tehnol.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

UMARH d.o.o.
Ul. 5. prekomorske 7
2250 Ptuj

E-pošta: ursa@umarh.si

Številka: 354-132/2019/18

Datum: 10. 7. 2020

Zadeva: Mnenje o ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila in sprejemljivosti izvedbe plana na okolje za OPPN za širitev kmetije Brumec, Slovenska Bistrica

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila in sprejemljivosti izvedbe plana na okolje za OPPN za širitev kmetije Brumec, Slovenska Bistrica, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- strokovno mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-20 / NP – 1178603-12 z dne 29. 6. 2020.

Poslati v vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, e-pošta: gp.mop@gov.si



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

Prejeto:	10.01.2020	OBMOČNA ENOTA MARIBOR	
	Številka	Priloge	
	08/20		

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E zrsvn.oemb@zrsvn.si
| www.zrsvn.si

Številka: 4-II-4/2-O-20/SJ
Datum: 8.1.2020

UMARH d.o.o.
Ulica 5. Prekomorske 7
2250 Ptuj

Zadeva: Osnutek OPPN za širitev kmetije Brumec – mnenje o upoštevanju smernic in mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje ter ustreznosti okoljskega poročila

Na osnovi vaše vloge z dne 31.12.2019, prejete dne 6.1.2020 (vloga je bila v dveh ločenih delih, posebej za mnenje k osnutku OPPN v zvezi z upoštevanjem smernic in posebej za mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje in mnenje o ustreznosti Okoljskega poročila), podajamo na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) in v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) mnenje k osnutku OPPN za širitev kmetije Brumec.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na naslovu <https://www.slovenska-bistrica.si/objava/197812>

Gradivo vsebuje:

- Izhodišča za pripravo OPPN,
- Sklep o pričetku postopka,
- Obvestilo o dodelitvi ID številke.
- Okoljsko poročilo, IPSUM, Ljubljanska c. 72, 1230 Domžale, št. 352/19, december 2019
- Osnutek za OPPN za širitev kmetije Brumec, št. 19 – OPPN – 01, UMARH d.o.o., Ul. 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, december 2019

Zavod RS za varstvo narave je dne 16.05.2016 na podlagi določil 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) izdal Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora (št. naloge 8-III-223/1-O-16/TK, maj, 2016). V dopisu št. 4-III-1166/2-O-19/SJ z dne 6.9.2019 smo vam sporočili, da izdelava konkretnih naravovarstvenih smernic in pridobitev naravovarstvenega mnenja za OPPN za širitev kmetije Brumec nista potrebni, saj je območje širitve kmetije Brumec izven vseh območij, ki so varovana ali zavarovana z naravovarstveno zakonodajo.

Mnenje vsebuje:

1. Preveritev, kako so bile upoštevane splošne smernice oziroma predpisi s področja ohranjanja narave.

Ugotavljamo, da osnutek OPPN za širitev kmetije Brumec upošteva splošne smernice. Konkretne smernice niso bile potrebne.

2. Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na vsebine ohranjanja narave in mnenje o ustreznosti okoljskega poročila.

Naslovni zavod po pregledu osnutka OPPN širitev kmetije Brumec in okoljskega poročila za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ugotavlja, da so **vplivi izvedbe** plana OPPN za širitev kmetije Brumec s stališča varstva narave **sprejemljivi**.

Lep pozdrav,

Pripravil:
Samo Jenčič, univ.dipl.inž.gozd.
naravovarstveni svetnik



Andrej Grmovšek, univ.dipl.geog.
višji naravovarstveni svetovalec



Poslati:

- arhiv
- naslovníku
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska 47, 1000 Ljubljana



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA OKOLJE

Sektor za strateško presojo vplivov na okolje

Dunajska 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 7174

F: 01 478 7425

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

UMARH d.o.o.

umarh@umarh.si

Številka: 35409-238/2019/16

Datum: 29. 9. 2020

Zadeva: Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila v postopku celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) za plan – občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec

I. Vloga

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju ministrstvo) je 21. 7. 2020 od podjetja UMARH d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, ki je pooblaščenec pripravljavca plana Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, prejelo vlogo za pridobitev mnenja o ustreznosti okoljskega poročila za Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec (OPPN) z dne 17. 7. 2020.

Vloga je bilo priloženo:

- pooblastilo Občine Slovenska Bistrica ter
- CD z:
 - o Osnutkom OPPN (izdelal: UMARH d.o.o. Ptuj, št. proj.: 19-OON-01, december 2019, dopolnjeno marec 2020),
 - o Okoljskim poročilom (izdelal: IPSUM d.o.o. Domžale, št. proj.: 352/10, december 2019, dop. februar 2020, dop. junij 2020 in dop. julij 2020)
 - o mnenji o ustreznosti okoljskega poročila: Zavoda RS za varstvo narave – OE Maribor (ZRSVN, št.: 4-II-4/2-O-20/SJ z dne 8. 1. 2020), Direkcije RS za vode – Sektorja območja Drave (DRSV, št.: 35024-1/2020-2 z dne 23. 1. 2020), Ministrstva za kulturo (št.: 35012-27/2019/8 z dne 4. 2. 2020), Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP, št.: 350-5/2019/114 z dne z dne 7. 2. 2020), Ministrstva za zdravje št.: 354-132/2019/18 z dne 10. 7. 2020, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (št.: 212b-09/1649-20//NP-2066067-12 z dne 9. 7. 2020).

Ministrstvo je v vednost prejelo tudi mnenji Ministrstva za zdravje (št.: 354-132/2019/10 z dne 30. 1. 2020), ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (št.: 212b-09/1649-20//NP-2066067-1 z dne 29. 1. 2020) in mnenje (št.: 354-132/2019/14 z dne 21. 5. 2020), ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (NLZOH, št.: 212b-09/1649-20//NP-2066067-11 z dne 21. 5. 2020) ter mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano z vidika kmetijstva (št.: 350-5/2019/113 z dne z dne 6. 2. 2020).

II. Zakonska podlaga

V skladu s prvim odstavkom 119. člena Zakona o urejanju prostora (Urad. list RS št. 61/17, ZUreP-2) v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena ZUreP-2 občina pripravi osnutek OPPN. Če je bilo ugotovljeno, da je v postopku priprave ali spremembe OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje (CPVO), se med pripravo osnutka OPPN pripravi tudi okoljsko poročilo.

Osnutek OPPN in okoljsko poročilo občina javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu in o objavi obvesti nosilce urejanja prostora in jih pozove, da v 30 dneh podajo svoje mnenje. Državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri CPVO, hkrati z mnenjem iz četrtega odstavka v 30 dneh podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN s stališča njihove pristojnosti ali mnenje o ustreznosti okoljskega poročila.

Ministrstvo pristojno za okolje v 30 dneh po prejemu vseh mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz petega odstavka odloči, da je okoljsko poročilo ustrezno ali pa zahteva njegovo dopolnitev v skladu s predpisi s področja varstva okolja, z Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku CPVO (Urad. list RS št. 73/05 – Uredba o OP).

III. Mnenja ministrstev in organizacij

Iz mnenj ministrstev in organizacij o ustreznosti okoljskega poročila (OP), ki jih je prejel tudi pripravljavec plana, zato jih ne prilagamo, izhaja naslednje:

- NLZOH v mnenju (št.: 212b-09/1649-20//NP-2066067-12 z dne 9. 7. 2020) s katerim se strinja tudi Ministrstvo za zdravjem, ugotavlja, da dopolnjeno OP sicer ni upoštevalo vseh pripomb podanih v prvem mnenju, vendar je upoštevalo ključne pripombe podane v konkretnih smernicah Ministrstva za zdravje, zato je OP deloma pripravljeno v skladu z zahtevami Uredbe o OP.
- DRSV ugotavlja, da je okoljsko poročilo z vidika upravljanja z vodami ustrezno.
- MKGP ugotavlja, da plan ne bo pomembno vplival na okolje z vidika kmetijstva.

Ministrstvo pristojno za okolje ugotavlja, da je okoljsko poročilo pripravljeno v skladu s 6. členom Uredbe o OP in da presoje tiste sestavine okolja, na katere bi plan lahko imel vpliv.

IV. Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila

Ministrstvo pristojno za okolje v skladu z 42. členom Zakona o varstvu okolja in 19. členom Uredbe o OP, na podlagi prejetih mnenj ministrstev in organizacij obvešča pripravljavca plana Občino Slovenska Bistrica, da je Okoljsko poročilo za OPPN za širitev kmetije Brumec ustrezno in se lahko javno razgrne.

V. Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana

Ministrstva in organizacije so se v mnenju o ustreznosti okoljskega poročila opredelile tudi o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje:

- DRSV meni, da so vplivi izvedbe OPPN z vidika upravljanja z vodami sprejemljivi.
- Ministrstvo za kulturo ugotavlja, da na območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Načrtovane ureditve so z vidika kulturne dediščine ustrezne.
- ZRSVN ugotavlja, da so vplivi izvedbe plana s stališča varstva narave sprejemljivi.
- MKGP bo mnenje o sprejemljivosti plana izdalo na predlog plana.
- NLZOH ugotavlja, da je s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja plan treba dopolniti z upoštevanje vseh omilitvenih ukrepov, navedenih v dopolnjenem OP z navedbo ustreznih nosilcev izvedbe in načina spremljanje njihove uspešnosti. Upoštevanje omilitvenih ukrepov se bo preverilo ob izdaji mnenja na predlog OPPN.

Ministrstvo pristojno za okolje predlaga, da se v osnutek plana vključi tudi mala čistilna naprava, saj iz osnutka OPPN in okoljskega poročila izhaja, da bo greznico v naslednjih letih treba zamenjati z malo čistilno napravo.

Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana bo ministrstvo izdalo na predlog plana, ko bo preverilo vključitev omilitvenih ukrepov v plan.

VI. Nadaljnji postopek:

Na podlagi 43. člena Zakona o varstvu okolja in 112. člena ZUreP-2 se plan in okoljsko poročilo javno razgrneta. Pripravljačev plana mora pri dokončnem oblikovanju plana po opravljeni javni razgrnitvi v čim večji meri upoštevati mnenja ministrstev in organizacij ter mnenja in pripombe javnosti. Predlog plana se skupaj z drugimi mnenji nosilcev urejanja prostora v skladu z 114. členom ZUreP-2 in 46. členom Zakona o varstvu okolja pošlje ministrstvu pristojnemu za okolje, ki v 30 dneh izda odločbo, s katero potrdi njegovo sprejemljivost, če presodi, da so vplivi izvedbe plana na okolje sprejemljivi, ali pa potrditev plana zavrne, če presodi, da vplivi njegove izvedbe na okolje niso sprejemljivi.

S spoštovanjem,

Postopek vodila:

Jelka Habjan
sekretarka

Vodja Sektorja za SPVO
Mag. Vesna Kolar Planinšič

V vednost – elektronsko:

- Pripravljačev plana: Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, obcina@slov-bistrica.si
- Ministrstvo za zdravje RS, Direktorat za javno zdravje, Gp.mz@gov.si
- Direkcija RS za vode - Sektorja območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave - OE Maribor zrsvn.oemb@zrsvn.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkqp@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si

Štefan Brumec
Spodnja Nova vas 42
2310 Slovenska Bistrica

OKOLJSKO POROČILO

za Občinski podrobni prostorski načrt za
širitev kmetije Brumec

Domžale, december 2019

OKOLJSKO POROČILO

Domžale, december 2019
Dopolnjeno februar 2020
Dopolnjeno junij 2020
Dopolnjeno julij 2020

Naročnik:	Štefan Brumec Spodnja Nova vas 42 2310 Slovenska Bistrica
Ime plana:	OPPN za širitev kmetije Brumec
Območje plana:	občina Slovenska Bistrica
Ime dokumenta:	Okoljsko poročilo za OPPN za širitev kmetije Brumec
Izdelovalec:	IPSUM, okoljske investicije, d.o.o. Ljubljanska 72 1230 Domžale
Številka projekta:	352/19
Vodja projekta:	Nataša Zupančič, univ. dipl. biol.
Podpis in žig:	 
Sodelovali:	<u>ipsum, d.o.o.:</u> Aleksander Jenko, univ. dipl. inž. gozd. Ivo Kejžar, univ. dipl. inž. kem. Tanja Sunčič, univ. dipl. biol.
Ključne besede:	Občinski podrobni prostorski načrt, občina Slovenska Bistrica, namenska raba prostora, okoljski cilji, vpliv plana, omilitveni ukrepi, vode, poplave, vodovarstveno območje, kmetijska zemljišča, kulturna dediščina, narava, biotska raznovrstnost, varovanje zdravja ljudi, kakovost zraka, obremenitev s hrupom, oskrba s pitno vodo

KAZALO VSEBINE

1. SPLOŠNI OPIS IN UVODNA POJASNILA	6
1.1 OZADJE IN OBVEZNOST POSTOPKA CPVO	6
1.2 NAMEN OKOLJSKEGA POROČILA	7
1.3 VSEBINA OKOLJSKEGA POROČILA	7
1.4 PRESOJA VPLIVOV IZVEDBE PLANA NA OKOLJE	8
1.5 POJASNILA K OKOLJSKEMU POROČILU IN NJEGOVI VSEBINI	9
2. OPIS PLANA IN NJEGOVE GLAVNE ZNAČILNOSTI	11
2.1 IME, OBMOČJE IN OBDOBJE IZVAJANJA PLANA	11
2.2 IZHODIŠČA IN CILJI PLANA	11
2.2.1 Stanje in značilnosti prostora	11
2.3 KRATEK OPIS NAMERAVANIH UREDITEV V OKVIRU PLANA	13
2.4 NAMENSKA RABA PROSTORA TER ODNOS DO DRUGIH PLANOV	16
2.4.1 DPN v širši okolici OPPN	17
2.5 POTREBE PO NARAVNIH VIRIH	18
2.6 PREDVIDENE EMISIJE, ODPADKI IN RAVNANJE Z NJIMI	18
2.7 ALTERNATIVNE ZA DOSEGANJE OKOLJSKIH CILJEV	19
3. IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OKOLJSKEGA POROČILA	21
3.1 ZAKONSKE IN STROKOVNE PODLAGE	21
3.2 SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	21
3.3 OPREDELITEV DO POMEMBNIH VPLIVOV PLANA	27
4. OPIS STANJA OKOLJA	32
4.1 PODZEMNE VODE	32
4.2 VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI	33
4.2.1 Kakovost zunanlega zraka in podnebne spremembe	33
4.2.2 Obremenjenost okolja s hrupom	34
4.2.3 Oskrba z zdravstveno ustrezno pitno vodo	40
4.3 VIRI	42
5. UGOTAVLJANJE, VREDNOTENJE TER OCENA PREDVIDENIH VPLIVOV NA OKOLJE	43
5.1 PODZEMNE VODE	43
5.1.1 Okoljski cilji in kazalci na področju varstva podzemnih voda	43
5.1.2 Zakonodaja na področju varstva podzemnih voda	43
5.1.3 Merila vrednotenja in metode ugotavljanja vplivov plana	43
5.1.4 Vplivi plana na okolje	44
5.1.4.1 Omilitveni ukrepi	46
5.1.5 Spremljanje stanja okolja	46
5.1.6 Viri	46
5.2 VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI	48
5.2.1 Kakovost zunanlega zraka in podnebne spremembe	48
5.2.1.1 Okoljski cilji in kazalci za varstvo kakovosti zunanlega zraka	48
5.2.1.2 Zakonodaja na področju kakovosti zunanlega zraka	48
5.2.1.3 Merila vrednotenja in metode ugotavljanja vplivov plana	49
5.2.1.4 Vplivi plana na okolje	49
5.2.1.5 Omilitveni ukrepi	51
5.2.1.6 Spremljanje stanja okolja	52
5.2.1.7 Viri	52
5.2.2 Obremenitev s hrupom	53
5.2.2.1 Okoljski cilji in kazalci plana	53
5.2.2.2 Zakonski okvir	53

5.2.2.3 Merila vrednotenja in metode ugotavljanja vplivov plana	53
5.2.2.4 Vplivi plana na okolje	54
5.2.2.5 Omilitveni ukrepi	60
5.2.2.6 Spremljanje stanja okolja	60
5.2.2.7 Viri	60
5.2.3 Oskrba s pitno vodo	60
5.2.3.1 Okoljski cilji in kazalci plana	60
5.2.3.2 Zakonski okvir	61
5.2.3.3 Merila vrednotenja in metode ugotavljanja vplivov plana	61
5.2.3.4 Vplivi plana na okolje	62
5.2.3.5 Spremljanje stanja okolja	63
5.2.3.6 Viri	63
6. POVZETEK POROČILA	64
6.1 OCENA VPLIVOV NA OKOLJE	64

TABELE

Tabela 1: Velikostni razredi vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev	9
Tabela 2: Podatki o parcelah na katerih se načrtuje prostorska ureditev	12
Tabela 3: Prikaz opisa predvidenih del	13
Tabela 4: Seznam pridobljenih smernic / prvih mnenj nosilcev urejanja prostora za pripravo OPPN za širitev kmetije Brumec	22
Tabela 5: Opredelitev do pomembnih vplivov izvedbe plana	27
Tabela 6: Kemijsko stanje podzemnega telesa Haloze in Dravinske gorice v obdobju med leti 2006-2018 (ARSO, 2018)	32
Tabela 7: Kemijsko stanje podzemnega telesa Haloze in Dravinske gorice v obdobju med leti 2012-2018 (ARSO, 2019)	32
Tabela 8: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom	35
Tabela 9: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ in L_{dvn} ki ga povzročata naprava, obrat, industrijski kompleks, letališče, ki ni večje letališče, heliport, objekt za pretovor blaga ali odprto parkirišče	36
Tabela 10: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_1 , ki ga povzročajo obratovanje letališča, pristanišča, heliporta, objekta za pretovor blaga, naprave, obrata ali industrijskega kompleksa	36
Tabela 11: mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ in L_{dvn} ki ga povzročata gradbišče	36
Tabela 12: Vrednosti virov obstoječega hrupa	37
Tabela 13: Ocenjene vrednosti obstoječega hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA	38
Tabela 14: Ocenjene vrednosti obstoječega hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA (avtocesta)	38
Tabela 15: Ocenjene vrednosti obstoječega hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA (kumulativno)	38
Tabela 16: Prikaz parcel za raztros gnoj in gnojevke	40
Tabela 17: Količina letno pridelanega živinskega N (piščanci) na kmetijskem gospodarstvu	44
Tabela 18: Količina letno pridelanega živinskega N (prašiči) na kmetijskem gospodarstvu	44
Tabela 19: Pregled odjemalcev gnojevke	45
Tabela 20: Prikaz letne količine živinskih gnojil (sistem z gnojevko)	45
Tabela 21: Vsebnost dušika (N) v živinskih gnojilih pri prašičih	45
Tabela 22: Ocena vplivov na podzemne vode	46
Tabela 23: Ocena vplivov na kakovost zunanjega zraka	51
Tabela 24: Metodologija vrednotenja vplivov plana na obremenitev s hrupom	53
Tabela 25: Izbrana mesta ocenjevanja hrupa za namen ocene	55
Tabela 26: Dobljene vrednosti hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA	56
Tabela 27: Dobljene vrednosti hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA (kumulativno)	56
Tabela 28: Vrednotenje vrednosti hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA	58
Tabela 29: Vrednotenje vrednosti hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA (kumulativno)	58
Tabela 30: Metodologija vrednotenja vplivov plana na oskrbo s pitno vodo	61

Tabela 31: Količina dnevno porabljene vode na kmetiji Brumec za rejo živali 62

SLIKE

Slika 1: Prikaz območja obravnave 12

Slika 2: Prikaz načrtovanih gradenj v sklopu OPPN 14

Slika 3: Prikaz namenske rabe na območju kmetije Brumec 16

Slika 4: Prikaz dejanske rabe na območju kmetije Brumec 17

Slika 5: Prikaz veljavnih državnih prostorskih aktov in tistih v pripravi (stanje december 2019) 18

Slika 6: Prikaz vodovarstvenih območij na širšem območju OPPN 33

Slika 7: Prikaz dejanskih rab stavb 35

Slika 8: Prikaz merilnih mest na območju kmetije 37

Slika 9: Hrup avtoceste na območju, L_{dvn} 39

Slika 10: Hrup avtoceste na območju, L_{noc} 39

Slika 11: Prikaz lokacije parcel (oranžno) namenjenih raztrosu gnoja in gnojnice na vodovarstvenem območju 41

Slika 12: Prikaz izbranih mest ocenjevanja hrupa 55

Slika 13: Območje obremenitve z dnevnim hrupom na lokaciji 57

Slika 14: Območje obremenitve z nočnim hrupom na lokaciji 57

Slika 15: Prikaz izračunanega območja obremenitve s hrupom do mejne izofone ($L_{dan} = 58$ dBA – oranžna; $L_{noč} = 48$ dBA - rumena) 59

1. SPLOŠNI OPIS IN UVODNA POJASNILA

1.1 Ozadje in obveznost postopka CPVO

Občina Slovenska Bistrica pripravlja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Brumec (v nadaljevanju OPPN). V ta namen je objavila Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec (Ur. l. RS, št. 48/19). V postopku priprave načrta je Ministrstvo za okolje in prostor ugotovilo, da je za načrt potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), kar je razvidno iz Odločbe št. 35409-238/2019/8 z dne 16.12.2019. Sestavni del postopka CPVO je, skladno z Zakonom o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16) - (v nadaljevanju ZVO-1) izdelava okoljskega poročila, ki je kot strokovna podlaga sestavni del postopka CPVO.

Predmet postopka CPVO je OPPN za širitev kmetije Brumec. V sklopu izdelave in sprejema OPPN se skladno z Zakonom o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. RS, št. 39/06, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16) izdelata tudi okoljsko poročilo.

Z OPPN se načrtuje širitev kmetije na obstoječi lokaciji v naselju Sr. Nova vas za potrebe gradnje kmetijskih objektov. Razlog za širitev je povečanje obsega površin za rejo prašičev. Z dograditvijo hlevskih prostorov želi kmetija Brumec izboljšati prostorske pogoje reje posameznih kategorij prašičev, kar je povezano z dobrim počutjem živali. Obseg reje se ne bo povečal in bo ostal v obstoječem obsegu.

V postopku izdaje Odločbe o obveznosti CPVO je bilo pridobljeno prvo mnenje:

- Direkcije RS za vode,
- Ministrstva za zdravje,
- Komunale Slovenska Bistrica,
- Ministrstva za kulturo,
- Ministrstva za obrambo,
- Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- Petrola, Slovenska energetska družba,
- Telemacha,
- Zavoda za gozdove Slovenije in
- Zavoda RS za varstvo narave.

Od vseh navedenih nosilcev urejanja prostora je le Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano v mnenju št. 212b-09/1649-19/NP - 2066067, z dne 30. 9. 2019, podal oceno, da je za OPPN za širitev kmetije Brumec v Občini Slovenska s stališča njihove pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja treba strateško presoditi vplive na okolje.

Smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec so podali naslednji:

- Komunala Slovenska Bistrica, št. 788/2019, z dne 19. 9. 2019,
- Občina Slovenska Bistrica, št. 3504-3/2019-2-1030, z dne 14. 10. 2019,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, št. 350-142/2019-3 – DGZR, z dne 16. 9. 2019,
- Telemach, št. 0002/19-SM/BL, z dne 7. 10. 2019.

1.2 Namen okoljskega poročila

Okoljsko poročilo je strokovno gradivo in sestavni del postopka CPVO. Izdela se na podlagi 41. člena ZVO-1 in na podlagi Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05). Okoljsko poročilo je dokument, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pomembni vplivi izvedbe plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine ter možne alternative, ki upoštevajo okoljske cilje in značilnosti območja, na katerega se plan nanaša. Okoljsko poročilo upošteva vsebino in natančnost plana ter obsega tekstualni in kartografski del, ki je prilagojen merilu prostorskega načrta.

Namen okoljskega poročila je ugotoviti pričakovane vplive z OPPN načrtovanih prostorskih ureditev, jih ovrednotiti glede na varstvene cilje ohranjanja kulturne dediščine, krajine, narave (biotska raznovrstnost in naravnih vrednot) in varstva človekovega zdravja v vplivnem območju plana. Okoljsko poročilo je usmerjeno v optimizacijo vseh načrtovanih prostorskih ureditev, pri čemer je za doseganje razvojnih ciljev potrebno upoštevati vse varstvene zahteve prostora. Za doseganje ustreznih prostorskih rešitev so podani omilitveni ukrepi. Slednji morajo biti vključeni v projektne rešitve pri idejnih projektih ter na koncu vključeni v prostorski akt, v kolikor ukrepi zadevajo gradnjo ter obratovanje prostorskih ureditev.

1.3 Vsebina okoljskega poročila

Okoljsko poročilo mora vsebovati informacije, potrebne za izvedbo postopka celovite presoje vplivov izvedbe plana na okolje in njegove dele ter upoštevati zahteve varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine. Okoljsko poročilo upošteva vsebino in natančnost plana (OPPN) ter obsega tekstualni in kartografski del. Pri tem se uporabijo tisti kazalci stanja okolja, ki skupaj z izbranimi metodami in izbranimi okoljskimi cilji, primernimi obravnavanemu planu zagotavljajo doseganje okoljskih ciljev.

Vsebina okoljskega poročila je predpisana z Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05). V okoljskem poročilu so tako zajete naslednje vsebine:

- osnovni podatki o planu,
- podatki o stanju okolja na območju izvajanja plana,
- podatki o okoljskih ciljih plana, merilih vrednotenja in metodah za ugotavljanje in vrednotenje vplivov plana,
- podatki o ugotovljenih vplivih plana in njihova presoja,
- predvideni načini spremljanja stanj v času izvedbe plana,
- poljuden povzetek okoljskega poročila z obrazložitvijo.

Okoljsko poročilo je bilo tako izdelano na podlagi:

- izhodišč za pripravo OPPN za širitev kmetije Brumec,
- prvih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora,
- javno dostopnih podatkov in zakonskih izhodišč,
- strokovnih podlag za OPPN.

V okoljskem poročilu se obravnava sestavine okolja, na katere bi izvedba predmetnega plana potencialno lahko vplivala:

- 1) Podzemne vode
- 2) Varovanje zdravja ljudi
 - Kakovost zraka in podnebne spremembe
 - Obremenitev s hrupom
 - Oskrba s pitno vodo

Razlog za vrednotenje zgoraj navedenih sestavin okolja je obravnavan v poglavju 3.3 Opredelitev do pomembnih vplivov plana. V procesu izdelave okoljskega poročila je bilo potrebno prepoznati vse pomembne vplive izvedbe plana na okolje in jih v nadaljnjem postopku ovrednotiti. V ta namen je bilo izvedeno vsebinjenje (scoping), ki je prikazano v poglavju 3.3 Opredelitev do pomembnih vplivov plana tega okoljskega poročila. Na podlagi vsebinjenja so bili v presojo vključeni tisti deli okolja in obremenitve okolja zaradi emisij, za katere je bilo ugotovljeno, da bi izvedba plana lahko pomembno vplivala na okoljske cilje.

Vse navedene obveznosti in dolžnosti so usklajene z Zakonom o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16) in se nanašajo neposredno na pripravljavca plana, Občino Slovenska Bistrica.

1.4 Presoja vplivov izvedbe plana na okolje

Metodologija izdelave okoljskega poročila je določena z Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05). Na podlagi okoljskih ciljev ter ugotovljenih vplivov posegov na posamezne sestavine okolja in obstoječega stanja je bila podana ocena vplivov plana na okolje. Na podlagi Uredbe o okoljskem poročilu so okoljski cilji tisti, ki se nanašajo na plan in ustrezajo značilnostim okolja na območju plana. Pri tem se izbere tiste okoljske cilje, ki jih je mogoče dosegati preko prostorskega načrtovanja. Izbrani okoljski cilji plana izhajajo iz ciljev, ki jih za posamezno sestavino ali obremenitev okolja predvideva nacionalni program varstva okolja (NPVO) ter na njegovi osnovi pripravljene operativni programi ter sektorska zakonodaja. Pri določitvi okoljskih ciljev plana se upoštevajo tudi usmeritve planu nadrejenih prostorskih aktov, kot so občinski in državni prostorski načrti ter dokumenti posameznih okoljskih sektorskih politik.

Presoja vplivov izvedbe plana na okolje se opredeli na podlagi 8. člena Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05). V okoljskem poročilu bodo predvidoma opredeljeni naslednji pomembni vpliv plana: neposredni, daljinski, kumulativni in sinergijski, začasni in/ali trajni, kratkoročni, srednjeročni in dolgoročni. Vrednotenje vplivov izvedbe plana se izvede na podlagi ugotovljenih posledic, ki bi jih plan lahko imel na izbrane okoljske cilje z merili vrednotenja, določenih za vsako okoljsko sestavino posebej.

Neposredni vpliv izvedbe plana ima takojšnje in neposredne učinke na izbrana merila vrednotenja.

Daljinski vpliv izvedbe plana je tisti, ki se kot posledica izvedbe plana zgodi oddaljeno od območja posega v okolje.

Kumulativni vpliv se ugotavlja v primeru, če se s planom načrtuje poseg v okolje, ki zanemarljivo vpliva na izbrana merila vrednotenja, ima pa skupaj z obstoječimi posegi v okolje ali s posegi, ki so načrtovani ali se izvajajo na podlagi drugih planov, velik vpliv na izbrana merila vrednotenja, ali kadar ima več posameznih za okolje zanemarljivih vplivov istega posega ali več posegov istega plana vpliv, katerega učinki na izbrana merila vrednotenja niso zanemarljivi.

Sinergijski vpliv izvedbe plana je tisti, ki je v celoti večji od vsote posameznih vplivov in se opredeli na podlagi skupnih posledic, ki jih lahko imajo neposredni, daljinski, začasni in kumulativnih vplivov plana na okolje.

Tabela 1: Velikostni razredi vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev

OCENA	OPISNA OCENA
A	ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv
B	vpliv je nebistven
C	vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov
D	vpliv je bistven
E	vpliv je uničujoč

Velikosti razredi oziroma ocene vplivov izvedbe plana A, B in C pomenijo, da so vplivi izvedbe plana na uresničevanje izbranih okoljskih ciljev sprejemljivi. V primeru, da je ugotovljen velikostni razred C se podajo omilitveni ukrepi, ki se neposredno nanašajo na lastnosti plana in načrtovanih posegov v okolje in ob njihovem upoštevanju omogočajo, da vpliv izvedbe plana na okoljske cilje ni bistven. Ukrepi s katerimi se zmanjšuje vpliv izvedbe plana na posamezne sestavine okolja so v okoljskem poročilu razvrščeni v dve kategoriji in sicer:

- omilitveni ukrepi, ki jih podaja izdelovalec okoljskega poročila dodatno, na podlagi strokovne presoje vpliva izvedbe plana in jih mora pripravljavec plana upoštevati zaradi strokovne presoje. V danem primeru se ob upoštevanju omilitvenih ukrepov ocena vpliva izvedbe plana spremeni iz ocene D (bistven vpliv) v oceno C (nebistven vpliv, v kolikor so upoštevani omilitveni ukrepi).
- splošne usmeritve, ki izhajajo iz zakonskih in podzakonskih določil in smernic oz. so splošne narave, ki izhajajo iz primerov dobre prakse.

Ugotovljen vpliv izvedbe plana z velikostnim razredom D in E pomeni, da vplivi izvedbe plana za uresničevanje okoljskih ciljev niso sprejemljivi.

1.5 Pojasnila k okoljskemu poročilu in njegovi vsebini

Na površinah, ki so po veljavni namenski rabi prostora, opredeljene kot kmetijsko zemljišče, želi investitor zgraditi oz. dograditi hlev za rejo prašičev. Kot podlago za umestitev načrtovanega posega v prostor in za pridobitev ustreznih upravnih dovoljenj, je treba pripraviti in sprejeti OPPN. Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 71/11 – UPB, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) v 3.ea členu omogoča gradnjo na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe. Člen med drugim določa, da se stavbe za rejo živali najprej načrtujejo v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva. V primeru kmetije Brumec, se nova objekta načrtujeta ob obstoječih objektih kmetije. Po predložitvi zahtevanih dokumentov, je občina Slovenska Bistrica izdala Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec (Ur. l. RS, št. 48/19).

Ne glede na zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje, se prostorski akt lokalne skupnosti, ki določa namensko rabo prostora, z uveljavitvijo OPPN iz tega člena nadomešča z OPPN v delu, ki ga določa OPPN. Lokalna skupnost ob prvi spremembi prostorskega akta lokalne skupnosti spremembe, ki so nastale z uveljavitvijo OPPN, vnese v prostorski akt lokalne skupnosti po postopku, kot to določa zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje.

Podrobneje bo ureditveno območje OPPN določeno v samem postopku priprave akta, opredeljeno pa bo v sklopu parcel št. 96, 97, 104/3 in 124/1, vse k.o. Spodnja Nova vas.

Glavni namen izdelave OPPN je sprejetje prostorskega akta skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, s čimer bo omogočena gradnja kmetijskih objektov na kmetijskih površinah.

2. OPIS PLANA IN NJEGOVE GLAVNE ZNAČILNOSTI

2.1 Ime, območje in obdobje izvajanja plana

Ime presojanega plana: OPPN za širitev kmetije Brumec.

Območje plana se nanaša na ožje območje obstoječe kmetije Brumec na lokaciji Sp. Nova vas 42, Slovenska Bistrica.

OPPN se predvidoma sprejme do sprejetja novega krovnega prostorskega dokumenta občine Slovenska Bistrica.

2.2 Izhodišča in cilji plana

Kmetija Brumec je usmerjena v rejo prašičev in piščancev. Način reje prašičev zahteva ureditev prostorov za posamezne kategorije prašičev (po kategorijah ločene skupine živali). Z dograditvijo hlevskih prostorov želi kmetija Brumec izboljšati prostorske pogoje reje posameznih kategorij prašičev, kar je povezano z dobrim počutjem živali. Dograjeni prostori bodo namenjeni skupinskim stojiščem za plemenske svinje v reprodukcijskem stadiju brejosti, dodatni areni za vhlevitev plemenske svinje po pripustu in dveh skupinskih boksov za vhlevitev pujskov v času vzreje do teže 30 kg. Hkrati z razširitvijo hlevov se bo izboljšala tudi sedanja tehnološka opremljenost kmetije (med drugim rešetkasta tla za sistem tekočega gnoja – gnojevke).

Širitev objektov kmetije Brumec obsega gradnjo dveh novih hlevov za cca 110 – 119 plemenskih svinj, cca 450 tekačev (pujski do 30 kg) in cca 700 prašičev pitancev. V sklopu teh objektov bodo urejeni dinamični boksi za plemenske svinje (čakališče) za odstavljene plemenske svinje in skupinsko vzrejališče za tekače.

Glavni cilji, ki bodo doseženi z izvedbo OPPN, bo modernizacija kmetije v smislu vzrejnega procesa živali ter zadostitvi ukrepu programa razvoja podeželja – dobrobit živali. Z izvedbo OPPN ter izvajanju omenjenega ukrepa kmetijske politike se zmanjšajo tudi vplivi kmetijske dejavnosti na okolje.

2.2.1 Stanje in značilnosti prostora

Širitev kmetije je načrtovana na zemljiščih s parcelnimi številkami 96, 97, 104/3 in 124/1, vse k.o. 752 Spodnja Nova vas. Območje kmetije s širitvijo se nahaja na robu Spodnje Nove vasi v občini Slovenska Bistrica. Kmetija Brumec je zaokrožena kmetija, na kateri so objekti za rejo piščancev in prašičev, prostori za skladiščenje krme (silosi), prostori za hrambo kmetijske mehanizacije, bivalni prostori ter vsa potrebna komunalna in prometna infrastruktura. Zemljišče predvideno za širitev je po dejanski rabi delno trajni travnik, delno pozidano in sorodno zemljišče. Velikost območja OPPN je 0,31 ha.

Tabela 2: Podatki o parcelah na katerih se načrtuje prostorska ureditev

št. parcele	k.o.	boniteta	površina celotne parcele [m ²]
96	752 Spodnja Nova vas	50	4478
97	752 Spodnja Nova vas	35	1119
104/3	752 Spodnja Nova vas	50	11017
124/1	752 Spodnja Nova vas	22	6310

Načrtovani OPPN se nahaja na sledečih varstvenih režimih:

- najboljša kmetijska zemljišča.

Na preostala območja varstvenih režimov območje OPPN ne posega. Najbližji stanovanjski objekt na severu meji na območje obravnavane kmetije.



Slika 1: Prikaz območja obravnave
(vir: Umarh d.o.o., 2019)

2.3 Kratak opis nameravanih ureditev v okviru plana

Namen širitve je izboljšanje pogojev in standardov reje, ki izhajajo iz ukrepov kmetijske politike iz programa razvoja podeželja, kamor sodi tudi ukrep dobrobit živali.

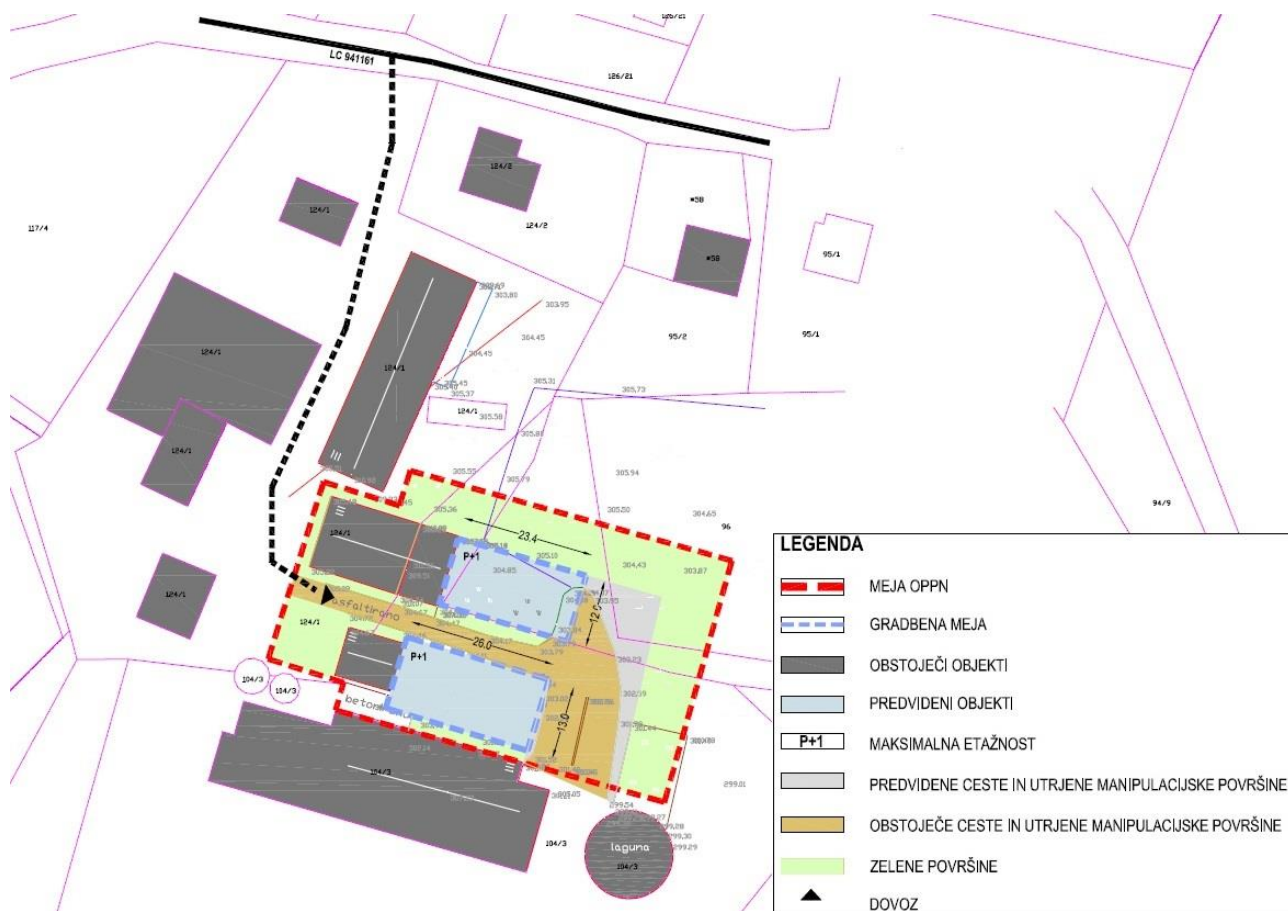
Tabela 3: Prikaz opisa predvidenih del

	1. objekt	2. objekt
parcela	št. 96, 97, 104/3, 124/1, k.o. Spodnja Nova vas	št. 96, 97, 104/3, 124/1, k.o. Spodnja Nova vas
opis lokacije	prizidek k obstoječemu objektu centralne krmilnice	prizidek k obstoječemu hlevu za piščance
gabariti	P + 1	P + 1
dimenzija	13 m (š) x 26 m (d) x 3 m (v)	12 m (š) x 23 m (d) x 3 m (v)
opis prostorov	dinamičen boks za plemenske svinje (čakališče)	arena za plemenske svinje in skupinski vzrejališči za pujske – 3 x po 7, 5 m
predvidena kapaciteta	max 130 plemenskih svinj	max 500 tekačev

Z dograditvijo hlevskih prostorov se bo reja plemenskih svinj od 30 do 110 dneva brejosti izvajala v dinamičnem boksu. Predvidena je tudi ureditev arene za plemenske svinje (oblikovanje skupin po odstavitvi) ter dveh skupin vzrejališč za pujske do 30 kg teže.

Novi hlevski prostori se načrtujejo v sklopu širitve obstoječih hlevov znotraj dvorišča. Hlevski prostor za skupno rejo plemenskih svinj bo postavljen ob hlevu za prašiče pitance in v nadaljevanju obstoječe centralne krmilnice za pripravo krmnih mešanic. Dimenzije hlevskega prostora za plemenske svinje bodo zunanjih mer širine 13 m in dolžine 26 m.

Arena za plemenske svinje in dve skupinski vzrejališči za pujske se bosta postavili kot podaljšek obstoječega hleva (piščanci) zunanjih mer dolžine 26 m in širine 12 m. Hlev bo konstrukcijsko vezan po dolžini na obstoječo strešno konstrukcijo, kar tudi izboljša zunanjo obliko celotnega hleva. Kmetija je usmerjena v zaključeno rejo prašičev od plemenskih svinj do pitanih prašičev. Obstoječi hlev za piščance je predviden za rušenje v prihodnjih 5-ih letih (investitor bo rejo piščancev opustil).



Slika 2: Prikaz načrtovanih gradenj v sklopu OPPN
(vir: Umarh, 2019)

Sistem reje v dograjenem hlevu za plemenske svinje

Sistem tal in odstranjevanje gnoja

Sistem reje v novem dograjenem hlevu – dinamičen boks bo na rešetkasta tla za sistem tekočega gnoja – gnojevke. Rešetke morajo biti v skladu z zahtevami navzkrižne skladnosti. Za kategorijo plemenskih svinj je maksimalni razmak 20 mm in pohodna površina betonskega dela rešetke širine minimalno 80 mm. Površina na plemensko svinjo v boksu mora znašati minimalno 2,25 m². Pod rešetkami bo globok kanal, ki bo omogočal iztek gnojevke po ceveh v obstoječo laguno. Izpust gnojevke bo izboljšal mikroklimo v hlevu in okolici hleva. Zaradi pogostega izpusta gnojevke iz kanala pod rešetkami se tudi izboljša uničevanje muh v gnojevki. Globina kanala 1.5 m pod rešetkami omogoča tudi dodatno možnost zadrževanja (skladiščenja) gnojevke in lažje prilagajanje zahtevam razvoza gnojevke ob primernih terminih.

Hlevska oprema

Pregrade boksov bodo iz kombinacije kovina – plastika zaradi učinkovitega čiščenja razkuževanja. Višina pregrad bo 110 cm. Oprema mora biti nameščena tako, da ne povzroča poškodb na živalih.

Sistem krmljenja plemenskih svinj

Sistem krmljenja v hlevu je predviden v povezavi z obstoječim sistemom opreme za avtomatsko krmljenje. Zagotovljen mora biti obročni način doziranja krme, ki je količinsko sinhroniziran glede

na stadij brejosti in kondicijo plemenskih svinj. Za ta namen bosta postavljeni dve krmilni postaji, ki zagotavljata individualno krmljenje.

Sistem prezračevanja

Prezračevanje hleva mora omogočati normalne mikroklimatske pogoje v hlevu in omogočati izmenjavo zraka glede na zračno vlago, temperaturo. Dovod svežega zraka v hlev mora biti skozi porozni (perforiran) del stropa, kjer se zrak nekoliko ogreje na temperaturo hleva. Hlevski zrak se izsesava s pomočjo ventilatorjev skozi stropne kanale in se preko kanalov izpušča v ozračje. Ta način prezračevanja hleva, zagotavlja kvaliteto izmenjavo zraka v hlevu in zmanjšuje negativen vpliv hlevskega zraka v okolici hleva.

Oskrba z vodo

Oskrba živali bo preko napajalnih naprav v boksih. Ena napajalna enota služi za do 12 živali v boku. Voda za živali bo zagotovljena iz javnega vodovoda. Plemenske svinje potrošijo trikratnik dnevno zaužite suhe snovi krme in je odvisna tudi od dnevnih temperatur skozi letni čas.

Zagotavljanje svetlobe v hlevu

V dozidanem hlevu se zagotovi naravna svetloba in sicer minimalno 1/20 talne površine hleva bo seštevke ploščine oken in vrat na hlevu. Dodatno pa bo za oskrbo živali v času krmljenja in čiščenja zagotovljena umetna osvetlitev hleva.

Kapaciteta skladiščenja za gnojevko

Obstoječa kapaciteta skladišč za gnojevko na kmetiji Brumec predstavljajo kapaciteto 1.400 m³ prostornine in z izgradnjo skupinskega čakališča bo dograjena tudi kapaciteta 470 m³, kar bo skupaj zagotavljalo 1.870 m³ prostornine. Skupna kapaciteta tako zadošča za 8 mesečno skladiščenje gnojevke na kmetiji in omogoča razvoz gnojevke v primernem času vegetacije.

Sistem reje v dograjenem hlevu (arena za plemenske svinje in vzrejališče za pujske)

Sistem tal in odstranjevanje gnoja

Sistem reje v novem dograjenem hlevu – arena za plemenske svinje in vzrejališče za pujske bo urejeno na polna tla z uporabo nastilja. Gre za živalim prilagojen sistem reje, ki je zelo primeren za kategorije svinj v prehodnem obdobju od odstavitve (formiranje skupin), po pripustu in vselitvi v dinamično skupino ter za kategorijo pujskov pred vselitvi v pitališče oziroma prodajo za nadaljnjo rejo. Hlev se očisti po vsaki izpraznitvi.

Hlevska oprema

Praktično je v prostoru urejena pregrada pri koritih, pri koritu ob steni kontrolni hodnik. Ostali del boksa je brez pregrad v enem delu.

Sistem krmljenja

Sistem krmljenja v hlevu je predviden avtomatsko računalniško voden z doziranjem krme v kotita. Oprema se bo povezala z obstoječo krmilnico in mešalnico krme.

Sistem prezračevanja

Prezračevanje hleva mora omogočati normalne mikroklimatske pogoje v hlevu in omogočati izmenjavo zraka glede na vlago, toploto. V vzrejališču in v areni bo zračenje pasivno (objekt odprt z dveh strani). Pri zelo nizkih temperaturah bo možno bokse zapreti s perforirano folijo (preprečevanje

prepiha). Svinjam ustrezajo temperature med 15 in 18 °C, za toplotno ugodje pujskov pa bo poskrbljeno z pokritimi ležišči in nastiljem.

Oskrba z vodo

Oskrba živali bo preko napajalnih naprav v boksih ob koritu. Ena napajalna enota služi 12 živalim v boksu. Voda za živali bo zagotovljena iz javnega vodovoda. Živali potrošijo trikratnik dnevno zaužite suhe snovi krme in je odvisna tudi od dnevnih temperatur skozi letni čas.

Zagotavljanje svetlobe v hlevu

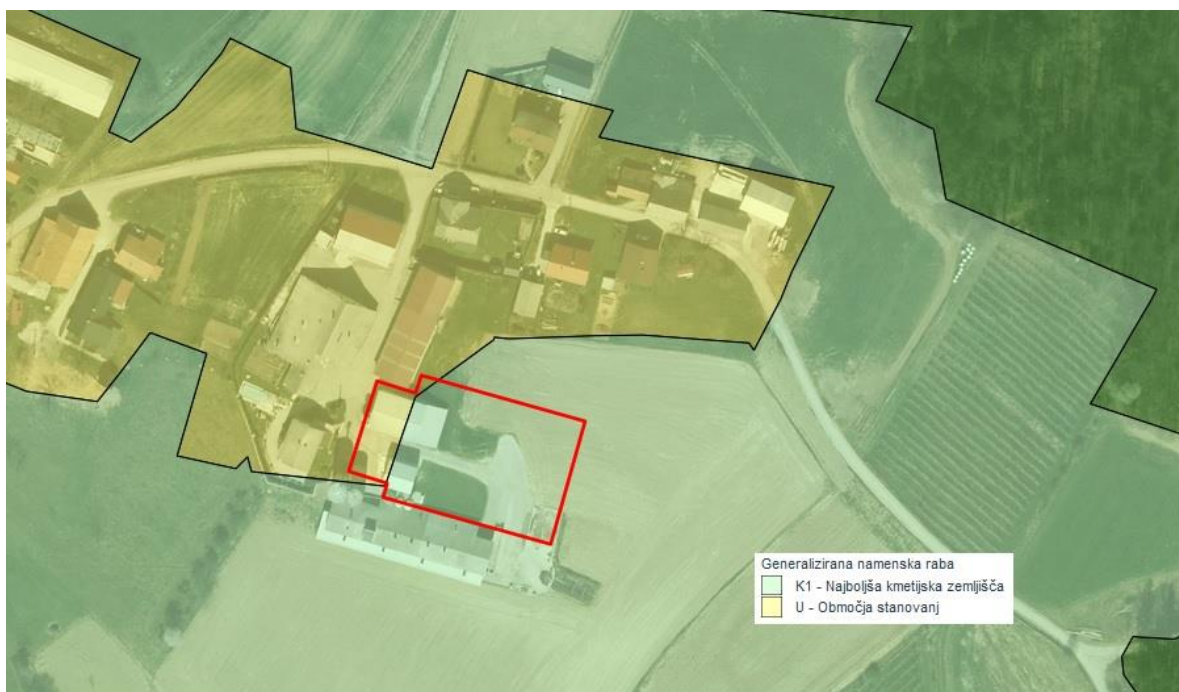
V dozidanem hlevu se zagotovi naravna svetloba in sicer minimalno 1/20 talne površine hleva bo seštevke ploščine oken in vrat na hlevu. Dodatno pa bo za oskrbo živali v času krmljenja in čiščenja zagotovljena umetna osvetlitev hleva.

Kapaciteta skladiščenja za gnojevko

Na kmetiji je že urejeno gnojišče za hlevski gnoj, v katerega se bo ob čiščenju hlevov odstranjeval gnoj. Sistem gnoja v hlevih je globoki nastilj, ko se sproti dozira stelja, čiščenje hleva pa se opravi ob izselitvi skupine živali.

2.4 Namenska raba prostora ter odnos do drugih planov

Prostorski razvoj občine Slovenska Bistrica se trenutno izvaja na podlagi Dolgoročnega plana – prostorski del – občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986 – 2000, dopolnjenega 2003 (Ur. l. RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06, 53/11) in Odloka o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica – 1 (uradno prečiščeno besedilo, Ur. l. RS, št. 34/15, 85/15, 67/18).



Slika 3: Prikaz namenske rabe na območju kmetije Brumec
(vir: gis.iobcina.si, 2019)

Območje kmetije na južni in vzhodni strani meji na najboljše kmetijske površine, na severnem in zahodnem delu pa na Stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev (RG). Širitev kmetije z OPPN se načrtuje na najboljša kmetijska zemljišča (K1), v skladu z določilom 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 71/11-UPB, 58/12, 27/16, 27/17-ZKme-1D, 79/17).



Slika 4: Prikaz dejanske rabe na območju kmetije Brumec
(vir: gis.iobcina.si, 2019)

Dejanska raba znotraj območja OPPN je pretežno opredeljena kot pozidano in sorodno zemljišče (oznaka 3000). Druge dejanske rabe na območju so še: trajni travnik (1300), trajni nasadi (1240), njive (1100).

Od sosednjih občin, ki mejijo na občino Slovenska Bistrica, imajo nove prostorske načrte sprejete (OPN) občine Zreče, Oplotnica, Slovenske Konjice, Makole, Majšperk, Kidričevo, Rače – Fram, Hoče – Slovница, Ruše, Lovrenc na Pohorju. V tem poročilu obravnavani OPPN je od ostalih občin s sprejetimi OPN oddaljen toliko, da kumulativnih vplivov izvedbe OPPN ne pričakujemo.

2.4.1 DPN v širši okolici OPPN

Na območju OPPN se ne nahaja noben državni prostorski načrt. Najbližji državni prostorski načrt je veljavni državni prostorski načrt, ki ga ureja Lokacijski načrt za izvennivojski priključek Slovenska Bistrica sever (Devina) na avtomobilski cesti A 10 Hoče – Arja vas (Ur. l. RS, št. 38/96-2502, 110/02 - ZUreP-1, 33/07- ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP) in sicer 750 m severno od OPPN.

Od državnih projektov v pripravi je najbližji državni prostorski načrt v pripravi in sicer Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M9 Kidričevo – Vodice, ki je od OPPN oddaljen okoli 2 km južno.



Slika 5: Prikaz veljavnih državnih prostorskih aktov in tistih v pripravi (stanje december 2019)
(vir: GIS iObčina, december 2019)

2.5 Potrebe po naravnih virih

Skladno s 3. členom Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. št. 39/06 (UPB), 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16) so naravni viri del okolja, kadar so predmet gospodarske rabe.

Izvedba plana bo zahtevala uporabo naslednjih naravnih virov:

- Zemeljski/izkopni material bo nastajal predvsem na mestu izgradnje načrtovanih objektov ter na površinah, ki do sedaj še niso bile pozidane. Zemeljski izkop in rodovitna plast tal, nastali pri ureditvi območja, se bodo uporabili za nasutje nepozidanih delo območja OPPN. Izkopani material se bo predvidoma začasno skladiščil znotraj območja OPPN.
- Za obratovanje novih objektov bo potrebno zagotoviti ustrezno oskrbo s pitno vodo.
- Mineralne surovine za gradnjo objektov in utrjenih površin v sklopu OPPN.

2.6 Predvidene emisije, odpadki in ravnanje z njimi

Izvedba plana bo povzročala emisije v zrak zaradi uporabe gradbene mehanizacije pri gradnji in ureditvi novih objektov.

Emisije hrupa bodo vezane na uporabo gradbene mehanizacije pri gradnji objektov. Emisije hrupa pričakujemo tudi v času obratovanja novih (razširjenih) objektov kmetije.

Emisije v podzemne vode se potencialno lahko pojavijo zaradi izvajanja kmetijske dejavnosti na

vodovarstvenem območju, kar vključuje tudi raztros gnojevke na kmetijske površine znotraj vodovarstvenih območij. Posledica izvedbe OPPN bo nastanek predvsem padavinskih vod s streh objektov ter zunanjih utrjenih površin.

Emisije v tla so možne predvsem v fazi gradnje novih gospodarskih objektov zaradi gradbene mehanizacije, vendar so malo verjetne.

Izvedba plana bo povzročila nastanek odpadkov zaradi gradnje (odpadna embalaža, olja, les, ostanki betona, železo, zemljina, komunalni odpadki). Izvedba plana bo povzročila nastanek zemeljskega izkopa, ki se ga bo porabilo pri gradnji znotraj območja.

OPPN ne predvideva dodatnih obremenitev okolja zaradi osvetljevanja niti novih virov elektromagnetnega sevanja.

2.7 Alternativne za doseganje okoljskih ciljev

Območje kmetije Brumec je z Dolgoročnim planom – prostorski del – občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986 – 2000, dopolnjenega 2003 (Ur. l. RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06, 53/11) opredeljeno kot Stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev (RG). Predlagani OPPN ni imel nobene alternativne rešitve glede lokacije,

Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano je v prvem mnenju napisal, da je "s stališča varovanja bližnjih stanovanjskih stavb z varovanimi prostori pred vplivom plana iz okolja je treba preveriti možnost umestitve predvidene širitve južno od obstoječega gospodarskega objekta na parceli 104/3 k.o. 752 Spodnja Nova vas". Južno ob obstoječih hlevov se nahajajo obdelovalne površine, ki bi bile v primeru izvedbe predloga Nacionalnega laboratorija v celoti uničene. Obstoječi predlog bo na obdelovalne površine posegal v obsegu okoli 20 %. S stališča zagotavljanja kvalitetnih pridelovalnih površin, so načrtovani objekti umeščeni smiselno in racionalno, saj bo zagotovljeno čim manjše uničevanje najboljših kmetijskih zemljišč. S stališča varovanja bližnjih varovanih prostorov pred hrupom in vonjavami, je investitor pri načrtovanju novih objektov tudi to dejstvo upošteval v največji možni meri. Novi hlevski prostori se načrtujejo v sklopu širitve obstoječih hlevov znotraj dvorišča, kjer so vse manipulativne površine že asfaltirane. Hlevski prostor za skupno rejo plemenskih svinj bo postavljen ob hlevu za prašiče pitance in v nadaljevanju obstoječe centralne krmilnice za pripravo krmnih mešanic. Arena za plemenske svinje in dve skupinski vzrejališči za pujske se bosta postavili kot podaljšek obstoječega hleva (piščanci) zunanjih mer dolžine 26 m in širine 12 m. Hlev bo konstrukcijsko vezan po dolžini na obstoječo strešno konstrukcijo, kar tudi izboljša zunanjo obliko celotnega hleva. Kmetija je usmerjena v zaključeno rejo prašičev od plemenskih svinj do pitanih prašičev. Obstoječi hlev za piščance je predviden za rušenje v prihodnjih 5-ih letih (investitor bo rejo piščancev opustil). Za areno je predvideno pasivno prezračevanje. Za hlev, ki bo med areno in obstoječim hlevom, je predvideno, da se bo povezal in navezal na obstoječi hlev na obstoječi sistem prezračevanja. Naprave, ki povzročajo hrup so že narejene in so na južni strani objekta. Naprave so zvočno izolirane. Zaradi priklopa novih hlevov, montaža dodatnih naprav ne bo potrebna, saj kapaciteta obstoječih naprav zadošča.

Po našem mnenju so OPPN umeščeni na način, da se obstoječi objekti logično nadaljujejo in so površine v sklopu kmetije najbolj racionalno izrabljene. Tako je poseg na okoliške kmetijske površine minimalen. Širitev na drugi lokaciji bi bila tako nefunkcionalna, prostorsko in okoljsko neupravičena.

Širitev kmetije oziroma izgradnja novega hleva južno od obstoječega hleva, bi zahtevala izgradnjo novih dostopnih poti, ki bi vodile vzhodno mimo obstoječega objekta. Na ta način, se bi

manipulativne površine povečale in podaljšale, ter 'odprle' proti stanovanjskim objektom na severu. Zdaj so manipulativne površine kmetije 'ujete' med obstoječe objekte, ki predstavljajo bariero za širjenje hrupa.

Skladišče gnoja in gnojevke je že zgrajeno in se nahaja na južni strani objekta. Število prašičev se ne bo povečevalo, ampak ostalo v obstoječem obsegu. Reja piščancev se bo ukinila. Nastajalo bo kvečjemu manj gnoja, kar bo skupno količino vonjav zmanjšalo.

Število živali na kmetiji se ne bo povečevalo. Zaradi zaključka izvajanja reje piščancev, se bo obstoječe število celo zmanjšalo. Glede na to, da se število prašičev na kmetiji ne veča in da, kljub večjim površinam, prezračevanje ostaja enako, ocenjujemo, da se skupna količina emisij hrupa in vonjav ne bo povečala.

Edina možna alternativa je ničelna alternativa, da se predlagana širitev kmetije ne izvede. V primeru ničelne variante bi kmetija za razvoj svoje dejavnosti verjetno iskala drugo lokacijo, kar bi imelo glede na zgoraj zapisano, okoljsko in prostorsko pomembno večji vpliv, kot v primeru izvedbe predlaganega OPPN. Kmetija se želi in mora razvijati na obstoječi lokaciji in celovito tako, da so objekti kmetijskega gospodarstva medsebojno funkcionalno dobro povezani. S tem se zmanjšajo stroški obratovanja kmetije, kot tudi potencialni vplivi na okolje. Zelena širitev kmetije je posledica zagotavljanja zahtevanih razmer in pogojev ukrepa za dobrobit živali iz kmetijsko okoljske politike programa razvoja podeželja, kar zahteva povečanje prostor za posamezno žival.

3. IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OKOLJSKEGA POROČILA

3.1 Zakonske in strokovne podlage

Okoljsko poročilo za OPPN za širitev kmetije Brumec se je izdelalo na podlagi naslednjih zakonskih predpisov:

- Zakon o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/20, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 93/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE),
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2),
- Zakon o ohranjanju narave (ZON-UPB2) (Ur. l. RS, št. 96/04, 46/14, 31/18)
- Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05)

Občina Slovenska Bistrica je s Sklepom o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN za širitev kmetije Brumec (Ur. l. RS, št. 48/19) pristopila k izdelavi OPPN za širitev kmetije Brumec. Ministrstvo za okolje in prostor je bilo s strani podjetja Umarh d.o.o., ki je pooblaščenec pripravljavca plana Občine Slovenska Bistrica, z vlogo z dne 4. 11. 2019 zaproseno, da odloči o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje. Pristojno ministrstvo je preverilo verjetnost pomembnih vplivov glede na merila, določena z drugim odstavkom 2. člena Uredbe o merilih ocenjevanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur. l. RS, št. 9/09). Ministrstvo je izdalo naslednjo Odločbo:

1. V postopku priprave in sprejemanja plana, Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec, je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.
2. Z plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.

Poleg zakonskih in podzakonskih predpisov, ki so podrobneje navedeni pri obravnavi posameznih sestavin okolja, se je pri pripravi okoljskega poročila upoštevalo tudi v nadaljevanju navedene strokovne podlage:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec (Umarh, 2019)

3.2 Smernice nosilcev urejanja prostora

V fazi priprave OPPN za širitev kmetije Brumec so bile na podlagi Izhodišč za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec (Umarh, 2019) izdana prva mnenja nosilcev urejanja prostora s stališči njihove pristojnosti, skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju. Prva mnenja se je vsebinsko upoštevalo pri pripravi dopolnjenega osnutka OPPN za širitev kmetije Brumec. V nadaljevanju navajamo za okoljsko poročilo pomembnejše smernice nosilcev urejanja prostora, ki so bile izdane.

Tabela 4: Seznam pridobljenih smernic / prvih mnenj nosilcev urejanja prostora za pripravo OPPN za širitev kmetije Brumec

ŠT.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	ŠT. IN DATUM IZDANE SMERNICE
1.	Komunala Slovenska Bistrica	št. 788/2019, z dne 19. 9. 2019
2.	Občina Slovenska Bistrica	št. 3504-3/2019-2-1030, z dne 14. 10. 2019
3.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	št. 350-142/2019-3 – DGZR, z dne 16. 9. 2019
4.	Telemach	št. 0002/19-SM/BL, z dne 7. 10. 2019
5.	Ministrstvo za kulturo	št. 35012-127/2019/4, z dne 17. 10. 2019
6.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode	št.35020-93/2019-2, z dne 8. 10. 2019
7.	Nacionalni inštitut za javno zdravje	št. 212b-09/1649-19 / NP - 2066067, z dne 30. 9. 2019
8.	Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje	št. 354-132/2019-4, z dne 30. 9. 2019
9.	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko	št. 350-83/2019-2, z dne 23. 9. 2019
10.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo	št. 350-5/2019/53, z dne 10. 9. 2019
11.	Petrol	št. SLB-S1483/19-B.Zupančič, z dne 17. 9. 2019
12.	Zavod za gozdove	št. 350-23-2019-2, št. 5. 9. 2019
13.	Zavod RS za varstvo narave	št. 4-III-1166/3-O-19/JS, z dne 6. 9. 2019

1. Komunala Slovenska Bistrica

Komunala Slovenska Bistrica je podala naslednje smernice:

Vodovodno omrežje

- obravnavana kmetija Brumec je priključena na javno vodovodno omrežje (odjemno mesto OM106536),
- trenutne kapacitete javnega vodovoda na tem območju ne omogočajo večje porabe in dodatnega odjema vode iz sistema javnega vodovoda,
- Občina Slovenska Bistrica že ima pridobljeno gradbeno dovoljenje po projektni dokumentaciji PGD št. 1126/18. Zagotoviti mora še finančna sredstva za izgradnjo novega vodovodnega sistema.
- ko bo zgrajen vodovodni cevovod za to območje, bodo omogočene tudi zadostne količine vode iz javnega vodovodnega sistema.

Kanalizacijsko omrežje

Fekalna kanalizacija

- predviden OPPN vključuje tudi bivalne prostore kmetije Brumec, zato je potrebno predvideti odvajanje odpadnih komunalnih vod preko male komunalne čistilne naprave,

Meteorna kanalizacija

- meteorne odpadne vode z manipulacijskih, strešnih in cestnih površin je potrebno predhodno očistiti v peskolovih in ustrezno dimenzioniranih lovilcih olj
- izvesti izračun predvidenih količin meteornih in zalednih vod, ter predvideti ustrezno odvajanje le-teh (morda tudi ustrezen zadrževalnik meteornih vod).

Upoštevanje smernic: Smernice so bile upoštrevane v OP.

2. Občina Slovenska Bistrica

Občina Slovenska Bistrica je v svojih smernicah izpostavila obstoječi cestni priključek na javno pot JP 941 161 Leskovec – Spodnja Nova vas. V primeru, da cestni priključek ni v skladu s Pravilnikom

o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. l. RS, št. 86/09) je potrebno predvideti njegovo rekonstrukcijo.

3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje

Uprava RS za zaščito in reševanje je v svojih smernicah izpostavila, da ne sodeluje v postopku celovite presoje vplivov na okolje. Glede na pregled projekta **nimajo konkretnih smernic**. Kljub temu so navedli splošne smernice, ki naj se pri pripravi plana upoštevajo.

Pri pripravi OPPN za širitev kmetije Brumec je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navestiustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN za širitev kmetije Brumec je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovnim in storitvenim dejavnostem ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Upoštevanje smernic: Smernice so bile upoštevane v OP.

4. Telemach

Podjetje Telemach je izdalo naslednje smernice za načrtovanje.

1. Obstoječi vodi kabelsko komunikacijskega sistema (KKS) so dostopni na ZKGIJ. Geolocirani trasni podatki so vpisani v ZK GJI z m.š. upravljalca 5692229.
2. Pri načrtovanju posega v prostor naj bo upoštevano, da je upravljalca kabelskega sistema zainteresiran zgraditi kabelsko kanalizacijo za morebitne nove kabelske priključke za novo predvidene objekte.
3. Kabelska kanalizacija KKS je izvedljiva z umestitvijo PVC cevi z dimenzijo $\Phi 110$ mm z vmesnimi revizijskimi jaški in z izvedbo cevne KK od revizijskih jaškov do pozicije priključnih omaric na vsakem posameznem objektu.
4. Možnost izvedbe cevne KK je ob drugih TK vodih, vendar z ločenimi vmesnimi jaški in ločenimi dovodi do posameznih stavb. Postavitve ojačevalnih distribucijskih točk so projektno določene in so del posebnega projekta KKS (idejni načrt pripravi Telemach d.o.o.).
5. Izvedba cevne KK do objektov je pogojena s prostorskimi in ostalimi omejitvami vsakega objekta posebej. Definicija tehničnih rešitev je standardizirana (sistem zvezdišča) in je prilagojena načinu gradnje. Podrobne tehnične rešitve morajo biti projektno obdelane v dokumentaciji PGD.
6. Vmesni (revizijski) jaški morajo biti na cevni KK umeščeni tako, da omogočajo dovod distribucijske cevne KK (PVC cev $\Phi 63$ mm) do vsakega od objektov v sistemu zvezdišča.
7. Dovod na objektu mora biti zaključen v podometno vgrajeni omarici. Pri tem morajo biti upoštevani izvedbeni standardi in tehnične rešitve upravljalca Telemach d.o.o. (notranji razvodi do končnih odjemnih mest v sistemu zvezdišča).
8. Priporočljiva je umestitev cevi ustreznega preseka preko revizijskih jaškov v dolžinah, ki omogočajo povezovanje in razvod kablov.
9. Umestitev cevi in revizijskih jaškov je tehnično izvedljiva v času izvajanja gradbenih del za komunalno ureditev prostora. Mora pa biti dopuščena možnost sodelovanja izvedbe povezav cevne KK tako, da je le ta integralno povezana z obstoječim omrežjem.
10. Upoštevati je treba tudi možne spremembe pri morebitni rekonstrukciji obstoječih komunalnih naprav zunaj območja predvidene pozidave, kar deloma pogojuje racionalno umestitev cevne KK za KKS znotraj zazidanega območja.
11. Pri križanju KK KKS z drugimi komunalnimi vodi mora biti kot križanja 90° oz. ne manj kot 45° . minimalni vertikalni odklik med vodi pri križanju znaša 0,3 m.
12. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5. morebitni drugačni odkliki so možni samo z uskladitvijo tehničnih rešitev.

Upoštevanje smernic: Smernice so bile upoštrevane v OP.

5. Ministrstvo za kulturo

Ministrstvo za kulturo je v svojem mnenju ocenilo, da **ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino**. V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine, zato **konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, niso imeli**. Hkrati pa so opozorili na naslednje:

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave

in sprejemanja planov presoja tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na: http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf.

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, se zato šteje, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.

Upoštevanje smernic: Smernice so bile upoštevane v OP.

6. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode

Direkcija RS za vode je v mnenju odločila, da je potrebno upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami. Naprej navajajo, da ob doslednem upoštevanju splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, OPPN **verjetno ne bo pomembneje vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami.**

7. Nacionalni laboratorij za javno zdravje

Nacionalni laboratorij za javno zdravje je s stališča njihove pristojnosti varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja ugotovil med drugim naslednje:

- za OPPN bo verjetno treba izdelati poročilo o vplivih na okolje ali izvesti predhodni postopek, saj skupna kapaciteta kmetije (število in vrsta obstoječih in predvidenih rejnih živali) ni natančno poznana;
- z OPPN se ureja del območij površin podeželskega naselja (SK), zato s stališča VZL ne predvidevamo neposrednih vplivov iz okolja;
- sosednja območja kmetijskih površin so takšnega značaja, da posega s stališča VZL ne bo imel pomembnega daljinskega vpliva na to območje in obratno;
- poseg pa lahko ima daljinske vplive zaradi kakovosti zunanega zraka (vonjav) na kmetijsko stanovanjsko območje severno od obstoječe kmetije (SK);
- OPPN se ne nahaja na VVO, zato ne pričakujemo vplivov na podzemno vodo in posledično na oskrbo prebivalcev s kakovostno pitno vodo;
- OPPN bo verjetno imel skupaj z obstoječimi plani kumulativne in sinergijske vplive na okolje;
- zaradi OPPN se ne bo bistveno spremenil promet na tem območju, zato ne predvidevamo povečanja kumulativnih in sinergijskih obremenitev širšega območja zaradi prometa;
- z OPPN se ne bistveno zmanjšujejo kmetijske površine, zato ne pričakujemo vplivov na oskrbo prebivalstva s kakovostno lokalno pridelano hrano;
- z OPPN se ne zmanjšujejo zelene površine in površine namenjene za šport in rekreacijo.

Laboratorij je na osnovi pregleda dokumentacije in izvedenega postopka ugotavljanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana s stališča VZL podal naslednje konkretne smernice:

OPPN s svojo dejavnostjo lahko predstavlja vir emisij v zrak, hrupa v okolju ter obremenitev tal in podtalnice zaradi odpadnih vod oziroma ravnanja z gnojem in gnojevko, zato je treba za preprečevanje vplivov na okolje upoštevati naslednje ukrepe:

- s stališča kakovosti zunanjega zraka z ukrepi kot so umeščanje prezračevalnih naprav ter skladišč gnoja in gnojevke stran od stanovanjskih objektov (južna stran hleva) preprečiti širjenje vonjav proti stanovanjskim objektom;
- s stališča varovanja pred hrupom naprave, ki povzročajo hrup (prezračevanje, kompresorji, mlinci ipd.) umestiti na lokacije (južna stran hleva) usmerjene stran od stanovanjskih objektov;
- s stališča varovanja bližnjih stanovanjskih stavb z varovanimi prostori pred vplivom plana iz okolja je treba preveriti možnost umestitve predvidene širitve južno od obstoječega gospodarskega objekta na parceli 104/3 k.o. 752 Spodnja Nova vas.

Sklepno mnenje Inštituta je, da potrebno za OPPN za širitev kmetije Brumec **treba strateško presoditi vplive na okolje**, pri čemer je treba upoštevati skupno število in vrsto obstoječih in predvidenih rejnih živali na kmetiji, saj bo poseg verjetno imel daljinske vplive zaradi kakovosti zunanjega zraka (vonjav) in hrupa na kmetijsko stanovanjsko območje severno od predvidenega plana, s tem pa lahko poseg pomembno zmanjša bivalne pogoje na širšem območju.

Upoštevanje smernic: Smernice so bile upoštevane v OP. Podani so bili omilitveni ukrepi za Kakovost zraka in podnebne spremembe ter za Obremenitev s hrupom.

8. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje

Ministrstvo za zdravje je v svojem mnenju o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje za OPPN za širitev kmetije Brumec, sporočilo, da **soglašča z mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano**.

9. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko

Ministrstvo za obrambo je kot nosilec urejanja prostora na podlagi 119. člena in v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17) ter po pregledu dosegljive / posredovane dokumentacije sporočilo, da **nima konkretnih smernic** s področja obrambe, ki bi jih bilo treba upoštevati pri pripravi OPPN za širitev kmetije Brumec.

10. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo

MKGP je preučilo predloženo gradivo in ugotovilo. Da OPPN za širitev kmetije Brumec **ne bo pomembno vplival na okolje z vidika kmetijstva**.

11. Petrol

Petrol d.d. (kot koncesionar za graditev in upravljanje omrežja za distribucijo zemeljskega plina v občini Slovenska Bistrica) je izdal **pozitivno mnenje** o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN za širitev kmetije Brumec na okolje, ker na omenjenem območju ni obstoječega omrežja zemeljskega plina.

12. Zavod za gozdove

Zavod za gozdove v svojem mnenju ugotavlja, da lokacija načrtovane prostorske ureditve leži v negozdnem prostoru, obenem pa pri njegovi izvedbi ni pričakovati negativnih vplivov na gozd, zagotavljanje funkcije gozdov in gospodarjenja z gozdovi. Načrtovani objekt se obstoječim gozdnim površinam nikjer ne približa v vplivno območje gozda. Na podlagi teh ugotovitev ugotavljajo, da izdajanje mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje oz. **izdajanje konkretnih smernic ni potrebno.**

13. Zavod RS za varstvo narave

Zavod v mnenju o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja ugotavlja, da OPPN za širitev kmetije Brumec leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja, zato ocenjujejo, da **presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti.**

Območje OPPN prav tako ne sega na območje naravnih vrednot ali ekološko pomembnih območij. Ocenjujejo, da **OPPN ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.**

3.3 Opredelitev do pomembnih vplivov plana

V nadaljevanju je prikazana opredelitev do načrtovanih ureditev v okviru predmetnega plana z vidika pomembnosti vplivov na posamezne sestavine okolja.

V kolikor je ugotovljeno, da ima OPPN vpliv na posamezno sestavino okolja, smo vplive razdelili skladno z določili Uredbe na neposredne (N), trajne (T), daljinske (D), kumulativne (K) in sinergijske (S). V primeru, da katera izmed sestavin okolja v okoljskem poročilu ni obravnavana, je podana obrazložitev zakaj.

Tabela 5: Opredelitev do pomembnih vplivov izvedbe plana

SESTAVINA OKOLJA	OPREDELITEV VPLIVA Z OBRAZLOŽITVIJO	MOŽNI VPLIV PLANA
Tla in relief	Zaradi gradnje načrtovanih objektov bo prišlo do spremembe rabe tal. Površine na katerih se gradnja načrtuje imajo rahel naklon, kar bo upoštevano pri načrtovanju objektov. Večjih fizičnih sprememb in preoblikovanja okoliških sosednjih površin zaradi gradnje ne bo. Ocenjujemo, da OPPN ne bo imel vpliva na stabilnost ali vidno podobo v krajini, zato poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.	Izvedba plana ne bo imela vpliva na cilje ohranjanja obstoječe stabilnosti in kakovosti tal. <u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u>
Površinske vode	OPPN se ne nahaja v bližini površinskih vodnih teles. Najbližji vodotok se imenuje Bistrica in je od območja obravnave oddaljen 1 km. OPPN se ne nahaja na območju registriranih poplav. Od najbližjega poplavnega območja (opozorilna karta poplav – zelo redke poplave) je oddaljen 500 m. Manipulativne površine v sklopu kmetije so in bodo utrjene, odtoki iz strešnih površin pa bodo speljani preko jarkov v ponikanj. Odtekanja vode v površinske vode ne bo. Zaradi navedenih razlogov poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.	Izvedba plana ne bo imela vpliva na cilje za ohranjanje in doseganja dobrega kakovostnega stanja površinskih voda. <u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u>
Podzemne	OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Najbližje	Izvedba plana lahko

SESTAVINA OKOLJA	OPREDELITEV VPLIVA Z OBRAZLOŽITVIJO	MOŽNI VPLIV PLANA
<p>vode</p>	<p>vodovarstveno območje je od obravnavanega plana oddaljeno okoli 200 m. Kmetija že obratuje, načrtovane gradnje v sklopu širitve so posledica izboljšanja razmer za obstoječe živali. Območje kmetije ima urejeno kanalizacijo – greznica, ki bo v prihodnjih letih zamenjana z malo čistilno napravo. Gnojenje kmetijskih površin z gnojem in gnojevko iz kmetije se izvaja po v naprej pripravljenem in potrjenem gnojilnem načrtu. Nekatero površino za raztros gnoja / gnojevke se nahajajo na vodovarstvenih območjih. V prihodnje se ne načrtuje bistveno drugačne aktivnosti od obstoječe. Poglavje je vključeno v nadaljnjo obravnavo zaradi raztrosa gnoja / gnojevke po vodovarstvenem območju.</p>	<p>pomembno vpliva na izbrani cilj: <i>Obseg virov onesnaženja z nevarnimi organskimi in anorganskimi snovmi.</i></p> <p><u>Pričakovani vplivi: N, T, D.</u></p>
<p>Kmetijske površine</p>	<p>Območje OPPN je po veljavni namenski rabi prostora opredeljeno kot kmetijsko zemljišče. Podlaga za načrtovanje gradnje na kmetijskih zemljiščih, brez spremembe namenske rabe prostora, izhaja iz 3. ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih. Ob naslednji spremembi krovnega prostorskega plana, se bo OPPN vnesel v krovni prostorski akt občine. Celoten obseg OPPN je 0,31 ha. Od tega je poseg na površine, ki se dejansko uporabljajo za pridelavo živalske hrane, minimalen (okoli 0,06 ha). Širitev je posledica strožjih zahtev povezanih s povečanjem prostora za živali. Število rejnih živali bo ostalo v obstoječih okvirih. To pomeni, da se tudi količina gnoja in gnojevke ne bo bistveno povečal. Obseg površin na katerih se izvaja raztros ostaja nespremenjen. Obseg posega na kmetijske površine je majhen, zato vplivov na oskrbo prebivalstva s kakovostno lokalno pridelano hrano ne bo. Glede na zgoraj opisano, OPPN ne imel bistvenih vplivov na kmetijske površine. Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</p>	<p>Izvedba plana ne bo imela vpliva na cilje ohranjanja kmetijskih površin.</p> <p><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></p>
<p>Gozd</p>	<p>OPPN ne posega na gozdne površine, zato poglavje ni vključeno v nadaljnjo obravnavo.</p>	<p>Izvedba plana ne bo imela vpliva na cilje ohranjanja sklenjenosti gozdnih površin, varovalnih gozdov in gozdov s posebnim pomenom.</p> <p><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></p>
<p>Narava</p>	<p>Na širšem območju OPPN ni bilo evidentiranih posameznih zavarovanih vrst, na katere bi izvedba plana lahko imela vpliv. Plan prav tako ne posega na nobeno Natura 2000 območje, na ekološko pomembno območje (EPO), zavarovano območje ali na območje naravnih vrednot. Ocenjujemo, da plan ne bo imel vpliva na naravo, zato poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</p>	<p>Izvedba plana ne bo imela vpliva na cilje ohranjanja habitata zavarovanih/ogroženih vrst ali na ohranjanje oz. doseganje ugodnega stanja habitatov vrst in habitatnih tipov za katere so določena varovana območja.</p> <p><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></p>
<p>Kulturna dediščina</p>	<p>OPPN se ne nahaja znotraj območij registrirane kulturne dediščine, zato poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</p>	<p>Izvedba plana ne bo imela vpliva na cilje ohranjanja</p>

SESTAVINA OKOLJA	OPREDELITEV VPLIVA Z OBRAZLOŽITVIJO	MOŽNI VPLIV V PLANA
		kulturne dediščine. <u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u>
Krajina	OPPN za območje kmetije se nahaja na severnem delu razloženega naselja Spodnja Nova vas. Kmetija že sedaj obsega številne objekte potrebne za rejo piščancev in prašičev (hlevi, silosi, objekti za shranjevanje mehanizacije). Na novo načrtovani objekti bodo zgrajeni tako, da bodo ali nadaljevanje obstoječih objektov ali pa postavljeni ob obstoječih objektih. Umestitev je načrtovana način, da bo izkoristek prostora čim boljši. Kmetija je umeščena na lokaciji, ki je dobro vidna iz dovozne ceste v vas iz vzhodne smeri. V vasi so številne podobne kmetije in načrtovani objekti ne bodo predstavljali novosti v prostoru. Ocenjujemo, da objekti načrtovani v sklopu kmetije ne bodo predstavljali bistvene spremembe krajinske slike okolice, zato plan ne bo imel vpliva na krajino. Poglavje ni vključeno v presojo.	Izvedba plana ne bo imela vpliva na cilje ohranjanja krajinskih značilnosti in kakovostne krajinske slike. <u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u>
Ravnanje z odpadki	Obravnavani OPPN predstavlja območje obstoječe, delujoče kmetije. Obseg reje se ne bo bistveno povečal, zato obseg odpadkov ne bo bistveno drugačen od obstoječega. Obstoječa kmetija je že vključen v organiziran sistem odvoza komunalnih odpadkov. Izvedba plana ne bo imela vpliva na obstoječ sistem ravnanja z odpadki, zato poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.	Izvedba plana ne vpliva na okoljske cilje glede ravnanja z odpadki. <u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u>
VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI		
Kakovost zraka in podnebne spremembe	Dodatne emisije v ozračje na območju plana, se glede na obstoječe in predvidene dejavnosti ne bodo spremenile. Kot že rečeno, število živali bo ostalo v obstoječih okvirih, širitve objektov se bodo izvajale zaradi povečanja prostora za posamezno žival in zaradi izboljšanja življenjskih razmer gojenih živali. Novo objekti ne bodo ogrevani. Promet povezan z dejavnostmi na kmetiji bo ostal v obstoječih okvirih. Ocenjujemo, da se s planom ne načrtuje takšnih ureditev, kjer bi kumulativno z obstoječo dejavnostjo kmetije in okoliške poselitve prišlo do poslabšanja emisij snovi v zrak in s tem poslabšanja kakovosti zraka, kar bi lahko imelo vpliv na zdravje ljudi. Daljnjski vpliv, na kmetijsko stanovanjsko območje severno od kmetije, zaradi kakovosti zunanjega zraka, lahko nastane zaradi vonjav, zato smo poglavje vključili v nadaljnjo presojo.	Izvedba posega lahko pomembno vpliva na izbrane cilje: <i>Ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka</i> <u>Pričakovani vplivi: D</u>
Obremenitev s hrupom	OPPN se delno umešča na površine, ki so po planski namenski rabi opredeljena kot Stavbna zemljišča izven ureditvenih območij poselitve. Po sprejetju OPN se bodo te površine najverjetneje preimenoval v površine podeželskega naselja (SK). Za te površine je najpogosteje opredeljena III. stopnja varstva pred hrupom. Širitev kmetije ne bo namenjena povečanju števila živali na kmetiji. Širitev se izvaja z namenom izboljšanja razmer za živali, ki so že sedaj na kmetiji. Posledično se tudi obseg	Izvedba posega lahko pomembno vpliva na izbrane cilje: <i>Obremenjenost okolja s hrupom v okviru zakonsko dopustnih vrednosti</i> <u>Pričakovani vplivi: N, T, D</u>

SESTAVINA OKOLJA	OPREDELITEV VPLIVA Z OBRAZLOŽITVIJO	MOŽNI VPLIV PLANA
	<p>aktivnosti povezanih z rejo živali ne bo bistveno spremenil. To pomeni, da širitev kmetije ne bo imela za posledico povečanje obsega prometa ali obremenitev s hrupom v okolici s strani prometa.</p> <p>Hrup bo povečan v času gradnje (gradbeni stroji, dovoz materiala). Ocenjujemo, da obseg povečanja ne bo bistven, predvsem pa bo časovno omejen na čas gradnje.</p> <p>Novi objekti ne bodo zahtevali novih naprav, ki bi proizvajale hrup (prezračevanje, kompresorji, mlini ipd.). Novi objekti bodo povezani z obstoječimi in bodo priklopljeni na obstoječe sisteme prezračevanja.</p> <p>Poglavje je vključeno v nadaljnjo presojo zaradi povečanja števila objektov in površine na kateri se bo izvajala kmetijska dejavnost.</p>	
Svetlobno onesnaževanje	<p>Obratovanje kmetije zahteva osvetljene manipulativne površine, ki so osvetljene v času uporabe. Večinoma delo poteka samo ob dnevni svetlobi. Glede na načrtovano lokacijo objektov ocenjujemo, da se število in obseg osvetljevanja ne bo bistveno spremenilo ali povečalo, zato poglavje ni vključeno v nadaljnjo obravnavo.</p>	<p>Izvedba plana ne vpliva na okoljske cilje glede svetlobnega onesnaževanja.</p> <p><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></p>
Elektromagnetno sevanje	<p>Obravnavano območje OPPN se ne nahaja znotraj koridorjev visokonapetostnih daljnovodov. Obratovanje kmetije ne zahteva umeščanja novih virov elektromagnetnega sevanja, zato poglavje ni vključeno v nadaljnjo obravnavo.</p>	<p>Izvedba plana ne vpliva na okoljske cilje varovanja prebivalcev pred elektromagnetnim sevanjem.</p> <p><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></p>
Oskrba s pitno vodo	<p>Obravnavano območje OPPN je od najbližjega vodovarstvenega območja oddaljeno okoli 200 m. Posegi na vodovarstveno območje so povezani z raztrosom gnoja in gnojevke po površinah, ki se nahajajo na 3. vodovarstvenem območju zavarovanem z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15).</p> <p>Obravnavana kmetija Brumec je priključena na javno vodovodno omrežje. Trenutne kapacitete javnega vodovoda na tem območju ne omogočajo večje porabe in dodatnega odjemnega mesta iz sistema javnega vodovoda.</p> <p>S planom se v prostor umeščajo določene rabe, ki bi potencialno lahko imele vpliv na izbrani okoljski cilj. Iz tega razloga je poglavje vključeno v nadaljnjo presojo.</p>	<p>Izvedba plana lahko pomembno vpliva na izbrani cilj: <i>Oskrba s kvalitetno pitno vodo.</i></p> <p><u>Pričakovani vplivi: N, T, D.</u></p>
Zdravo in kakovostno življenjsko okolje	<p>V občini se nahaja večje število površin, kjer je mogoče zagotavljati zdrav življenjski slog prebivalstva. Z opredeljevanjem ustrezne namenske rabe se zdravo življenjsko okolje izboljšuje ali poslabšuje. Obravnavani plan ni takšne narave, da bi potencialno lahko imel vpliv na zagotavljanje kakovostnega življenjskega okolja. Z OPPN se ne zmanjšujejo zelene površine in površine namenjene za šport in rekreacijo. Iz tega razloga poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</p>	<p>Izvedba plana ne vpliva na okoljske cilje zagotavljanja zdravega in kakovostnega življenjskega okolja.</p> <p><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></p>
Zdravstveno	<p>Plan ne vsebuje takšnih posegov, ki bi lahko imeli potencialni</p>	<p>Izvedba plana ne vpliva na</p>

SESTAVINA OKOLJA	OPREDELITEV VPLIVA Z OBRAZLOŽITVIJO	MOŽNI VPLIV PLANA
<p>stanje ljudi v občini</p>	<p>vpliv na zdravstveno stanje prebivalcev občine. Z OPPN se kmetijske površine ne zmanjšujejo bistveno in vpliva na oskrbo prebivalstva s kakovostno lokalno pridelano hrano nebo.</p> <p>Na podlagi kazalcev o zdravstvenem stanju prebivalcev občine, ki so objavljeni na spletni strani NIJZ ugotavljamo, da nobeden izmed navedenih kazalcev nima neposredne niti posredne povezave z aktivnostmi, ki se načrtujejo v okviru plana. Celo več, večino kazalcev zdravstvenega stanja ljudi je po našem mnenju nemogoče povezati z rabo prostora in dejavnostmi v njem, saj je razlog za njihov nastanek po našem mnenju predvsem družbeno-socialno-ekonomsko pogojen, v primeru nekaterih kazalnikov pa tudi genetsko in nima neposredne povezave z kakovostjo življenjskega okolja oziroma onesnaženostjo le-tega.</p>	<p>okoljske cilje zdravstvenega stanja ljudi v občini.</p> <p><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></p>

4. OPIS STANJA OKOLJA

4.1 PODZEMNE VODE

Obseg virov onesnaženja z nevarnimi organskimi in anorganskimi snovmi

OPPN s svoji širšo okolico (vključno s površinami za raztros gnoja in gnojnice) se nahaja na območju vodnega telesa podzemne vode Haloze in Dravinjske gorice (SIVTPODV3014). Na vodnem telesu Haloze in Dravinjske gorice so bila v letih 2007 - 2018 vzpostavljena 4 merilna mesta mreže državnega monitoringa. Na vseh je bilo ugotovljeno dobro kemijsko stanje z visoko stopnjo zaupanja. Vsebnosti nitratov so bile v obeh letih nižje od standarda kakovosti. Na nobenem merilnem mestu na vodnem telesu standardi kakovosti oziroma vrednosti praga niso bili preseženi. Vsebnosti pesticidov in lahko hlapnih halogeniranih alifatskih ogljikovodiki parametrov so bili pod mejo določljivosti uporabljene analitske metode.

Na območju občine Slovenska Bistrica je merilno mesto za vodno telo Haloze in Dravinjske gorice na vodnem zajetju Velenik V2. Merilno mesto se nahaja približno 2,5 km severovzhodno od območja OPPN. Gre za merilno mesto kemijskega stanja podzemne vode na črpališču pitne vode. Za slednjega je bilo ocenjeno dobro kemijsko stanje. Vsebnosti merjenih snovi v vodi so bile povsod pod mejo določljivosti. Tako kakovost podzemne vode kot skladnost pitne vode na merilnem mestu Velenik V2 ustrezata standardom kakovosti. Tudi pri monitoringu vode na pipah uporabnikov ni bilo ugotovljenih neskladnih vzorcev.

Tabela 6: Kemijsko stanje podzemnega telesa Haloze in Dravinjske gorice v obdobju med leti 2006-2018 (ARSO, 2018)

Vodno telo podzemne vode	Leto	2006*	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
3014 Haloze in Dravinjske gorice	<i>Kemijsko stanje</i>	/	dobro	dobro	/	/	/	dobro	/	/	/	dobro	/	/
	<i>Št. MM</i>		4	4				3				4		
	<i>Št. neustreznih MM</i>		0	0				0				0		

Tabela 7: Kemijsko stanje podzemnega telesa Haloze in Dravinjske gorice v obdobju med leti 2012-2018 (ARSO, 2019)

Šifra VTPodV	Ime VTPodV	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
3014	Haloze in Dravinjske gorice	/	/	dobro	/	dobro	/	/

Za oskrbo s pitno vodo v občini Slovenska Bistrica je odgovorna Komunala Slovenska Bistrica d.o.o.. V občini Slovenska Bistrica s pitno vodo oskrbujejo skupno 15.361 prebivalcev na 6.101 priključkih (Program oskrbe s pitno vodo 2012). Ostali prebivalci pitno vodo dobijo iz lastnih vodnih virov.

Z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko–ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15) so določena območja zajetij in notranja območja (najožja območja – VVO I, ožja območja – VVO II, širše območja – VVO III).



Slika 6: Prikaz vodovarstvenih območij na širšem območju OPPN
(vir: gis.iobcina.si, 2019)

4.2 VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

4.2.1 Kakovost zunanega zraka in podnebne spremembe

Ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanega zraka

Na območju občine Slovenska Bistrica je osem obratov, ki so zavezanci za meritve emisij snovi v ozračje, v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. l. RS, št. 105/08). Na podlagi slednjega morajo vsi zavezanci za izvedbo emisijskega monitoringa snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja poročati ministrstvu, pristojnemu za okolje, oceno o letnih emisijah snovi v zrak. Proizvodni obrati, ki so zavezanci za monitoring emisij v zrak, so: Aha Emmi d.o.o. (predelava aluminija in lesa), Gasilska vozila Pušnik d.o.o., Gea d.d. (tovarna olja), Impol FT d.o.o. (obdelava kovin), Impol infrastruktura d.o.o. (distribucija, storitve, trgovina), Impol LLT d.o.o. (livarna in liti trakovi), Impol PCP d.o.o. (palice, cevi in profili), Stampal SB proizvodnja in storitve d.o.o..

Območje OPPN se nahaja na robu naselja, tik ob obstoječi kmetiji. Vir neposrednih emisij škodljivih snovi in delcev v zrak na širšem območju OPPN predstavljajo emisije iz prometa in emisije zaradi ogrevanja objektov. Po podatkih (LEK, 2012) se 66 % večstanovanjskih stavb ogreva za zemeljskim plinom, 14 % pa z lahkim kurilnim oljem oziroma drvi. 40 % individualnih objektov se ogreva z lahkim kurilnim oljem, 38 % z lesom, 16 % pa z zemeljskim plinom.

Na kmetiji trenutno gojijo 100 plemenskih svinj, 425 tekačev (pujskov do 30 kg) in 695 prašičev pitancev. Načrtovana širitev kmetije bo predstavljala izboljšanje življenjskih pogojev za živali in minimalno širitev obsega živali. Reja prašičev in uporaba gnojevke kot gnojila predstavljata vir emisije vonjev. Trenutno se na kmetiji nahaja tudi hlev z cca. 6.000 piščanci, ki tudi prispeva k nastanku vonjav. V naslednjih letih je predvidena ukinitve reje piščancev. Kmetija Brumec se nahaja na robu naselja Spodnja Nova vas, ki je po namenski rabi opredeljena kot Stavbna zemljišča izven

ureditvenih območij za poselitev (RG). Po sprejetju OPN bodo te površine opredeljene kot Površine podeželskega naselja (SK). V neposredni bližini se nahaja večje število kmetijskih gospodarstev.

Skozi območje občine Slovenska Bistrica potekajo pomembnejše prometne povezave, ki prispevajo k emisijami snovi v zrak iz prometa. Najpomembnejše prometnice v občini in promet po njih je naslednji:

- A1: Fram – Sl. Bistrica – Sl. Konjice v dolžini okoli 14 km. PLDP po avtocestnem odseku znaša več kot 35.000 vozil.
- G1: Sl. Bistrica – Pragersko (okoli 8.500 vozil),
- R1: Sl. Bistrica – Poljčane (okoli 5.500 vozil),
- R2: Slivnica – Sl. Bistrica – Tepanje (okoli 3.000 vozil),
- R3: Oplotnica – Ložnica (okoli 4.000 vozil).

Ostale ceste služijo predvsem lokalnemu prometu in prometno niso obremenjene.

Na območju občine poteka odsek železniške proge Poljčane – Pragersko. Skupna dolžina železniške proge na območju občine znaša okoli 17 km.

Vsi podatki o PLDP so bili pridobljeni na števnih mestih, ki se nahajajo znotraj območja občine Slovenska Bistrica. Glede na prometne podatke lahko zaključimo, da navedeni cestni odseki, razen avtoceste, niso pretirano prometno obremenjeni.

4.2.2 Obremenjenost okolja s hrupom

Glavni vir hrupa na območju občine Slovenska Bistrica je avtocestni odsek A1-Fram – Sl. Bistrica – Sl. Konjice v dolžini cca. 14 km. PLDP po avtocestnem odseku znaša več kot 35.000 vozil. Prometno bolj obremenjeni so tudi odseki državnih cest G1 – Sl. Bistrica – Pragersko, R1 Sl. Bistrica – Poljčane, R2 Slivnica – Sl. Bistrica – Tepanje, R3 Oplotnica – Ložnica. Vir hrupa v občini predstavlja tudi odsek železniške proge Poljčane – Pragersko ter industrijske, gospodarske cone in kmetijstvo.

Območje OPPN se nahaja na robu naselja ob obstoječi kmetiji, ki je v lasti investitorja. Naselje Spodnja Nova vas je opredeljena kot Stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev (RG). Po sprejetju OPN bodo te površine opredeljene kot Površine podeželskega naselja (SK). V ožji in širši okolici se nahaja večje število kmetijskih gospodarstev. Hrup na samem območju OPPN je posledica obratovanja obstoječe kmetije. Najbližji poseljeni objekti so S od lokacije na oddaljenosti 20 m in Z od lokacije na oddaljenosti 80 m

Prostorski razvoj občine Slovenska Bistrica se trenutno izvaja na podlagi Dolgoročnega plana – prostorski del – občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986 – 2000, dopolnjenega 2003 (Ur. l. RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06, 53/11) in Odloka o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica – 1 (uradno prečiščeno besedilo, Ur. l. RS, št. 34/15, 85/15, 67/18).

OPPN bo omogočil izgradnjo hleva, kar bo za časa gradnje sicer povzročilo povečan hrup v okolici, vendar bo ta pojav kratkotrajen in ne bo pomembno vplival na okoliške stanovalce.



Slika 7: Prikaz dejanskih rab stavb
(vir: SiEKO, 2020)

V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa (Ur. l. RS, št.43/2018, 59/19), ter namensko rabo zemljišča območje kmetije na južni in vzhodni strani meji na najboljše kmetijske površine, na severnem in zahodnem delu pa na Stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev (RG) (za grafičen prikaz namenske rabe glej Slika 3). Širitev kmetije z OPPN se načrtuje na najboljša kmetijska zemljišča (K1), v skladu z določilom 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 71/11-UPB, 58/12, 27/16, 27/17-ZKme-1D, 79/17). Območje, kjer se nahaja objekti, razvrščamo v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Objekte s stanovanjsko rabo uvrščamo v III. stopnjo varstva pred hrupom.

V nadaljevanju so podane mejne vrednosti kazalcev hrupa, glede na določila Priloge 1: Mejne vrednosti kazalcev hrupa Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Pri čemer oznake kazalcev pomenijo:

- $L_{(dan)}$: kazalec dnevnega hrupa (kazalec hrupa za motnjo v dnevnem obdobju),
- $L_{(večer)}$: kazalec večernega hrupa (kazalec hrupa za motnjo v večernem obdobju),
- $L_{(noč)}$: kazalec nočnega hrupa (kazalec hrupa za motnjo spanca),
- $L_{(dvn)}$: kazalec hrupa dan-večer-noč (kazalec hrupa za celovito motnjo).

Tabela 8: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom

Območje varstva pred hrupom	$L_{noč}$ dB(A)	L_{dvn} dB(A)
IV. območje	65	75
III. območje	50	60
II. območje	45	55
I. območje	40	50

Tabela 9: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ in L_{dvn} ki ga povzročata naprava, obrat, industrijski kompleks, letališče, ki ni večje letališče, heliport, objekt za pretovor blaga ali odprto parkirišče

Območje varstva pred hrupom	L_{dan} dB(A)	$L_{večer}$ dB(A)	$L_{noč}$ dB(A)	L_{dvn} dB(A)
IV. območje	73	68	63	73
III. območje	58	53	48	58
II. območje	52	47	42	52
I. območje	47	42	37	47

Tabela 10: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_1 , ki ga povzročajo obratovanje letališča, pristanišča, heliporta, objekta za pretovor blaga, naprave, obrata ali industrijskega kompleksa

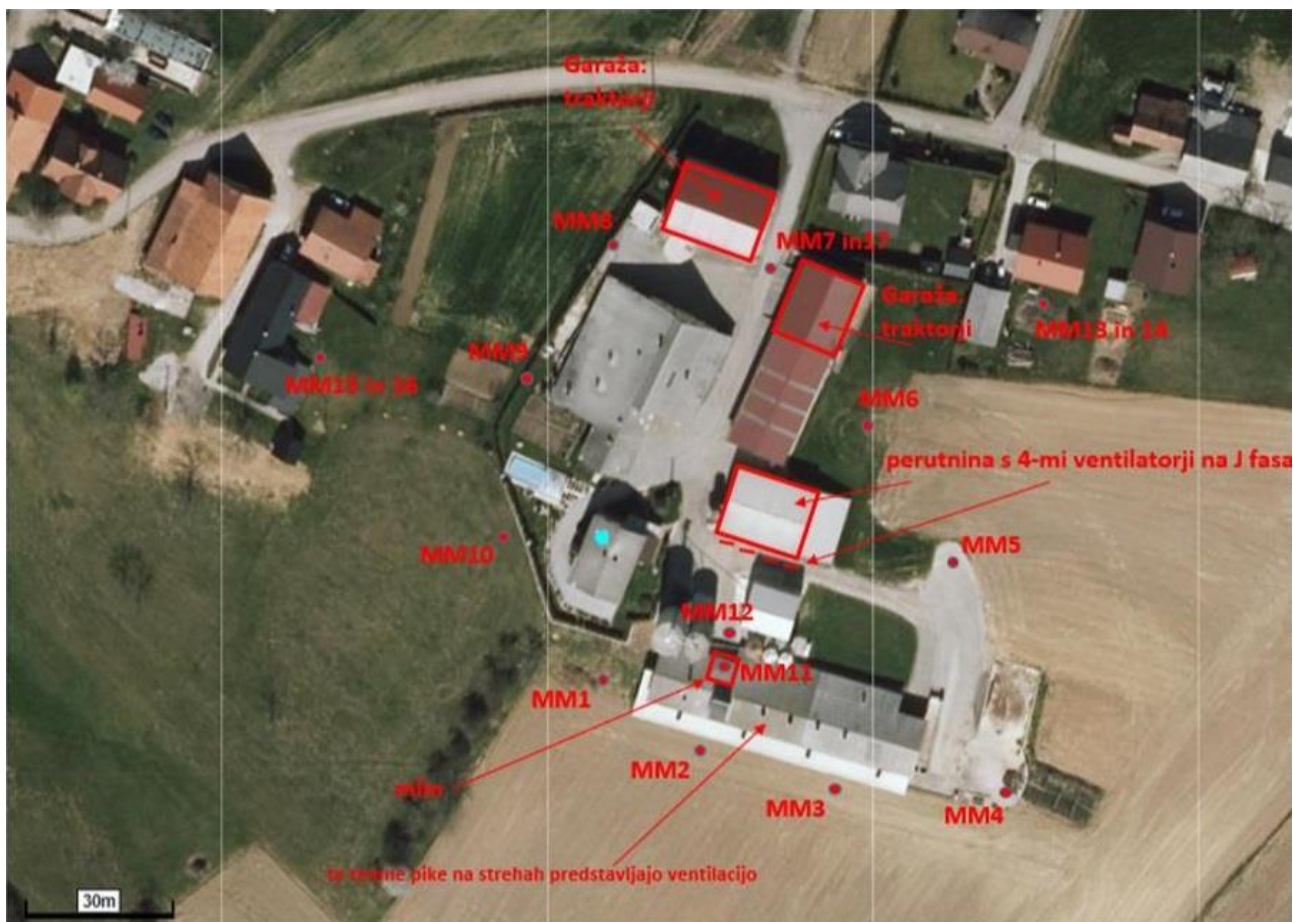
Območje varstva pred hrupom	L_1 – obdobje večera in noči dB(A)	L_1 – obdobje dneva dB(A)
IV. območje	90	90
III. območje	70	85
II. območje	65	75
I. območje	60	75

Tabela 11: mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ in L_{dvn} ki ga povzročata gradbišče

	L_{dan} dB(A)	$L_{večer}$ dB(A)	$L_{noč}$ dB(A)	L_{dvn} dB(A)
Vir hrupa	65	60	55	65
Celotna obremenitev	/	/	59	69
Konična raven hrupa L_1	85	70	70	/

Za potrebe tega poročila je bila izdelana Ocena obremenjenosti okolja s hrupom (SiEKO, 2020). V nadaljevanju navajamo podatke za obstoječe stanje kot izhaja iz te ocene.

Obstoječe stanje je bilo ocenjeno na podlagi terenskih meritev hrupa. Meritve so bile izvedene na več lokacijah. Oboje je grafično in tabelarično prikazano v nadaljevanju. Na osnovi meritev je bil modeliran hrup kompleksa z ocenjenimi viri hrupa (zvočne moči v dBA). Na območju so predvideli v dnevnem času stalno prisotnost traktorja in obratovanje mlina. Ostali viri obratujejo 24 h na dan.



Slika 8: Prikaz merilnih mest na območju kmetije
(vir: SiEKO, 2020)

Tabela 12: Vrednosti virov obstoječega hrupa

	Vir	Tip	L _{dan} dB(A)	L _{noč} dB(A)	L _{večer} dB(A)	Višina* (m)
1	ventilator perutnina	točkovni	82	82	82	2 R
2	ventilator perutnina	točkovni	85	82	82	2 R
3	ventilator perutnina	točkovni	82	82	82	2 R
4	ventilator perutnina	točkovni	82	82	82	2 R
5	mlin_vrata	točkovni	82	0	0	0 R 2 R
6	ventilacija	točkovni	82	82	82	1 D
7	ventilacija	točkovni	82	82	82	1 D
8	ventilacija	točkovni	82	82	82	1 D
9	ventilacija	točkovni	82	82	82	1 D
10	ventilacija	točkovni	82	82	82	1 D
11	ventilacija	točkovni	82	82	82	1 D
12	ventilacija	točkovni	82	82	82	1 D
13	ventilacija	točkovni	82	82	82	1 D
14	ventilacija	točkovni	82	82	82	1 D
15	ventilacija	točkovni	82	82	82	1 D
16	ventilacija	točkovni	82	82	82	1 D

Okoljsko poročilo za OPPN kmetija Brumec

17	ventilacija	točkovni	82	82	82	1 D
18	ventilacija	točkovni	82	82	82	1 D
19	traktor	točkovni	86	0	0	1 R

*Višina: 0 R 4 R – od tal do 4 m; 1D – 1 m nad objektom

Vrednosti modela na kontrolnih točkah so prikazane v spodnji tabeli.

Tabela 13: Ocenjene vrednosti obstoječega hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA

MO	X	Y	h (m)	Naslov	Vrednost izračuna (ocenjevanje) (dBA)			
					L _{dan}	L _{večer}	L _{noč}	L _{dvn}
1	138.479	546.456	4	Sp. Nova vas 41	42	41	41	48
2	138.501	546.470	4	Sp. Nova vas 41A	39	38	38	45
3	138.505	546.574	4	Sp. Nova vas 43	37	35	35	42
4	138.490	546.627	4	Sp. Nova vas 44	41	41	41	47
5	138.493	546.613	4	Sp. Nova vas 44A	42	41	41	48

Hrup za vir pri varovanih objektih ni presežen.

Na območju je prisoten tudi hrup bližnje avtoceste, Z od lokacije. Na osnovi podatkov iz Atlasa okolja je bila ocenjena obremenitev na bližnjih objektih, ki je prikazana v spodnji tabeli.

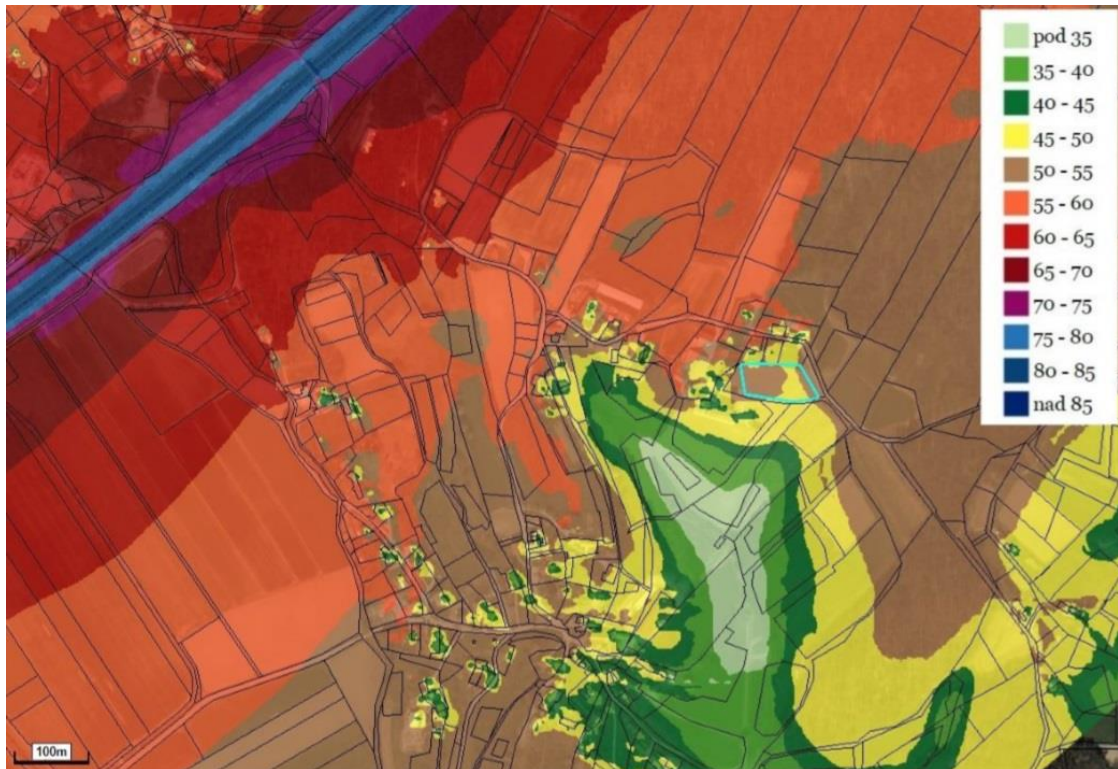
Tabela 14: Ocenjene vrednosti obstoječega hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA (avtocesta)

MO	X	Y	h (m)	Naslov	Vrednost izračuna (ocenjevanje) (dBA)			
					L _{dan}	L _{večer}	L _{noč}	L _{dvn}
1	-	-	4	Sp. Nova vas	50	45	40	50

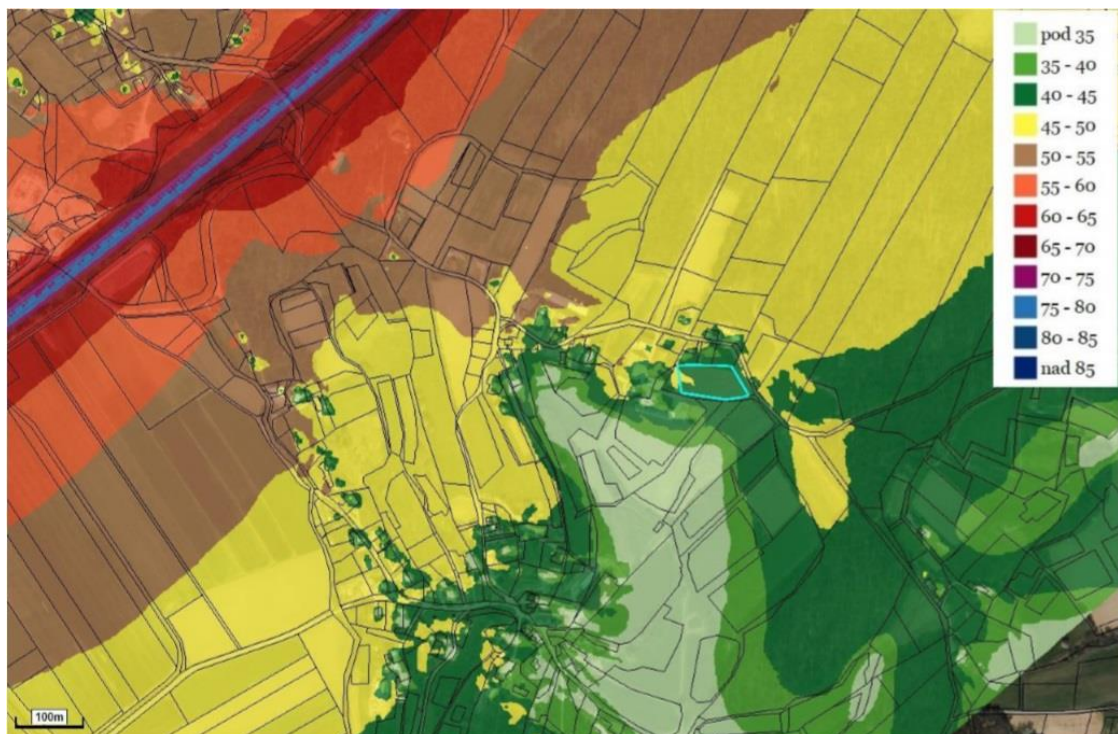
Kumulativen hrup ne presega hrupa območja.

Tabela 15: Ocenjene vrednosti obstoječega hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA (kumulativno)

MO	X	Y	h (m)	Naslov	Vrednost izračuna (ocenjevanje) (dBA)			
					L _{dan}	L _{večer}	L _{noč}	L _{dvn}
1	138.479	546.456	4	Sp. Nova vas 41	51	46	44	52
2	138.501	546.470	4	Sp. Nova vas 41A	50	46	42	51
3	138.505	546.574	4	Sp. Nova vas 43	50	45	41	51
4	138.490	546.627	4	Sp. Nova vas 44	51	46	43	52
5	138.493	546.613	4	Sp. Nova vas 44A	51	47	44	52



Slika 9: Hrup avtoceste na območju, L_{dvn}
(vir: SiEKO, 2020)



Slika 10: Hrup avtoceste na območju, L_{noc}
(vir: SiEKO, 2020)

4.2.3 Oskrba z zdravstveno ustrežno pitno vodo

Oskrba s kvalitetno pitno vodo

Vzhodno od obravnavanega območja OPPN se nahaja vodovarstveno območje zavarovano z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15). Kot je prikazano v poglavju o podzemnih vodah, je vodno telo podzemne vode Haloze in Dravinjske gorice (SIVTPODV3014) v dobrem kemijskem stanju.

Javno komunalno podjetje izvaja notranji nadzor nad skladnostjo pitne vode v javnem vodovodnem omrežju, v skladu z določili Pravilnika o pitni vodi (Ur. l. RS 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15, 51/17). V letu 2018 so rezultati notranjega nadzora kvalitete pitne vode na sistemu Slovenska Bistrica – Šikole pokazal, da je od 147 odvzetih vzorcev 24 vzorcev vsebovalo indikatorske parametre. Mikrobiloškega onesnaženja na sistemu (pri odvzetih vzorcih) ni bilo zaznati. Osnovne in razširjene kemijske analize na odjemnih mestih so ustrezale zahtevam Pravilnika.

Obravnavana kmetija Brumec je priključena na javno vodovodno omrežje (odjemno mesto OM106536). Trenutne kapacitete javnega vodovoda na tem območju ne omogočajo večje porabe in dodatnega odjema vode iz sistema javnega vodovoda. Občina Slovenska Bistrica in pridobljeno gradbeno dovoljenje po projektni dokumentaciji PGD št. 1126/18. Po zagotovitvi finančnih sredstev bo izgradila nov vodovodni cevovod. Ob njegovi izgradnji bodo omogočene tudi zadostne količine vode iz javnega vodovodnega sistema.

Kmetija Brumec razpolaga z večjim številom parcel, ki so namenjene raztrosu gnoja in gnojnice. Nekatere od teh se nahajajo na širšem vodovarstvenem območju – VVO III.

Rezultati državnega monitoringa podzemen vode po prikazani v Tabelah 6 in 7.

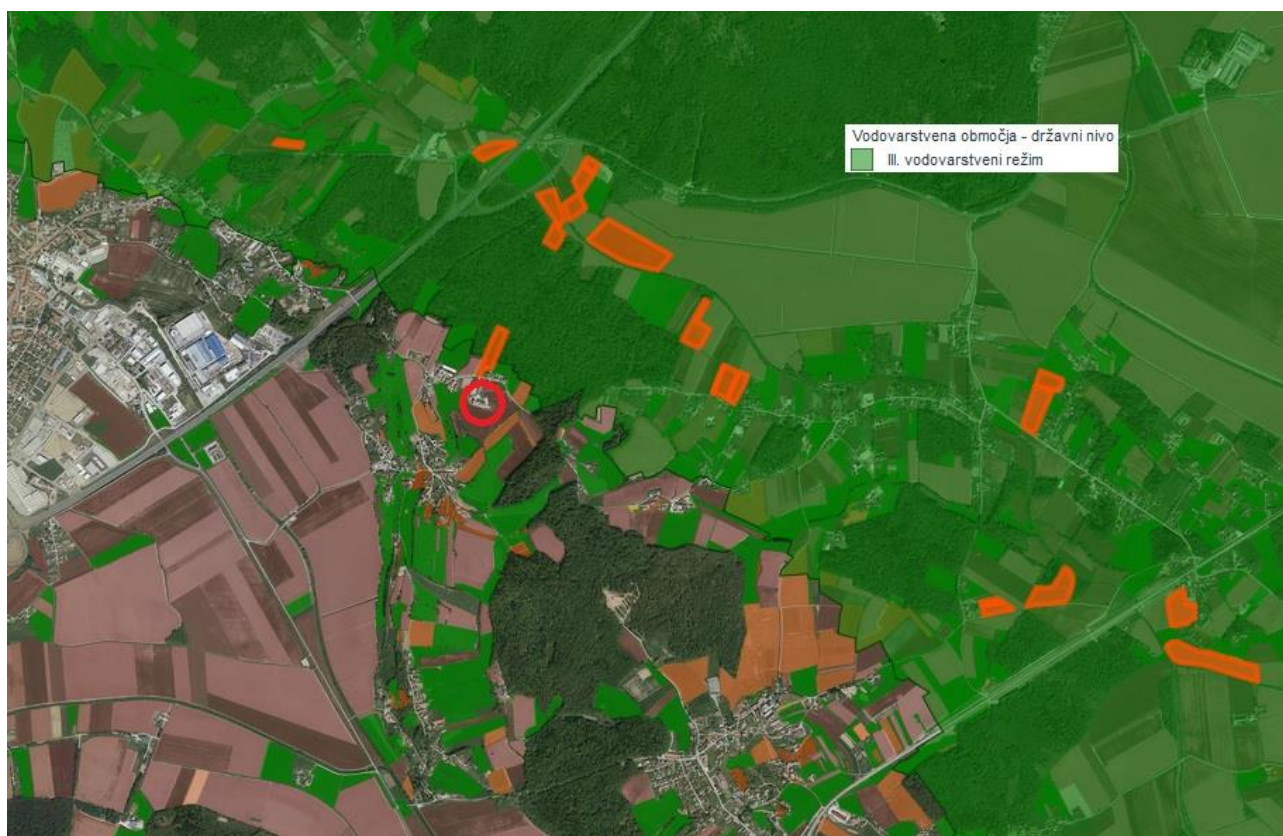
V spodnji tabeli so predstavljene parcele s katerimi razpolaga kmetija Brumec in ali se nahajajo na vodovarstvenem območju

Tabela 16: Prikaz parcel za raztros gnoja in gnojevke

GERK PID	domače ime	vrsta rabe	površina (ha)	VVO
1586139	DOLINA	1100	13,1	NE
1566148	POKOLE-VINDIŠEVO	1100	4,1	DA
1566149	OB ŽELEZNICI	1100	3,1	NE
4960834	OB ŽELEZNICI TRAVNIK	1300	0,2	NE
1566145	POD HIŠO	1100	2,8	NE
156145	POD HIŠO	1100	2,8	NE
6057964	VINOGRAD	1240	0,01	NE
1566138	DOLINA-PREKO JARKA	1100	2,6	NE
919861	JANŽOVOV	1100	1,3	DA
1219300	STIPIČEVO	1100	0,9	DA
1230743	TRAVNIK	1300	0,05	DA
3257947	STARI LOG	1100	1,8	DA
4709939	NJIVA ČREŠNJEVEC	1100	1,6	NE
1610544	JEVŠEK	1100	1,5	DA
1566143	PRI PRIMOŽU	1100	1,0	DA
3560443	PRISTOVNIK-JAVERNIK	1100	0,9	DA
4055344	PRI KORPARJU	1100	0,8	DA
1071039	PIPENBAHER-KAPUN	1100	1,3	DA

Okoljsko poročilo za OPPN kmetija Brumec

GERK PID	domače ime	vrsta rabe	površina (ha)	VVO
1566146	GMAJNA	1100	0,5	DA
1566144	CEJERCA	1100	0,5	NE
5241068	REPNIK DOMAČIJA 1	1100	0,5	DA
1566137	DOKIČ-ŠENTOVEC	1100	0,2	DA
67864	REPNIK DOMAČINA 2	1100	0,2	DA
5606974	ZRAVEN MIJAVŠKA	1100	0,7	DA
3129200	POGOREVC 2	1100	2,8	DA
500001	POGOREVC 1	1100	1,4	DA
4036591	POGOREVC 3	1100	0,6	NE
1942719	LEŠNIK PRI POTOKU	1100	1,1	DA
1942720	LAŠNIK NJIVA PRI VINOGRADU	1100	0,6	DA
6057933	POKOŠE KAPUN 2	1100	0,3	DA
266112	PRI POTOKU	1100	2,1	NE
1566139	DOLINA	1100	13,1	NE
Skupaj površina GERK-ov			64,56	



Slika 11: Prikaz lokacije parcel (oranžno) namenjenih raztrosu gnoja in gnojnice na vodovarstvenem območju
(vir: gis.iobcina.si, 2019)

4.3 Viri

- Atlas okolja, Agencija RS za okolje, Ministrstvo za okolje in prostor, november 2019: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
- LEK, 2012. Lokalni energetske koncept občine Slovenska Bistrica. REC, 2012
- Gis.obcina.si, 2019. <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=slovenskabistrica>
- SiEKO, 2020. Ocena obremenjenosti okolja s hrupom. Št. naloge: EKO-20-135. Naročnik: Štefan Brumec, Spodnja Nova vas 42, 2310 Slovenska Bistrica. Izdelovalec: SiEKO d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje

5. UGOTAVLJANJE, VREDNOTENJE TER OCENA PREDVIDENIH VPLIVOV NA OKOLJE

5.1 PODZEMNE VODE

5.1.1 Okoljski cilji in kazalci na področju varstva podzemnih voda

Okoljski cilji na področju varstva podzemnih voda so ohranjanje oz. doseganje stanja podzemne vode v vodnih telesih podzemne vode z dobrim kemijskim in količinskim stanjem ter zagotavljanje ustrezne kakovosti pitne vode. Okoljski cilji na podlagi *Uredbe o stanju podzemnih voda (Ur. l. RS, št. 25/09, 68/12, 66/16)* so doseženi, če se stanje podzemnih voda ne poslabšuje. Poleg tega so okoljski cilji doseženi tudi takrat, ko je preprečen vnos nevarnih onesnaževal in omejen vnos drugih onesnaževal v podzemno vodo, ki pomenijo obstoječe ali mogoče tveganje za podzemno vodo.

Okoljski cilji plana

1. Ohranjanje in doseganje dobrega kakovostnega stanja podzemnih voda

Kazalci vrednotenja

1. Obseg virov onesnaženja z nevarnimi organskimi in anorganskimi snovmi

5.1.2 Zakonodaja na področju varstva podzemnih voda

Okoljski cilji so določeni na podlagi normativnih izhodišč, ki izhajajo iz zakonskih podlag:

- Zakon o vodah (ZV-1) (Ur. l. RS, št. 67/02, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15)
- Uredba o stanju podzemnih voda (Ur. l. RS, št. 25/09, 68/12, 66/16)
- Uredba o varstvu voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov (Ur. l. RS št. 113/09, 5/13, 22/15 in 12/17)
- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15)
- Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur. l. RS, št. 64/04, 5/06, 58/11, 15/16)
- Pravilnik o obratovalnem monitoringu onesnaževanja podzemne vode (Ur. l. RS, št. 49/06, 114/09, 53/15)
- Pravilnik o pitni vodi (Ur. l. RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15, 51/17)

5.1.3 Merila vrednotenja in metode ugotavljanja vplivov plana

Vpliv izvedbe plana na kakovost podzemnih voda se vrednoti v odnosu do zastavljenih okoljskih ciljev z uporabo meril vrednotenja, predpisanih z *Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05)*. Razlaga posameznih ocen pri vrednotenju vplivov je navedena v spodnji tabeli.

Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Metodologija vrednotenja
<i>Kazalec vrednotenja: obseg virov onesnaženja z nevarnimi organskimi in anorganskimi snovmi</i>		
A	ni vpliva/pozitiven vpliv	Izvedba načrta ne bo ustvarila novih virov onesnaževanja podzemnih voda. Pozitiven vpliv bo z izvedbo načrta, ki predvideva sanacijo obstoječih virov onesnaževanja podzemnih voda, novih ne bo.
B	vpliv je nebitven	Izvedba načrta bo povzročila pojav manjših novih virov onesnaževanja podzemnih voda, z nebitvenim vplivom na kakovost podzemnih voda.
C	vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Izvedba načrta bo povzročila pojav novih virov onesnaževanja podzemnih voda, z nebitvenim vplivom na kakovost podzemnih voda, v primeru izvedbe omilitvenih ukrepov.
D	vpliv je bistven	Izvedba načrta bo povzročila pojav novih virov onesnaževanja podzemnih voda, z bistvenim vplivom na kakovost podzemnih voda.
E	uničujoč vpliv	Izvedba načrta bo povzročila pojav novih virov onesnaževanja podzemnih voda, z uničujočim vplivom na njihovo kakovost.

5.1.4 Vplivi plana na okolje

obseg virov onesnaženja z nevarnimi organskimi in anorganskimi snovmi

V sklopu kmetije Brumec gojijo piščance in prašiče. Obseg živali na kmetiji je:

- cca. 6.000 piščancev,
- 119 plemenskih svinj,
- 450 tekačev (pujski do 30 kg),
- 700 prašičev pitancev.

Količina letno pridelanega živinskega N na kmetijskem gospodarstvu po izgradnji novih 2 hlevov (skupaj s kapaciteto živali v obstoječih hlevih) bo znašala, kot je prikazano v spodnjih tabelah.

Tabela 17: Količina letno pridelanega živinskega N (piščanci) na kmetijskem gospodarstvu

<i>Rejne živali</i>	<i>Število živali</i>	<i>Organski N/živali/kg</i>	<i>Skupaj živalskega N (kg)</i>
Piščanci	6.000	0,17	1.020,00
Skupaj	6.000		1.020,00

Tabela 18: Količina letno pridelanega živinskega N (prašiči) na kmetijskem gospodarstvu

<i>Rejne živali</i>	<i>Število živali</i>	<i>Organski N/žival (kg)</i>	<i>Skupaj živalskega N (kg)</i>
Tekači do 30 kg	450	3,2	1.440,00
Prašiči – pitanci 30 – 110 kg	700	11,2	7.840,00
Plemenske svinje	119	25,6	3.046,40
Skupaj	1.019		12.326,40

Po navedbah investitorja je v naslednjih 5-ih letih, po izgradnji načrtovanih objektov, predvidena opustitev reje piščancev. Po izvedbi načrtovanih objektov, se namerava investitor v celoti posvetiti reji prašičev.

V skladu z Uredbo o varstvu voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov (Ur. l. RS št. 113/09, 5/13, 22/15 in 12/17) je dovoljena obremenitev kmetijskih površin z dušikom iz organskih gnojil v

višini 170 kg N/ha. Med obratovanjem kmetije se bodo za raztros gnoja in gnojevke uporabljala kmetijska zemljišča v lasti investitorja. Ta po dostopnih podatkih razpolaga s kmetijskimi površinami v skupnem obsegu 64,5 ha. Lastne površine ne zadostujejo za raztros, ki bi bil v skladu z Uredbo, zato ima investitor pogodbo s tremi odjemalci za gnojevko (glej spodnjo tabelo).

Tabela 19: Pregled odjemalcev gnojevke

KMG-MID	Priimek in ime	Količina gnojevke (m ³)
100313573	Janžur Ivo	148
100736999	Šetar Milena	60
100317847	Hrastnik Jožef	700
Skupaj		908

V spodnji tabeli je prikaz količin živinskih gnojil, ki nastanejo na kmetiji Brumec na leto.

Tabela 20: Prikaz letne količine živinskih gnojil (sistem z gnojevko)

Kategorija živali	Število živali	Letne količine gnojevke (na žival) (m ³ /leto)	Količina gnojevke (m ³ /leto)
Prašiči tekači	450	0,60	270
Prašiči pitanci	700	1,38	966
Plemenski prašiči	119	5,1	607
Skupaj	1.269		1.843

V primeru izračuna vsebnosti dušika (N) v živinskih gnojilih glede na vrsto rejne živali dobimo količine, ki so predstavljene v spodnji tabeli.

Tabela 21: Vsebnost dušika (N) v živinskih gnojilih pri prašičih

Kategorija živali	Vsebnost dušika v gnojevki (kg N/m ³)	Količina nastale gnojevke (m ³ /leto)	Količina nastalega dušika iz gnojevke (kg N)
Prašiči tekači	5,0	270	1.350
Prašiči pitanci	5,0	966	4.830
Plemenski prašiči	5,0	607	3.035
Skupaj		1.843	9.215

Ob upoštevanju, da lahko do 908 m³ gnojevke oddajo pogodbenikom, lahko izračunamo, da na leto na kmetiji nastane 935 m³ gnojevke oziroma 4.675 kg N, ki ga raztrosijo po površinah namenjenih za raztros. To pomeni, da je, v primeru da pogodbeniki vzamejo vso predvideno gnojevko, obremenitev kmetijskih površin v upravljanju kmetije Brumec **73 kg N/ha**, kar je pod dovoljeno mejo 170 kg N/ha.

Količine nastalega dušika (N) preračunanega iz količin nastale gnojevke se razlikuje od količin nastalega dušika (N) v primeru izračuna iz Tabele 11. Glede na obseg gnojevke, ki jo prevzamejo pogodbeniki, lahko tudi za primer iz Tabele 11 lahko ocenimo, da polovico izračunane količine prevzamejo pogodbeniki. V tem primeru na kmetiji nastane 6.163,2 kg N. Če za izračun vnosa dušika (N) v tla uporabimo to količino, potem je obremenitev kmetijskih površin v lasti kmetije Brumec **96,3 kg N/ha**, kar je še vedno v sprejemljivem obsegu.

Spremembe namenske rabe v okviru OPPN ne obsegajo takšnih pobud, ki bi lahko imele bistven vpliv na kazalec vrednotenja. Kljub načrtovanemu povečanju površin za rejo živali, gre za razširitev zaradi izboljšanja počutja živali ne pa za povečanje obsega števila živali. Obseg gnojevke se po izgradnji objektov ne bo bistveno razlikoval od obstoječega stanja. Tudi ravnanje z gnojevko bo ostalo nespremenjeno.

Območje kmetije ima urejeno kanalizacijo – greznica. V prihodnjih letih jo je potrebno zamenjati z malo čistilno napravo.

Tabela 22: Ocena vplivov na podzemne vode

Varovanje podzemnih vod	Neposredni vpliv	Trajni vpliv
obseg virov onesnaženja z nevarnimi organskimi in anorganskimi snovmi	C - vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	C - vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov
SKUPNA OCENA VPLIVA NA OKOLJSKE CILJE	C - vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	C - vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov

5.1.4.1 Omilitveni ukrepi

Opis vpliva	Omilitveni ukrep	Možnost omilitve škodljivih vplivov	Izvajanje
Potencialno onesnaženje tal z organskimi snovmi.	1. Zamenjava greznice z malo čistilno napravo.	Ukrep je usmerjen k zmanjšanju onesnaženja z organskimi snovmi.	Za izvedbo je odgovoren investitor.
Potencialno pomanjkanje pitne vode.	1. Do prenove javne vodovodnega omrežja se število GVŽ ne sme povečevati preko obstoječega stanja (250 GVŽ).	Ohranjanje obstoječih obremenitev javnega omrežja pitne vode.	Za izvedbo je odgovoren investitor.

5.1.5 Spremljanje stanja okolja

Kazalec	Spremljanje in način spremljanja	Nosilec	Obdobje izvajanja
obseg virov onesnaženja z nevarnimi organskimi in anorganskimi snovmi	Spremljanje stanja se izvaja v sklopu rednih monitoringov kakovosti vodnih teles podzemne vode in črpališč na vodnih telesih.	Republika Slovenija	Redno spremljanje po sprejetem državnem programu oziroma v sklopu komunalne službe

5.1.6 Viri

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec (št. proj. 19 – OPPN – 01, Umarh, april 2019)
- Atlas voda, Agencija RS za okolje, Ministrstvo za okolje in prostor, november 2019 <https://gisportal.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=11785b60acdf4f599157f33aac8556a6>
- Kaliopa, november 2019 <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=slovenskabistrica>
- Kemijsko stanje podzemne vode v Sloveniji. Poročilo za leto 2018, Agencija RS za okolje, Ministrstvo za okolje in prostor, avgust 2019

http://www.arso.gov.si/vode/podzemne%20vode/publikacije%20in%20poro%c4%8dila/Porocilo_podzemne_2018_splet.pdf

5.2 VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

5.2.1 Kakovost zunanjega zraka in podnebne spremembe

5.2.1.1 Okoljski cilji in kazalci za varstvo kakovosti zunanjega zraka

Za ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka si je potrebno prizadevati za čim manjše emisije onesnaževal. Manjše emisije imajo za posledico izboljšano kakovost zunanjega zraka. Podlaga za to leži v različnih dokumentih od Nacionalnega programa varstva okolja do ustrezne področne zakonodaje. Okoljski cilji so bili zbrani na podlagi lastnosti plana, ki umešča nove objekte za rejo živali. Slovenija še nima predpisa, ki bi reguliral emisijo vonjav ali urejal z emisijami vonjav povezano oddaljenost stanovanjskih objektov za rejo živali pri ovrednotenju le teh lahko upoštevamo predpise, ki se uporabljajo v Sloveniji primerljivih državah, kar predpisi držav članic EU vsekakor so.

Emisije neprijetnih vonjav večinoma povzročajo plini ali pare lahkihlahlapnih spojin, katerih koncentracije v zraku ob viru ali na večji razdalji ne dosegajo visokih vrednosti, oziroma je njihov prag zaznavnosti izjemno nizek. To pomeni, da tudi pri zelo nizkih koncentracijah učinkujejo moteče. Snovi, ki vplivajo moteče na vonjave je identificiranih preko sto (100), kvantitativno pa se jih v tem trenutku lahko ovrednoti približno dvajset (20). Najbolj razširjena in uporabljana metoda za primerjalno vrednotenje vonja je olfaktometrija. Obstajata dva osnovna tipa meritev na podlagi statičnega in dinamičnega razredčevanja vzorčnega zraka. Olfaktometrija je merilna tehnika ocenjevanja vonja, ki ga s pomočjo olfaktometra (aparata) določajo ocenjevalci (panelisti) s svojim vonjem primerjalno na referenčni vonj znanega razredčenja.

Pri izbranih kazalcev vrednotenja smo pri presoji OPPN uporabili kazalnik za vrednotenje vonjav. Kljub temu, da gre za podrobnejši izvedbeni plan, na tej stopnji še nimamo natančnih in konkretnih podatkov o posameznih objektih, zato smo za izbran okoljski cilj izbrali posreden kazalec.

Okoljski cilji

1. Ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka

Kazalec vrednotenja

1. Oddaljenost virov vonjav od stanovanjskih površin

Obstoječa kakovost zunanjega zraka je bila ocenjena na podlagi javno dostopnih evidenc o kakovosti zraka na območju občine Slovenska Bistrica, na kar vplivajo emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (proizvodna območja ter površine pridobivalnih prostorov) ter emisije iz prometa. Pri tem smo se za izhodišče prikaza stanja kakovosti zraka prav tako poslužili posrednih kazalcev vrednotenja. Emisije vonjav so ocenjene na podlagi umeščanja potencialnih virov vonjav v obliki kmetijske dejavnosti.

5.2.1.2 Zakonodaja na področju kakovosti zunanjega zraka

Za določitev okoljskih ciljev plana za kakovost zraka na območju plana so bili uporabljeni sledeči predpisi:

- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Ur. l. RS, št. 9/11, 8/15, 66/18)

- Uredba o arzeniu, kadmiju, živem srebru, niklju in policikličnih aromatskih ogljikovodikih v zunanjem zraku (Ur. l. RS, št. 56/06)
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13)
- Pravilnik o ocenjevanju kakovosti zunanjega zraka (Ur. l. RS, št. 55/11, 6/15, 5/17)
- Operativni program zmanjšanja emisij toplogrednih plinov do leta 2020, Vlada RS št. 35405-1/2014/8, december 2014.

5.2.1.3 Merila vrednotenja in metode ugotavljanja vplivov plana

Merila vrednotenja izhajajo iz izbranega kazalnika vrednotenja in so prilagojena lastnostim plana, ob upoštevanju obstoječega stanja okolja za izbran kazalec vrednotenja.

Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja

Razred učinka	Opredelevitev razreda učinka	Metodologija vrednotenja
<i>Oddaljenost virov vonjav od stanovanjskih površin</i>		
A	ni vpliva/pozitiven vpliv	Viri vonjav se ne bodo umeščali v bližino stanovanjskih površin oziroma bodo te površine v zadostni oddaljenosti od virov vonjav, da vpliva na varovanje zdravja ljudi ne bo.
B	vpliv je nebitven	Viri vonjav se bodo umeščali v bližino stanovanjskih površin, vendar vpliv na povečanje vonjav ne bo bistven.
C	vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Viri vonjav se bodo umeščali v bližino stanovanjskih površin, vpliv na povečanje vonjav ne bo bistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.
D	vpliv je bistven	Viri vonjav se bodo umeščali v bližino stanovanjskih površin, vpliv na povečanje vonjav bo bistven.
E	uničujoč vpliv	Viri vonjav se bodo umeščali na območja stanovanjskih površin, vpliv na povečanje vonjav bo uničujoč.

5.2.1.4 Vplivi plana na okolje

Oddaljenost virov vonjav od stanovanjskih površin

S planom se opredeljujejo nove površine za kmetijsko proizvodnjo, ki so potencialno lahko vir neprijetnih vonjav. Obravnavano območje se nahaja na robu vaše poselitve, kjer je večina hiš samo stanovanjskih in ne del kmetijskega gospodarstva. Obseg obravnavane kmetije se povečuje zaradi zahtev po povečanju površin zaradi boljšega počutja živali in ne zaradi povečanja števila rejnih živali. Pravzaprav se bo skupno število rejnih živali na kmetiji zmanjšalo, saj je v naslednjih petih letih predvidena opustitev reje piščancev in osredotočenje dejavnosti samo na rejo prašičev.

Skupno število GVŽ na obstoječi kmetiji je 250. To vključuje 12 GVŽ od 6.000 piščancev in 238 GVŽ od prašičev (120 plemenskih svinj, 450 tekačev, 700 prašičev pitancev). Pri izračunu GVŽ za tekače smo upoštevali faktor 0,07 kar velja za mlade prašiče do 50 kg. Dejansko se za tekače na kmetiji štejejo pujski do 30 kg. Dejanski GVŽ je tako verjetno bližje 220 GVŽ.

Investitor ni zagotovil olfaktometričnih meritev vonjav, saj ga obstoječi predpisi k temu ne zavezujejo. Vsaka kmetija povzroča vonjave različnih intenzitet, kar je odvisno od števila živali, vrste objektov, tehnologije krmljenja, tehnologije odgojevanja, načina ventilacije in položaja objektov.

Širjenje neprijetnih vonjav je odvisno predvsem od meteoroloških dejavnikov (smer in hitrost vetra, stabilnost atmosfere, padavine) in naravnih filtrov (gozd). Pogoji za širjenje smradu na večje razdalje je šibek veter (< 1 m/s) brez turbulenc (stabilna neturbulentna atmosfera).

Načrtovani objekti bodo debeline 30 cm za primerno zaščito živali. Prezračevanje v dograjenem hlevu za plemenske svinje bo urejeno preko poroznega (perforiranega) dela stropa, kjer se bo zrak lahko delno ogrel na temperaturo hleva. Hlevski zrak se bo s pomočjo ventilatorjev izsesaval skozi stropne kanale in se preko kanalov izpuščal v ozračje. Takšen način prezračevanja zagotavlja kvalitetno izmenjavo zraka v hlevu in zmanjšuje negativen vpliv hlevskega zraka v okolici hleva.

V dograjenem hlevu namenjen za areno za plemenske svinje in vzrejališče za pujske bo zračenje pasivno. Objekt bo odprt z obeh strani, v času zelo nizkih temperatur bo možno bokse zapreti s perforirano folijo, ki bo preprečevala prepih. Za toplotno ugodje pujskov bo poskrbljeno s pokritimi ležišči in nastiljem.

Naprave, ki bodo služile prezračevanju so že zgrajene in so umeščene na južnem delu obstoječega hleva. Naprave so zvočno izolirane. Novi objekti bodo povezani med sabo in ne bodo zahtevali dodatnih naprav, ker imajo obstoječe naprave dovolj kapacitet in ni potrebe po dodatnih.

Predvidena širitev kmetije se načrtuje v neposredni bližini obstoječe stanovanjske poselitve. Konkretnih meteoroloških podatkov iz obravnavane lokacije nimamo, zato je težko tudi okvirno oceniti potencial vpliva morebitnih neprijetnih vonjav. Glede na lokacijo objekta za plemenske svinje in vzrejališče za pujske, ki ima predvideno pasivno zračenje, ocenjujemo, da je možno občasno pojavljanje vonjav, ki jih bodo čutili prebivalci stanovanjskih objektov severno od kmetije. Vpliv bi bil manjši v primeru, če bi se objekti načrtovali tako, da bi bil objekt za plemenske svinje in vzrejališče za pujske umeščen južneje od obeh načrtovanih objektov. V poglavju 2.7 Alternative za doseganje okoljskih ciljev smo razložili zakaj takšen način širjenja kmetije ni primeren. Zmanjšanje nastanka obsega vonjav je možno doseči z načrtovanjem objekta na način, da bodo morebitni novi ventilatorji in ostali načini prezračevanja orientirani stran od stanovanjskih objektov (natančnejše zahteve so opisane v poglavju o omilitvenih ukrepih).

V naslednjem podpoglavju podajamo omilitvene ukrepe, ki izhajajo iz najboljše razpoložljive tehnologije (BAT – best available techniques). Podani predlogi naj se upoštevajo pri natančnem načrtovanju objektov v fazi priprave projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja. V poglavju o omilitvenih ukrepih podajamo omilitvene ukrepe, ki izhajajo iz dokumenta Best Available Techniques (BAT) Reference Document for Intensive Rearing of Poultry and Pigs (European Union, 2017).

Viri vonjav se bodo umeščali v bližino stanovanjskih površin oziroma te površine ne bodo v zadostni oddaljenosti od virov vonjav, da bi lahko z gotovostjo trdili, da vpliva na varovanje zdravja ljudi ne bo. Do spremembe vrednosti kazalca vrednotenja zaradi izvedbe plana bo prišlo v primeru povečanja GVŽ zato podajamo omilitvene ukrepe. Izvedba omilitvenih ukrepov bo zagotovila zmanjšanje nastanka neprijetnih vonjav in skrajšala obdobja, ko te nastajajo.

V občini Slovenska Bistrica je kar nekaj obratov in prometnic, ki povzročajo emisije v zrak. Širitev kmetije načrtovane z OPPN ne bo predstavljal povečanja emisij v zrak (skupno število živali se zmanjšuje), da bi lahko povzročil kumulativne vplive z ostalimi povzročitelji emisij. Ocenjujemo, da kumulativnih vplivov ne bo.

Vpliv OPPN na podnebne spremembe verjetno ne bo tolikšen, da bi lahko pomembneje vplival na zdravje ljudi.

Tabela 23: Ocena vplivov na kakovost zunanjega zraka

Kakovost zunanjega zraka	Neposredni vpliv	Trajni vpliv	Daljinski vpliv	Skupni vpliv
Oddaljenost virov vonjav od stanovanjskih površin	C – vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	C – vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	C – vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	C – vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov
SKUPNA OCENA VPLIVA NA OKOLJSKE CILJE	C – vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	C – vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	C – vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	C – vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov

5.2.1.5 Omilitveni ukrepi

Opis vpliva	Omilitveni ukrep	Možnost omilitve škodljivih vplivov	Izvajanje
Povečanje vonjav zaradi povečanja števila GVŽ	1. V primeru povečanja števila GVŽ (preko obstoječih 250 GVŽ) je treba s strokovno oceno vpliva vonjav preveriti dopustno število povečanja GVŽ.	Ukrep je usmerjen k zmanjšanju izpostavljenosti prebivalstva kmetijskim dejavnostim, kar lahko pozitivno vpliva na zdravje prebivalstva.	Za vključitev zahtev v prostorski načrt je odgovorne pripravljavec plana. Za izvedbo strokovne ocene je odgovoren investitor.
Izvajanje kmetijske dejavnosti na kmetiji lahko povzroči nastanek neprijetnih vonjav.	1. Uporaba sistema nastanitve, pri katerem se izvaja eno od naslednjih načel ali njihova kombinacija: - živali in površine naj bodo suhe in čiste (npr. krma naj se ne raztresa, na območjih za ležanje na delno rešetkastih tleh naj ne bo iztrebkov) - zmanjšanje emisijske površine gnoja (npr. uporaba kovinskih ali plastičnih letvic, kanalov z zmanjšano izpostavljenostjo površino gnoja) - pogosto odstranjevanje gnoja v zunanje (pokrito) gnojišče - znižanje temperature gnoja (npr. s hlajenjem gnojevke) in notranjega okolja, - zmanjšanje toka in hitrosti zraka nad površino gnoja - v sistemih z nastiljem naj bo nastilj suh in pod aerobnimi pogoji. 2. Optimiranje pogojev izpusta izstopnega zraka iz bivalnih prostorov za živali z uporabo ene od naslednjih tehnik ali njihovo kombinacijo: - povišanje odvoda (npr. odvod izstopnega zraka nad ravniyo strehe, dimniki, preusmeritev odvoda zraka skozi sleme namesto skozi nižje ležeče dele sten, - povečanje hitrosti prezračevanja skozi navpični odvod, - učinkovita postavitev zunanjih ovir za ustvarjanje turbulence v izhodnem toku zraka (npr. vegetacijskih ovir), - dodajanje preusmeritvenih pokrovov na izstopne odprtine, ki so na nižje ležečih delih sten, da se izstopni zrak preusmeri proti tlom	Ukrep je usmerjen k zmanjšanju izpostavljenosti prebivalstva kmetijskim dejavnostim, kar lahko pozitivno vpliva na zdravje prebivalstva.	Za vključitev zahtev v prostorski načrt je odgovorne pripravljavec plana. Za vključitev pogojev v projektno dokumentacijo je odgovoren investitor.

Opis vpliva	Omilitveni ukrep	Možnost omilitve škodljivih vplivov	Izvajanje
	<p>3. V največji možni meri naj se zagotovi razpršitev izstopnega zraka na strani objektov, ki je obrnjena stran od občutljivih sprejemnikov.</p> <p>4. Uporaba sistemov za čiščenje zraka, kot so npr.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - biološki pralnik plinov (ali biološki precejalni filter), - biofilter, - dvostopenjski ali tristopenjski sistem čiščenja zraka. <p>5. Uporaba ene od naslednjih tehnik za skladiščenje gnoja ali njihove kombinacije:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pokritje gnojevke ali hlevskega gnoja med skladiščenjem, - postavitve gnojišča tako, da se upošteva glavna smer vetra, in/ali sprejetje ukrepov za zmanjšanje hitrosti vetra okoli gnojišča in nad njim (npr. drevesa, naravne ovire), - čim manj mešanja gnojevke. <p>6. Predelava gnoja z eno od naslednjih tehnik, da se čim bolj zmanjšajo emisije vonjav med (ali pred) raztresanjem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aerobna presnova (prezračevanje) gnojevke, - kompostiranje hlevskega gnoja, - anaerobna presnova. <p>7. Uporaba ene od naslednjih tehnik za raztresanje gnoja ali njune kombinacije:</p> <ul style="list-style-type: none"> - razdelilnik za nanos gnojevke v pasovih, plitvo vbrizgavanje ali globoko vbrizgavanje gnojevke, - čim prejšnje vmešanje gnojevke. <p>8. Pokritje skladišča za gnojevko, vkopanega v zemljo, (lagune) s prožnimi in/ali plavajočimi pokrovi, kot so:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prožne plastične ponjave, - lahki nepakirani materiali, - naravna skorja, - slama. 		

5.2.1.6 Spremljanje stanja okolja

KAZALCI ZA SPREMLJANJE STANJA	SPREMLJANJE STANJA
Oddaljenost virov vonjav od stanovanjskih površin	Dodatno spremljanje stanja ob izvajanju plana ni potrebno.

5.2.1.7 Viri

- European Union, 2017. Best Available Techniques (BAT) Reference Document for Intensive Rearing of Poultry and Pigs. <https://ec.europa.eu/jrc/en/publication/eur-scientific-and-technical-research-reports/best-available-techniques-bat-reference-document-intensive-rearing-poultry-or-pigs>
- Promet 2018, DRSI 2019
- Seznam izdanih odločb za naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, Agencija RS za okolje, Ministrstvo za okolje in prostor <http://okolje.arso.gov.si/ippc/vsebine/seznam-vseh-upravnih-aktov-%28pdf%29> (november, 2019)

5.2.2 Obremenitev s hrupom

5.2.2.1 Okoljski cilji in kazalci plana

Okoljski cilj plana, v skladu z zakonodajnimi izhodišči s področja varstva okolja pred hrupom, zagotavlja ustrezno kakovost bivalnega okolja oziroma dopustno obremenjenost življenjskega okolja in prebivalstva s hrupom.

Okoljski cilji plana

1. Obremenjenost okolja s hrupom v okviru zakonsko dopustnih vrednosti

Kazalci vrednotenja

1. Število naprav, ki povzročajo hrup

Oceno stanja za izbrani kazalec vrednotenja vplivov plana na cilj Obremenjenost okolja s hrupom v okviru zakonsko dopustnih vrednosti smo podali na podlagi stanja v prostoru in opredeljene namenske rabe. Vrednotenje vplivov preko izbranega kazalca smo podali preko spremembe vrednosti izbranega kazalca (povečanje, zmanjšanje števila naprav, ki povzročajo hrup).

5.2.2.2 Zakonski okvir

- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/18, 59/19)

5.2.2.3 Merila vrednotenja in metode ugotavljanja vplivov plana

Tabela 24: Metodologija vrednotenja vplivov plana na obremenitev s hrupom

OCENA	RAZLAGA OCENE
	<i>Število naprav, ki povzročajo hrup</i>
A - ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv	S planom se bo število naprav, ki povzročajo hrup zmanjšalo. Plan bo izboljšal kakovostno bivalno okolje in imel tako pozitiven vpliv na varovanje zdravja ljudi.
B – vpliv je nebitven	S planom bo število naprav, ki povzročajo hrup ostalo na sedanji ravni. Plan bo ohranil kakovostno bivalno okolje na sedanji ravni.
C - vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	S planom bo število naprav, ki povzročajo hrup malo povečalo, vendar bo njihov vpliv ostal na sedanji ravni zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov. Plan bo ohranil kakovostno bivalno okolje na sedanji ravni oziroma ga bo deloma izboljšal.
D – vpliv je bistven	S planom se bo število naprav, ki povzročajo hrup povečalo. Plan bo zmanjšal kakovostno bivalno okolje glede na sedanjo raven.
E – vpliv je uničujoč	S planom se bo število naprav, ki povzročajo hrup bistveno povečal. Ukrepi, ki bi zmanjšali vpliv na kakovostno bivalno okolje, niso predvideni. Vpliv na varovanje zdravja ljudi bo ob izvedbi plana bistven.

5.2.2.4 Vplivi plana na okolje

Število naprav, ki povzročajo hrup

Območje OPPN se nahaja na robu naselja ob obstoječi kmetiji, ki je v lasti investitorja. V neposredni bližini se nahaja večje število kmetijskih gospodarstev. Celotno naselje Spodnja Nova vas je po namenski rabi opredeljeno kot Stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev (RG). Po sprejetju OPN bodo te površine opredeljene kot Površine podeželskega naselja (SK). Po pričakovanju bodo ta območja skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/18, 59/19) opredeljene kot območje III. stopnje varstva pred hrupom. Hrup na samem območju OPPN je posledica obratovanja obstoječe kmetije.

Z dograditvijo hlevskih prostorov se bo reja plemenskih svinj od 30 do 110 dneva brejosti izvajala v dinamičnem boksu. Predvidena je tudi ureditev arene za plemenske svinje (oblikovanje skupin po odstavitvi) ter dveh skupin vzrejališč za pujske do 30 kg teže.

Novi hlevski prostori se načrtujejo v sklopu širitve obstoječih hlevov znotraj dvorišča. Hlevski prostor za skupno rejo plemenskih svinj bo postavljen ob hlevu za prašiče pitance in v nadaljevanju obstoječe centralne krmilnice za pripravo krmnih mešanic. Dimenzije hlevskega prostora za plemenske svinje bodo zunanjih mer širine 13 m in dolžine 26 m.

Arena za plemenske svinje in dve skupinski vzrejališči za pujske se bosta postavili kot podaljšek obstoječega hleva (piščanci) zunanjih mer dolžine 26 m in širine 12 m. Hlev bo konstrukcijsko vezan po dolžini na obstoječo strešno konstrukcijo, kar tudi izboljša zunanjo obliko celotnega hleva. Kmetija je usmerjena v zaključeno rejo prašičev od plemenskih svinj do pitanih prašičev. Obstoječi hlev za piščance je predviden za rušenje v prihodnjih 5-ih letih (investitor bo rejo piščancev opustil – opustitev ni upoštevana pri oceni).

V času obratovanja kmetije je možen nastanek hrupa iz naprav, ki povzročajo hrup (prezračevanje ipd.). Glede na dejstvo, da se objekti gradijo zaradi povečanja prostora za živali in da se število živali ne bo spremenilo, tudi ne pričakujemo, da se bo hrup bistveno povečal. Število GVŽ se bo dejansko celo zmanjšalo, saj je predvideno, da se bo reja piščancev v prihodnosti opustila. Novi objekti ne bodo imeli novih naprave za prezračevanje, saj bodo objekti med sabo povezani. Zaradi novih objektov ne bo treba vgrajevati novih naprav za prezračevanje, saj kapaciteta obstoječih naprav zadošča tudi za potrebe novih površin. V primeru, da bo v prihodnosti prišlo do spremembe projekta za gradnjo, ki se bo razlikoval od izhodišč iz katerih izhaja to poročilo, je v fazi načrtovanja objektov mogoče zagotoviti, da bodo naprave, ki povzročajo hrup nameščene na tiste strani objekta, ki so obrnjene stran od obstoječe poselitve. Za zagotavljanje tega smo podali omilitvene ukrepe.

Za potrebe tega poročila je bila izdelana ocena obremenjenosti okolja s hrupom (SiEKO, 2020). V nadaljevanju povzemamo glavne ugotovitve.

Na novih objektih se predvidijo tudi viri ventilacij, enaki kot na obstoječih objektih.

Ocenjevanje hrupa je bilo izvedeno za vsa obdobja, saj je predvideno delovanje virov hrupa 24 h na dan. Glede na namensko rabo in opredeljen stopnje varstva pred hrupom smo kazalce in vplivno območje vrednotili primarno za IV. območje varstva pred hrupom. Samo dejansko vplivno območje

pa v skladu z 18. točko prvega odstavka 3. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju za III. območje varstva pred hrupom

Območje ocenjevanja je zajelo območje GKXY 546186, 138290 – 547011, 138676, ki zajema celotno postrojenje z okolico in bližnje varovane prostore.

Ocenjevanje hrupa je bilo opravljeno za najbližje stanovanjske objekte v okolici izbrane lokacije in najbližje industrijske objekte. Podatki o objektih so bili pridobljeni iz javno dostopnega portala <http://prostor3.gov.si>, od koder so bili povzete tudi višine objektov. Obravnavane stavbe z varovanimi prostori (naslov, številka stavbe iz registra nepremičnin) so razvidni iz spodnje slike in podatkov z spodnje tabele. Zajeti so bili objekt, ki so v III. območju varstva pred hrupom.

Tabela 25: Izbrana mesta ocenjevanja hrupa za namen ocene

MO	X	Y	h (m)	Naslov	Št. objekta
1	138.479	546.456	4	Sp. Nova vas 41	79
2	138.501	546.470	4	Sp. Nova vas 41A	76
3	138.505	546.574	4	Sp. Nova vas 43	72
4	138.490	546.627	4	Sp. Nova vas 44	77
5	138.493	546.613	4	Sp. Nova vas 44A	78



Slika 12: Prikaz izbranih mest ocenjevanja hrupa
(vir: SiEKO, 2020)

Ocenjevanje se je izvajalo za delovanje objekta v maksimalnem možnem režimu za celoten čas dneva. Upoštevala se je stalna prisotnost vseh virov.

Območje obremenitve se je vrednotilo z vsemi kazalci, območje določa kazalec hrupa $L_{noč}$. Viri delujejo 24 h na dan. Območje je prikazano na spodnji sliki. Območje je določeno za polno delovanje strojev in transporta. Izračun je določen za lokacijo vira na območju izbrane lokacije, ki je v območju v IV. stopnjo varstva pred hrupom in v širši okolici z objekti v območju III. območja varstva pred hrupom.

Rezultate ocenjevanja hrupa predstavljamo v obliki vrednosti ustreznih kazalcev hrupa glede na način ocenjevanja z upoštevanjem vseh popravkov glede obratovanja vira.

Tabela 26: Dobljene vrednosti hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA

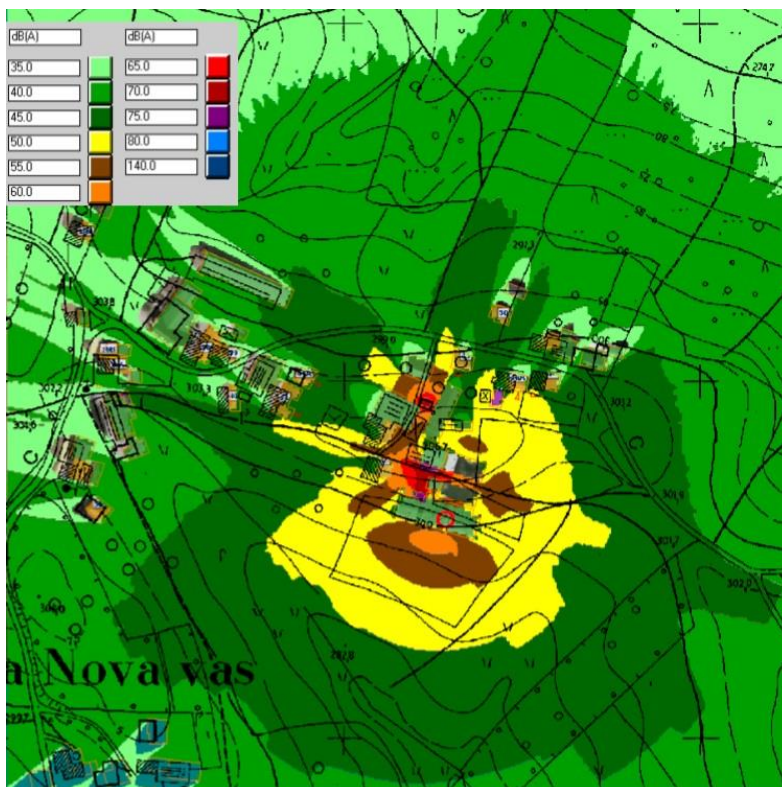
MO	X	Y	h (m)	Naslov	Vrednost izračuna (ocenjevanje) (dBA)			
					L_{dan}	$L_{večer}$	$L_{noč}$	L_{dvn}
1	138.479	546.456	4	Sp. Nova vas 41	43	43	43	49
2	138.501	546.470	4	Sp. Nova vas 41A	41	41	41	47
3	138.505	546.574	4	Sp. Nova vas 43	42	41	41	47
4	138.490	546.627	4	Sp. Nova vas 44	45	45	45	52
5	138.493	546.613	4	Sp. Nova vas 44A	46	46	46	52

Ker je na območju prisoten hrupa AC, smo upoštevali še kumulativen hrup.

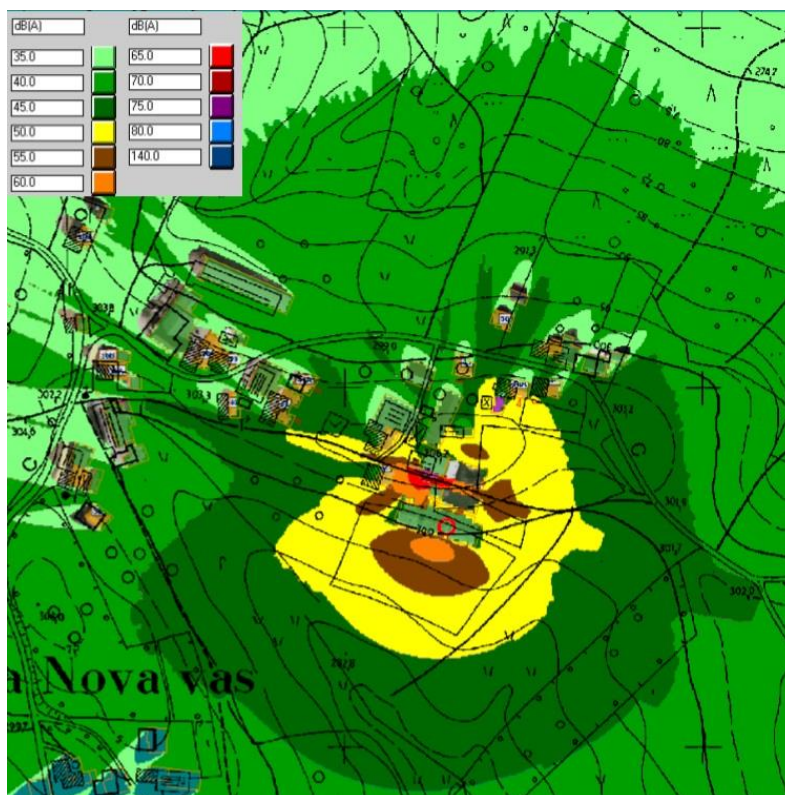
Tabela 27: Dobljene vrednosti hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA (kumulativno)

MO	X	Y	h (m)	Naslov	Vrednost izračuna (ocenjevanje) (dBA)			
					L_{dan}	$L_{večer}$	$L_{noč}$	L_{dvn}
1	138.479	546.456	4	Sp. Nova vas 41	51	47	45	53
2	138.501	546.470	4	Sp. Nova vas 41A	51	46	44	52
3	138.505	546.574	4	Sp. Nova vas 43	51	46	44	52
4	138.490	546.627	4	Sp. Nova vas 44	51	48	46	54
5	138.493	546.613	4	Sp. Nova vas 44A	51	48	47	54

Glede na prikazane podatke ocenjujemo, da tako vrednosti za vir, kot območje za III. SVPH niso presežene.



Slika 13: Območje obremenitve z dnevnim hrupom na lokaciji
(vir: SiEKO, 2020)



Slika 14: Območje obremenitve z nočnim hrupom na lokaciji
(vir: SiEKO, 2020)

Obratovanje virov hrupa so bili najprej vrednoteni s kazalci za vir hrupa pri bližnjih varovanih objektih, ki so v III. območju varstva pred hrupom in pri bližnjih objektih v IV. območju. Vsi viri, razen prometa, ki je samo podnevi, obratujejo 24 h na dan. Hrup je bil vrednoten za polno obratovanje glede na mejne vrednosti za $L_{noč}$, ko je območje največje. Vrednotenje je izvedeno s primerjavo dobljenih izračunanih vrednosti hrupa na ocenjevalnih mestih z mejnimi dovoljenimi vrednostmi.

Tabela 28: Vrednotenje vrednosti hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA

MO	X	Y	h (m)	Naslov	Vrednost izračuna (ocenjevanje) (dBA)			
					L_{dan}	$L_{večer}$	$L_{noč}$	L_{dvn}
1	138.479	546.456	4	Sp. Nova vas 41	43	43	43	49
2	138.501	546.470	4	Sp. Nova vas 41A	41	41	41	47
3	138.505	546.574	4	Sp. Nova vas 43	42	41	41	47
4	138.490	546.627	4	Sp. Nova vas 44	45	45	45	52
5	138.493	546.613	4	Sp. Nova vas 44A	46	46	46	52

Mejne vrednosti za vir (dBA)	58	53	48	58
Mejne vrednosti območja (dBA)			50	60

Tabela 29: Vrednotenje vrednosti hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA (kumulativno)

MO	X	Y	h (m)	Naslov	Vrednost izračuna (ocenjevanje) (dBA)			
					L_{dan}	$L_{večer}$	$L_{noč}$	L_{dvn}
1	138.479	546.456	4	Sp. Nova vas 41	51	47	45	53
2	138.501	546.470	4	Sp. Nova vas 41A	51	46	44	52
3	138.505	546.574	4	Sp. Nova vas 43	51	46	44	52
4	138.490	546.627	4	Sp. Nova vas 44	51	48	46	54
5	138.493	546.613	4	Sp. Nova vas 44A	51	48	47	54

Mejne vrednosti za vir (dBA)	58	53	48	58
Mejne vrednosti območja (dBA)			50	60

Na osnovi izračunov ocenjujemo, da mejne vrednosti kazalcev hrupa za vir hrupa, ki veljajo za III. območje, ne bodo presežene pri bližnjih varovanih prostorih.

Ocenjujemo, da hrup območja ni presežen.

Lokacija predvidenega vira je na območju, ki ga glede na določila veljavnega prostorskega akta in Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju opredeljujemo kot območje s IV. stopnjo varstva pred hrupom. Kot mejo vplivnega območja v času obratovanja, smo določili mejno vrednost kazalca nočnega hrupa za III. območje, in sicer 48 dBA. Vplivno območje je prikazano na spodnji sliki.



Slika 15: Prikaz izračunanega območja obremenitve s hrupom do mejne izofone ($L_{\text{dan}} = 58$ dBA – oranžna; $L_{\text{noč}} = 48$ dBA - rumena)
(vir: SiEKO, 2020)

V naslednjem podpoglavju podajamo usmeritve in omilitvene ukrepe, ki izhajajo iz najboljše razpoložljive tehnologije (BAT – best available techniques). Podani predlogi naj se upoštevajo pri natančnem načrtovanju objektov v fazi priprave projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja. V poglavju o omilitvenih ukrepih le ti izhajajo iz dokumenta Best Available Techniques (BAT) Reference Document for Intensive Rearing of Poultry and Pigs (European Union, 2017).

Ocenjujemo, da vpliv ureditve območja OPPN na obremenjevanje okolja s hrupom verjetno ne bo tolikšen, da bi lahko pomembneje vplival na zdravje ljudi.

Ocena vpliva plana na obremenitev s hrupom:

Obremenitev s hrupom	Neposredni vpliv	Trajni vpliv
Število naprav, ki povzročajo hrup	C - vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	C - vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov
SKUPNA OCENA VPLIVA NA OKOLJSKE CILJE	C - vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	C - vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov

5.2.2.5 Omilitveni ukrepi

Opis vpliva	Omilitveni ukrep	Možnost omilitve škodljivih vplivov	Izvajanje
Izvajanje kmetijske dejavnosti na kmetiji lahko povzroča hrup.	1. Zagotoviti ustrezne razdalje med napravami, ki povzročajo hrup in občutljivimi sprejemniki. 2. Izbrati tiho opremo. 3. Vire hrupa načrtovati na način, da bodo usmerjeni stran od občutljivih sprejemnikov.	Ukrep je usmerjen k zmanjšanju izpostavljenosti prebivalstva kmetijskim dejavnostim, kar lahko pozitivno vpliva na zdravje prebivalstva.	Za izvedbo je odgovoren investitor.

5.2.2.6 Spremljanje stanja okolja

KAZALCI ZA SPREMLJANJE STANJA	TRENTNO STANJE
Število naprav, ki povzročajo hrup	Dodatno spremljanje stanja ni potrebno.

5.2.2.7 Viri

- European Union, 2017. Best Available Techniques (BAT) Reference Document for Intensive Rearing of Poultry and Pigs. <https://ec.europa.eu/jrc/en/publication/eur-scientific-and-technical-research-reports/best-available-techniques-bat-reference-document-intensive-rearing-poultry-or-pigs>

5.2.3 Oskrba s pitno vodo

5.2.3.1 Okoljski cilji in kazalci plana

Okoljski cilj plana, v skladu z zakonodajnimi izhodišči s področja oskrbe s pitno vodo, zagotavlja ustrezno kakovost bivalnega okolja.

Okoljski cilji plana

1. Oskrba s kvalitetno pitno vodo

Kazalci vrednotenja

1. Dostopnost do skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode
2. Kakovost pitne vode

Oceno stanja za izbrana kazalca vrednotenja vplivov plana na cilj Oskrbo s pitno vodo smo podali na podlagi javno dostopnih podatkov in podatkov posredovanih s strani investitorja.

5.2.3.2 Zakonski okvir

- Zakon o vodah (ZV-1) (Ur. l. RS, št. 67/02, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15)
- Uredba o stanju podzemnih voda (Ur. l. RS, št. 25/09, 68/12, 66/16)
- Uredba o varstvu voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov (Ur. l. RS št. 113/09, 5/13, 22/15 in 12/17)
- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15)
- Pravilnik o pitni vodi (Ur. l. RS 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15, 51/17)

5.2.3.3 Merila vrednotenja in metode ugotavljanja vplivov plana

Tabela 30: Metodologija vrednotenja vplivov plana na oskrbo s pitno vodo

OCENA	RAZLAGA OCENE
<i>Dostopnost do skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode</i>	
A - ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv	Izvedba načrta ne bo ustvarila novih potreb po skladni in zdravstveno ustrezni pitni vodi. Zaradi izvedbe plana se bo potreba po pitni vodi zmanjšala.
B – vpliv je nebitven	Izvedba načrta bo povzročila manjši vpliv na dostopnost do skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode. Obseg povečanih potreb po vodi ne bo bistven.
C - vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Izvedba načrta bo povzročila vpliv na dostopnost do skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode, vendar bo vpliv nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov. Obseg povečanih potreb po vodi ne bo bistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.
D – vpliv je bistven	Izvedba načrta bo povzročila bistven vpliv na dostopnost do skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode. Obseg povečanih potreb po vodi bo bistven.
E – vpliv je uničujoč	Izvedba načrta bo povzročila uničujoč vpliv na dostopnost do skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode. Vpliv bo takšen, da bo onemogočil dostop do skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode.
<i>Kakovost pitne vode</i>	
A - ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv	Izvedba načrta ne vplivala na kakovost pitne vode. Zaradi izvedbe plana se bo kakovost pitne vode izboljšala.
B – vpliv je nebitven	Izvedba načrta bo povzročila manjši vpliv na kakovost pitne vode. Kakovost pitne vode bo ostala na takšnem nivoju kot pred izvedbo plana.
C - vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Izvedba načrta bo povzročila vpliv na kakovost pitne vode, vendar bo vpliv nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.
D – vpliv je bistven	Izvedba načrta bo povzročila bistven vpliv na kakovost pitne vode. Kakovost pitne vode bo bistveno zmanjšana.
E – vpliv je uničujoč	Izvedba načrta bo povzročila uničujoč vpliv na kakovost pitne vode. Vpliv bo takšen, da pitna voda več ne bo kakovostna.

5.2.3.4 Vplivi plana na okolje

Dostopnost do skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode

Iz prvega mnenja Komunale Slovenska Bistrica izhaja, da trenutna kapaciteta javnega vodovoda na tem območju ne omogoča večje porabe in dodatnega odjema vode iz sistema javnega vodovoda. Hkrati je iz mnenja razvidno, da ima Občina Slovenska Bistrica že pridobljeno gradbeno dovoljenje po projektni dokumentaciji PGD št. 1126/18. Izgradnja novega cevovoda bo izvedena po zagotovitvi finančnih sredstev.

Trenuten obseg živali na kmetiji Brumec je:

- cca. 6.000 piščancev,
- 119 plemenskih svinj,
- 450 tekačev (pujski do 30 kg),
- 700 prašičev pitancev.

Glede na tehnološki list za porabo vode pri domačih živalih smo izračunali okvirno porabo vode na kmetiji Brumec (glej spodnjo tabelo).

Tabela 31: Količina dnevno porabljene vode na kmetiji Brumec za rejo živali

<i>Rejne živali</i>	<i>Število živali</i>	<i>Količina vode (L/dan)</i>	<i>količina vode (L)</i>
Tekači do 30 kg	450	do 6	5.580
Prašiči – pitanci 30 – 110 kg	700	6 – 12	8.400
Plemenske svinje	119	12 - 25	2.500
Perutnina	6.000	0,2 – 0,3	1.800
Skupaj	1.019		15.250

Obstoječa okvirna dnevna poraba vode za rejo živali na kmetiji Brumec je torej okoli 15 m³. Širitev kmetije ne bo pomenila povečanja števila živali. Hkrati se bo po izgradnji novih hlevov reja piščancev opustila, kar bo pomenilo kvečjemu zmanjšanje količine potrebne vode.

Ocenjujemo, da ureditve območja OPPN ne bo vplivala na dostopnost do skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode.

Kakovost pitne vode

Kmetija Brumec razpolaga s kmetijskimi površinami v skupnem obsegu 64,5 ha. Glede na razpoložljive podatke na leto pridelajo 1.020 kg dušika (N) od reje piščancev ter 12.326,4 kg oziroma 9.215 kg dušika (N) od reje prašičev. Različne količine so posledica dveh načinov izračuna. V prvem primeru smo količino dušika izračunali glede na vrsto in število živali na kmetiji, v drugem primeru pa smo količino dušika izračunali glede na količino proizvedenih gnojil. V vsakem primeru kmetija Brumec ne razpolaga z zadostnimi površinami za raztros, da bi zadostila pogojem iz Uredbe o varstvu voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov. To rešujejo tako, da imajo podpisane pogodbe o odvozu 908 m³ gnojevke. To zadostuje, da dosežejo dovoljeno obremenitev kmetijskih površin z dušikom iz organskih gnojil, ki je nižja od 170 kg N/ha.

Po izgradnji dveh novih hlevov za prašiče se bo kmetija Brumec v celoti usmerila v rejo prašičev, rejo piščancev pa bodo opustili. Novi hlevi bodo zgrajeni zaradi izboljšanja pogojev za živali in ne

bodo namenjeni bistvenemu povečanju števila rejnih živali. Obseg pridelanega dušika bo ostal na približno obstoječih količinah in ob predpostavki, da bodo še naprej oddajali gnojevko, bodo količine vnesenega dušika tudi v bodoče skladne z Uredbo.

Del površin za raztros gnojevke se nahaja na vodovarstvenem območju zavarovanem z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15). Gre za III. vodovarstveno območje, kjer je gnojenje z gnojevko dovoljeno v primeru, da se izvaja skladno z gnojilnim načrtom. Kmetija Brumec takšen načrt ima in se ga tudi drži, zato vplivov na kakovost pitne vode ne pričakujemo.

Ocenjujemo, da OPPN za širitev kmetije Brumec ne bo imel bistvenih vplivov na kakovost pitne vode.

Ocena vpliva plana na oskrbo s pitno vodo:

Oskrba s pitno vodo	Neposredni vpliv	Trajni vpliv
Dostopnost do skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode	B - vpliv ni bistven	B - vpliv ni bistven
Kakovost pitne vode	B - vpliv ni bistven	B - vpliv ni bistven
SKUPNA OCENA VPLIVA NA OKOLJSKE CILJE	B - vpliv ni bistven	B - vpliv ni bistven

5.2.3.5 Spremljanje stanja okolja

KAZALCI ZA SPREMLJANJE STANJA	TRENTNO STANJE
Dostopnost do skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode	Dodatno spremljanje stanja ni potrebno.
Kakovost pitne vode	Dodatno spremljanje stanja ni potrebno.

5.2.3.6 Viri

- Tehnološki list - poraba vode pri domačih živalih. <https://lj.kgzs.si/sadna-drevesnica/novice/ArtMID/1255/ArticleID/251>

6. POVZETEK POROČILA

Občina Slovenska Bistrica pripravlja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Brumec (v nadaljevanju OPPN). V ta namen je objavila Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec (Ur. l. RS, št. 48/19), za katerega je potrebno, na podlagi Odločbe Ministrstva za okolje in prostor, izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, katerega sestavni del je tudi izdelava Okoljskega poročila.

Okoljsko poročilo je izdelano v skladu z Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05). V njem so opredeljeni, opisani in ovrednoteni pomembni vplivi izvedbe plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine ter možne alternative, ki upoštevajo okoljske cilje in značilnosti območja, na katerega se plan nanaša. V okoljskem poročilu se obravnava sestavine okolja, na katere bi izvedba predmetnega plana potencialno lahko vplivala:

- 1) Podzemne vode
- 2) Varovanje zdravja ljudi
 - Kakovost zraka in podnebne spremembe
 - Obremenitev s hrupom
 - Oskrba s pitno vodo

Okoljska izhodišča so bila upoštevana na podlagi razpoložljivih podatkov o stanju okolja v občini Slovenska Bistrica, strokovnih študij ter na podlagi izhodišč in pogojev, ki so jih v smernicah podali pristojni urejevalci prostora. Pri posameznih poglavjih so navedeni nekateri zakonsko predpisani omilitveni ukrepi ter tisti ukrepi, brez katerih določeni posegi ne bi bili izvedljivi, zaradi njihovih bistvenih vplivov na posamezno sestavino okolja. Na podlagi trenutnega stanja okolja je predlagan tudi monitoring za posamezne sestavine okolja.

Z ustreznimi metodami so bile vrednotene vse predvidljive posledice plana na okolje, naravne vire, varstvo človekovega zdravja. V poročilu so obravnavani vsi posegi, ki lahko sami, kumulativno ali sinergijsko z drugimi plani, pomembno vplivajo na okolje. Lestvica vrednotenja vplivov predvidenih posegov pri posameznih sestavinah okolja je odvisna od tega, kakšen vpliv bi lahko predvideni posegi imeli na posamezni element okolja. V primeru opisne ocene A ali B so novi posegi sprejemljivi brez omilitvenih ukrepov, pri opisni oceni C pa je za sprejemljivost posegov potrebno izvesti omilitvene ukrepe. Ocena D pomeni bistven vpliv izvedbe enega ali več posegov na posamezno sestavino okolja, njihovi vplivi tudi z izvedbo omilitvenih ukrepov nebi pripomogli k izpolnjevanju okoljskih ciljev v taki meri, da postane izvedba posegov sprejemljiva. Takšne ocene okoljsko poročilo ne podaja za noben vpliv izvedbe plana na posamezne sestavine okolja.

6.1 Ocena vplivov na okolje

Predmet celovite presoje je OPPN za širitev kmetije Brumec. Ključni razlogi za pričetek priprave OPPN je bil dograditev hlevskih prostorov za izboljšanje prostorskih pogojev reje posameznih kategorij prašičev, kar je povezano z dobrim počutjem živali.

Podzemne vode

Območje OPPN se nahaja v osrednjem delu občine, ki pripada vodnemu telesu podzemne vode Haloze in Dravinjske gorice. V splošnem je podzemna voda Haloz in Dravinjskih goric v dobrem

kemijskem stanju. Sam OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Se pa na vodovarstvenem območju zavarovanem z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15) nahajajo nekatere površine na katerih kmetija Brumec izvaja gnojenje. Gnojenje kmetijskih površin z gnojem in gnojevko iz kmetije se izvaja po v naprej pripravljenem in potrjenem gnojilnem načrtu. V prihodnosti se po izgradnji dveh novih hlevov ne načrtuje povečanje obsega živali na kmetiji. Skupno število živali se bo celo zmanjšalo, če upoštevamo, da bodo opustili rejo piščancev. Kmetija Brumec skupaj s pogodbenimi odjemalci gnojevke zagotavlja zadostne površine za vnos dušika (N), da zadosti zahtevam Uredbe o varstvu voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov (Ur. l. RS št. 113/09, 5/13, 22/15 in 12/17). Ocenjujemo, da nadaljevanje opravljanja dejavnosti na kmetiji Brumec po izvedbi OPPN ne bo imelo bistvenega vpliva na obstoječe stanje podzemne vode. Na kmetiji Brumec je potrebno greznico zamenjati z malo čistilno napravo.

Neposredni, trajni in skupni vpliv izvedbe plana na podzemne vode ocenjujemo kot nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C).

Varovanje zdravja ljudi

Kakovost zraka in podnebne spremembe

Na območju občine Slovenska Bistrica glavne emisije snovi v zrak predstavljajo točkovni viri (proizvodni obrati), kmetijski objekti, promet ter kmetijstvo. Z OPPN se v prostor umešča objekte potrebne za nadaljnje obratovanje kmetije. Novi objekti ne bodo pomenili povečanje obsega reje, ampak bodo zagotovili boljše pogoje bivanja za obstoječe število živali. Obstoječe število GVŽ se bo celo zmanjšalo, saj je načrtuje opustitev reje piščancev. Novi objekti bodo predstavljali novih virov vonjav v prostoru. Predvidena širitev kmetije se načrtuje v neposredni bližini obstoječe stanovanjske poselitve. Konkretnih meteoroloških podatkov iz obravnavane lokacije nimamo, zato je težko tudi okvirno oceniti potencial vpliva morebitnih neprijetnih vonjav. Glede na lokacijo objektov ocenjujemo, da je možno občasno pojavljanje vonjav, ki jih bodo čutili prebivalci stanovanjskih objektov severno od kmetije. Da bi bil vpliv vonjav čim manjši smo predlagali omilitvene ukrepe, ki bodo zagotovili zmanjšanje nastanka neprijetnih vonjav in skrajšala obdobja, ko te nastajajo.

Neposredni, trajni, daljinski in skupni vpliv izvedbe plana na zrak in podnebne spremembe ocenjujemo kot nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C).

Obremenjenost okolja s hrupom

Izvedba OPPN ne bo povečala obremenjenosti okolja s hrupom. Načrtovana širitev stavbnih zemljišč se nahaja v sklopu obstoječe kmetije, kjer se novi objekti smiselno navezujejo na veljavno namensko rabo v prostoru in obstoječe prometno omrežje. Potencialen vir hrupa so gradbena dela, ki pa dobo časovno in prostorsko omejena. V času obratovanja kmetije je možen nastanek hrupa iz naprav, ki povzročajo hrup (prezračevanje ipd.). Objekti se gradijo zaradi povečanja prostora za živali. Število živali se ne bo bistveno spremenilo. Novi objekti bodo povezani z obstoječimi objekti. Prezračevanje novih objektov bo ali pasivno ali pa vezano na obstoječi sistem, ki se ne bo povečeval ali nadgrajeval. Obstoječe naprave imajo zadostno kapaciteto tudi za novo načrtovane površine. Naprave za prezračevanje so izolirane in umeščene na južni strani objektov, stran od stanovanjske poselitve na severu. Ocenjujemo, da se hrup ne bo bistveno povečal. V primeru, da se v prihodnosti izvedejo drugačne rešitve, kot so predlagane v izhodiščih za to poročilo, rešitve, ki bod vsebovale nove naprave za prezračevanje, smo predlagali omilitvene ukrepe.

Neposredni in daljinski vpliv izvedbe plana na obremenjenost okolja s hrupom ocenjujemo ne bistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C).

Oskrba s pitno vodo

OPPN sam po sebi ne posega na vodovarstveno območje. Na slednje OPPN posega posredno, preko površin za gnojenje, ki se nahajajo na III. vodovarstvenem območju zavarovanem z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15). Gre za površine, kjer je gnojenje z gnojevko dovoljeno v primeru, da se izvaja skladno z gnojilnim načrtom. Kmetija Brumec takšen načrt ima in se ga tudi drži, zato vplivov na kakovost pitne vode ne pričakujemo.

Neposredni, daljinski in skupni vpliv izvedbe plana na oskrbo z zdravstveno ustrezno pitno vodo ocenjujemo kot ne bistven vpliv (B).