

6. redna seja Občinskega sveta
20. september 2023

Gradivo za 4. točko dnevnega reda

Premoženjsko pravne zadeve:

- 4.1. Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini katastrska občina 782 – Poljčane parcela 1225/9**
- 4.2. Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 782 – Poljčane parcela 1201/5 in parcela 1201/4**
- 4.3. Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini katastrska občina 778 - Brezje pri Poljčanah parcela 956/13**
- 4.4. Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 778 - Brezje pri Poljčanah parcela 954/8 in parcela 954/9**

Poročevalka:

Renata Golob, univ. dipl. prav., Podsekretar za pravne zadeve



OBČINA POLJČANE
Županja

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

e-mail: obcina@poljcanes.si

Številka: 900-0003/2022-11

Datum: 12. 9. 2023

OBČINA POLJČANE
Občinski svet

Premoženjsko pravne zadeve:

4.1. Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini katastrska občina 782 – Poljčane parcela 1225/9

I. PREDLAGATELJ

Županja dr. Petra Vrhovnik

II. VRSTA POSTOPKA

Enofazni postopek

III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Stvarnopravni zakonik (SPZ; Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE)
- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS; Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
- Statut Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB-1, v nadaljevanju: Statut)

IV. OBRAZLOŽITEV

V letu 2022 je bil izveden postopek ureditve meje in parcelacije dela parc. št. 1225 in 688, obe k.o. Poljčane. Postopek je bil uveden na pobudo lastnika parc. št. 688 k.o. Poljčane, za uskladitev zemljiškoknjžnega stanja ceste (JP 947721 Lovnik – Vodušek) z dejanskim stanjem v naravi.

Na podlagi odločbe GURS št. 02152-8448/2022-2552-9 z dne 5. 6. 2023, sta bili, v postopku ureditve meje in evidentiranja parcelacije, v katastrski občini Poljčane ukinjeni parcela št. 1225 in parc. št. 688, nastale pa so nove parc. št. 1225/8, 1225/9, 688/3 in 688/4.

Iz rednega izpisa iz zemljiške knjige izhaja, da sta nepremičnini parc. št. 1225/8 in 1225/9, obe k.o. Poljčane last Občine Poljčane, pri katerih je vknjižena zaznamba javnega dobra.

Nepremičnina parc. št. 1225/9 k.o. Poljčane sedaj po opravljeni odmeri, ne predstavlja več zemljišča, ki bi ohranil status javnega dobra, zato se mu lahko status odvzame. Parc. št. 1225/8 k.o. Poljčane status še ohranja. V letu 2018 je bila naročena odmera celotne trase javne poti (JP 947721 Lovnik – Vodušek), ki zaradi nestrinjanja lastnikov zemljišč in tudi neusklajenosti katastra, še ni bila uspešno zaključena.

V skladu s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

V skladu s 262. členom in ob smiselni uporabi 260. člena ZUreP-3 se lahko objektu ali delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Na podlagi sprejetega sklepa bodo podani pogoji za izbris zaznambe javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1225/9 k.o. Poljčane ter možnost nadaljnjega razpolaganja, v skladu z veljavno pravno zakonodajo (predvideva se sklenitev menjalne pogodbe z lastnikom zemljišča parc. št. 688/3 k.o. Poljčane).

V. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem predlaganega sklepa bo imel naslednje posledice za občinski proračun, in sicer: strošek objave v Uradnem glasilu slovenskih občin, nadaljnjih finančnih posledic ne pričakujemo, saj bo nepremičnina predmet menjave zemljišč.

VI. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra v predlaganem besedilu

Pripravila:
Renata Golob, univ. dipl. prav.

Županja
Dr. Petra Vrhovnik

Priloge:

- *Predlog sklepa,*
- *grafični prikaz,*
- *izpisek iz zemljiške knjige – 2x*

Predlog sklepa:

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB1), je Občinski svet Občine Poljčane na ___ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP
o ukinitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra pri nepremičnini:
- katastrska občina 782 – Poljčane parcela 1225/9 (ID 6989021).

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Poljčane po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 900-0003/2022

Datum:

Županja
Dr. Petra Vrhovnik

Grafični prikaz:





Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 7.8.2023 - 12:43:41

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 782 1225/9
katastrska občina 782 POLJČANE **parcela** 1225/9 (ID 7339265)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 23287327
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 2242745000
firma / naziv: OBČINA POLJČANE
naslov: Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15842118	28.06.2013 11:05:28	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 15842118
čas začetka učinkovanja 28.06.2013 11:05:28
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 782 POLJČANE **parcela** 1192/22 (ID 3637379)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek Občina Poljčane, občinska uprava
opr. št. postopka 7113-0001/2013
dodatni opis:

Na podlagi odločbe o ugotovitvi, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena, št. 7113-0001/2013-5, z dne 30. 5. 2013, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

zveza - ID osnovnega položaja:
23287327

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni opisana nobena pravica ali pravno dejstvo

4.2. Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 782 – Poljčane parcela 1201/5 in parcela 1201/4

I. PREDLAGATELJ

Županja dr. Petra Vrhovnik

II. VRSTA POSTOPKA

Enofazni postopek

III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Stvarnopravni zakonik (SPZ; Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE)
- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS; Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
- Statut Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB-1, v nadaljevanju: Statut)

IV. OBRAZLOŽITEV

V letu 2023 je bil izveden postopek ureditve meje in parcelacije dela parc. št. 1201/1, k.o. Poljčane. Postopek je bil uveden na pobudo lastnika parc. št. 535/5 k.o. Poljčane za odkup dela zemljišča parc. št. 1201/1 k.o. Poljčane, kateri v naravi ne predstavlja dela javne poti (JP 947742 Maistrova ulica - Medved).

Na podlagi odločbe GURS št. 02152-22018/2023-2552-3 z dne 24. 4. 2023, je bila, v postopku ureditve meje in evidentiranja parcelacije, v katastrski občini Poljčane ukinjena parcela št. 1201/1, nastale pa so nove parc. št. 1201/3, 1201/4 in 1201/5.

Iz rednega izpisa iz zemljiške knjige izhaja, da so nepremičnine parc. št. 1201/3, 1201/4 in 1201/5, vse k.o. Poljčane last Občine Poljčane, pri katerih je vknjižena zaznamba javnega dobra.

Nepremičnini parc. št. 1201/4 in 1201/5, obe k.o. Poljčane sedaj po opravljeni odmeri, ne predstavljata več zemljišč, ki bi ohranila status javnega dobra, zato se jima lahko status odvzame. Parc. št. 1201/3 k.o. Poljčane status še ohranja, saj predstavlja javno pot.

V skladu s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

V skladu s 262. členom in ob smiselni uporabi 260. člena ZUreP-3 se lahko objektu ali delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Na podlagi sprejetega sklepa bodo podani pogoji za izbris zaznambe javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 1201/4 in 1201/5, obe k.o. Poljčane ter možnosti za nadaljnje razpolaganje, v skladu z veljavno pravno zakonodajo (predvideva se prodaja zemljišč).

V. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem predlaganega sklepa bo imel naslednje posledice za občinski proračun, in sicer: strošek objave v Uradnem glasilu slovenskih občin, nadaljnje finančne posledice pa prihodek od prodaje zemljišč.

VI. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra v predlaganem besedilu

Pripravila:
Renata Golob, univ. dipl. prav.

Županja
Dr. Petra Vrhovnik

Priloge:

- *Predlog sklepa,*
- *grafični prikaz,*
- *izpisek iz zemljiške knjige – 2x*

Predlog sklepa:

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB1), je Občinski svet Občine Poljčane na ___ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o ukinitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra pri nepremičninah:

- katastrska občina 782 – Poljčane parcela 1201/4 (ID 7324440),
- katastrska občina 782 – Poljčane parcela 1201/5 (ID 7324441).

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Poljčane po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 900-0003/2022-

Datum:

Županja
Dr. Petra Vrhovnik

Grafični prikaz:





Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 7.8.2023 - 12:47:28

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 782 1201/4
katastrska občina 782 POLJČANE **parcela** 1201/4 (ID 7324440)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 23159536
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 2242745000
firma / naziv: OBČINA POLJČANE
naslov: Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15842118	28.06.2013 11:05:28	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 15842118
čas začetka učinkovanja 28.06.2013 11:05:28
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 782 POLJČANE **parcela** 1192/22 (ID 3637379)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Občina Poljčane, občinska uprava
opr. št. postopka 7113-0001/2013
dodatni opis:
Na podlagi odločbe o ugotovitvi, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena, št. 7113-0001/2013-5, z dne 30. 5. 2013, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
zveza - ID osnovnega položaja:
23159536
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 7.8.2023 - 12:47:23

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 782 1201/5
katastrska občina	782 POLJČANE parcela 1201/5 (ID 7324441)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	23159537
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	2242745000
firma / naziv:	OBČINA POLJČANE
naslov:	Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15842118	28.06.2013 11:05:28	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe	15842118
čas začetka učinkovanja	28.06.2013 11:05:28
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	katastrska občina 782 POLJČANE parcela 1192/22 (ID 3637379)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Občina Poljčane, občinska uprava
opr. št. postopka	7113-0001/2013
dodatni opis:	
Na podlagi odločbe o ugotovitvi, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena, št. 7113-0001/2013-5, z dne 30. 5. 2013, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.	
zveza - ID osnovnega položaja:	23159537
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

4.3. Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini katastrska občina 778 - Brezje pri Poljčanah parcela 956/13

I. PREDLAGATELJ

Županja dr. Petra Vrhovnik

II. VRSTA POSTOPKA

Enofazni postopek

III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Stvarnopravni zakonik (SPZ; Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE)
- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS; Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
- Statut Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB-1, v nadaljevanju: Statut)

IV. OBRAZLOŽITEV

V letu 2022 je bil izveden postopek ureditve meje in parcelacije dela parc. št. 956/6, k.o. Brezje pri Poljčanah. Postopek je bil uveden na pobudo lastnika sosednjih zemljišč. Le-ta je predlagal ukinitve javne poti (del JP 947272 Prekomorske br. – Šlandrove br.), ki poteka mimo njegovih objektov. Občina pa je uredila novo povezovalno pot, ki poteka po parc. št. 956/1 k.o. Brezje pri Poljčanah.

Na podlagi odločbe GURS št. 02112-374/2022-2 z dne 6. 12. 2022, je bila, v postopku ureditve meje in evidentiranja parcelacije, v katastrski občini Brezje pri Poljčanah ukinjena parcela št. 956/6, nastali pa sta novi parc. št. 956/12 in 956/13.

Iz rednega izpisa iz zemljiške knjige izhaja, da sta nepremičnini parc. št. 956/12 in 956/13, obe k.o. Brezje pri Poljčanah last Občine Poljčane, pri katerih je vknjižena zaznamba javnega dobra.

Nepremičnina parc. št. 956/13, k.o. Brezje pri Poljčanah sedaj po opravljeni odmeri, ne predstavlja več zemljišča, ki bi ohranil status javnega dobra, zato se mu lahko status odvzame.

Ob prvi spremembi Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Poljčane, bo ukinjena in usklajena tudi kategorizacija na tem območju.

V skladu s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe

določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

V skladu s 262. členom in ob smiselni uporabi 260. člena ZUreP-3 se lahko objektu ali delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Na podlagi sprejetega sklepa bodo podani pogoji za izbris zaznambe javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 956/13 k.o. Brezje pri Poljčanah ter možnosti za nadaljnje razpolaganje, v skladu z veljavno pravno zakonodajo (predvideva se sklenitev menjalne pogodbe z lastnikom zemljišča parc. št. 628/4 in 629/1, obe k.o. Pikel – ki predstavljata javno pot št. 947311 Ježev dol – Čretniška ulica).

V. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem predlaganega sklepa bo imel naslednje posledice za občinski proračun, in sicer: strošek objave v Uradnem glasilu slovenskih občin, nadaljnjih finančnih posledic ne pričakujemo, saj bo nepremičnina predmet menjave zemljišč.

VI. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra v predlaganem besedilu

Pripravila:
Renata Golob, univ. dipl. prav.

Županja
Dr. Petra Vrhovnik

Priloge:

- *Predlog sklepa,*
- *grafični prikaz,*
- *izpisek iz zemljiške knjige – 2x*

Predlog sklepa:

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB1), je Občinski svet Občine Poljčane na ___ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP
o ukinitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra pri nepremičnini:

- katastrska občina 778 Brezje pri Poljčanah parcela 956/13 (ID 7296730).

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Poljčane po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

3. člen

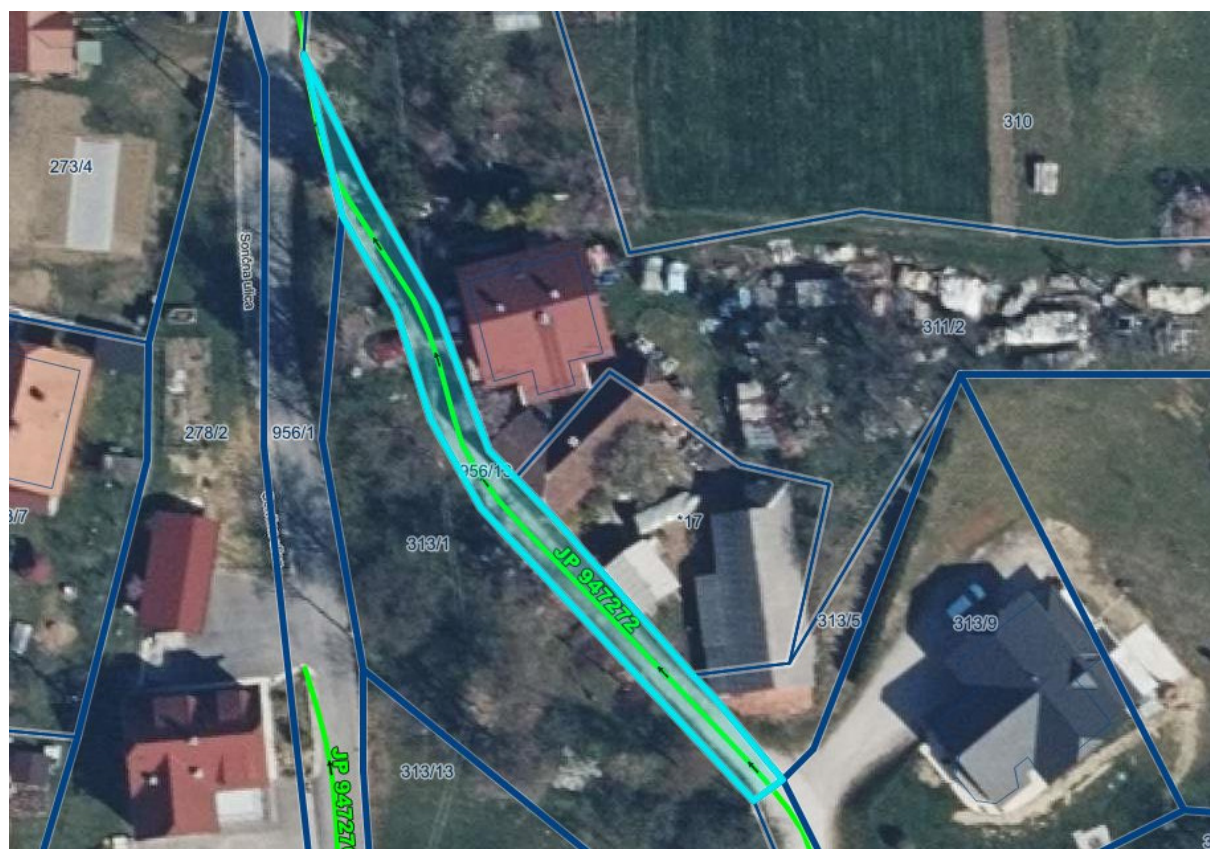
Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 900-0003/2022-

Datum:

Županja
Dr. Petra Vrhovnik

Grafični prikaz:





Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 7.8.2023 - 13:34:23

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 778 956/13
katastrska občina 778 BREZJE PRI POLJČANAH parcela 956/13 (ID 7296730)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	22920409	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/1	
imetnik:		
1. matična številka:	2242745000	
firma / naziv:	OBČINA POLJČANE	
naslov:	Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15874365	02.07.2013 12:31:43	609 - zaznamba javnega dobra
20662463	20.01.2020 09:41:51	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe	15874365
čas začetka učinkovanja	02.07.2013 12:31:43
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	katastrska občina 778 BREZJE PRI POLJČANAH parcela 953 (ID 3407223)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Občina Poljčane, občinska uprava
opr. št. postopka	7113-0001/2013
dodatni opis:	
Na podlagi pravnomočne odločbe, št. 7113-0001/2013-10, z dne 10. 6. 2013 se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena	
zveza - ID osnovnega položaja:	22920409
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	20662463
čas začetka učinkovanja	20.01.2020 09:41:51
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 778 BREZJE PRI POLJČANAH parcela 106 (ID 1010663)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice za potrebe rekonstrukcije TK kableske kanalizacije na področju FL Poljčane, Spodnje Poljčane - Brezje št. 478-0157/2019-2 42834, se vknjiži služnostna pravica izvajanja vseh del, ki so potrebna za rekonstrukcijo TK kableske kanalizacije na področju FL Poljčane, Spodnje Poljčane - Brezje, in sicer:

- gradnjo, postavitev in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture: terenski ogled investitorja ter zakoličbo trase, izkop jarka v skupni dolžini 4.727,80 m, položitev zaščitnih cevi in tk kabla ter zasutje jarka, zgraditev kableskih jaškov in vzdavo kableske omarice s pripadajočo povezovalno cevjo;

- vzdrževanje napeljave in instalacij elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture v skladu s tehničnim napredkom in razvojem ter

- dostopanje do nepremičnin in prehajanje preko njih zaradi obratovanja in vzdrževanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, t.j. hojo in vožnjo z vsemi vrstami vozil ob izgradnji in vzdrževanju,

in sicer v obsegu trase, kot je razviden iz skice, ki je priložena pogodbi o ustanovitvi služnostne pravice za potrebe rekonstrukcije TK kableske kanalizacije na področju FL Poljčane, Spodnje Poljčane - Brezje št. 478-0157/2019-2, za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture rekonstruirane TK kableske kanalizacije na področju FL Poljčane, Spodnje Poljčane - Brezje v korist:

imetnik:

1. matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
naslov: Čigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

22920409

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

4.4. Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 778 - Brezje pri Poljčanah parcela 954/8 in parcela 954/9

I. PREDLAGATELJ

Županja dr. Petra Vrhovnik

II. VRSTA POSTOPKA

Enofazni postopek

III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Stvarnopravni zakonik (SPZ; Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE)
- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS; Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
- Statut Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB-1, v nadaljevanju: Statut)

IV. OBRAZLOŽITEV

V letu 2023 je bil izveden postopek ureditve meje in parcelacije dela parc. št. 954/3, k.o. Brezje pri Poljčanah. Postopek je bil uveden na pobudo lastnika parc. št. *71 k.o. Pekel s pobudo za odkup dela zemljišča parc. št. 954/3 k.o. Brezje pri Poljčanah.

Na podlagi odločbe GURS št. 02152-26309/2023-2552-2 z dne 9. 5. 2023, je bila, v postopku ureditve meje in evidentiranja parcelacije, v katastrski občini Brezje pri Poljčanah ukinjena parcela št. 954/3 k, nastale pa so nove parc. št. 954/7, 954/8 in 954/9.

Iz rednega izpisa iz zemljiške knjige izhaja, da so nepremičnine parc. št. 954/7, 954/8 in 954/9, vse k.o. Brezje pri Poljčanah last Občine Poljčane, pri katerih je vknjižena zaznamba javnega dobra.

Nepremičnini parc. št. 954/8 in 954/9 sedaj po opravljeni odmeri, ne predstavljata več zemljišč, ki bi ohranila status javnega dobra, zato se jima lahko status odvzame. Parc. št. 954/7 k.o. Brezje pri Poljčanah status še ohranja, saj predstavlja javno pot (JP 947301 Vorančeva ulica)

V skladu s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

V skladu s 262. členom in ob smiselni uporabi 260. člena ZUreP-3 se lahko objektu ali delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Na podlagi sprejetega sklepa bodo podani pogoji za izbris zaznambe javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 954/8 in 954/9, obe k.o. Brezje pri Poljčanah ter možnosti za nadaljnje razpolaganje, v skladu z veljavno pravno zakonodajo (predvideva se prodaja zemljišč).

V. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem predlaganega sklepa bo imel naslednje posledice za občinski proračun, in sicer: strošek objave v Uradnem glasilu slovenskih občin, nadaljnje finančne posledice pa prihodek od prodaje zemljišč.

VI. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra v predlaganem besedilu

Pripravila:
Renata Golob, univ. dipl. prav.

Županja
Dr. Petra Vrhovnik

Priloge:

- *Predlog sklepa,*
- *grafični prikaz,*
- *izpisek iz zemljiške knjige – 2x*

Predlog sklepa:

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB1), je Občinski svet Občine Poljčane na ___ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o ukinitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra pri nepremičninah:

- katastrska občina 778 – Brezje pri Poljčanah parcela 954/8 (ID 7326930),
- katastrska občina 778 – Brezje pri Poljčanah parcela 954/9 (ID 7326931).

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Poljčane po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

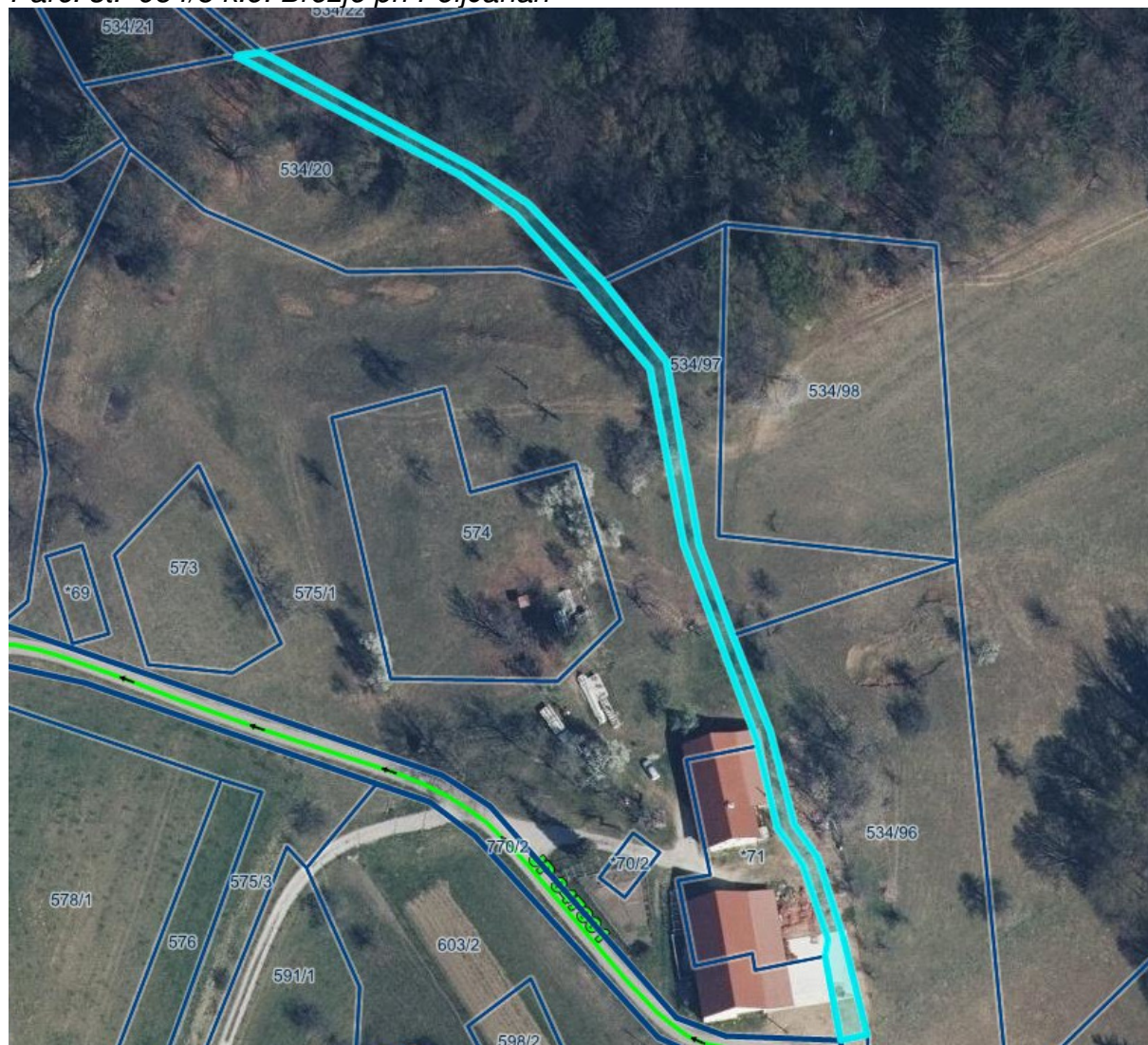
Številka: 900-0003/2022-

Datum:

Županja
Dr. Petra Vrhovnik

Grafični prikaz:

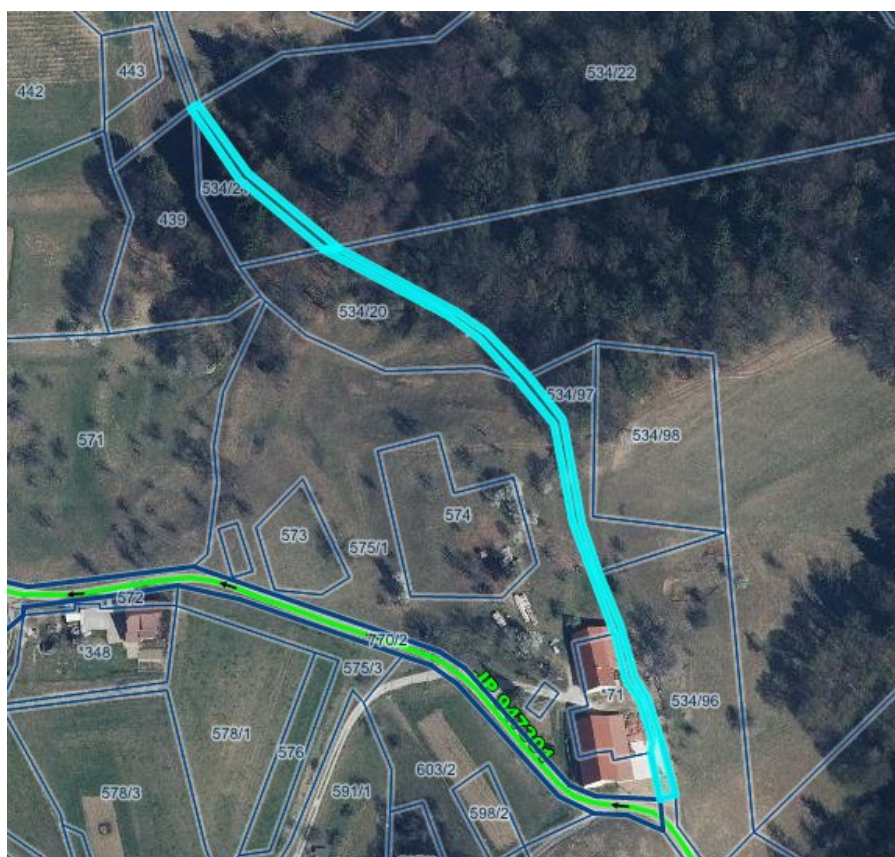
Parc. št. 954/8 k.o. Brezje pri Poljčanah



Parc. št. 954/9 k.o. Brezje pri Poljčanah



Parc. št. 954/8 in 954/9 k.o. Brezje pri Poljčanah





Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 7.8.2023 - 14:02:12

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 778 954/8
katastrska občina 778 BREZJE PRI POLJČANAH parcela 954/8 (ID 7326930)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	23180546	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/1	
imetnik:		
1. matična številka:	2242745000	
firma / naziv:	OBČINA POLJČANE	
naslov:	Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16942239	30.12.2014 13:19:22	609 - zaznamba javnega dobra
20285743	10.06.2019 09:53:31	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
20662463	20.01.2020 09:41:51	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
20698858	22.01.2020 12:04:34	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
20892654	15.07.2020 13:19:41	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
21891400	02.04.2021 12:13:10	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
21924882	02.04.2021 12:17:05	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	16942239
čas začetka učinkovanja	30.12.2014 13:19:22
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	katastrska občina 778 BREZJE PRI POLJČANAH parcela 954/5 (ID 6315235)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Občina Poljčane, Občinska uprava
opr. št. postopka	7113-0001/2013
dodatni opis:	
Na podlagi pravnomočne Odločbe o ugotovitvi, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena, št. 7113-0001/2013-25, z dne 22. 7. 2014, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena	
zveza - ID osnovnega položaja:	23180546

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:***Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

ID pravice / zaznambe 20285743
čas začetka učinkovanja 10.06.2019 09:53:31
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: katastrska občina 778 BREZJE PRI POLJČANAH parcela 954/2 (ID 216634)

podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice, št. 478-0086/2019-2 z dne 03.06.2019, se vknjiži služnostna pravica izgradnje in vzdrževanja nizkonapetostnega električnega priključka, trase vodovodnega mrežja in priključka, KKS priključka, kanalizacijske trase in priključka, hoje in vožnje z vsemi vrstami vozil ob gradnji in vzdrževalnih delih nizkonapetostnega električnega priključka, vodovodnega omrežja in priključka, KKS priključka, kanalizacijske trase in priključka, v smislu 3. člena pogodbe.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 778 BREZJE PRI POLJČANAH parcela 243/9** (ID 6949875)

zveza - ID osnovnega položaja:

23180546

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

ID pravice / zaznambe 20662463
čas začetka učinkovanja 20.01.2020 09:41:51
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 778 BREZJE PRI POLJČANAH parcela 106 (ID 1010663)

podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice za potrebe rekonstrukcije TK kableske kanalizacije na področju FL Poljčane, Spodnje Poljčane - Brezje št. 478-0157/2019-2 42834, se vknjiži služnostna pravica izvajanja vseh del, ki so potrebna za rekonstrukcijo TK kableske kanalizacije na področju FL Poljčane, Spodnje Poljčane - Brezje, in sicer:

- gradnjo, postavitve in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture: terenski ogled investitorja ter zakoličbo trase, izkop jarka v skupni dolžini 4.727,80 m, položitev zaščitnih cevi in tk kabla ter zasutje jarka, zgraditev kableskih jaškov in vzidavo kableske omarice s pripadajočo povezovalno cevjo;

- vzdrževanje napeljave in instalacij elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture v skladu s tehničnim napredkom in razvojem ter

- dostopanje do nepremičnin in prehajanje preko njih zaradi obratovanja in vzdrževanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, t.j. hojo in vožnjo z vsemi vrstami vozil ob izgradnji in vzdrževanju,

in sicer v obsegu trase, kot je razviden iz skice, ki je priložena pogodbi o ustanovitvi služnostne pravice za potrebe rekonstrukcije TK kableske kanalizacije na področju FL Poljčane, Spodnje Poljčane - Brezje št. 478-0157/2019-2, za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture rekonstruirane TK kableske kanalizacije na področju FL Poljčane, Spodnje Poljčane - Brezje v korist:

imetnik:

1. matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
naslov: Čigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

23180546

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

ID pravice / zaznambe 20698858
čas začetka učinkovanja 22.01.2020 12:04:34
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 778 BREZJE PRI POLJČANAH parcela 954/7 (ID 7326929)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 478-0121/2018-2 (32324), se vknjiži služnostna pravica gradnje, upravljanja in vzdrževanja nadzemnega telekomunikacijskega omrežja ter vožnje in hoje ob gradnji, vzdrževanju in izvajanju nadzora, v smislu 3. člena Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice, št. 478-0121/2018-2, za potrebe stanovanjske stavbe na nepremičnini z ID znakom parcela 778 215/4, v korist:

imetnik:

1. matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
naslov: Čigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

23180546

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo***ID pravice / zaznambe** 20892654**čas začetka učinkovanja** 15.07.2020 13:19:41**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost**glavna nepremičnina:** katastrska občina 778 BREZJE PRI POLJČANAH parcela 954/2 (ID 216634)**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Vknjiži se služnostna pravica gradnje, upravljanja in vzdrževanja, vožnje in hoje ob gradnji in vzdrževanju nizkonapetostnega omrežja oz. nizkonapetostnega priključka za potrebe novogradnje na nepremičnini katastrska občina 778 Brezje pri Poljčanah parcela 243/9 (ID 6949875).

imetnik:

1. matična številka: 5231698000
firma / naziv: ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:

23180546

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo***ID pravice / zaznambe** 21891400**čas začetka učinkovanja** 02.04.2021 12:13:10**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme**glavna nepremičnina:** katastrska občina 778 BREZJE PRI POLJČANAH parcela 243/5 (ID 5859824)**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice, št. 478-0088/2020-3-403 z dne 08.09.2020, se vknjiži služnostna pravica gradnje trase vodovodnega priključka, hoje in vožnje z vsemi vrstami vozil ob gradnji trase vodovodnega priključka, v smislu drugega odstavka 3. člena te pogodbe.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 778 BREZJE PRI POLJČANAH parcela 243/6 (ID 6824056)

zveza - ID osnovnega položaja:

23180546

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo***ID pravice / zaznambe** 21924882**čas začetka učinkovanja** 02.04.2021 12:17:05**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost**glavna nepremičnina:** katastrska občina 778 BREZJE PRI POLJČANAH parcela 243/5 (ID 5859824)**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Vknjiži se služnostna pravica gradnje, upravljanja in vzdrževanja, vožnje in hoje ob gradnji in vzdrževanju nizkonapetostnega omrežja oz. nizkonapetostnega priključka za potrebe novogradnje na nepremičnini katastrska



občina 778 Brezje pri Poljčanah parcela 243/6.

imetnik:

- 1. matična številka: 5231698000
- firma / naziv: ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
- naslov: Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:

23180546

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 7.8.2023 - 14:02:19

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 778 954/9
katastrska občina 778 BREZJE PRI POLJČANAH **parcela** 954/9 (ID 7326931)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 23180547
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 2242745000
firma / naziv: OBČINA POLJČANE
naslov: Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16942239	30.12.2014 13:19:22	609 - zaznamba javnega dobra
20285743	10.06.2019 09:53:31	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
20662463	20.01.2020 09:41:51	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
20698858	22.01.2020 12:04:34	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
20892654	15.07.2020 13:19:41	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
21891400	02.04.2021 12:13:10	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
21924882	02.04.2021 12:17:05	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe 16942239
čas začetka učinkovanja 30.12.2014 13:19:22
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 778 BREZJE PRI POLJČANAH **parcela** 954/5 (ID 6315235)

podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Občina Poljčane, Občinska uprava
opr. št. postopka 7113-0001/2013
dodatni opis:

Na podlagi pravnomočne Odločbe o ugotovitvi, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena, št. 7113-0001/2013-25, z dne 22. 7. 2014, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena

zveza - ID osnovnega položaja: 23180547

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:***Pri izvedeni pravici / zaznambi ni opisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

ID pravice / zaznambe	20285743
čas začetka učinkovanja	10.06.2019 09:53:31
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 778 BREZJE PRI POLJČANAH parcela 954/2 (ID 216634)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice, št. 478-0086/2019-2 z dne 03.06.2019, se vknjiži služnostna pravica izgradnje in vzdrževanja nizkonapetostnega električnega priključka, trase vodovodnega mrežja in priključka, KKS priključka, kanalizacijske trase in priključka, hoje in vožnje z vsemi vrstami vozil ob gradnji in vzdrževalnih delih nizkonapetostnega električnega priključka, vodovodnega omrežja in priključka, KKS priključka, kanalizacijske trase in priključka, v smislu 3. člena pogodbe.

imetnik:

- vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 778 BREZJE PRI POLJČANAH **parcela** 243/9 (ID 6949875)

zveza - ID osnovnega položaja:

23180547

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni opisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

ID pravice / zaznambe	20662463
čas začetka učinkovanja	20.01.2020 09:41:51
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 778 BREZJE PRI POLJČANAH parcela 106 (ID 1010663)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice za potrebe rekonstrukcije TK kabelske kanalizacije na področju FL Poljčane, Spodnje Poljčane - Brezje št. 478-0157/2019-2 42834, se vknjiži služnostna pravica izvajanja vseh del, ki so potrebna za rekonstrukcijo TK kabelske kanalizacije na področju FL Poljčane, Spodnje Poljčane - Brezje, in sicer:

- gradnjo, postavitve in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture: terenski ogled investitorja ter zakoličbo trase, izkop jarka v skupni dolžini 4.727,80 m, položitev zaščitnih cevi in tk kabla ter zasutje jarka, zgraditev kabelskih jaškov in vzdavo kabelske omarice s pripadajočo povezovalno cevjo;

- vzdrževanje napeljave in instalacij elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture v skladu s tehničnim napredkom in razvojem ter

- dostopanje do nepremičnin in prehajanje preko njih zaradi obratovanja in vzdrževanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, t.j. hojo in vožnje z vsemi vrstami vozil ob izgradnji in vzdrževanju,

in sicer v obsegu trase, kot je razviden iz skice, ki je priložena pogodbi o ustanovitvi služnostne pravice za potrebe rekonstrukcije TK kabelske kanalizacije na področju FL Poljčane, Spodnje Poljčane - Brezje št. 478-0157/2019-2, za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture rekonstruirane TK kabelske kanalizacije na področju FL Poljčane, Spodnje Poljčane - Brezje v korist:

imetnik:

- matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

23180547

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni opisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

ID pravice / zaznambe	20698858
čas začetka učinkovanja	22.01.2020 12:04:34
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 778 BREZJE PRI POLJČANAH parcela 954/7 (ID 7326929)

**podatki o vsebini pravice / zeznambe**

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi sluŹnosti Źt. 478-0121/2018-2 (32324), se vknjiŹi sluŹnostna pravica gradnje, upravljanja in vzdrŹevanja nadzemnega telekomunikacijskega omreŹja ter voŹnje in hoje ob gradnji, vzdrŹevanju in izvajanju nadzora, v smislu 3. člena Pogodbe o ustanovitvi sluŹnostne pravice, Źt. 478-0121/2018-2, za potrebe stanovanjske stavbe na nepremičnini z ID znakom parcela 778 215/4, v korist:

imetnik:

1. matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega poloŹaja:

23180547

pravice / zeznambe pri izvedeni pravici / zeznambi:*Pri izvedeni pravici / zeznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo***ID pravice / zeznambe** 20892654**čas začetka učinkovanja** 15.07.2020 13:19:41**vrsta pravice / zeznambe** 415 - vknjiŹena nepravna stvarna sluŹnost**glavna nepremičnina:** katastrska občina 778 BREZJE PRI POLJČANAH parcela 954/2 (ID 216634)**podatki o vsebini pravice / zeznambe**

dodatni opis:

VknjiŹi se sluŹnostna pravica gradnje, upravljanja in vzdrŹevanja, voŹnje in hoje ob gradnji in vzdrŹevanju nizkonapetostnega omreŹja oz. nizkonapetostnega priključka za potrebe novogradnje na nepremičnini katastrska občina 778 Brezje pri Poljčanah parcela 243/9 (ID 6949875).

imetnik:

1. matična številka: 5231698000
firma / naziv: ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega poloŹaja:

23180547

pravice / zeznambe pri izvedeni pravici / zeznambi:*Pri izvedeni pravici / zeznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo***ID pravice / zeznambe** 21891400**čas začetka učinkovanja** 02.04.2021 12:13:10**vrsta pravice / zeznambe** 404 - vknjiŹena stvarna sluŹnost / nujna pot / nepravno stvarno breme**glavna nepremičnina:** katastrska občina 778 BREZJE PRI POLJČANAH parcela 243/5 (ID 5859824)**podatki o vsebini pravice / zeznambe**

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi sluŹnostne pravice, Źt. 478-0088/2020-3-403 z dne 08.09.2020, se vknjiŹi sluŹnostna pravica gradnje trase vodovodnega priključka, hoje in voŹnje z vsemi vrstami vozil ob gradnji trase vodovodnega priključka, v smislu drugega odstavka 3. člena te pogodbe.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 778 BREZJE PRI POLJČANAH parcela 243/6 (ID 6824056)

zveza - ID osnovnega poloŹaja:

23180547

pravice / zeznambe pri izvedeni pravici / zeznambi:*Pri izvedeni pravici / zeznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo***ID pravice / zeznambe** 21924882**čas začetka učinkovanja** 02.04.2021 12:17:05**vrsta pravice / zeznambe** 415 - vknjiŹena nepravna stvarna sluŹnost**glavna nepremičnina:** katastrska občina 778 BREZJE PRI POLJČANAH parcela 243/5 (ID 5859824)**podatki o vsebini pravice / zeznambe**

dodatni opis:

VknjiŹi se sluŹnostna pravica gradnje, upravljanja in vzdrŹevanja, voŹnje in hoje ob gradnji in vzdrŹevanju nizkonapetostnega omreŹja oz. nizkonapetostnega priključka za potrebe novogradnje na nepremičnini katastrska



občina 778 Brezje pri Poljčanah parcela 243/6.

imetnik:

1. matična številka: 5231698000
firma / naziv: ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:

23180547

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo