



OBČINA MAJŠPERK

K 8. točki dnevnega reda:

- **Sklep o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017**



OBČINA MAJŠPERK

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MAJŠPERK

ZADEVA:

Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017.

PRAVNA PODLAGA:

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo in 110/11 – ZDIU12),

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUJFO, 76/15),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Majšperk sprejme Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem in finančnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017.

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Majšperk je v okviru sprejema Proračuna Občine Majšperk za leto 2017 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16) sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUJFO, 76/15) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) se lahko načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem med letom dopolnjuje z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

V dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem se pri pridobivanju predvideva brezplačna pridobitev zemljišč za lokalne ceste in javne poti v Občini Majšperk. Lastniki so podali izjave, da brezplačno odstopajo svoja zemljišča v javno dobro. V skladu s 19. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko nepremično premoženje pridobi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za državo in samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve.

V dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem se pri razpolaganju predvideva prodaja zemljišča, na podlagi pisnih vlog mejašev. Naročile se bodo ceditve nepremičnin, nato pa sprejel ustrezen sklep o prodaji.

Ker ob pripravi letnega načrta razpolaganja ni bilo mogoče predvideti premoženja za brezplačno pridobitev je občinska uprava pripravila predlog za dopolnitev. Vse brezplačno



OBČINA MAJŠPERK

pridobljene nepremičnine v naravi predstavljajo dele kategoriziranih javnih poti. Parcele so bile že odmerjene, zato je potrebno izvesti še prenos lastninske pravice. Zasebni lastniki so pripravljene nepremičnine brezplačno prenesti v last Občine Majšperk.

Pristojnost Občinskega sveta Občine Majšperk je, da v skladu s Statutom Občine Majšperk odloči o odtujitvi nepremičnin in pridobitvi nepremičnin. Pregled premoženja, ki je predviden za pridobitev je naveden v tabelaričnem pregledu dopolnitev. Zato predlagamo, da Občinski svet Občine Majšperk sprejme sklep o Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017.

Pripravila
Tatjana Varžič Korez
Višja svetovalka

dr. Darinka Fakin
Županja



OBČINA MAJŠPERK

Na podlagi 4. točke 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUJFO, 76/15), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) in 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin št. 25/12, 34/15, 55/15) je občinski svet Občine Majšperk na svoji seji, dne sprejel naslednji

S K L E P **o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk** **za leto 2017**

Občinski svet Občine Majšperk sprejme dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017.

Občinski svet pooblašča županjo Občine Majšperk za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so zajete v načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

O rezultatih pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem je županja Občine Majšperk dolžna obvestiti občinski svet ob zaključnem računu.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017 je priloga tega sklepa.

Številka: 410-6/2016-
Majšperk, dne:

dr. Darinka Fakin
županja



OBČINA MAJŠPERK

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017 - 2

I. NAČRT PRIDOBIVANJA:

A. Zemljišča

Zap. št.	Okvirna lokacija oz. parc. št.	Površina v m ²	Šifra in k.o.	Vrsta nepremičnin	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
1.	426/3	241	500 - Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
2.	426/4	220	500 - Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
3.	153/2	8	500 - Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
4.	158/5	131	500 - Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
5.	166/2	33	500 - Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
6.	167/3	371	500 - Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
7.	882/3	156	499 - Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
8.	882/4	578	499 - Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
9.	500/2	146	499 - Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
10.	1043/0	726	499 - Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
11.	1033/2	115	499 - Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
12.	905/5	916	499 - Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
13.	904/2	61	499 - Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
14.	909/2	165	499 - Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
15.	173/6	731	499 - Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
16.	173/7	1418	499 - Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
17.	933/2	126	499 - Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
18.	939/2	113	499 - Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
19.	531/2	53	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
20.	541/30	440	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
21.	791/2	295	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
22.	789/2	209	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
23.	788/2	57	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
24.	727/2	177	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
25.	728/2	39	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
26.	800/16	289	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
27.	797/49	90	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
28.	792/2	6	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
29.	793/2	56	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
30.	797/55	149	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
31.	732/4	142	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
32.	732/5	305	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
33.	732/6	4	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
34.	699/12	303	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
35.	699/13	384	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
36.	699/14	324	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
37.	699/16	84	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
38.	731/5	198	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
39.	731/7	46	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba



OBČINA MAJŠPERK

40.	729/4	55	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
41.	730/6	104	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
42.	730/4	59	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
43.	713/3	201	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
44.	800/19	280	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
45.	778/5	479	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
46.	712/3	129	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
47.	800/22	324	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
48.	797/52	486	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
49.	537/2	13	442 - Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
50.	245/1		501 - Sveča	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
51.	245/2		501 - Sveča	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
52.	246/3		501 - Sveča	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
53.	248/1		501 - Sveča	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
54.	251/4		501 - Sveča	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
55.	256/5		501 - Sveča	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
56.	262/5		501 - Sveča	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
57.	262/10		501 - Sveča	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
58.	262/11		501 - Sveča	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
59.	297/2		501 - Sveča	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
60.	298/6		501 - Sveča	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
61.	298/5		501 - Sveča	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
62.	307/5		501 - Sveča	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
63.	298/5		501 - Sveča	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
64.	307/6		501 - Sveča	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
65.	308/2		501 - Sveča	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
66.	312/1		501 - Sveča	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
67.	312/3		501 - Sveča	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
68.	313/2		501 - Sveča	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
69.	312/6		501 - Sveča	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
70.	326/8	267	501 - Sveča	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
71.	374/5	912	501 - Sveča	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
72.	374/8	267	501 - Sveča	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
73.	952/9		443 - Janški Vrh	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
74.	255/2		441 - Stogovci	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
75.	270/3		441 - Stogovci	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
76.	275/4		441 - Stogovci	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
77.	275/6		441 - Stogovci	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
78.	270/5		441 - Stogovci	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
79.	608/2	245	438 - Lešje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
80.	608/126	39	438 - Lešje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
81.	653/49	325	438 - Lešje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
82.	833/103	302	436 - Sestrže	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
83.	208/1	835	436 - Sestrže	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba



OBČINA MAJŠPERK

II. NAČRT RAZPOLAGANJA:

B. Zemljišča

Zap. št.	Okvirna lokacija oz. parc. št.	Površina v m ²	Šifra in k.o.	Vrsta nepremičnin	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
1.	1233/7	106	437 – Podlože	Zemljišče ob stavbi	424,00	Neposredna pogodba
2.	272/11 272/13	155 77	439 – Ptujška Gora	Zemljišče ob stavbi	930,00	Neposredna pogodba