

PREDLOG
Programa prodaje stvarnega premoženja občine Črenšovci v letu 2016

PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA OBČINE ČRENŠOVCI
V LETU 2016

Črenšovci, februar 2016

PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA OBČINE ČRENŠOVCI V LETU 2016

I. PRAVNA PODLAGA

- sedmi odstavek 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07),
- 13. člen Statuta občine Črenšovci (Ur. l. RS, št. 58/2010)

II. PREDLAGATELJ

- Anton TÖRNAR, župan

III. UVODNA POJASNILA

Na podlagi drugega odstavka 13. člena Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02, 56/02 in 110/02) predlaga župan Občinskemu svetu hkrati s predlogom rebalansa proračuna za leti 2015 tudi Predlog prodaje stvarnega premoženja za leti 2015 in 2016.

Občinsko stvarno premoženje obsega po 1. odstavku 67. člena ZFJ premoženje in nepremičnine v lasti ali solasti občine Črenšovci.

Način, pogoji in postopek prodaje stvarnega premoženja so opredeljeni z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. l. RS, št. 12/03 in 77/03) in Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 71/11, UPB2 in 58/12).

IV. RAZLOGI ZA SPREJETJE AKTA TER FINANČNE POSLEDICE LE-TEGA

Občina Črenšovci sprejema ta akt za zakonito razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti občine. Prihodki od kupnin se bodo stekali v proračun po izvedenih postopkih prodaje konec leta 2015 in v letu 2016 na postavki: Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč -722000.

V. OSNOVA ZA DOLOČITEV TRŽNE VREDNOSTI NEPREMIČNIN

Osnova oz. izhodišče za določitev tržne vrednosti nepremičnin je cenilno poročilo izvedencev in cenilcev z dne 23.11.2015, 29.11.2015, 1.12.2015.

VI. OPIS NEPREMIČNIN, ki so predmet prodaje

A) SEZNAM ZEMLJIŠČ NAMENJENIH ZA PRODAJO PO VREDNOSTIH IZ CENILNIH ZAPISNIKOV:

Št. parcele	K.O.	Vrsta rabe	Površina	Delež	VRED. skupaj	Vrednost deleža
2148/0	141-Gornja Bistrica	gozdno zemljišče	723 m ²	1/1	216,90 EUR	216,90 EUR
2164/0	141-Gornja Bistrica	V zaraščanju	312 m ²	1/1	138,37 EUR	138,37 EUR
2135/0	141-Gornja Bistrica	V zaraščanju	1034 m ²	1/1	458,58 EUR	458,58 EUR
2148/0	141-Gornja Bistrica	V zaraščanju	723 m ²	1/1	320,65 EUR	320,65 EUR
154/0	141-Gornja Bistrica	Njiva	3733 m ²	1/1	5.691,08 EUR	5.691,08 EUR
1364/0	141-Gornja Bistrica	Njiva	2381 m ²	1/1	4.619,88 EUR	4.619,88 EUR
2120/0	141-Gornja Bistrica	V zaraščanju	2523 m ²	1/1	1.118,95 EUR	1.118,95 EUR
661/0	141-Gornja Bistrica	Travnik, v zaraščanju	593 m ²	1/1	460,24 EUR	460,24 EUR
1064/0	141-Gornja Bistrica	Gozd	2550 m ²	1/1	1.413,66 EUR	1.413,66 EUR
847/0	141-Gornja Bistrica	Njiva	1994 m ²	1/1	3.039,92 EUR	3.039,92 EUR
SKUPAJ: 17.478,23 EUR						SKUPAJ: 17.478,23 EUR

Št. parcele	K.O.	Vrsta rabe	Površina	Delež	VRED. skupaj	Vrednost deleža
1436/2	139-Žižki	gozdno zemljišče	822 m ²	1/1	416,01 EUR	416,01 EUR

Št. parcele	K.O.	Vrsta rabe	Površina	Delež	VRED. skupaj	Vrednost deleža
906/0	138-Trnje	gozdno zemljišče	462 m ²	1/1	138,60 EUR	138,60 EUR
907/0	138-Trnje	gozdno zemljišče	933 m ²	1/1	279,90 EUR	279,90 EUR
SKUPAJ: 418,50 EUR						SKUPAJ: 418,50 EUR

Št. parcele	K.O.	Vrsta rabe	Površina	Delež	VRED. skupaj	Vrednost deleža
3511/17	143-Dolnja Bistrica	vodno zemljišče	521 m ²	8/18	0,00 EUR	0,00 EUR
3508/72	143-Dolnja Bistrica	gozdno zemljišče	174 m ²	8/18	52,20 EUR	22,97 EUR
3508/81	143-Dolnja Bistrica	gozdno zemljišče	578 m ²	8/18	261,14 EUR	114,90 EUR
2840/3	143-Dolnja Bistrica	gozdno zemljišče	43 m ²	8/18	12,90 EUR	5,68 EUR
2847/3	143-Dolnja Bistrica	gozdno zemljišče	551 m ²	8/18	165,30 EUR	72,73 EUR
2889/4	143-Dolnja Bistrica	gozdno zemljišče	1708m ²	8/18	512,40 EUR	225,46 EUR
2889/3	143-Dolnja Bistrica	gozdno zemljišče	2676 m ²	8/18	802,80 EUR	353,23 EUR
2890/0	143-Dolnja Bistrica	gozdno zemljišče	1716 m ²	8/18	514,80 EUR	226,51 EUR
2760/0	143-Dolnja Bistrica	gozdno zemljišče	829 m ²	8/18	248,70 EUR	109,43 EUR
2777/0	143-Dolnja Bistrica	gozdno zemljišče	2193 m ²	8/18	1.271,72 EUR	559,56 EUR
2788/0	143-Dolnja Bistrica	gozdno zemljišče	249 m ²	8/18	74,70 EUR	32,87 EUR
2789/0	143-Dolnja Bistrica	gozdno zemljišče	316 m ²	8/18	94,80 EUR	41,71 EUR
2790/0	143-Dolnja Bistrica	gozdno zemljišče	272 m ²	8/18	81,60 EUR	35,90 EUR
2696/0	143-Dolnja Bistrica	gozdno zemljišče	416 m ²	1/3	124,80 EUR	41,18 EUR
2718/0	143-Dolnja Bistrica	gozdno zemljišče	2272 m ²	1/3	1.317,53 EUR	434,79 EUR
2304/0	143-Dolnja Bistrica	gozdno zemljišče	392 m ²	8/18	117,60 EUR	51,74 EUR
1382/0	143-Dolnja Bistrica	gozdno zemljišče	551 m ²	8/18	320,57 EUR	141,05 EUR
1427/0	143-Dolnja Bistrica	gozdno zemljišče	638 m ²	8/18	371,19 EUR	163,32 EUR
1355/0	143-Dolnja Bistrica	gozdno zemljišče	532 m ²	8/18	309,59 EUR	136,19 EUR
1309/0	143-Dolnja Bistrica	gozdno zemljišče	419 m ²	8/18	243,77 EUR	107,26 EUR
1132/0	143-Dolnja Bistrica	gozdno zemljišče	617 m ²	8/18	278,76 EUR	122,65 EUR
838/0	143-Dolnja Bistrica	gozdno zemljišče	2894 m ²	8/18	868,20 EUR	382,01 EUR
839/0	143-Dolnja Bistrica	gozdno zemljišče	2719 m ²	8/18	815,70 EUR	358,91 EUR
1910/0	143-Dolnja Bistrica	gozdno zemljišče	167 m ²	8/18	50,10 EUR	22,04 EUR
826/0	143-Dolnja Bistrica	gozdno zemljišče	2783 m ²	1/1	834,90 EUR	834,90 EUR
1381/0	143-Dolnja Bistrica	Njiva	1617 m ²	8/18	1.774,92 EUR	788,85 EUR
1331/0	143-Dolnja Bistrica	Njiva	2378 m ²	8/18	3.032,10 EUR	1.347,60 EUR
1324/0	143-Dolnja Bistrica	Njiva	2390 m ²	8/18	3.497,88 EUR	1.554,61 EUR
1325/0	143-Dolnja Bistrica	Njiva	421 m ²	8/18	616,15 EUR	273,84 EUR
1310/0	143-Dolnja Bistrica	Njiva	5376 m ²	8/18	8.195,88 EUR	3.642,61 EUR
1133/0	143-Dolnja Bistrica	Njiva	3373 m ²	8/18	4.674,77 EUR	2.077,68 EUR
1134/0	143-Dolnja Bistrica	Njiva, v zaraščanju	332 m ²	8/18	220,86 EUR	98,16 EUR
1135/0	143-Dolnja Bistrica	Njiva	1808 m ²	8/18	2.606,01 EUR	1.158,23 EUR
1128/0	143-Dolnja Bistrica	Njiva, v zaraščanju	3024 m ²	1/3	3.771,97 EUR	1.257,32 EUR
996/0	143-Dolnja Bistrica	Njiva	6033 m ²	8/18	8.026,91 EUR	3.567,52 EUR

1851/0	143-Dolnja Bistrica	Njiva	1688 m ²	8/18	1.169,73 EUR	1.039,76 EUR
					SKUPAJ: 47.332,95 EUR	SKUPAJ: 21.403,17 EUR

Št. parcele	K.O.	Vrsta rabe	Površina	Delež	VRED. skupaj	Vrednost deleža
214/0	142-Srednja Bistrica	gozdno zemljišče	3113 m ²	8/18	933,90 EUR	410,92 EUR
1446/0	142-Srednja Bistrica	gozdno zemljišče	758 m ²	1/1	319,19 EUR	319,19 EUR
1451/0	142-Srednja Bistrica	gozdno zemljišče	10 m ²	1/1	3,00 EUR	3,00 EUR
1304/0	142-Srednja Bistrica	Njiva	2898 m ²	8/18	5.205,32 EUR	2.313,48 EUR
					SKUPAJ: 6.461,41 EUR	SKUPAJ: 3.046,59EUR

Št. parcele	K.O.	Vrsta rabe	Površina	Delež	VRED. skupaj	Vrednost deleža
710/4	140-Črenšovci	Travnik	3608 m ²	1/1	3.080,28 EUR	3.080,28 EUR
710/2	140-Črenšovci	Travnik	9402	2/12	8.026,84 EUR	1.337,81 EUR
711/3	140-Črenšovci	Travnik, dovoz	307 m ²	1/1	262,10EUR	262,10 EUR
					SKUPAJ: 11.369,22	SKUPAJ: 4.680,19 EUR

Št. parcele	K.O.	Vrsta rabe	Površina	Delež	Vrednost
823	142-Srednja Bistrica	stavbno zemljišče	713 m ²	1/1	6.417,00 EUR
303/3	143-Dolnja Bistrica	stavbno zemljišče	723 m ²	1/1	
303/4	143-Dolnja Bistrica	stavbno zemljišče	1.197 m ²	1/1	SKUPAJ:
302/5	143-Dolnja Bistrica	stavbno zemljišče	269 m ²	1/1	16.569 EUR
302/6	143-Dolnja Bistrica	stavbno zemljišče	178 m ²	1/1	
678	139-Žižki	stavbno zemljišče	1.037 m ²	1/1	6.850,00 EUR
					SKUPAJ: 29.836,00 EUR

B.) REKAPITULACIJA VREDNOSTI DODATNIH ZEMLJIŠČ ZA PRODAJO:

Vrednost skupaj-celotna: 113.312,32 €

Vrednost občinskega deleža: 77.278,69 €

Pripravila: Milena Antolin

Občina Črenšovci

Anton Törnár, župan