



OBČINA TOLMIN

Ulica padlih borcev 2, Tolmin
tel. (05)381 95 00, fax. (05)381 95 23

Odbor za gospodarstvo

Številka: 011-0038/2015

Z A P I S N I K

5. seje Odbora za gospodarstvo, ki je bila v torek, 15. 9. 2015 ob 18.00 v mali sejni sobi Občine Tolmin

Prisotni člani odbora: mag. Matej Skočir, Mirjam Rutar, Jasna Rot, Gorazd Leban, Valter Valentinuzzi, Nataša Gabršček

Odsoten član odbora: Dragomir Rijavec

Ostali prisotni: Janja Bičič (vodja oddelka za gospodarstvo, negospodarstvo in finance), Martina Kenda (podžupanja), Marijan Leban (predstavnik Upravnega odbora Območne obrtne-podjetniške zbornice Tolmin, v nadaljevanju: OoZ), Sanja Sivec Levpušček (višji svetovalec za pravne zadeve), Miran Mavri (višji svetovalec za pravne zadeve)

Za sejo je bil predlagan naslednji dnevni red.

Dnevni red

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 4. seje Odbora za gospodarstvo.
3. Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2015, v prvi obravnavi.
4. Premoženjsko pravna zadeva.
5. Vprašanja in predlogi.

K 1.)

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Sejo je pričel in vodil predsednik mag. Matej Skočir. Ugotovil je, da je prisotnih šest članov odbora, Dragomir Rijavec se je opravičil.

Predsednik je podal predlagani dnevni red na glasovanje.

Ob glasovanju je bilo prisotnih šest članov. Sklep je bil s 6 glasovi ZA potrjen.

SKLEP.

Odbor za gospodarstvo potrjuje naslednji dnevni red.

Dnevni red.

- 1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.**
- 2. Razprava in sklepanje o zapisniku 4. seje Odbora za gospodarstvo.**
- 3. Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2015, v prvi obravnavi.**
- 4. Premoženjsko pravna zadeva.**
- 5. Vprašanja in predlogi.**

K 2.)

Razprava in sklepanje o zapisniku 4. seje Odbora za gospodarstvo.

Predsednik je podal zapisnik v razpravo. Povzel je sklepe, sprejete na 4. seji Odbora za gospodarstvo. Predsednik je zapisnik dal v potrditev in ugotovil, da je s 6 glasovi ZA potrjen.

SKLEP.

Odbor za gospodarstvo potrjuje zapisnik 4. seje v predlagani obliki.

K 3.)

Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2015, v prvi obravnavi

K obrazložitvi je bila povabljen Janja Bičič. Martina Kenda je podala še mnenje Statutarno pravno komisije.

Predsednik je odprl razpravo. V njej so sodelovali Valter Valentinuzzi, Janja Bičič, Matej Skočir, Gorazd Leban.

V razpravi so bila podana naslednja vprašanja:

- ali gre pri navedbi projektov za razširitev obstoječih projektov oz. za nove projekte,
- ali krajevne skupnosti za pripravo proračuna niso oddale pravočasno projektov ter ali so krajevne skupnosti znotraj svojega limita,
- kako je z reorganizacijo krajevnih skupnosti,
- ali so krajevne skupnosti pripravljale projekte za dvoletno obdobje,
- kako bi bilo z nastankom sprememb v projektih krajevnih skupnosti za leto 2016,
- sredstva za krajevno skupnost Tolmin,
- kaj pomenijo minimalne spremembe 0,5% tekočih odhodkov.

Pojasnitve je podala Janja Bičič.

Predsednik Matej Skočir je povzel odgovore na vprašanja ter v potrditev predlagal naslednji sklep.

SKLEP.

Odbor za gospodarstvo potrjuje predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2015, v prvi obravnavi in ga predlaga Občinskemu svetu občine Tolmin v nadaljnjo obravnavo.

Ob glasovanju je bilo prisotnih šest članov, za sprejeti sklep so glasovali s 6 glasovi ZA. Sklep je potrjen.

K 4.)

Premoženjsko pravna zadeva

Člani so prejeli predlog prve dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tolmin za leto 2015, kjer je predvidena prodaja dveh zemljišč v industrijski coni Poljubinj II. Obrazložitve je podala Sanja Sivec Levpušček.

Predsednik je odprl razpravo, v njej so sodelovali Valter Valentinuzzi, Sanja Sivec Levpušček, Marijan Leban, Matej Skočir, Gorazd Leban, Nataša Gabršček, Mirjam Rutar, Janja Bičič.

V razpravi so bila podana naslednja vprašanja:

- zakaj je tako velika prodajna cena v primerjavi s ceno po Geodetski upravi RS,
- kdaj mora iti prodaja zemljišča na javno dražbo oz. kakšen je limit,
- ali je cenilec upošteval na kakšen način bo investitor gradil oz. ali je upošteval dejstvo, da bodo verjetno nastali veliki stroški,
- ali so vsi interesenti iz občine Tolmin,
- kakšen bi bil komunalni prispevek,
- kolikšna je pozidljivost teh zemljišč,
- kakšen je postopek prodaje oz. koliko časa bo trajal postopek,
- ali obstaja možnost izdelave druge cenitve drugega cenilca oz. izdelava nove cenitve izbranega cenilca z upoštevanjem tega, da je to nasuto zemljišče oz. da ni bila upoštevana geološka struktura zemljišča,
- koliko je Občina Tolmin plačala za nekdanjo že prodano parcelo št. 100/18, k.o. Poljubinj
- ali obstaja možnost popusta s strani Občine Tolmin novemu kupcu,
- kako poteka javna dražba,
- v cenitvi je bila primerjava z drugimi zemljišči, ki pa so bili namenjeni za stanovanjsko gradnjo.

Pojasnitve sta podali Sanja Sivec Levpušček ter Janja Bičič.

Predsednik Matej Skočir je predlagal naslednji sklep.

SKLEP.

Odbor za gospodarstvo podpira postopek prodaje zemljišč, vendar pred samo objavo javne dražbe zahteva, da občinska uprava preveri pri cenilcu, če je v ceni vrednosti zemljišča upošteval vse faktorje in sicer, da gre za nasuto zemljišče, da ni podana geomehanska analiza tal in da v oceno vrednosti upošteva tudi oceno primerljivih zemljišč za industrijske namene v sosednjih občinah. Rok za pripravo nove cenitve je do 21. septembra 2015.

Ob glasovanju je bilo prisotnih 6 članov. Sklep je bil s 6 glasovi ZA potrjen.

V dodatni razpravi je bilo dogovorjeno, če nova cenitev ne bo pripravljena do roka, ko se pošilja gradivo za sejo občinskega sveta, da se vsem članom odbora cenitev naknadno pošlje po e-pošti.

K 5.)

Vprašanja in predlogi

Člani odbora so v gradivu prejeli odgovore na vprašanja s prejšnje seje, to je:

- a. Projektantski predračun za preureditev občinskih poslovnih prostorov v stanovanje – Tumov d. 7.
- b. Okvirna evidenca poslovnih stavb in prostorov last Občine Tolmin.

1. Predsednik je obnovil povzel vprašanja in odgovore s prejšnje seje: o vprašanih glede poslovnih prostorov na Tumovem d. 7 in občinskih poslovnih prostorov je v današnjem gradivu. Informacija o LEK-u je bila podana na seji občinskega sveta, ostaja odprto vprašanje glede investicije parkirišče Pod Brajdo, ki pa je bilo po besedah Janje Bičič že tudi odgovorjeno na prejšnji seji odbora, ne glede na to pa je bilo posredovano tudi pristojnemu oddelku na občini.

Janja Bičič je podala še informacijo glede telekomunikacijskih povezav v Volčah (vprašanje je postavil Marijan Leban, OOOZ Tolmin). Povedala je, da je investicija s strani Telekomoma ustavljena zaradi pomanjkanja denarja in naj bi se nadaljevala takoj v letu 2016.

Marijan Leban je menil, da je v odgovoru premalo informacij zato je želel s strani občinske uprave pisni odgovor glede investicije telekomunikacijskih povezav v Volčah.

2. Vprašanje glede oddajanje del samo Komunalni Tolmin in ne tudi lokalnim obrtnikom je bilo posredovano Komunalni Tolmin oz. oddelku za okolje in prostor.

Gorazd Leban je predlagal, da se odbor pisno obrne na direktorja občinske uprave, da se odgovore pričakuje čim hitreje (investicija parkirišča Brajda, oddajanje del obrtnikom).

Odbor je prešel k obravnavi prejetega gradiva.

K a.) Projektantski predračun za preureditev občinskih poslovnih prostorov v stanovanje – Tumov d. 7.

Dodatno obrazložitev je podala Janja Bičič.

Matej Skočir je k tej zadevi izpostavil dva vprašanja:

Zagotovitev drugih prostorov za sedanje najemnike – Društvo upokojencev Tolmin in odločitev za zagotovitev sredstev v proračunu občine, za spremembo namembnosti prostorov.

V razpravi so sodelovali Gorazd Leban, Matej Skočir, Valter Valentinuzzi.

Predlagano je bilo, da se občinska uprava, z vprašanjem o možnosti uporabe prostorov obrne na Krajevno skupnost Tolmin, nato pa s Društvom upokojencev Tolmin opravi razgovore glede nadomestnih ustreznih poslovnih prostorov.

K b.) Okvirna evidenca poslovnih stavb in prostorov last Občine Tolmin.

Dodatno obrazložitev je podal Miran Mavri.

V razpravi so sodelovali Gorazd Leban, Matej Skočir, Janja Bičič, Martina Kenda.

Gorazd Leban je predlagal, da se vzpostavi pogovore s ustreznim ministrstvom o menjavi prostorov v enoti VDC s prostori nad bivšim SDK-jem.

Predsednik je pozval člane k dodatnim vprašanjem in pobudam.

1. Marijana Lebana je povedal, da prejema samo vabilo na sejo odbora za gospodarstvo. Zanimalo ga je zakaj ne dobi tudi gradiva k sklicu.
Matej Skočir ga je seznanil, da ga ne prejema, ker ni član odbora. Hkrati je tudi povedal, da mora odbor vedno tudi glasovati o vključevanju v razpravo vseh tistih, ki predstavljajo javnost na seji.
2. Gorazd Leban je predlagal, da odbor za gospodarstvo začne s pripravami na strategijo razvoja gospodarstva v Občini Tolmin.

V razpravi so sodelovali Matej Skočir, Marijan Leban, Valter Valentinuzzi, Mirjam Rutar
Dogovorjeno je bilo, da občinska uprava pošlje članom odbora link s povezavo na razvojni program občine. Na naslednji seji odbora se razprava glede priprave dokumenta nadaljuje.

3. Valter Valentinuzzi je postavil vprašanje glede prostorov v Tolminu, v katerih je policijska uprava. Glede na slabe razmere, v katerih delujejo, ga je zanimalo ali so potekali še kakšni pogovori na ravni občina – država.

V razpravi so sodelovali Matej Skočir, Janja Bičič, Valter Valentinuzzi.

4. Gorazd Leban je predlagal, da v bodoče poročilo o izvrševanju proračuna v I. polletju prejmejo tudi člani odbora za gospodarstvo in ne samo svetniki občinskega sveta.

Janja Bičič je predlog vzela na znanje. Gradivo bo poslano tudi članom odbora, ki niso svetniki občinskega sveta. Poročilo je bilo v skladu s dosedanjo prakso poslano članom občinskega sveta in članom nadzornega odbora, ki so kot prejemniki tega gradiva zakonsko določeni.

Predsednik se je članom zahvalil za udeležbo in sejo zaključil ob 20.20.

mag. Matej Skočir,
predsednik odbora

Zapisali:
Janja Gabršček in
Katja Gaberšček