



Predlog

V skladu z 28. členom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 75/99, 101/00) in 15. členom Statuta Občine Sveti Jurij ob Ščavnici (Uradni list RS, št. 45/14) je Občinski svet Občine Sveti Jurij ob Ščavnici na ____ . redni seji dne _____ sprejel

SKLEP
o vrednosti točke za izračun nadomestila
za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2015
v Občini Sveti Jurij ob Ščavnici

I

Vrednost točke za izračun in odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Sv. Jurij ob Ščavnici za leto 2015 znaša **0,001743 EUR**.

II

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in prične veljati z dnem objave, uporablja pa se od 1.1.2015 naprej.

Št.: _____
Sv. Jurij ob Ščavnici, dne: _____

Miroslav PETROVIČ, župan

Predlog sklepa za zvišanje vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sveti Jurij ob Ščavnici, za leto 2015.

Obrazložitev:

Odmera nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč se izračunava na podlagi površine odmernega predmeta, števila točk, ki zavisi od namena uporabe in komunalne opremljenosti zemljišča na katerem leži in vrednosti točke. Za zvišanje nadomestila je potrebno zvišanje vrednosti točke, ki je za vse odmerne predmete enaka.

V skladu z 28. členom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 75/99, 101/00), vrednost točke za odmero nadomestila določi Občinski svet na predlog župana, 28. člen določa tudi, da se vrednost točke praviloma uskladi z indeksom rasti cen na drobno.

Za leto 2014 je bila vrednost točke, po kateri se je obračunalo nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč enaka kot v letu 2013, saj v skladu s sodbo Ustavnega sodišča RS št. U-I-313/13-86, z dne 21.3.2014 in pojasnilom Ministrstva za infrastrukturo in prostor, Davčna uprava ni smela obračunati NUSZ za leto 2014 na podlagi sklepov občin iz leta 2014, ker so bili sprejeti prepozno, to pa zaradi dejstva, ker odloki o odmeri nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v vmesnem obdobju – do razveljavitve Zakona o davku na premoženje, niso bili veljavni, zato na njihovi podlagi ni bilo mogoče sprejemati sklepov.

Koeficient rasti cen življenjskih potrebščin oktobra 2014 v primerjavi z novembrom leta 2013 (Koeficienti rasti cen v Republiki Sloveniji, oktober 2014 (Uradni list RS, 85/2014)) je -0,001, torej negativen, zato se v skladu z navedenim dvig vrednosti točke za leto 2015 ne predlaga, ampak ostaja na nivoju veljavnega sklepa iz leta 2013, ki je veljal tudi za leto 2014, to je **0,001743 EUR**.

Opomba: Koeficienti rasti cen za november 2014 še niso objavljeni, zato je izračunan indeks rasti cen od novembra 2013 do oktobra 2014.

Pripravil: Marko Čuš, višji svetovalec za področje prostorskega planiranja