



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM  
URAD ŽUPANA

---

Številka: 350-0005/2016

Datum: 18. 5. 2018

**OBČINSKI SVET OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM**

**ZADEVA:** **PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM  
PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE RA 13 SSE**

**STOPNJA POSTOPKA:** PREDLOG ODLOKA, prva obravnava.

**Pravne podlage:** 61. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list Republike Slovenije, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 19. člen Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/2016).

**Namen:** Območje ima v občinskem prostorskem načrtu oznako RA 13 OPPN SSe. Sprejetje navedenega občinskega podrobnega prostorskega načrta je pogoj in osnova za izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za komunalno ureditev in gradnjo-sanacijo stanovanjskih objektov na območju Dobje vasi.

**PREDLAGATELJ:** župan dr. Tomaž ROŽEN

**POROČEVALCA:** dr. Tomaž ROŽEN, Anita Potočnik Slivnik

**UTEMELJITEV:**

**a) Ocena stanja:**

Občina Ravne na Koroškem je v letu 2013 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu, s katerim je določila, da se območje v Dobji vasi ureja na podlagi občinskega podrobnega prostorskega načrta RA 13 SSe (v nadaljevanju OPPN). Pobudniki spremembe namenske rabe zemljišča so tudi investitorji izdelave OPPN.

**b) Razlogi za sprejem:**

S sprejetjem OPPN dobimo podlago za izdelavo projektne tehnične dokumentacije, ki je osnova za pridobitev gradbenega dovoljenja za komunalno ureditev območja oz. za izgradnjo/sanacijo posameznih stanovanjskih objektov.

**c) Cilji, načela in predlogi rešitev:**

**Javni interes:**

Omogočiti pogoje za pridobitev upravnih dovoljenj za gradnjo stanovanjskih objektov.

**Cilji:**

Izgradnja novih stanovanjskih objektov.



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM**  
**URAD ŽUPANA**

---

**Načela**, ki smo jih upoštevali pri pripravi predloga:

- usklajena in gospodarna raba prostora,
- transparentnost postopka,
- aktivna vključitev lastnikov zemljišč in zainteresiranih v postopek sprejemanja akta.

**Predlogi rešitev:**

Ureditveno območje RA 13 OPPN SSe se nahaja na skrajnjem zahodnem delu Občine Ravne na Koroškem in meri cca 1,56 ha.

Zasnova prostorske ureditve predvideva urbanistično in komunalno sanacijo območja.

Območje OPPN je namenjeno urbanistični sanaciji že zgrajenih enostanovanjskih stavb (CC.SI-11100) s pripadajočo komunalno infrastrukturo in novim gradbenim parcelam.

Trinajst (13) stanovanjskih objektov bo razporejenih vzdolž predvidene interne dovozne ceste, ki bo obojestransko napajala predvidene objekte na parcelah velikosti med 530–1480 m<sup>2</sup>.

Celotno območje se preko obstoječe nekategorizirane poti, ki se bo rekonstruirala v skladu s posebno projektno dokumentacijo, navezuje na javno cesto v naselju Dobja vas. Predvideni objekti bodo priključeni na infrastrukturne vode in naprave, ki so oz. bodo zgrajeni na tem območju.

Podatki o površinah:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| - površina območja urejanja                         | 15662 m <sup>2</sup> |
| - površina zemljiških parcel enostanovanjskih stavb | 11765 m <sup>2</sup> |

**d) Primerljive rešitve v drugih občinah**

Postopek priprave OPPN je zakonsko predpisan.

**OCENA FINANČNIH POSLEDIC:**

Strošek izdelave OPPN in potrebnih strokovnih podlag je strošek lastnikov zemljišč na območju urejanja oz. strošek pobudnikov sprememb namenske rabe zemljišča.

Postopek sprejema odloka o OPPN na občinskem svetu nima finančnih posledic za občino razen stroškov objave v Uradnem glasilu slovenskih občin.

**MNENJE STROKOVNE SLUŽBE:**

Predlog Odloka o OPPN je bil pripravljen v sodelovanju s strokovno službo občine.

**PRISTOJNA DELOVNA TELES A OS:** Odbor za okolje, prostor in ekologijo,  
Odbor za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo,  
Komisija za statut in normativno pravne akte

**Predlogi sklepov za seje delovnih teles:**

**PREDLOG SKLEPA ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR:**

Odbor za okolje in prostor se je seznanil s predlogom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje RA 13 SSe v prvi obravnavi in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme.

**PREDLOG SKLEPA ODBORA ZA KOMUNALNO IN STANOVANJSKO GOSPODARSTVO:**

Odbor za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo se je seznanil s predlogom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje RA 13 SSe v prvi obravnavi in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme.



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM  
URAD ŽUPANA

---

**PREDLOG SKLEPA KOMISIJE ZA STATUT IN NORMATIVNO PRAVNE AKTE:**

Komisija za statut in normativno pravne akte je obravnavala in se seznanila s predlogom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje RA 13 SSe. Komisija ugotavlja, da je predlog OPPN skladen z zakonodajo in primeren za obravnavo na seji občinskega sveta.

**PREDLOG SKLEPA ZA OBČINSKI SVET:**

**Občinski svet je obravnaval in se seznanil s predlogom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje RA 13 SSe in ga sprejel v prvi obravnavi.**

Pripravila:  
Anita Potočnik Slivnik  
Direktorica OU

**Župan**  
**Občine Ravne na Koroškem**  
**dr. Tomaž Rožen**

**PRILOGE:**

- predlog odloka o OPPN
- 3 x grafika območja