

MS MOM

Maribor, 30.8.2023

1. Poročilo o uspešnosti poslovanja družbe Javni holding Maribor d.o.o. in Skupine JHMB v letu 2021 in 2022

Osnovni podatki o družbi JHMB

Ime podjetja:	Javni holding Maribor, družba za izvajanje strokovnih in razvojnih nalog na področju gospodarskih javnih služb, d. o. o.
Skrajšano ime:	Javni holding Maribor, d. o. o.
Registracija:	pri Okrožnem sodišču v Mariboru pod vl. št. Srg 2020/27560
Osnovni kapital:	2.101.600,00 EUR
Ustanovitelj:	Mestna občina Maribor
Lastniški delež:	100 % v lasti Mestne občine Maribor
Matična številka:	8709459000
Davčna številka:	SI56143028
Razvrstitev družbe:	velika družba (subjekt javnega interesa)

Javni holding Maribor, d. o. o., (JHMB) je bil ustanovljen (02.09.2020) kot družba za izvajanje strokovnih in razvojnih nalog na področju gospodarskih javnih služb (GJS) in v tem kontekstu zagotavlja optimalno strokovno podporo mariborskim javnim podjetjem (JP) za učinkovito in kakovostno izvajanje gospodarskih javnih služb v Mestni občini Maribor (MOM) in na njenem širšem regionalnem območju ter v občinah, v katerih so s svojimi storitvami javnega pomena prisotne povezane družbe. JHMB za slednje (Skupina JHMB) opravlja dejavnosti skupne in podporne narave, kot so finančne in računovodske storitve, storitve javnega naročanja, storitve informatike, pravne in kadrovske storitve ter storitve korporativnega komuniciranja.

AKTIVNOSTI DRUŽBE JHMB V LETU 2020

Leto 2020 je bilo tako prelomno ne samo za MO Maribor, ampak tudi za povezana podjetja, ki na njenem širšem območju izvajajo gospodarske javne službe; v skupini JHMB smo namreč zasnovali temelje in naredili prve korake k optimizaciji delovanja storitvenega sektorja povezanih družb.

V segmentu strateških usmeritev smo v prvih mesecih uradnega delovanja JHMB v okviru trilateralnih koordinacij med lastniki, direktorji povezanih družb in vodji področnih skupin ustvarili osnove za koordinirano delovanje skupnih in podpornih služb ter začeli z aktivnostmi za usklajeno izvajanje gospodarskih javnih služb povezanih podjetij. Ker smo k doseganju dolgoročno zastavljenih ciljev pristopili z jasnim zavedanjem, da bo mariborski holding deležen veliko zanimanja s strani različnih javnosti, smo kot vzorčni primer sodelovanja med različnimi podjetji še pred uradnim vpisom v sodni register po lastni predlogi izdelali celostno grafično podobo družbe, za katero smo želeli, da bi jo predvsem splošna javnost prepoznala kot simbol visokokakovostnega izvajanja komunalnih storitev. Podoba JHMB se s svojo grafičnostjo tesno navezuje na simboliko mesta Maribor, njeno vizualno sporočilnost pa opredeljujeta pozitivno gibanje in povezovanje, ki je tudi nosilni izraz slogana JHMB: »Povezujemo razvojne potencialne mesta«.

Z izjemo nujnih nakupov osnovnih sredstev večjih vlaganj v letu 2020 še ni bilo, smo pa v sklopu strateških aktivnosti znotraj koordinacije med direktorji povezanih družb oblikovali vstopne dokumente za razmejitev dejavnosti združenih podjetij in uskladili investicijski cikel v smislu sočasnosti izvajanja posegov v prostor. Gre za uresničevanje osnovnega poslanstva JHMB, ki je zagotavljanje učinkovitejšega servisa za občane in strateškega usmerjanja razvojnih projektov s področja komunalne infrastrukture. Temeljni namen JHMB je namreč poskrbeti za boljše upravljanje javnih podjetij ter sodelovati pri ohranjanju izjemnih naravnih in družbenih lastnosti Maribora; prav zaradi tega smo uvodoma uskladili tudi razvojne naravnosti MO Maribor in podjetij iz skupine JHMB. Strateške aktivnosti v okviru koordinacij skupnih in podpornih služb so zajele optimizacijo nabavnih postopkov, pripravo strateških dokumentov in poslovnega načrta za leto 2021 ter izdajo prve številke internega glasila »Povezani«. Našteto je poleg uspešnega sodelovanja uprave s sindikati in skupnim svetom delavcev pomagalo položiti temelje za ključni dogodek – prenos zaposlenih z

matičnih družb v začetku 2021, ko je mariborski holding postal tudi kadrovsko operativen in pripravljen na uresničevanje poslovnih ciljev.

AKTIVNOSTI DRUŽBE JHMB V LETU 2021

V poslovnem letu 2021 so se nadaljevale aktivnosti iz leta 2020, kot so izvajanje strateške koordinacije JHMB, ki je trilateralna in zajema povezovanje z lastniki, direktorji odvisnih družb in vodji skupin, ki skrbijo za koordinirano delovanje skupnih in podpornih služb JHMB, kakor tudi priprava in izvedba potrebnih strateških dokumentov. Prav tako smo v letu 2021 nadaljevali s pripravo nove organizacijske strukture družbe in sistemizacije delovnih mest po posameznih organizacijskih enotah družbe (implementacija v februarju 2022).

V začetku leta 2021 se je pristopilo k prenosu zaposlenih iz odvisnih družb na JHMB.

Skupina JHMB je poslovno leto 2021 zaključila z uspešnim poslovnim rezultatom; posledično zaradi realizacije prvih sinergij usklajenega delovanja pridruženih družb ter ustvarjenih prihrankov iz naslova izvajanja skupnih javnih in evidenčnih naročil.

AKTIVNOSTI DRUŽBE JHMB V LETU 2022

V letu 2022 smo v Skupini JHMB uspeli ohraniti stabilnost poslovanja. Skrbno smo upravljali z viri in izvajali finančno odgovorno politiko, ki se je ob koncu leta potrdila z dobrim poslovnim rezultatom vseh deležnikov, kar omogoča nadaljnje investicije in izboljšanje kakovosti naših storitev. Prihodki Skupine JHMB so se v 2022 povečali za 19 % v primerjavi z letom poprej, kar je posledica optimizacije poslovnih procesov obvladujoče družbe JHMB, d. o. o., in učinkovitega upravljanja. Naša predanost in prizadevanja za izboljšanje kakovosti storitev so prispevali k ohranitvi ustrezne stopnje zaupanja uporabnikov, kar se je odrazilo v rezultatih ankete o zadovoljstvu, ki smo jo izvedli ob drugi obletnici JHMB, 2. 9. 2022, iz katere izhaja visoka stopnja zadovoljstva s podjetji iz skupine, saj so slednja v razponu od 1 do 5 ocenjena s povprečnimi ocenami od 4,1 do 4,5.

V februarju je bila implementirana nova organizacijska struktura JHMB s sistemizacijo delovnih mest po posameznih organizacijskih enotah. Ob novi organizacijski strukturi JHMB

je bilo uvedeno poenotenje delovnih procesov v holdingu, s čimer je bilo omogočeno skladnejše, učinkovitejše in fleksibilnejše poslovanje. Marca je pod okrilje JHMB prešla družba Šport Maribor, d. o. o., ki na širšem območju MOM predstavlja osrednjo družbo za upravljanje mariborskih športnih objektov in koordiniranje največjih športnih aktivnosti in dogodkov. Skupni svet delavcev podjetij, povezanih v JHMB (SSD JHMB), in vodstvo družbe JHMB, d. o. o., sta 11. aprila 2022 sklenila Dogovor o sodelovanju delavcev pri upravljanju – t. i. participacijski dogovor. Z namenom racionalizacije poslovanja in zagotavljanja boljših storitev za občane MOM na področju vzdrževanja zelenih površin so v maju stekle aktivnosti za združevanje dejavnosti; tako od januarja 2023 naprej namesto treh različnih družb (JP Snaga, JP Nigrad in Režijski obrat MOM) sedaj za te aktivnosti centralizirano skrbi družba JP Nigrad. V sredini leta 2022 je bil zaključen projekt Implementacija modela holdinga JHMB pri doseganju sinergijskih učinkov JHMB in v holding povezanih družb, ki ga je Skupina JHMB izvedla skupaj s svetovalnim podjetjem Kearney. Na podlagi vseh izvedenih aktivnosti so se definirali prihranki po posameznih kategorijah (npr. nabava, IT, SKK ipd.), vse službe JHMB pa so takoj pristopile k izvajanju dogovorjenih aktivnosti. Ker imajo tako JHMB kot podjetja, povezana v njegovo skupino, pomembno poslanstvo tudi z vidika družbene odgovornosti in vračanja v lokalno skupnost, smo v juniju objavili razpis za dodelitev sponzorskih in donatorskih sredstev za leto 2022; tako se je pristop k obravnavi prošenj za sponzorstva in donacije, ki so naslovljene bodisi na JHMB bodisi na povezana podjetja, centraliziral pod okriljem holdinga. Novembra smo za celotno Skupino JHMB zasnovali in tudi izvedli serijo predstavitev na osrednjem mariborskem kariernem sejmu v dvorani Lukna, namen naših prizadevanj pa je bil hkrati z deficitarnimi poklici odraščajoči generaciji približati javne službe, s katerimi povezana podjetja skrbijo za urejenost mesta Maribor. Ob izteku decembra 2022 je bila v koordinaciji JHMB in odvisne družbe Energetika Maribor podpisana pogodba za dobavo zemeljskega plina za celotno leto 2023 z namenom nemotenega zagotavljanja toplotne energije za odjemalce sistema daljinskega ogrevanja na območju MOM; poleg zagotovitve stabilne dobave vstopnega energenta v času energetske krize in težav z dobavljivostjo je razlog za letošnji zakup refundacija stroškov s strani države, in sicer za razliko med zamejeno ceno plina za gospodinjstva in tržno ceno, po kateri je bil energent zakupljen. Podjetja iz Skupine JHMB so tako tudi v lanskem letu izvajala obvezne in izbirne GJS, s katerimi so zagotavljala materialne javne dobrine in osnovne bivanjske pogoje občanom in za

delovanje podjetij. Ob tem je skupina ponujala tudi različne dodatne storitve po meri uporabnikov, občanov in podjetij.

Z izjemo nujnih nakupov osnovnih sredstev večjih vlaganj v poslovnem letu 2022 ni bilo, smo pa v sklopu strateških aktivnosti znotraj koordinacije med direktorji povezanih družb oblikovali vstopne dokumente za ustrezno razmejitev dejavnosti povezanih družb in uskladili investicijski cikel v smislu sočasnosti izvajanja posegov v prostor.

Aprila 2022 je JHMB pristopil tudi k projektu MBajk, pri čemer kot strateški partner aktivno sledi razvojni viziji MO Maribor in aktivno sodeluje pri načrtovanju, uresničevanju ter spodbujanju urbane trajnostne mobilnosti.

V začetku leta 2023 sta se Skupini JHMB pridružili še dve družbi, in sicer Mestne nepremičnine d.o.o. in ZUM d.o.o.

Poslovanje družbe Javni holding Maribor d.o.o. ter poslovanje Skupine JHMB v poslovnih letih 2020 (ko je bil JHMB ustanovljen), 2021 ter 2022, je razvidno iz revidiranih letnih poročil tako JHMB d.o.o. kakor tudi konsolidiranih letnih poročil (priloga točka 1. Letna poročila).

V nadaljevanju podajamo povzetek poslovanja za Javni holding Maribor d.o.o. ter za skupino JHMB.

1.1. Poročilo o poslovanju družbe Javni holding Maribor d.o.o.

JHMB d.o.o. v poslovnem letu 2022 izkazuje prihodke iz poslovanja v višini 4.996.059 € (31% več kot v 2021) ter prihodke iz financiranja v višini 2.344.606 € (122% več kot 2021). Celotni prihodki družbe JHMB d.o.o. so tako v letu 2022 za 51% višji v so bili v letu 2021.

Pri tem je JHMB d.o.o. v 2022 ustvarila čisti poslovni izid v višini 1.968.901 €, kar je glede na leto 2021 za 78% več od leta 2021.

	LETO 2022	PLAN 2022	LETO 2021	Indeks L22/P22	Indeks L22/L21
CELOTNI PRIHODKI	7.340.665	7.133.718	4.864.575	103	151
Prihodki iz poslovanja	4.996.059	4.818.688	3.809.338	104	131
<i>Čisti prihodki od poslovanja</i>	4.869.314	4.818.688	3.743.117	101	130
Prihodki iz financiranja	2.344.606	2.300.000	1.055.237	102	222
Drugi prihodki	0	15.030	0	-	-
CELOTNI ODHODKI	5.344.526	4.838.530	3.759.792	110	142
Poslovni odhodki	5.311.156	4.832.424	3.745.593	110	142
<i>Stroški blaga, materiala, storitev</i>	621.918	780.817	513.461	80	121
<i>Stroški dela</i>	3.993.239	3.982.640	3.102.997	100	129
<i>Odpisi vrednosti</i>	665.128	44.633	109.184	1.490	609
<i>Drugi poslovni odhodki</i>	30.871	24.334	19.950	127	155
Finančni odhodki	22.041	6.106	13.190	361	167
Drugi odhodki	11.329	0	1.009	-	1.123
DOBIČEK IZ POSLOVANJA	-315.097	-13.736	63.745	2.294	- 494
DOBIČEK IZ FINANCIRANJA	2.322.565	2.293.894	1.042.047	101	223
CELOTNI DOBIČEK	1.996.139	2.295.188	1.104.783	87	181
Davek iz dobička	27.238	0	0	-	-
NETO DOBIČEK	1.968.901	2.295.188	1.104.783	86	178

Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe Javni holding Maribor d.o.o.

	2022	2021	Indeks 22/21
Skupni letni prihodki	7.340.665	4.864.575	151
Čisti prihodki od prodaje	4.869.314	3.743.117	130
Vrednost aktive	21.422.357	18.327.122	117
Čisti dobiček poslovnega leta	1.968.901	1.104.783	178
Kratkoročna sredstva (konec leta)	1.155.284	567.298	204
Kratkoročne obveznosti (konec leta)	916.443	634.916	144
Kapital (konec leta)	19.530.089	16.756.608	117

	2022	2021	Indeks 22/21
Delež lastniškosti financiranja	0,91	0,91	100
Delež dolgoročnosti financiranja	0,95	0,94	101
Delež osnovnih sredstev v sredstvih	0,03	0,03	100
Kapitalska pokritost osnovnih sredstev	28,13	29,05	97
Kratkoročna pokritost kratkoročnih obveznosti (kratkoročni koeficient)	1,26	0,89	141
Pospešena pokritost kratkoročnih obveznosti (pospešeni koeficient)	1,26	0,89	141
Gospodarnost poslovanja	0,94	1,00	94
Prihodki na zaposlenega v EUR	81.427	60.160	135

Kapital Javnega holdinga predstavlja 91% vseh obveznosti do virov sredstev, kar pomeni, da se Javni holding skoraj v celoti financira iz lastnih virov. Skupno je dolgoročnih virov financiranja kar 95%. Delež lastniškega financiranja se v letu 2022 glede na leto 2021 ni spremenil, podobno velja za delež dolgoročnosti financiranja.

Tako kratkoročni kot pospešeni koeficient sta v letu 2022 višja glede na preteklo leto, medtem ko je koeficient gospodarnosti v letu 2022 nekoliko nižji kot v letu 2021.

1.2. Poročilo o poslovanju Skupine JHMB (konsolidacija)

V nadaljevanju podajamo povzetek konsolidiranega poslovanja celotne Skupine JHMB.

Pomembnejše podatki iz izkaza finančnega položaja (v EUR)	leto 2022	leto 2021	Indeks 2022/2021
IZ IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO (v EUR)			
Prihodki od poslovanja	114.467.889	96.489.616	119
Čisti prihodki od prodaje	99.417.657	83.163.959	120
Poslovni odhodki	108.454.354	93.740.651	116
Stroški blaga, materiala, storitev	54.620.810	46.729.771	117
Stroški dela	37.324.360	32.532.759	115
Stroški plač	25.933.437	22.176.596	117
Odpisi vrednosti, amortizacija	13.686.219	13.045.484	105
Drugi poslovni odhodki	2.822.964	1.432.637	197
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	6.013.536	2.748.965	219
Rezultat iz poslovanja pred odbitjem amortizacije (EBITDA)	19.699.755	15.794.449	125
Čisti dobiček/izguba poslovnega leta	3.245.146	1.252.670	259

Vir: Konsolidirano letno poročilo Skupine JHMB 2022

Skupni poslovni prihodki v višini 114.467.889 EUR so za 19 % višji kot v predhodnem letu (v letu 2021 96.489.616). Čisti prihodki od prodaje v višini 99.417.657 EUR (v letu 2021 83.163.959 EUR) so prav tako za 20 % presegle prihodke iz leta 2021. Te prihodke sestavljajo prihodki od prodaje iz naslova GJS in prihodki iz naslova tržne dejavnosti.

Poslovni izid iz poslovanja (EBIT) je bil v letu 2022 v Skupini JHMB dosežen v višini 6.013.536 EUR (v letu 2021 2.748.965 EUR) in je tako za 119 % presegel realiziranega v letu 2021.

Čisti poslovni izid (po obdavčitvi) je tako zaradi uspešnega poslovanja podjetij v skupini dosegel pozitivni rezultat v višini 3.245.146 EUR (v letu 2021 1.252.670 EUR) in za kar 159 % presegel dobiček iz leta poprej.

V nadaljevanju je predstavljenih nekaj splošnih podatkov o poslovanju družb v Skupini JHMB, skupaj z analizo prihodkov in odhodkov ter podatki, ki se nanašajo na poslovanje v letu 2022. Podrobnejši podatki so predstavljeni v posamičnih letnih poročilih odvisnih družb.

Pomembnejši finančni kazalniki poslovanja posameznih družb iz Skupine JHMB v letu 2022

Pomembnejše podatki iz izkaza finančnega položaja (v EUR)	leto 2022	leto 2021	Indeks 2022/2021
Bilančna vsota	165.826.029	149.058.615	111
Neopredmetena in opredmetena sredstva, naložbene nepremičnine	123.306.088	108.357.734	114
Neopredmetena sredstva	79.995.976	67.401.989	119
Kratkoročne terjatve do kupcev in druge terjatve	21.954.434	20.846.055	105
Zaloge	2.470.924	1.384.441	178
Denarna sredstva in denarni ustrezniki	7.209.624	11.221.004	64
Kapital	35.232.908	31.292.972	113
- od tega kapital večinskih lastnikov	32.728.231	28.695.861	114
Rezervacije	4.476.703	4.764.745	94
Dolgoročne in kratkoročne obveznosti	125.059.049	111.924.349	112
- od tega poslovne obveznosti	26.625.845	26.537.591	100
- od tega finančne obveznosti	98.433.204	85.386.758	115

Vir: Konsolidirano letno poročilo Skupine JHMB 2022

Bilančna vsota leta 2022 v višini 165.826.029 EUR je bila za 11 % višja kot v letu 2021, ko je znašala 149.058.615 EUR.

Neopredmetena in opredmetena sredstva ter naložbene nepremičnine so za 14 % višji kot v letu 2022, kot tudi kratkoročne terjatve do kupcev, ki so višje za 5 %.

Zaloge v višini 2.470.924 EUR (31. 12. 2021 1.384.441 EUR) so večje za 78 %, predvsem iz naslova povečanja zalog materiala, ki izhaja iz odvisne družbe Mariborski vodovod, ki je zaradi dviga cen cevovodnih materialov zaloge predhodno povečala.

Denarna sredstva in denarni ustrezniki, ki vključujejo tudi depozite, vezane do 3 mesecev oz. depozite na odpoklic na dan 31. 12. 2022, znašajo 7.209.624 EUR (na dan 31.12.2021 11.221.004 EUR).

Kapital je na dan 31. 12. 2022 znašal 35.232.908 EUR in je bil za 13 % višji kot na dan 31. 12. 2021, ko je znašal 31.292.972 EUR.

2. Poročilo o učinkovitosti in uspešnosti Javnega holdinga Maribor d.o.o. ter Skupine JHMB

Podajamo dosežene prihranke, ki se ali že identificirajo v računovodskih izkazih posameznih družb skupine JHMB ali pa se še bodo izkazali v prihodnjih poslovnih letih. Gre za kalkulativne prihranke, ki delno že rezultirajo v poslovnem letu 2022, večji del njih pa bo imel pozitivne posledice na rezultate družb v prihodnjih poslovnih letih (Priloga točka 2. Učinkovitost in uspešnost poslovanja)

Tabela 1: Prihranek za celotno Skupino JHMB

	v €
Marprom	232.661
Energetika	8.866
Nigrad	310.459
Pogrebno podjetje	204.603
Mariborski vodovod	603.815
Snaga	232.752
PRIHRANEK SKUPINE JHMB	1.593.156

V nadaljevanju so razvidni elementi prihrankov kakor tudi učinki na posamezno družbo iz Skupine JHMB.

Tabela 2: Učinek na Javno podjetje Marprom d.o.o.

UČINEK NA MARPROM	
prihranki pri stroških storitev	192.502
prihranki pri stroških dela zaposlenih, ki so prešli na JHMB	353.164
prihranek kalkulativni elementi	242.323
Skupaj zmanjšanje stroška za Marprom (prihranek)	787.989
strošek storitev JHMB po SLA	555.328
UČINEK ZA MARPROM	232.661

Tabela 3: Učinek na Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o.

UČINEK NA ENERGETIKO	
prihranki pri stroških storitev	-
prihranki pri stroških dela zaposlenih, ki so prešli na JHMB	646.965
prihranek kalkulatívni elementi	61.341
Skupaj zmanjšanje stroška za Energetiko (prihranek)	708.306
strošek storitev JHMB po SLA	699.440
UČINEK ZA ENERGETIKO	8.866

Tabela 4: Učinek na Javno podjetje Nigrad d.o.o.

UČINEK NA NIGRAD	
prihranek na stroških storitev	48.758
prihranki pri stroških dela zaposlenih, ki so prešli na JHMB	976.737
prihranek kalkulatívni elementi	438.267
skupaj zmanjšanje stroška na Nigradu	1.463.762
dodatni prihodki iz najemnine JHMB, parkirnina, in house izt	118.617
strošek storitev JHMB po SLA	1.271.920
UČINEK NA NIGRAD	310.459

Tabela 5: Učinek na Pogrebno podjetje Maribor d.o.o.

UČINEK NA POGREBNO PODJETJE	
prihranek na stroških storitev	86.777
prihranki pri stroških dela zaposlenih, ki so prešli na JHMB	107.997
prihranek kalkulatívni elementi	247.240
skupaj zmanjšanje stroška za PP	442.014
strošek storitev JHMB po SLA	237.411
UČINEK NA POGREBNO PODJETJE	204.603

Tabela 6: Učinek na Mariborski vodovod d.o.o.

UČINEK NA MARIBORSKI VODOVOD	
prihranki pri stroških storitev	74.494
prihranki pri stroških dela zaposlenih, ki so prešli na JHMB	914.481
prihranek kalkulativni element	652.406
Skupaj zmanjšanje stroška (prihranek)	1.641.381
strošek storitev JHMB po SLA	1.037.566
UČINEK NA MARIBORSKI VODOVOD	603.815

Tabela 7: Učinek na Javno podjetje Snaga, d.o.o

UČINEK NA SNAGO	
prihranki pri stroških storitev	19.621
prihranki pri stroških dela zaposlenih, ki so prešli na JHMB	647.625
prihranek kalkulativni element	331.102
Skupaj zmanjšanje stroška (prihranek)	998.348
strošek storitev JHMB po SLA	765.596
UČINEK ZA SNAGO	232.752

JHMB je bil ustanovljen tik pred izbruhom novega koronavirusa, ki je povzročil globalno gospodarsko in organizacijsko krizo (vpeljava novih hibridnih načinov dela) ter težave zaradi otežene dobave praktično vseh dobrin. Zato mu intervencijso ravnanje in povezovanje tako v smislu dobrih praks kot tudi skupnega pridobivanja ponudb z namenom zagotavljanja optimalnih cen ni bilo tuje, ko je nastopila energetska kriza kot posledica vojne v Ukrajini.

Prihranki, ki jih je ustvaril JHMB na ravni Skupine, so posledično pozitivno pripomogli k uravnavanju cen storitev GJS (tabela št. 1). V kolikor teh prihrankov ne bi bilo, bi se na končnega uporabnika GJS storitev prevladali bistveno višji stroški.

Ne gre prezreti dejstva, da Javni holding Maribor omogoča finančno podporo v obliki posojil oz. poroštva družbam iz skupine JHMB za uspešno in pravočasno realizacijo določenih projektov, in sicer družbi Šport Maribor za izvedbo OFEM-a ter družbi Marprom za izgradnjo vmesne postaje krožno-kabinske žičnice Pohorje, štirisedežnice Ruška in postavitve motoričnega parka na Pohorju. Slednje je bilo nujno potrebno za zagotovitev lastnih sredstev družbe Marprom, kar je bil pogoj za pridobitev nepovratnih sredstev do višine 5,967 mio eur, zagotovljenih s strani Ministrstva za gospodarstvo, turizem in razvoj.

DANA POSOJILA IN POROŠTVA DRUŽBAM V SKUPINI V 2022 IN 2023		
Družbi	Temelj	Višina
Marprom	posojilo	600.000
Marprom	posojilo	550.226
Skupaj posojilo Marprom		1.150.226
Marprom (poroštvo Nbanka)	JHMB solidarni porok pri posojilu za Areh	2.224.827
Marprom (poroštvo za Nbanka)	JHMB solidarni porok pri posojilu za investicija Pohorje (MGRT)	1.500.000
Marprom (poroštvo Nbanka)	JHMB solidarni porok pri posojilu za investicija Pohorje (MGRT)	1.500.000
Skupaj poroštva Marprom		5.224.827
Šport Maribor	posojilo za OFEM	100.000
Šport Maribor	posojilo za OFEM	900.000
Šport skupaj		1.000.000
Skupaj dana posojila in poroštva		7.375.053

V letu 2022 je JHMB izvedel dokapitalizacijo podjetja Marprom d.o.o. v skupni višini 1.751.600 €, in sicer:

DOKAPITALIZACIJA JP MARPROM D.O.O. V LETU 2022		
	Znesek dokapitalizacije	
JAVNO PODJETJE MARPROM D.O.O.	1.101.600	stvarni vložek
JAVNO PODJETJE MARPROM D.O.O.	550.000	denarni vložek
JAVNO PODJETJE MARPROM D.O.O.	100.000	denarni vložek
Skupaj	1.751.600	

3. Končno poročilo o implementaciji modela holdinga JHMB pri doseganju sinergijskih učinkov JHMB in v holding povezanih družb - A.T.KEARNEY

Priloga 3. Poročilo A.T.KEARNEY zajema končno poročilo družbe A.T.KEARNEY o poslovnem svetovanju podpore pri implementaciji modela holdinga JHMB pri doseganju sinergijskih učinkov JHMB in v holding povezanih družb, kakor tudi Zaključno poročilo Javnega holdinga Maribor, podpisano s strani poslovodstev vseh povezanih družb na strani naročnika.

4. Poročilo o družbeni odgovornosti Javnega holdinga Maribor d.o.o. ter Skupine JHMB

Kot podjetja z bogato tradicijo družbene odgovornosti so se družbe iz Skupine JHMB v času obsežne energetske krize zavedala težke situacije, v kateri so se znašla mnoga lokalna humanitarna, kulturna in športna društva, zato so jim namenila sredstva v večjem skupnem obsegu, da so lahko nadaljevala s svojim delom in zagotovila nemoteno izvajanje svojih aktivnosti na širšem območju MOM.

Temelje družbene odgovornosti Skupine JHMB predstavljajo stebri humanitarnost, kultura in šport, ki tvorijo temelje sponzorskih in donatorskih aktivnosti povezanih podjetij, ob tem pa je JHMB s svojimi prizadevanji vključen tudi v strateške projekte MOM. V domeni družbene odgovornosti je bilo v letu 2022 s strani obvladujoče in odvisnih družb skupaj namenjenih 333.292,91 EUR sredstev; sredstva so bila namenjena sponzorstvom in donacijam, strategiji MOM za širitev in izboljšanje kakovosti otroških igrišč s sodobnimi igrali (Dogoše, Brezje, Pobrežje, Bresternica), za predpravo na OFEM.

V začetku aprila 2022 je JHMB kot zagonski partner in promotor trajnostne mobilnost pristopil tudi k vzpostavitvi sistema souporabe koles Mbajk, ki danes šteje že 260 koles in 22.042 uporabnikov.

S t. i. vlaganjem oz. vračanjem v lokalno skupnost Skupina JHMB nadaljuje tudi v letu 2023, ko je v okviru stebrov družbene odgovornosti prosilcem namenila že 107.7124,16 EUR sredstev (OFEM, kultura, humanitarnost, šport). Medtem ko je letošnji razpis za donatorska in sponzorska sredstva

v zaključni fazi, je predvidena širitev mreže Mbjak, pri čemer so v teku že postopki za vzpostavitev postaj ob Dvoetažnem mostu na desnem bregu Drave in na Lentu (v sodelovanju z UM).

5. Seznam svetovalnih pogodb od ustanovitve Javnega holdinga do 30.6.2023

ZAP. ŠT.	VRSTA POSLA	DATUM SKLENITVE	POGODBENI PARTNER	POGODBENA VREDNOST (€ brez DDV)	TRAJANJE POSLA	STROŠEK 2.9.2020 - 21.08.2023
1	Podjemna pogodba	1.3.2022	Damijan Škrinjar	1.000,00 (bruto)/mesec	1.3.2022-31.12.2022	13.438,00
2	Pogodba o opravljanju storitev	1.3.2022	Aleksander Majhen, Poslovno svetovanje, s. p., Ribniška ulica 28, 2000 Maribor	1.000,00 (bruto)/mesec	1.3.2022-31.12.2022	10.000,00
3	Pogodba o opravljanju storitev	1.3.2022	EQUILIBRIO, Management poslovnih procesov in računovodstvo, Iris Ladinik s. p., Dogoška cesta 77, 2000 Maribor	1.000,00 (bruto)/mesec	1.3.2022-31.12.2022	7.720,00
4	LICENČNO POGODBO ZA PROGRAMSKI PAKET JANA ENT	10.01.2023	ASCENT SISTEMSE INTEGRACIJE D.O.O. LJUBLJANA	3.105,00€ - za 2023 enako še za leto 2024 in 2025	1.1.2023-31.12.2025	9.990,23
5	Pogodba o svetovanju in izdelavi ocene učinka v zvezi z varstvom osebnih podatkov (DPA) ob vstopu v tuj GPS sledenje	07.07.2023	MO SVETOVANJE, POIZVEDBE IN STORITVE, D.O.O.	7.960,00	30 dni po prejemu vseh informacij	0,00
6	Pogodba o storitvah pravnega svetovanja	30.5.2022	Odvetnik Marko Pauletič, Ulica Milene Korbarjeve 2,4000 Kranj	16.800,00	2 meseca od sklenitve posla	0,00
7	Pogodba o odvetniških storitvah	19.11.2020	Odvetniška družba Marovt in partnerji, d. o. o., Rozmanova ulica 12,1000 Ljubljana	96,00	24 mesecev	8.344,80
8	Aneks k pogodbi o pravnem svetovanju in zastopanju	15.1.2021	Mešič Danijela, s. p., Plečnikova ulica 1,2000 Maribor	40,00 €/h okvirno 100 ur/mesec	Pogodba je potekla 18.3.2022	86.609,44
9	Pogodba o izvajanju pravnega svetovanja - Aneks	15.1.2021	Intelektum, zavod za izobraževanje, raziskovanje in svetovanje Maribor, Zagrebška cesta 44, 2000 Maribor	1.650,00 mesečno	Pogodba je potekla 4.3.2022	74.883,00
10	Pogodba o kolektivnem članstvu	3.3.2021	IGP - Inštitut za gospodarsko pravo, Tomšičeva ulica 17, 2000 Maribor	3.000,00	1 leto z možnostjo podaljšanja (za leto 2021, 2022, 2023)	7.000,00
11	Pogodba o opravljanju storitev usposabljanja kadrov	07.06.2021	Poslovno svetovanje Simona Šarotar Žižek s. p., Ulica Štefana Kovača 6, 9000 Murska Sobota	49,50 €/h 17.820,00 €/ leto	12 mesecev	19.533,70
12	Poslovno Svetovanje podpore pri implementaciji modela holdinga JHMB	9.6.2021	A.T. Kearney Svetovanje d. o. o., Dunajska cesta 151,1000 Ljubljana	68.571,43	14.6.2022	68.571,43
13	Svetovalna pogodba	8.11.2021	LP nepremičnine in poslovno svetovanje, Lidija Pliberšek, s. p., Metelkova ulica 35, 2000 Maribor	3.300,00/mesec pogodbena vrednost nekorističena	7.5.2022	0,00
14	Pogodba o storitvah pravnega svetovanja	01.12.2020	ODVETNIŠKA DRUŽBA ŽIVKO IN PURG o.p. d.o.o.	115,00 € + DDV	enkratno naročilo	23.866,25
15	Pogodba o storitvah pravnega svetovanja	26.07.2021	NEVIJA, poslovno svetovanje d.o.o.	Po ceniku	Dogovor o sodelovanju delavcev pri soupravljanju SSD in JHMB	11.900,00
16	Pogodba o davčnem in računovodskem svetovanju	28.10.2022	Jerman&Bajuk davki, pravo, računovodstvo in svetovanje, Jarška cesta 10A, 1000 Ljubljana	140,00 €/h 160,00 €/h	12 mesecev	26.342,50
17	Pogodba o izdelbi svetovanja pri izdelavi konsolidiranih računovodskih izkazov in prehodu na uporabo MSRP	14.4.2021	BDO revizija d. o. o.	14.800,00	31.5.2021	14.800,00
18	Pogodba o davčnem in računovodskem svetovanju	15.01.2021	NUKLEUS PLUS d.o.o.	Prenos računovodskih in davčnih storitev iz Pogrebnega podjetja na JHMB	enkratno naročilo	26.290,00
19	Pogodba za popis in optimizacijo procesov v komerciali	18.10.2021	Poslovno svetovanje, Matej Drašček s. p.	8.500,00	20.12.2021	8.500,00
SKUPAJ						417.789,35

Seznam svetovalnih pogodb, sklenjenih od ustanovitve Javnega holdinga Maribor in do 30.6.2023 je zajet tudi v točki 4. Seznam svetovalnih pogodb.

6. Nadzorni sveti javnih podjetij

V prilogi pod točko 5. Nadzorni svet javnih podjetij so navedeni predstavniki MO Maribor v nadzor-nih svetih javnih podjetij od leta 2000 do danes.

7. Sodelovanje JHMB z MS MOM

V točki 6. Sodelovanje JHMB z MS MOM so v novitem dokumentu zajete pobude in vprašanja MS MOM, na katera je JHMB ali samostojno pripravil odgovore ali pa je sodeloval pri pripravi slednjih.



mag. Andrej Rihter
direktor



JAVNI
HOLDING
MARIBOR

Javni holding Maribor,
d. o. o. Zagrebška c. 30,
2000 Maribor 3