

Naša št.: 007-0001/2011

Datum: 23.1.2015

STATUS DOKUMENTA:  
**OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO**

Zadeva: ODLOK O ZAČASNEM ZAVAROVANJU OBMOČJA NARAVNE VREDNOTE NA OBMOČJU  
GAJNIČ IN TLAK

**1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:**

Občinski svet občine Grosuplje sprejme: OSNUTEK ODLOKA O ZAČASNEM ZAVAROVANJU OBMOČJA NARAVNE VREDNOTE NA OBMOČJU GAJNIČ IN TLAK

**2. Predlagatelj:**

Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

**3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:**

Miha Simončič, vodja Urada za prostor

Mojca Lovšin, Urad za prostor

**4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:**

Gradivo bo predvidoma obravnaval Odbor za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo.

**5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:**

Občinskemu svetu se predlaga, da osnutek prekategorižira v predlog in odlok sprejme v enem postopku.

**6. Ocena finančnih posledic sklepov: /**

**7. Kratek povzetek gradiva:**

Strokovne službe Občine Grosuplje so po Sklepu Občinskega sveta na 2. seji v mandatnem obdobju 2011 – 2014 dne 15.12.2010 začele s postopkom priprave osnutka Odloka o začasnem zavarovanju območja naravne vrednote na območju Gajnič in Tlak. Odlok je pripravljen v povezavi s peticijo županov občin, ki ležijo ob 3A razvojni osi, z namenom, da se čimprej začnejo postopki za izgradnjo obvozne ceste mimo Škofljice preko Ljubljanskega Barja do Ljubljane. Osnutek odloka ureja začasno zaščito območja naravne vrednote št. 8036 Šmarje – Sap – mokrotni travniki, košeni mokrotni travniki pri Puciharju, katera je opredeljena v naravovarstvenih smernicah za pripravo SPRO in PRO Grosuplje v letu 2006.

Akt o začasnem zavarovanju se sprejme takrat, ko obstaja velika nevarnost, da bo del naravne vrednote, poškodovan ali uničen. Začasno zavarovanje ne sme trajati več kot dve

Občina dobrega življenja



leti. V tem času bo občina izvedla vse postopke, da območje naravne vrednote na območju Gajnič in Tlak zavaruje z aktom o zavarovanju v skladu z Zakonom o ohranjanju narave. Odlok je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 35/13 z dne 26.4.2013 in mu veljavnost poteče 4.5.2015.

Občina je izdelala Strokovne podlage na območju Gajnič in Tlak že v novembru 2012 in jih posredovala na pristojno službo za varstvo narave, na podlagi katerih se bo sprejel Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o določitvi in varstvu naravnih vrednot za katerega je pristojno Ministrstvo za okolje in prostor. Pravilnik, ki je trenutno v javni obravnavi v svoji vsebini obravnava pod Iden. št. 8036 Gajniče – Tlake – mokrotna dolina, lokalni pomen, Mokrotna dolina vodotoka Graben s pritoki, zavarovanih in ogroženih vrst med Gajničami in Tlakami, zahodno od Šmarja Sap, zvrst ekosistem, Koordinata Y 468808, Koordinata X 92463.

Ker obstaja verjetnost, da predlagano območje še ne bo sprejeto kot Pravilnik, Odlok o začasnem zavarovanju pa tudi ne bo več veljal, predlagamo podaljšanje Odloka s katerim ohranjamo območje naravne vrednote s statusom lokalnega pomena kot zavarovano območje za obdobje nadaljnjih dveh let.

#### **PRILOGE**

Gradivo za OS: Osnutek odloka o začasnem zavarovanju območja naravne vrednote na območju Gajnič in Tlak, grafični del območja začasnega zavarovanja, Odlok o začasnem zavarovanju območja naravne vrednote na območju Gajnič in Tlak, Uradni list RS, št. 35/13

**Dr. Peter Verlič**

**ŽUPAN**

Na podlagi 49. in 50. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – UPB2) in 18. člena Statuta občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 4. redni seji dne 4.2.2015 sprejel

## ODLOK O ZAČASNEM ZAVAROVANJU OBMOČJA NARAVNE VREDNOTE NA OBMOČJU GAJNIČ IN TLAK

### 1. člen (cilji in nameni)

(1) S ciljem, da se ohrani območje naravne vrednote identifikacijska številka 8036 Šmarje Sap - mokrotni travniki, košeni mokrotni travniki pri Puciharju, jugozahodno od Šmarja Sap, ekosistemska naravna vrednota, s statusom naravne vrednote lokalnega pomena njena biotska raznovrstnost ter krajinska pestrost, se širše območje potoka Graben zavaruje kot širše območje naravne vrednote na območju naselij Gajniče, Tlake in ponikalnice Brinovec (v nadaljnjem besedilu: zavarovano območje).

(2) Varstveni cilji za ohranitev zavarovanega območja so: ohranitev naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, ohranitev ugodnega stanja ogroženih in varovanih prosto živečih rastlinskih in živalskih vrst (v nadaljnjem besedilu: rastlinske in živalske vrste) in njihovih habitatov (v nadaljnjem besedilu: habitatni tipi), geomorfoloških in hidroloških značilnosti območja in ohranitev pestrosti krajine.

(3) Namen tega odloka je poleg doseganja varstvenih ciljev tudi omogočanje kakovostnega bivanja prebivalcem naselij Gajniče in Tlake. V to se vključuje tudi izboljšanje gospodarske javne infrastrukture, zmanjševanje obstoječega in preprečevanje dodatnega obremenjevanja okolja, ohranjanje kulturne dediščine in kulturnih vrednot ter omogočanje raziskovanja, izobraževanja, ozaveščanja, obiskovanja in celostnega doživljanja zavarovanega območja.

### 2. člen (vsebina)

Ta odlok določa širše območje naravne vrednote, ki je prikazano na topološki karti v merilu 1:25000 (TK25); vir GURS, in je sestavni del tega odloka, splošne varstvene usmeritve ter podrobnejše varstvene usmeritve.

### 3. člen (ustanovitelj)

Ustanovitelj zavarovanega območja je Občina Grosuplje.

4. člen  
(opis zavarovanega območja )

- (1) Podatki so pridobljeni iz naravovarstvenih smernic Zavoda za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, izdelane v septembru 2006 za Strategijo prostorskega razvoja in za Prostorski red Občine Grosuplje.
- (2) Območje obsega dolino potoka Graben od pritokov v območju naravne vrednote iden. št. 8036, celotno ravninsko in poplavno območje potoka Graben, ki meji na ter na severu do državne ceste G2-106 odsek 0216, na vzhodu na kategorizirano javno pot št. 616671 Tlake – Gajniče, na zahodu do meje z občino Škofljica.
- (3) Območje je prikazano na topološki karti v merilu 1:25000 (TK25); vir GURS.
- (4) Geološka, geomorfološka in hidrološka razgibanost zavarovanega območja pogojuje prisotnost različnih habitatnih tipov, ki predstavljajo habitat različnih zavarovanim in pomembnim živalskim in rastlinskim vrstam.
- (5) Strokovne podlage za zavarovanje območja naravne vrednote Gajniče – Tlake SVE-001/2012-GRO, Ljubljana, november 2012.
- (6) Opis naravne vrednote št. 8039 - ponikalnica Brinovec (ZRSVN).

5. člen  
(varstvene usmeritve)

- (1) Splošne varstvene usmeritve na ekosistemski naravni vrednoti, kot na zavarovanem območju se posegi in dejavnosti izvajajo tako, da se kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem ne spremenijo do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje.
- (2) Podrobnejše varstvene usmeritve na ekosistemski naravni vrednoti, kot na zavarovanem območju se izvajajo na način, da se prepoveduje:
  1. izvajanje posegov, ki bi ogrozili populacijo rastlinskih in živalskih vrst, posegov, dejavnosti in ravnanj, ki bi lahko poslabšale hidrološke, geomorfološke in ekološke razmere na zavarovanem območju in vplivale na poslabšanje ugodnega stanja rastlinskih in živalskih vrst, njihovih habitatov in habitatnih tipov;
  2. izvajanje posegov, dejavnosti in ravnanj na naravnih vrednotah tako, da se uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto;
  3. izvajanje posegov, dejavnosti in ravnanj, ki bi lahko spremenile za naravno vrednoto ter zavarovano območje značilno krajinsko pestrost ter značilne krajinske in poselitvene vzorce;
  4. vnašanje živali tujerodnih vrst, ki bi spremenile naravno sestavo biocenoze ter urejati novih ribogojnic in komercialnih ribnikov;
  5. taboriti, šotoriti, kuriti, urejati prostorov za piknike ter objektov in naprav za vadbo ali rekreacijo, postavljati bivalnih prikolic oziroma drugih začasnih bivalnih vozil;
  6. gradnja novih prometnih infrastrukturnih ureditev;
  7. urejati novih poti, razen za potrebe kmetijstva in gozdarstva v obsegu, času in na način, da se ne poslabša ugodno stanje rastlinskih in živalskih vrst, njihovih habitatov in habitatnih tipov ter, da ne bi škodovale naravnim vrednotam;
  8. odpirati novih jeder poselitve, ki bi nastale na povsem novi lokaciji ter ne bi imele povezave z obstoječimi naselji;

(3) Ne glede na prepovedi iz druge alineje 5. člena tega odloka, se v zavarovanem območju lahko izvaja:

- rekreacija, ki je temelji na doživljanju in spoznavanju narave,
- izvajanja javne službe urejanja voda,
- vzdrževanja objektov gospodarske javne infrastrukture in izvajanja ukrepov varstva kulturne dediščine,
- rekonstrukcija obstoječih objektov, dozidave in nadzidave obstoječih objektov, rušenje obstoječih objektov ter vzdrževalna dela, če je osnovni objekt zgrajen z veljavnim upravnim dovoljenjem ter odstranitev objektov in vzpostavitev dejanskega stanja,
- osnovna kmetijska in gozdarska dejavnost.

6. člen  
(neposredni nadzor v naravi)

Neposredni nadzor na zavarovanem območju zagotavlja ustanovitelj v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave.

7. člen  
(inšpekcijski nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojni inšpektorji v skladu z zakonom, ki ureja ohranjanje narave in občinska redarska služba.

8. člen  
(prehodne in končne določbe)

Odlok o zavarovanju velja za obdobje dveh let po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

9. člen  
(veljavnost)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o začasnem zavarovanju območja naravne vrednote na območju Gajnič in Tlak (Uradni list RS, št. 35/13).

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Šifra zadeve: 007-0001/2011  
Datum: 4.2.2015

ŽUPAN  
Občine Grosuplje  
dr. Peter Verlič

**1341. Sklep o širitvi območja stavbnih zemljišč**

Na podlagi 29. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12 in 109/12) ter 16. člena Statuta Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni vestnik Gorenjske, št. 22/99 in Uradni list RS, št. 80/01 in 59/12) je Občinski svet Občine Gorenja vas - Poljane na 15. seji dne 21. 2. 2013 sprejel

**S K L E P****o širitvi območja stavbnih zemljišč**

I.

Občinski svet Občine Gorenja vas - Poljane je na podlagi 29. člena Zakona s spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt-B in -C (Uradni list RS, št. 57/12, 109/12) obravnaval in sprejel pobudo za širitev območja stavbnih zemljišč na celotni zemljiški parceli št. 31/1, v izmeri 2100 m<sup>2</sup>, k. o. Gorenja vas, ter 30/2 v izmeri 1307 m<sup>2</sup>, k.o. Gorenja vas za potrebe gradnje nastanitvenih turističnih kapacitet.

II.

Ta sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor in ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v petnajstih dneh preverita skladnost s pogoji, določenimi v prvem odstavku 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju.

III.

Po preveritvi skladnosti iz prejšnje točke tega sklepa, se sklep objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletnih straneh občine ter velja z dnem uveljavitve neskladnosti.

IV.

Ta sklep preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo na območju širitve. Prenehanje veljavnosti tega sklepa ugotovi občina s sklepom, ki ga objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletnih straneh občine.

Št. 3505-002/2013-002

Gorenja vas, dne 21. februarja 2013

Župan

Občine Gorenja vas - Poljane

Milan Čadež l.r.

**GROSUPLJE****1342. Odlok o začasnem zavarovanju območja naravne vrednote na območju Gajnič in Tlak**

Na podlagi 49. in 50. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – UPB2) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 17. redni seji dne 10. 4. 2013 sprejel

**ODLOK****o začasnem zavarovanju območja naravne vrednote na območju Gajnič in Tlak**

1. člen

(cilji in nameni)

(1) S ciljem, da se ohrani območje naravne vrednote identifikacijska številka 8036 Šmarje Sap – mokrotni travniki, košeni mokrotni travniki pri Puciharju, jugozahodno od Šmarja Sap, ekosistemska naravna vrednota, s statusom naravne vredno-

te lokalnega pomena njena biotska raznovrstnost ter krajinska pestrost, se širše območje potoka Graben zavaruje kot širše območje naravne vrednote na območju naselij Gajniče, Tlake in ponikalnice Brinovec (v nadaljnjem besedilu: zavarovano območje).

(2) Varstveni cilji za ohranitev zavarovanega območja so: ohranitev naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, ohranitev ugodnega stanja ogroženih in varovanih prosto živečih rastlinskih in živalskih vrst (v nadaljnjem besedilu: rastlinske in živalske vrste) in njihovih habitatov (v nadaljnjem besedilu: habitatni tipi), geomorfoloških in hidroloških značilnosti območja in ohranitev pestrosti krajine.

(3) Namen tega odloka je poleg doseganja varstvenih ciljev tudi omogočanje kakovostnega bivanja prebivalcem naselij Gajniče in Tlake. V to se vključuje tudi izboljšanje gospodarske javne infrastrukture, zmanjševanje obstoječega in preprečevanje dodatnega obremenjevanja okolja, ohranjanje kulturne dediščine in kulturnih vrednot ter omogočanje raziskovanja, izobraževanja, ozaveščanja, obiskovanja in celostnega doživljanja zavarovanega območja.

2. člen

(vseбина)

Ta odlok določa širše območje naravne vrednote, ki je prikazano na topološki karti v merilu 1:25000 (TK25); vir GURS, in je sestavni del tega odloka, splošne varstvene usmeritve ter podrobnejše varstvene usmeritve.

3. člen

(ustanovitelj)

Ustanovitelj zavarovanega območja je Občina Grosuplje.

4. člen

(opis zavarovanega območja)

(1) Podatki so pridobljeni iz naravovarstvenih smernic Zavoda za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, izdelane v septembru 2006 za Strategijo prostorskega razvoja in za Prostorski red Občine Grosuplje.

(2) Območje obsega dolino potoka Graben od pritokov v območju naravne vrednote iden. št. 8036, celotno ravninsko in poplavno območje potoka Graben, ki meji na ter na severu do državne ceste G2-106 odsek 0216, na vzhodu na kategorizirano javno pot št. 616671 Tlake–Gajniče, na zahodu do meje z Občino Škofljica.

(3) Območje je prikazano na topološki karti v merilu 1:25000 (TK25); vir GURS.

(4) Geološka, geomorfološka in hidrološka razgibanost zavarovanega območja pogojuje prisotnost različnih habitatnih tipov, ki predstavljajo habitat različnih zavarovanim in pomembnim živalskim in rastlinskim vrstam.

(5) Strokovne podlage za zavarovanje območja naravne vrednote Gajniče – Tlake SVE-001/2012-GRO, Ljubljana, november 2012.

(6) Opis naravne vrednote št. 8039 – ponikalnica Brinovec (ZRSVN).

5. člen

(varstvene usmeritve)

(1) Splošne varstvene usmeritve na ekosistemski naravni vrednoti, kot na zavarovanem območju se posegi in dejavnosti izvajajo tako, da se kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem ne spremenijo do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje.

(2) Podrobnejše varstvene usmeritve na ekosistemski naravni vrednoti, kot na zavarovanem območju se izvajajo na način, da se prepoveduje:

1. izvajanje posegov, ki bi ogrozili populacijo rastlinskih in živalskih vrst, posegov, dejavnosti in ravnanj, ki bi lahko poslabšale hidrološke, geomorfološke in ekološke razmere na zavarovanem območju in vplivale na poslabšanje ugodnega stanja rastlinskih in živalskih vrst, njihovih habitatov in habitatnih tipov;

2. izvajanje posegov, dejavnosti in ravnanj na naravnih vrednotah tako, da se uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto;

3. izvajanje posegov, dejavnosti in ravnanj, ki bi lahko spremenile za naravno vrednoto ter zavarovano območje značilno krajinsko pestrost ter značilne krajinske in poselitvene vzorce;

4. vnašanje živali tujerodnih vrst, ki bi spremenile naravno sestavo biocenoze ter urejati novih ribogojnic in komercialnih ribnikov;

5. taboriti, šotoriti, kuriti, urejati prostorov za piknike ter objektov in naprav za vadbo ali rekreacijo, postavljati bivalnih prikolic oziroma drugih začasnih bivalnih vozil;

6. gradnja novih prometnih infrastrukturnih ureditev;

7. urejati novih poti, razen za potrebe kmetijstva in gozdarstva v obsegu, času in na način, da se ne poslabša ugodno stanje rastlinskih in živalskih vrst, njihovih habitatov in habitativnih tipov ter, da ne bi škodovala naravnim vrednotam;

8. odpirati novih jeder poselitve, ki bi nastale na povsem novi lokaciji ter ne bi imele povezave z obstoječimi naselji.

(3) Ne glede na prepovedi iz druge alineje 5. člena tega odloka, se v zavarovanem območju lahko izvaja:

– rekreacija, ki temelji na doživljanju in spoznavanju narave,

– izvajanja javne službe urejanja voda,

– vzdrževanja objektov gospodarske javne infrastrukture in izvajanja ukrepov varstva kulturne dediščine,

– rekonstrukcija obstoječih objektov, dozidave in nadzidave obstoječih objektov, rušenje obstoječih objektov ter vzdrževalna dela, če je osnovni objekt zgrajen z veljavnim upravnim dovoljenjem ter odstranitev objektov in vzpostavitev dejanskega stanja,

– osnovna kmetijska in gozdarska dejavnost.

#### 6. člen

(neposredni nadzor v naravi)

Neposredni nadzor na zavarovanem območju zagotavlja ustanovitelj v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave.

#### 7. člen

(inšpekcijski nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojni inšpektorji v skladu z zakonom, ki ureja ohranjanje narave in občinska redarska služba.

#### 8. člen

(prehodne in končne določbe)

Odlok o zavarovanju velja za obdobje dveh let po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

#### 9. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Šifra zadeve: 007-0001/2011  
Grosuplje, dne 10. aprila 2013

Župan  
Občine Grosuplje  
dr. Peter Verlič l.r.

suplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 17. redni seji dne 10. aprila 2013 sprejel

## ODLOK

### o določitvi območja predkupne pravice Občine Grosuplje

#### 1. člen

S tem odlokom se določa območje predkupne pravice Občine Grosuplje na nepremičninah.

#### 2. člen

Občina Grosuplje ima predkupno pravico na nepremičninah na celotnem območju poselitve ter na območjih obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij ali na delu teh območij, vse skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 8/13).

#### 3. člen

Občina lahko uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah iz 2. člena za vse namene v skladu z Zakonom o urejanju prostora, predvsem pa za naslednje namene:

– za izgradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami;

– za potrebe zdravstva, socialnega varstva, šolstva, kulture, znanosti in športa;

– za potrebe gradnje in nakupa socialnih in neprofitnih stanovanj;

– za rekonstrukcije poškodovanih, dotrajanih objektov in rušitve po določenih Zakona o graditvi objektov na objektih iz prejšnje alineje;

– za izvedbo prostorskega akta;

– za zemljišča, ki so potrebna za smotno izkoriščanje oziroma zaokrožitev gradbenih parcel, na katerih so obstoječi objekti;

– za druge potrebe, predvidene v načrtu razvojnih programov občine.

#### 4. člen

Območja poselitve ter območja infrastrukturnih objektov omrežij in naprav, na katerih velja predkupna pravica občine, so prikazana na kartah Občinskega prostorskega načrta (karta prikaz namenske rabe prostora in karta prikaz gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:5000 do parcele natančno.

#### 5. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o predkupni pravici občine na nepremičninah (Uradni list RS, št. 106/03).

#### 6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0001/2013  
Grosuplje, dne 10. aprila 2013

Župan  
Občine Grosuplje  
dr. Peter Verlič l.r.

#### 1343. Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Grosuplje

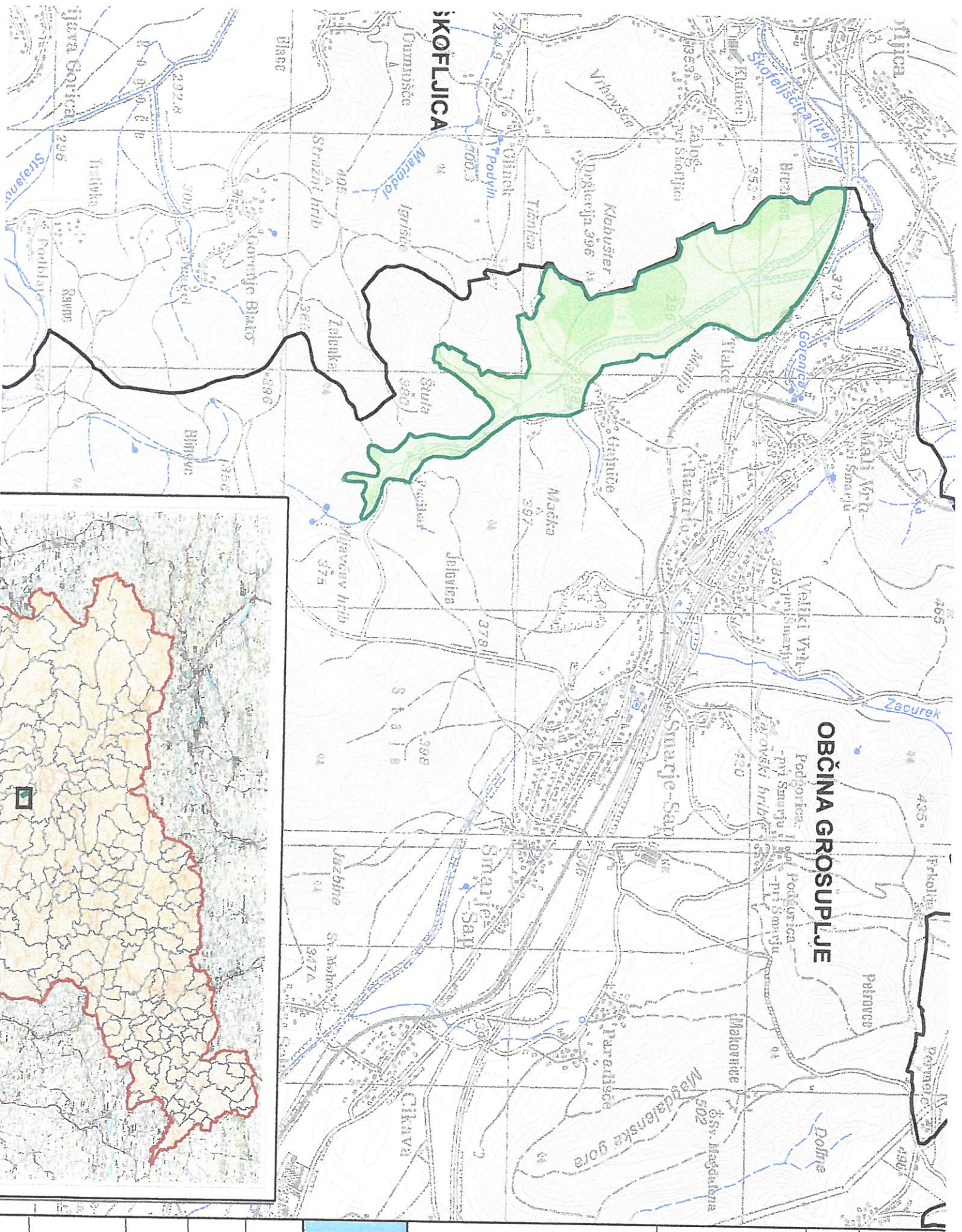
Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, popr. 8/03 in 18. člena Statuta Občine Gro-

#### 1344. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parcelne št. 1221/9, 1222/6 in 1223/8, vse k.o. 1787 Mali Vrh

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB1 (14/05 – popr.), 92/05 – ZJC-B,







**OBČINA GROSUPLJE**

**LEGENDA**

-  meje občin
-  območje Ge

**Strokovne pogoje za varovanje**

priloga št.: 1

**LEGA OBMOČJA V**

naročnik:  
Občina Grosuplje, T

izdelovalec:  
**MARIKA SVETOV**  
prostorne storitve,  
Tacenska 93, 1000 L

datum:

novembra 2019