

Biomasa Kovačič d.o.o.
Grm 12
8210 Trebnje

Občina Mirna
Glavna cesta 28
8233 Mirna

Trebnje, 4.6.2020

ZADEVA: Vloga za izdajo soglasja za izvajanje dejavnosti tržne distribucije toplote na delu območja v kraju Mirna

Spoštovani,

na podlagi 1. odstavka 286. Člena Energetskega zakona (EZ-1, Uradni list RS 17/2014) podajamo vlogo za izdajo soglasja za izvajanje tržne dejavnosti distribucije toplote na delu območja v kraju Mirna.

K vlogi prilagamo:

- idejno zasnovo investicije (PRILOGA 1)
- prostorsko opredelitev območja distribucije (PRILOGA 2)

Podjetje Biomasa Kovačič d.o.o. želi na delu območja v kraju Mirna zgraditi nov sistem daljinskega ogrevanja na lesno biomaso, z namenom zagotavljanja preskrbe s toploto objektom na opredeljenem območju. Nov daljinski sistem ogrevanja bi predstavljala novozgrajena kotlovnica na lesno biomaso z dvema sodobnima kotloma ustrezne moči in vso potrebno pripadajočo opremo, vse na območju nekdanje poslovne cone Bartog. Kotlovnica in pripadajoče skladišče sekancev bosta umeščena v kletni nivo novega objekta, skladišče sekancev bo v celoti integrirano in zaprto ter tako vizualno neopazno. Za potrebe distribucije bo zgrajeno novo toplovodno omrežje s hišnimi priključki do toplotnih postaj pri posameznih porabnikih.

V prvi fazi bi nov daljinski sistem ogrevanja zajemal priključitev poslovnih in poslovno-stanovanjskih objektov na območju nekdanje poslovne cone podjetja Bartog, javnih objektov v okviru skupne kotlovnice Vrtca in Osnovne šole Mirna, objekta novega vrtca, večstanovanjskih objektov na Sokolski ulici 4-14 in večstanovanjskih objektov na Glavni cesti 51, 52 in 54. Ocenjena dolžina toplovodnega omrežja je cca. 670 trasnih metrov (glavni toplovod in hišni priključki). Vsi navedeni objekti se trenutno ogrevajo na kurilno olje. Z odjemalci toplotne energije se načrtuje sklenitev pogodbe o dobavi toplote za obdobje 15 let, z možnostjo podaljšanja. Z lastniki priključenih objektov se bodo sklenile pogodbe o ustanovitvi služnostnih pravic za izvajanje dejavnosti distribucije toplote (za izgradnjo toplovoda in hišnih priključkov ter vgradnjo toplotnih postaj).

V drugi fazi bi se lahko na daljinski sistem ogrevanja priklopili tudi drugi zainteresirani porabniki na območju ter novo zgrajeni objekti, skladno s prostorskimi omejitvami in možnostjo dostopa s toplovodnim omrežjem.

Predvideni terminski plan izvedbe prve faze daljinskega sistema ogrevanja je v mesecih APRIL-AVGUST 2021 ter pričetek prve ogrevalne sezone v zimi 2021/2022.

Ker je predvideno število gospodinjskih odjemalcev toplote manjše od sto, ugotavljamo da distribucije toplote ni potrebno opravljati kot javne gospodarske službe (284. člen EZ-1) in ustreza pridobitev soglasja za izvajanje dejavnosti tržne distribucije toplote.

Za vsa vprašanja in dodatna pojasnila v zvezi z izgradnjo Sistema daljinskega ogrevanja smo vam na voljo. Kontaktna oseba je Mirko Kovačič, mobilni telefon: 041 637 146, e-naslov: tajnistvo@at-kovacic.si

Lep pozdrav,

Povhe Luka
Direktor

1.) OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU:

INVESTITOR:	
Naziv	Biomasa Kovačič, oskrba z energijo d.o.o.
Naslov	Grm 12, 8219 Trebnje
Odgovorna oseba	Luka Povhe, direktor
Telefon	041 414 800
E-pošta	tajnistvo@at-kovacic.si
Matična številka	8629277000
Davčna številka	25851225

2.) UVODNE UGOTOVITVE:

Podjetje Biomasa Kovačič d.o.o. želi na delu območja v kraju Mirna zgraditi nov sistem daljinskega ogrevanja na lesno biomaso (DOLB), z namenom zagotavljanja preskrbe s toploto objektom na predvidenem območju. Investitor ima dolgoletne izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem večjih kotlovnice na lesno biomaso v industrijskem rangu ter upravljanjem distribucijskih sistemov za toplotno energijo. Prav tako se ukvarja tudi s pripravo in proizvodnjo lesne biomase z lastno tehnično opremo, na voljo ima tudi večje lastne pokrite površine za ustrezno skladiščenje lesne biomase, vse z namenom optimalne priprave lesnih goriv za uporabo v sodobnih ogrevalnih sistemih.

Nov daljinski sistem ogrevanja bi predstavljala novozgrajena kotlovnica na lesno biomaso z dvema sodobnima kotloma ustrezne moči in vso potrebno pripadajočo opremo, vse na območju nekdanje poslovne cone Bartog. Kotlovnica in pripadajoče skladišče sekancev bosta umeščena v kletni nivo novega objekta, skladišče sekancev bo v celoti integrirano in zaprto ter tako vizualno neopazno. Za potrebe distribucije bo zgrajeno novo toplovodno omrežje s hišnimi priključki do toplotnih postaj pri posameznih porabnikih.

V prvi fazi bi nov daljinski sistem ogrevanja zajemal priključitev poslovnih in poslovno-stanovanjskih objektov na območju nekdanje poslovne cone podjetja Bartog, javnih objektov v okviru skupne kotlovnice Vrtca in Osnovne šole Mirna, objekta novega vrtca, večstanovanjskih objektov na Sokolski ulici 4-14 in večstanovanjskih objektov na Glavni ulici 51, 52 in 54. Ocenjena dolžina toplovodnega omrežja je cca. 670 trasnih metrov (glavni toplovod in hišni priključki). Vsi navedeni objekti se trenutno ogrevajo na kurilno olje. Z odjemalci toplotne energije se načrtuje sklenitev pogodbe o dobavi toplote za obdobje 15 let, z možnostjo podaljšanja. Z lastniki priključenih objektov se bodo sklenile pogodbe o ustanovitvi služnostnih pravic za izvajanje dejavnosti distribucije toplote (za izgradnjo toplovoda in hišnih priključkov ter vgradnjo toplotnih postaj).

V drugi fazi bi se lahko na daljinski sistem ogrevanja priklopili tudi drugi zainteresirani porabniki na območju ter novo zgrajeni objekti, skladno s prostorskimi omejitvami in možnostjo dostopa s toplovodnim omrežjem.

3.) ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN PREGLED PO PORABNIKIH

Na delu območja v kraju Mirna, ki je predvideno za izgradnjo novega daljinskega sistema ogrevanja na lesno biomaso, se nahaja več javnih objektov, kot so šola in vrtec, predvidena je ureditev novega vrtca, pa tudi več poslovnih in večstanovanjskih objektov. Z razvojem območja je v bližnji prihodnosti predvidenih tudi več prenov obstoječih objektov ter novogradenj, ki predstavljajo potencialno možnost širitve predvidenega daljinskega sistema ogrevanja v prihodnje.

Večina objektov na območju trenutno za ogrevanje in pripravo sanitarne vode uporablja kurilno olje (ELKO). Z izgradnjo novega daljinskega sistema ogrevanja na lesno biomaso bi tako skladno z Resolucijo o strategiji učinkovite rabe in oskrbe Slovenije z energijo, ki predvideva tudi uporabo biomase kot eno prednostnih nalog pri spodbujanju uporabe obnovljivih virov, naredili korak v smeri večje rabe obnovljivih virov energije kot alternativo uporabi fosilnih goriv. Hkrati nadomeščanje več manjših lokalnih kurišč s skupno kotlovnico in oskrbo s toploto preko toplovodnega omrežja prinaša pomemben prispevek k izboljšanju zraka v strnjenih naseljih.

Pregled po predvidenih porabnikih:

OBJEKT	OCENA TOPLOTNIH POTREB V MWh (letno)
Večstanovanjski objekti (Sokolska 4-14)	320
Večstanovanjska objekta (Glavna cesta 51, 52)	95
Večstanovanjski objekt (Glavna cesta 54)	80
Osnovna šola in vrtec Mirna	520
Nov vrtec Mirna	100
Poslovni objekt 1	70
Poslovno-stanovanjski objekt 2	100
Stanovanjski objekt 3	140
SKUPAJ	1425

4.) RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO:

Ker se z zamenjavo lastništva nekdanje poslovne cone podjetja Bartog pripravljajo potrebne prenove obstoječih objektov na tem območju in tudi izgradnja novih, hkrati pa se na širšem območju v tem delu kraja Mirna nahaja več objektov z relativno visoko porabo fosilnih goriv (kurilnega olja), se z namenom zagotavljanja ustrezne preskrbe s toplotno energijo logično pojavlja ideja o izgradnji skupne kotlovnice kot osnove za daljinski sistem ogrevanja na lesno biomaso kot smiselna rešitev.

Ne glede na trenutna nihanja cen kurilnega olja ostaja dejstvo, da imajo porabniki na tem območju relativno visoke stroške z zagotavljanjem toplotne energije, hkrati pa ne gre zanemariti tudi dejstva, da gre pri trenutni uporabi za fosilna goriva, ki negativno vplivajo na okolje in niso v skladu s strategijo države in lokalnih skupnosti po čim večjem prehodu na uporabo obnovljivih virov energije.

V primeru večstanovanjskih objektov na Sokolski ulici gre dodatno tudi za relativno zastarelo kotlovnico, ki tehnično in s svojim izkoristkom ne zagotavlja več učinkovitega ogrevanja etažnim lastnikom in bo v bližnji prihodnosti v vsakem primeru zahtevala prenovo oziroma investicijo v novo tehnično opremo.

S priklopom predhodno navedenih porabnikov se rešuje zagotavljanje toplotne energije za novo daljše obdobje, pri tem pa tak način rešitve ogrevanja porabnikom prinaša pomembne prihranke pri strošku ogrevanja ter jih popolnoma razreši potrebnih vlaganj v posodobitev ali vzdrževanje svojih obstoječih kotlovnice in ogrevalnih sistemov.

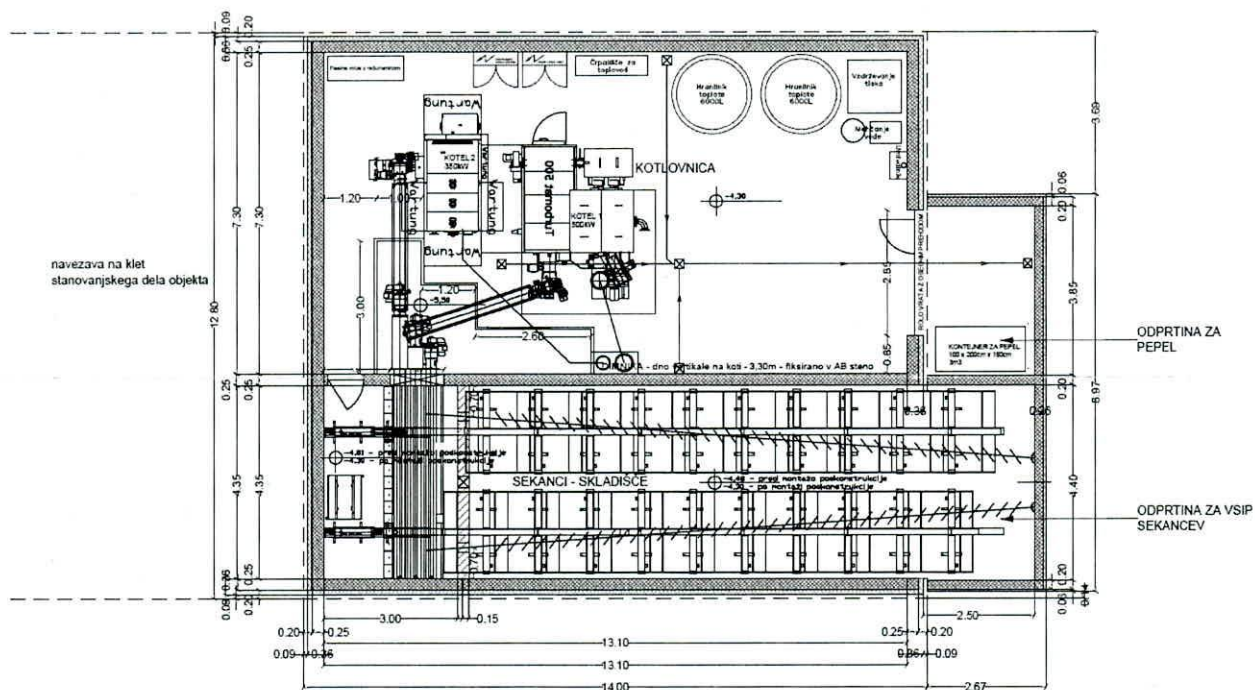
Hkrati bi se ob izgradnji novega daljinskega sistema ogrevanja na lesno biomaso skladno z novimi namembnostmi in uporabo objektov v nekdanji poslovni coni podjetja Bartog rešilo tudi vprašanje ustreznega zagotavljanja toplotne energije za potrebe teh porabnikov ter omogočilo naknadno priključitev morebitnim novogradnjam na tem območju v prihodnje.

5.) TEHNIČNI OPIS DALJINSKEGA SISTEMA OGREVANJA

Na območju nekdanje poslovne cone podjetja Bartog je investitor pridobil služnostno pravico za izgradnjo nove sodobne kotlovnice na lesno biomaso, integrirane v kletni del novega večstanovanjskega objekta. V kotlovnici je predvidena vgradnja dveh sodobnih kotlov na lesno biomaso, z vso potrebno regulacijsko in varnostno opremo ter ustrezno dimenzioniranimi dodatnimi akumulatorji toplote. Kotlovska oprema bo ustrezala vsem aktualnim zahtevam glede emisij. Neposredno ob kotlovnici se bo nahajalo skladišče sekancev, ki bo preko hidravličnega transportnega sistema skrbelo za nemoteno in zanesljivo oskrbo kotlov z lesno biomaso. Polnjenje skladišča sekancev bo potekalo s tovornimi vozili.

Kotlovnica bo s posameznimi porabniki povezana preko toplovodnega sistema, sestavljenega iz glavnega voda in več hišnih priključkov. Toplovodna povezava bo izvedena s predizoliranimi cevodovi ustreznih dimenzij. V obstoječe kotlovnice posameznih porabnikov bodo vgrajene toplotne postaje, dimenzionirane na ustrezno nazivno moč, vse glede na toplotne potrebe posameznega objekta. Vgrajene toplotne postaje pri porabnikih bodo predstavljale tudi mejo izvedbe daljinskega sistema ogrevanja. Na sekundarni strani se posamezne toplotne postaje priklopijo na obstoječi ogrevalni sistem posameznega objekta. Sekundarni sistem ogrevanja po objektih pri tem ni predmet izgradnje daljinskega sistema ogrevanja. Vsaka toplotna postaja bo imela vgrajen toplotni števec, na podlagi izmerjene dejanske porabljene količine toplote po posameznem objektu se bo vršil tudi obračun variabilnega dela cene toplote. Fiksni del cene toplote se bo obračunaval na osnovi priključne moči posameznega objekta oziroma toplotne postaje, v odvisnosti od toplotnih potreb.

Delovanje kotlov in celotnega daljinskega sistema ogrevanja bo potekalo popolnoma avtomatično, avtomatično bo tudi čiščenje pepela. Celoten daljinski sistem ogrevanja bo povezan na centralni nadzorni sistem, ki bo omogočal oddaljeni nadzor in upravljanje, hkrati pa tudi takojšnje obveščanje o morebitnih napakah v delovanju. Investitor bo z lastno servisno službo skrbel za nemoteno delovanje ogrevalnega sistema.



6.) OPREDELITEV OBMOČJA

Predvideno območje daljinskega sistema ogrevanja DOLB Mirna je grafično prikazano v PRILOGA 2 in v 1. fazi obsega naslednje objekte:

OBJEKT
Večstanovanjski objekti (Sokolska 4-14)
Večstanovanjska objekta (Glavna cesta 51, 52)
Večstanovanjski objekt (Glavna cesta 54)
Osnovna šola in vrtec Mirna
Nov vrtec Mirna
Poslovni objekt 1
Poslovno-stanovanjski objekt 2
Stanovanjski objekt 3

Območje distribucije v prvi fazi obsega naslednje parcelne številke:

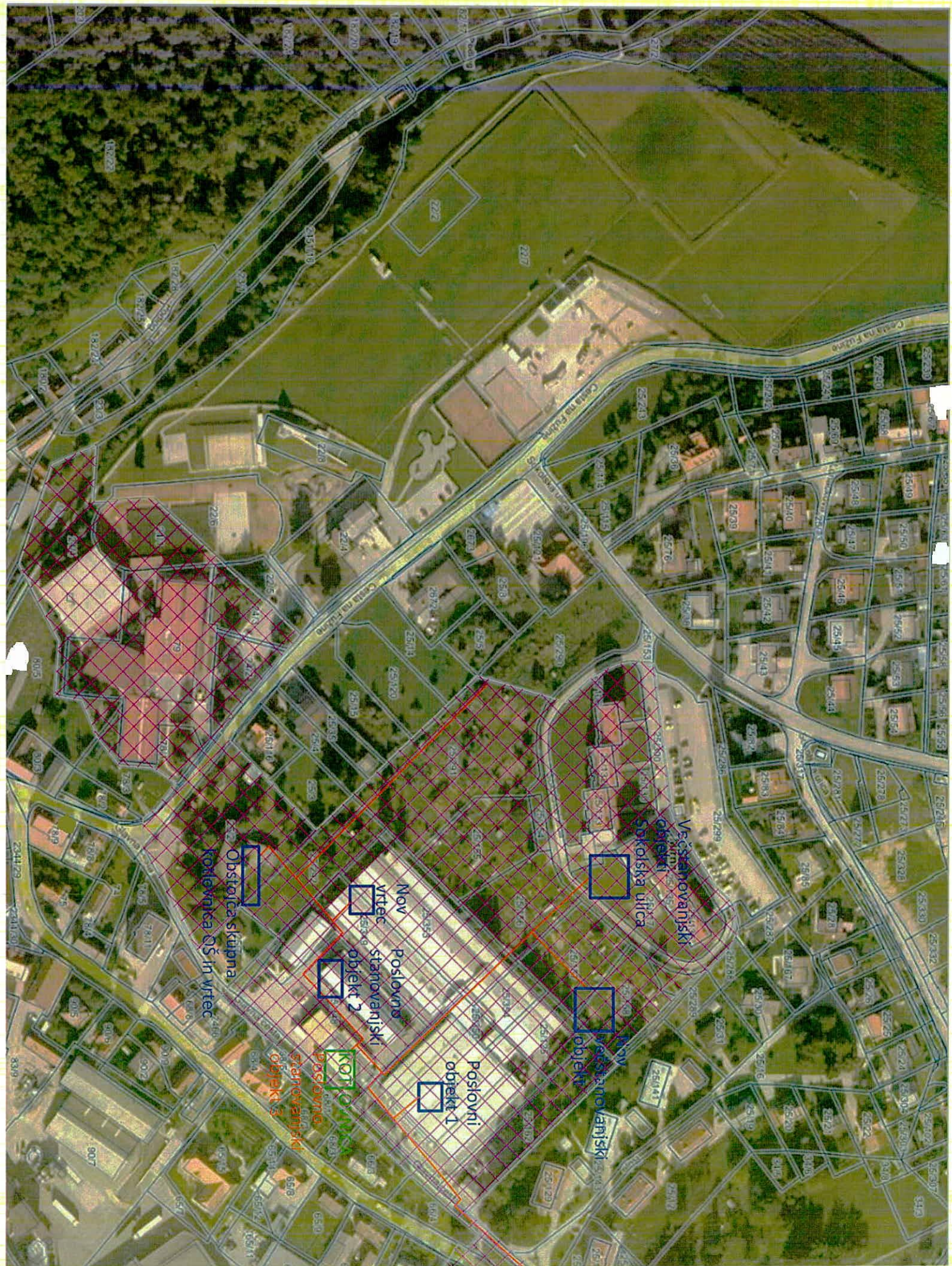
Kotlovnica: zemljišče s parc. št. 25/348 k.o. Mirna

Toplovodno omrežje in objekti: zemljišča s parc. št. (vsa k.o. Mirna):

25/2	25/135	25/291	66/5	40/4	40/43
25/106	25/136	25/292	66/6	40/8	
25/117	25/153	25/300	78/1	40/13	
25/125	25/154	25/348	79	40/14	
25/126	25/155	25/349	24/1	40/15	
25/130	25/156	25/350	24/2	40/16	
25/131	25/157	25/353	24/3	40/25	
25/132	25/158	25/354	79	40/26	
25/133	25/162	25/355	24/4	40/39	
25/134	25/288	2343/1	2344/28	40/40	

7.) OKVIRNI TERMINSKI PLAN:

FAZA	MESEC / LETO
Pridobitev soglasja za izvajanje tržne dejavnosti distribucije toplote	julij 2020
Pridobitev gradbenega dovoljenja	avgust 2020
Sklepanje pogodb o dobavi toplote	junij, julij 2020
Pridobitev nepovratnih sredstev za izvedbo investicije	oktober 2020
Začetek gradnje	april 2021
Zaključek gradnje	avgust 2021
Pričetek obratovanja v prvi ogrevalni sezoni	september 2021



Novi stanovanjski objekt
Sikofska ulica

Novi vrtec stanovanjski objekt 2

Poslovni objekt 1

Novi stanovanjski objekt

Obstoječa skupna kotlovnica OŠ in vrtca

KOTLOVNICA
poslovna stanovanjski objekt 3