

Mateja Pavše  
Metliška cesta 25  
8333 Semič

Semič, 29. oktober 2015

Občinski svet Občine Semič in  
Občinska uprava Občine Semič  
Štefanov trg 9  
8333 Semič

OPČINA SEMIČ	
Prejeto:	30-10-2015
Številka:	354-104/2015-3
Priloga:	24
	2015-3
	Vrednost:

**Zadeva:** Vloga za oprostitev plačila komunalnega prispevka na podlagi sklepa občinskega sveta Občine Semič št. 423-04-03/2000 z dne 19. 4. 2000

V mesecu juniju 2014 smo se na vaš poziv priklopili na javno kanalizacijsko omrežje. 4. 10. 2015 smo z vaše strani prejeli dopis št. 354-104/2015-1 z dne 9. 10. 2015, s katerim nas obveščate, da boste na podlagi 18. in 79. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Semič (Ur. L. RS, št. 36/14) in z nadrejenimi predpisi izdali odločbo za odmero komunalnega prispevka po uradni dolžnosti v višini 512,65 EUR.

Med leti 1998-2000 se je v naši neposredni bližini zgradila čistilna naprava in hkrati tudi trasa javnega kanalizacijskega omrežja. Vsi, ki so bili takrat predvideni za priklop na javno kanalizacijsko omrežje, tudi moj oče, so podali skupinsko vlogo na Občinski svet Občine Semič za oprostitev plačila prispevka za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje. Občinski svet Občine Semič je s Sklepom št. 423-04-03/2000 z dne 19. 4. 2000 vlagateljem odobril oprostilo plačila takse za priključitev stanovanjskih hiš na javno kanalizacijsko omrežje (Priloga 1). Vsi takratni sosede so se priključili na kanalizacijo razen mi, ker trasa ni bila zgrajen do mere, ki je bila predvidena (verjetno so bile posredi finance) in takrat nismo imeli možnost priključitve na kanalizacijo. Zato menim, da bi morali Sklep Občinskega sveta Občine Semič št. 423-04-03/2000 z dne 19. 4. 2000 upoštevati.

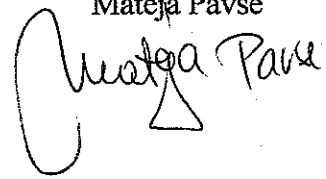
Na znanje vam podajam primer iz druge občine, ko je po letu 1990 lastnik prispeval 800 DEM za priključitev na kanalizacijsko omrežje, niso pa objekta priključili na kanalizacijo. Hiša se je

prodala in sedanji lastnik se hoče priključiti na kanalizacijo. Ali mora po sedanjih predpisih plačati kanalizacijo? Odgovor Ministrstva za infrastrukturo in prostor je, da sedanji lastnik stanovanjskega objekta NI DOLŽAN ponovno plačati komunalnega prispevka za priklop na kanalizacijo PO SEDANJIH PREDPISIH, če so prejšnji lastniki objekta obveznost za priklop poravnali PO TEDANJIH PREDPISIH, ne glede na to, da priklopa niso dejansko izvršili (Priloga 2).

Na podlagi navedenega ponovno poudarjam, da bi morali Sklep Občinskega sveta Občine Semič št. 423-04-03/2000 z dne 19. 4. 2000 upoštevati, saj ste nam po tedanjih predpisih v celoti oprostili plačilo takse za priključitev na kanalizacijo ne glede na to, da priklop ni bil izveden, saj to pomeni isto, kot če bi takrat poplačali obveznosti iz istega naslova.

S spoštovanjem,

Mateja Pavše



Priloge:

- Priloga 1: Sklep Občinskega sveta Občine Semič
- Priloga 2: Pravno mnenje Ministrstva za infrastrukturo in prostor

Občina Semič  
OBČINSKI SVET

Številka: 423-04-03/2000  
Datum: 19.04.2000

Na podlagi Odloka o taksah za priključitev na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje v občini Semič (Ur.l. RS, št. 72/95), 10. in 17. člena Statuta občine Semič (Ur.l. RS, št. 37/99) ter na podlagi skupinske vloge stanovalcev – lastnikov hiš v ZN Semič I., Semič, je Občinski svet občine Semič na svoji 12. seji dne 30.03.2000 sprejel naslednji

## SKLEP

**Zavezance za plačilo prispevka za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje**

- LAVRIN Martina, Semič 47 f, Semič
- OGULIN Marjana, Semič 47 e, Semič
- KUKAR Ivana, Mladica 2, Semič
- GJURIČIČ Braneta, Semič 47 i, Semič
- PLUT Staneta, Semič 47b, Semič
- ŠTUKELJ Igorja, Semič 47 c, Semič
- JELENIČ Antona, Semič 47 d, Semič
- TURK Dušana, Semič nh, Semič
- HORVAT Antona, Semič 47 a, Semič
- ŠVAJGER Antona, Semič 47, Semič

**Se oprosti plačila takse za priključitev stanovanjskih hiš na javno kanalizacijo.**

**OBRAZLOŽITEV:**

Navedeni zavezanci za plačilo takse za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje so na Občinski svet podali skupno vlogo za oprostitev plačila takse z utemeljitvijo, da se nahajajo v neposredni bližini čistilne naprave in bi ta oprostitev predstavljala neke vrste odškodnino iz tega naslova.

Občinski svet je na podlagi 6. Člena Odloka o taksah za priključitev na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje v Občini Semič (Uradni list RS, št. 72/95) obravnaval vlogo in sprejel sklep, da se vlagatelj oprostijo plačila te takse s tem, da vlagatelji niso upravičeni več do kakršnih koli dodatnih sredstev ali drugih ugodnosti zaradi bližine čistilne naprave.

Oprostitev plačila takse velja le za stanovanjske enote, druge enote pa so dolžne plačati takso v skladu z odlokom.

Župan  
Ivan Bukovec



Vročiti:

- LAVRIN Martin, Semič 47 f, Semič
- OGULIN Marjan, Semič 47 e, Semič
- KUKAR Ivan, Mladica 2, Semič
- GJURIČIČ Brane, Semič 47 i, Semič
- PLUT Stane, Semič 47b, Semič
- ŠTUKELJ Igor, Semič 47 c, Semič
- JELENIČ Anton, Semič 47 d, Semič
- TURK Dušan, Semič nh, Semič
- HORVAT Anton, Semič 47 a, Semič
- ŠVAJGER Anton, Semič 47, Semič
- Spis tu

V vednost:

- Komunala Črnomelj



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR

Sektor za urejanje prostora na lokalni ravni  
Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00  
F: 01 478 81 39  
E: gp.mzip@gov.si  
www.mzip.gov.si

13.05.2014  
351-33/2013-158

Številka: 35206-26/2014/2 - 01021371

Datum: 13.05.2014

**Zadeva: Odmera komunalnega prispevka – zaprosilo za pravna mnenje**  
**Zveza: Vaš dopis št. 351-33/2013-155 z dne 08.05.2014**

Prejeli smo vaš dopis, v katerem navajate, da je nekdanja Krajevna skupnost po letu 1990 zgradila javno kanalizacijsko omrežje, za katerega so krajani prispevali vsak po 800 DEM, na podlagi česar jim je KS izdala potrdilo, s katerim so se lahko priključili na kanalizacijsko omrežje. Navajate, da so za eno od stanovanjskih hiš tedanji lastniki poravnali prispevek v znesku 800 DEM, niso pa objekta priključili na kanalizacijo. Kasneje so hišo prodali, sedanji lastnik pa bi se rad priključil na kanalizacijo. Sprašujete, ali mora sedanji lastnik plačati komunalni prispevek po sedanjih predpisih ali ne. Nadalje vas zanima, kaj je to stavbišče v zvezi z odmero komunalnega prispevka, in ali lahko občinski organ sam ugotavlja velikost gradbene parcele.

V zvezi z vašimi vprašanji najprej navajamo, da je občina v okviru zakona samostojna pri opravljanju svojih nalog. Obvezno razlago zakona lahko poda samo Državni zbor RS, ki zakone sprejema, medtem ko lahko poda pristojno ministrstvo mnenje v okviru svojega delovnega področja.

Glede prvega vprašanja menimo, da sedanji lastnik stanovanjskega objekta ni dolžan ponovno plačati komunalnega prispevka za priklop na kanalizacijo po sedanjih predpisih, če so prejšnji lastniki objekta poravnali obveznost za priklop po tedanjih predpisih, ne glede na to, da priklopa niso dejansko izvršili.

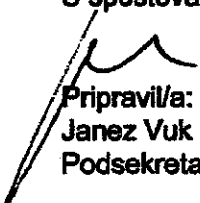
Definicija stavbišča kot jo podaja Zakon o evidentiranju nepremičnin (ZEN, Ur. l. RS, št. 47/06 s spremembami) 24. členu, se glasi: »Zemljišče pod stavbo je navpična projekcija preseka stavbe z zemljiščem na ravnino.« Po našem mnenju to pomeni, da se strešni napušč ne upošteva pri izračunu površine stavbišča.

Glede vprašanja, ali občinski upravni organ lahko sam ugotavlja velikost gradbene parcele v zvezi z odmero komunalnega prispevka, menimo, da to lahko stori, če ima ustrezno strokovno tehnično znanje (geodetsko ipd.). Pri tem mora upoštevati

opredelitev gradbene parcele za potrebe odmere komunalnega prispevka, kot jo določa 2. člen Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur.l. RS, št. 95/07), po katerem se za parcelo šteje zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen, in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo po tem pravilniku se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov. Za določanje velikosti gradbene parcele je pomemben tudi Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur.l. RS, št. 99/07), ki v 22. členu določa, da prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo določajo velikost in obliko parcele, namenjene gradnji, na naslednji način:

- z načrtom parcel ali
- z minimalno oziroma maksimalno površino parcele v kvadratnih metrih ali
- z dolžino posamezne stranice oziroma z razmerjem med stranicami parcele.

S spoštovanjem,

  
Pripravil/a:  
Janez Vuk  
Podsekretar



  
Luka Ivanič  
VODJA SEKTORJA ZA UREJANJE PROSTORA  
NA LOKALNI RAVNI