


Gradbeni odbor naselja Mladica  
Mladica 19  
8333 Semič

|  |                   |
|--|-------------------|
|  <b>OBČINA SEMIČ</b> |                   |
| Prejeta: 19-11-2015  | Signirni znak: 24 |
| Številka: 354-174/2015-1   |                   |
| Priloge:   | Vrednost:         |

Mladica, 17.11.2015

Občina Semič  
Županja Polona Kambič  
Štefanov Trg 9  
8333 Semič

in Občinski svet  
Občine Semič

Zadeva: Prošnja za oprostitev komunalnega prispevka

Člani gradbenega odbora v imenu naselja Mladica prosimo županjo Polono Kambič in Občinski svet, da nam oprostijo obveznosti plačila komunalnega prispevka za priključitev na javno kanalizacijo, oz. da zadržita izvajanje in uresničitev namena.


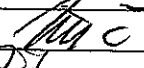
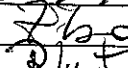
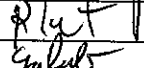

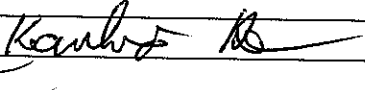

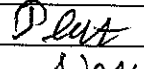
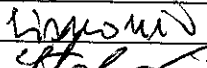
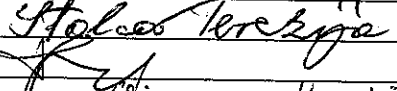

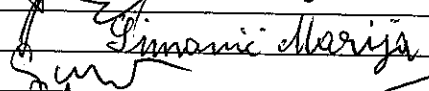
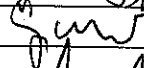
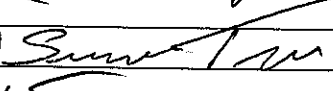
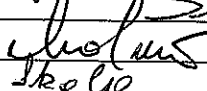
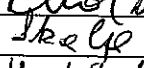
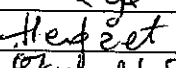
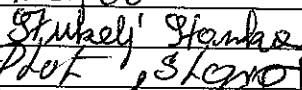
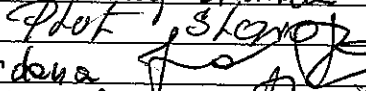
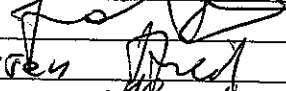
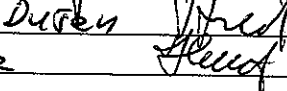

Razlogi zakaj občani naselja Mladica menimo, da je naša prošnja opravičena:

1. Pred pričetkom gradbenih del v naselju Mladica smo imeli občani sestanek pri sosedu Plut Slavotu, katerega sta bila udeležena tudi predstavnika Občine Semič, županja Polona Kambič in Boštjan Ogulin.  
Namen sestanka je bil predvsem predstavitev plana del s strani predstavnikov občine in kaj moramo občani za uresničitev projekta tj. izgradnje komunalnega omrežja za naselje Mladica prispevati.  
Glavna tema pogovora so bili predvsem stroški povezani z priključevanjem objektov na javno komunalno omrežje in odstop zemljišč v služnost.  
Predstavnika občine sta nam sveto zatrjevala in nas prepričevala, da bo edini strošek vsakega posameznika samo investicija priklopa od stavbe do priključka na omrežju. Ob vprašanju za plačilo kakršnih koli prispevkov, pa je bil odgovor, da nam jih ne bo potrebno plačevati, saj je ta denar namenjen iz občinskega proračuna in evropskih sredstev.  
➤ Občani se sprašujemo, zakaj je danes drugače in če še lahko komu verjamemo na besedo, saj sta predstavnika občine že vnaprej vedela za občinski odlok o odmeri komunalnega prispevka za območje Občine Semič, ki je stopil v veljavo 06.03.2010.  
Zakaj sta nas brez pravne podlage zavajala in nam zamožčala pomembna dejstva.
2. Glede na trenutno situacijo smo tudi mnenja, da so v tem primeru lastniki zemljišč, ki so dali svoja zemljišča v služnost opravičeni do povračila stroškov, ker so ta zemljišča izgubila pravo tržno vrednost zaradi poteka kanalizacijskega voda skozi zemljišča.  
Dejstvo je tudi, da občani v takem primeru nebi solidarno sodelovali pri izvedbi projekta, temveč bi lahko zahtevali povračilo stroškov za vso nastalo škodo, ki je nastala v času gradnje, lahko bi omejevali izvajalce in jim prepovedali uporabo naših zemljišč za odlaganje materiala, parkiranje strojev ipd.
3. Vsi občani naselja Mladica smo imeli zgrajene greznice za zbiranje fekalij, ki smo jih morali zgraditi in financirati sami, hkrati smo morali plačati komunalni prispevek pri izgradnji objektov. Ob priključitvi na javno kanalizacijo so že tako nastali veliki in ne planirani stroški, pa smo glede na vaše obljube vseeno pristopili, vam prisluhnilo in na nek način omogočili, da se je projekt lahko uresničil in zaživel.  
➤ Sprašujemo se kako bi se odzvali na vse skupaj, če bi nam bila predstavljena vsa dejstva, ki nam jih predstavnika Občine Semič nebi smela zamožčati.

4. Tudi na odlok, za rok priključitve na omrežje, ki je bil namenjen samo temu, da se do določenega datuma priklopi čim več gospodinjstev na omrežje zaradi pridobivanja ES ( evropskih sredstev), je večina to tudi izvedla.
5. Po nekaterih podatkih, ki jih lahko preberemo na spletu se prispevek za prikllop na javno komunalno omrežje naj nebi zaračunaval za objekte, ki so bili zgrajeni pred izgradnjo komunalnega omrežja.  
Prispevek se naj nebi zaračunaval, če so bila sredstva za izgradnjo komunalnega omrežja pridobljena iz ES (evropskih sredstev).  
Vse odločitve za izvajanje plačevanja, kakor tudi za neizvajanje plačevanja komunalnega prispevka za prikllop na javno komunalno omrežje pa se odloča vsaka občina posebej, to pa je odvisno od županje Polone Kambič in Občinskega sveta.

Občani naselja Mladica apeliramo županjo Polono Kambič in Občinski svet, da nam oprostijo obveznost do plačila komunalnega prispevka iz naslova zgoraj omenjenih dejstev.

Prošnjo za oprostitev plačila komunalnega prispevka podpirajo občani naselja Mladica z svojimi podpisi:

|                   |  |
|-------------------|--|
| Kukar Vane        |     |
| Župančič Andrej   |    |
| Žbogar Žare       |   |
| Plut Dušan        |   |
| Golobič Borut     |   |
| Kambič Dušan      |  |
| Pavše Miha        |   |
| Plut Ciril        |   |
| Simonič Jože      |   |
| Štalcar Terezija  |   |
| Hedžed Danilo     |   |
| Simonič Marija    |   |
| Simonič Matjaž    |   |
| Simonič Toni      |  |
| Malnarič Silvo    |   |
| Skala Martin      |   |
| Hedžet Branko     |   |
| Štukelj Stanka    |   |
| Plut Slavo        |   |
| Bilič Gordana     |   |
| Auguštinčič Dušan |   |
| Hedžet Vesna      |   |

Vsakemu podpisniku je vročen izvod prošnje.

Predstavniki gradbenega odbora: Štukelj Peter, Golobič Borut, Štalcar Andrej



**OBČINA SEMIČ**

Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

---

Številka: 354-174/2015-2

Datum: 19. 11. 2015

**GRADBENI ODBOR NASELJA MLADICA  
MLADICA 19  
8333 SEMIČ**

**Spoštovani!**

Dne 18. 11. 2015 smo prejeli vašo prošnjo v zvezi z oprostivjo plačila komunalnega prispevka za priključitev objektov na javno kanalizacijsko omrežje v naselju Mladica.

V vlogi navajate, da je bil namen sestanka predstavitev plana del občine za zgraditev komunalnega omrežja za naselje Mladica z določitvijo višine prispevka občanov in odstopa zemljišč za služnost.

Pojasnjujemo, da je bil poglobitni namen sestanka, dne 29. 01. 2012, sklicanega na pobudo vaščanov Mladice, doseči dogovor kako izpeljati zaveze, ki jih je občina ob podpisu služnostne pogodbe za graditev javnega kanalizacijskega omrežja novembra 2005 dala sovaščanu Antonu Simoniču. Le ta je podpis pogodbe pogojeval s tem, da se sočasno z izgradnjo kanalizacijskega voda izvedejo tudi vsa druga potrebna zemeljska dela z namenom večletnega neposeganja v vaško cesto. Citiramo določila tretje alineje drugega odstavka 4. člena pogodbe:

*» s to pogodbo se občina zavezuje, da bo koordinirala oz. vodila projekt ostale komunalne infrastrukture, ki se bo, v kolikor bo izkazan interes in sodelovanje ostalih krajanov Mladice, gradila v ulici Mladica. Infrastruktura, kot je obnova vodovoda z namestitvijo hidrantov, javna razsvetljava, pločnik, telefon in elektrika z zemeljsko izvedbo, se bo gradila v sklopu gradnje kanalizacije (sodelovanje krajanov).*

*V ta namen Simonič Anton brezplačno odstopa potrebno zemljišče parc. št. 515, 570, 607 in 609 k.o. Semič za pločnik in javno razsvetljava.«*

Na sestanku so se krajan najprej poimensko opredelili do gradnje ostale komunalne infrastrukture v naselju in se odločili za izgradnjo javne razsvetljave, razširitev ceste, optike, obnove vodovoda in elektrike v zemeljski izvedbi. Dogovorili smo se, da krajan sofinancirajo izgradnjo javne razsvetljave in sicer 200,00 EUR po stanovanjski enoti. Ob koncu sestanka je bil ustanovljen gradbeni odbor za pomoč pri realizaciji projekta.

Na podlagi dogovora na sestanku, ki je imel za posledico povišanje investicijske vrednosti predvidenih del v naselju Mladica, je občina nemudoma pričela z iskanjem sredstev za realizacijo projekta.

Na sestanku torej pogovori niso potekali okrog same izvedbe priključkov na javno kanalizacijo, temveč o izvedbi sočasnih dodatnih komunalnih vodov ob izgradnji javne kanalizacije in pomoči vaščanov pri tem. Zaradi tega ni bilo razlogov za prepričevanje v gradnjo infrastrukture, ampak za iskanje skupne poti in dodatnih sredstev, kar je sledilo pobudi vaščanov, ki so bili tudi sklicatelji omenjenega sestanka.

---

Dejstvo je, da Občina Semič odmerja komunalni prispevek skladno z 79. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), po katerem je pristojni organ občinske uprave v primeru izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo dolžan izdati odmerno odločbo po uradni dolžnosti. K odmeri nas torej zavezuje zakon, sprejet na nivoju države.

Pri komunalnem prispevku gre za plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanka ali zavezanec plača občini. V stroške gradnje niso vključena evropska sredstva, ker smo jih pri pripravi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Semič (Ur. l. RS, št. 36/14) že odšteli od celotne investicije. V kolikor evropska sredstva ne bi bila pridobljena, bi bili občinski stroški gradnje komunalne opreme višji, kar bi posledično zvišalo komunalni prispevek za občane.

Občini so skladno s 83. členom zgoraj navedenega zakona dovoljene nekatere oprostitve komunalnega prispevka, in sicer:

»(1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

(2) Občina lahko predpiše, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.


(3) Občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitvev plačila komunalnega prispevka tudi za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. V tem primeru mora občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.«

**Iz navedenega torej izhaja, da stanovanjske objekte ni dopustno oprostiti plačila komunalnega prispevka, zato tako županja kot tudi občinski svet ne more ugoditi vaši vlogi.**

Z vašo vlogo bomo seznanili tudi občinski svet na današnji seji.

Lep pozdrav!

Pripravila:  
Natalija Kastelec

  
\_\_\_\_\_  
Polona Kambič, županja