

II.3)

Statut Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2017) in 99. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2017)

ODLOK O DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVANJE POBUD ZA SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA IN NADOMESTILU STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE GORJE – predlog, skrajšani postopek

Kot predstavnica predlagatelja bo na seji občinskega sveta sodelovala Jožica Lužnik, višja svetovalka za okolje in prostor in gospodarske javne službe.

Predlog sklepa:

1. Občinski svet Občine Gorje sprejme Odlok o določitvi takse za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v občinskem prostorskem načrtu Občine Gorje.

Peter Torkar
Župan Občine Gorje



Obrazložitev:

Občina Gorje predlaga Občinskemu svetu Občine Gorje sprejem Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora in določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Gorje po skrajšanem postopku. Poslovník občinskega sveta Občine Gorje v 76. členu določa, da lahko svet na isti seji opravi obe obravnavi predloga odloka, če gre:

- za manj zahtevne spremembe in dopolnitve,
- za prenehanje veljavnosti splošnega akta ali njegovih določb v skladu z zakonom,
- uskladitve z zakonom, državnim proračunom ali drugimi predpisi države oziroma občine,
- spremembe in dopolnitve v zvezi z odločbami ustavnega sodišča,
- prečiščena besedila splošnih aktov občine.

Razlog za sprejem odloka po skrajšanem postopku je zavedanje, da je plačilo nadomestila stroškov lokacijske preveritve pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi, pri čemer mora pobudnik plačati takso oziroma stroške lokacijske preveritve, ki morajo imeti podlago v občinskem odloku. To pomeni, da občina lokacijskih preveritev ne more izvajati, če predhodno nima sprejetega odloka o stroških lokacijske preveritve. Prav tako pa je to nov institut, ki ga zakon nalaga občinam in je zakonsko določena obveznost.

PRAVNA PODLAGA

- prvi odstavek 109. člena in drugi odstavek 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2).
- 109. člena ZUreP-2 določa, da občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju: OPN), in v tretjem odstavku, da višino takse predpiše z odlokom;
- 132. člena ZUreP-2 določa, da občina določi stroške lokacijske preveritve z odlokom,
- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 - ZUUJFO)
- 15. člen Statuta Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2017)

RAZLOGI ZA SPREJEM ODLOKA

1. TAKSA ZA SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA V OPN

Občina Gorje je v času od leta 2014, ko je bil sprejet nov Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. št. 12/2014, 19/2015, 59/2015, v nadaljevanju: OPN), prejela približno 69 pobud za spremembo namenske rabe prostora (podatki izhajajo iz postopka sprememb in dopolnitev OPN in zajemajo pobude od sprejema OPN do danes). Iz pregleda po letih je razvidno, da letno število pobud narašča. V letu 2018 je bilo podanih 26 pobud za OPN, od tega jih je nekaj, ki se nanašajo zgolj na izvedbeni del odloka (določila za gradnjo).

Pričakovati je, da se bo število pobud, zaradi plačila takse, zmanjšalo.

Višina takse v Občini Gorje je v predlogu odloka določena na 50 € za vsako podano pobudo, ne glede na to, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe. Za pobudo za

spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) je predlagano, da se taksa ne plača. Če gre za spremembo namembnosti več parcel, ki predstavljajo zaokroženo območje v okviru iste enote urejanja prostora, se šteje, da gre za eno pobudo.

Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

2. STROŠKI LOKACIJSKE PREVERITVE

ZUreP-2 v 128. do 131. členu določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve. V drugem odstavku 132. člena pa ZUreP-2 nalaga občini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve. Predlagani odlok določa višino v posamičnem postopku, plačilo nadomestila stroškov na račun Občine Gorje pa bo pogoj za izvedbo postopka, to je obravnavo predlaganega elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Ker gre za nov postopek, ki ga predpisuje zakon, ni mogoče predvideti števila pobud, ki jih bo prejela občina za izvedbo postopka lokacijske preveritve. Ocena višine stroškov in ocena prilivov iz tega naslova je zato težje izvedljiva. Zato je določena višina stroškov preveritve ocenjena na podlagi števila ur javnega uslužbenca oziroma občinskega urbanista in strošek dela. Ocena je bila narejena na podlagi primerljivih postopkov pri pripravi občinskih prostorskih načrtov.

3. ZAVEZANEC ZA PLAČILO, PRIHODKI IN VELJAVNOST ODLOKA

Zavezanec za plačilo takse in stroškov lokacijske preveritve je pobudnik.

Prihodki iz naslova lokacijske preveritve in spremembo namenske rabe so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Odlok bo stopil v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, kjer Občina Gorje objavlja vse svoje odloke.

4. SODELOVANJE JAVNOSTI

Na podlagi določil Poslovnika Občinskega sveta Gorje, bo lahko javnost v času javne obravnave predloga odloka podala morebitne pripombe in predloge.

5. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC ODLOKA

Gre za novo takso zato tudi ni mogoče predvideti števila pobud za spremembo namenske rabe prostora, za katere bo plačana predpisana taksa, in višine prilivov iz tega naslova. Prihodki iz naslova takse so v skladu s tretjim odstavkom 109. člena ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Na podlagi 109. in 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 - ZUUJFO) in 15. člena Statuta Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2017) je Občinski svet občine Gorje na..... seji dne.....2018 sprejel naslednji

ODLOK

O DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVANJE POBUD ZA SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA IN NADOMESTILU STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE GORJE – predlog, skrajšani postopek

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (vsebina odloka)

(1) Ta odlok določa:

- višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Gorje zaračuna pobudniku lokacijske preveritve, razen če je pobudnik Občina Gorje sama, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve oziroma posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora;
- višino stroškov takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora;
- način plačevanja takse in nadomestila stroškov lokacijske preveritve;
- posledice neplačila takse in nadomestila stroškov lokacijske preveritve.

II. TAKSA ZA OBRAVNAVANJE POBUD SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA

2. člen (višina takse)

(1) Višina takse za obravnavanje pobud spremembe osnovne ali podrobnejše namenske rabe v občinskem prostorskem načrtu za posamezno pobudo znaša 50,00 evrov.

(2) V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

(3) Za pobudo za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača.

(4) Takse se ne plača tudi, ko gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike.

(5) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

3. člen (način plačila takse)

(1) Taksna obveznost nastane takrat, ko je v vložišču občine vložena ali prejeta pobuda spremembe namenske rabe.

(2) Taksa se plača v gotovini. Če pobudnik plača takso pri ponudniku plačilnih storitev, jo plača na prehodni podračun in z uporabo reference, določene za plačilo takse organu, ki je pristojen za vodenje postopka.

(3) Če ob nastanku taksne obveznosti taksa ni plačana oziroma ni plačana v predpisani višini, organ, ki prejme od pobudnika vlogo ali drug dokument, izroči oziroma pošlje pobudniku obvestilo, s katerim mu naloži plačilo takse in rok plačila.

(4) V kolikor v danem roku taksa ni plačana, se pobuda ne obravnava.

III. PLAČILO NADOMESTILA STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE

4. člen

(višina nadomestila stroškov)

(1) Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.000,00 eurov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 1.600,00 eurov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 1.300,00 eurov.

(2) Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov je pobudnik za izvedbo postopka lokacijske preveritve.

5. člen

(način plačila nadomestila stroškov)

(1) Vlagatelj poda vlogo za izvedbo postopka lokacijske preveritve na obrazcu Občine Gorje s priloženim elaboratom in plača takso po taksni tarifi za vloge. Občina preveri skladnost elaborata z odločbami ZUreP-2 in v kolikor meni, da ustreza in se postopek lahko nadaljuje, izda sklep o plačilu stroškov.

(2) Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu.

(3) Sklep mora vsebovati za fizično osebo osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davčno ali matično številko in sedež, višino stroškov in pravno podlago za njihovo odmero, rok plačila nadomestila stroškov (v 15 dneh od vročitve sklepa), številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če se nadomestila stroškov ne plača v predpisanem roku.

(4) Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

IV. KONČNE DOLOČBE

6. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Občina Gorje
Župan, Peter Torkar