

Štev.: 034-23/2017

Datum: 20. 11. 2017

SKRAJŠAN ZAPISNIK in SKLEPI
23. redne seje Občinskega sveta Občine Rače-Fram,
ki je bila v Beli dvorani gradu Rače in sicer
v četrtek, 16. 11. 2017 ob 18.00 uri

1. točka:

Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Župan g. Branko Ledinek je uvodoma vse prisotne lepo pozdravil in se jim zahvalil za udeležbo na 23. redni seji Občinskega sveta Občine Rače-Fram.

Ugotovljeno je bilo, da je seja sklepčna, saj se je udeležilo 16 od skupno 16 članov in članic občinskega sveta.

PRISOTNI ČLANI IN ČLANICE OBČINSKEGA SVETA:

Alojz DUH, Alojzija JARC, Vitomir BAUMAN, Milojka DREO, Olja SALESIN, Miran PREDIKAKA, Irma KMETIČ, Zoran PERDIJA, Zdravko JELŠEK, Ema CEBE, Jože POTOČNIK, Vinko KURENT, Alojz STERNAD, Slavomir LEŠNIK, Dragica LEŠNIK, Jasmina VAUPOTIČ.

ODSOTNI:

-

OSTALI PRISOTNI:

Branko LEDINEK - župan, Zorica ZAJC-KVAS - direktorica OU, Suzana PUNGARTNIK, Dragica DREVENŠEK, Simona ANTOLIČ (OU Občine Rače-Fram).

2. točka

Potrditev zapisnika 22. redne seje občinskega sveta

G. župan je podal v obravnavo predlog zapisnika 22. redne seje občinskega sveta (19. 10. 2017).

S 16 glasovi »ZA« (16 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 191:

Občinski svet Občine Rače-Fram potrди zapisnik 22. redne seje Občinskega sveta Občine Rače-Fram.

3. točka:

Sprejem dnevnega reda

Župan g. Branko Ledinek je predlagal sprejem dnevnega reda, kot je izhajal iz vabila.

S 16 glasovi »ZA« (16 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 192:

Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme dnevni red 23. redne seje občinskega sveta, kot je bilo predlagano.

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Potrditev zapisnika 22. redne seje Občinskega sveta Občine Rače-Fram
3. Sprejem dnevnega reda
4. Realizacija sklepov in informacije župana
5. Vprašanja in pobude svetnikov
6. Podaja soglasja k tehničnemu popravku Odloka o Rebalansu proračuna Občine Rače-Fram za leto 2017
7. Obravnava in sprejem predloga Proračuna Občine Rače-Fram za leto 2018 – splošna razprava
8. Obravnava in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo v Framu (za vrtcem)
9. Obravnava in sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor
10. Podaja soglasja k prodajni ceni zemljišč
11. Obravnava in sprejem Sklepa o določitvi statusa javnega dobra
12. Razno.

4. točka:

Realizacija sklepov in informacije župana

G. župan je podal nekaj osnovnih informacij o realiziranih delih in aktualnostih, ki se nanašajo na čas med prejšnjo in tokratno sejo občinskega sveta:

- Nadaljuje se obnova objekta Turner v Framu, kjer se za potrebe OŠ Fram obeta 5 dodatnih učilnic (štiri za razredni pouk in ena za gospodinjstvo). Razrešena je tudi mejna zadeva z lastnikom sosednje parcele; gre za okoli 20 m² zemljišča, ki ga bomo morali odkupiti.
- Nadaljuje se izgradnja kanalizacijskega omrežja v delu naselja Morje (Cestarska pot).
- Poteka izgradnja cestnega omrežja na komasacijskem območju Gorica.
- Nadaljuje se priklapljanje gospodinjstev na optično omrežje v Morju, Rančah in na Planici.
- Dograjen je bil pločnik pri mlinu Pečovnik v Framu.
- Začela se je izgradnja cca 200 m pločnika v Morju (Modra hiška – družina Bevc; Cesta na Bukovec).
- Poteka sanacija kanalizacijskih jaškov v Podovi in Brezuli.

- Zagotovitev pločnika in javne razsvetljave na Gorici napredujeta počasi, vendar je zaključek del obljubljen še pred koncem novembra.
- Skupaj z Občino Hoče-Slivnica in Občino Slovenska Bistrica pripravljamo projekt kolesarske povezave, ki bi kontinuirano potekala po vseh treh občinah.
- Na področju komunalnih dejavnosti tudi sicer pred zimo še aktivno potekajo vsa potrebna in glede na vremenske razmere mogoča dela: sanacija cest, krpanje udarnih jam, obrez dreves ipd.; del predvidenih cest za sanacijo bo moral počakati na pomlad 2018.
- V teku so priprave na božično-novoletne prireditve in skupno silvestrovanje pri gradu, kamor je g. župan povabil vse prisotne.
- Veseli nas, da smo uspešno izvedli še eno martinovanje na grajskem dvorišču, prav tako pa v lepem spominu ostaja tudi praznovanje 50-letnice župnije v Račah, ki je hkrati pomenila tamkajšnji zaključek misijona.

5. točka:

Vprašanja in pobude svetnikov

- Ga. **Slavica Jarc** je izrazila pobudo krajanov Kopivnika, ki si želijo pločnik (na desni strani - v smeri in na trasi od Jarčevih do vodnjaka); v tekočem šolskem letu je 17 otrok - šolarjev in pločnik bi bil tudi zanje zelo dobrodošel.

Zanimalo jo je, kdaj lahko pričakujejo, da bosta v funkciji občestni svetilki v smeri proti Bukovcu, kjer ima postajališče tudi šolski avtobus in je zaradi tega še dodatno moteče, da je območje neosvetljeno.

- Ga. **Irma Kmetič** je prisotne seznanila z dogajanjem in aktivnostmi, ki so bile v Medgeneracijskem centru DANica Rače-Fram (ta je bil namenu predan septembra letos, deluje pa na lokaciji bivše Zdravstvene postaje Rače, Nova ulica 3) v minulih dveh mesecih že izvedene oz. jih sodelujoči planirajo v bližnji prihodnosti. Povedala je, da sama (predsednica Društva upokojencev Rače) z MGC sodeluje že od vsega začetka in da k temu poziva še predstavnike vseh ostalih društev v kraju in občini, predvsem tistih, ki so se pred ustanovitvijo zavzemali za to. Ocenila je, da je obisk za začetek dokaj soliden (na literarni urici, ki je bila izvedena na dan seje, je bilo 21 udeležencev), izrazila pa je upanje, da bo sčasoma vse skupaj še boljše in množičneje zaživelo. MGC ima sicer vrata odprta za vse generacije, o dogajanjih pa se je mogoče seznaniti tudi preko spletne strani občine, kjer ima MGC DANica Rače-Fram samostojno rubriko in jo njena vodja (ga. Tina Sprogar) v sodelovanju z našim urejevalcem tudi sprotno ažurira.

Ga. Kmetič je spomnila na potrebo po razširitvi občestne razsvetljave na delu Ceste talcev v Račah, kjer je bilo za to že večkrat naprošeno.

Razpravljalca se je zavzela še za dodatno talno signalizacijo, konkretno za dodatne označbe prehodov za pešce v smeri Ceste talcev do kapelice na koncu ulice (pri slednji bi bilo potrebno obnoviti že obstoječo označbo, saj je sedaj že skoraj nevidna) in Križne poti. Gre za območje, kjer so štirje šolarji in precej sprehajalcev, zato je prosila za realizacijo pobude v najhitrejšem mogočem času.

Ga. Irma Kmetič je vprašala tudi, ali smo na občino prejeli pobudo Agencije za okolje in prostor, ki spodbuja k omejevanju ognjemetov v prazničnem času. Tudi sama se je zavzela za to, da ognjemeta na letošnjem silvestrovanju pred gradom ne bi bilo.

Ga. **Dragica Lešnik** je izrazila stališče, da v primeru ognjemeta gre za tradicijo, ki je, ne glede na pobude in argumente nekaterih, ne bi bilo dobro ukiniti.

G. župan je povedal, da pobudo poznamo, vendar ji letos še ne bomo sledili, saj zaznavamo več interesa za ognjemet kot proti njemu. Tudi sicer smo mnenja, da večji občinski ognjemet nadomesti več manjših, individualnih, ki prav tako ne koristijo okolju in živalim. Kar zadeva racionalnost, pa se zanjo trudimo tako rekoč na vse ostale mogoče načine in vse leto, tudi občinske finance so zdrave, zato menimo, da novoletna slovesnost s tradicionalnim ognjemetom, ki privabi veliko ljudi, lahko ostane.

● **G. Alojz Duh** je povedal, da bi označbo prehoda za pešce potrebovali tudi v Framu, kjer je nastala nova ulica Za vrtcem. Pohvalil je realizacijo pločnika 'pri Mateku' (mlin Pečovnik) in izrazil veselje, da se pločnik tam nadaljuje.

● **G. Zoran Perdija** je opozoril na deficit svetlobe (ulična razsvetljava) v Novi ulici v Račah; konkretno je izpostavil slabo osvetljenost pri MGC (žarnica ne deluje). Za potrebe stanovalcev v večstanovanjskih objektih na naslovih Ljubljanska cesta 14 a, b in c pa je vse bolj akuten problem s parkirišči (pri bivši ZP Rače), sploh, ker so vmes postavljeni še kesoni za odpadke. Prosil je za vnovičen talni zaris parkirišč. *(G. župan je povedal, da smo pobudo zabeležili, a tam zemljišče ni v naši lasti /od lekarne nazaj – Sortima/.)*

● **Ga. Milojka Dreo** je - navezujoč se na podatek ge. Irme Kmetič o delovanju MGC - podala informacijo, da so tudi v Društvu krajanov Morje pričeli z novo aktivnostjo, tj. telovadbo, kjer delujeta že dve tovrstni vadbeni skupini. Povedala je, da se v posameznih predelih Morja (tudi tam, kjer prebiva ona) krajani pritožujejo zaradi smradu, ki nastaja po uvedbi javne kanalizacije. *(G. župan je odgovoril da smo s problemom seznanjeni in ga bomo skušali odpraviti z realizacijo odzračevanja, vendar je na strmini s kanalizacijskim sistemom mestoma prisotna navedena težava, ki je posledica konfiguracije terena.)*

● **Ga. Ema Cebe** se je zavzela za ureditev bankin (Križna pot, od zbirnega centra za ločeno zbiranje odpadkov proti gomili – nevarno na obeh straneh, ipd.) *(G. župan je povedal, da naj bi proti gomili še letos širili cesto in izpostavljen problem uredili v sklopu teh del).* Ga. Cebe je povedala še, da je na naslovu Podova 40 zamašen jašek za vodo in sicer s peskom za posip cest, ki ga je nanosilo tja. Prosila je za ureditev sedanjega stanja (očiščenje).

● **G. Slavomir Lešnik** je spomnil, da so ponekod na območju občine, kjer so predvideni novi kandelabri oz. nova javna razsvetljava, žarnice na obstoječih starih drogovih že izklopljene, nove pa še niso v funkciji. *(G. župan se je s to ugotovitvijo strinjal in pojasnil, da je trenutno tako na več mestih, vzrok pa je iskati v dejstvu, da na območju občine s polaganjem kablov javne razsvetljave sledimo vsem izkopom, naslednja faza pa zaradi obilice vseh aktivnosti časovno nekoliko zaostaja; stanje na tem področju si bomo prizadevali ustrezno urediti leta 2018).*

G. Lešnik je vprašal, ali smo se kaj dogovarjali o na prejšnji seji dani pobudi v zvezi z organizacijo povratnih prevozov med Framom in Račami. *(G. župan je dejal, da ne.)*

V nadaljevanju je razpravljavec spomnil še na potrebo po namestitvi pokrovov na cevi za odvodnjavanje povsod tam, kjer temu sedaj ni tako.

Zanimalo ga je tudi, ali je že znan dobitnik Loto sedmice (predvsem, ali gre za našega občana, saj davek od igre na srečo, ki bo v tem primeru znašal cca 190.000 EUR, pripada matični občini), ki je bila izžrebana v začetku novembra, listič z visoko denarno nagrado (cca 1,07 MIO EUR) pa je bil kupljen na bencinskem servisu v Račah. *(G. župan je povedal, da zaenkrat nič ne kaže, da bi bil dobitnik iz naše občine).*

● **G. Miran Predikaka** je opozoril na nabiranje padavinske vode med asfaltom in bankinami (od RK do razcepa Sp. in Zg. Gorica), saj so bankine narejene tako, da so obrnjene k cesti (navznoter) namesto stran od nje.

● **Ga. Dragica Lešnik** je postavila vprašanje in dobila želeni odgovor v zvezi s škarpo v Lokmircah, prav tako pa je dobila potrditev, da bo pluzenje v prihajajoči zimski sezoni potekalo na podoben način in z identičnimi izvajalci kot lani; spremembe v primerjavi z lanskim letom so na tem področju zgolj malenkostne. Seznam izvajalcev bo objavljen v decembrski številki Novic.

● **G. Jože Potočnik** se je navezal na razpravo ge. Dragice Lešnik in povedal, da bo občina, kot minula leta, skupaj z izvajalci zimske službe skušala maksimalno hitro in dobro poskrbeti za ustrezno očiščenje občinskih cestišč v naših krajih. Izrazil je mnenje, da to pri nas dobro deluje, sploh v primerjavi z nekaterimi drugimi okolji. Kljub temu pa se v dneh, ko zapade sneg, vrstijo številni klici tako na občino kot neposredno k izvajalcem, kjer občani kritizirajo delo zimske službe. Dejstvo je, da sneg običajno pade povsod naenkrat, počistiti pa ni mogoče vsega in povsod naenkrat, zaradi česar pluzenje poteka po prioriteten vrstnem redu in je to potrebno razumeti. Kljub kritikam, ki jih na druge naslavlja nekateri, pa se mnogi ne zavedajo, da imamo tudi občani v zvezi s potrebami po čiščenju snega nekatere obveznosti in prav bi bilo, da bi se jih zavedali in jih izpolnjevali, saj smo svojo okolico - individualne površine dolžni urediti sami.

● **G. Zdravko Jelšek** se je pozanimal o možnostih za izgradnjo rondoja na stičišču Bistriške ceste in Turnerjeve ulice v Framu (sedaj semaforizirano križišče). *(G. župan je pojasnil, da bo to zamisel v praksi najbrž težko oz. nemogoče realizirati, saj smo zaradi bližnjega potoka in lokacije Greifove hiše bržkone preveč omejeni z razpoložljivim prostorom).*

6. točka:

Podaja soglasja k tehničnemu popravku

Odloka o rebalansu proračuna Občine Rače-Fram za leto 2017

Gradivo je pripravila občinska uprava, uvodno ustno obrazložitev je podala ga. Dragica Drevenšek.

Iz pojasnila je izhajalo, da se je v gradivo, ki je bilo obravnavano in potrjeno na predhodni seji ter objavljeno v MUV, št. 29/2017 (Odlok o rebalansu proračuna Občine Rače-Fram za leto 2017), prikradla računski pomota, zaradi katere je plan izkazoval za 2.584 EUR preveč odhodkov, prikaz prihodkov pa je bil pravilen.

Zaradi navedenega odstopanja je potreben tehnični popravek, s katerim zmanjšujemo odhodke proračuna za 2.584 EUR, za enak znesek pa zmanjšujemo splošno proračunsko rezervacijo, ki po novem znaša 1.736,50 EUR (prej 4.320,50 EUR).

Prihodki proračuna Občine Rače-Fram za leto 2017 znašajo 6.772.103,63 EUR, odhodki pa 9.268.269,80 EUR. Negativno razliko med prihodki in odhodki v višini 2.496.166,17 EUR bomo pokrivali s prenesenimi finančnimi sredstvi iz preteklih let.

K razpravi se ni prijavil nihče.

S 16 glasovi »ZA« (16 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 193:

Občinski svet Občine Rače-Fram soglaša s tehničnim popravkom Odloka o rebalansu proračuna Občine Rače-Fram za leto 2017.

7. točka

Obrazložitev in sprejem

predloga Proračuna Občine Rače-Fram za leto 2018 - splošna razprava

Gradivo je na predlog g. župana pripravila občinska uprava.

V ustni obrazložitvi je g. župan najprej predstavil postopek – redosled dogodkov, torej vsebinske in terminske faze nadaljnjega postopka sprejemanja proračuna, ki bodo sledile tokratni splošni razpravi: javna razprava (s sklicem delovnih teles občinskega sveta in KS), javna objava predloga na spletni strani občine ter oglasni tabli, priprava predloga odloka (z vnosom upoštevanih predlogov iz javne razprave) in nato drugo branje odloka (predvidoma 12. 12. 2017, ko je načrtovan sklic naslednje seje občinskega sveta).

Tokratnemu gradivu (splošni in posebni del predloga proračuna) so priloženi tudi že Načrt razvojnih programov, Kadrovski načrt in Načrt ravnanja z občinskim stvarnim premoženjem.

G. župan je uvodoma predstavil poglobljene vsebinske in vrednostno najvišje postavke, ki tvorijo predlagani temeljni planski dokument za leto 2018 ter pojasnil, da razlika med prihodkovno (8,339.849,00 EUR) in odhodkovno (10,589.849,00 EUR) stranjo predlaganega proračuna predstavlja višino sredstev, ki bodo predvidoma prenesena v naslednje leto iz tekočega leta (presežek prihodkov nad odhodki – ostanek v višini 2,250.000,00 EUR).

Dotaknil se je vseh večjih prihodkov (med njimi so še vedno najvišji davčni) in odhodkov, ki najbolj bistveno vplivajo na višino proračuna, ter tekočih oz. predvidenih investicij.

Izpostavil je težnjo, da bi čim več proračunskih sredstev ostalo za namen izgradnje ČN.

Povedal je tudi, da je nekaj manjših sprememb na posameznih postavkah, predvsem tistih, ki se nanašajo na financiranje društev; razlog je v razpisih, ki jih pripravljamo na tem področju in zaradi katerih je potrebno vzpostaviti poenotenje (na neki postavki združiti vsebinsko istovrstne dejavnosti oz. njihove nosilce – društva; sedaj je bilo postavk manj, smo pa zato iz iste postavke financirali več vsebinsko raznovrstnih dejavnosti/društev).

Razprava:

- ga. **Irma Kmetič**: zanimalo jo je, ali informacija v zvezi z razpisi za društva pomeni, da ne bo več medletnih prošenj za dotacije. *(G. župan je temu pritrdil);*
- ga. **Emma Cebe**: vprašala je, čemu je v kadrovskem načrtu planirano eno delovno mesto več, zvišana pa so tudi predvidena sredstva za nadurno delo.

(Ga. Zorica Zajc – Kvas je pojasnila, da imamo namen dva delavca, ki sta sedaj udeleženca programa javnih del, zaposliti v režijskem obratu – do bližnje upokojitve. Ker enega od sedaj tam zaposlenih čaka upokojitev, se torej kadrovski načrt povečuje za eno osebo. Sredstva za nadurno delo so prav tako predvidena za delavce režijskega obrata, ki jih občasno potrebujemo za izvedbo nujnih del v zbirnem centru za ločeno zbiranje odpadkov, pri vzdrževanju čistilne naprave, izvedbi pogrebov na framskem pokopališču ipd., v času, ki presega okvirje rednega delovnika.

Ga. Cebe je dala, po vzoru namere po ureditvi poti v skladu z agromelioracijo na Gorici, pobudo za ureditve poti tudi na področju Rač (g. župan je povedal, da je to predvideno v sklopu urejanja cest).

Ga. Ema Cebe je izrazila še domnevo, da bi se pri načrtovanju podvoza pri železniški postaji Rače, ki je bil kot rešitev za sedanje stanje ponovno izpostavljen na predhodni seji, morda veljalo zgledovati po tistem, ki so ga že zgradili v Kidričevem. Gre za enostavno izvedbo, ki bi morda prišla v poštev tudi pri nas.

G. **Alojz Duh** je dodal, da se investitorji v več primerih kot za podvoze odločajo za izgradnjo nadvozov.

G. župan je povedal, da je za dan po aktualni seji OS na to tematiko predviden sestanek s predstavniki Direkcije Slovenskih železnic. Idejna zasnova rešitve je bila narejena že pred cca desetletjem, zgodbo pa bomo znova aktivirali;

- g. **Slavomir Lešnik**: pozanimal se je, ali je v letu 2018 realno pričakovati kanalizacijo k vikendom v Rančah (odgovor g. župana: v projektnem smislu da, izvedbeno še ne);
- ga. **Milojka Dreo**: znova je dala pobudo za izgradnjo trgovskega centra v Framu oz. Morju (g. župan je tudi tokrat povedal, da je tudi sam pristaš take pobude, vendar to ni odvisno od nas, ampak od interesa potencialnih trgovcev; ne glede na razpoložljivo primerno zemljišče, ki obstaja in je predmet dražbe v tistem okolju, pa na prvi dražbi običajno ne pride do nakupa).

S 16 glasovi »ZA« (16 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 194:

Občinski svet Občine Rače-Fram soglaša s predlogom Proračuna Občine Rače-Fram za leto 2018 in ga daje v javno obravnavo.

8. točka:

Obrazložitev in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo v Framu (za vrtcem)

Gradivo je pripravila občinska uprava, ustno obrazložitev je podala ga. Suzana Pungartnik.

S strani lastnika zemljišč oziroma investitorja gradnje - Gradbeništvo Repnik Jože d.o.o. je bila podana pobuda za spremembo akta – Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo v Framu (za vrtcem), objavljenega v MUV št. 22/02015, spremembe v MUV, št. 11/2016.

Priprava sprememb in dopolnitev OPPN je potekala skladno z določili 53. in 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev OPPN je bil objavljen v MUV, št. 25/2017.

K osnutku sprememb in dopolnitev niso bile ponovno pridobljene smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, ker predvidene spremembe ne bodo vplivale na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev. Sprememba se nanaša na natančnejšo opredelitev vrste dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov, odmikov od parcelne meje ter uskladitev besedil med posameznimi členi v odloku, ki se nanašajo na gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov ter nadstrešnic. V odloku se uskladi odmik nadstrešnic (nezahtevni objekt) od parcelne meje ter velikost le-teh.

V nadaljevanju postopka je bila izvedena javna razgrnitev (2. – 17. 10. 2017). Na javni obravnavi, ki je bila 11. 10. 2017, ni bilo pripomb javnosti, prav tako ne v času javne razgrnitve.

S 16 glasovi »ZA« (16 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 195:

Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo v Framu (za vrtcem).

OPOMBA: Celoten odlok se objavi v MUV.

9. točka:

Obravnava in sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor

Gradivo so pripravili in predlagali predstavniki ZD dr. Adolfa Drolca Maribor, ustno obrazložitev je podala ga. Zorica Zajc - Kvas.

Kot izhaja iz pisnega gradiva, je bistveni razlog za sprejem odloka v težnji po ustrežnejši ureditvi dolgotrajne oskrbe prebivalstva. Gre za dejavnost, ki med seboj povezuje službe in izvajalce zdravstvenega in socialnega varstva, z namenom uspešnejšega zagotavljanja zdravja ljudi.

Predlagatelji ocenjujejo, da Center za pomoč na domu Maribor (kot večinski izvajalec storitve pomoč na domu na območju občin ustanoviteljic ZD Maribor) v zadnjem času ne sledi dejanskim potrebam po vključitvah, poleg tega izkušnje kažejo, da se je organiziranost patronažnega varstva z dejavnostjo nege in pomoči na domu izkazala za najkakovostnejši model obravnave. V tem smislu predlagajo tudi doregistracijo dejavnosti ZD, s čemer bi zadostili v Zakonu o dolgotrajni oskrbi določenim pogojem. Obenem s tem bi uskladili še tiste navedbe v sedanjem odloku, ki se nanašajo na dejavnosti, ki so sedaj registrirane, a jih zavod ne opravlja več (6. člen odloka - črtanje 4 vrst dejavnosti), nazive dejavnosti pa bi poenotili s sedaj veljavno pravno podlago, tj. katalogom Standardne klasifikacije dejavnosti - SKD 2008.

V razpravi je g. **Jože Potočnik** vprašal, ali v naši občini razmišljamo o zamenjavi izvajalca pomoči na domu (Center za pomoč na domu Maribor).

Ga. Simona Antolič je odgovorila, da sedaj, z ozirom na odzive s terena in tudi glede na izboljšanje odzivnosti izvajalca storitve pomoči na domu ocenjujemo, da sodelovanje poteka obojestransko zadovoljivo in da so uporabniki ter njihovi svojci z izvajanjem storitve zadovoljni.

Resničnost slednjih navedb je potrdil tudi g. Potočnik.

S 16 glasovi »ZA« (16 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 196:

Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor.

10. točka:

Podaja soglasja k prodajni ceni zemljišč

Gradivo je pripravila občinska uprava, ustno obrazložitev je podala ga. Suzana Pungartnik.

Postopke razpolaganja s stvarnim premoženjem občine določajo Zakon o javnih financah, Zakon o lokalni samoupravi, Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem se lahko izvede le v primeru, da je posamezen predmet odsvojitve vključen v sprejeti letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem. Naveden pogoj je izpolnjen, saj je bila predmetna prodaja dela zemljišča vključena v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rače – Fram za leto 2017, ki je bil obravnavan in sprejet na 20. redni seji, dne 30. 5. 2017 (sklep o prodaji zemljišča parc. št. 2098/289 k.o. Rače je bil sprejet z opombo, da pred izvedbo pravnega posla o prodajni ceni odloča občinski svet).

G. Miran Predikaka, predsednik resornega posvetovalnega telesa – Odbora za prostorsko planiranje, je povedal, da so v postopku presoje primernosti predloga cene primerjali cene v mestnih okoljih in izven ter ugotovili, da tovrstne primerjave ne vzdržijo, zato so podprli izdelan predlog (zemljišča je ocenil cenilec stvarnega premoženja Boštjan Gabrijan in ocena tržne vrednosti nepremičnin na dan 15. 9. 2017 znaša 61,00 EUR/m²).

Občinskemu svetu je bilo (po predhodni še detajlni obrazložitvi) predlagano, da izda soglasje k prodajni ceni zemljišč v višini 61,00 EUR/m² (brez 22 % DDV, ki je strošek kupca).

S 16 glasovi »ZA« (16 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 197:

Občinski svet Občine Rače-Fram soglaš s prodajno ceno predmetnih zemljišč v višini 61 EUR/m² brez DDV.

11. točka

Obravnava in sprejem Sklepa o določitvi statusa javnega dobra

Gradivo je pripravila občinska uprava, ustno obrazložitev je podala ga. Suzana Pungartnik.

Občina Rače-Fram je z Elektrom Maribor d.d. sklenila Pogodbo o služnostni pravici položitve nizko napetostnega kablovoda ter mu priznala pravico vzdrževanja na zemljišču parc. št. 1037/9 k.o. Morje. To zemljišče je kategorizirana asfaltirana cesta v naselju Morje. Služnost se daje pod pogojem, da Elektro Maribor d.d. v primeru rekonstrukcije ceste kablovod prestavi oz. odstrani na njihove stroške. Zaradi vpisa kot 'javno dobro' brez določenega upravljavca oz. lastnika zemljišča služnostne pravice ni možno vpisati v zemljiško knjigo. Zaradi tega je bilo predlagano, da se s sklepom določi lastnik oz. upravljavec poti.

G. Miran Predikaka, predsednik resornega odbora, je povedal, da so se člani posvetovalnega telesa s predlogom strinjali.

S 16 glasovi »ZA« (16 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 198:

Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme Sklep o določitvi statusa javnega dobra.

OPOMBA: Celoten sklep se objavi v MUV.

12. točka

Razno

G. župan je povedal, da je naslednja - letošnja zadnja seja predvidena za 12. december, 20. 12. 2017 pa bo srečanje z zunanjiimi sodelavci in drugimi poslovnimi partnerji, kamor je povabil vse prisotne.

G. **Alojz Sternad** se je zavzel za rešitev zemljiške problematike Ribiške družine Fram, ki sedaj gostuje na tujem zemljišču.

G. **Miran Predikaka** se je dotaknil problematike poti oz. dostopnosti do zemljišč, ki se ponekod pojavlja po komasaciji Gorica, opozoril pa je tudi na pojav, ko prihaja do oranja poti, tudi zemljišč v tuji lasti.

Seja je bila zaključena ob 20.00 uri.

Zapisala: Simona ANTOLIČ

ŽUPAN OBČINE RAČE-FRAM
Branko LEDINEK