

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA ULICA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 350-00001/2018-19

Datum: 18. 6. 2020

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREMEMBI UREDITVENO-ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJE ZDRAVILIŠKEGA KOMPLEKSA V MORAVSKIH TOPLICAH

1. ZAKONSKA PODLAGA

- 123. in 119. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17),
- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18),
- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15 in 25/17),
- 91. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 52/17).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM SKLEPA

Investitor Carimpex je na Občino Moravske Toplice posredoval predlog za sprejem sprememb in dopolnitev Odloka o spremembi ureditveno zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah, sprejetega na seji občinskega sveta dne 13. 12. 2012. Predlaga, da se na območju ostalih površin, ki so v grafičnem delu faza projekta: predvidena raba zemljišč (št. lista 4) označena s šifro A7, dopusti dozidava, nadzidava in sprememba namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov za potrebe, turističnih, servisnih, gostinskih in nastanitvenih dejavnosti.

Sprememba odloka poteka po skrajšanem postopku, ki se je pričel z objavo sklepa o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Odloka o spremembi ureditveno - zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah, objavljenim v Uradnem listu RS, št. 27/2018. Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev ureditveno zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah je bil javno razgrnjen v času od 3. do 18. 1. 2020. V času trajanja javne razgrnitve je bila izvedena tudi javna obravnava.

Na podlagi 91. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice, ki določa, da prostorske akte, za katere je z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, določen postopek, ki zagotavlja sodelovanje občanov pri oblikovanju njihove vsebine, sprejme svet z odlokom v eni obravnavi, ki se opravi v skladu z določbami tega poslovnika, ki urejajo drugo obravnavo predloga odloka, predlagamo, da se odlok sprejme v eni obravnavi.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembi ureditveno zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah.

Pripravila: občinska uprava



Zupan: Alojz Glavač

Priloge:

- predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o spremembi ureditveno-zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah
- tekstualni del veljavnega odloka z izsekom grafičnega dela faza projekta: predvidena raba zemljišč (št. lista 4)

Na podlagi 123. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljnjem besedilu: ZureP-2), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1 in 30/18) ter 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15 in 25/17) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na __. seji dne _____ 2020 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembi ureditveno-zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Ureditveno-zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve ureditveno-zazidalnega načrta), ki je bil sprejet z Odlokom o spremembi ureditveno-zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah (Uradni list RS, št. 51/97, 22/98, 44/99, 63/01, 48/04 in 105/12) (v nadaljnjem besedilu: Odlok).

2. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve ureditveno-zazidalnega načrta vsebujejo tekstualni del.
- (2) Tekstualni del sprememb in dopolnitev ureditveno-zazidalnega načrta vsebuje besedilo odloka o spremembah in dopolnitvah ureditveno-zazidalnega načrta.
- (3) Spremembe in dopolnitve ureditveno-zazidalnega načrta imajo naslednje priloge:
 - izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
 - prikaz stanja prostora,
 - smernice in mnenja,
 - obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev ureditveno-zazidalnega načrta,
 - povzetek za javnost.

3. člen

5. točka drugega odstavka 4. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»5. ureditev ostalih območij,«.

Za 5. točko se doda nova 6. točka, ki se glasi:

»6. izgradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture oziroma vseh vrst gradbenih inženirskih objektov razen industrijskih gradbenih kompleksov na celotnem območju ureditveno-zazidalnega načrta.«.

4. člen

V tretjem odstavku 8. člena se črta besedilo »Ureditev tega dela se izvede po posebnih strokovnih podlagah, na podlagi rešitev pridobljenih z javnim natečajem.«.

5. člen

Za poglavjem »Ureditev podzemnih garaž in družabno-zabavišnega centra« in 8. členom se dodata novo poglavje in nov 8.a člen, ki se glasita:

»Ureditev ostalih območij

8.a člen

V vseh ostalih območjih stavbnih zemljišč so dopustne naslednje vrste gradenj in drugih posegov ter ureditev:

Predlog oziroma osnutek predpisa predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega občina ne jamči odškodninsko ali kako drugače. Predlagane rešitve v predlogu ali osnutku predpisa ne bodo nujno del sprejetega predpisa (šesta točka 7. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/16).

- sanacija in priprava zemljišča,
- gradnja novega objekta (pri manj zahtevnih in zahtevnih stavbah je dopustna zgolj dozidava in nadzidava),
- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta,
- sprememba namembnosti,
- vzdrževanje objekta.

Na območju ostalih površin, ki so v grafičnem delu faza projekta: predvidena raba zemljišč (številka lista 4) označena s šifro A7, je možna dozidava, nadzidava in sprememba namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov za potrebe turističnih, servisnih, gostinskih in nastanitvenih dejavnosti. Višina objektov ne sme presegati dveh etaž nad terenom. Streha mora biti ravna oziroma pod blagim naklonom.«.

6. člen

Drugi odstavek 9. člena se črta.

7. člen

V 13. členu se za prvim odstavkom dodata novi drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

»Vse cevi DN 200 PVC na obravnavanem območju so dotrajane in se morajo zamenjati z novimi.

Obstoječa vodovodna jaška se ukineta. Cevi se navežejo poleg jaška. Vodovodna armatura v jaških se nadomesti s podzemno vodovodno armaturo.«.

8. člen

Za tretjim odstavkom 19. člena se doda novi četrti odstavek, ki se glasi:

»Dopustna so odstopanja od poteka tras, površin, vrst objektov, naprav in priključkov določenih v grafičnem delu oziroma tehničnih rešitev prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture v primeru, da se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč, ustreznejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prometne, prostorske in ekonomske rešitve ali drugih razlogov. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi. Z rešitvami morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, ki jih ta odstopanja zadevajo.«.

9. člen

Za tretjim odstavkom 21. člena se dodajo novi četrti, peti, šesti, sedmi, osmi, deveti in deseti odstavek, ki se glasijo:

»Pri načrtovanju objektov se upošteva projektni pospešek tal 0.100 [g].

Na večjem delu območja ureditveno-zazidalnega načrta se nahajajo razredi poplavne nevarnosti (Pm, Ps, Pp), ki so bili določeni v hidrološko-hidravlični študiji (Hidrološko-hidravlična študija Lipnice in Martjanskega potoka za potrebe OPN Občine Moravske Toplice, št. proj. 1275/2010, 1276/2010, 1287/2010, Oikos, svetovanje za razvoj, d.o.o., november 2010, dopolnitev februar 2013; Izdelava hidrološko-hidravlične študije z novelacijo poplavnih kart za Martjanski potok z vključeno akumulacijo Sebeborci, št. proj. 107/2014, T-PRING d.o.o., februar 2014; Hidrološko-hidravlična študije Lipnice in Martjanskega potoka za potrebe OPN Občine Moravske Toplice, novelacija poplavnih kart zaradi izgradnje akumulacije Sebeborci, št. proj. 110/2014, T-PRING d.o.o., april 2014, dopolnitev maj 2017). Pri načrtovanju ureditev na območju poplavne nevarnosti je potrebno upoštevati Prilogo 1 iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.

Površine, na katerih se bodo zbirale, skladiščile, prečrpavale, pretakale in mešale okolju škodljive snovi, se izvedejo tako, da bo preprečeno neposredno izpiranje ali odtokanje škodljivih snovi v površinske vode ali tla (neprepustnost, robniki, padci proti požiralnikom, kanalizacija...).

Predlog oziroma osnutek predpisa predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega občina ne jamči odškodninsko ali kako drugače. Predlagane rešitve v predlogu ali osnutku predpisa ne bodo nujno del sprejetega predpisa (šesta točka 7. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/16).

Za zaščito pred požarom se zagotovi:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve,
- dovozne poti za gasilska vozila, dostopne poti za gasilce, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila v skladu z zahtevami standarda SIST DIN 14090 ali usklajeno z lokalno pristojno gasilsko enoto, kadar se jih ne da urediti v skladu s standardom SIST DIN 14090,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Pri gradnji novih stavb in pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije. Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.

Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:

- izboljšuje toplotna izolacija objektov,
- spodbuja pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje,
- pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,
- zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika (zemeljski plin) ali z biomaso.

Pri gradnji novih stavb in pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je treba izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo, kjer se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:

- decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije,
- soproizvodnja,
- daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo,
- toplotne črpalke.«.

10. člen

Spremembe in dopolnitve ureditveno-zazidalnega načrta se po ZUreP-2 štejejo za občinski podrobni prostorski načrt.

11. člen

Spremembe in dopolnitve ureditveno-zazidalnega načrta se hranijo in so na vpogled javnosti na sedežu Občinske uprave Občine Moravske Toplice.

12. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: _____

Moravske Toplice, dne __. __. 2020

Župan
Občine Moravske Toplice
Alojz Glavač l. r.

Odlok o spremembi ureditveno-zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah - neuradno prečiščeno besedilo (2)

Uradni list Republike Slovenije št. 51/1997, 22/1998, 44/1999

Datum objave: 08.06.1999

Datum začetka veljavnosti: 08.09.1999

Na podlagi 39. in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 29/90, 18/93, 47/93 in 71/93), 22. in 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94, 45/94, 57/94 in 14/95) ter 20. člena statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 33/95) je Občinski svet občine Moravske Toplice na 34. seji dne 21. 7. 1997 sprejel

O D L O K**o spremembi ureditveno-zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

S tem odlokom se sprejme sprememba ureditveno-zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah. Ureditveno-zazidalni načrt je izdelala ZEU – Družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. M. Sobota pod št. 5/96-ZN/MS v februarju 1997.

II. VSEBINA ZAZIDALNEGA NAČRTA**2. člen**

Ureditveno-zazidalni načrt vsebuje sestavine, ki določajo pogoje za urbanistično oblikovanje, funkcionalne in arhitekturne rešitve objektov ter rešitve prometnega, energetskega, telefonskega, vodovodnega, hidrantnega in kanalizacijskega omrežja.

Ureditveno-zazidalni načrt vsebuje:

1. Pisni del
 - 1.1 Obrazložitev
 - 1.2 Pogoji pristojnih organov in organizacij
 - 1.3 Soglasja in mnenja pristojnih organov in organizacij
2. Grafični del
 - 2.1 Prikaze iz prostorskih sestavin planskih aktov
 - 2.2 Prikaze prostorskih ureditev po posameznih področjih.

III. OPIS MEJE OBMOČJA UREJANJA**3. člen**

Meja območja poteka na severu po severnih mejah parcel št. 3082/2, 3085 in 3088, nato se obrne na sever po zahodnih mejah parcel št. 3088 in 3095/2 do ceste Murska Sobota–Bogojina; po južnem robu ceste poteka proti vzhodu do zahodne meje parcele št. 3102; naprej poteka po zahodni meji parcele št. 3102 proti jugu, do severne meje parcele št. 3129/2, po kateri poteka naprej proti vzhodu do parcele št. 3721. Tu se obrne proti severu in poteka po zahodni meji parcele št. 3721 do ceste Murska Sobota–Bogojina. Po južnem robu ceste poteka nato do nove parcelne meje, ki razdeli parcelo št. 3625/1. Po novi parcelni meji poteka proti jugu do mesta, kjer se stika s parcelo št. 3695; nato poteka po vzhodnem robu te parcele (št. 3695) do parcele 3709; tu se obrne proti jugu in poteka po zahodni meji parcele št. 3709 in naprej po severni in vzhodni meji parcele št. 3709/2 do Lipice (parc. št. 1718). Od tu poteka naprej po severnem bregu potoka proti vzhodu do mesta, kjer se stikata potok Lipnica in potok Vešanica. Tu preskoči Lipnico in se nadaljuje proti zahodu po južnem bregu potoka Vešanica (parc. št. 54) do parcele št. 66/2. Tu se obrne proti jugu (po vzhodni in južni meji parcele št. 66/2) do parcele št. 99. Od tu poteka naprej po južni meji parcele št. 99 in 91 do zahodnega roba jarka (parc. št. 1705/1). Nato poteka proti severu po zahodnem robu jarka do poti (parc. št. 1705/2) in nato po zahodnem robu poti preko jarka, do parcele št. 917. Od tu poteka po južnih mejah parcel št. 917, 918, 919 in 920. Na zahodnem vogalu parcele št. 920 se obrne in se vrača proti vzhodu po severnih mejah parcel št. 920, 919, 918, 915 do poti (parc. št. 1155). Na tem mestu pravokotno prečka pot in potok Lipnico, nato se obrne proti severu in poteka po zahodnih mejah parcel št. 3085 in 3082/2 in se zaključi ob severni meji parcele št. 3082/2.

Meje območja so prikazane v grafičnem delu ureditveno-zazidalnega načrta.

IV. FUNKCIJA OBMOČJA**4. člen**

Namenska raba prostora je načelno že opredeljena z obstoječimi vsebinami.

Program pozidave in ureditev zajema:

1. širitev apartmajskega naselja čez potok Lipnico – v Čreto,
2. širitev bazenskega kompleksa – nova termalna riviera z ureditvijo novega dovoza in parkirišča),
3. širitev avtocampa na jug (čez Lipnico) z ureditvijo ribnika,
4. ureditev podzemnih garaž z možnostjo nadgradnje v hotel,
5. izgradnja dovozov in parkirišč, komunalne, energetske infrastrukture.

Širitev apartmajskega naselja**5. člen**

Novo naselje je predvideno na desnem bregu potoka Lipnice. Predvidenih je ca. 3500 m² bivalnih površin.

V naselju je predviden centralni objekt odprtega značaja (recepcija, gostinski del), z možnostjo ureditve sob za goste v mansardi objekta. Na severnem delu območja, ob robu gozda, je predviden gostinski objekt.

Celotno naselje bo prosto dostopno – ne bo ograjeno. Predvidena je ureditev skupnih parkirišč ob robu predvidenega naselja.



Znotraj predvidenega apartmajskega naselja je predvidena odmeritev novih parcelnih mej okrog predvidenih objektov, ki bodo hkrati meje ožjega funkcionalnega zemljišča posameznih objektov. Kot ožje funkcionalno zemljišče se določi pas širok 1 m okrog objekta od najbolj izpostavljenih delov objekta. Kot osnova za odmero novih parcelnih mej (mej ožjega funkcionalnega zemljišča) služi posebna strokovna podlaga »Določitev novih parcelnih mej in mej ožjega funkcionalnega zemljišča«, ki jo je izdelala ZEU – Družba za načrtovanje in inženiring, september 1998 pod številko 113/98

Širitev bazenskega kompleksa

6. člen

Zgrajen bo novi bazenski kompleks s pokritimi in zunanjimi bazeni. Celoten kompleks bo ograjen in bo imel dva vhoda. Glavni vhod bo z vzhodne strani (ob Titanovem potoku). Na tej strani se bo uredil novi dovoz in parkirišče namenjeno dnevnim obiskovalcem kopališča.

Ob celotni vzhodni strani se pas zemljišča zasadi. Ta del je predviden kot rezervat, ki služi tudi kot bariera in ščiti zdravilišče pred intenzivno kmetijsko rabo.

Obstoječi vhod do bazenskega kompleksa na zahodni strani se ohrani. Ta bo namenjen predvsem gostom, ki bodo v kopališče vstopali peš (gosti hotela, apartmajev, avtocampa...).

Obstoječa restavracija znotraj kopališča bo ostala v funkciji do izteka sanitarnega dovoljenja – medtem jo bo nadomestila nova – znotraj novega objekta kopališča.

Širitev avtocampa

7. člen

Predvidena je razširitev obstoječega avtokampa na jug. Dovož do avtocampa bo po obstoječi urejeni dovozni cesti ob Lipnici. Ob vhodu avtokamp bo glavni – večnamenski objekt. V objektu bo recepcija, trgovina, restavracija, sanitarni blok, avtopralnica z vso potrebno infrastrukturo. Pred objektom bo manjše parkirišče.

Avtokamp se bo raztezal na območju do ribnika.

Ribnik in njegove obale se bodo uredile, kot je prikazano v ureditveno-zazidalnem načrtu. Predvideno je postopno urejanje prostora ob ribniku.

V prvi fazi je predvidena ureditev pomožnega objekta (kolišča) brez infrastrukturnih ureditev. Pozneje, po ureditvi infrastrukture, je možno ponudbo v tem objektu in ob celotnem ribniku dodatno razširiti.

Avtokamp in ribnik bosta ograjena.

Ureditev podzemnih garaž in družabno-zabavišnega centra

8. člen

Na severovzhodnem delu območja (v nadaljevanju: hotela Ajda) je predvidena zgraditev garažnega objekta.

Predvideni objekt garaž se zgradi tako, da se po potrebi lahko v drugi fazi zgradi nad garažami novo hotelsko krilo.

Severno od obstoječega športnega parka se predvideva zgraditev družabno-zabavišnega centra, v sklopu širšega centra Moravskih Toplic. Ureditev tega dela se izvede po posebnih strokovnih podlagah, na podlagi rešitev pridobljenih z javnim natečajem.

V. URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA

9. člen

Predvidene ureditve upoštevajo obstoječo zazidavo in utrjene poti in dovoze. Urbanistične zasnove celotnega zdraviliškega kompleksa in posameznih vsebinskih delov so prikazane v grafičnem delu ureditveno-zazidalnega načrta. S tem načrtom razporejena namenska raba površin se ne sme spreminjati.

Zunanja oprema v zdraviliškem kompleksu (klopi, svetilke, napisne table) mora biti oblikovana po enotnem principu.

VI. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV

10. člen

Predvideni apartmajski objekti morajo oblikovno slediti obstoječim, tako, da bo apartmajsko naselje predstavljalo celoto.

Objekt novega bazenskega kompleksa je predviden v treh etažah (K+P+N). Prilagojen bo obstoječim objektom in bazenom.

Garažna hiša se zgradi pod zemljo. Zgradi se tako, da je možna nadzidava hotelskega dela, ki mora biti prilagojen obstoječemu objektu (hotel Ajda).

Predvideni objekti (gostinski objekt v novem apartmajskem naselju, objekt ob novem vhodu v avtocamp, gostinski objekt ob ribniku) so pritlični (največ P+M).

Sezonski objekt na ribniku je predviden kot kolišče.

Tlorisni gabariti posameznih objektov so predstavljeni v grafičnem delu ureditveno-zazidalnega načrta.

VII. PROMETNE IN KOMUNALNE UREDITVE

11. člen

Promet

Predvidene ceste in poti znotraj kompleksa se uredijo po trasah, ki so prikazane v grafičnem delu ureditveno-zazidalnega načrta.

Obstoječi glavni dovoz do hotelov bo prvenstveno namenjen gostom hotela in apartmajev znotraj obstoječega naselja, ter obiskovalcem športnega parka. Parkirišča v tem delu bodo rezervirana za goste hotela in apartmajev. Del novih parkirišč se uredi v sklopu trga ob vhodu v zdravilišče.

Glavni dovoz in tudi parkirišče za dnevne obiskovalce kopališča bo organiziran ob vzhodnem robu – ob Titanovem potoku.

Obstoječa cesta ob zahodnem robu kompleksa – ob Lipnici bo služila kot dovozna pot do novega apartmajskega naselja, do avtocampa in do ribnika, ter tudi kot sprehajalna pot in kolesarska steza.

Za eventualne večje prireditve na ribniku (za zunanje obiskovalce) se uredi parkiranje ob cesti, ki poteka vzdolž avtocampa do ribnika.

Znotraj kompleksa in tudi v okolici se uredijo ustrezne peš poti: dve poti vodita preko Lipnice preko že obstoječih mostov (na zahodu – pri apartmajskem naselju in jugu – ob avtocampu).

12. člen

Kanalizacija

Predvidena je razširitev obstoječega kanalizacijskega omrežja znotraj zdraviliškega kompleksa in gradnja novih kanalizacijskih kolektorjev, ki bodo odvajali fekalije iz novega apartmajskega naselja in iz novega dela avtokampa.

Vsi novi vodi se priključijo na novo čistilno napravo. Obstoječi kanalizacijski vodi se priključijo na novo čistilno napravo.

13. člen

Vodovod

Predvidena je dograditev obstoječega vodovoda v sistem krožnega vodovoda PEHD R100 s hidrantnim omrežjem.

14. člen

Elektrika

Predvideva se zgraditev treh novih transformatorskih postaj (v sklopu novega apartmajskega naselja, v sklopu novega bazenskega kompleksa in v predvidenem novem delu avtokampa) in po potrebi tudi razširitev obstoječih transformatorskih postaj.

Znotraj obravnavanega območja se dopolni tudi razdelilno nizkonapetostno kabelsko omrežje, ki bo potekalo ob načrtovanih cestah in poteh.

15. člen

Ogrevanje

Za ogrevanje predvidenih objektov v sklopu novega kopališkega kompleksa je predvidena zgraditev nove kotlovnice. Objekti, ki so predvideni zunaj obstoječega zdraviliškega kompleksa (novo apartmajsko naselje, objekti v sklopu novega avtokampa) se bodo ogrevali posebej: kot kurilni medij se bo uporabljal plin.

16. člen

Vsi priključki komunalnih naprav morajo potekati v zemlji. Pri tem je potrebno upoštevati predpisane odmike posameznih komunalnih in energetskih vodov.

VIII. OSTALE UREDITVE

17. člen

Na celotnem območju kompleksa je potrebno, vzporedno z gradnjo objektov, urejati tudi zelenice, na podlagi projektov zunanje ureditve.

18. člen

Zdraviliški kompleks ne bo v celoti ograjen. Vstop v apartmajsko naselja bo prost. Ograjena bosta kopališki del in oba dela avtokampa skupaj z ribnikom. Obstoječa ograja ob obstoječem apartmajskem naselju (ob Lipnici) se odstrani.

IX. ODPANJA

19. člen

Možna so odstopanja v tlorisnih gabaritih objektov v mejah, ki jih dopuščajo sosednji objekti oziroma max. + / -2 m, v smeri, ki ni omejena z gradbeno linijo.

Razdalja med objekti ne sme biti manjša od višine najvišjega sosednjega objekta (ne sme biti manjša od minimalnega požarnega odmika).

Večja odstopanja v gabaritih, kot so opredeljeni v grafičnem delu ureditveno-zazidalnega načrta, ter odstopanja v spremembah namembnosti objektov, se dovolijo na podlagi vsakokratnih strokovnih podlag.

X. ETAPNOST IZVAJANJA

20. člen

Ureditveno-zazidalni načrt se bo izvajal v skladu z interesi investitorja.

Možna je postopna ureditev objektov ob ribniku: v 1. fazi le sezonski objekti brez infrastrukturnih ureditev; v 2. fazi razširitev ponudbe in zgraditev objekta z vsemi komunalnimi priključki.

Predvidena je etapna gradnja garažnega objekta: v 1. fazi se zgradi le garažni objekt, ki ga je možno (v 2. fazi) nadgraditi v hotel.

Fazno se bo urejal tudi novi avtokamp: v 1. fazi zahodni del, v 2. fazi se razširi tudi proti vzhodu.

XI. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

21. člen

Pri izdelavi tehnične dokumentacije in izvedbi morata investitor in izvajalec upoštevati določila ureditveno-zazidalnega načrta.

Investitor in izvajalci morajo vse predvidene posege izvesti tehnično neoporečno, ekološko sprejemljivo, varno in ekonomsko opravičljivo, ter pri tem ne smejo poslabšati razmer na sosednjih območjih.

Investitor in izvajalci predvidenih objektov in naprav morajo pri izdelavi izvedbene dokumentacije in pri gradnji upoštevati soglasja pristojnih organov in organizacij, ki so sestavni del ureditveno-zazidalnega načrta.

XII. KONČNA DOLOČILA

22. člen

Ureditveno-zazidalni načrt je stalno na vpogled na Uradu Občine Moravske Toplice.

23. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor.

24. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o sprejetju ureditveno-zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah (Uradni objave, št. 5/88)

25. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu RS.

Št. 141/97

Moravske Toplice, dne 21. julija 1997.

Predsednik

Občinskega sveta

občine Moravske Toplice

Štefan Kuhar l. r.

Neuradno prečiščeno besedilo predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega občina ne jamči odškodninsko ali kako drugače (peti odstavek 8. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 76/2005))

Odlok o spremembi ureditveno-zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah - neuradno prečiščeno besedilo (3)

Uradni list Republike Slovenije št. 51/1997, 22/1998, 44/1999, 108/2011

Datum začetka veljavnosti: 30.12.2011 **Datum prenehanja veljavnosti: 28.12.2012**

Na podlagi 39. in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 29/90, 18/93, 47/93 in 71/93), 22. in 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94, 45/94, 57/94 in 14/95) ter 20. člena statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 33/95) je Občinski svet občine Moravske Toplice na 34. seji dne 21. 7. 1997 sprejel

O D L O K

o spremembi ureditveno-zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme sprememba ureditveno-zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah. Ureditveno-zazidalni načrt je izdelala ZEU – Družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. M. Sobota pod št. 5/96-ZN/MS v februarju 1997.

II. VSEBINA ZAZIDALNEGA NAČRTA

2. člen

Ureditveno-zazidalni načrt vsebuje sestavine, ki določajo pogoje za urbanistično oblikovanje, funkcionalne in arhitekturne rešitve objektov ter rešitve prometnega, energetskega, telefonskega, vodovodnega, hidrantnega in kanalizacijskega omrežja.

Ureditveno-zazidalni načrt vsebuje:

1. Pisni del
 - 1.1 Obrazložitev
 - 1.2 Pogoji pristojnih organov in organizacij
 - 1.3 Soglasja in mnenja pristojnih organov in organizacij
2. Grafični del
 - 2.1 Prikaze iz prostorskih sestavin planskih aktov
 - 2.2 Prikaze prostorskih ureditev po posameznih področjih.

III. OPIS MEJE OBMOČJA UREJANJA

3. člen

Meja območja poteka na severu po severnih mejah parcel št. 3082/2, 3085 in 3088, nato se obrne na sever po zahodnih mejah parcel št. 3088 in 3095/2 do ceste Murska Sobota–Bogojina; po južnem robu ceste poteka proti vzhodu do zahodne meje parcele št. 3102; naprej poteka po zahodni meji parcele št. 3102 proti jugu, do severne meje parcele št. 3129/2, po kateri poteka naprej proti vzhodu do parcele št. 3721. Tu se obrne proti severu in poteka po zahodni meji parcele št. 3721 do ceste Murska Sobota–Bogojina. Po južnem robu ceste poteka nato do nove parcelne meje, ki razdeli parcelo št. 3625/1. Po novi parcelni meji poteka proti jugu do mesta, kjer se stika s parcelo št. 3695; nato poteka po vzhodnem robu te parcele (št. 3695) do parcele 3709; tu se obrne proti jugu in poteka po zahodni meji parcele št. 3709 in naprej po severni in vzhodni meji parcele št. 3709/2 do Lipice (parc. št. 1718). Od tu poteka naprej po severnem bregu potoka proti vzhodu do mesta, kjer se stikata potok Lipnica in potok Vešanica. Tu preskoči Lipnico in se nadaljuje proti zahodu po južnem bregu potoka Vešanica (parc. št. 54) do parcele št. 66/2. Tu se obrne proti jugu (po vzhodni in južni meji parcele št. 66/2) do parcele št. 99. Od tu poteka naprej po južni meji parcele št. 99 in 91 do zahodnega roba jarka (parc. št. 1705/1). Nato poteka proti severu po zahodnem robu jarka do poti (parc. št. 1705/2) in nato po zahodnem robu poti preko jarka, do parcele št. 917. Od tu poteka po južnih mejah parcel št. 917, 918, 919 in 920. Na zahodnem vogalu parcele št. 920 se obrne in se vrača proti vzhodu po severnih mejah parcel št. 920, 919, 918, 915 do poti (parc. št. 1155). Na tem mestu pravokotno prečka pot in potok Lipnico, nato se obrne proti severu in poteka po zahodnih mejah parcel št. 3085 in 3082/2 in se zaključi ob severni meji parcele št. 3082/2.

Meje območja so prikazane v grafičnem delu ureditveno-zazidalnega načrta.

IV. FUNKCIJA OBMOČJA

4. člen

Namenska raba prostora je načelno že opredeljena z obstoječimi vsebinami.

Program pozidave in ureditev zajema:

1. širitev apartmajskega naselja čez potok Lipnico – v Čreto,
2. širitev bazenskega kompleksa – nova termalna riviera z ureditvijo novega dovoza in parkirišča,
3. širitev avtocampa na jug (čez Lipnico) z ureditvijo ribnika,
4. ureditev podzemnih garaž z možnostjo nadgradnje v hotel,
5. izgradnja dovozov in parkirišč, komunalne, energetske infrastrukture.
6. ureditev ostalih območij.



Širitev apartmajskega naselja

5. člen

Novo naselje je predvideno na desnem bregu potoka Lipnice. Predvidenih je ca. 3500 m² bivalnih površin.

V naselju je predviden centralni objekt odprtega značaja (recepција, gostinski del), z možnostjo ureditve sob za goste v mansardi objekta. Na severnem delu območja, ob robu gozda, je predviden gostinski objekt.

Celotno naselje bo prosto dostopno – ne bo ograjeno. Predvidena je ureditev skupnih parkirišč ob robu predvidenega naselja.

Znotraj predvidenega apartmajskega naselja je predvidena odmeritev novih parcelnih mej okrog predvidenih objektov, ki bodo hkrati meje ožjega funkcionalnega zemljišča posameznih objektov. Kot ožje funkcionalno zemljišče se določi pas širok 1 m okrog objekta od najbolj izpostavljenih delov objekta. Kot osnova za odmero novih parcelnih mej (mej ožjega funkcionalnega zemljišča) služi posebna strokovna podlaga »Določitev novih parcelnih mej in mej ožjega funkcionalnega zemljišča«, ki jo je izdelala ZEU – Družba za načrtovanje in inženiring, september 1998 pod številko 113/98

Širitev bazenskega kompleksa

6. člen

Zgrajen bo novi bazenski kompleks s pokritimi in zunanjimi bazeni. Celoten kompleks bo ograjen in bo imel dva vhoda. Glavni vhod bo z vzhodne strani (ob Titanovem potoku). Na tej strani se bo uredil novi dovoz in parkirišče namenjeno dnevnim obiskovalcem kopališča.

Ob celotni vzhodni strani se pas zemljišča zasadi. Ta del je predviden kot rezervat, ki služi tudi kot bariera in ščiti zdravilišče pred intenzivno kmetijsko rabo.

Obstoječi vhod do bazenskega kompleksa na zahodni strani se ohrani. Ta bo namenjen predvsem gostom, ki bodo v kopališče vstopali peš (gosti hotela, apartmajev, avtocampa...).

Obstoječa restavracija znotraj kopališča bo ostala v funkciji do izteka sanitarnega dovoljenja – medtem jo bo nadomestila nova – znotraj novega objekta kopališča.

Širitev avtocampa

7. člen

Predvidena je razširitev obstoječega avtokampa na jug. Dovož do avtocampa bo po obstoječi urejeni dovozni cesti ob Lipnici. Ob vhodu avtokamp bo glavni – večnamenski objekt. V objektu bo recepcija, trgovina, restavracija, sanitarni blok, avtopralnica z vso potrebno infrastrukturo. Pred objektom bo manjše parkirišče.

Avtokamp se bo raztezal na območju do ribnika.

Ribnik in njegove obale se bodo uredile, kot je prikazano v ureditveno-zazidalnem načrtu.

Predvideno je postopno urejanje prostora ob ribniku.

V prvi fazi je predvidena ureditev pomožnega objekta (kolišča) brez infrastrukturnih ureditev. Pozneje, po ureditvi infrastrukture, je možno ponudbo v tem objektu in ob celotnem ribniku dodatno razširiti.

Avtokamp in ribnik bosta ograjena.

Ureditev podzemnih garaž in družabno-zabavišnega centra

8. člen

Na severovzhodnem delu območja (v nadaljevanju: hotela Ajda) je predvidena zgraditev garažnega objekta.

Predvideni objekt garaž se zgradi tako, da se po potrebi lahko v drugi fazi zgradi nad garažami novo hotelsko krilo.

Severno od obstoječega športnega parka se predvideva zgraditev družabno-zabavišnega centra, v sklopu širšega centra Moravskih Toplic. Ureditev tega dela se izvede po posebnih strokovnih podlagah, na podlagi rešitev pridobljenih z javnim natečajem.

Ureditev ostalih območij



8.a člen

V vseh ostalih območjih stavbnih zemljišč je dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje objektov.

Na območju ostalih površin, ki so v grafičnem delu faza projekta: predvidena raba zemljišč (številka lista 4) označena s šifro A7, je možna sprememba namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov za potrebe turističnih dejavnosti in servisnih dejavnosti.

V severnem delu območja A7 (med območjema A6 in E: številka lista 4) gostinska dejavnost ni dovoljena.

V. URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA

9. člen

Predvidene ureditve upoštevajo obstoječo zazidavo in utrjene poti in dovoze. Urbanistične zasnove celotnega zdraviliškega kompleksa in posameznih vsebinskih delov so prikazane v grafičnem delu ureditveno-zazidalnega načrta. S tem načrtom razporejena namenska raba površin se ne sme spreminjati.

Zunanja oprema v zdraviliškem kompleksu (klopi, svetilke, napisne table) mora biti oblikovana po enotnem principu.

VI. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV

10. člen

Predvideni apartmajski objekti morajo oblikovno slediti obstoječim, tako, da bo apartmajsko naselje predstavljalo celoto.

Objekt novega bazenskega kompleksa je predviden v treh etažah (K+P+N). Prilagojen bo obstoječim objektom in bazenom.

Garažna hiša se zgradi pod zemljo. Zgradi se tako, da je možna nadzidava hotelskega dela, ki mora biti prilagojen obstoječemu objektu (hotel Ajda).

Predvideni objekti (gostinski objekt v novem apartmajskem naselju, objekt ob novem vhodu v avtocamp, gostinski objekt ob ribniku) so pritlični (največ P+M).

Sezonski objekt na ribniku je predviden kot kolišče.

Florisni gabariti posameznih objektov so predstavljeni v grafičnem delu ureditveno-zazidalnega načrta.

VII. PROMETNE IN KOMUNALNE UREDITVE**11. člen****Promet**

Predvidene ceste in poti znotraj kompleksa se uredijo po trasah, ki so prikazane v grafičnem delu ureditveno-zazidalnega načrta.

Obstoječi glavni dovoz do hotelov bo prvenstveno namenjen gostom hotela in apartmajev znotraj obstoječega naselja, ter obiskovalcem športnega parka. Parkirišča v tem delu bodo rezervirana za goste hotela in apartmajev. Del novih parkirišč se uredi v sklopu trga ob vhodu v zdravilišče.

Glavni dovoz in tudi parkirišče za dnevne obiskovalce kopališča bo organiziran ob vzhodnem robu – ob Titanovem potoku.

Obstoječa cesta ob zahodnem robu kompleksa – ob Lipnici bo služila kot dovozna pot do novega apartmajskega naselja, do avtocampa in do ribnika, ter tudi kot sprehajalna pot in kolesarska steza.

Za eventualne večje prireditve na ribniku (za zunanje obiskovalce) se uredi parkiranje ob cesti, ki poteka vzdolž avtocampa do ribnika.

Znotraj kompleksa in tudi v okolici se uredijo ustrezne peš poti: dve poti vodita preko Lipnice preko že obstoječih mostov (na zahodu – pri apartmajskem naselju in jugu – ob avtocampu).

12. člen**Kanalizacija**

Predvidena je razširitev obstoječega kanalizacijskega omrežja znotraj zdraviliškega kompleksa in gradnja novih kanalizacijskih kolektorjev, ki bodo odvajali fekalije iz novega apartmajskega naselja in iz novega dela avtokampa.

Vsi novi vodi se priključijo na novo čistilno napravo. Obstoječi kanalizacijski vodi se priključijo na novo čistilno napravo.

13. člen**Vodovod**

Predvidena je dograditev obstoječega vodovoda v sistem krožnega vodovoda PEHD R100 s hidrantnim omrežjem.

14. člen**Elektrika**

Predvideva se zgraditev treh novih transformatorskih postaj (v sklopu novega apartmajskega naselja, v sklopu novega bazenskega kompleksa in v predvidenem novem delu avtokampa) in po potrebi tudi razširitev obstoječih transformatorskih postaj.

Znotraj obravnavanega območja se dopolni tudi razdelilno nizkonapetostno kabelsko omrežje, ki bo potekalo ob načrtovanih cestah in poteh.

15. člen**Ogrevanje**

Za ogrevanje predvidenih objektov v sklopu novega kopališkega kompleksa je predvidena zgraditev nove kotlovnice. Objekti, ki so predvideni zunaj obstoječega zdraviliškega kompleksa (novo apartmajskega naselje, objekti v sklopu novega avtokampa) se bodo ogrevali posebej: kot kurilni medij se bo uporabljal plin.

16. člen

Vsi priključki komunalnih naprav morajo potekati v zemlji. Pri tem je potrebno upoštevati predpisane odmike posameznih komunalnih in energetske vodov.

VIII. OSTALE UREDITVE**17. člen**

Na celotnem območju kompleksa je potrebno, vzporedno z gradnjo objektov, urejati tudi zelenice, na podlagi projektov zunanje ureditve.

18. člen

Zdraviliški kompleks ne bo v celoti ograjen. Vstop v apartmajskega naselja bo prost. Ograjena bosta kopališki del in oba dela avtokampa skupaj z ribnikom. Obstoječa ograja ob obstoječem apartmajskem naselju (ob Lipnici) se odstrani.

IX. ODPSTOPANJA**19. člen**

Možna so odstopanja v tlorisnih gabaritih objektov v mejah, ki jih dopuščajo sosednji objekti oziroma max. + / -2 m, v smeri, ki ni omejena z gradbeno linijo.

Razdalja med objekti ne sme biti manjša od višine najvišjega sosednjega objekta (ne sme biti manjša od minimalnega požarnega odmika).

Večja odstopanja v gabaritih, kot so opredeljeni v grafičnem delu ureditveno-zazidalnega načrta, ter odstopanja v spremembah namembnosti objektov, se dovolijo na podlagi vsakokratnih strokovnih podlag.

X. ETAPNOST IZVAJANJA**20. člen**

Ureditveno-zazidalni načrt se bo izvajal v skladu z interesi investitorja.

Možna je postopna ureditev objektov ob ribniku: v 1. fazi le sezonski objekti brez infrastrukturnih ureditev; v 2. fazi razširitev ponudbe in zgraditev objekta z vsemi komunalnimi priključki.

Predvidena je etapna gradnja garažnega objekta: v 1. fazi se zgradi le garažni objekt, ki ga je možno (v 2. fazi) nadgraditi v hotel.

Fazno se bo urejal tudi novi avtokamp: v 1. fazi zahodni del, v 2. fazi se razširi tudi proti vzhodu.

XI. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV**21. člen**

Pri izdelavi tehnične dokumentacije in izvedbi morata investitor in izvajalec upoštevati določila ureditveno-zazidalnega načrta.

Investitor in izvajalci morajo vse predvidene posege izvesti tehnično neoporečno, ekološko sprejemljivo, varno in ekonomsko opravičljivo, ter pri tem ne smejo poslabšati razmer na sosednjih območjih.

Investitor in izvajalci predvidenih objektov in naprav morajo pri izdelavi izvedbene dokumentacije in pri gradnji upoštevati soglasja pristojnih organov in organizacij, ki so sestavni del ureditveno-zazidalnega načrta.

XII. KONČNA DOLOČILA

22. člen

Ureditveno-zazidalni načrt je stalno na vpogled na Uradu Občine Moravske Toplice.

23. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor.

24. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o sprejetju ureditveno-zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah (Uradni objave, št. 5/88)

25. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu RS.

Št. 141/97

Moravske Toplice, dne 21. julija 1997.

Predsednik

Občinskega sveta

občine Moravske Toplice

Štefan Kuhar l. r.



Odlok o dopolnitvah Odloka o spremembi ureditveno-zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah (Uradni list Republike Slovenije, št. 108/2011) vsebuje naslednji prehodni in končni določbi:

4. člen

Ostale določbe Odloka o spremembi ureditveno-zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah (Uradni list RS, št. 51/97, 22/98 in 44/99) ostanejo nespremenjene.

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Neuradno prečiščeno besedilo predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega občina ne jamči odškodninsko ali kako drugače (peti odstavek 8. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 76/2005)).



Uradni list RS, št. 105/2012 z dne 27. 12. 2012

4036. Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o dopolnitvah Odloka o spremembi ureditveno-zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah, stran 11476.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 Odl. US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl. US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl. US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl. US: U-I-176/08-10, 40/12 – ZUJF) in 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 11/99, 2/01, 69/02 in 28/03) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na 19. redni seji dne 13. 12. 2012 sprejel

ODLOK

o prenehanju veljavnosti Odloka o dopolnitvah Odloka o spremembi ureditveno-zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah

1. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o dopolnitvah Odloka o spremembi ureditveno-zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah (Uradni list RS, št. 108/11), z dne 21. 12. 2011.

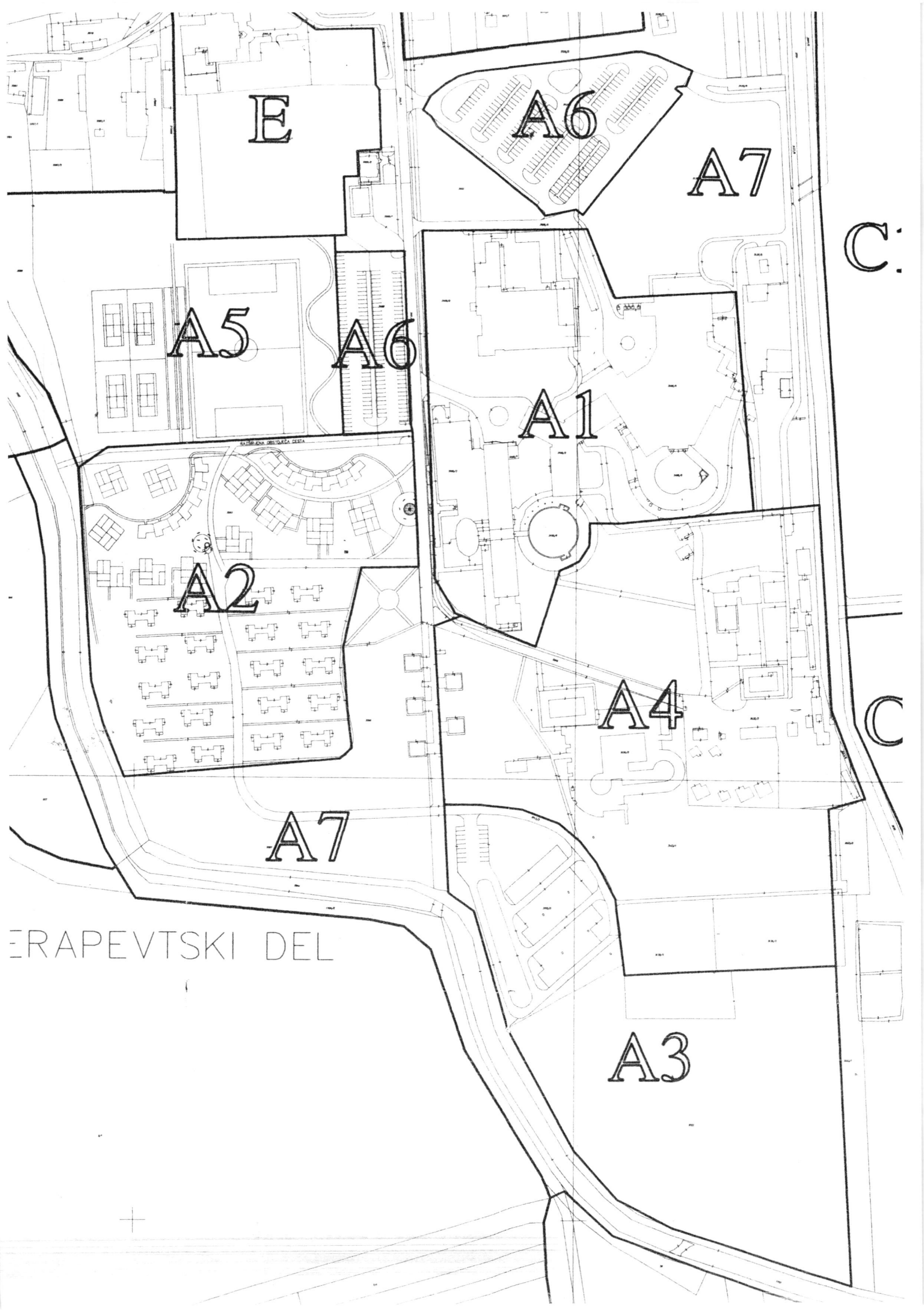
2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-00001/2012-10

Moravske Toplice, dne 13. decembra 2012

Župan
Občine Moravske Toplice
Alojz Glavač l.r.



E

A6

A7

A5

A6

A1

A2

A4

A7

A3

TERAPEVTSKI DEL

C

C

LEGENDA:

A1

HOTELSKO—GOSTINSKI—TERAPEVTSKI DEL

A2

APARTMAJSKO NASELJE

A3

KAMP

A4

KOPALIŠČE, REKREACIJA

A5

ŠPORT, REKREACIJA

A6

PARKIRIŠČA

A7

OSTALE PLOŠČINE (ZELENICE, SERVISNE POVRŠINE)

B1

APARTMAJSKO NASELJE

C1

ZAČETNI PLOŠČINE

