



**OBČINA GORNJI GRAD  
ŽUPAN**

Attemsov trg 3,  
3342 Gornji Grad

**09**

☎ **tel:** (03) 839-18-50  
📠 **fax:** (03) 839-18-64  
✉ **E-mail:** zupan@gornji-grad.si

Datum: 10. 11. 2014

**Naziv gradiva:** Sklep o vrednosti točke za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2015 v občini Gornji Grad

**Vsebina gradiva:** 1. Obrazložitev  
2. Besedilo sklepa

**Predlagatelj:** Stanko Ogradi, župan

**Pravna podlaga:** Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Gornji Grad (UG ZSO, št.: 7/98, 5/03 - uskladitev, 12/03 in 12/05)

**Gradivo pripravil:** Občinska uprava

**Poroča:** Jožica Rihter, direktorica občinske uprave

**Predlog sklepa:** Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad, Občinski svet Občine Gornji Grad sprejme Sklep o vrednosti točke za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2015 v občini Gornji Grad

Župan:  
Stanko Ogradi, l.r.

## 1. Obrazložitev:

Obveznost plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se bo ohranila, dokler ne bo sprejet nov zakon o davku na nepremičnine. Glede na to, da so v prejšnjih dveh letih potekale intenzivne aktivnosti na področju sprejema Zakona o davku na nepremičnine, vrednosti točke za NUSZ nismo usklajevali. Zakonodajalec pa je (začasno) ohranil obveznost plačevanja nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč še kar v pričakovanju novega zakona o davku na nepremičnine, ki bo ukinil nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. V obdobju, v katerem predpis o obdavčenju vseh vrst nepremičnin ne bo uveljavljen, še vedno ni ukinjen eden od najpomembnejših virov prihodkov občinskega proračuna, s katerim se zagotavlja ustrezna komunalna opremljenost stavbnih zemljišč in tudi gospodarski in družbeni razvoj samoupravne lokalne skupnosti. Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je namreč obvezna gospodarska javna služba občin, gospodarjenje s stavbnimi zemljišči pa obsega tudi graditev javne infrastrukture, s katero se zagotavlja uporabnost zemljišč glede na njihov namen. Gradnja objektov je mogoča samo na opremljenih stavbnih zemljiščih, torej bi prekinitev nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, lahko pomenila tudi zastoj gospodarskega ali drugega razvoja na določenih območjih. Skladno z veljavno zakonodajo, ki ureja financiranje občin, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča ni namenski prihodek proračuna in se razporeja v proračun tudi za financiranje drugih nalog.

Da bi lahko lokalna skupnost vodila aktivno politiko prostorskega urejanja, lahko vsaka občina, v skladu s svojim Odlokom o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča in s prostorskim planom določeno namensko rabo prostora, sprejme vrednost točke za zazidano in nezazidano stavbno zemljišče.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Gornji Grad, je v letu 2012 in tudi v letih 2013 in 2014 znašala 0,001995923 EUR/m<sup>2</sup> za zazidana stavbna zemljišča, saj Občinski svet v letih 2013 in 2014 ni potrdil obvezne uskladitve z indeksom cen življenjskih potrebščin, kot to določa Odlok. Na podlagi določila 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Gornji Grad je potrebna vsakoletna uskladitev točke z indeksom cen življenjskih potrebščin in določiti novo vrednost (UG ZSO, št.: 7/98, 5/03 - uskladitev, 12/03 in 12/05).

Indeks cen življenjskih potrebščin je na letni ravni XII 13 - XII 12 znašal 100,7, na letni ravni za obdobje X 14 - x 13 pa je bila zabeležena -0,1 % deflacija. Na podlagi upoštevanja rasti oz. padca cen za obe leti je predlagana nova vrednost točke 0,002009693 EUR/m<sup>2</sup> zazidanega stavbnega zemljišča, kar je razvidno iz sklepa.

Na podlagi navedenega se predlaga Občinskemu svetu Občine Gornji Grad, da sprejme sklep o novi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča v letu 2015 v višini 0,002009693 EUR/m<sup>2</sup> in 0,000603796 EUR/m<sup>2</sup>.

## 2. Besedilo sklepa

Na podlagi 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Gornji Grad (UG ZSO, št.: 7/98, 5/03 – uskladitev, 12/03 in 12/05) in 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (UG ZSO, št. 3/11 in 5/12) je Občinski svet Občine Gornji Grad, na svoji ..... redni seji, dne .....2014 sprejel

### SKLEP

#### **o vrednosti točke za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2015 v občini Gornji Grad**

##### 1. člen

Vrednost točke za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Gornji Grad se uskladi z indeksom cen življenjskih potrebščin za obdobje XII 12 – XII 13 in obdobje X14 – X13 in za leto 2015 znaša **0,002009693 €/m<sup>2</sup>** zazidanega stavbnega zemljišča.

##### 2. člen

Vrednost točke **nezazidanega stavbnega zemljišča**, po uskladitvi cen življenjskih potrebščin za obdobje XII12 – XII13 in obdobje X14 – X13, za leto 2015 znaša **0,000603796 €/m<sup>2</sup>**.

##### 3. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati sklep o vrednosti točke za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2012 v občini Gornji Grad, št.: 03201-0011/2010-2011-11, objavljen v UG ZSO št. 19/11.

##### 4. člen

Sklep začne veljati 15 dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in se uporablja od 01.01.2015 dalje.

Št.: \_\_\_\_\_

Župan Občine Gornji Grad  
Stanko Ogradi, l.r.

Datum: \_\_\_\_\_