



MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 15, fax. 04/ 237 31 59

Številka: 3502-173/2009-43/06

Datum: 7.4.2009

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

ZADEVA: Predkupna pravica

Marko Završnik je Mestni občini Kranj podal ponudbo za odkup nepremičnine parc. št. 191/1 in 191/2, k.o. Kranj do 120/1000 in parc. št. 354/4, k.o. Kranj do celote po prodajni ceni 85.000,00 EUR, z rokom plačila 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe. Nepremičnina v naravi predstavlja:

- idealni delež 120/1000 nepremičnine parc. št. 191/1, k.o. Kranj v naravi predstavlja stanovanje številka 1, v izmeri 40,65 m², ki se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe na naslovu Tomšičeva 2 v Kranju, skupaj s solastnim deležem na skupnih delih stanovanjske stavbe,
- idealni delež do 120/1000 nepremičnine parc. št. 191/2, k.o. Kranj, ki predstavlja sadovnjak,
- nepremičnina parc. št. 354/4, k.o. Kranj do celote, ki predstavlja sadovnjak v izmeri 36 m², vključno z obstoječo leseno uto na nepremičnini.

Nepremičnina je ponujena v prednostni nakup v skladu z Odlokom o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 19/83) in Odloka o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah (Uradni list RS, št. 126/04 in 89/07) pod naslednjimi pogoji:

- nepremičnina se prodaja po ceni 85.000,00 EUR, z rokom plačila 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe.

V skladu z 88. členom Zakona o urejanju prostora se mora občina o ponudbi izjaviti najkasneje v petnajstih dneh, sicer se šteje, da nepremičnine ne bo kupila. V skladu z 62. členom Zakona o varstvu kulturne dediščine (UL RS, št. 7/99, 110/2002, 126/2003, 63/2007 in 16/2008) se mora občina o ponudbi izjaviti najkasneje v tridesetih dneh, sicer se šteje, da nepremičnine ne bo kupila. Na podlagi Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 19/83) in na podlagi 6. člena Odloka o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah (Uradni list RS, št. 126/04 in 89/07) o nakupu nepremičnine odloča Svet Mestne občine Kranj.

Mestna občina Kranj nima zagotovljenih finančnih sredstev za predlagan nakup nepremičnine v letu 2009.

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednji

SKLEP

Mestna občina Kranj ne kupi nepremičnine parc. št. 191/1 in 191/2, k.o. Kranj do 120/1000 in parc. št. 354/4, k.o. Kranj do celote, po ceni 85.000,00 EUR, z rokom plačila 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe.

Pripravil:

Klemen Kastelic, univ. dipl. prav.

Tatjana Hudobivnik, univ. dipl. prav.
VODJA ODDELKA ZA SPLOŠNE ZADEVE

Priloga: orto foto posnetek



MESTNA OBČINA KRANJ
Damijan Perne, dr. med. spec. psih
ŽUPAN

5.B)