



**MESTNA OBČINA KRANJ**  
**ŽUPAN**

Slovenski trg 1, 4000 Kranj  
tel. 04/ 237 31 15, fax. 04/ 237 31 59

Številka: 3502-173/2009-43/06  
Datum: 7.4.2009

**SVET MESTNE OBČINE KRANJ**

**ZADEVA: Predkupna pravica**

M-ars, Marjan Čalič s.p. je Mestni občini Kranj podal ponudbo za odkup nepremičnine parc. št. 127, k.o. Kranj do 45/180, skupaj z opremo po ceni 128.000,00 EUR. Nepremičnina v naravi predstavlja:

- poslovni prostor v SV delu pritličja v izmeri 69,17 m<sup>2</sup> na naslovu Cankarjeva 4 v Kranju,
- skladiščni prostor v SV delu kletne etaže v izmeri 19,60 m<sup>2</sup>,
- WC v pritličju v izmeri 3,86 m<sup>2</sup>
- parkirno mesto 5 na dvorišču v izmeri 4,5 x 4 = 18 m<sup>2</sup>.

Nepremičnina je ponujena v prednostni nakup v skladu z Odlokom o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 19/83) in Odloka o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah (Uradni list RS, št. 126/04 in 89/07) pod naslednjimi pogoji:

- nepremičnina se prodaja skupaj z opremo po ceni 128.000,00 EUR.

V skladu z 88. členom Zakona o urejanju prostora se mora občina o ponudbi izjaviti najkasneje v petnajstih dneh, sicer se šteje, da nepremičnine ne bo kupila. V skladu z 62. členom Zakona o varstvu kulturne dediščine (UL RS, št. 7/99, 110/2002, 126/2003, 63/2007 in 16/2008) se mora občina o ponudbi izjaviti najkasneje v tridesetih dneh, sicer se šteje, da nepremičnine ne bo kupila. Na podlagi Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 19/83) in na podlagi 6. člena Odloka o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah (Uradni list RS, št. 126/04 in 89/07) o nakupu nepremičnine odloča Svet Mestne občine Kranj.

Mestna občina Kranj nima zagotovljenih finančnih sredstev za predlagan nakup nepremičnine v letu 2009.

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednji

**SKLEP**

Mestna občina Kranj ne kupi nepremičnine parc. št. 127, k.o. Kranj do 45/180, skupaj z opremo po ceni 128.000,00 EUR.

Pripravil:

Klemen Kastelic, univ. dipl. prav.

Tatjana Hudobivnik, univ. dipl. prav.

VODJA ODDELKA ZA SPLOŠNE ZADEVE

Priloga: orto foto posnetek



MESTNA OBČINA KRANJ  
Damijan Perne, dr. med. spec. psih.  
ŽUPAN