



**OBČINA BELTINCI**

Mladinska 2, 9231 Beltinci

Tel.:(02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70

OBČINSKA UPRAVA-župan

e-pošta: [obcina@beltinci.si](mailto:obcina@beltinci.si)

<http://www.beltinci.si>

Številka: 354 -1/2021-2

Datum: 10.03.2021

**OBČINSKI SVET  
OBČINE BELTINCI**

**ZADEVA: PRVA DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM - NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE BELTINCI V LETU 2021**

(Gradivo za 8. točko dnevnega reda 18. redne seje Občinskega sveta Občine Beltinci, dne 18.03.2021).

**PRAVNE PODLAGE:**

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- Statut Občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/19) in
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/19).

**NAMEN:** obravnava in sprejem prve dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim - nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2021.

**PREDLAGATELJ:** župan Občine Beltinci Marko Virag.

**POROČEVALCI:**

- župan Marko Virag,
- predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Beltinci sprejme Prvo dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim - nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2021 - v predloženi vsebini in obliki.**

## OBRAZLOŽITEV:

### 1. UVOD

Načrt ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2021 je Občinski svet Občine Beltinci sprejel na 17. redni seji dne 04.02.2021. V skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko načrt ravnanja z nepremičnim stvarnim premoženjem države in občin dopolnjuje.

### 2. PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE BELTINCI ZA LETO 2021

Z dopolnitvami načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci se predlaga;

1. dopolnitev načrta pridobivanja ;
  - Predlaga se dopolnitev načrta pridobivanja z nakupom nepremičnin parc. št. 5227, k.o. Gančani ter delov nepremičnin parc. št. 2101, 2100 in 2099 vse k.o. Lipovci, za potrebe kolesarske steze Lipovci – Gančani.
2. dopolnitev načrta razpolaganja;
  - Predlaga se, da se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 dopolni s prodajo zemljišča parc. št. 512/1, k.o. Lipa, saj je bil izkazan resen interes za odkup te nepremičnine,
  - Izkazan je bil tudi resen interes za nakup parcel v k.o. Krapje, parc. št. 557/84, 557/85, 557/87 in dela parcele št. 557/86. Vse parcele so brez bremen, občina je lastnica do 2/3, preostali lastnik do 1/3 je sosed zainteresirane stranke, kateri je svoj delež na teh parcelah prav tako pripravljen odstopiti zainteresirani stranki v zahvalo.

Gradivo za prvo dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2021 je obravnaval Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci na 10. redni seji dne 09.03.2021 in sprejel sklep, da Občinskemu svetu Občine Beltinci predlaga, da sprejme Prvo dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2021.

### 3. FINANČNE POSLEDICE PREDLAGANE DOPOLNITVE

Sredstva za nakup predmetnih nepremičnin so zagotovljena v Proračunu Občine Beltinci za leto 2021 oziroma bodo zagotovljena z rebalansom.

### 4. PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu Občine Beltinci se predlaga, da sprejme predlagano prvo dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2021 v predloženi vsebini in obliki.

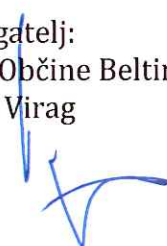
Pripravila:  
Višja svetovalka I  
Tatjana Trstenjak



2



Predlagatelj:  
Župan Občine Beltinci  
Marko Virag



Priloge:

- Predlog sklepa;
- Prva dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Beltinci v letu 2021;
- Prva dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2021,
- Zapisnik 10. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci z dne 09.03.2021.



# OBČINA BELTINCI

Mladinska 2, 9231 Beltinci  
Občinski svet

Tel.:(02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70

e-pošta: [obcina@beltinci.si](mailto:obcina@beltinci.si)

<http://www.beltinci.si>

## PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 1. in 2. odstavka 24. člena ter 2. odstavka 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 19. člena Statuta Občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/19), je Občinski svet Občine Beltinci na \_\_. redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## SKLEP

### 1. člen

Občinski svet Občine Beltinci sprejme Prvo dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2021 - v predloženi vsebini in obliki.

### 2. člen

Sestavni del Prve dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci je prva dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2021, z grafičnim prikazom nepremičnin, predvidenih za pridobitev v letu 2021 in prva dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženja v letu 2021, z grafičnim prikazom nepremičnin, predvidenih za prodajo v letu 2021.

### 3. člen

Ta dopolnitev Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2020 začne veljati naslednji dan po sprejemu na občinskem svetu.

Št. 032-2/2021-.../.../VI  
Beltinci, dne \_\_\_\_\_

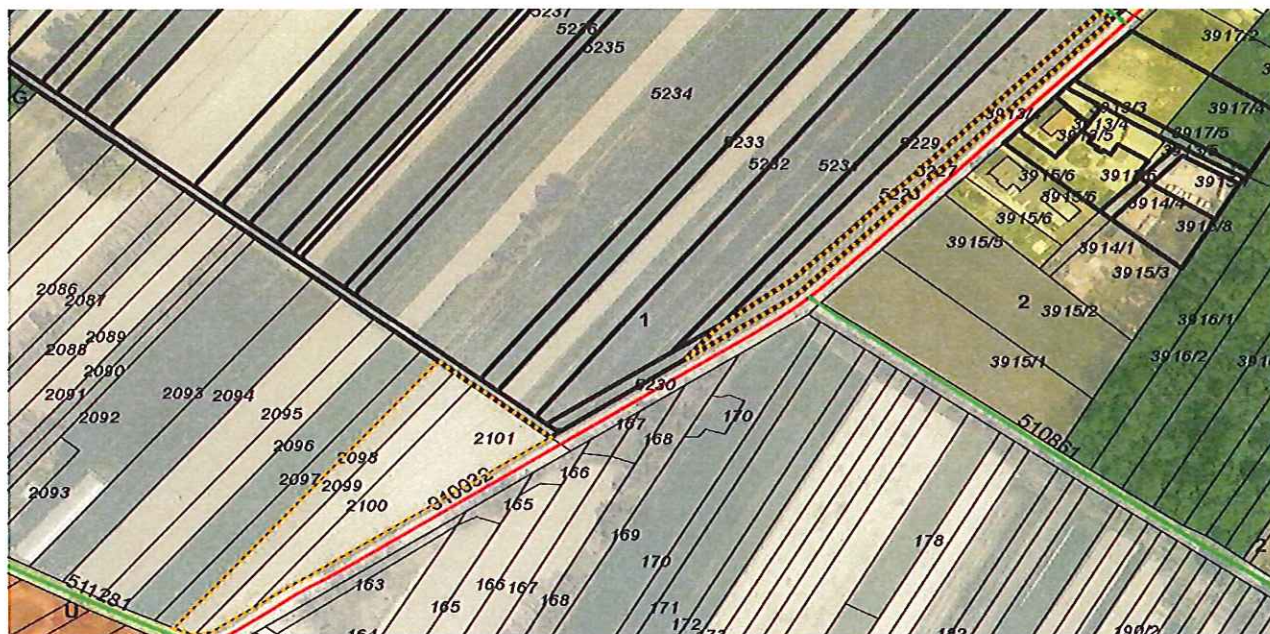
Župan Občine Beltinci  
Marko Virag

## Priloga 1

### **PRVA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE BELTINCI**

#### Odkup zemljišč za potrebe kolesarske steze Lipovci-Gančani

ŠIFR K.O.	IME K.O.	PARCELA	NAMENSKA RABA	DEJANSKA RABA	POVRŠINA V M2	VREDNOST V €
129	Gančani	5227	Najboljša kmetijska zemljišča	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	1536	6.144,00
133	Lipovci	2101 - del	Najboljša kmetijska zemljišča	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	790	3.160,00
133	Lipovci	2100 - del	Najboljša kmetijska zemljišča	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	213	852,00
133	Lipovci	2099 - del	Najboljša kmetijska zemljišča	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	16	64,00
<b>SKUPAJ</b>						<b>10.220,00</b>



#### Obrazložitev k točki 1.:

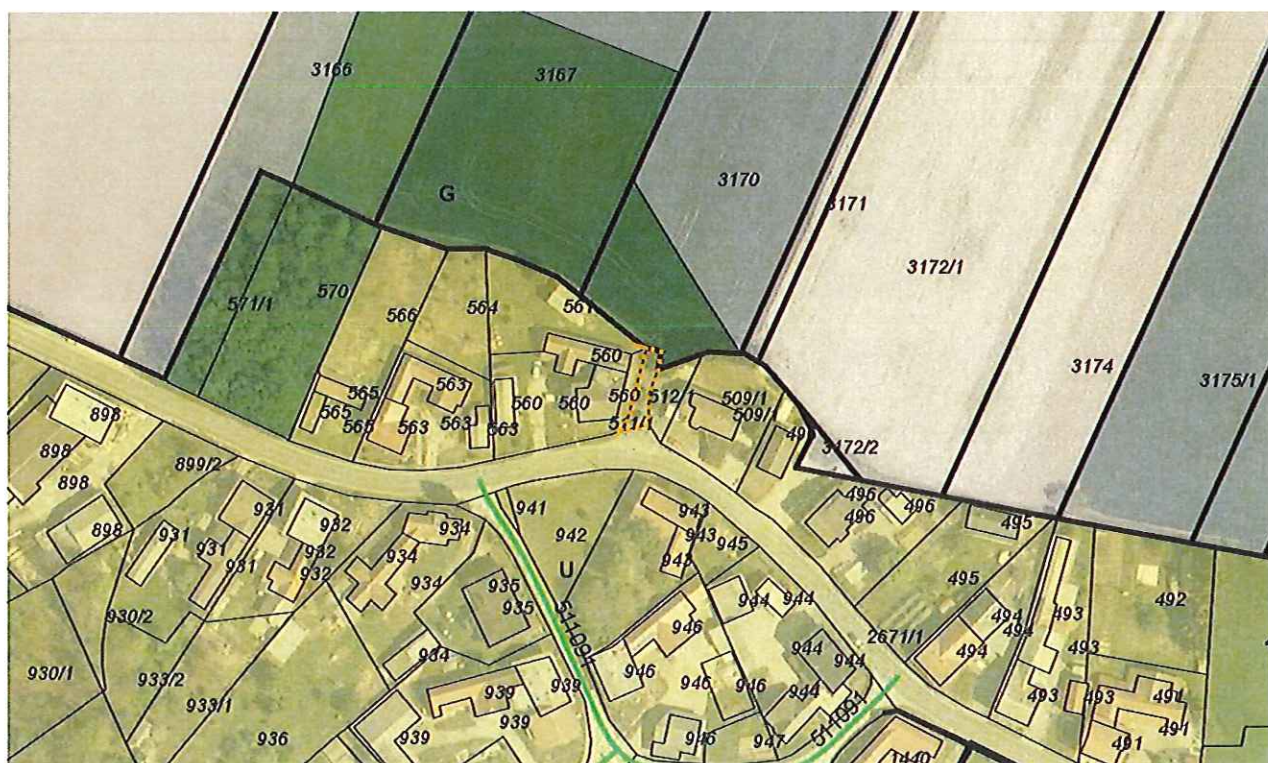
Predlaga se dopolnitev načrta pridobivanja, z nakupom nepremičnin parc. št. 5227, k.o. Gančani ter delov nepremičnin parc. št. 2101, 2100 in 2099, vse k.o. Lipovci, za potrebe izgradnje kolesarske steze Lipovci – Gančani.

## Priloga 2

### PRVA DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BELTINCI

#### 1. Prodaja zemljišča parc. št. 512/1, k.o. Lipa

ŠIFRA K.O.	IME K.O.	PARCELA	NAMENSKA RABA	DEJANSKA RABA	POVRŠINA V M2	VREDNOST V €
130	Lipa	512/1	Območja stavbnih zemljišč	nedoločena raba	97	485
<b>SKUPAJ</b>						<b>485</b>

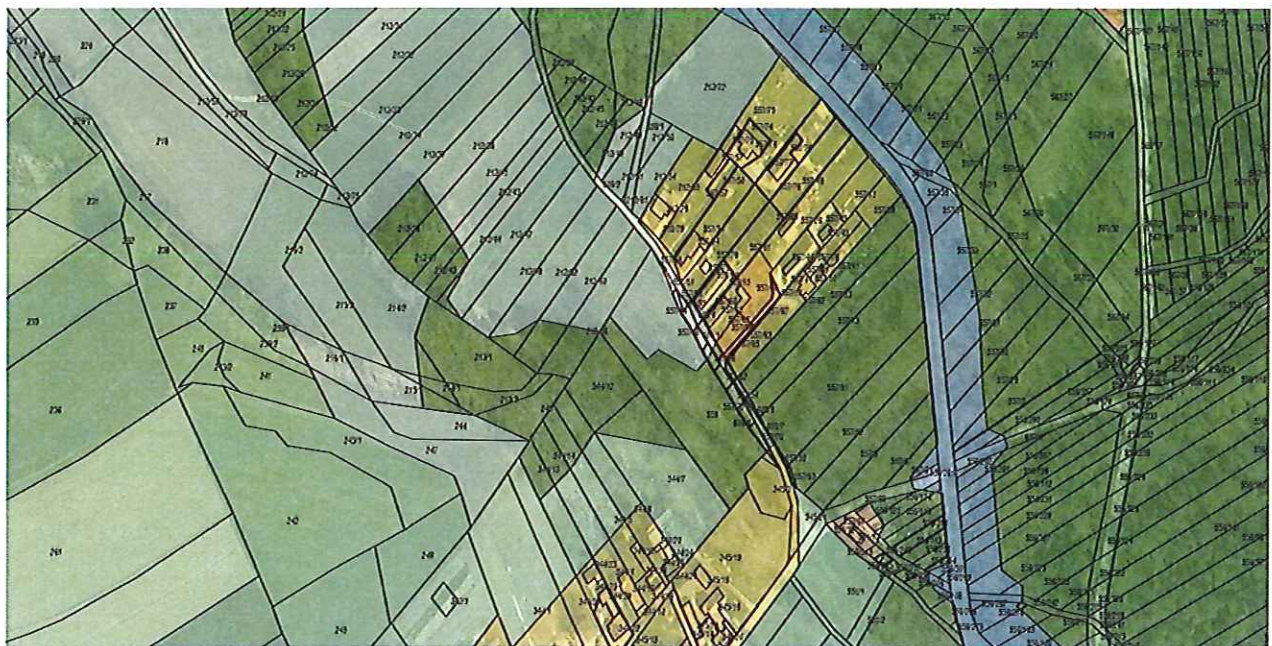


#### Obrazložitev k točki 1.:

Predlaga se, da se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 dopolni s prodajo zemljišča parc. št. 512/1, k.o. Lipa, saj je bil izkazan resen interes za nakup te nepremičnine.

**2. Prodaja 2/3 deleža zemljišč parc. 557/84, 557/85, 557/86 in 557/87, vse k.o. Krapje**

ŠIFRA K.O.	IME K.O.	PARCELA	NAMENSKA RABA	DEJANSKA RABA	POVRŠINA V M2	VREDNOST V €
239	KRAPJE	557/84	Površine podeželskega naselja	Nezazidana stavbna zemljišča	206	1.030,00
239	KRAPJE	557/85	Površine podeželskega naselja	Nezazidana stavbna zemljišča	63	315
239	KRAPJE	557/86 - del	Površine podeželskega naselja	Nezazidana stavbna zemljišča	568	2840,00
239	KRAPJE	557/87	Površine podeželskega naselja	Nezazidana stavbna zemljišča	92	460
<b>SKUPAJ</b>						<b>4.645,00</b>



**Obrazložitev k točki 2.:**

Izkazan je bil tudi resen interes za odkup zemljišč v k.o. Krapje, parc. št. 557/84, 557/85, 557/87 in mogoče še dela parcele št. 557/86; vse parcele so brez bremen, občina je lastnica do 2/3, preostali lastnik do 1/3 je sosed zainteresirane stranke, kateri je svoj delež na teh parcelah prav tako pripravljen odstopiti zainteresirani stranki v zahvalo.

Pripravila:  
Višja svetovalka I  
Tatjana Trstenjak

Predlagatelj:  
Župan Občine Beltinci  
Marko Virag