

Zakon o agrarnih skupnostih /ZAgrS/ (pristojnosti in naloge občine z uvodnimi pojasnili)

K a z a l o:

1	Pregled pristojnosti in nalog občine po Zakonu o agrarnih skupnostih /ZAgrS/.....	1
1.1	Pravna podlaga	1
1.2	Pristojnosti in naloge župana po Zakonu o agrarnih skupnostih /ZAgrS/	1
1.2.1	Akti župana po Zakonu o agrarnih skupnostih /ZAgrS/.....	1
2	Uvodna pojasnila k pristojnostim in nalogam občine.....	1
2.1	Upravljanje s premoženjem.....	2
2.1.1	Omejitev pri sklepanju darilne pogodbe.....	2
2.1.2	Prenos deleža občine	2
2.2	Zapuščina brez dedičev	2
	Ključne besede	3
	Uporabljene kratice	3
	Viri	3

1 Pregled pristojnosti in nalog občine po Zakonu o agrarnih skupnostih /ZAgrS/

1.1 Pravna podlaga

tč.	predpisi, ki so podlaga za sprejem predpisa	določba	pojasnilo
1	Ustava Republike Slovenije /URS/ Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121,140,143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90,97,99, 75/16 – UZ70a in 92/21 – UZ62a		

tč.	predpis	določba	pojasnilo
1.1	Zakon o agrarnih skupnostih /ZAgrS/ Uradni list RS, št. 74/15 in 44/22		1

tč.	podrejeni predpisi	določba	pojasnilo
1.1.1	Pravilnik o sodelovanju javnih uslužbencev na občnem zboru agrarne skupnosti Uradni list RS, št. 53/16		

1.2 Pristojnosti in naloge župana po Zakonu o agrarnih skupnostih /ZAgrS/

tč.	pristojnosti in naloge župana	določba	pojasnilo
1	Neodplačno prenese solastniški delež ali nedoločen delež občine na nepremičnini članov, ki je v skupni lastnini, v agrarni skupnosti na druge člane agrarne skupnosti, če tako odločitev sprejme občni zbor z večino vseh glasov.	43.b člen	5

1.2.1 Akti župana po Zakonu o agrarnih skupnostih /ZAgrS/

tč.	Akti župana	določba	pojasnilo
1	Pogodba o neodplačnem prenosu solastniškega deleža ali nedoločenega deleža občine.	43. b člen	5

2 Uvodna pojasnila k pristožnostim in nalogam občine

1 Zakon o agrarnih skupnostih /ZAgrS/ ureja namen in temeljna načela agrarne skupnosti, članstvo v agrarni skupnosti, njeno zastopanje in odgovornost za obveznosti agrarne skupnosti, finančno poslovanje agrarne skupnosti, temeljni akt, ime in registracijo agrarne skupnosti, organe agrarne skupnosti, poseben način upravljanja s premoženjem članov agrarne skupnosti, pridobivanje nepremičnin članov agrarne skupnosti, posebno ureditev dedovanja ter način prenehanja agrarne skupnosti (1. člen ZAgrS).

2.1 Upravljanje s premoženjem

2 S premoženjem, ki je v solastnini oziroma skupni lastnini članov agrarne skupnosti, se upravlja prek organov agrarne skupnosti. Ne glede na navedeno, vsak član prosto razpolaga s svojim solastniškim deležem, če ni v VIII. Poglavju ZAgrS drugače določeno. Predmet razpolaganja je lahko le celotni solastniški delež na vseh zemljiških parcelah. Potrebno je še opomniti, da ne glede na navedeno, se pri razpolaganju solastniški delež lahko razdeli na toliko delov, kot je različnih pravnih naslovov, na podlagi katerih je bil pridobljen solastniški delež, če ni v VIII. Poglavju ZAgrS drugače določeno (37. člen ZAgrS).

2.1.1 Omejitev pri sklepanju darilne pogodbe

3 Nepremičnina članov kot celota je lahko predmet darilne pogodbe po ZAgrS le, če gre za prenos lastninske pravice na občino ali Republiko Slovenijo. Član lahko sklene darilno pogodbo, katere predmet je njegov solastniški delež na nepremičnini članov, samo z: • zakoncem oziroma zunajzakonskim partnerjem, otrokom, staršem, bratom oziroma sestro, nečakom oziroma nečakinjo in vnukom oziroma vnukinjo ali • agrarno skupnostjo, pri čemer lastninsko pravico, ki je predmet prenosa, pridobijo vsi člani v sorazmerju z njihovimi deleži na nepremičnini članov (43. člen ZAgrS).

2.1.2 Prenos deleža občine

4 Republika Slovenija neodplačno prenese svoj solastniški delež ali nedoločen delež na nepremičnini članov, ki je v skupni lastnini, v agrarni skupnosti na druge člane agrarne skupnosti, če tako odločitev sprejme občni zbor z večino vseh glasov. Potrebno pa je opomniti, da se v navedenem primeru delež Republike Slovenije ne prenese na občino, če je članica agrarne skupnosti, pri čemer njen solastniški delež pridobijo drugi člani agrarne skupnosti v enakem deležu (43.b člen ZAgrS).

5 Občina lahko neodplačno prenese svoj solastniški delež ali nedoločen delež na nepremičnini članov, ki je v skupni lastnini, v agrarni skupnosti na druge člane agrarne skupnosti, če tako odločitev sprejme občni zbor z večino vseh glasov. Člani agrarne skupnosti v primeru neodplačnega prenosa s strani občine ali Republike Slovenije pridobijo lastninsko pravico, ki je predmet prenosa, v enakem deležu. Potrebno pa je opomniti, da solastniški delež, ki je pridobljen v skladu z navedenim, ne more biti predmet razpolaganja v skladu s tretjim odstavkom 37. člena ZAgrS. (43.b člen ZAgrS).

2.2 Zapuščina brez dedičev

6 Zapuščina brez dedičev postane last občine, kjer ima agrarna skupnost sedež. Ne glede na navedeno, zapuščina brez dedičev postane last članov agrarne skupnosti, če tako odločitev sprejme občni zbor z večino vseh glasov. V navedenem primeru, se solastniški delež ne prenese na Republiko Slovenijo oziroma občino, če je članica agrarne skupnosti, ampak člani agrarne skupnosti pridobijo lastninsko pravico, ki je predmet prenosa, v sorazmerju z njihovim deležem na nepremičnini (51. člen ZAgrS).

Ključne besede

Lokalna samouprava, občina, pristojnosti, župan, občni zbor, agrarna skupnost.

Uporabljene kratice

ZAgrS - Zakon o agrarnih skupnostih /ZAgrS/ (Uradni list RS, št. 74/15 in 44/22).

Viri**Ustava in zakoni**

Ustava Republike Slovenije /URS/ (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121,140,143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90,97,99, 75/16 – UZ70a in 92/21 – UZ62a).

Zakon o agrarnih skupnostih /ZAgrS/ (Uradni list RS, št. 74/15 in 44/22).

Pravilnik o sodelovanju javnih uslužbencev na občnem zboru agrarne skupnosti (Uradni list RS, št. 53/16).