



LOCUS

NAROČNIK

Mestna občina Kranj

Slovenski trg 1 | 4000 Kranj

OBRAZLOŽITEV

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT »AVTOBUSNI TERMINAL« V KRANJU

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

Solkan, oktober 2015



LOCUS

PROSTORSKI AKT

Občinski podrobni prostorski načrt

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA

Občinski podrobni prostorski načrt »Avtobusni terminal« v Kranju

FAZA

Dopolnjen osnutek

GRADIVO

Obrazložitev

NAROČNIK

Občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj

ŠTEVILKA PROJEKTA

1029

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

VODJA PROJEKTA

Maja Šinigoj, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1461 A

STROKOVNA SKUPINA

Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad. ZAPS 0020 P

Iztok Perpar, abs.arh.

Uroš Košir, univ.dipl.inž.geod.

Andrej Podjed, grad.teh.

DATUM

Solkan, oktober 2015

Kazalo

1 UVOD	7
1.1 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti	7
1.2 Stanje.....	10
1.3 Obseg ureditvenega območja.....	11
2 OPIS PROSTORSKIH UREDITEV.....	12
2.1 Program dejavnosti	12
2.2 Rešitve glede umeščanja načrtovanih objektov in površin znotraj urejevalnih enot.....	13
2.2.1 Ue 1 (prometnice).....	13
2.2.2 Ue 2 (avtobusni terminal)	13
2.2.3 Ue 3 (Severna vrata)	15
2.2.4 Ue 4 (urgenca)	16
2.2.5 Ue 5 (porodnišnica).....	16
2.2.6 Ue 6 (Objekt A)	17
2.2.7 Ue 7 (ZZV)	18
2.2.8 Ue 8 (novo parkirišče).....	18
2.2.9 Urejanje zelenih in utrjenih površin celotnega območja	18
2.2.10 Prometna ureditev in robni pogoji.....	18
2.3 Etapnost izvedbe	19
3 OPIS ZASNOVE NAČRTOVANIH REŠITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA TER NJIHOVIH ZMOGLJIVOSTI	20
3.1 Energetsko omrežje.....	20
3.2 Plinovodno omrežje.....	20
3.3 Telekomunikacijsko omrežje	20
3.4 Vodovod	20
3.5 Odpadna kanalizacija.....	21
3.6 Meteorna kanalizacija	21
3.7 Javna razsvetljava	21

1 UVOD

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta Avtobusni terminal v Kranju (v nadaljevanju OPPN) obsega del širšega centra mesta Kranja in sicer območje med Bleiweisovo cesto na vzhodu, Gosposvetsko ulico na zahodu, pri čemer je zajet tudi objekt na Gosposvetski ulici 9 zahodno od Gosposvetske ulice, na jugu se območje konča s predvideno cestno povezavo med Nazorjevo in Levstikovo ulico, na severu pa sega čez Kidričevo ulico in zajame območje do Osnovne šole dr. Franceta Prešerna.

Predmet izdelave OPPN je celovita ureditev območja, predvsem iz prometnega vidika s poudarkom na vzpostavitvi novega avtobusnega terminala in gradnji parkirne hiše pod njim, obsega pa še posamezne gradnje ob avtobusnem terminalu ob Bleiweisovi ulici in v zdravstvenem kareju ter ureditve odprtega prostora znotraj območja. Predmet OPPN je tudi gradnja nove cestne povezave med Levstikovo in Nazorjevo ulico. Ob vseh umestitvah objektov in posegih v prometne koridorje se prednostno rešuje varnost peš uporabnikov, predvsem šolarjev.

Pobudo za izdelavo OPPN je podala Mestna občina Kranj. Idejno zasnovo območja je izdelal Tria Studio d.o.o., Trzin.

Podlaga za pripravo osnutka OPPN je Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta »Avtobusni terminal« (Uradni list RS, št. 57/2013).

Osnutek OPPN je pripravljen v skladu s 15. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Ul. RS, št. 99/2007.



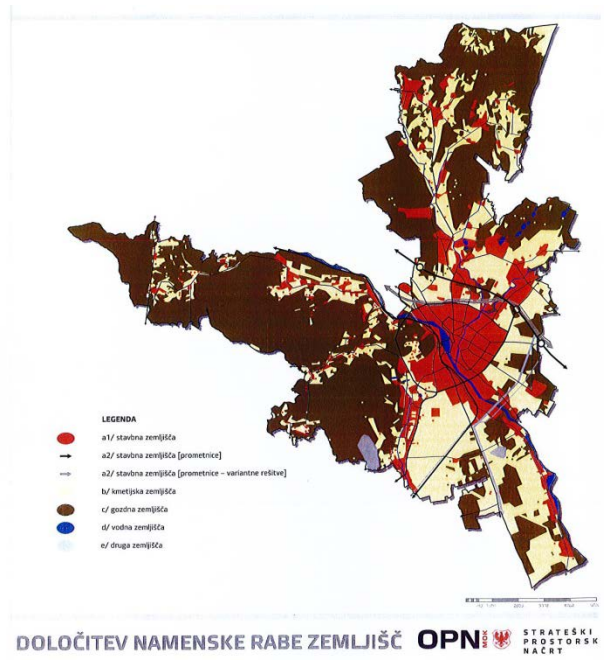
Slika 1: Idejna zasnova, Tria studio, 2012

1.1 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/2014) obravnava vsebini razvoja zdravstvene dejavnosti ter umestitvi avtobusnega terminala.

Kot en od temeljnih ciljev razvoja (4. člen odloka) je opredeljen koncept trajnostnega razvoja občine. Prav tako že med cilji poudarja razvoj alternativnih oblik prometa na območju mesta (kolesarjenje in pešačenje) ter dopolnitev in razvoj sistema javnega potniškega prometa.

V 6. členu odloka navaja, da se mesto Kranj med drugim razvija tudi kot zdravstveno in poslovno središče, pri čemer se posebej krepi vloga območja Zlatega polja. V njegovo neposredno bližino se umešča tudi novo prometno vozlišče.



Slika 2: Strateški prostorski načrt Mestne občine Kranj, prikaz določitve namenske rabe zemljišč

V 12. členu odloka predvideva selitev glavne avtobusne postaje severneje, ob notranji cestni obroč mesta. Posebno pozornost namenja načrtovanju povezav sistema javnega potniškega prometa z razvojem nemotoriziranega prometa kot sta kolesarjenje in pešačenje. Na vozliščih predvideva ureditev mirujočih površin.

Dolgoročno načrtuje razvoj regijskega prometnega vozlišča na Zlatem polju ob zunanjem cestnem obroču in novi železniški progji Ljubljana – letališče – Kranj – Jesenice

Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/2014) deli obravnavano območje na tri prostorske enote: KR Z 4 (Kranj zlato polje), KR J 21 (Kranj jedro) in del KR J 37 (Kranj jedro).



Slika 3: Izsek iz kartografskega dela Izvedbenega prostorskega načrta – karta enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe prostora

Za prvi dve prostorski enoti predvideva tudi natančno vsebino:

Kranj Jedro KR J 21

- (1) EUP je namenjena razvoju obstoječe zdravstvene in bolnišnične dejavnosti s spremljajočimi objekti, ki služijo tej dejavnosti (lekarna, trgovina, bife,...).
- (2) Pri načrtovanju je potrebno:
 - stavbe oblikovati po enotnih oblikovalskih izhodiščih,
 - upoštevati maksimalni višinski gabarit objektov (3) K+P+3,
 - kletne etaže novih objektov nameniti garažam za zaposlene,
 - zagotoviti ustrezne dostope do območja iz Gosposvetske in Kidričeve ceste ter novo predvideno cesto med Nazorjevo ulico in Levstikovo ulico,
 - urediti udobno in varno dostavo pri porodnišnici in urgenci (nadstreški, vhodi,...),
 - upoštevati predvideno rekonstrukcijo obstoječe Kidričeve ceste,
 - glede na namembnost območja zagotoviti zadostne manipulativne površine in površine za mirujoči promet (v največji možni meri v garažnih kletih),
 - zagotoviti notranje peš povezave, ki bodo omogočale varen prehod preko območja,
 - zagotoviti varne peš povezave s sosednjimi območji,
 - med posameznimi stavbami in ob Bleiweisovi cesti predvideti parkovne in zelene površine

Kranj Zlato Polje KR Z 4

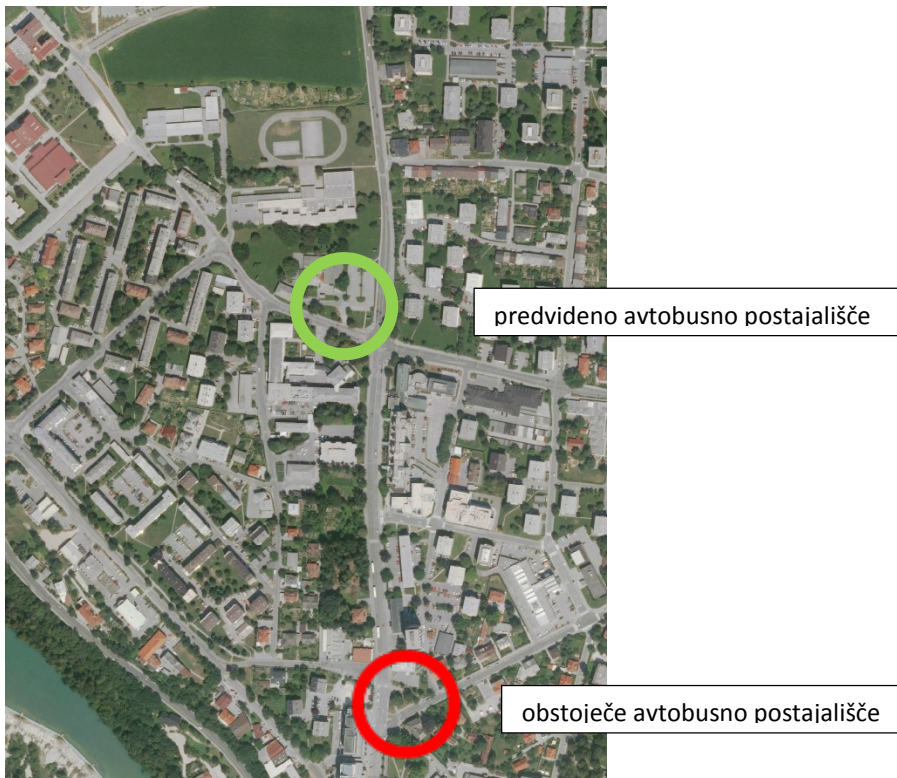
- (1) EUP je namenjena centralnim dejavnostim (CU), predvsem pa umestitvi novega avtobusnega terminala za medkrajevni in mesti promet ter objektom namenjenim zdravstveni, poslovni in trgovski dejavnosti. Za zagotovitev nadomestnih stanovanj je v enem od objektov možno predvideti tudi bivanje.

(2) Pri načrtovanju je potrebno:

- nove stavbe ob Bleiweisovi cesti oblikovati po enotnih oblikovalskih izhodiščih, glede na to, da bodo predstavljale prostorsko dominantno,
- upoštevati maksimalni še dovoljeni višinski gabarit objektov (3) K+P+9,
- pri umeščanju novih stavb ob Bleiweisovi cesti upoštevati gradbeno linijo obstoječih objektov (porodnišnica, ZZS),
- zagotoviti vsa parkirna mesta novih stavb ob Bleiweisovi cesti v več garažnih kletah z uvozom iz Bleiweisove ceste,
- avtobusni terminal oblikovati kot nizek objekt (pritličen) glede na to, da se nahaja na južni strani osnovne šole,
- pod avtobusnim terminalom načrtovati podzemno parkirno hišo v več etažah,
- upoštevati predvideno rekonstrukcijo obstoječe Kidričeve ceste, ki predvideva tudi izvedbo novega krožišča,
- predvideti napajanje avtobusnega terminala in uvoz v parkirno hišo iz predvidenega novega krožišča,
- zagotoviti varno pešpot iz avtobusnega terminala do osnovne šole (podhod),
- razen minimalnih posegov, zaradi ureditve uvozov v garažno hišo in zagotovitve protihrupnih ukrepov v območju KR Z 2 ohraniti obstoječe zelene površine ob osnovni šoli,
- v območju urejanja zagotoviti drevoredne zasaditve.

1.2 Stanje

Današnje stanje avtobusne postaje ne omogoča funkcionalne in uporabniku prijazne rabe javnega prometa. Umestitev novega avtobusnega terminala, namenjenega primestnemu in mestnemu prometu, in zmožljive parkirne hiše omogoča rešitev dolgoletne kranjske problematike. S tem se izboljšujejo možnosti uporabe javnega prometa kot tudi rešujejo nemogoče prometne razmere območja zdravstvenega kareja.



Slika 4: Prikaz območja obstoječega in predvidenega avtobusnega postajališča

Zdravstveni kare med Bleiweisovo, Kidričevo in Gosposvetsko ulico je trenutno slabo prostorsko organiziran. Posledica tega so prometne zagate, ki jih doživljajo uporabniki območja, in sicer tako obiskovalci, zaposleni kot tudi sami prebivalci širšega okoliša. Problemi se nanašajo tako na mirujoči promet kot na samo uporabo storitev znotraj kareja. Zaradi slabe dostopnosti in pretočnosti območja je ta otežena (na primer urgencia in porodnišnica). Izredno slabo so urejene pešpoti, saj je prostor peš skoraj neprehoden in za pešca mestoma nevaren. Območje ima precejšen potencial zelenega prostora, vendar je ta za rabo (park) skoraj neuporaben. Zeleni prostor je slabo dostopen in ni vzdrževan, kar spodbuja konfliktno uporabo prostora kot recimo vandalizem. Obstoječe zdravstvene, bolnišnične in lekarniške dejavnosti so prerasle obstoječe stavbe in zato potrebujejo širitve za rast in razvoj, nekatere pa so umeščene v dotrajane in neprimerne objekte in potrebujejo nove prostore.

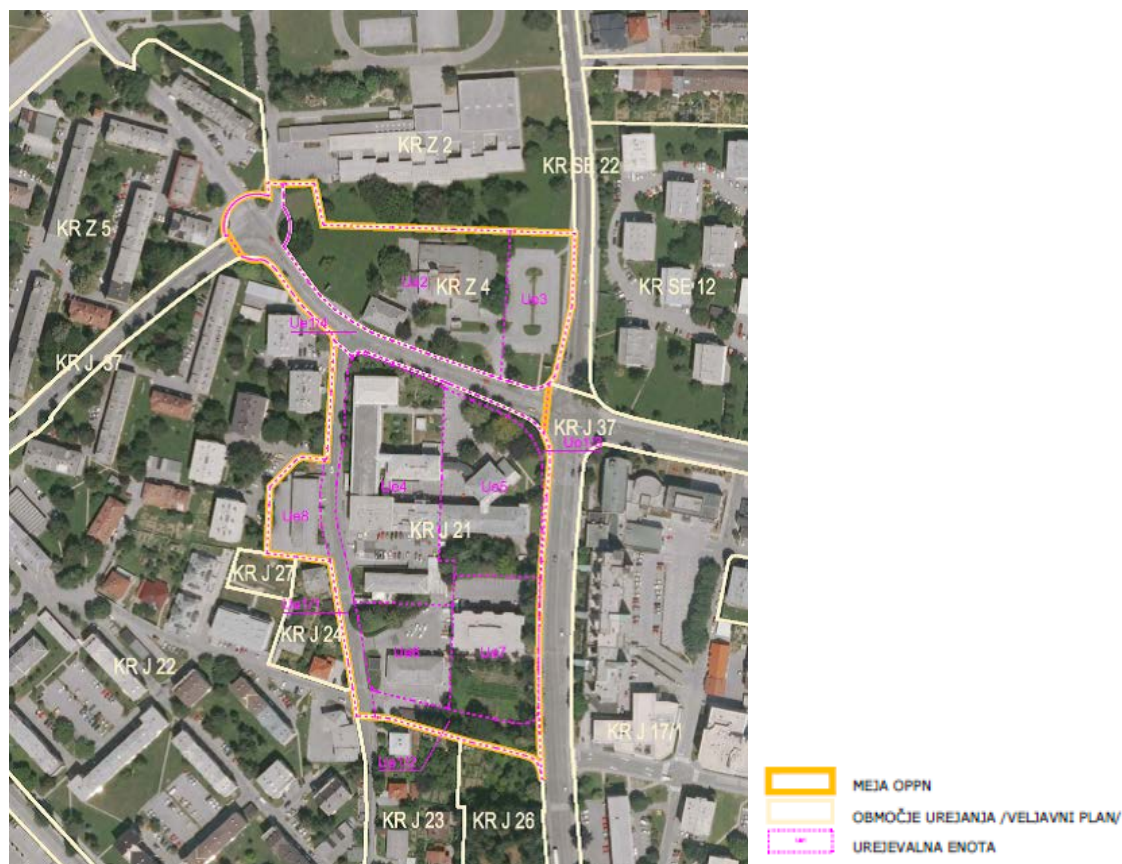
1.3 Obseg ureditvenega območja

Območje OPPN obsega del širšega centra mesta Kranja in sicer območje med Bleiweisovo cesto na vzhodu ter Gosposvetsko ulico na zahodu, pri čemer je zajet tudi objekt na Gosposvetski ulici 9 zahodno od Gosposvetske ulice s pripadajočim zemljiščem, na jugu se območje konča s predvideno cestno povezavo med Nazorjevo in Levstikovo ulico, na severu pa sega čez Kidričevo ulico in zajame območje do Osnovne šole dr. Franceta Prešerna.

Območje obsega prostorske enote KR Z 4 (območje severno od Kidričeve ceste do osnovne šole), KR J 21 (območje zdravstvenega kareja) in del KR J 37 (Kidričeva cesta med enotama).

Sestavni del OPPN so tudi zemljišča izven območja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja.

Območje obsega približno 4,10 ha, od tega je območje severno od Kidričeve veliko 1,16 ha, območje južno od nje 2,54 ha, ostalo pa zavzema sama Kidričeva cesta.



Slika 5: Ureditveno območje OPPN

2 OPIS PROSTORSKIH UREDITEV

Na območju OPPN so predvidene sledeče ureditve:

- gradnja avtobusnega terminala za medkrajevni promet (14 peronov) in mestni promet (4 peroni) severno od Kidričeve ulice. Umesti se centralna mestna kolesarnica. Obstoječi objekti, vključno s stanovanjskim objektom in toplarno, se rušijo;
- gradnje garažne hiše pod avtobusnim terminalom;
- rekonstrukcija Kidričeve ceste med križiščem z Bleiweisovo do vključno krožišča, ki zajema tudi krake do šole in avtobusnega terminala;
- gradnja javnega podhoda pod izvozom iz krožišča do avtobusnega terminala;
- gradnja objekta Severna vrata na severnem vogalu med Bleiweisovo in Kidričevo ulico s podzemno garažno hišo;
- gradnja novega cestnega priključka na Bleiweisovo (za objekt Severna vrata);
- gradnja nadstreška porodnišnice in razširitev objekta BGPK, ureditev uvoza v porodnišnico;
- gradnja internega podhoda pod Kidričevo ulico, ki povezuje objekt Severna vrata in objekt BGPK;
- gradnja objekta babiške hiše;
- gradnja nadstreška urgence in ureditev dovoza do urgence;
- gradnja nadstreška pri objektu zobozdravstva;
- rušitev objekta na Gosposvetski ulici 9 in gradnja parkirišča ali parkirne hiše za potrebe obiskovalcev;
- gradnja novega objekta s podzemno garažno hišo na vogalu ob križišču med Levstikovo in Gosposvetsko ulico; obstoječi objekt reševalne postaje se ruši, obstoječa TP se premesti;
- gradnja nove prometne povezave med Levstikovo in Nazorjevo ulico, pri čemer se odstranijo trije pomožni objekti;
- ureditev dodatnih parkirišč ob objektu ZZV;
- ureditev peščevih in kolesarskih poti ob Kidričevi, Bleiweisovi, Gosposvetski in novi cestni povezavi;
- ureditev zelenih in utrjenih površin v zdravstvenem kareju;
- gradnja infrastrukturnih vodov in naprav.

2.1 Program dejavnosti

Območje Ue1 (Kidričeva cesta, nova cestna povezava, ureditve ob Bleiweisovi in Gosposvetska ulica) predstavlja površine cest in služi javnemu prometu.

Na območju Ue2 (avtobusni terminal) se umešča dejavnosti s področja prometa – avtobusni terminal, garažna hiša, centralna kolesarnica, s spremljajočimi dejavnostmi.

Na območju Ue3 (objekt Severna vrata) se umešča centralne dejavnosti, predvsem zdravstvena, pa tudi poslovna, trgovska, oskrbna in stanovanjska dejavnost. Objekt ima parkirno hišo.

Obstoječe dejavnosti na območju Ue4, Ue5, Ue6 in Ue7 (zdravstveni kare) se ohranjajo in nadgrajujejo. Skladno z nadrejenim aktom se obstoječi dejavnosti zdravstva omogoča širitev površin in s tem razvoj na obstoječi lokaciji. Ob zdravstvenih dejavnostih je na območju dovoljena tudi poslovna dejavnost in druge dejavnosti, ki služijo osnovni dejavnosti zdravstva.

Na območju Ue8 (novo parkirišče) se raba prostora spremeni. Obstoječi objekt se ruši, predvidi se parkirišče za potrebe zdravstvenega doma.



Slika 6: Pogled na območje avtobusnega terminala

2.2 Rešitve glede umeščanja načrtovanih objektov in površin znotraj urejevalnih enot

2.2.1 Ue1 (prometnice)

Glej 2.2.10 Prometna ureditev in robni pogoji.

2.2.2 Ue2 (avtobusni terminal)

Opis stanja

Na območju enote se nahaja večstanovanjska stavba z osmimi stanovanji ter nedelujoča toplarna. Oba objekta sta predvidena za rušitev. Območje se na severu zaključuje ob parku osnovne šole.

Obstoječa avtobusna postaja se nahaja na križišču Stošičeve in Bleiweisove ceste, sama postajališča avtobusov pa se nizajo na cestišču vzdolž Bleiweisove. Obstoječ hodnik za pešce služi kot peron, možnosti kratkočasnega parkiranja za avtomobile ni.

Umeščanje in oblikovanje načrtovanih objektov

Avtobusno postajališče se premesti ob Kidričevo cesto, ki tvori notranji prometni obroč mesta. Nova lokacija terminala je od obstoječe oddaljena manj kot 500 m. V oddaljenosti 1,5 km se nahaja več kot polovica prebivalstva mesta, staro in novo mestno središče, železniška postaja, šolsko središče in zdravstveni kare. Nova lokacija omogoča udoben dostop obiskovalcem in zaposlenim v zdravstvenem kareju ter šolarjem, dijakom in študentom. Lokacija je še vedno v bližini centra, tako da je ta dosegljiva tako za peš kot kolesarski promet. Prometno pomeni nova umestitev manjše obremenjevanje mestnih ulic.

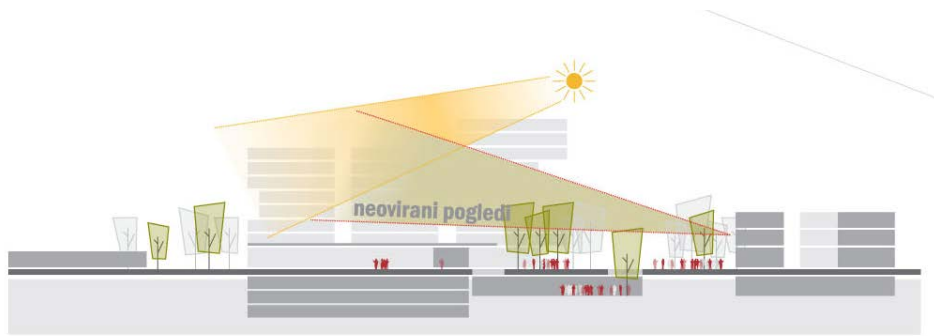
Avtobusni terminal predvideva 14 peronov za medkrajevni promet in 4 perone za mestni promet. Zasnovan je kot pritličen objekt z nadstreškom. V objektih se nahajajo čakalnica, sanitarije in gostinsko trgovska ponudba. Oblikovno zasnovano avtobusno postajo je pogojevalo dopuščanje južne svetlobe v osnovni šoli in razgleda porodnicam iz objekta porodnišnice proti Karavankam, zaradi česar je objekt avtobusnega terminala zasnovan kot pritličen.

Na avtobusni terminal se umesti tudi centralna kolesarnica, ki omogoča dosegljivost različnih koncev mesta tako tistim, ki pridejo z javnim potniškim prometom kot tistim, ki avtomobile parkirajo v garažni hiši pod terminalom.

Zaradi preprečevanja širjenja hrupa proti šoli bo na severnem robu gradbene parcele avtobusnega terminala zgrajena protihrupna ograja.

Ker se bo ob gradnji objekta terminala poseglo na območje zelene površine ob osnovni šoli obstaja možnost, da bo potrebno odstraniti nekatera drevesa. Takšno stanje je potrebno sanirati s celovito zasnovano parka ob osnovni šoli ter novo zasaditvijo.

Objekt bo možno graditi znotraj prikazanih gradbenih meja.



Slika 7: Principi, upoštevani pri oblikovanju objekta avtobusnega terminala – prerez prečno čez Kidričevo ulico

Prometne površine

Avtobusni terminal se napaja iz krožišča na Kidričevi ulici. Isti krak krožišča služi tudi uvozu in izvozu v dvoetažno parkirno hišo pod terminalom. Garažna hiša lahko z dodatnimi etažami služi tudi potrebam objekta Severna vrata. Zaradi varnosti pešpoti v šolo se pod izvozom iz krožišča proti avtobusnemu terminalu izvede podhod.

Okvirne površine etaž

Avtobusni terminal – objekt ima dva obvezna nivoja garažne hiše in površine parterja.

Skupna površina vseh etaž je okvirno 25.000 m², od tega podzemna parkirna hiša najmanj 12.600 m².



Pogled št. 01, proti OŠ France Prešeren.



Slika 8: Pogled proti OŠ France Prešeren



Slika 9: Pogled iz Kidričeve proti avtobusnemu terminalu in Severnim vratom.



Slika 10: Pogled iz uvoza na avtobusni terminal proti Severnim vratom.

2.2.3 Ue3 (Severna vrata)

Opis stanja

Na območju se danes nahaja javno parkirišče z neurejenim dostopom iz Kidričeve ceste.

Umeščanje in oblikovanje načrtovanih objektov

Objekt Severna vrata s svojo umestitvijo tvori in nadgrajuje ulično fasado Bleiweisove. S svojo višino in obliko zaznamuje križišče s Kidričevo cesto. Objekt sestavljajo trije stolpiči, vogalni, ob križišču je najvišji (max P+8, min P+6), ostala dva pa nižja (max P+6, min P+4). Stolpiči morajo biti enotno oblikovno zasnovani.

Objekt bo možno graditi skladno z regulacijskimi linijami.

Prometne površine

Objekt severna vrata ima lastno parkirno hišo. Številno podzemnih etaž ni omejeno, lahko pa so parkirne površine zagotovljene tudi v garažni hiši pod avtobusnim terminalom. Uvoz do objekta in izvoz iz njega poteka iz Bleiweisove ulice.

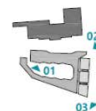
V podzemni etaži je predvidena dostava za objekte v zdravstvenem kareju, zaradi česar je podzemno pod Kidričevo ulico povezava z objektom bolnišnice.

Okvirne površine etaž

Objekta severna vrata ima največ sedem nadzemnih etaž, razen južni stolpič, ki je višji in ima devet etaž. Skupna površina vseh etaž brez podzemne parkirne hiše je okvirno 8.200 m².



Pogled št. 02, iz severa Bleiweisove, etažnost P+8.



Slika 11: Pogled iz Bleiweisove ceste preko šolskega parka proti Severnim vratom (iz severa proti jugu). V ozadju se vidi avtobusni terminal.



Pogled št. 03, iz juga Bleiweisove, etažnost P+8.



Slika 12: Pogled iz križišča Kidričeve in Bleiweisove ceste proti Severnim vratom. V ozadju se vidi avtobusni terminal.

2.2.4 Ue4 (urgenca)

Opis stanja

Vhod v urgentno ambulanto nima ustreznega nadstreška, ki bi omogočal nemoteno oskrbo in prenos pacienta iz vozila v objekt. Zapornica pred parkiriščem pri urgenci dodatno pripomore k gneči. Manjši parkovni ureditvi ob zobni kliniki manjka preglednost prostora in občutek varnosti.

Umeščanje in oblikovanje načrtovanih objektov

Pred obstoječim vhodom v urgenco se predvidi nov manipulativni prostor (drop cone). Dostop je prekrit z nadstreškom, ki omogoča udoben in varen prenos pacientov v bolnišnico. Gosposvetska cesta se novemu dostopu ogne, zaradi česar blago zavije proti zahodu.

Nadstreška ob urgenci in zobozdravstvu bo možno graditi znotraj prikazanih gradbenih meja.

Urejanje zelenih in utrjenih površin

Obstoječe zelene površine se ohranja in uredi. Mimo objekta zobozdravstva se vzpostavi peš povezava na Gosposvetsko ulico.

Prometne površine

Potek Gosposvetske ulice se minimalno prilagodi dostopu do urgence. Uredi se Križišče s Kidričevo (semaforizira) in na novo zgradi križišče z novo cestno povezavo. Obstoječa PM za ZD se ohranijo.

Prometnica ima obojestranske peš hodnike in kolesarske steze.

2.2.5 Ue5 (porodnišnica)

Opis stanja

Manipulativno dvorišče pred porodnišnico s svojo trenutno organizacijo predstavlja oviro pri dostopu in dovozu porodnic, saj so pločniki ob Kidričevi preozki, varne peš povezave do vhoda v objekt ni, osebnim vozilom pa zapornica tik ob ulici onemogoča dovoz porodnic. Parkovni ureditvi ob porodnišnici manjka osvetljenost, jasna dostopnost, občutek varnosti pacientov in zaposlenih. Trenutna ozelenitev preprečuje preglednost prostora. Prav tako je neustrezno oblikovan peš dostop s smeri Bleiweisove, saj so poti preozke, nepregledne in zato neprijetne.

Umeščanje in oblikovanje načrtovanih objektov

Obstoječi vhodni sklop objekta BGPK se v smereh obstoječih stranic objekta podaljša proti severu. Nad novim internim krožiščem se predvidi nov nadstrešek, ki omogoča udoben prehod v bolnišnico. Na novo se prizida tudi

objekt Babiške hiše in sicer južno od obstoječega objekta BGPK, na katerega se navezuje z ogrevano povezavo. Prizidana objekta sta namenjena zdravstvenim dejavnostim skladno s potrebami bolnišnice.

Objekt je podkleten. Predvidena je podzemna povezava z objektom Severna vrata.

Objekt bo možno graditi skladno z regulacijskimi linijami.

Urejanje zelenih in utrjenih površin

Celoten parter se uredi v smislu lažje dostopnosti za uporabnike prostora in mimoidoče pešce. Želeni cilj je povečevanje občutka varnosti, kar se doseže s celovito ureditvijo utrjenih peščevih površin, sanacijo zelenega fonda na območju, urbano opremo in rednim vzdrževanjem.

Ob vhodu v objekt BGPK iz smeri Kidričeve in ob vhodu iz smeri Bleiweisove se vzpostavi manjša trga. Uredi se širši in udobnejši dostop do nove širitve objekta BGPK in nova pešpot med babiško hišo in objektom ZZV.

Prometne površine

Predvidi se nov uvoz z internim krožiščem, ki omogoča dovoz pacientk. Pri vhodu v porodnišnico se zagotovi manjše število PM (približno 6 PM) za začasno parkiranje za dovoz porodnic.

Okvirne površine etaž

Širitev objekta BGPK:

Skupna BTP vseh etaž je okvirno 1.840 m², od tega kletne etaže 790 m².

Babiška hiša:

Skupna BTP vseh etaž je okvirno 550 m².

2.2.6 Ue6 (Objekt A)

Opis stanja

V predelu bodoče cestne povezave med Gosposvetsko in Bleiweisovo se nahaja še eno od razpršenih parkirišč, reševalna postaja in »carport«, vse skupaj nevarno za prehod pešca.

Umeščanje in oblikovanje načrtovanih objektov

Novi objekt na novo nastalem križišču predstavlja stavbno strukturo, ki označuje in zaključuje južni del območja. Objekt se drži predpisanih regulacijskih linij, ki sledijo cestnim smerem ter orientaciji ostalih objektov v območju. Objekt ima štiri nadzemne etaže in lastno podzemno garažno hišo. V objektu so predvidene dejavnosti zdravstva s spremljajočimi dejavnostmi. Pod objektom je garažna hiša. Obstoječi objekt se ruši.

Objekt bo možno graditi skladno z regulacijskimi linijami.

Urejanje zelenih in utrjenih površin

Južno in severno od objekta se oblikujeta manjša trga, namenjena pešcem.

Prometne površine

Pod objektom je predvidena parkirna hiša, ki mora zagotoviti parkirišča najmanj za lastne potrebe. Dostop do podzemne parkirne hiše je iz Gosposvetske ulice, sam uvoz vanjo pa znotraj parcele objekta.

Med Levstikovo in Nazorjevo ulico se izvede nova cestna povezava, ki omogoča boljšo pretočnost prometa okoli zdravstvenega kareja. S pomočjo nove cestne povezave se razbremenijo okoliške stanovanjske ulice in zagotovi možnost boljšega napajanja novega objekta.

Prometnica ima obojestranske peš hodnike in kolesarske steze.

Okvirne površine etaž

Objekt A:

Skupna BTP vseh etaž brez podzemne garažne hiše je okvirno 15.000 m².

2.2.7 Ue7 (ZZV)

Opis stanja

Ploščad pred Zavodom za zdravstveno varstvo Kranj je skoraj 2 metra nad Bleiweisovo ulico in nanjo skoraj nima neposredne povezave (le stopnice). Taka navezava je preskromna, do ploščadi je potrebno vzpostaviti vsaj klančino. Proti jugu ploščad preide v zelene površine z nastavkom za novo križišče med Bleiweisovo, Nazorjevo in novo cestno povezavo do Gosposvetske ulice. Proti zahodu se ploščad izteče na parkirišče in preko njega na Gosposvetsko ulico. Severno od objekta se nahaja parkirišče za 30 avtomobilov za zaposlene in se z manjšim parkom izteče proti servisni coni porodnišnice. Parkirišče je približno 3 metre nižje od nivoja objektov zahodno od njega in tako predstavlja nepremostljivo oviro za pešca oziroma neprehodnost območja v smeri vzhod – zahod.

Urejanje zelenih in utrjenih površin

Na južnem območju enote se vzpostavi kvalitetna zelena površina – javno dostopen park.

Prometne površine

Za potrebe mirujočega prometa objekta ZZV se ohrani 30 obstoječih PM na severu objekta ter vzpostavi 13 novih PM na njegovi južni strani. Nova parkirna mesta so dostopna z južne strani iz nove prometne povezave med Nazorjevo in Levstikovo ulico, stara pa kot do sedaj z Gosposvetske mimo objekta za zobozdravstvo.

Uredi se udobno peš povezavo v smeri vzhod – zahod.

2.2.8 Ue8 (novo parkirišče)

Opis stanja

Dotrajani leseni objekt in parkirišča se nahajajo ob Gosposvetski ulici nasproti neustreznega dovoza za reševalna vozila pred vhodom v urgentno ambulanto.

Umeščanje in oblikovanje načrtovanih objektov

Obstoječi objekt se poruši. Na območju se uredi parkirišče, ki se ozeleni (na vsaka 4 PM eno drevo). Lahko se zgradi tudi dvoetažna parkirna hiša.

Prometne površine

Na območju porušenega objekta se vzpostavi novo parkirišče.

2.2.9 Urejanje zelenih in utrjenih površin celotnega območja

Celoten parter se uredi v smislu lažje dostopnosti za uporabnike prostora in mimoidoče pešce. Želeni cilj je povečevanje občutka varnosti ter udobnosti za pešca. Za ta namen se celovito uredijo utrjene peščeve površine, sanira zeleni fond na območju, postavi enotna urbana oprema, predvidi ustrezno razsvetlitev in celotno območje redno vzdržuje.

Vzpostavi se štiri 'trge': dva ob objektu A (Ue6), en med zdravstvenim domom in bolnišnico in en ob peš dostopu do objekta BGPK. Uredi se širši in udobnejši dostop do nove širitve objekta BGPK, nova pešpot med babiško hišo in objektom ZZV ter udobnejša povezava mimo objekta ZZV. Pomembna je zagotovitev peš prečkanja cone v smeri vzhod – zahod.

Površine morajo biti javno dostopne.

2.2.10 Prometna ureditev in robni pogoji

Skupni imenovalec vsem ureditvam je vzpostavitev varnih in udobnih povezav za pešce. Za ta namen se izboljšuje peš prehodnost zdravstvenega kareja (krajše poti), vzpostavlja varne peš dostope do šole (vključno z podhodom pod dovozom do avtobusnega terminala), same poti pa oblikuje tako, da so dostopni tudi za gibalno ovirane osebe.

Kolesarske povezave na območju se izboljšuje. Vse prometnice se opremi s kolesarskimi stezami ali pasovi, razen manj obremenjene Gosposvetske ulice, kjer je vodenje kolesarja mogoče po cestišču. Z namenom spodbujanja kolesarjenja se na območju avtobusnega terminala postavi centralna kolesarnica.

Ureditev motornega prometa na obravnavanem območju in širše je bistvenega pomena za uspešno funkcioniranje dejavnosti znotraj OPPN. Prometna študija (Provia d.o.o.) je za širše območje preverila vidik varnosti in izdelala kapacitetno analizo cest. Na podlagi dejstev je predlagala najugodnejšo rešitev. V OPPN so povzete le tiste prometne ureditve, ki so znotraj območja urejanja z OPPN.

Poseben doprinos je urejanje mirujočega prometa na širšem območju, saj se z načrtovano garažno hišo pod avtobusnim terminalom rešuje tako obiskovalce zdravstvenih storitev kot zaposlene in stanovalce, pa tudi obiskovalce centra mesta.

Kidričeva ulica

Kidričeva ulica predstavlja notranji prometni obroč mesta, ki bo do izgradnje severne obvoznice prevzemala veliko količino prometa. Prometno močno obremenjena cesta je v akt povzeta po predhodno izdelanih dokumentih zanjo.

Bistvene ureditve na Kidričevi predstavljajo predvsem ureditev prečkanja pešcev na križišču z Gosposvetsko s postavitvijo semaforiziranega križišča, kar zagotavlja varnost dostopa do šole in do avtobusnega terminala. Prav tako se na novo dimenzionira križišče Bleiweisove in Kidričeve ulice. Ob Kidričevi se omogoči ustavljanje taksijev, pred zdravstvenim domom pa je potrebno zagotoviti postajališči mestnega prometa.

Avtobusni terminal se napaja s petim krakom iz krožišča na Kidričevi cesti. Pod tem krakom je narejen podhod, ki omogoča varno pot do šole.

Prometnica ima obojestranske peš hodnike in kolesarske steze.

Nova cestna povezava

Med Levstikovo in Nazorjevo ulico se izvede nova cestna povezava, ki omogoča boljšo pretočnost prometa okoli zdravstvenega kareja. S pomočjo nove cestne povezave se razbremenijo okoliške stanovanjske ulice, zagotovi se boljša dostopnost do urgence in možnost boljšega napajanja novega objekta A.

Nova cesta se priključuje na Bleiweisovo, s katero tvori štirikrako semaforizirano križišče.

Novo štirikrako križišče nove ceste z Gosposvetsko ni semaforizirano.

Prometnica ima obojestranske peš hodnike in kolesarske steze.

Gosposvetska ulica

Potek ulice se minimalno prilagodi dostopu do urgence. Semaforizira se križišče s Kidričevo in na novo zgradi križišče z novo cestno povezavo.

Prometnica ima obojestranske peš hodnike, kolesarji pa se vodijo po cestišču.

Bleiweisova ulica

Ulica se dimenzionira na promet, ki bo prometnico obremenjeval do izgradnje severne obvoznice.

Predvidena je širitev štirikrakega semaforiziranega križišča s pasovi za desne zavijalce.

Prometnica ima obojestranske peš hodnike in kolesarske steze.

2.3 Etapnost izvedbe

Izgradnja vsebin predvidenih z OPPN se načrtuje v samostojnih fazah in sicer se samostojno lahko gradijo vse urejevalne enote (Ue), razen gradenj v Ue7 (dodatno parkirišče ob ZZV), ki je vezana na vzpostavitev nove cestne povezave in gradenj v Ue4 (dovoz do urgence), ki je vezana na prilagoditev Gosposvetske ceste. Gradnja v Ue2 je pogojena z ureditvijo Kidričeve ceste.

Na izgradnjo avtobusnega terminala so vezani tudi protihrupni ukrepi (morebitna sanacija fasade zdravstvenega doma, protihrupna ograja proti šoli).

3 OPIS ZASNOVE NAČRTOVANIH REŠITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA TER NJIHOVIH ZMOGLJIVOSTI

Za nemoteno funkcioniranje soseske je potrebno zagotoviti ustrezno opremljenost zemljišč za gradnjo v območju z dostopi javno cestno omrežje in komunalnimi priključki ter zagotoviti priključitev celotnega omrežja komunalne in energetske infrastrukture soseske na omrežje gospodarske javne infrastrukture izven ureditvenega območja OPPN.

S predvidenimi rešitvami se obravnava ureditveno območje opremlja s komunalno in energetsko infrastrukturo ter z izvedbo priključkov na javno cestno omrežje. Rekonstruira, prestavi oziroma dogradi se vodovodno, kanalizacijsko, električno, telekomunikacijsko in plinovodno omrežje ter omrežje javne razsvetljave glede na predvideno ureditev.

3.1 Energetsko omrežje

Na območju OPPN se nahajata dve TP. TP ob Kidričevi cesti je zadostna za nove pozidave, zato se predvideni objekti priključujejo nanjo skladno s smernicami nosilca. Na južnem delu zdravstvenega kareja se nahaja TP, ki se ruši in nadomesti z novo, predvideno ob dostopu v podzemno garažno hišo pod novo predvidenim objektom A skladno z grafiko. Skladno s tem se korigira potek obstoječih SN in NN kablov.

Čez območje ne potekajo VN napetostni vodi.

Vsi vodi se vodijo podzemno, po zemeljskem kablu.

Morebitna potreba po izgradnji dodatne transformatorske postaje ali povečanju zmogljivosti se določi glede na energetske potrebe soseske in smernice podane s strani elektro distributerja.

3.2 Plinovodno omrežje

Plinovodno omrežje sestavljata dva plinovoda. Prvi, ki poteka zahodno od Bleiweisove ceste je v jeklenih ceveh, tlačni razred 3 bare in napaja toplotno postajo ob objektu Zavarovalnice Triglav. Na ta plinovod so priključeni vsi objekti zdravstva. Drugi v ceveh PE, tlačnega razreda 100 mili barov pa poteka južno od šole Franceta Prešerna proti Gosposvetski cesti. Iz tega plinovoda so napajani bloki ob Gosposvetski cesti.

Plinovodno omrežje, ki poteka preko avtobusnega terminala, bo potrebno prestaviti iz območja gradnje. Oba plinovoda se na območju Bleiweisove ceste prestavi v cesto in sicer vzporedno z novim krožnim hidrantnim vodovodom. Južno od Kidričeve ceste se 3 barski plinovod priključi na obstoječ plinovod, 0,1 barski pa se nadaljuje vzporedno z vodovodom po Kidričevi cesti do križišča z Gosposvetsko cesto.

3.3 Telekomunikacijsko omrežje

Telekomunikacijsko kabelsko kanalizacijo, ki poteka čez območja Ue2, Ue3, Ue4, Ue5 in Ue6, se prestavi na robove enot. Za območje severno od Kidričeve ceste se od Bleiweisove predvidi povezavo z novo kabelsko kanalizacijo, ki poteka čez Kidričevo cesto do novih objektov. Na Gosposvetski ulici se dogradi telekomunikacijsko kabelsko kanalizacijo in jo usmeriti proti večstanovanjskim objektom.

3.4 Vodovod

Severno od Kidričeve ceste poteka obstoječ primarni vodovod, ki napaja obravnavano območje, vključno s šolskim centrom. Obstoječ primarni vodovod se na območju gradnje avtobusnega terminala prestavi v predvideno obnovljeno Kidričevo cesto, vod do šole pa v cestno telo dovoza do šole. Okoli avtobusnega terminala

bo izvedena krožna zanka. Na tej zanki bodo vgrajeni nadtalni hidranti. Iz hidrantne mreže bodo izvedeni posamezni priključki za posamezne objekte.

Obravnavano območje zdravstva se napaja iz sekundarnega obnovljenega vodovoda, ki poteka po Gosposvetski cesti. Vodovodno omrežje je ustrezno in ni potrebnih povečanj ali rekonstrukcij. Minimalno se zaradi umestitve TP postaje premakne trasa vodovoda ob zobozdravstveni ambulanti ter zaradi gradnje dovoza do urgence v Gosposvetski ulici.

3.5 Odpadna kanalizacija

Vsi objekti, v katerih bo nastajala sanitarna odpadna voda, morajo biti priključeni na omrežje javne fekalne kanalizacije pod pogoji izvajalca javne službe.

Na križišču Kidričeve z Bleiweisovo cesto se priključi zbirnik fekalne kanalizacije z območja severno od Kidričeve na obstoječi mešani kanalizacijski vod v Bleiweisovi ulici. Območje avtobusnega terminala bo opremljeno z notranjo kanalizacijo, ki se jo bo preko enega ali več črpališč črpalo v zunanji zbirni jašek, ki bo s fekalnim kanalom povezan z obstoječim mešanim kanalom po Bleiweisovi cesti.

Babiška hiša bo priključena na obstoječ fekalni kanal, ki poteka iz bolnišnice za ginekologijo in se priključuje na obstoječi mešan kanal na Bleiweisovi cesti.

Nov objekt A se bo priključeval na obstoječi fekalni kanal, ki poteka vzdolž Gosposvetske ulice.

Preložita se voda fekalne kanalizacije zaradi prizidka objektu BGPK in podhoda pod cestnim priključkom do avtobusnega terminala.

Ostala fekalna kanalizacija ostane nespremenjena.

3.6 Meteorna kanalizacija

Padavinske vode z ureditvenega območja bodo speljane v obstoječ in dograjen javni kanalizacijski sistem, delno pa se bodo ponikale na zemljiščih investitorjev.

Po vzhodni strani Bleiweisove ceste poteka obstoječ mešan kanal, na katerega se priključuje Kidričeva cesta (del do križišča z Gosposvetsko cesto) in vsi objekti, ki gravitirajo na ta kanal (zdravstveni dom, bolnišnica za ginekologijo in območje zavoda za zdravstveno varstvo). V Kidričevi cesti se zgradi nov meteorni kanal, ki se priključuje na mešan kanal v Bleiweisovi cesti.

Območje od krožišča na Kidričevi cesti (ob osnovni šoli) proti jugu se odvaja na nov zbirni meteorni kanal z izpustom v reko Savo. Nanj se bo navezovalo več zbirnih kanalov, ki odvajajo vodo s cestnih površin in sosednjih območij.

V telesu Gosposvetske ceste je zgrajen meteorni kanal. Meteorni kanal poteka od križišča s Kidričevo cesto proti Stošičevi ulici na jugu. Vsi objekti, ki gravitirajo na Gosposvetsko cesto so priključeni na ta kanal.

3.7 Javna razsvetljava

Svetilke javne razsvetljave se nahajajo ob obeh javnih cestah.

Dodatno se osvetlijo nova cestna povezava in uvozi v podzemno garažo.

Z interno razsvetljavo se intimno osvetlijo poti in skupne površine, kar se določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Omrežje se napaja iz nizkonapetostne zanke, ki je vodena v cestnih koridorjih oziroma poteh.