

## DOPOLNJEN OSNUTEK – PRVO BRANJE

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70 (08 – ZVO 1B, 108/09) in 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) je Mestni svet Mestne občine Kranj na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU AVTOBUSNI TERMINAL V KRANJU

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen (podlaga in predmet odloka)

S tem odlokom se na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju sprejme občinski podrobni prostorski načrt Avtobusni terminal v Kranju (v nadaljevanju: OPPN).

##### 2. člen (predmet OPPN)

(1) Predmet izdelave OPPN so predvsem gradnja avtobusnega terminala z garažno hišo, gradnja objekta Severna vrata, ureditve in gradnje znotraj zdravstvenega kareja ter prometne ureditve. Gradi se nova cestna povezava med Levstikovo in Nazorjevo ulico. Od vseh umestitev objektov in posegih v prometne koridorje se prednostno rešuje varnost ranljivejših uporabnikov, predvsem pešcev in kolesarjev.

(2) Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s tem OPPN so:

- gradnja avtobusnega terminala za medkrajevni promet (14 peronov) in mestni promet (4 peroni) severno od Kidričeve ulice. Umesti se centralna mestna kolesarnica. Obstoječi objekti, vključno s stanovanjskim objektom in toplarno, se rušijo;
- gradnje garažne hiše pod avtobusnim terminalom;
- rekonstrukcija Kidričeve ceste med križiščem z Bleiweisovo do vključno krožišča, ki zajema tudi krake do šole in avtobusnega terminala;
- gradnja javnega podhoda pod izvozom iz krožišča do avtobusnega terminala;
- gradnja objekta Severna vrata na severnem vogalu med Bleiweisovo in Kidričevo ulico s podzemno garažno hišo;
- gradnja novega cestnega priključka na Bleiweisovo (za objekt Severna vrata);
- gradnja nadstreška porodnišnice in razširitev objekta BGPK, ureditev uvoza v porodnišnico;
- gradnja internega podhoda pod Kidričevo ulico, ki povezuje objekt Severna vrata in objekt BGPK;
- gradnja objekta babiške hiše;
- gradnja nadstreška urgence in ureditev dovoza do urgence;
- gradnja nadstreška pri objektu zobozdravstva;
- rušitev objekta na Gosposvetski ulici 9 in gradnja parkirišča ali parkirne hiše za potrebe obiskovalcev;
- gradnja novega objekta s podzemno garažno hišo na vogalu ob križišču med Levstikovo in Gosposvetsko ulico; obstoječi objekt reševalne postaje se ruši, obstoječa TP se premesti;
- gradnja nove prometne povezave med Levstikovo in Nazorjevo ulico, pri čemer se odstranijo trije pomožni objekti;
- ureditev dodatnih parkirišč ob objektu ZZV;
- ureditev peševih in kolesarskih poti ob Kidričevi, Bleiweisovi, Gosposvetski in novi cestni povezavi;
- ureditev zelenih in utrjenih površin v zdravstvenem kareju;
- gradnja infrastrukturnih vodov in naprav.

3. člen  
(sestavni deli OPPN)

- (1) OPPN vsebuje tekstualni del, grafični del in priloge.
- (2) Tekstualni del OPPN vsebuje:
  - splošne določbe,
  - območje OPPN,
  - opis prostorskih ureditev,
  - rešitve načrtovanih objektov in površin ter pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo,
  - zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
  - rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin,
  - rešitve in ukrepe za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
  - načrt parcelacije,
  - etapnost izvedbe prostorskih ureditev ter drugi posegi in zahteve za izvajanje OPPN,
  - velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev,
  - prehodne in končne določbe.
- (3) Grafični del OPPN obsega:
  - List 1: Prikaz lege občinskega podrobnega načrta na digitalnem orto-foto posnetku; merilo 1:2500;
  - List 2: Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro; merilo 1:1000;
  - List 3: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor - ureditvena situacija; merilo 1:1000;
  - List 4: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro; merilo 1:1000;
  - List 5: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanje narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom; merilo 1:1000;
  - List 6: Načrt parcelacije s prikazom javnih površin; merilo 1:1000;
- (4) Priloge OPPN so:
  - Sklep o začetku priprave OPPN za območje Avtobusni terminal v Kranju;
  - Izsek iz izvedbenega dela OPN;
  - Prikaz stanja prostora;
  - Strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta:
    - Celovita prostorska ureditev območja zdravstvenega doma v Kranju (idejna zasnova), december 2012, Tria studio d.o.o.,
    - Elaborat - prometna študija, št. proj. PR230-STU-P, Naklo, oktober 2014, Provia d.o.o.,
    - Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, načrt ceste, IDZ za rekonstrukcijo ceste, št. proj. PR230-IDZ\_CE, Kranj, oktober 2014, Provia d.o.o.,
    - Elaborat študije hrupa – novelacija, št. proj. PR232-STU-H\_NOV, Naklo, november 2014, Provia d.o.o.,
    - Načrt električnih inštalacij in električne opreme, št.proj. 1029, 6401/13, Elektro Gorenjska d.d..
  - Prejete smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora;
  - Odločba MKO, da je v postopku priprave in sprejemanja OPPN za območje treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, okoljsko poročilo in mnenje o ustreznosti;
  - Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
  - Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca.

## II. OBMOČJE OPPN

### 4. člen (obseg območja)

- (1) Območje OPPN obsega del širšega centra Kranja in sicer območje med Bleiweisovo cesto na vzhodu, Gosposvetsko ulico na zahodu, pri čemer je zajet tudi objekt na Gosposvetski ulici 9 zahodno od Gosposvetske ulice s pripadajočim zemljiščem, na jugu se območje konča s predvideno cestno povezavo med Nazorjevo in Levstikovo ulico, na severu pa sega čez Kidričevo ulico in zajame območje do kompleksa Osnovne šole dr. Franceta Prešerna.
- (2) Območje obsega enote urejanja prostora iz OPN in sicer KR Z 4 (z namensko rabo CU), KR J 21 (z namensko rabo CDz) in del KR J 37 (z namensko rabo površine cest).
- (3) Sestavni del OPPN so tudi zemljišča izven območja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture, potrebnih za komunalno opremljanje območja.
- (4) Ureditveno območje OPPN meri 4,1 ha in je natančno določeno v grafičnem delu OPPN.

### 5. člen (urejevalne enote)

- (1) Območje OPPN je razdeljeno na urejevalne enote, kot sledi:
  - Ue1: območje cest,
  - Ue2: območje avtobusni terminal,
  - Ue3: območje severna vrata,
  - Ue4: območje urgenca,
  - Ue5: območje porodnišnica,
  - Ue6: območje novega objekta A,
  - Ue7: območje ZZV,
  - Ue8: območje novo parkirišče.

## III. OPIS PROSTORSKIH UREDITEV

### 6. člen (funkcija območja)

- (1) Območje severno od Gosposvetske ceste (KR Z 4) je območje centralnih dejavnosti, namenjeno predvsem umestitvi novega avtobusnega terminala za medkrajevni in mestni promet ter objektu za zdravstvene, poslovne, gostinske in trgovske dejavnosti. V objektu Severna vrata se lahko zagotavlja tudi nadomestna stanovanja.
- (2) Območje južno od Gosposvetske ceste (KR J 21) je namenjeno razvoju obstoječe zdravstvene in bolnišnične dejavnosti s spremljajočimi programi, ki služijo tej dejavnosti.
- (3) Območje Kidričeve ceste (del KR J 37) ostaja namenjeno prometu.

### 7. člen (vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

- (1) Z ureditvami novih parkirnih površin v garažni hiši pod avtobusnim terminalom, namenjenih zaposlenim in obiskovalcem zdravstvenih dejavnosti, stanovalcem in obiskovalcem mesta, se bistveno izboljšuje stanje mirujočega prometa na tem območju mesta.
- (2) Z ureditvami centralne kolesarnice ter kolesarskih in peš površin se spodbuja trajnostne oblike gibanja, zmanjšuje uporabo avtomobila in posledično zmanjšuje vpliv motornih vozil na okolico (zrak, hrup) na širšem območju. Izboljšuje se prometna varnost pešcev in kolesarjev, predvsem osnovnošolcev, tudi izven območja OPPN.
- (3) Gradnje, predvidene z OPPN, vplivajo na obremenitev cestne mreže tudi izven območja OPPN. Prometna študija je kapacitetno in iz vidika varnosti preverila cestno mrežo in predlagala posamezne ukrepe tudi izven območja akta (semaforizacije, ureditve križišč, usmerjanje prometa in podobno), ki

omogočajo celovito reševanje širšega območja obravnave.

(4) Z vzpostavitvijo avtobusnega terminala se degradirano območje toplarne sanira, s čimer se sanira tudi vizualna degradacija neposredne bližine kulturne dediščine (Osnovne šole dr. Franceta Prešerna).

8. člen  
(posegi izven OPPN)

(1) Posegi izven območja OPPN so dovoljeni za potrebe izgradnje, prestavitve, rekonstrukcije in rušitve gospodarske javne infrastrukture, za potrebe priključevanja objektov, ki so znotraj območja urejanja OPPN, za ureditev prometnih in interventnih poti ter za ureditev zelenih površin. Posegi so dovoljeni s soglasjem upravljavca posamezne infrastrukture in so prikazani v grafičnem delu OPPN.

9. člen  
(razmestitev javnih in drugih skupnih površin)

(1) Javne površine v območju OPPN so površine javnih cest, interventnih površin, parkirišč ter urejene parterne zelene in tlakovane površine.

(2) Razmejitev javnih in drugih skupnih površin je prikazana v grafičnem delu OPPN na listu 6.

10. člen  
(vrste objektov)

(1) V skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov je v ureditvenem območju OPPN dovoljena gradnja sledečih zahtevnih in manj zahtevnih objektov:

- 1220 - poslovne in upravne stavbe, razen stavb iz podrazreda 12202;
- 12301 – trgovske stavbe – samo lekarnе in prodajalne očal;
- 124 – stavbe za promet, vendar ne stavbe za izvajanje telekomunikacij;
- 1263 - stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo;
- 1264 – stavbe za zdravstveno oskrbo;
- 1274 – druge stavbe, ki niso uvrščene drugje – samo nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih, javne sanitarije in podobno;
- 21110 – samo regionalne ceste;
- 21120 – lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste;
- 214 – mostovi, viadukti, predori in podhodi;
- 22 – cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;
- 2302 – elektrarne in drugi energetske objekti – le sončna elektrarna (fotovoltaika) na strehah objektov;
- 24122 – drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – samo otroška in druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni del javne ceste, zelenice, in druge urejene zelene površine;
- 24205 – drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – samo podporni zid, škarpa;
- oziroma drugih potrebnih objektov, če se za to pokaže potreba in se jih da umestiti na območja predvidena za gradnjo pod drugimi pogoji tega odloka. Takšni objekti ne smejo imeti večjega vpliva na okolje, kot objekti, ki so v območju že dovoljeni.

(2) Dovoljene so še:

- gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov;
- nadzidave in dozidave obstoječih objektov;
- rekonstrukcije objektov;
- odstranitve objektov.

**IV. REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN TER POGOJI IN USMERITVE ZA  
PROJEKTIRANJE IN GRADNJO**

11. člen  
(oblikovanje območja)

- (1) Pri oblikovanju območja je potrebno upoštevati regulacijske linije, določene v grafičnem delu.
- (2) Zunanje površine je potrebno oblikovati skladno namenu, brez grajenih ovir. Potrebno je oblikovati robove ureditvenega območja OPPN s priključki na obstoječe omrežje javnih cest in priključki na obstoječe pešceve in kolesarske površine oziroma poti. Območje se oblikuje tudi z urejanjem parkirnih površin, zelenih površin, tlakovanih površin in umestitvijo urbane opreme.

12. člen  
(skupni pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Merila in pogoji za načrtovanje objektov:

- (1) Obstoječe parcelno stanje je prikazano v grafičnem delu OPPN na listu 2.
- (2) Parcele za gradnjo so prikazane v grafičnem delu OPPN na listu 6.
- (3) Lega objektov na parcelah namenjenih gradnji je določena z regulacijskimi črtami v državnem koordinatnem sistemu in prikazana v grafičnem delu OPPN na listu 3.
- (4) Gradbena meja (GM) je črta, ki je novozgrajene oziroma načrtovane stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo. Gradnja stavb je možna znotraj v grafičnem delu OPPN prikazanih gradbenih meja.
- (5) Gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom - s fasado postavljene stavbe, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Gradbena linija v nadstropju GLn je črta, na katero morajo biti z enim robom postavljene stavbe, in sicer nad pritlično etažo objektov.
- (6) Velikost novih stavb je lahko določena z največjim dovoljenim faktorjem zazidanosti. Največji dovoljeni faktor zazidanosti (FZ) je izračunan kot količnik med zazidano površino (navpična projekcija zunanjih dimenzij stavbe na zemljišče) in celotno površino urejevalne enote, ki hkrati predstavlja parcelo, namenjeno gradnji.
- (7) Za vse novo grajene stavbe je določena etažnost.
- (8) Število kletnih etaž ni določeno. Pri izvedbi kletnih etaž morajo biti upoštevani naslednji pogoji:
  - podkletitev objektov je možna ob predhodnih geološko geotehničnih raziskavah, ki so sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. Pri tem se upoštevajo ukrepi za zavarovanje sosednjih že zgrajenih objektov in obstoječih objektov gospodarske javne infrastrukture;
  - preprečen mora biti vdor vod iz zunanjih površin v kletno etažo;
  - morebitne odpadne vode v kletni etaži se morajo prečrpavati v kanalizacijo urejevalne enote.
- (9) Kota pritličja je maksimalno 0,3 m nad koto urejenega terena.

Usmeritve in pogoji za parkiranje in manipulativne površine:

- (1) Pri določanju minimalnega števila parkirnih mest je potrebno upoštevati določila Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Kranj.
- (2) Parkirno mesto mora biti najmanj dimenzij 2,5 x 5,0 m v primeru parkiranja pravokotno na os vozišča oziroma dimenzij 2,0 x 6 m, z varovalnim pasom 0,5 m, v primeru vzdolžnega parkiranja. Dovozi do parkirnih mest morajo biti zasnovani kot dvosmerno vozišče širine 6,0 m oziroma enosmerno vozišče v širini najmanj 4,0 m.
- (3) Potrebne manipulativne in interventne površine se zagotavlja na območju vseh urejevalnih enot.
- (4) Povožne površine morajo biti izvedene nepropustno, v asfaltni izvedbi, obrobljene z dvignjenimi robniki in opremljene z napravami za zaščito podtalnice pred pronicanjem škodljivih snovi (lovljci olj, ločitev meteorne in ostale kanalizacije). Parkirne površine se izvedejo kot povozne površine lahko tudi v travnati izvedbi. Površine za pešce so lahko tlakovane ali v asfaltni izvedbi.
- (5) Nova parkirišča naj se osenčijo z drevjem in sicer 1 drevo na 4PM. Zemljišče pod krošnjo dreves naj bo travnato ali peščeeno oziroma tlakovano z mrežastimi tlakovci in ne polno tlakovano.

Usmeritve za ureditev okolice objektov:

- (1) Pri urejanju okolice stavbe na parceli, namenjeni gradnji, veljajo naslednji pogoji:

- višina urejenega terena ob načrtovanem objektu mora biti prilagojena najbližjim sosednjim zemljiščem;
- morebitne manjše nivojske razlike se uredijo s primernimi višinskimi premostitvami (klančinami, zidci, škarpami, ipd.), ki pa ne smejo predstavljati grajene ovire v sistemu peš in kolesarskih površin;
- pohodne površine morajo biti urejene tako, da omogočajo gibanje gibalno oviranim osebam ter slepim in slabovidnim;
- ureditve okolice objektov v posamezni urejevalni enoti naj bodo oblikovno skladne;
- ograjevanje ni dovoljeno.

(2) Na območju se ohranja in na novo ureja parkovne površine. Uredi se razsvetljava parkovnih površin. Urbana oprema območij Ue4, Ue5, Ue6, Ue7 in Ue8 mora biti enotna.

(3) Ohranja se čim več obstoječih dreves in grmovne vegetacije. Pri načrtovanju novih zasaditev v sklopu zunanjih ureditev je potrebno izbrati avtohtone drevesne in grmovne vrste.

### Odmiki

(1) Za odmike, ki niso grafično določeni velja, da je minimalni odmik stavb od parcelne meje sosednjih zemljišč 4 m, odmik podzemnih delov stavb, ki so v celoti vkopane, pa najmanj 2 m. Gradbeno inženirske objekte, ki so del omrežij gospodarske javne infrastrukture se lahko gradi do parcelne meje.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti, če gre za stavbe, oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 1,5 m ter znotraj gradbene meje. Če enostavni ali nezahtevni objekt ni stavba, mora biti od parcelne meje oddaljen najmanj 0,5 m. Priključki na objekte GJI in daljinskega ogrevanja, pomožne komunalne objekte in gradnjo podpornih zidov se lahko gradijo do parcelne meje.

(3) Za rekonstrukcijo legalno zgrajenih objektov, ki ohranjajo enake gabarite, ni potrebno pridobiti soglasja sosedov, čeprav je odmik od parcelne meje manjši od 4 m.

(4) Če so odmiki od meja sosednjih gradbenih parcel manjši od odmikov, določenih v prvem in drugem odstavku tega člena, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja podati utemeljitev posega ter predložiti soglasje lastnikov sosednjih zemljišč.

### 13. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue1)

(1) Urejevalna enota Ue1 se deli na štiri podenote: Ue1/1, Ue1/2, Ue1/3 in Ue1/4. Predstavljajo površine cest in služijo javnemu prometu.

(2) Urejevalna podenota Ue1/1 je območje Gosposvetske ulice.

(3) Urejevalna podenota Ue1/2 je območje nove javne ceste, ki povezuje Levstikovo ulico in Nazorjevo cesto.

(4) Urejevalna podenota Ue1/3 je območje dela hodnika za pešce ob Bleiweisovi in Kidričevi ulici.

(5) Urejevalna podenota Ue1/4 je območje Kidričeve ceste od križišča z Bleiweisovo do vključno predvidenega krožišča ob osnovni šoli. Cesta se rekonstruira skladno s projektno dokumentacijo št. PR230-IDZ-CE, Kranj, oktober 2014, projektant Provia d.o.o.

### 14. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue2)

(1) Urejevalna enota Ue2 je namenjena gradnji avtobusnega terminala, nanj vezanih storitev, podzemni garažni hiši ter potrebni gospodarski infrastrukturi.

(2) Odstranijo se obstoječi objekti.

(3) Objekt avtobusnega terminala je zasnovan tako, da se peroni umeščajo po obodu območja, na sredini pa ustvarjajo centralno prometno površino (zaliv) za manipulacijo avtobusov. Peroni so kriti s strešno konstrukcijo. Na jugovzhodni strani območja je objekt terminala ter peš dostop do garažne hiše. Pod strešno konstrukcijo se lahko umeščajo manjši objekti, ki pa morajo biti enotno oblikovani. Umesti se tudi centralna mestna kolesarnica, ki mora zagotavljati parkirna mesta za minimalno 20% dnevnik potnikov.

(4) Pod avtobusnim terminalom je potrebno zgraditi garažno hišo z minimalno 2 etažama, namenjeno potrebam zdravstvenega kareja ter širšega območja mesta. V garažni hiši se ob tem lahko dodatno zagotavlja tudi parkirna mesta za potrebe objekta Severna vrata.

- (5) Vzdolž celotnega severnega roba terminala je potrebno postaviti protihrupno ograjo.
- (6) Med objektom osnovne šole ter severno mejo avtobusnega terminala je potrebno zasnovati zeleno cezuro z drevesno vegetacijo.
- (7) Do pričetka izvajanja del na območju je dovoljena sedanja raba prostora.

#### 15. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue3)

- (1) Urejevalna enota Ue3 je namenjena gradnji novega objekta, prometnih površin ter druge gospodarske infrastrukture.
- (2) Objekt sestavljajo trije stolpiči. Maksimalna višina stolpa ob križišču Bleiweisove in Kidričeve ceste je P+8, ostalih dveh pa P+6. Minimalna višina stolpa ob križišču je P+6, ostalih dveh pa P+4.
- (3)  $FZ \leq 0,50$ .
- (4) Gradbeni liniji ob Kidričevi in Bleiweisovi cesti predstavljata gradbeno linijo v nadstropju. Fasada stolpiča ob križišču Kidričeve in Bleiweisove se mora v pritličju od Kidričeve odmikati proti notranjosti, da ustvari udobne površine za pešce in kolesarje.
- (5) Objekt ima lastno podzemno parkirno hišo z uvozom iz Bleiweisove. Parkirna mesta za potrebe objekta se lahko zagotavljajo tudi v garažni hiši pod avtobusnim terminalom.
- (6) V podzemnih etažah objekta je zagotovljena povezava z zdravstvenim karejem (objekti v Ue5).
- (7) Vsi trije stolpiči morajo biti oblikovani po enotnih oblikovalskih izhodiščih.
- (8) Vzdolž fasade proti Bleiweisovi cesti naj se umesti drevored.
- (9) Do pričetka izvajanja del na območju je dovoljena sedanja raba prostora.

#### 16. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue4)

- (1) V urejevalni enoti Ue4 se načrtuje gradnja nadstreška nad vhodom na urgenco, ureditev manipulativnega prostora na vstopu v urgenco, gradnja nadstreška nad vhodom v objekt zobozdravstva, ureditev parternih površin in gradnja gospodarske infrastrukture območja.
- (2) Obstoječe zelene površine se ohranja in uredi. Mimo objekta zobozdravstva se vzpostavi peš povezava na Gosposvetsko ulico.

#### 17. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue5)

- (1) V urejevalni enoti Ue5 se načrtuje povečanje objekta BGPK, gradnja nadstreška nad vhodom v porodnišnico in gradnja babiške hiše.
- (2) Obstoječi vhodni sklop objekta BGPK se v smereh obstoječih stranic objekta podaljša proti severu. Nad novim internim krožiščem se predvidi nov nadstrešek, ki omogoča udoben prehod v bolnišnico. Na novo se zgradi tudi objekt Babiške hiše in sicer južno od obstoječega objekta BGPK, na katerega se navezuje z ogrevano povezavo.
- (3) Objekt BGPK (prizidek) ima etažnost P+3, babiška hiša pa P+1.
- (4) Celoten parter se uredi v smislu lažje dostopnosti za uporabnike prostora in mimoidoče pešce. Ob vhodu v objekt BGPK iz smeri Kidričeve in ob vhodu iz smeri Bleiweisove se vzpostavi manjša trga. Uredi se širši in udobnejši dostop do novega objekta in nova pešpot med babiško hišo in parkiriščem ZZV. Utrjene peščeve površine se celovito uredijo ter opremijo z urbano opremo, sanira se zeleni fond na območju. Zelene in parkovne površine se skladno z možnostmi uredijo med stavbami in ob Bleiweisovi ulici.
- (5) Predvidi se nov uvoz z internim krožiščem in začasnimi parkirnimi mesti, ki omogočajo dovoz pacientk. Pri vhodu v porodnišnico se zagotovi manjše število PM (največ 8 PM) za začasno parkiranje za dovoz porodnic.
- (6) Objekt je podkleten. Predvidena je podzemna povezava z objektom Severna vrata.

#### 18. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue6)

- (1) Urejevalna enota Ue6 je namenjena gradnji novega objekta s podzemno garažno hišo, pripadajočimi utrjenimi, zelenimi in prometnimi površinami ter drugo gospodarsko infrastrukturo.
- (2) Odstranijo se obstoječi objekti.
- (3) Novi objekt na novo nastalem križišču predstavlja stavbno strukturo, ki označuje in zaključuje južni del območja. Objekt se drži regulacijskih linij, ki jih določa cestna mreža. Objekt ima maksimalno štiri (P+3) in minimalno tri (P+2) nadzemne etaže.
- (4)  $FZ \leq 0,4$ .
- (5) Objekt naj bo zasnovan tako, da se južno in severno od objekta oblikujeta manjša trga, namenjena pešcem. Fasada objekta naj se s tem namenom v pritličju odmika od gradbene meje ob novi povezovalni cesti. Gradbena linija vzdolž nove povezovalne ceste predstavlja gradbeni linijo v nadstropju.
- (6) Pod objektom ZGS je predvidena parkirna hiša, ki mora zadostiti potrebam zgrajenega objekta. Dostop do podzemne parkirne hiše je iz Gosposvetske ulice, sam uvoz vanjo pa znotraj parcele objekta. Parkiranje na parterju ni dovoljeno.
- (7) Do pričetka izvajanja del na območju je dovoljena sedanja raba prostora.

#### 19. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue7)

- (1) V urejevalni enoti Ue7 se predvidi gradnja parkirišča in urejanje javnih utrjenih in zelenih površin.
- (2) Za potrebe objekta ZZV se ohrani 30 obstoječih PM na severu objekta ter vzpostavi največ 13 novih PM na njegovi južni strani. Nova parkirna mesta so dostopna z južne strani iz nove prometne povezave med Nazorjevo in Levstikovo ulico, stara pa kot do sedaj z Gosposvetske mimo objekta za zobozdravstvo.
- (3) Na južnem območju enote in na pasu proti Bleiweisovi se vzpostavi kvalitetna zelena površina – javno dostopen park.

#### 20. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue8)

- (1) Urejevalna enota Ue8 je namenjena gradnji parkirišča.
- (2) Parkirišča morajo biti zasenčena z drevesi. Obstoječi objekt se odstrani.
- (3) Namesto parkiranja v parterju je dovoljena tudi gradnja parkirne hiše z do dvema etažama (P+1).

#### 21. člen

(skupna določila glede gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov)

- (1) Na območju OPPN je dovoljena gradnja vseh nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo obstoječim dejavnostim, razen objektov za oglaševanje, sosedskih ograj, majhnih stavb in majhnih stavb kot dopolnitev obstoječe zazidave. Od slednjih so dovoljeni le nadstreški, vetrolovi, ute, senčnice.
- (2) Nezahtevni in enostavni objekti s svojo postavitvijo ne smejo ovirati poti pešcev in kolesarjev.
- (3) Oblikovni elementi nezahtevnih in enostavnih objektov morajo biti načrtovani skladno osnovnemu objektu.

### **V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

#### 22. člen

(grafični prikaz zasnove projektnih rešitev gospodarske javne infrastrukture)

Potek obstoječega in s tem OPPN načrtovanega omrežja gospodarske javne infrastrukture je prikazan v grafičnem delu OPPN na listu 4.

#### 23. člen

(ceste)

- (1) Za potrebe prometnega priključevanja in prometnih ureditev na območju OPPN se zgradi nova



javna cesta, ki povezuje Levstikovo in Nazorjevo ulico, z manjšim odmikom od urgence se uredi Gosposvetska ulica, zgradi se križišče na Kidričevi in uvoz na avtobusni terminal iz križišča, zgradita se dva podhoda (pod uvozom na avtobusni terminal in kot interna povezava med objektom porodnišnice in objektom severna vrata), uredijo peš in kolesarske površine ter uredijo obstoječi ali gradijo novi cestni priključki na Kidričevo, Gosposvetsko, Bleiweisovo in novo cesto.

(2) Avtobusni terminal se napaja s petim krakom iz križišča na Kidričevi cesti. Pod tem krakom je narejen podhod, ki omogoča varno pot do šole.

(3) Potek Gosposvetske ulice se minimalno prilagodi dostopu do urgence, tako da omogoči varen dostop in oskrbo reševalnih vozil. Semaforizira se križišče s Kidričevo. Na novo se zgradi križišče z novo cestno povezavo med Levstikovo in Nazorjevo. Prometnica ima obojestranske peš hodnike. Kolesar se vodi po vozišču.

(4) Nova javna cesta med Levstikovo cesto in Nazorjevo cesto je dvosmerna z voznima pasovoma 2 x 3,0 m in pasom za leve zavijalce za vključevanje na Bleiweisovo ulico ter obojestransko površino za pešce in kolesarje v širini 2,50 m.

(5) Kidričeva ulica je v akt povzeta po predhodno izdelanih dokumentih (projektna dokumentacija št. PR230-IDZ-CE, Kranj, oktober 2014, projektant Provia d.o.o). Bistvene ureditve na Kidričevi predstavljajo predvsem gradnjo križišča in uvoza do avtobusnega terminala s podhodom za pešce, ureditev prečkanja pešcev na križišču z Gosposvetsko s postavitvijo semaforiziranega križišča in dimenzioniranje križišča Bleiweisove in Kidričeve ulice. Načrtovani so tudi obojestranski peš hodniki in kolesarske steze, avtobusno postajališče mestnega prometa pred zdravstvenim domom ter postajališča za taksi.

(6) Pod Kidričevo cesto se načrtuje interno povezavo objekta Severna vrata in bolnišnice oziroma zdravstvenega doma.

(7) Ob Bleiweisovi ulici se zgradi obojestranske peš hodnike in kolesarske steze.

#### 24. člen (elektroenergetsko omrežje)

(1) Na obravnavanem območju sta dve transformatorski postaji, TP 0133 Zdravstveni dom Kranj in TP 0582 Medicinski center ter 20 kV in 0,4 kV kabelsko omrežje.

(2) Novi in obstoječi uporabniki v severnem delu obravnavanega območja se bodo napajali iz obstoječe TP 0133 Zdravstveni dom. Za potrebe napajanja novih uporabnikov iz TP 0133 Zdravstveni dom je potrebno zgraditi nove NN kablovode v ustrezni kabelski kanalizaciji.

(3) V južnem delu obravnavanega območja je obstoječa TP 0582 Medicinski center, katero bo potrebno prestaviti na novo lokacijo ob Zobozdravstveni ambulanti v Ue4 ter nanjo priključiti obstoječe SN kablovode K1155 in K1377. V kolikor bo potrebno, se poveča moč transformatorske postaje iz 630 kVA na 1000 kVA. Nova postaja naj bo zato izvedbe SAVA-2G. Vsi obstoječi NN vodi se prestavijo (podaljšajo) iz TP medicinski center v TP Medicinski center nadomestna, za nove objekte znotraj območja pa se predvidijo nove trase, prikazane v grafiki na listu 4. Lokacija mora imeti stalen dostop iz javnih površin. Zaradi prestavitve TP in priključevanja novih uporabnikov bo potrebno zgraditi nove NN kablovode. Vse elektroenergetske povezave se morajo graditi v ustrezni kabelski kanalizaciji.

(4) V telesu Gosposvetske ulice se zgradi kabelsko kanalizacijo za nove kablovode, s katerimi se nadomesti obstoječe.

(5) Trase NN omrežja se prestavijo tako, da so usklajene z ostalimi komunalnimi vodi.

(6) Na celotnem območju so dovoljene gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve elektroenergetske infrastrukture v javni rabi. V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan izdelati projektno dokumentacijo za prestavitve oziroma zaščito obstoječih naprav. Vsa morebitna dela v zvezi s prestavitvijo oziroma zaščito naprav lahko opravi le upravljavec distribucijskega omrežja.

(7) Za potrebe novih ureditev na območju OPPN se lahko dogradi elektroenergetsko omrežje kot je prikazano v grafičnem delu OPPN na listu 4.

#### 25. člen (plinovodno omrežje)

(1) Znotraj ureditvenega območja OPPN predstavljata plinovodno omrežje dva plinovoda. Prvi poteka od osnovne šole vzporedno (zahodno) od Bleiweisove ceste po jeklenih ceveh, tlačni razred 3 bare in napaja toplotno postajo ob objektu Zavarovalnice Triglav. Na ta plinovod so priključeni vsi objekti zdravstva. Drugi poteka od osnovne šole proti Gosposvetski cesti v ceveh PE, tlačnega razreda 100 mili

barov. Iz tega plinovoda so napajani bloki ob Gosposvetski cesti.

(1) Plinovodno omrežje, ki poteka preko avtobusnega terminala bo potrebno prestaviti iz območja gradnje. Oba plinovoda se na območju Bleiweisove ceste prestavi v cesto in sicer vzporedno z novim krožnim hidrantnim vodovodom. Južno od Kidričeve ceste se 3 barski plinovod priključi na obstoječ plinovod, 0,1 barski pa se nadaljuje vzporedno z vodovodom po Kidričevi cesti do križišča z Gosposvetsko cesto. Cevi so v polietilenski izvedbi.

(2) Objekti znotraj območja se lahko priključujejo na plinovodno omrežje. Plinovodno omrežje omogoča priključevanje za potrebe ogrevanja, hlajenja in kuhanja.

(3) V fazi priprave projektne dokumentacije je potrebno skladno z veljavno zakonodajo pripraviti ustrezne načrte za zaščito, prestavitve in priključitve na obstoječo plinovodno infrastrukturo, skladno s pogoji upravljavca omrežja.

(4) Za potrebe novih ureditev na območju OPPN se lahko dogradi distribucijsko plinovodno omrežje kot je prikazano v grafičnem delu OPPN na listu 4.

#### 26. člen (javna razsvetljava)

(1) Svetilke javne razsvetljave se nahajajo ob javnih cestah.

(2) Dodatno se osvetlijo nova cestna povezava in uvozi v podzemno garažo.

(3) Z interno razsvetlavo se intimno osvetlijo poti in skupne površine, kar se določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(4) Omrežje se napaja iz nizkonapetostne zanke, ki je vodena v cestnih koridorjih oziroma poteh.

#### 27. člen (telekomunikacijsko in kabelsko omrežje)

(5) Na območju je prisotna kabelska kanalizacija, v kateri je položeno večje število različnih telekomunikacijskih vodov. Na vseh obstoječih trasah je potrebno položiti nove dodatne zaščitne cevi, praviloma preseka 110 mm. Število cevi se določi glede na zasedenost in pomembnost posameznega odseka telekomunikacijske kableske kanalizacije. Na območju nove ceste med Levstikovo in Nazorjevo leži pomembna telekomunikacijska kabelska kanalizacija.

(6) Do novih stavb se predvidi polaganje cevi premera 110 mm, ki se navežejo na obstoječe stanje kot prikazuje grafika.

(7) Telekomunikacijsko kabelsko kanalizacijo, ki poteka čez območja Ue2, Ue3, Ue4, Ue5 in Ue6, se prestavi na robove enot skladno z grafičnim delom.

(8) Za območje severno od Kidričeve ceste je potrebno od obstoječega jaška ob Bleiweisovi (jašek 21), predvideti povezavo z novo kabelsko kanalizacijo 2x110 mm, ki poteka čez Kidričevo cesto do novih objektov.

(9) Instalacije v novih objektih morajo biti izvedene tako, da bo omogočeno povezovanje tudi z optičnimi kablji.

(10) Pred pričetkom gradbenih del v območju OPPN je potrebno obstoječe telekomunikacijske naprave označiti in ustrezno zaščititi v skladu s predhodno izdelanim projektom ter navodili upravljavca. Nove telekomunikacijske vode ter prestavitve vodov je potrebno obdelati v projektni dokumentaciji skladno s pogoji upravljavca.

(11) Lokacije telekomunikacijskih kapacitet morajo biti dostopne pristojnemu upravljavcu.

(12) Za potrebe novih ureditev se lahko izvede kabelska kanalizacija TK in KSR kot je prikazano v grafičnem delu OPPN na listu 4.

#### 28. člen (vodovod)

(1) Obravnavano območje zdravstva se napaja iz sekundarnega obnovljenega vodovoda v ceveh iz NL DN 150 mm, ki poteka po Gosposvetski cesti. Vodovodno omrežje je ustrezno in ni potreb po povečanju ali rekonstrukcij. Minimalno se zaradi umestitve TP postaje premakne trasa vodovoda ob zobozdravstveni ambulanti ter zaradi gradnje dovoza do urgence v Gosposvetski ulici.

(2) Severno od Kidričeve ceste poteka obstoječ primarni vodovod (premer 315 mm), ki napaja obravnavano območje, vključno s šolskim centrom. Obstoječ primarni vodovod se na območju gradnje

avtobusnega terminala prestavi v predvideno obnovljeno Kidričevo cesto, vod do šole pa v cestno telo dovoza do šole. Zgrajen bo v ceveh iz NL DN 300 mm. Iz tega vodovoda bo izveden odcep cevovoda v ceveh iz NL DN 150 mm. Na mestu odcepa bo izveden vodomerni jašek s kombiniranim vodomernom. Okoli avtobusnega terminala bo izvedena krožna zanka v ceveh iz NL DN 150 mm. Na tej zanki bodo vgrajeni nadzemni hidranti DN 100 mm. Iz hidrantne mreže bodo izvedeni posamezni priključki za posamezne objekte.

(3) Objekti se priključujejo na sekundarno omrežje. Vsak individualni objekt mora imeti svoj vodovodni priključek oziroma samostojno odjemno mesto. Vsak poslovni objekt oziroma vsak lastnik lokala mora imeti samostojno odjemno mesto.

(4) Za vzdrževanje vodovoda mora biti zagotovljen koridor v utrjenih povoznih javnih površinah.

(5) Vodovodni priključki morajo biti zaključeni z vodomernimi jaški, ki morajo biti locirani na gradbeni parceli čim bližje javnemu vodovodu.

(6) Omrežje mora biti zgrajeno iz nodularne litine. Vozlišča vodovoda se predvidevajo v armiranobetonskih jaških.

(7) Za izgradnjo vodovodnega omrežja mora investitor pridobiti soglasje k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(8) Za potrebe novih ureditev se lahko izvede vodovodno omrežje kot je prikazano v grafičnem delu OPPN na listu 4.

#### 29. člen (hidrantno omrežje)

(1) Za potrebe gašenja požara se v območju cestnih koridorjev na vodovodno omrežje vgradijo nadzemni hidranti. Interno hidrantno omrežje mora biti krožno povezano in vezano na javni vod za odjemnim mestom.

(2) Predvidena količina požarne vode bo 10 l/s.

(3) Na omrežje se vgradi ustrezno število hidrantov, razporejenih na razdalji 80 do 100 m, pri čemer naj se upošteva obstoječe stanje.

(4) Hidrantno omrežje za posamezne objekte mora biti vezano preko obračunskega vodomera uporabnika komunalne storitve.

(5) Ob zadnjem hidrantu hidrantnega omrežja mora biti zagotovljen odzvem vode iz sistema zaradi preprečevanja staranja vode.

#### 30. člen (odpadna kanalizacija)

(1) Vsi objekti, v katerih bo nastajala sanitarna odpadna voda, morajo biti priključeni na omrežje javne fekalne kanalizacije pod pogoji izvajalca javne službe.

(2) Na križišču Kidričeve z Bleiweisovo cesto se priključi zbirnik fekalne kanalizacije z območja severno od Kidričeve na obstoječi mešani kanalizacijski vod v Bleiweisovi ulici. Območje avtobusnega terminala bo opremljeno z notranjo kanalizacijo, ki se jo bo preko enega ali več črpališč črpalo v zunanji zbirni jašek, ki bo s fekalnim kanalom PVC DN 250 mm povezan z obstoječim mešanim kanalom po Bleiweisovi cesti. Babiška hiša bo priključena na obstoječ fekalni kanal, ki poteka iz bolnišnice za ginekologijo in se priključuje na obstoječi mešan kanal na Bleiweisovi cesti. Nov objekt A se bo priključeval na obstoječi fekalni kanal, ki poteka vzdolž Gosposvetske ulice. Preložita se voda fekalne kanalizacije zaradi prizidka objektu BGPK in podhoda pod cestnim priključkom do avtobusnega terminala. Ostala fekalna kanalizacija ostane nespremenjena.

(3) Kanalizacijski vodi naj potekajo v javnih površinah tako, da je omogočeno vzdrževanje omrežja s priključki.

(4) Kanalizacija mora biti izvedena vodotesno iz atestiranih materialov vključno z revizijskimi jaški in priključki.

(5) V projektu je potrebno obdelati tudi kanalizacijske priključke za posamezni objekt, ki naj bodo zaključeni z revizijskim jaškom na gradbeni parceli.

(6) Za izgradnjo kanalizacijskega omrežja mora investitor pridobiti soglasje k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(7) Za potrebe novih ureditev se lahko izvede fekalno kanalizacijsko omrežje kot je prikazano v grafičnem delu OPPN na listu 4.

31. člen  
(meteorna kanalizacija)

- (1) Padavinske vode z ureditvenega območja bodo speljane v obstoječ in dograjen javni kanalizacijski sistem, delno pa se bodo ponikale na zemljiških investitorjev.
- (2) Po vzhodni strani Bleiweisove ceste poteka obstoječ mešan kanal, na katerega se priključuje Kidričeva cesta (del do križišča z Gosposvetsko cesto) in vsi objekti, ki gravitirajo na ta kanal (zdravstveni dom, bolnišnica za ginekologijo in območje zavoda za zdravstveno varstvo). V Kidričevi cesti se zgradi nov meteorni kanal, ki se priključuje na mešan kanal v Bleiweisovi cesti.
- (3) Območje od krožišča na Kidričevi cesti (ob osnovni šoli) proti jugu se odvaja na nov zbirni meteorni kanal z izpustom v reko Savo. Nanj se bo navezovalo več zbirnih kanalov, ki odvajajo vodo s cestnih površin in sosednjih območij.
- (4) V telesu Gosposvetske ceste je zgrajen meteorni kanal. Meteorni kanal poteka od križišča s Kidričevo cesto proti Stošičevi ulici na jugu. Vsi objekti, ki gravitirajo na Gosposvetsko cesto so priključeni na ta kanal.
- (5) Za izvedbo meteorne kanalizacije se predvideva uporaba vodotesnih cevi in tipskih revizijskih jaškov.
- (6) Padavinske vode s povoznih površin se tam, kjer se ne morejo priključiti na meteorno kanalizacijo, preko lovilcev olj odvajajo v ponikovalnice na zemljišču investitorja. Sistem čiščenja meteornih vod s cest, parkirišč in drugih utrjenih površin mora biti izveden tako, da ne prihaja do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode. Odvodnja meteornih vod se uredi preko lovilcev olj, ki morajo biti skladni s standardom SIST EN 858-2.
- (7) Za potrebe novih ureditev se lahko izvede meteorno kanalizacijsko omrežje kot je prikazano v grafičnem delu OPPN na listu 4.

32. člen  
(ogrevanje)

- (1) Dopustna je uporaba vseh okoljsko sprejemljivih virov energije (plin, toplotne črpalke, sončna energija, ipd.).

33. člen  
(odstranjevanje odpadkov)

- (1) V območju OPPN se umesti več ekoloških otokov.
- (2) Prostori za zbiranje odpadkov morajo biti urejeni v nivoju dovozne ceste in dostopni smetarskim vozilom. Odjemno mesto za ločeno zbrane komunalne odpadke se zagotovi na gradbeni parceli stavbe, kjer odpadki nastajajo ob cestnih površinah. Velikost in število zabojnikov je odvisno od števila uporabnikov oziroma gospodinjestev.
- (3) Na ureditvenem območju je obvezno ločeno zbiranje s predpisi določenih frakcij odpadkov.

**VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO  
KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN**

34. člen  
(ohranjanje narave)

- (1) Na območju OPPN ni zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnega območja ali posebnega varstvenega območja Natura 2000.

35. člen  
(ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Območji urejevalnih enot Ue2 in Ue3 se načrtujeta v vplivnem območju kulturne dediščine in deloma na samem območju stavbne dediščine Kranj - Osnovna šola Franceta Prešerna (EŠD 18825).
- (2) V 100 m pasu okoli območja se nahajajo Vila Bleiweisova 9 (EŠD 18516), Vila Vrtna 3 (EŠD 27952), Vilška četrt ob Vrtni ulici (EŠD 22701) in Osnovna šola Franceta Prešerna (EŠD 18825).
- (3) Na območju šole naj se visokodebelna vegetacija čim bolj ohranja. V projektu za pridobitev

gradbenega dovoljenja za objekte v Ue3 in Ue2 mora biti prikazan način zaščite obstoječe visokodebelne vegetacije na območju med šolo in novimi objekti.

(4) Med objektom osnovne šole ter severno mejo avtobusnega terminala je potrebno zasnovati zeleno cezuro z drevesno vegetacijo, ki bo služila kot bariera in omogočala ohranitev kvalitetne okolice šole. Na območju med šolo in avtobusnim terminalom je potrebno predvideti parkovne ureditve z namenom izboljšanja sedanjega stanja, pri čemer je potrebno obstoječo visokodebelno vegetacijo in travnato površino med šolo in severno mejo območja OPPN ohranjati v največji možni meri. Ukrep mora biti izveden pred pričetkom delovanja avtobusnega terminala.

(5) Na območju OPPN, predvsem pa znotraj urejevalnih enot Ue2 in Ue3, kjer bodo najboljše posegi v tla, je potrebno arheološko spremljanje zemeljskih del ter arheološko dokumentiranje ob gradnji. V primeru odkritja intaktnih arheoloških ostalin se gradbena dela ustavi in najbolj ogrožene ostaline razišče.

#### 36. člen (tla in podzemne vode)

(1) Med običajnim obratovanjem na območju ob ustrezni ureditvi tal območja in posamezne dejavnosti ne bo pomembnih vplivov na tla. OPPN ne leži na območjih erozije, plazljivosti, poplav, vodnih ali priobalnih zemljiščih, varstvenih pasovih virov pitne vode oziroma na vodovarstvenih območjih.

(2) Sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte s podzemno garažno hišo je preveritev stanja in vplivov načrtovane gradnje na tla in podzemne vode (geološko in hidrološko poročilo) ter določitev morebitnih ukrepov.

(3) Rodovitni del tal, ki ostane ob izkopu, naj se uporabi za sanacijo degradiranih površin znotraj OPPN ali na drugih območjih oz. za končno ureditev območja zelenih površin na območju OPPN. Po končanih zemeljskih delih je potrebno takoj začeti s sanacijskimi in zasaditvenimi deli na vseh razgaljenih površinah. Posege v tla je potrebno izvesti tako, da se prizadene čim manjšo površino tal.

(4) V času gradnje in obratovanja je na področju varstva tal in podtalnice treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:

- preprečiti je treba raztresanje oz. razlivanje gradbenih materialov;
- preprečiti je treba spiranje gradbenih materialov v tla;
- preprečiti je treba emisije delcev v zrak in tla na viru onesnaževanja;
- vzdrževanje gradbene mehanizacije in transportnih vozil mora potekati tako, da ne pride do razlitja in iztekanja motornega olja in drugih nevarnih snovi;
- čiščenje tovornih vozil in gradbene mehanizacije preden zapustijo območje gradbišča, tako da ne bo prihajalo do onesnaževanja javnih cest;
- v primeru nezgod je treba predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev ter preprečiti izliv nevarnih snovi v okolje;
- po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in ostanke začasnih deponij ter vse z gradnjo prizadete površine ustrezno krajinsko urediti.

(5) Začasne prometne in gradbene površine je potrebno uporabiti infrastrukturne površine, ki že obstajajo ali so na njih tla manj kvalitetna, predvsem znotraj območja OPPN. Odvečni odkopni gradbeni material se ne sme odlagati na sosednja območja, razen če ima investitor dogovor z lastnikom teh zemljišč. Tovorna vozila med gradnjo ne smejo voziti ali obračati na sosednjih površinah, razen če obstaja dogovor z lastniki teh zemljišč. V času gradnje mora biti gradbišče omejeno na zemljišče, na katerem ima investitor pravico razpolaganja.

(6) Tlakovanje parkirnih površin se izvede nepropustno za vodo, olja in gorivo.

#### 37. člen (zrak)

(1) Pri načrtovanju objektov v ureditvenem območju je potrebno upoštevati predpise o učinkoviti rabi energije v objektih.

(2) V času gradnje je treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:

- vlaženje in škropljenje tistih površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu v okolje (npr. transportne poti, druge odkrite površine, gradbeni materiali, površine stavb, ravnanje z odpadki);
- pokrivanje tovornjakov pri odvozu gradbenih odpadkov;
- zmanjšati je treba kakršno koli odmetavanje materiala z večjih višin, nastalega pri gradnji;
- gradbena dela se ne smejo izvajati v vetrovnem vremenu (pri hitrosti vetra večji od 4 m/s);

- prepovedano je kurjenje raznih materialov in odpadkov na gradbišču;
- redno vzdrževanje in pravilno delovanje gradbene mehanizacije;
- med izgradnjo objektov je potrebno čim večji del tovornega prometa preusmeriti tako, da ne bo obremenjeval bližnjih stanovanjskih objektov ter osnovne šole;
- območja večjih posegov je potrebno sprotno kultivirati.

### 38. člen (hrup)

- (1) Območje OPPN je na enoti KR J 37 in KR Z 4 opredeljeno kot III., na enoti KR J 21 pa kot II. območje varstva pred hrupom.
- (2) Da se ohrani oz. zniža raven hrupa ob osnovni šoli, se vzdolž celotnega severnega roba novega avtobusnega terminala (Ue2) uredi protihrupno ograjo. Ograja mora biti postavljena pred pričetkom obratovanja avtobusnega terminala. Ukrep mora biti izveden pred pričetkom delovanja avtobusnega terminala.
- (3) Pred izgradnjo avtobusnega terminala naj se za objekte v Ue4 izdela elaborat pasivne protihrupne zaščite. Na podlagi rezultatov študije se po potrebi zagotovi pasivne protihrupne ukrepe na objektu zdravstvenega doma. Ukrepi morajo biti izvedeni pred pričetkom obratovanja avtobusnega terminala.
- (4) Ob gradnji nove cestne povezave med Levstikovo in Nazorjevo ulico je na delu ob stanovanjskih stavbah (zahodni del ulice) potrebno postaviti protihrupno ograjo. Ukrep mora biti izveden pred pričetkom uporabe prometnice.
- (5) Vse ceste in ulice, ki se jih rekonstruira ter nove ceste naj se izvede s tišjo obrabno zaporno asfaltno prevleko. Ob osnovni šoli, zdravstvenem domu in bolnišnici mora biti asfaltna prevleka izvedena pred pričetkom obratovanja avtobusnega terminala.
- (6) Povožne površine se nikjer ne tlakujejo.
- (7) Za varstvo pred hrupom v času gradnje in obratovanja je treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:
  - na manipulativnih površinah se ne smejo zadrževati tovorna vozila s prižganimi motorji;
  - gradbena dela se izvajajo le v dnevnem času delovnikov od 7. do 18. ure in ob sobotah od 8. do 15. ure, v nedeljo in v prazničnem dnevu gradbenih del ni dovoljeno izvajati;
  - omejiti zelo hrupna opravila na najkrajši možni čas;
  - razmestiti hrupno gradbeno opremo (kompresorji in generatorji) na tak način, da bo čim bolj oddaljena in obrnjena proč od najbližjih stanovanjskih stavb;
  - uporabiti gradbeno opremo, tovorna vozila in gradbeno mehanizacijo s čim manjšo emisijo hrupa – pri tem je treba upoštevati pravilnik o emisiji strojev, ki se uporabljajo na prostem;
  - postaviti polne kovinske gradbiščne ograje okoli gradbišča (visoke najmanj 2 m);
  - redno vzdrževati gradbeno opremo in mehanizacijo;
  - uporaba električnega toka iz omrežja za pogon opreme pri gradbenih delih, kjer je to mogoče.

### 39. člen (odpadki)

- (1) Glede ravnanja z odpadki med gradnjo je treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:
  - investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja;
  - investitor mora zagotoviti med seboj ločeno zbiranje gradbenih odpadkov;
  - investitor mora zagotoviti, da nevarne gradbene odpadke odstranjujejo za to pooblaščen podjetja;
  - investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov;
  - investitor zagotoviti naročilo za prevzem odpadkov pred začetkom izvajanja gradbenih del.

### 40. člen (zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja)

- (1) Osvetljevanje območja (dovozne ceste, parkirišča, objekti) se zmanjša na najnižjo raven oziroma se območij, za katera osvetljevanje ni nujno potrebno, ne osvetljuje.
- (2) Razsvetljava mora biti nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne presega mejnih vrednosti iz uredbe, ki določa mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

(3) Ob upoštevanju uredbe, ki določa mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja, je potrebno upoštevati še naslednje usmeritve:

- za osvetljevanje naj se uporabljajo žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra;
- svetilke naj bodo nepredušno zaprte in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico;
- med 23:00 in 5:00 uro se zmanjša osvetljenost vseh javnih in skupnih površin tako, da se del svetilk izklopi ali se vsem zmanjša svetilnost. V času izven obratovanja objektov naj se pripadajočih parkirišč ne osvetljuje. Kjer osvetljevanje ni potrebno neprestano, naj se uporabljajo svetlobna tipala;
- gradnja zvečer in ponoči ni dovoljena (razsvetljava gradbišča ni dovoljena).

#### 41. člen

(elektromagnetno sevanje)

(1) Stavbe, v katerih se stalno ali začasno zadržujejo ljudje, morajo biti načrtovane izven elektroenergetskih koridorjev.

### **VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

#### 42. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Ureditveno območje OPPN ni erozivno in plazovito ter se ne nahaja znotraj poplavno ogroženih območij.

(2) Pred projektiranjem objektov je potrebno določiti nivo podtalnice in nadaljnje načrtovanje prilagoditi ugotovitvam.

(3) Za zaklanjanje ljudi v primeru nevarnosti je potrebno v objektu avtobusnega terminala z garažno hišo predvideti gradnjo zaklonišča. V ostalih objektih je potrebno zgraditi stropno ploščo nad kletjo tako, da zdrži rušenje stavbe nanjo, oziroma je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo.

(4) Z izbiro konstrukcije, dimenzioniranjem in načrtovanjem stavb je potrebno zagotoviti odpornost na porušitev za VIII. stopnjo Mercali-Cancani-Sieberg lestvice potresne nevarnosti. Upoštevati je projektni pospešek tal 0,225 g.

(5) Z upoštevanjem predpisanih standardov (SIST EN 1991-4) je potrebno zagotoviti skladnost z zahtevami Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov.

(6) Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil gradbene mehanizacije;
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj;
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi iz obstoječih utrjenih površin in objektov;
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

#### 43. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Na območju so predvidene stavbe, ki se v skladu s predpisi uvrščajo med požarno manj zahtevne, zahtevne in zelo zahtevne objekte.

(2) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

(3) Potrebno je zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Zgrajeno mora biti protipožarno hidrantno omrežje z ustreznim številom hidrantov. Minimalna potrebna količina vode se določi v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah in tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Za potrebe gašenja požara se v ureditvenem območju objektov izvede krožno mrežo z nadtalnimi hidranti. Najmanjša razdalja hidranta od objekta znaša 5,0 m, največja pa 80,0 m. Hidranti so lahko medsebojno

oddaljeni največ 80,0 m. Natančno razmestitev hidrantov, potrebno količino vode in druge rešitve v zvezi z varstvom pred požarom se določi v fazi izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(4) S projektno dokumentacijo in gradnjo je potrebno zagotoviti odmike med objekti ali potrebne protipožarne ločitve in zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter dostop, dovoz in delovne površine za intervencijska vozila, ki morajo biti v skladu s SIST DIN 14090.

(5) Stavbe morajo biti projektirane, grajene in vzdrževane tako, da njihova konstrukcija ob požaru ohrani potrebno nosilnost v časovnem obdobju, ki je za posamezno skupino objektov določeno s predpisi o požarni varnosti objektov.

(6) Pri projektiranju objektov je potrebno upoštevati tudi požarna tveganja, ki so povezana:

- s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov (kurilno olje, UNP);
- z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

## VIII. NAČRT PARCELACIJE

### 44. člen

(načrt parcelacije)

- (1) Parcelacija se izvede na podlagi načrta parcelacije, ki je prikazan na listu 6 grafičnega dela OPPN.
- (2) Meje urejevalnih enot so določene v grafičnem delu tega načrta.
- (3) Dovoljena je delitev parcel za gradnjo za potrebe fazne izgradnje ceste in druge gospodarske infrastrukture s priključki za priključevanje stavb.
- (4) Dovoljena je delitev parcel za potrebe ureditev transformatorske postaje, parkirnih površin ali za potrebe urejanja pravic zaradi gradnje gospodarske infrastrukture.

## IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

### 45. člen

(etapnost gradnje)

- (1) Objekti v območju OPPN se lahko gradijo etapno.
- (2) Gradnja objektov v posamezni etapi lahko poteka sočasno z izgradnjo gospodarske infrastrukture, pri čemer je potrebno:
  - pred ali sočasno z izdajo gradbenega dovoljenja za objekt posamezne etape pridobiti gradbeno dovoljenje za vso, z OPPN načrtovano, gospodarsko javno infrastrukturo potrebno za priključevanje posamezne etape;
  - pred ali sočasno s pridobitvijo uporabnega dovoljenja za posamezni objekt mora biti pridobljeno uporabno dovoljenje za gospodarsko javno infrastrukturo na območju priključevanja objekta in le ta predana v upravljanje pristojnemu upravljavcu.

### 46. člen

(obveznosti investitorjev, upravljavcev, občine in izvajalcev)

- (1) Investitorji so dolžni poravnati stroške že zgrajene komunalne opreme v skladu s programom opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Kranj in stroške načrtovane nove komunalne opreme v skladu s Programom opremljanja za območje OPPN.
- (2) V sklopu izgradnje z OPPN načrtovane gospodarske javne infrastrukture, so investitorji dolžni zgraditi tudi priključke na posamezno parcelo za gradnjo stanovanjske stavbe, ki so zaključeni z vodomernim oziroma revizijskim jaškom, lociranim na parceli za gradnjo čim bliže javnemu vodu.
- (3) Investitorji so dolžni pridobiti soglasje upravljavca gospodarske javne infrastrukture na projekt (PZI) javnega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja s priključki.
- (4) Pred pričetkom gradnje so investitorji dolžni pravočasno obvestiti upravljavce gospodarske infrastrukture zaradi uskladitve posegov in zakoličbe, predstavitev ali ustrezne zaščite vodov ter nadzora nad izvajanjem del.



(5) S programom opremljanja in pogodbo o opremljanju zemljišč za gradnjo se določi obveznost investitorjev, upravljavcev in občine glede komunalnega opremljanja v območju OPPN in obveznost investitorjev za izvedbo ukrepov iz 8. člena tega odloka.

(6) V primeru poškodb gospodarske infrastrukture med gradnjo morajo investitorji o tem takoj obvestiti upravljavce.

(7) Investitorji so dolžni izdelati in izročiti upravljavcu posamezne vrste gospodarske infrastrukture projekt izvedenih del, izdelan v skladu z navodili upravljavca v analogni in digitalni obliki (grafika v DWG, DXF ali SHP formatu).

(8) Pred pričetkom gradnje so investitorji skupaj z upravljavci dolžni evidentirati stanje prometnih površin, zelenic, hodnikov za pešce in ostalih površin v okolici območja OPPN ter po končani gradnji zagotoviti povrnitev teh površin v prvotno stanje.

(9) Investitorji so dolžni na začetku gradbenih del skrbno odstraniti in deponirati plodno zemljo, ter jo uporabiti za urejanje zelenih površin na območju OPPN.

(10) Investitorji so dolžni iz razloga varnosti, zagotoviti ukrepe pred škodljivim delovanjem voda tudi izven območja urejanja predvsem za posege iz 8. člena tega odloka.

(11) Obveznost investitorjev je tudi izvedba vseh ukrepov za varstvo okolja in normalno rabo načrtovanih objektov.

(12) Gradnja v območju OPPN bo povzročila prekomerno prometno obremenitev na obstoječem prometnem omrežju. Investitorji so dolžni pred pričetkom prekomerne obremenitve z upravljavcem javnih cest skleniti pogodbo, s katero se opredelijo medsebojne obveznosti v zvezi z rekonstrukcijo javnih cest po prenehanju obremenitev in povečanim rednim vzdrževanjem cest v času trajanja povečane obremenitve.

(13) Investitorji so dolžni poravnati stroške potrebnih prestavitev obstoječih komunalnih vodov.

## **X. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV**

### **47. člen**

(velikosti dopustnih odstopanj)

(1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju objektov in ureditev, poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbeno tehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika. S takšnimi odstopanji se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere na območju OPPN. S takšnimi odstopanji morajo soglašati nosilci urejanja prostora, na katere se odstopanja nanašajo. Odstopanja gabaritov so možna v okviru določb od (2) do (4) odstavka tega člena.

(2) Višinski gabariti načrtovanih objektov ne smejo presegati dimenzije, določene v besedilu za posamezne urejevalne enote. Tehnični elementi na strehah, kot so jaški dvigal, dimniki, naprave za prezračevanje in podobno, lahko določen višinski gabarit presegajo.

(3) Odstopanja od zakoličbene situacije ceste so +1,0/-1,0 m.

(4) Dopustne so spremembe tras posameznih vodov in lokacij objektov gospodarske infrastrukture zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora. Dopustne so tudi delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev gospodarske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo končne ureditve posameznega omrežja gospodarske infrastrukture.

## **XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

### **48. člen**

(hramba in vpogled)

OPPN je skupaj s prilogami na vpogled na Mestni občini Kranj.

49. člen  
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

MESTNA OBČINA KRANJ

Župan  
Boštjan Trilar