



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA OPERATIVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

Številka: 478-0076/2015-221

Datum: 6. 12. 2015

OBČINSKI SVET OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM

ZADEVA: Predlog za ukinitvev javnega dobra in menjavo zemljišč

STOPNJA POSTOPKA: Predlog za obravnavo na seji občinskega sveta.

PRAVNE PODLAGE: 9. in 19. člen Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/2016), 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/12, 50/2014, 76/2015) in 6. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016).

NAMEN: Ukinitvev javnega dobra na zemljiških parcelah št. 254/5, 254/6, 254/7, 254/8, 254/9, 254/10, 254/11, 254/12, 254/13, 254/14, 254/15, 254/16, k. o. 883 – Dobja vas v izmeri 3600m², in menjava oziroma dokup delov zemljišč parc. št. 195/4, 186/8, 193/5, 195/5, 193/6, 194/10, 195/7, 194/8, 177/5, 177/8, 194/13, 194/12, vse k. o. 883 - Dobja vas in št. 688/1, 704/15, 705/1, vse k. o. 893 – Zagrad v skupni izmeri 1476m².

PREDLAGATELJ: Župan Občine Ravne na Koroškem, dr. Tomaž ROŽEN

POROČEVALKA: Irena DOŠEN, višja svetovalka III

UTEMELJITEV:

a) Ocena stanja:

Zemljiške parcele št. 254/5, 254/6, 254/7, 254/8, 254/9, 254/10, 254/11, 254/12, 254/13, 254/14, 254/15, 254/16, k. o. 883 – Dobja vas po katastrskih podatkih predstavljajo javno dobro - pot, ki se ne uporablja več v celoti, status pa še ni bil ukinjen. Lokalna cesta namreč poteka tudi po zemljiških parcelah št. 195/4, 186/8, 193/5, 195/5, 193/6, 194/10, 195/7, 194/8, 177/5, 177/8, 194/13, 194/12, vse k. o. 883 - Dobja vas in 688/1, 704/15, 705/1, vse k. o. 893 – Zagrad.

b) Razlogi za sprejem:

Ker zemljiške parcele št. 254/5, 254/6, 254/7, 254/8, 254/9, 254/10, 254/11, 254/12, 254/13, 254/14, 254/15, 254/16, k. o. 883 – Dobja vas ne predstavljajo več v celoti javne poti in ne služijo več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status javnega dobra, je smiselno, da se le ta ukine. Del zemljišč, ki imajo status javno dobro, še vedno



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA OPERATIVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

predstavlja cesto, vendar bomo zaradi enotnosti lastništva na celotni cesti vse spremenili v last občine Ravne. Del zemljišča pa predstavlja travnik oz zelene površine, za kar bomo izvedli menjave oziroma dokupe zemljišč z občani, ki so potrebna za ureditev zemljiškoknjižnega stanja za cesto Oblak-Herman.

c) Cilji, načela in predlogi rešitev:

Cilji:

Z ukinitvijo statusa javnega dobra bi uskladili zemljiškoknjižno stanje s stanjem v naravi, s čimer bomo občanom z menjavo omogočili zaokrožitev njihovi parcel.

Načela, ki smo jih zasledovali pri predlogu rešitve:

- gospodarnosti ravnanja s stvarnim premoženjem,
- transparentnost ravnanja s stvarnim premoženjem občine,
- enakega obravnavanja,
- odplačnost.

Predlogi rešitev:

Po pridobitvi soglasja s strani občinskega sveta bomo izvedli postopek ukinitve javnega, pristojen organ občinske uprave bo izdal odločbo o ukinitvi javnega dobra z naznanilom na oglasni deski. Po pravnomočnosti odločbe bomo izdali sklep o ukinitvi javnega dobra, ki se objavi v Uradnem listu, nato pa lahko vpišemo lastninsko pravico v korist Občine Ravne na Koroškem. Po ureditvi zemljiškoknjižnega stanja bomo lahko izvedli sklenitev ustreznih pravnih poslov (menjava ali nakup).

d) Primerljive rešitve v drugih občinah

Vse občine glede razpolaganja s premoženjem obvezujeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016) in Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 50/2014).

OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Sredstva za ureditev zemljiškoknjižnega stanja za cesto se bodo zagotovila v proračunu za leto 2017.

PRISTOJNA ODBORA: Odbor za okolje in prostor
Odbor za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo

Predlogi sklepov za seji odborov:

Odbor za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo se je seznanil s sklepoma, s katerim se ukine status javnega dobra na zemljiških parcelah št. 254/5, 254/6, 254/7, 254/8, 254/9, 254/10, 254/11, 254/12, 254/13, 254/14, 254/15, 254/16, k. o. 883 – Dobja vas in da Občina Ravne na Koroškem menja zemljišča parcelne št. 254/7, 254/10,



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA OPERATIVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

254/11, 254/13, 254/14, 254/16, k. o. 883 – Dobja vas za zemljišča parc. št. 195/4, 186/8, 193/5, 195/5, 193/6, 194/10, 195/7, 194/8, 177/5, 177/8, 194/13, 194/12, vse k. o. 883 - Dobja vas in 688/1, 704/15, 705/1, vse k. o. 893 – Zagrad, oziroma jih dokupi, tako da se uredi zemljiškoknjižno stanje za cesto, ter predlaga občinskemu svetu, da ju sprejme.

Odbor za okolje in prostor se je seznanil s sklepoma, s katerim se ukine status javnega dobra na zemljiških parcelah št. 254/5, 254/6, 254/7, 254/8, 254/9, 254/10, 254/11, 254/12, 254/13, 254/14, 254/15, 254/16, k. o. 883 – Dobja vas in da Občina Ravne na Koroškem menja zemljišča parcelne št. 254/7, 254/10, 254/11, 254/13, 254/14, 254/16, k. o. 883 – Dobja vas za zemljišča parc. št. 195/4, 186/8, 193/5, 195/5, 193/6, 194/10, 195/7, 194/8, 177/5, 177/8, 194/13, 194/12, vse k. o. 883 - Dobja vas in 688/1, 704/15, 705/1, vse k. o. 893 – Zagrad, oziroma jih dokupi, tako da se uredi zemljiškoknjižno stanje za cesto, ter predlaga občinskemu svetu, da ju sprejme.

PREDLOG SKLEPOV ZA OBČINSKI SVET:

1. Na zemljiških parcelah št. 254/5, 254/6, 254/7, 254/8, 254/9, 254/10, 254/11, 254/12, 254/13, 254/14, 254/15, 254/16, k. o. 883 – Dobja vas se ukine status javnega dobra in pripiše lastninska pravica v korist Občine Ravne na Koroškem.
2. Občina Ravne na Koroškem menja zemljišča parcelne št. 254/7, 254/10, 254/11, 254/13, 254/14, 254/16, k. o. 883 – Dobja vas za dele zemljišč parc. št. 195/4, 186/8, 193/5, 195/5, 193/6, 194/10, 195/7, 194/8, 177/5, 177/8, 194/13, 194/12, vse k. o. 883 - Dobja vas in 688/1, 704/15, 705/1, vse k. o. 893 – Zagrad, oziroma jih dokupi, tako da se uredi zemljiškoknjižno stanje za cesto.

Pripravila:
Irena Došen
višja svetovalka III

Župan
Občine Ravne na Koroškem
dr. Tomaž Rožen

Pregledala:
Vodja urada
mag. Katja Burja Kotnik

PRILOGA:

- grafika