



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM**  
**URAD ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE**

---

**Številka:** 351-0003/2016

**Datum:** 1. 12. 2016

**OBČINSKI SVET OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM**

**ZADEVA:** **INVESTICIJSKI PROGRAM ZA GRADNJO VEČNAMENSKE DVORANE OŠ KOROŠKI JEKLARJI – PODRUŽNICE KOTLJE**

**STOPNJA POSTOPKA:** Predlog za obravnavo na seji občinskega sveta.

**PRAVNE PODLAGE:** 33. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93 in naslednji), 19. člen Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/16, Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006 in 54/2010).

**NAMEN:** S potrditvijo ali zavrnitvijo predloga dokumenta Občinski svet Občine Ravne na Koroškem odloči o nadaljevanju ali zaustavitvi projekta izgradnje večnamenske dvorane Osnovne šole Koroški jeklarji – podružnice Kotlje.

**PREDLAGATELJ:** Župan dr. Tomaž Rožen

**POROČEVALCA:** Vodja urada za razvoj in investicije Bojan Medved

**UTEMELJITEV:**

**a) Ocena stanja:**

Občinski svet je na 15. redni seji, dne 8. 6. 2016, sprejel Dokument identifikacije investicijskega projekta za gradnjo navedenega objekta. 16. 9. 2016 je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, ki je dne 27. 9. 2016 postalo pravnomočno.

9. 11. 2016 smo prejeli odločbo Eko sklada o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude v višini do 403.564 evrov.

**b) Razlogi za sprejem:**

Na podlagi določil Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006 in 54/2010) je potrebno za vsako investicijo v vrednosti nad 500.000 evrov izdelati investicijski program. Brez sprejetega IP ni možno nadaljevati projekta.

**c) cilji, načela in predlogi rešitev:**

**Cilj** omenjene investicije je novogradnja 1.181,80 m<sup>2</sup> površin večnamenske dvorane. Ker bo stavba grajena energetsko varčno, bodo posledično nižji stroški investicijskega vzdrževanja ter stroški ogrevanja in električne energije, kar bo pozitivno vplivalo na varovanje okolja in prispevalo k zmanjšanju toplogrednih izpustov (predvsem CO<sub>2</sub>).



## OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM URAD ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE

Občina bo z realizacijo investicije zagotovila pogoje za doseg naslednjih operativnih programskih ciljev:

- zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za športno vadbo, s katerimi bi zadostili vsem potrebam osnovne šole in vrtca ter tudi ostalim prebivalcem kraja, torej vadbenim skupinam športnih klubov, rekreativcev,
- razširitev programa interesnih dejavnosti,
- možnost uporabe športne infrastrukture v bližnji in širši okolici,
- aktivno slediti trendu razvoja na področju športne infrastrukture in siceršnje urbane urejenosti okolja,
- dvig kvalitete življenja v bližnji okolici objekta in tudi sicer v širšem okolju,
- dvig ravni urejenosti okolja,
- vzpostavitev modelov obvladovanja obratovanja in upravljanja novozgrajene javne infrastrukture, organiziranje specializiranih strokovnih in izvedbenih timov na področju novogradnje javne infrastrukture,
- izgradnjo skoraj nič-energijske stavbe površine 1.181,80 m<sup>2</sup>.

**Načela**, ki smo jih zasledovali pri sprejemanju odločitev:

- zakonitost,
- transparentnost.

### **Predlogi rešitev:**

Od priprave DIIP-a do priprave IP-ja so se vhodni podatki investicije spremenili in sicer v naslednjih točkah:

- Spremenil se je delež financiranja s strani investitorja Občine Ravne na Koroškem in sofinancerja Eko sklada, j. s.. Na podlagi Odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude št.36002-2/2016-4 in Pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude št. 36002-2/2016P1 s strani Eko sklada, j. s., se je finančna spodbuda zmanjšala za 80.974,00 EUR: s prvotno načrtovanih 484.538,00 EUR na 403.564,00 EUR, posledično se je povečal lastni delež Občine Ravne na Koroškem, in sicer s 1.155.250,86 EUR na 1.236.224,86 EUR.
- Zaradi spremembe inflacije na podlagi jesenske napovedi gospodarskih gibanj se je spremenila vrednost investicije po stalnih cenah in sicer iz 1.612.135,57 EUR z DDV na 1.603.681,25 EUR z DDV.
- Spremenila se je dinamika financiranja za leti 2017 in 2018. 400.000 EUR je bilo prerezporejenih iz leta 2017 v leto 2018.

Ostalih bistvenih sprememb ni. Podatki so v investicijskem programu le podrobneje obravnavani.

### **Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov**

V okviru investicije je predvidena izvedba novogradnje s predvideno naslednjo strukturo stroškov:



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM**  
**URAD ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE**

Tabela: Investicijski stroški – stalne cene (brez DDV)	Delež v %	Skupaj v EUR
Gradnja in oprema	95,95	1.261.259,19
Gradbeni in projektantski nadzor	1,89	24.853,14
Projektna dokumentacija	1,46	19.168,41
Investicijska dokumentacija in ostale tehnične storitve in dokumentacija	0,70	9.212,09
<b>Skupaj v EUR</b>	<b>100,0</b>	<b>1.314.492,83</b>
DDV	22,00	289.188,42
<b>Skupna vrednost</b>	<b>122,0</b>	<b>1.603.681,25</b>

### Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

V skladu z zgornjo opredelitvijo predmeta investiranja in opredeljenih površin objekta znaša celotna ocenjena investicijska vrednost po stalnih cenah 1.314.492,83 EUR brez DDV oz. 1.603.681,25 EUR z DDV.

Tabela: Vrednost investicije po stalnih cenah v EUR, november 2016, z upoštevanjem DDV

Tabela: Viri financiranja – stalne cene z DDV	Delež v %	Skupaj v EUR	EUR v 2016	EUR v 2017	EUR v 2018
Eko sklad, j. s.	24,45	392.110,45	0,00	0,00	392.110,45
Občina Ravne na Koroškem	57,52	922.382,38	29.019,50	522.832,20	370.530,68
Občina Ravne na Koroškem – DDV	18,03	289.188,42	6.384,29	115.023,08	167.781,05
%		100,00	2,21	39,77	58,02
<b>SKUPAJ</b>	<b>100,0</b>	<b>1.603.681,25</b>	<b>35.403,79</b>	<b>637.855,29</b>	<b>930.422,18</b>

Investicijska vrednost je upoštevana z DDV, saj si investitor ne more poračunati DDV, ker omenjena investicija spada med neodbadljive dejavnosti investitorja in DDV predstavlja strošek projekta.

Tabela v nadaljevanju prikazuje predvideno strukturo investicije glede na dinamiko in vrsto stroškov po stalnih cenah:

Tabela: Investicijski stroški – stalne cene (brez DDV)	Delež v %	Skupaj v EUR
Gradnja in oprema	95,95	1.261.259,19
Gradbeni in projektantski nadzor	1,89	24.853,14
Projektna dokumentacija	1,46	19.168,41
Investicijska dokumentacija in ostale tehnične storitve in dokumentacija	0,70	9.212,09
<b>Skupaj v EUR</b>	<b>100,0</b>	<b>1.314.492,83</b>
DDV	22,00	289.188,42
<b>Skupna vrednost</b>	<b>122,0</b>	<b>1.603.681,25</b>

### Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Pri oceni po tekočih stroških je upoštevana UMAR-jeva »Jesenska napoved gospodarskih gibanj 2016« za inflacijo v višini 1,4 % za leto 2017 in 1,5 % za leto 2018 (vir: UMAR, Jesenska napoved gospodarskih gibanj 2016, september 2016). Upoštewane stopnje predvidene inflacije pri vrednotenju investicije po tekočih cenah so navedene v nadaljevanju.



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM**  
**URAD ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE**

Tabela: Stopnje inflacije po investicijskih letih

Predvidena stopnja inflacije v %	Leto
<b>1,40</b>	<b>2017</b>
<b>1,50</b>	<b>2018</b>

Prikaz vrednotenja investicije po tekočih cenah in dinamika financiranja:

Tabela: Viri financiranja – tekoče cene z DDV	Delež v %	Skupaj v EUR	EUR v 2016	EUR v 2017	EUR v 2018
Eko sklad, j. s.	24,61	403.564,00	0,00	0,00	403.564,00
Občina Ravne na Koroškem	57,36	940.525,23	29.019,50	530.151,85	381.353,88
Občina Ravne na Koroškem – DDV	18,03	295.699,63	6.384,29	116.633,41	172.681,93
Dinamika v %		100	2,16	39,44	58,40
<b>SKUPAJ</b>	<b>100,0</b>	<b>1.639.788,86</b>	<b>35.403,79</b>	<b>646.785,26</b>	<b>957.599,81</b>
Vpliv inflacije	2,25	36.107,61	0,00	8.929,97	27.177,63

Skupen vpliv inflacije v celotnem obdobju financiranja znaša 36.107,61 EUR, kar znaša 2,25 % vrednosti investicije, vrednotene po stalnih cenah.

#### Deleži in viri financiranja

V okviru obravnavane investicije je predviden vir financiranja Občine Ravne na Koroškem in sofinancerja Eko sklad, j. s..

Tabela: Indikativni prikaz virov financiranja po tekočih cenah:

Tabela: Viri financiranja – tekoče cene z DDV	Delež v %	Skupaj v EUR	EUR v 2016	EUR v 2017	EUR v 2018
Eko sklad, j. s.	24,61	403.564,00	0,00	0,00	403.564,00
Občina Ravne na Koroškem	57,36	940.525,23	29.019,50	530.151,85	381.353,88
Občina Ravne na Koroškem – DDV	18,03	295.699,63	6.384,29	116.633,41	172.681,93
Dinamika		100	2,16	39,44	58,40
<b>SKUPAJ LASTNI VIRI</b>	<b>100,0</b>	<b>1.639.788,86</b>	<b>35.403,79</b>	<b>646.785,26</b>	<b>957.599,81</b>

#### d) primerljive rešitve v drugih občinah

Enak postopek je na podlagi Uredbe določen za vse občine za odločitev o izvedbi investicije.

#### OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

V proračunu Občine Ravne na Koroškem bo v naslednjih letih po predvideni dinamiki potrebno zagotoviti 1.236.225 EUR.

#### MNENJE STROKOVNE SLUŽBE:

Strokovne službe podpirajo investicijsko namero.



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM  
URAD ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE**

---

**PRISTOJNA ODBORA OS:** Odbor za kulturo in šport in  
Odbor za proračun in finance

***PREDLOG SKLEPA Odbora za kulturo in šport:***

Odbor za kulturo in šport je obravnaval Investicijski program in Načrt razvojnega programa Večnamenska dvorana OŠ Koroški jeklarji – podružnice Kotlje ter predlaga občinskemu svetu, da ju sprejme.

***PREDLOG SKLEPA Odbora za proračun in finance:***

Odbor za proračun in finance je obravnaval Investicijski program in Načrt razvojnega programa Večnamenska dvorana OŠ Koroški jeklarji – podružnice Kotlje ter predlaga občinskemu svetu, da ju sprejme.

***PREDLOG SKLEPOV OBČINSKEGA SVETA:***

**SKLEP 1:** Občinski svet Občine Ravne na Koroškem sprejme Investicijski program in Načrt razvojnega programa Večnamenska dvorana OŠ Koroški jeklarji – podružnice Kotlje.

**SKLEP 2:** Občinski svet Občine Ravne na koroškem pooblašča župana za potrditev morebitnih kasnejših popravkov in dopolnitev v tekstu dokumenta, ki bi jih narekovala zahteve za prijavo na razpis.

**Pripravil:**  
Bojan Medved, vodja urada

**Župan**  
**Občine Ravne na Koroškem**  
**dr. Tomaž Rožen**

**Pregledala:**  
Anita Potočnik Slivnik, direktorica OU

**Prilogi:**

1. Investicijski program Večnamenska dvorana OŠ Koroški jeklarji – podružnice Kotlje.
2. NRP – obrazec 3