



**Občina Ravne na Koroškem**

## Investicijski program

---

VEČNAMENSKA DVORANA OŠ KOROŠKI JEKLARJI,  
PODRUŽNICA KOTLJE

Celje, november 2016

INVESTITOR: Občina Ravne na Koroškem  
Gačnikova pot 5, Ravne na Koroškem

Odgovorna oseba investitorja:  
(ime, priimek, podpis, žig) dr. Tomaž Rožen, župan

Skrbnik investicijskega projekta v fazi izvedbe  
investicijskega projekta  
(ime, priimek, podpis, žig) Bojan Medved

Izdelovalec investicijskega programa (IP-ja): EUTRIP, d. o. o.  
Kidričeva ulica 24, 3000 Celje

Odgovorna oseba izdelovalca:  
(ime, priimek, podpis, žig) mag. Primož Praper, prokurist

Datum izdelave dokumenta november 2016

## Kazalo vsebine

<b>1</b>	<b>UVODNO POJASNILO</b> .....	<b>4</b>
1.1	<b>POVZETEK DIIP-A</b> .....	<b>4</b>
1.1.1	<i>Varianta »brez investicije«</i> .....	<i>4</i>
1.1.2	<i>Varianta »z investicijo«</i> .....	<i>5</i>
1.2	<b>SPREMEMBE DO PRIPRAVE IP-JA</b> .....	<b>5</b>
1.3	<b>TEMELJNI RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO</b> .....	<b>5</b>
1.4	<b>STRATEŠKI, DOLGOROČNI CILJI</b> .....	<b>6</b>
1.5	<b>OBJEKTI CILJI</b> .....	<b>6</b>
<b>2</b>	<b>POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA</b> .....	<b>8</b>
2.1	<b>POVZETEK</b> .....	<b>8</b>
2.2	<b>PREDSTAVITEV INVESTITORJA, SOFINANCERJA IN UPRAVLJAVCA</b> .....	<b>10</b>
2.2.1	<i>Investitor: Občina Ravne na Koroškem</i> .....	<i>10</i>
2.2.1.1	<i>Predstavitev regije</i> .....	<i>11</i>
2.2.1.2	<i>Predstavitev investitorja: Občine Ravne na Koroškem</i> .....	<i>11</i>
2.2.2	<i>Predstavitev upravljavca</i> .....	<i>13</i>
2.2.3	<i>Predstavitev sofinancerja</i> .....	<i>15</i>
<b>3</b>	<b>OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU IN UPRAVLJAVCU</b> .....	<b>17</b>
3.1	<b>PREDSTAVITEV NOSILCA PROJEKTA, INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA IN UPRAVIČENCA</b> .....	<b>17</b>
3.3	<b>PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCA</b> .....	<b>18</b>
3.4	<b>PREDSTAVITEV SOFINANCERJA</b> .....	<b>19</b>
3.5	<b>IZDELOVALEC IP-JA</b> .....	<b>20</b>
<b>4</b>	<b>ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB</b> .....	<b>21</b>
4.1	<b>USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI</b> .....	<b>21</b>
4.1.1	<i>Strateški, dolgoročni cilji</i> .....	<i>21</i>
4.1.2	<i>Objektni cilji</i> .....	<i>22</i>
4.1.3	<i>Skladnost z Regionalnim razvojnim programom za Koroško regije 2014–2020, 1. osnutek (RRP)</i> .....	<i>22</i>
4.1.4	<i>Skladnost z osnutkom Strategije razvoja Slovenije 2014–2020</i> .....	<i>24</i>
4.1.5	<i>Skladnost z Operativnim programom razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2014–2020</i> .	<i>24</i>
4.1.6	<i>Skladnost z Nacionalnim akcijskim načrtom za energetska učinkovitost 2008–2016</i> .....	<i>24</i>
4.1.7	<i>Nacionalni energetski program</i> .....	<i>25</i>
4.1.8	<i>Skladnost z občinskimi in s prostorskimi akti</i> .....	<i>25</i>
<b>5</b>	<b>ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO TRŽNIH DEJAVNOSTI</b> .....	<b>26</b>
<b>6</b>	<b>TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL</b> .....	<b>28</b>
	<b>INSTALACIJE</b> .....	<b>33</b>
<b>7</b>	<b>ANALIZA ZAPOSLENIH</b> .....	<b>38</b>
7.1	<b>KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA</b> .....	<b>38</b>
<b>8</b>	<b>OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH</b> .....	<b>42</b>
8.1	<b>STRUKTURA STROŠKOV INVESTICIJE</b> .....	<b>42</b>

8.2	OCENA STROŠKOV INVESTICIJE PO LETIH – STALNE CENE.....	43
8.3	OCENA STROŠKOV INVESTICIJE PO LETIH – TEKOČE CENE .....	43
8.4	PRIKAZ VREDNOSTI NA ENOTO, NA M <sup>2</sup> .....	44
<b>9</b>	<b>ANALIZA LOKACIJE.....</b>	<b>45</b>
<b>10</b>	<b>ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE.....</b>	<b>46</b>
10.1	OKOLJSKA UČINKOVITOST IN UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV.....	46
10.2	TRAJNOSTNA DOSTOPNOST.....	48
10.3	ZMANJŠEVANJE VPLIVOV NA OKOLJE .....	48
10.4	OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV NA OKOLJE.....	48
<b>11</b>	<b>ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE .....</b>	<b>49</b>
11.1	TERMINSKI NAČRT INVESTICIJE .....	49
11.2	NADALJNJA INVESTICIJSKA, PROSTORSKA, PROJEKTNA IN TEHNIČNA DOKUMENTACIJA.....	49
11.3	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI.....	50
<b>12</b>	<b>NAČRT FINANCIRANJA, VIRI FINANCIRANJA .....</b>	<b>51</b>
<b>13</b>	<b>PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA .....</b>	<b>52</b>
13.1	FINANČNA ANALIZA .....	52
<b>14</b>	<b>VREDNOTENJE STROŠKOV IN KORISTI .....</b>	<b>53</b>
14.1	OSTALE KORISTI, KI NASTANEJO Z REALIZIRANO INVESTICIJO.....	53
14.2	EKONOMSKA ANALIZA .....	54
14.3	VREDNOTENJE FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI .....	55
14.3.1	Doba vračanja investicijskih sredstev.....	55
14.3.2	Neto sedanja vrednost.....	55
14.3.3	Interna stopnja donosa.....	56
14.3.4	Relativna neto sedanja vrednost .....	56
14.4	PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE .....	57
<b>15</b>	<b>ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI .....</b>	<b>59</b>
15.1	TVEGANJA.....	59
15.2	ANALIZA UČINKOV KRITIČNIH SPREMENLJIVK .....	60
15.3	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	61
<b>16</b>	<b>PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV.....</b>	<b>62</b>
<b>17</b>	<b>ZAKLJUČEK.....</b>	<b>63</b>

## 1 Uvodno pojasnilo

Investicijski program (v nadaljevanju IP) obravnava rešitev za investicijsko namero za izvedbo projekta izgradnje Večnamenske dvorane OŠ Koroški jeklarji, Podružnice Kotlje. Investitor izgradnje nove večnamenske dvorane je Občina Ravne na Koroškem (v nadaljevanju Občina Ravne).

Večnamenska dvorana OŠ Koroški jeklarji, Podružnica Kotlje se bo zgradila med stavbo Podružnične osnovne šole Kotlje in stavbo Vrtca Kotlje. Uporabljala se bo za izvajanje športne vzgoje in drugih aktivnosti, povezanih z druženjem otrok in mladine ter medgeneracijskim druženjem; v stavbi se bodo prirejale razne prireditve, rekreacijske aktivnosti za različne populacije, gledališke predstave ipd.

V vsaki stavbi morajo biti za uporabnike zagotovljeni primerni kakovostni bivalni oz. delovni pogoji. Doseganje določenega udobja in izpolnjevanje drugih zahtev, vezanih na specifičnost stavb in procesov, ki se odvijajo v njih, sta povezana z rabo energije. Kolikšna je raba energije v stavbi za posamezne potrebe je odvisno od stavbe same, tehnoloških naprav, opremljenosti posameznih prostorov in od potreb ter obnašanja uporabnikov. Prevelika poraba energije se odraža v večjih stroških, hkrati pa pomeni tudi negativen vpliv na okolico.

IP vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. Vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oz. o nadaljevanju investicije.

Naziv projekta:	<b>Večnamenska dvorana OŠ Koroški jeklarji, Podružnica Kotlje</b>
Investitor projekta:	<b>Občina Ravne na Koroškem</b>
Sofinancer projekta:	<b>EKO SKLAD, j. s.</b>
Izdelovalec IP-ja:	<b>EUTRIP, d. o. o.</b>
Lokacija:	<b>Parcelne št.: 106/4, 106/3 in 106/1 , vse k. o. 896 – Kotlje</b>

Predstavljen IP predstavlja temeljni dokument za investicijsko odločanje in odobritev investicije.

### 1.1 Povzetek DIIP-a

#### 1.1.1 Varianta »brez investicije«

Varianta brez investicije bi ohranjala obstoječe stanje ter pomembno »prispevala« k stagnaciji nekaterih dejavnosti in storitev, pomembnih za ohranjanje in razvoj podeželja.

V primeru variante brez investicije cilji investicije niso uresničeni, izgubljena pa so tudi sredstva, ki so bila v ta namen do sedaj porabljena (projektna naloga za izdelavo idejne zasnove in dokumenta identifikacije investicijskega projekta – DIIP).

Del stroškov je že nastal v fazi inicializacije projekta, predvsem z izdelavo zagonske dokumentacije.

**Varianta brez investicije z razvojnega vidika ni sprejemljiva.**

### 1.1.2 Varianta »z investicijo«

Obravnavana investicija načrtuje gradnjo večnamenske dvorane v Kotljah, ki zajema gradnjo nove večnamenske dvorane, nakup in postavitve notranje opreme ter zunanjo ureditev. Z izvedeno investicijo se bo znatno izboljšala ponudba pokritih večnamenskih prostorov, kar bo neposredno vplivalo na hitrejši in kakovostnejši razvoj kulturnih in športnih dejavnosti v krajevni skupnosti in občini. Po izvedbi predmetne investicije lahko pričakujemo povečanje števila športnih, rekreativnih in drugih dogodkov na tem območju, kar bo vplivalo tudi na povečanje razvoja drugih dejavnosti.

Pri izvedbi obravnane investicije se pomembni tudi naslednji pozitivni dejavniki, povezani z njegovo uresničitvijo:

- povečana kakovost razpoložljivih pokritih športnih površin v krajevni skupnosti in občini,
- izboljšanje stanja pokritih športnih površin v krajevni skupnosti in občini,
- dvig ravni ponudbe športnih aktivnosti,
- povečana energetska učinkovitost javnih stavb, raba obnovljivih virov energije ter zmanjšanje izpustov toplogrednih plinov,
- dvig kakovosti življenja na obravnavanem območju,
- povečala se bo možnost izvajanja aktivnosti športnih klubov in društev ter rekreativcev,
- povečanje števila dogodkov različnih društev na obravnavanem območju,
- povečala se bo možnost medgeneracijskih druženj in srečanj ...

### 1.2 Spremembe do priprave IP-ja

Od priprave DIIP-a do priprave IP-ja so se vhodni podatki investicije spremenili in sicer v naslednjih točkah:

- Spremenil se je delež financiranja s strani investitorja Občine Ravne na Koroškem in sofinancerja Eko sklada, j. s. Na podlagi Odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude št.36002-2/2016-4 in Pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude št. 36002-2/2016P1 s strani Eko sklada, j. s., se je finančna spodbuda zmanjšala za 80.974,00 EUR: iz prvotno načrtovanih 484.538,00 EUR na 403.564,00 EUR, posledično se je povečal lastni delež Občine Ravne na Koroškem in sicer za iz 1.155.250,86 EUR na 1.236.224,86 EUR.
- Zaradi spremembe inflacije na podlagi Jesenske napovedi gospodarskih gibanj se je spremenila vrednost investicije po stalnih cenah in sicer iz 1.612.135,57 EUR z DDV na 1.603.681,25 EUR z DDV.
- Spremenila se je dinamika financiranja za leti 2017 in 2018. 400.000 EUR je bilo prerezporejenih iz leta 2017 v leto 2018.
- Ostalih bistvenih sprememb ni. Podatki so v nadaljevanju le podrobneje obravnavani.

### 1.3 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Razlogi za investicijo se predvsem manjkajoči prostori za:

- športno-rekreacijske dejavnosti in druge prireditve prebivalcev naselja Kotlje in prebivalcev območja šolskega okoliša,

- delovanje krajevne skupnosti,
- šolske prireditve, občolske in izven šolske dejavnosti ter
- šolsko športno vzgojo.

Z izgradnjo dvorane bo Občina Ravne na Koroškem zagotovila ustrezne pokrite športno-rekreacijske površine za ciljne skupine domačinov, lokalnega prebivalstva bližnjih krajev ter uresničila razvojne načrte ožjega območja naselja Kotlje.

#### **1.4 Strateški, dolgoročni cilji**

Celovit cilj investicije je zagotovitev normativnih in minimalnih tehničnih pogojev pri gradnji večnamenske dvorane, v skladu z veljavno zakonodajo. Cilj novogradnje je tudi ustvariti primerne pogoje za izvajanje športnih in kulturnih dejavnosti društev in klubov, za izvajanje športne dejavnosti šole in vrtca ter za delo in bivanje v stavbi.

**Splošni cilji** investicijskega projekta so:

- večnamenski prostor, ki se bo uporabljal za izvajanje športnih in kulturnih dejavnosti društev in klubov,
- izboljšanje delovnih pogojev in udobja v prostorih, kjer se bodo izvajale športne dejavnosti šole in vrtca,
- pridobitev energetsko varčnega in okolju prijaznega objekta,
- celovit pristop k projektu, ki prinaša sinergijo in minimalne stroške za obratovanje in vzdrževanje,
- povečati učinkovito rabo energije in energetsko učinkovitost javnih objektov in s tem zmanjšati negativne vplive na okolje (objekt bo grajen skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah – PURES-om),
- zagotoviti ustrezne infrastrukturne pogoje za razvoj družbenih dejavnosti in s tem povečati privlačnost območja za mlade družine, predvsem visokokvalificiranega kadra, ki ga potrebuje gospodarstvo,
- postopno izenačiti bivanjske, vzgojno-varstvene, izobraževalne in ekonomske pogoje na celotnem območju občine,
- izboljšati možnosti za razvoj naselja, okoliških naselij in občine.

#### **1.5 Objektne cilji**

**Specifični cilji** investicijskega projekta so:

- zadostiti potrebam po večnamenskih prostorih za šole, vrtca, društev in klubov,
- izboljšati funkcionalnost prostorov, zagotoviti ustrezne prostore za izvajanje športnega programa ter povečati prostorske kapacitete za izvajanje predšolske in šolske vzgoje v energetsko učinkovitem okolju oziroma prostoru (pridobitev novega, energetsko učinkovitega objekta bo v skladu s PURES-om),
- zagotoviti normativne in minimalne tehnične večnamenske prostore v skladu s Pravilnikom o normativnih in minimalnih tehničnih pogojih za prostore in opremo dvorane.

**Pričakovani rezultati in učinki** investicijskega projekta so:

- izgradnja večnamenskega prostora, ki se bo uporabljal za izvajanje športnih in kulturnih dejavnosti društev in klubov,

- izboljšanje delovnih pogojev in udobja v prostorih, kjer se bodo izvajale športne dejavnosti šole in vrtca,
- pridobitev energetske varčnega in okolju prijaznega objekta,
- celovit pristop k projektu, ki prinaša sinergijo in minimalne stroške za obratovanje in vzdrževanje.



## 2 Povzetek investicijskega programa

### 2.1 Povzetek

<b>Cilji investicije</b>	Pridobiti 1.181,80 m <sup>2</sup> energetske varčne stavbe (večnamenske dvorane), ki bo pozitivno vplivala na varovanje okolja in zmanjšanje toplogrednih izpustov (predvsem CO <sub>2</sub> ).
<b>Spisek strokovnih podlag</b>	<b>Strokovne podlage:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006 in 54/2010),</li> <li>• Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006) s podzakonskimi akti,</li> <li>• Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/2007),</li> <li>• Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/2011 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2013 – popr. in 101/2013) s podzakonskimi akti,</li> <li>• Energetski zakon (Uradni list RS, št. 17/2014) s podzakonskimi akti,</li> <li>• Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/2010),</li> <li>• Tehnična smernica TSG-1-004:2010: Učinkovita raba energije, 2010,</li> <li>• Delovni dokument 4, Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi, SVLR, 2008,</li> <li>• Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020, Služba vlade RS za razvoj in kohezijsko politiko, julij 2015,</li> <li>• Popis uporabnih površin prostorov za posamezno stavbo, Excel dokument, format xls,</li> <li>• Smernice za izvajanje ukrepov izboljšanja energetske učinkovitosti v stavbah javnega sektorja po principu energetskega pogodbeništva, Ministrstvo za infrastrukturo, 2014.</li> </ul> <p><b>Projektna dokumentacija</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Idejna zasnova, Večnamenska dvorana Kotlje, novogradnja, št. projekta F-22/14, Fima, d. o. o.,</li> <li>• Projekt za izvedbo – PZI: Večnamenska dvorana OŠ Koroški Jeklarji – Podružnice Kotlje, št. projekta F-12/16, junij 2015, Fima, d. o. o.</li> </ul>

	<p><b>Investicijska dokumentacija</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• DIIP za presojo izgradnje Večnamenska dvorana OŠ Koroški jeklarji – podružnice Kotlje, EUTRIP, d. o. o., maj 2016.</li> </ul> <p><b>Upravna dovoljenja</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradbeno dovoljenje št. 351-127/2016-0302-10 z dne 16.9.2016.</li> </ul>
	<b>Spletni viri:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="http://www.ravne.si/">http://www.ravne.si/</a>,</li> <li>• <a href="https://www.ekosklad.si/">https://www.ekosklad.si/</a>,</li> <li>• <a href="http://koroskijeklarji.mojasola.si/default.aspx">http://koroskijeklarji.mojasola.si/default.aspx</a>.</li> </ul>
	<b>Ostalo</b>
	Zakonodaja s področja urejanja prostora, javnega naročanja in graditve objektov.
<b>Kratek opis upoštevanih variant, utemeljitev najugodnejše</b>	<p>V predhodni investicijski dokumentaciji so bile obravnavane naslednje variante:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- varianta brez investicijo,</li> <li>- varianta z investicijo z izgradnjo objekta.</li> </ul> <p>Na podlagi ekonomike, rentabilnosti in upravičenosti posamičnih obravnavanih variant je bila izbrana varianta z izgradnjo objekta.</p>
<b>Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta</b>	dr. Tomaž Rožen, župan
<b>Odgovorna oseba za izdelavo IP-ja</b>	Primož Praper
<b>Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije</b>	Bojan Medved
<b>Predvidena organizacija</b>	<p>Investitor je imenoval kot odgovorno osebo za spremljanje investicije g. Bojana Medveda.</p> <p>Za potrjevanje investicijske dokumentacije je investitor imenoval komisijo.</p> <p>Po potrebi bo pri pripravi dokumentacije sodelovala pravna služba investitorja ali zunanja odvetniška hiša.</p> <p>Za strokovni nadzor nad gradnjo bo poskrbljeno v skladu z obstoječo zakonodajo.</p>
<b>Vrednost predlagane variante</b>	<p>Vrednost investicije po stalnih cenah znaša:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- brez DDV: 1.314.492,83 EUR,</li> </ul>

	- z DDV: 1.603.681,25 EUR.	
	Viri financiranja po stalnih cenah:	
	<b>Tabela: Viri financiranja – stalne cene z DDV</b>	<b>Delež v %</b>
	<b>Skupaj v EUR</b>	
	Eko sklad, j. s.	24,45
	Občina Ravne na Koroškem	57,52
	Občina Ravne na Koroškem – DDV	18,03
	<b>SKUPAJ</b>	<b>100,0</b>
		<b>1.603.681,25</b>
<b>Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti</b>	<p>Diskontna stopnja 4 %</p> <p>Finančna neto sedanja vrednost investicije -1.866.704</p> <p>Finančna interna stopnja donosnosti investicije negativna</p> <p>Finančna relativna neto sedanja vrednost -1,32</p> <p>Ekonomska neto sedanja vrednost investicije 917.280</p> <p>Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije 7,75 %</p> <p>Ekonomska relativna neto sedanja vrednost 1,65</p> <p>Kljub temu da so vsi finančni kazalniki negativni, je projekt upravičen do izvedbe, saj je sedanja neto ekonomska vrednost (ENPV) projekta pozitivna, kar pomeni, da je družba (regija/država) v boljšem položaju, če se projekt izvede, saj njegove koristi presegajo stroške. To potrjuje tudi ekonomska interna stopnja donosa, ki je v našem primeru nad uporabljeno diskontno stopnjo (7 %).</p>	
<b>Terminski načrt</b>	<p>November 2016: izdelava IP-ja ter njegova potrditev na mestnem svetu.</p> <p>Januar, februar 2017: priprava in objava javnega razpisa za izvajalca gradbeno-obrtniških in instalacijskih (GOI) del in dobava opreme.</p> <p>Marec 2016: sklenitev pogodbe z izvajalcem GOI del.</p> <p>Marec 2017: izvedba GOI del.</p> <p>Junij 2018: zaključek del.</p> <p>December 2018: uporabno dovoljenje, odprava pomanjkljivost.</p> <p>Januar 2019: otvoritev in pričetek delovanja.</p>	

## 2.2 Predstavitev investitorja, sofinancerja in upravljavca

### 2.2.1 Investitor: Občina Ravne na Koroškem

### 2.2.1.1 Predstavitev regije

#### **Koroška regija** (vir: RRA Koroška 2014–2020)

Koroška regija je del kohezijske regije Vzhodna Slovenija. S površino 1.041 km<sup>2</sup> in 72.000 prebivalci spada med manjše slovenske regije. Predstavlja 5,1 % ozemlja in 3,5 % prebivalstva države, kar jo med slovenskimi regijami uvršča na 10. oz. 9. mesto. Na severu regija v dolžini 100 km meji z Avstrijo, na vzhodu na Podravsko ter na jugozahodu na Savinjsko regijo. Prometno je regija še vedno težko dostopna in slabo povezana s središčem države.

Koroško regijo sestavlja 12 lokalnih skupnosti: Črna na Koroškem, Mežica, Prevalje, Ravne na Koroškem, Slovenj Gradec, Mislinja, Dravograd, Muta, Radlje ob Dravi, Vuzenica, Podvelka in Ribnica na Pohorju.

Glede na ruralno-urbano tipologijo OECD se Koroška regija uvršča med pretežno podeželske regije, v katerih živi 43,8 % prebivalstva Slovenije. Po površini je največja MO Slovenj Gradec (174 km<sup>2</sup>), sledita ji Občina Črna na Koroškem (156 km<sup>2</sup>) in Občina Mislinja (112 km<sup>2</sup>), najmanjša pa je Občina Mežica (26 km<sup>2</sup>). Večji del prebivalcev Koroške živi v urbanih naseljih. Po številu prebivalcev so največje MO Slovenj Gradec, Občina Ravne na Koroškem in Občina Dravograd, kjer živi več kot polovica prebivalcev regije. Po gostoti prebivalstva na km<sup>2</sup> se regija uvršča na 9. mesto med 12 regijami Slovenije, nadpovprečno gostoto prebivalstva pa beležijo občine Ravne na Koroškem, Mežica in Prevalje (SURS, 2013).

#### PREBIVALSTVO

Število prebivalcev se je zmanjšalo od 74.000 v letu 2001 na 72.000 v letu 2013. Po povprečni starosti prebivalcev (42,5 let) je regija blizu slovenskemu povprečju. Indeks staranja se v zadnjih letih povečuje hitreje od slovenskega povprečja. Medtem ko je ta precej pod slovenskim povprečjem v občinah Mislinjske doline (101), pa je bistveno višji v Mežiški dolini, še posebej v Občini Črna na Koroškem (149).

#### GOZD IN VODA

Krajinsko podobo regije ustvarjajo gozdnato hribovje in gosta rečna mreža. Gozd je na Koroškem najpomembnejši krajinski element, saj gozdne površine zajemajo 68 % površine, kar je nad slovenskim povprečjem (58,4 %). Slovenija je sicer tretja najbolj gozdnata država Evropske unije. Regija ima zaradi razgibanega reliefa gosto rečno mrežo (2,24 km/km<sup>2</sup>) s tremi sosednjimi dolinami ob rekah Dravi, Meži in Mislinji, kjer poteka zgoščevanje aktivnosti in prebivalstva.

### 2.2.1.2 Predstavitev investitorja: Občine Ravne na Koroškem

Občina Ravne na Koroškem obsega slikovito pokrajino spodnjega dela Mežiške doline. Po površini obsega 63,4 km<sup>2</sup> in je imela v letu 2015 11.355 prebivalcev (www.stat.si). Njen osrednji del odlikuje gostejša poseljenost doline z mestnim središčem Ravne na Koroškem, okoliške hribe pa večinoma pokriva gozd. Značaj prostora okrog urbanih polov je pretežno kmetijski z oblikovanimi posameznimi zaselki ter avtohtonim razpršenim tipom poselitve. Na območju občine je 12,7 km državnih, 59,5 km lokalnih in 125,4 km gozdnih cest, 51,3 km javnih poti in 2,5 km kolesarskih stez.

Pokrajina je geografsko razgibana. Z Raven vodita glavna cestna in železniška povezava ob reki Meži iz Avstrije in Prevalj proti Dravogradu in naprej do Maribora. Druga pot pelje mimo Kotelj proti Slovenj Gradcu, tretja pa proti hribovitim Tolstemu vrhu, Zelen Bregu in Strojni, koder najdemo samotne kmetije z značilnimi kmečkimi domovi. V primerjavi s slovenskim povprečjem (98 prebivalcev/km<sup>2</sup>) je območje občine gosto naseljeno (196 prebivalcev/km<sup>2</sup>), kar pa ne velja za celotno Koroško regijo,

kjer gostota poselitve dosega komaj 72 odstotkov državnega povprečja. Gostota poseljenosti v Občini Ravne na Koroškem je rezultat hitrega razvoja Železarne Ravne in s tem velikega priseljevanja v osemdesetih letih prejšnjega stoletja. Najgosteje je naseljeno mesto Ravne na Koroškem, kjer prebiva več kot 67 odstotkov vsega prebivalstva občine.

Občina je razdeljena na 16 naselij. Največje naselje po številu prebivalcev so Ravne na Koroškem, v katerih živi 70 odstotkov vseh prebivalcev občine. Ostala večja naselja so še Kotlje, Tolsti vrh in Dobja vas. Občina je razdeljena na osem krajevnih, četrtnih in vaških skupnosti. Ožje ureditveno območje občine je razdeljeno na tri četrtne skupnosti, izven mesta Raven so še tri krajevne in dve vaški skupnosti.

Gospodarstvo občine je razvojno naravnano v pospešeno preoblikovanje iz monokulturne dejavnosti z izrazitim industrijskim težiščem na območju železarne v široo paleto ponudb izdelkov in storitev. Poleg še prevladujoče težke industrije so močnejše razviti kovinska industrija, gradbeništvo in promet. Opazna je rast malega gospodarstva na področju trgovine, predelovalnih dejavnosti in gostinstva. Ogrodje turistične ponudbe tvori širše območje Uršlje gore z Rimskim vrelcem, Prežihovino, Ivarčkim jezerom in smučiščem na Ošvenu.

V občini je 190 kmetij s 650 prebivalci. S kmetijsko in gozdarsko proizvodnjo se preživlja okoli 15 kmetij, druge še z dodatno zaposlitvijo izven kmetijstva. Večina kmetij je v rokah mlajših in izobraženih kmetov, katerih dejavnost temelji predvsem na reji govedí, prašičev in ovac, nekateri razvijajo tudi turizem na kmetiji.

Družbene dejavnosti so dobro razvite. V občini delujejo vrtec, tri osnovne šole, Šolski center Ravne, glasbena šola, ljudska univerza, koroška osrednja knjižnica, enota pokrajinskega muzeja, sklad ljubiteljske kulturne dejavnosti in vrsta amaterskih kulturnih društev, športni zavod in zveza športnih društev (združuje 23 društev in klubov), center za socialno delo, zdravstveni dom in koroška reševalna služba.

Na geografsko razgibanem prostoru občine so ohranjeni številni biseri narave, ki navdušujejo tako strokovnjake kot priložnostne obiskovalce. Prav tako bogata in raznolika je ohranjena kulturna dediščina. Številni spomeniki so dokumenti časa in govorijo zgodbe o življenju ob reki Meži ter na pobočjih Uršlje gore in okoliških hribov.

*Slika: Grb Občine Ravne na Koroškem*



Vir: Grb občine Ravne na Koroškem, dostopno na:  
[http://upload.wikimedia.org/wikipedia/sl/f/f3/Ob%C4%8Dina\\_Ravne\\_na\\_Koro%C5%A1kem\\_grb.gif](http://upload.wikimedia.org/wikipedia/sl/f/f3/Ob%C4%8Dina_Ravne_na_Koro%C5%A1kem_grb.gif)\_14. 11. 2016.

*Slika: Lega občine Ravne na Koroškem*



Vir: Občina Ravne na Koroškem, [http://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/c/cf/Karte\\_Ravne\\_na\\_Koroskem\\_si.png](http://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/c/cf/Karte_Ravne_na_Koroskem_si.png), 14. 11. 2016.

Investitor in nosilec projekta:	<b>Občina Ravne na Koroškem</b>
	<b>Gačnikova pot 5</b>
	<b>2390 Ravne na Koroškem</b>
Telefon:	<b>02 821 60 00</b>
Faks:	<b>02 821 60 01</b>
E-pošta:	<b>obcina@ravne.si</b>
Matična številka:	<b>5883628000</b>
Davčna številka:	<b>SI48626244</b>
Šifra dejavnosti:	<b>84 110 (splošna dejavnost javne uprave)</b>
Transakcijski račun:	<b>SI 56 0130 3010 0009 987</b>
Župan:	<b>dr. Tomaž Rožen</b>
Odgovorni vodja za izvedbo investicije:	<b>Bojan Medved</b>

## **2.2.2 Predstavitev upravljavca**

Dolgoročen cilj Osnovne šole Koroški jeklarji je izvajanje osnovnošolskega programa.

Cilji osnovnošolskega izobraževanja:

- zagotavljanje splošne izobrazbe,
- spodbujanje skladnega, spoznavnega, čustvenega, duhovnega in socialnega razvoja posameznika,
- razvijanje pismenosti ter sposobnosti za razumevanje, sporočanje in izražanje v slovenskem jeziku,
- spodbujanje zavesti o integriteti posameznika,
- razvijanje zavesti o državni pripadnosti in narodni identiteti in vedenje o zgodovini Slovenije in njeni kulturi,
- vzgajanje za obče kulturne in civilizacijske vrednote, ki izvirajo iz evropske tradicije,
- vzgajanje za medsebojno strpnost, spoštovanje drugačnosti in sodelovanje z drugimi, spoštovanje človekovih pravic in temeljnih svoboščin in s tem razvijanje sposobnosti za življenje v demokratični družbi,

- doseganje mednarodno primerljivih standardov znanja in pridobivanje znanj za nadaljnje šolanje,
- pridobivanje splošnih in uporabnih znanj, ki omogočajo samostojno, učinkovito in ustvarjalno soočenje z družbenim in naravnim okoljem in razvijanje kritične moči razsojanja,
- razvijanje in ohranjanje lastne kulturne tradicije,
- seznanjanje z drugimi kulturami in učenje tujih jezikov,
- omogočanje osebne razvoja učencev v skladu z njihovimi sposobnostmi in zakonitostmi razvoja,
- razvijanje nadarjenosti in usposabljanje za doživljanje umetniških del in za umetniško izražanje,
- oblikovanje in spodbujanje zdravega načina življenja in odgovornega odnosa do naravnega okolja.

## SVET ŠOLE

Svet šole sestavlja enajst članov:

- predstavniki ustanovitelja (3),
- predstavniki staršev (3) in
- predstavniki delavcev šole (5).

Člani sveta so imenovani oziroma izvoljeni za štiri leta, največ dvakrat zaporedoma. Svet javne osnovne šole odloča z večino glasov vseh članov.

Svet šole:

- predlaga ustanovitelju spremembo in razširitev dejavnosti,
- daje ustanovitelju mnenja in predloge o posameznih vprašanjih,
- po potrebi natančno določi postopek volitev delavcev v svet šole,
- sprejema pravila in druge splošne akte šole,
- sprejema letni delovni načrt šole in poročilo o vzgojni in izobraževalni problematiki,
- odloča o pritožbah v zvezi s statusom učenca,
- odloča o pritožbah v zvezi s pravicami, z obveznostmi in odgovornostmi delavcev iz delovnega razmerja,
- razpisuje volitve predstavnikov v svet šole,
- določa finančni načrt in sprejema zaključni račun šole,
- imenuje in razrešuje ravnatelja,
- opravlja druge naloge, določene z zakonom ali aktom o ustanovitvi in pravili ter drugimi akti šole.

Upravljaavec: **Osnovna šola Koroški jeklarji Ravne na Koroškem**  
**Javornik 35**  
**2390 Ravne na Koroškem**

Telefon: **02 821 54 53**

Faks: **02 822 02 08**

E-pošta: **o-kojeravne.mb@guest.arnes.si**

Matična številka: **5185815000**

Davčna številka: **SI83712143**

Šifra dejavnosti: **85.200 osnovnošolsko izobraževanje**

Transakcijski račun: **SI56 0130 3603 0677 578**

Ravnatelj: **Aljaž Banko**

## 2.2.3 Predstavitev sofinancerja

### Zgodovina

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad (v nadaljevanju Eko sklad) je bil ustanovljen leta 1993 kot oseba javnega prava po Zakonu o varstvu okolja. Prvotno se je imenoval Ekološko razvojni sklad Republike Slovenije in je deloval kot neprofitna delniška družba z začetnim kapitalom 10 milijonov tolarjev (65.000 EUR), pridobljenim s strani državnega proračuna v letu 1994.

Po Zakonu o javnih skladih se je 1. 1. 2001 Eko sklad preoblikoval v javni sklad. 1. 1. 2005 se je v skladu z novim Zakonom o varstvu okolja iz leta 2004 preimenoval v Ekološki sklad Republike Slovenije. Namen njegovega delovanja je vseskozi ostajal nespremenjen, to je opravljanje nalog po zakonu, ki ureja varstvo okolja, pri čemer upravlja s sredstvi, ki so mu bila dana s strani države. Leta 2008 so delo sklada zaznamovale številne spremembe v sami zakonodaji. Ime sklada je bilo spremenjeno v Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad. Po Zakonu o varstvu okolja je bila Eko skladu omogočena uporaba tudi drugih finančnih mehanizmov poleg kreditiranja. Gre namreč za dodeljevanje nepovratnih finančnih spodbud za okoljske projekte. Eko skladu so bile dodeljene tudi naloge upravljanja s sredstvi za degradirana območja na podlagi Zakona o rudarstvu. S spremembami in dopolnitvami Energetskega zakona in Nacionalnega akcijskega načrta za energetske učinkovitost 2008–2016 je Eko sklad prevzel nove naloge pri spodbujanju naložb v energetske učinkovitost pri končnih odjemalcih energije.

### Namen in cilji

Glavni namen Eko sklada je spodbujati razvoj na področju varstva okolja. Je edina specializirana ustanova v Sloveniji, ki zagotavlja finančne podpore za okoljske projekte. Finančno pomoč Eko sklad nudi predvsem preko kreditiranja iz namenskega premoženja in od leta 2008 preko nepovratnih finančnih spodbud. Bistveni prednosti kreditiranja v primerjavi s komercialnimi bankami sta v nižji obrestni meri in daljši dobi odplačila. Nekatere ocene učinkovitih obrestnih mer kreditov Eko sklada so pokazale, da je strošek naložb za 15 % nižji od stroškov naložb, izvedenih preko komercialnih bank.

Spodbude Eko sklada pozitivno vplivajo na davčne prihodke, zmanjšujejo obseg sive ekonomije, odpirajo zelena delovna mesta, prispevajo k trajnostnem razvoju gradbeništva in tudi razvoju uporabe strateških virov, kot je npr. les. Ti učinki so pomemben prispevek v boju proti okoljski krizi na eni strani in proti ekonomski krizi na drugi strani. Z rastjo in raznolikostjo sredstev, ki naj bi bila v prihodnosti zagotovljena Eko skladu, lahko Eko sklad igra pozitivno vlogo na poti v zeleno družbo.

### Aktivnosti

Pri opravljanju svojega poslanstva Eko sklad izvaja finančne programe, in sicer:

- krediti za pravne osebe (občine in/ali javna podjetja, zasebna podjetja in ostali pravni subjekti) in samostojne podjetnike za naložbe v okoljsko infrastrukturo, okolju prijazne tehnologije in proizvode, energetske učinkovitost, naložbe v energetske prihranke in uporabo obnovljivih virov energije;
- krediti za občane (gospodinjstva) za zamenjavo naprav na fosilna goriva z napravami na obnovljive vire energije, naložbe v energetske prihranke, naložbe v zmanjšanje porabe vode, priklop na kanalizacijsko omrežje, majhne čistilne naprave, zamenjava azbestne kritine;



- nepovratne finančne spodbude, namenjene občanom, za naložbe pri nakupu baterijskih električnih vozil ter za naložbe v stanovanjske stavbe (energetska učinkovitosti in obnovljivi viri energije);
- nepovratne finančne spodbude, namenjene občinam in/ali javnim podjetjem, zasebnim podjetjem in ostalim pravnim subjektom, za naložbe pri nakupu baterijskih električnih vozil in avtobusov za prevoz potnikov, ki kot pogonsko gorivo uporabljajo stisnjen zemeljski plin ali bioplín;
- nepovratne finančne spodbude občinam za gradnjo ali prenovo nizkoenergijskih in pasivnih stavb v lasti občin, namenjenih izvajanju vzgojno izobraževalnih dejavnosti (šole, vrtci, knjižnice ipd.).

## **Viri**

Finančni viri za nepovratne finančne spodbude predstavljajo viri na podlagi Uredbe o zagotavljanju prihrankov energije pri končnih odjemalcih.

Najpomembnejši finančni vir za kreditiranje okoljskih projektov predstavlja namensko premoženje sklada. Pri financiranju aktivnosti Eko sklada pa so sodelovale tudi nekatere mednarodne organizacije, kot so:

- Mednarodna banka za obnovo in razvoj (IBRD),
- EC Phare,
- Evropska investicijska banka (EIB).

### 3 Osnovni podatki o investitorju, izdelovalcu in upravljavcu

#### 3.1 Predstavitev nosilca projekta, investitorja, upravljavca in upravičenca

<b>Investitor, nosilec projekta:</b>	Občina Ravne na Koroškem
<b>Naslov:</b>	Gačnikova pot 5, Ravne na Koroškem
<b>Telefon:</b>	02 821 60 00
<b>Faks:</b>	02 821 60 01
<b>E-pošta:</b>	obcina@ravne.si
<b>Spletna stran:</b>	<a href="http://www.ravne.si">http://www.ravne.si</a>
<b>Kontaktna oseba:</b>	dr. Tomaž Rožen, župan
<b>Odgovorna oseba:</b>	Bojan Medved
<b>Podpis:</b>	
<b>Žig:</b>	

**3.3 Predstavitev upravljavca**

<b>Upravljavec:</b>	<b>Osnovna šola Koroški jeklarji Ravne na Koroškem</b>
<b>Naslov:</b>	Javornik 35, Ravne na Koroškem
<b>Telefon:</b>	02 821 54 53
<b>Faks:</b>	02 822 02 08
<b>E-pošta:</b>	o-kojeravne.mb@guest.arnes.si
<b>Spletna stran:</b>	<a href="http://koroskijeklarji.mojasola.si">http://koroskijeklarji.mojasola.si</a>
<b>Kontaktna oseba:</b>	Aljaž Banko, ravnatelj
<b>Odgovorna oseba:</b>	Aljaž Banko
<b>Podpis:</b>	
<b>Žig:</b>	

**3.4 Predstavitev sofinancerja**

<b>Sofinancer:</b>	<b>Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad</b>
<b>Naslov:</b>	Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana
<b>Telefon:</b>	01 241 48 20
<b>Faks:</b>	01 241 48 60
<b>E-pošta:</b>	ekosklad@ekosklad.si
<b>Spletna stran:</b>	<a href="http://www.ekosklad.si">www.ekosklad.si</a>
<b>Odgovorna oseba:</b>	Hinko Šolinc, direktor

**3.5 Izdelovalec IP-ja**

<b>Izdelovalec IP-ja:</b>	<b>EUTRIP, d. o. o.</b>
<b>Naslov:</b>	Kidričeva ulica 24, 3000 Celje
<b>Telefon:</b>	059 032 045
<b>Faks:</b>	059 032 046
<b>E-pošta:</b>	info@eutrip.si
<b>Odgovorna oseba in koordinator izdelave:</b>	mag. Primož Praper, prokurist
<b>Podpis:</b>	
<b>Žig:</b>	

## 4 Analiza obstoječega stanja s prikazom potreb

### Analiza potreb za izvedbo investicije

Osnovni namen operacije je prispevati k izboljšanju kakovosti življenjskega standarda ter zagotavljanje enakovrednejših pogojev za življenje in delo na podeželskem območju krajevne skupnosti Kotlje v Občini Ravne na Koroškem.

Ta namen naj bi se dosegel z izgradnjo nove stavbe med Podružnično osnovno šolo Kotlje in Vrtcem Kotlje, ki naj bi služila izvedbi športne vzgoje predšolskih in osnovnošolskih otrok in izvajanju različnih aktivnosti, povezanih z druženjem otrok in mladine, medgeneracijskim druženjem, organiziranju raznih prireditev, gledaliških predstav, rekreacijskih aktivnosti vseh generacij ipd.

Izgradnja večnamenske dvorane bo omogočila pogoje za:

- izvajanje predšolske in šolske športne vzgoje,
- medgeneracijska srečanja oziroma druženja,
- organizacijo in izvedbo najrazličnejših prireditev,
- kakovostno izrabo prostega časa,
- organizirano druženje mladih in starejših generacij ob različnih priložnostih, nastopih in prireditvah itd.

Slika: Makro lokacija investicije



Vir: Spletni vir: Prostorski portal RS (dostopno na: <http://prostor3.gov.si/javni/javniVpogled.jsp?rand=0.5922108616132232>, 14. 11. 2016).

### 4.1 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

#### 4.1.1 Strateški, dolgoročni cilji

Športna aktivnost je v občini Ravne na Koroškem zelo razvita – tako na področju tekmovalnega in rekreativnega športa, kot tudi na področju šolskega športa. Namen investicije je tako usmerjen k zagotavljanju ustreznih prostorov in površin za nadaljnje izvajanje teh aktivnosti.

Izgradnja nove večnamenske dvorane predstavlja razvojno možnost za celoten kraj in občino Ravne na Koroškem, saj lahko močno prispeva k ohranjanju in razvoju športa in rekreacije v kraju, med drugim pa dopolnjuje tudi ostalo ponudbo občine. Kot prireditveni prostor pa predstavlja osnovo za razvoj dejavnosti na področju turizma in kulture.

V okviru ciljev investicije na področju športne in turistične infrastrukture bo investitor zasledoval sledeče namene:

- izvajanje strateške usmeritve države na področju športno-rekreacijske infrastrukture.

#### **4.1.2 Objektne cilji**

Cilj omenjene investicije je novogradnja 1.181,80 m<sup>2</sup> površin večnamenske dvorane. Ker bo stavba grajena energetsko varčno, bodo stroški investicijskega vzdrževanja in stroški ogrevanja in električne energije posledično nižji, kar bo pozitivno vplivalo na varovanje okolja in prispevalo k zmanjšanju toplogrednih izpustov (predvsem CO<sub>2</sub>).

Če povzamemo cilje iz zgornjih vsebin, bo investitor z realizacijo investicije zagotovil pogoje za doseg naslednjih operativnih programskih ciljev:

- zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za športno vadbo, s katerimi bi zadostili vsem potrebam osnovne šole in vrtca ter tudi ostalim prebivalcem kraja, torej vadbenim skupinam športnih klubov, rekreativcev,
- razširitev programa interesnih dejavnosti,
- možnost uporabe športne infrastrukture v bližnji in širši okolici,
- aktivno slediti trendu razvoja na področju športne infrastrukture in siceršnje urbane urejenosti okolja,
- dvig kakovosti življenja v bližnji okolici stavbe in v širšem okolju,
- dvig ravni urejenosti okolja,
- vzpostavitev modelov obvladovanja obratovanja in upravljanja novozgrajene javne infrastrukture, organiziranje specializiranih strokovnih in izvedbenih timov na področju novogradnje javne infrastrukture,
- izgradnjo skoraj nič-energijske stavbe kondicionirane površine 1.181,80 m<sup>2</sup>.

#### **4.1.3 Skladnost z Regionalnim razvojnim programom za Koroško regije 2014–2020, 1. osnutek (RRP)**

Obravnavan projekt je skladen z Regionalnim razvojnim programom za Koroško razvojno regijo za obdobje 2014–2020. V nadaljevanju so besedila iz RRP Koroške, na katera se neposredno navezuje predmetna investicija.

Razvojna prioriteta 2: Kakovost življenja in dostopnost regije, Področje 2.2: Zdrava, ustvarjalna in vključujoča skupnost, Ukrep: 2.2.3 Dostopnost kulturnih, športnih in kreativnih vsebin in 2.2.4 Zagotavljanje ustreznih infrastrukturnih pogojev.

Cilj razvojne prioritete je izvajati ukrepe za izboljšanje kakovosti življenja prebivalcev in prebivalcev Koroške s celovitejšimi ukrepi varovanja okolja in upravljanja prostora, nadalje na področju zagotavljanja zdravja, vključujoče skupnosti ter večje povezanosti med mestom in podeželjem.

Namen investicijskega področja je izboljšanje kakovosti življenja prebivalcev regije s krepitvijo dostopnosti do storitev na področju zdravja, socialne varnosti, kulture, športa in socialne vključenosti (za vse skupine prebivalcev).

Cilj investicijskega področja je:

- izboljšati sodelovanje in organiziranost na področju zdravja ter krepiti zdrav življenjski slog prebivalcev,
- razvoj storitev za povečanje socialne varnosti in socialne vključenosti ranljivih skupin prebivalstva,
- spodbujanje razvoja na področju ustvarjalnosti, kulture, športa,
- zagotavljanje infrastrukturnih pogojev za razvoj družbenih dejavnosti.

#### Ukrep 2.2.3. Dostopnost kulturnih, športnih in kreativnih vsebin

Namen ukrepa je spodbujati razvoj kulturnih, športnih in drugih vsebin, ki povečujejo kakovost življenja v regiji in krepijo ustvarjalne potenciale njenih prebivalcev. Usmerjen je v spodbujanje razvoja novih vsebin in prizorišč za ustvarjanje in spodbujanje vključenosti posameznih ciljnih skupin.

Predvidene aktivnosti:

- razvoj novih vsebin in okolij za razvoj ustvarjalnosti in umetnosti mladih,
- razvoj programov za zagotavljanje dostopnosti športa in rekreacije za vse starostne skupine,
- krepitev mednarodnega sodelovanja in povezovanja in mobilnosti ustvarjalcev,
- projekti povezovanja kulture z drugimi sektorji (kulturne industrije, kreativne industrije).

#### Ukrep 2.2.4. Zagotavljanje ustreznih infrastrukturnih pogojev

Namen ukrepa je nadalje razvijati ustrezne infrastrukturne pogoje za boljšo in večjo dostopnost do socialnih, izobraževalnih, kulturnih in športnih vsebin za prebivalce v regiji.

Predvidene aktivnosti:

- vlaganja v infrastrukturo za izboljšanje dostopnosti do kulturnih in športno-rekreativnih storitev,
- obnova, izgradnja, oprema objektov, namenjenih izvajanju socialne, izobraževalne, kulturne in športne dejavnosti,
- povezovanje skupnosti in drugih akterjev za zagotavljanje dostopnosti in skupno koriščenje zmogljivosti,
- nabava opreme za razvoj dejavnosti.



#### 4.1.4 Skladnost z osnutkom Strategije razvoja Slovenije 2014–2020

S svojimi cilji predstavlja obravnavani projekt uresničevanje Strategije razvoja Slovenije na naslednji razvojni prioriteti:

- *zeleno življenjsko okolje*: z oblikovanjem in izvajanjem finančnih instrumentov za razvoj, financiranje in izvedbo investicij na področju: energetske učinkovitosti (energetsko učinkovita obnova stavb in trajnostna gradnja stavb v javnem in zasebnem sektorju, energetsko učinkoviti ogrevalni sistemi, prenova sistemov javne razsvetljave, učinkovita raba električne energije, pogodbeno zagotavljanje prihrankov, sistem za upravljanje z energijo, prilagoditev infrastrukture za uvajanje pametnih aktivnih omrežij za distribucijo električne energije, tehnološka prenova za dvig energijske učinkovitosti podjetij, povečanje energijske učinkovitosti pri gradnji in upravljanju s prometno infrastrukturo).

Posredno izpolnjuje obravnavani projekt tudi določene cilje iz Strategije razvoja Slovenije 2014–2020 na četrti razvojni prioriteti: vključujoča družba, katere cilj je zagotoviti dostopnost kulture vsem družbenim skupinam in skrb za družbeno kohezivnost; to se bo doseglo z vlaganjem v spodbujanje razvoja družbenih inovacij in novih storitev na področju zdravstva, sociale, storitev za otroke, mladino in družine, storitve za invalide, storitve dolgotrajne oskrbe, storitve prostega časa in zabave v povezavi s turizmom in kulturo, tudi s pomočjo krepitve socialnega podjetništva.

#### 4.1.5 Skladnost z Operativnim programom razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2014–2020

Operativni program (OP) razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2014–2020 predstavlja prednostne osi izbranih prednostnih naložb, z namenom doseganja nacionalnih ciljev v okviru ciljev EU 2020.

Na osnovi splošnega cilja OP je opredeljena strategija področja trajnostne rabe energije, katere cilj je z učinkovito rabo energije ter s proizvodnjo energije iz obnovljivih virov zagotoviti zanesljivost oskrbe z energijo, s tem pa podpreti gospodarski razvoj ter zmanjšati negativne vplive na okolje.

#### 4.1.6 Skladnost z Nacionalnim akcijskim načrtom za energetsko učinkovitost 2008–2016

Projekt izgradnje Večnamenske dvorane OŠ Koroški jeklarji, Podružnice Kotlje pomeni izboljšanje energetske učinkovitosti v javnem sektorju, ki zagotavlja finančne spodbude za naslednje ukrepe:

- energetsko učinkovito in trajnostno gradnjo stavb,
- energetsko učinkovite ogrevalne in prezračevalne sisteme,
- učinkovito rabo električne energije in
- vgradnjo sistemov za proizvodnjo energije iz obnovljivih virov energije.

Poleg teh instrumentov so za javni sektor uvedena zelena javna naročila. Pomemben instrument v javnem sektorju je tudi spremljanje porabe energije (energetsko knjigovodstvo) v javnih stavbah. Investicija neposredno predvideva realizacijo vseh zgoraj omenjenih ukrepov.

#### 4.1.7 Nacionalni energetska program

Predlog Nacionalnega energetskega programa za obdobje do leta 2030 (NEP) na področju učinkovite rabe energije in obnovljivih virov energije podaja sledeče cilje (glede na leto 2008):

- 20-odstotno izboljšanje učinkovitosti rabe energije do leta 2020 in 27-odstotno izboljšanje do leta 2030,
- 25-odstoten delež obnovljivih virov energije v rabi bruto končne energije do leta 2020 in 30-odstoten delež do leta 2030,
- 9,5-odstotno zmanjšanje emisij toplogrednih plinov iz zgorevanja goriv do leta 2020 in 18-odstotno zmanjšanje do leta 2030,
- zagotoviti 100-odstotni delež skoraj ničelno energijskih stavb med novimi in obnovljenimi stavbami do leta 2020 in v javnem sektorju do leta 2018.

V okviru programa se bo izvajalo programe za spodbujanje investicij za povečanje energetske učinkovitosti in večjo uporabo obnovljivih virov energije. Glavna področja spodbujanja bodo:

- energetska prenova in trajnostna gradnja stavb: energetska učinkovita prenova obstoječih stavb v javnem sektorju, gradnja nizkoenergijskih in pasivnih stavb v javnem sektorju, uporaba sodobnih tehnologij za ogrevanje, prezračevanje in klimatizacijo stavb ter okolju prijaznih decentraliziranih sistemov za energetska oskrbo, s poudarkom na obnovljivih virih energije in kogeneraciji,
- učinkovita raba električne energije: izvedba ukrepov v industriji, javnem in storitvenem sektorju,
- inovativni sistemi za lokalno energetska oskrbo: večji individualni sistemi ter daljinski in skupinski sistemi za proizvodnjo toplote in električne energije, s poudarkom na obnovljivih virih energije in kogeneraciji,
- demonstracijski in vzorčni projekti ter programi energetskega svetovanja, informiranja in usposabljanja porabnikov energije, potencialnih investitorjev, ponudnikov energetske storitve ter drugih ciljnih skupin.

Z uravnoteženim doseganjem zastavljenih ciljev NEP omogoča aktivno ravnanje z energijo in dolgoročen prehod Slovenije v nizkoogljično družbo. Učinkovita raba energije, izraba obnovljivih virov energije in razvoj aktivnih omrežij za distribucijo električne energije so prednostna področja energetske politike za povečanje zanesljivosti oskrbe in konkurenčnosti družbe ter za postopen prehod v nizkoogljično družbo.

#### 4.1.8 Skladnost z občinskimi in s prostorskimi akti

Projekt je usklajen z občinskimi in s prostorskimi akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/2013, 28/2014 in 71/2015).

## 5 Analiza tržnih možnosti skupaj z analizo tržnih dejavnosti

Ocena oziroma analiza tržnih možnosti projekta je raziskava, ki podpira različne strateške poslovne odločitve občine s poudarkom na odločitvah s področja trženja. Na tržne možnosti projekta ponavadi v največji meri vplivajo dejavniki, kot so velikost trga, moč konkurence ter potencialna rast trga, a v našem primeru ni tako.

Po končani investiciji bo večnamensko dvorano v Kotljah prevzela v upravljanje OŠ Koroški jeklarji, Podružnica Kotle, za prostore bo skrbel hišnik oz. vzdrževalec, ki bo polovično zaposlen. Poskrbljeno bo za stalno urejenost, vzdrževanje in upravljanje dvorane ter samih prostorov večnamenske dvorane. Večnamensko dvorano se bo dajalo v najem za razne popoldanske športno-rekreacijske aktivnosti (organizacija raznih tečajev, prireditev, pevskih vaj, rekreacija, aerobika, košarka, mali nogomet ipd.) za ceno, ki bo nižja od tržnih cen za najem takšnih dvoran, tako da bo lahko upravljavec vsaj delno pokrila tekoče stroške (električne energije, vode ipd.) za čas uporabe dvorane. Ob vikendih ter ob določenih športnih dogodkih oz. družabnih srečanjih bi se lahko povezali z lokalnimi ponudniki gostinskih storitev ter tako lokalnim prebivalcem ter obiskovalcem poleg pokritih športnih površin ponudili tudi določeno gostinsko ponudbo. To bi dvignilo tudi raven turistične ponudbe oz. bi dvignilo pritek denarnih sredstev iz turistične dejavnosti v občino. Lokalni prebivalci, kmetje, vinogradniki in turistične kmetije bi imeli ob takih prireditvah tudi možnost trženja svojih lokalnih produktov. Lahko bi se povezovali tudi z različnimi turističnimi društvi in skupaj z njimi oz. ob njihovi strokovni pomoči lahko oblikovali razne izlete in pohode po okoliškem podeželju in tržili svojo destinacijo. Na takšnih prireditvah bi tako posredovali svoje znanje in informacije obiskovalcem, ki bi se tako bolje seznanili z naravnimi in kulturnimi značilnostmi naselja Kotle in okoliških naselij ter same občine Ravne na Koroškem.

Večnamensko dvorano bodo uporabljali:

- kulturna društva, skupine in krajevna skupnost za kulturne in druge prireditve,
- osnovna šola za izvajanje pouka športne vzgoje, interesnih športnih dejavnosti in raznih prireditev,
- športne društva in skupine ter lokalni prebivalci za športno vadbo in športne prireditve,
- krajevna skupnost,
- v prostih terminih se bo dvorana oddajala v uporabo tudi drugim uporabnikom.

Investicija bo v času uporabo objekta za delovanje potrebovala naslednje denarne tokove:

- pozitivne denarne tokove: prihodki iz poslovanja (prihodki od vstopnin, prihodki od najemnin); pri ekonomski analizi so vključeni še dodatni prihodki, ki nastajajo na podlagi posrednih in neposrednih koristi, ki jih bodo imeli lokalni prebivalci ter samo naselje in občina po izvedbi investicije;
- pozitivne denarne tokove: na koncu obravnavane dobe (30 let) imamo denarne tokove vezane na zaključek investicije --- nanašajo se na neodpisano oz. preostalo vrednost osnovnih sredstev (134.408 EUR), nabavljenih v obratovalnem času projekta;
- negativne denarne tokove vezane na investicijske stroške, ki obsegajo osnovne investicijske izdatke na začetku življenjske dobe investicije;
- negativne denarne tokove, ki obsegajo denarne tokove vezane na obratovalne stroške projekta in zajemajo: stroške amortizacije, nematerialne stroške, materialne stroške, stroške dela, stroške režije in stroške financiranja. Pri ekonomski analizi so navedeni tokovi popravljani s konverzijskim faktorjem.

Koristi od investicije, ki se jih ne da denarno ovrednotiti:

- dvig neto dobička občine, ki je posledica dviga prihodkov (dodatni prihodki) iz turizma v občini (upoštevali smo predvsem dvig prihodkov iz gostinskih storitev ter dvig prihodkov iz športnih, kulturnih in rekreacijskih dejavnosti),
- prihranki na stroških goriva lokalnega prebivalstva, saj se jim ne bo potrebno več voziti v druga naselja na rekreacijo, tečaje ipd.,
- zagotovitev ustrezne športno-rekreacijske površine za različne ciljne skupine ter zagotovitev ustreznih prostorov (za namene druženja) in poučne (izobraževalne) površine za različne ciljne skupine,
- vzpostavitev kakovostne osnove za izvajanje novih vsebin in dejavnosti na podeželju z upoštevanjem interesov lokalnega prebivalstva,
- razvoj dodatne ponudbe (kulturne, športne prireditve) za obiskovalce naselja Kotlje,
- šport in rekreacija ugodno vplivata na zdravje ljudi in posledično na bolj zdravo družbo,
- z dodatnimi pokritimi športnimi površinami bodo v Kotljah in okoliških naseljih pridobili nove površine za razne športne in družabne dogodke (to bo privabilo v naselje oz. občino tudi nove obiskovalce, kar pa bo neposredno povečalo dohodke naselja oz. občine (obiskovalci se bodo lahko posluževali tudi druge ponudbe kraja),
- s prireditvijo raznih športnih dogodkov in družabnih srečanj bi povečali tudi prepoznavnost naselja oz. občine in spoznavanje (s strani obiskovalcev) njihovih znamenitosti (predvsem naravnih, kulinaričnih ipd.), kar dolgoročno vpliva na razvoj naselja in občine,
- pričakovano povečanje občasnega prebivalstva,
- uresničitev razvojnih vizij.

## 6 Tehnično-tehnološki del

Pri pripravi dokumentacije je bila kot podlaga za izdelavo predmetnega IP-ja do tega trenutka narejena naslednja dokumentacija:

- Idejna zasnova, Večnamenska dvorana Kotlje, novogradnja, št. projekta F-22/14, Fima, d. o. o.,
- Projekt za izvedbo – PZI: Večnamenska dvorana OŠ Koroški Jeklarji – Podružnice Kotlje, št. projekta F-12/16, junij 2015, odgovorni vodja projekta Leon Pokeržnik, Fima, d. o. o.,
- Lokacijska informacija št. 3501-0001/2016-27 z dne 11. 4. 2016.

### Funkcija

Izvedla se bo večnamenska dvorana v osnovnih gabaritih 48,35 m x 20,0 m, uredili se bodo dovozi in parkirnišče.

Večnamenska dvorana bo imela etažnost P + 1N.

**V pritličju** bodo naslednji prostori: večnamenska dvorana (velikosti 19,4 m x 29,7 m oz. 576 m<sup>2</sup>, predvidena notranja velikost dvorane ustreza košarkarskem, odbojkarskem igrišču in igrišču za badminton), dva ločena vhoda v dvorano in zasilni izhod ter pripadajoči prostori (garderobe, sanitarije, stopnišče, pod katerimi bodo čistila ...), ločene sanitarije za moške, ženske in invalide (skupne za športni, kulturni in družabni del), kulturni del z gledališkim odrom in odprtim prostorom nad njim (velikosti 5,0 m x 10,6 m oziroma 50,4 m<sup>2</sup>) ter skladiščem, dvema garderobama (skupno za športni in kulturni del), družabni prostor s prostorom za pogostitve, skladiščem ter glavnim vhodom. S strani šole ter s strani vrtca bo ločen vhod s pripadajočim hodnikom in garderobo s sanitarijami z vadbeno enoto. Vhod s strani vrtca bo namenjen tudi za vstop v času prireditev, iz dvorane pa je dostop za shrambo športnega orodja (velikosti 57 m x 10,1 m) ter kotlovnica.

V 1. nadstropju bodo naslednji prostori: odprt gledališki prostor (možnost izgradnje balkona nad odrom), sejna dvorana, pisarne za klubske dejavnosti, sanitarije za namenske pisarne in kuhinja. V nasprotnem delu večnamenske dvorane bo vadbeno enota (velikost 5,7 m x 19,4 m oziroma 103,4 m<sup>2</sup>).

## KONSTRUKCIJA

### *Strešna konstrukcija*

Strešna konstrukcija je izvedena iz lesenih sestavljenih toplotnoizolacijski panelov z leseno nosilno konstrukcijo stropnikov dimenzije 8/38 cm; C 24, ki so po večini izvedeni na osnem razmiku 67 cm. Stropniki strešne konstrukcije so konstrukcijsko z zgornje strani poploščeni z OSB ploščo debeline 22 mm in sikla kritino ter z notranje strani poploščeni z perforiranimi ploščami debeline 15 mm.

### *Stene objekta*

Glavne nosilne in obodne stene bodo izdelane iz armiranobetonskih (AB) sten s toplo izolacijo iz lesenih vlaken z leseno podkonstrukcijo. Objekt je klasične armiranobetonske izvedbe. Nosilne stene so AB debeline 25 cm oziroma 30 cm. V plošči nad pritličjem so na določenih mestih predvideni AB nosilci. Plošča v etaži je iz AB izvedbe debeline 20 cm.

### *AB temeljna plošča*

Novi objekt bo klasično temeljen z AB ploščo in pasovnimi in delno točkovnimi temelji za dvorano. Objekt je temeljen na AB temeljni plošči debeline 20 cm. V izračunu je bil upoštevan modul reakcije

temeljnih tal  $K = 15.000 \text{ kN/m}^3$ , ki ga dovoljuje tudi geotehnično mnenje. AB temeljna plošča je izvedena iz betona kvalitete C 25/30 ter armature trdnostnega razreda S 500.

## **FINALIZACIJA**

### *Streha*

Streha je ravna, nepohodna, v naklonu min. 2 %, kar se je glede na velikost objekta izkazalo za estetsko optimalno in energijsko varčno. Streha je v rahlem naklonu in zasnovana tako, da zadošča sodobnim gradbeno-fizikalnim zahtevam, posebnostim podnebja in da preprečujejo pregrevanje v poletnih mesecih. Ustrezno mora biti odvodnjavanje, odtoki primerno dimenzionirani.

Strešni nosilci nad večjim delom so lepljeni leseni, toplotna izolacija 40 cm, plus izolacija v naklonu, 3–14 cm, finalna obdelava je PVC ali poliolefinska folija. Odvodnjavanje strehe je predvideno z odtočniki, speljanimi izven objekta. Zaradi velikosti ravne strehe je potrebno predvideti vsaj šest odtočnikov za dvorano in dva za aneks ter dodatni za nadstrešnice. Dostop na streho bo zagotovljen z začasnimi organiziranimi dostopi.

Za vgradnjo odtokov je potrebno v strešni konstrukciji predvideti poglobitev po navodilih dobavitelja. Na fasadi so predvideni varnostni izlivniki dim.  $\varnothing 80 \text{ mm}$ . Strešna kritina mora biti iz negorljivega materiala A po EN klasifikaciji in odporna proti letečemu ognju. Ostrešje je leseno. Leseni nosilci so v razmaku približno 67 cm.

### *Dimnik*

Plinska trošila morajo imeti zagotovljen dovod zgorevnega tlaka. Plinska kurišča z ventilatorjem, z zajemom zgorevalnega zraka in odvodom dimnih plinov preko kombiniranega dimnika za dovod zraka in odvod dimnih plinov. Dimnik je koaksialne izvedbe, kar pomeni, da se skozi njega dovaja zrak in prav tako tudi odvaja.

## **FASADA**

Zaključni sloj objekta je izveden s kontaktno fasado brez zaključnega sloja. Fasada je nadgrajena z vertikalnimi lesenimi fasadnimi letvami na aneksu in z horizontalnimi lesenimi fasadnimi letvami na dvorani, kot leseni brisoleji.

## **NOTRANJE STENE**

Med posameznimi prostori so predvidene notranje lesene okvirne stene, ki so izvedene iz stojk b/h = 8/12 cm; C 24, na rastru 62,5 cm. Notranje lesene okvirne stene morajo biti z obeh strani poploščene z mavčno vlaknenimi Fermacell ploščami debeline 12,5 mm.

Stene bodo postavljene na AB ploščo. Vse MPK je potrebno fiksirati z gumiranim trakom med lesenim nosilcem in ploščo. Stene morajo zagotoviti minimalno zvočno izoliranost: stena proti hodniku – 47 dB.

V sanitarijah so predvidene impregnirane RBI plošče, površinsko pripravljene za oblogo s keramičnimi ploščicami. V sanitarijah so med WC kabinami predvidene tipske montažne predelne stene iz 13 mm kompaktnih plošč, obloženih z laminatom. Višina kabin sanitarij je 200 cm, spodaj odprto 15 cm. Nosilna konstrukcija iz tipskih kromiranih stojk. Širina vratnega krila je 75 cm. Vrata so opremljena z nasadili, kljuko in ključavnico za sanitarije.

## **OBDELAVA TAL**

T– Sestava tal nad terenom,  $U \leq 0,121 \text{ W/m}^2\text{K}$ :

- talna obloga (parket),
- armiranocementni izravnalni estrih,
- sistemska plošča t. ogrevanje,
- toplotna izolacija lesena vlakna,
- hidroizolacija -> IZOTEKT P4 PLUS,
- AB talna plošča po statičnem izračunu,
- temeljna blazina FIBRAN XPS SEISMIC 500-L / FRAGMAT XPS 300 GL,
- temeljna blazina FIBRAN XPS SEISMIC 500-L / FRAGMAT XPS 300 GL,
- nasutje – gramoz v skladu z geomehanskim poročilom -> ustrezno ravno in utrjeno – odstopanje ravnosti ne sme biti večje, kot je dovoljeno na temeljni plošči.

T1 – Sestava tal nad terenom,  $U \leq 0,121 \text{ W/m}^2\text{K}$ :

- talna obloga (keramika),
- armiranocementni izravnalni estrih,
- sistemska plošča t. ogrevanje,
- toplotna izolacija lesena vlakna,
- hidroizolacija -> IZOTEKT P4 PLUS,
- AB talna plošča po statičnem izračunu,
- temeljna blazina FIBRAN XPS SEISMIC 500-L / FRAGMAT XPS 300 GL,
- temeljna blazina FIBRAN XPS SEISMIC 500-L / FRAGMAT XPS 300 GL,
- nasutje – gramoz v skladu z geomehanskim poročilom -> ustrezno ravno in utrjeno – odstopanje ravnosti ne sme biti večje, kot je dovoljeno na temeljni plošči.

Talne obloge po posameznih prostorih:

- dvorana in ostalo: parket,
- sanitarije, energetski prostor, garderoba itd.: keramika.

Talne obloge zunanjih površin:

- metličen beton (vhodni predeli),
- asfalt (dostop do vrtca).

## **SPUŠČENI STROPOVI – ANEKS**

Strop mora biti izdelan na način, da omogoča čim večjo absorpcijo zvoka in zmanjša odboj zvoka v prostoru in je akustičen, skladen s pravilnikom:

- spuščeni strop,  $h = 3,00 \text{ m}$  oz  $h = 2,75 \text{ m}$  etaža, kvadratni demontažni strop iz akustičnih perforiranih plošč v rastru  $60 \times 60 \text{ cm}$  z ravnim robom (SK) in ravnih mavčno kartonskih plošč, kot bordura ob obodnih sten,
- klimati, energetski prostor– brez spuščenege stropa.

Perforirane plošče so barvane v beli barvi. Barva po RAL 9003. Svetila v prostorih s spuščeniimi stropovi so vgradna. V prostoru, kjer ni spuščenege stropa, so luči nadometne. Pri lučeh je potrebno predvideti ustrezne ojačitve.

## STAVBNO POHIŠTVO – FASADNO STAVBNO POHIŠTVO

Stavbno pohištvo (okna, okenska vrata, notranja vrata in zunanja vrata so lesena v naravnem lesu z zaščitnim premazom, s troslojnim steklom,  $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , RAL vgradnja z ustrezno zvočno zaščito, lepljenim varnostnim kaljenim steklom). Stekla na vseh steklenih površinah zunanjega stavbnega pohištva imajo možnost odboja sončne svetlobe in ustrezno senčenje.

- Požarna vrata in zasilni izhodi so predvideni skladno s projektom požarne varnosti.
- Notranje in zunanje police imajo zaobljene robove.
- Predvideno je varovanje s kamero pri vhodu.

Vse ključavnice morajo imeti univerzalni ključ.

- Vsa vratna krila v prostorih se odpirajo proti izhodu iz stavbe.
- Vsa vrata v stavbi so brez pragov.
- Nova stavba ima skladno z zakonodajo izračun gradbene fizike (PURES, PHPP, IDA).
- Zagotovljena je omejitev nivoja hrupa največ 55 dB. Za zmanjšanje hrupa je posebna pozornost posvečena podu, stenskim oblogam in stropnim panojem za dušene zvoka v vseh prostorih, pa tudi obodnim konstrukcijam (stene, okna) objekta.
- Upoštewane so mejne vrednosti izoliranosti in maksimalne ravni zvočnega tlaka udarnega hrupa notranjih ločilnih elementov. V vseh prostorih so upoštewane optimalne vrednosti odmevnega časa.

Vsa vrata imajo pri menjavi tlakov vgrajen medeninast trak.

## NOTRANJA VRATA

Notranja vrata so lesena, furnirana polna, furnirana s trpežnim laminatom. Vratna krila imajo, kjer je to potrebno zaradi prezračevanja, rešetke za zajem zraka. V sanitarijah so vrata iz lesenih vodoodpornih plošč. Vsi vratni podboji so leseni z gumijastimi tesnili. Vrata se ustrezno opremi z oznakami ali napis, prav tako imajo vsa vrata talno ali stensko nameščene »štoperje«. Vrata so opremljena s celotnim pritrdilnim in tesnilnim materialom, sistemsko cilindrično ključavnico, ter okovjem in kljuko iz inoksa z ločeno rozeto za ključavnico, po izboru arhitekta. Sistemski ključi z izdelavo sistema.

- Notranja vrata ustrezajo zahtevam o zvočni zaščiti. Površine kril so obložene z materialom, primernim za čiščenje, in bodo opremljene z okovjem boljše kvalitete.
- Krila bodo opremljena s tremi nasadili. Svetla višina vrat 210 cm.
- Steklo bo varnostno kaljeno in lepljeno.
- Vrata v sanitarije so z osrednjo zasteklitvijo.

## ZUNANJA VRATA

- Obojna zunanja vhodna vrata imata nadstrešek. Dostop ob vhodu bo tlakovan z elementi iz nedersečega materiala – metlični beton.
- Vhodna vrata in pomožna stranska vrata bodo opremljena z napravo za avtomatsko zapiranje.

## OKNA

Vsa okna so predvidena kot lesena okna s prekinjenim toplotnim mostom okvirja – kombinirani način odpiranja, in tri slojnim izolacijskim steklom s predpisano nizkim faktorjem,  $U$  celotnega okna  $\leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna izpolnjujejo tudi predpise o zaščiti pred hrupom.



## **ZUNANJA SENČILA**

Predvidena so zunanja senčila oken in sicer kovinske žaluzije na električni pogon, skrite v konstrukcijo stene. Barva po RAL.

## **ZAŠČITA PROTI VLAGI**

### **Talna horizontalna in vertikalna hidroizolacija**

Nad talno temeljno AB ploščo je predvidena horizontalna hidroizolacija iz plastomernih bitumenskih varjenih trakov (kot npr. SIKA-TROKAL SGmA 1,5 mm).

### **Drenaža**

Objekt je v celoti obdan z drenažno cevjo premera 100, ki se veže na revizijske jaške – odpadno meteorno vodo.

**PP** – Sestava prodnega robnega pasu:

- prod 32/64 – 200 mm,
- filc 150 g/m<sup>2</sup>,
- tampon lomljenec D 0 - 32 = 200 mm,
- nasutje – gramoz v skladu z geomehanskim poročilom -> ustrezno ravno in utrjeno – odstopanje ravnosti ne sme biti večje, kot je dovoljeno na temeljni plošči 500 mm.

## **STREHA**

Na strehi je za hidroizolacijo predvidena kritina Sikaplan 18G debeline 10 mm, pritrjena na sestavljeni panel, na spojih homogeno zvarjena in pod njo toplotna izolacija iz lesa v naklonu minimalne debeline 40 mm ( $\lambda=35$ ).

## **ZUNANJE OBDELAVE IN ZUNANJA UREDITEV**

### **Fasada**

Fasada objekta je kontaktna v kombinaciji s fiksnimi lesenimi brisoleji.

### **Streha**

Meteorno vodo je potrebno odvajati od stavbe v skladu s standardom SIST EN 12056-3, tako da voda iz sistema odvodnjavanja ne prodre v stavbo. Streha bo izvedena tako, da bo stavba v skladu s 4. členom ščitena pred atmosferskimi padavinami in njihovimi posrednimi vplivi.

### **Nadstrešnice**

Predvidena je pokrita nadstrešnica, kjer so vhodi v objekt.

### **Funkcionalne površine:**

- dovoz in obračanje dostavnih vozil,
- intervencijska površina,
- parkirišče za dovoz in parkirišče za zaposlene (delno obstoječe),
- zbirni in odjemalni prostor za zabojnike za odpadke, tj. ekološki otok,
- poti in dostopi,
- hortikultura ureditev s primernimi zasaditvami, vključno z drevesi – nenevarnimi.

## INSTALACIJE

### *Energetska infrastruktura*

Objekt bo priključen na plinovodno omrežje. Objekt bo ogrevan s talnim ogrevanjem, s konvektorji se bo delno pohlajeval. Prezračevanje objekta je izvedeno s klimatsko napravo.

### *Vodovodni priključek*

Objekt bo priključen na javni vodovod.

### *NN električni priključek*

Predvideni porabniki električne energije v objektu so: klimatske naprave, kotlovska oprema, razsvetljava ... Skupna predvidena priključna moč bo cca 50 kW. Predviden je nov NN kabelski priključek 3x400/230V, iz obstoječega TP 014 do novo predvidene omarice. Merjenje električne energije bo novo.

Napajanje novih tokokrogov obravnavanega objekta se predvidi iz novega razdelilnika R-del vgrajenega v obravnavanem objektu. V omarico R-del se vgradijo varovalni elementi (avtomatski odklopniki) za varovanje tokokrogov (razsvetljava in moč). V projektu je predvidena še strelvodna napeljava.

### *Kanalizacijski sistem*

Na območju objekta je predviden kot ločen sistem za komunalne odpadne vode iz objekta, za čiste padavinske vode strešin ter onesnažene padavinske vode utrjenih površin.

### *Fekalna kanalizacija*

Objekt bo priključen na javno kanalizacijsko omrežje.

### *Meteorna kanalizacija*

Objekt bo priključen na javno meteorno kanalizacijsko omrežje. Izvede se nov peskolov ob novogradnji in odtok.

### *Meteorne vode*

Meteorne vode z dvorišča in parkirišča bodo preko cestnih požiralnikov in revizijskih jaškov speljane ob robu severnega dela parcele na vzhodno stran v skupni jašek meteorne kanalizacije in nato preko lovilca olj v obstoječ jašek meteorne javne kanalizacije.

## **GRADNJA BREZ ARHITEKTURNIH OVIR**

Stavba spada med objekte, ki morajo biti brez ovir, skladno s pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi (Uradni list RS, št. 98/2003, spremembe Uradni list RS, št. 77/2009 Odl. US: U-I-138/08-9).

Vstop v objekt in njegova uporaba je projektirana na takšen način, da v njem ni grajenih in konstrukcijskih ovir. Vertikalnih ovir v objektu ne bo – razen dostop do nadstropja (možna je vgraditev dvigalo), horizontalni dostop bo omogočen do vseh prostorov v objektu za invalide.

## **ZUNANJA UREDITEV**

Zunanji komunalni dovodi so novi prav tako parkirni prostori delno in manipulativni prostor. Dovoz do objekta bo po obstoječem cestnem priključku. Priključek na cesto je obstoječ in poteka po parc. št. 99, k. o. Kotlje št. JP 850771, uvoz je na parc. investitorja parc. št. 100. V obstoječ priključek na občinsko cesto ne posegamo in ne dodajamo novih cestnih priključkov. Dostop do objekta se vrši po parcelah investitorja.

Na območju obdelave poteka obstoječi kanalizacijski sistem (fekalna kanalizacija), meteorna kanalizacija, elektrika, vodovod in plinovod. Meteorne in fekalne vode se odvajajo v obstoječ sistem. Plato za ostale komunalne odpadke se nahaja na severni strani objekta pri vhodu v aneks. Zbirno mesto bo dostopno specialnemu komunalnemu vozilu in bo v neposredni bližini dovozne ceste. Objekt bo priključen na javno kanalizacijsko omrežje. Objekt bo priključen na javno met. kanalizacijsko omrežje. Izvede se nov peskolov ob novogradnji in odtok.

Predviden je nov NN kabelski priključek 3x400/230V, iz obstoječega TP 014 do novo predvidene omarice. Merjenje električne energije bo novo. Objekt bo priključen na javni vodovod. Objekt ne bo priključen na javno telekomunikacijsko omrežje.

## **KANALIZACIJSKI SISTEM**

Na območju obdelave poteka obstoječi kanalizacijski sistem (fekalna kanalizacija), meteorna kanalizacija.

*Meteorne in fekalne vode se odvajajo v obstoječ sistem.*

Na območju obdelave poteka obstoječi kanalizacijski sistem (fekalna kanalizacija), ki se sestoji iz PVC cevi DN200 oz. 300 in poteka na globini cca 1,0 m pod objektom. Kanalizacijski sistem na območju objekta je predviden kot ločen sistem za komunalne odpadne vode iz objekta, za čiste padavinske vode strešin ter onesnažene padavinske vode utrjenih površin. Kanalizacija je speljana po novem odvodnem kanalu iz PVC DN200 v obstoječo kanalizacijo. Padec priključnega kanala je 1,0–2,0 %.

*Čiste padavinske vode strešin*

Padavinske vode strešin se odvajajo prek vertikal v peskolovilce in nato preko revizijskih jaškov in kanalov PVC DN 160 in DN 200 mm v obstoječo kanalizacijo.

*Onesnažene padavinske vode utrjenih površin*

Padavinske vode utrjenih površin, kjer obstaja možnost onesnaženja z odpadnimi olji je speljana preko cestnih požiralnikov, linijskih požiralnikov in PVC cevi DN200 in DN250 v revizijske jaške in nato preko lovilca olj z usedalnikom v obstoječo kanalizacijo.

Vsa kanalizacija je predvidena iz PVC cevi DN200 in PVC DN250 temenske togosti SN8. Pod povoznimi površinami je celotno obbetonirana. Revizijski jaški so predvideni v PE izvedbi dimenzij 60 cm, 80cm in 100cm. Na kanalizaciji priporočamo vgradnjo pokrovov nosilnosti D400 kN na povoznih površinah in nosilnosti B125 kN na zelenih površinah.

Cestni požiralniki so PE izvedbe 40 cm, opremljeni z LŽ rešetko 400/400 mm, nosilnosti C250 kN (po standardu SIST EN 124). Linijski požiralniki so tipski svetle širine 100 mm, položeni v betonski temelj in opremljeni s peskolovilcem in LŽ rešetko nosilnosti B125 (po standardu SIST EN 1433) in so speljani v sistem zunanje kanalizacije.

Za zasip kanalizacije in utrjevanje gradbene jame veljajo določila SIST EN 1610. Stopnja zgoščenosti je 97 % standardnega Proctorja. Tako zbit material uporabimo za pripravo posteljice, podbijanje cevi ob bokih in do višine 30 cm nad temenom cevi. Material iz izkopa se za dokončni zasip uporabi le, če v celoti ustreza zahtevam po projektu in zahtevam geomehanika, se da utrditi in ne vsebuje materialov, škodljivih za cevi.

## **OPREMA**

Investicija vsebuje osnovno funkcionalno opremo, kot je npr. sanitarno opremo, opremo čajne kuhinje za lastne potrebe, osnovno športno opremo, ki zajema koše za košarko in mrežo za odbojko ter

osnovno garderobno opremo s klopami in predelnimi omaricami. Specialna oprema, kot je npr. odrska tehnika, ostala specialna športna oprema, gostinska oprema ali specialna oprema skladišč in garderob, ni vključena v investicijo.

## **OGREVANJE OBJEKTA**

Predviden sistema ogrevanja je primarno iz TČ, ki se vgradi za ogrevanje, pripravo potrebnega hladu (pohlajevanje) v poletnem obdobju. TSV se pripravlja z ločeno toplotno črpalko zrak-voda, ki bo izkoriščala toplotno energijo zraka. Bivalentno se ogreva objekt s pomočjo sekundarnega vira-plinovod za pokrivanje konic oz. primanjkljajev v zimskem času.

## **OPREMA ENERGETSKEGA PROSTORA**

Za ogrevanje, pripravo potrebnega hladu (pohlajevanje) v poletnem obdobju se vgradi toplotna črpalka. Priprava TSV je z ločeno toplotno črpalko zrak-voda, ki bo izkoriščala toplotno energijo zraka. Toplotna črpalka je sistema zrak-voda, ki bo izkoriščala toplotno energijo zraka kot npr. TČZ WPL-45-K1 HT (WPL-45-K1 HT/HK 3F).

V sklopu toplotne črpalke je predvidena namestitev hranilnika energije volumna,  $V = 1000$  litrov. Zaradi učinkovitega in ekonomičnega delovanja so za pridobitev ogrevalne toplote predvidena namestitev toplotne črpalke sistem zrak-voda, ki bo v sklopu s hranilnikom toplote energije zadostovala potrebam hladu in po toplotni energiji objekta v prehodnih obdobjih.

Plašč hranilnika toplote mora biti emajliran in dodatno toplotno izoliran. Vključno z avtomatiko in sistemom za občasno pregrevanje tople sanitarne vode preko  $60\text{ }^{\circ}\text{C}$  (zaščita pred legionelo). V hranilnik tople sanitarne vode mora biti vgrajen ustrezen električni grelnik, ki služi kot rezervni vir ogrevanja. Hranilnik tople sanitarne vode mora biti opremljen z raztežno posodo ustreznega volumna ter varnostnim ventilom sanitarne vode.

Za ogrevanje sanitarne vode bo izdelan tudi priklop na cevni razvod razdelilca. Predvideva se bivalentni bojler vode za ogrevanje s pomočjo TČ ter dogrevanje oz. pregrevanje s pomočjo sekundarnega vira – plinovod po potrebi. Pregrevanje in varovanje pred pojavom legionele se bo vršilo preko TČ oz. sekundarnega vira z min. temperaturo vode do  $65\text{ }^{\circ}\text{C}$ . Dezinfekcija se bo vršila periodično (tedensko) z pred nastavljenim regulatorjem.

*Za obravnavani objekt je predvidena dvocevna instalacija.*

Kot sistem ogrevanja se izvede talno ogrevanje. Sistem centralne kurjave ima razvod do posameznih razdelilcev oz. porabnikov s povratki speljan iz energetskega prostora, kjer je locirana podpostaja sekundarni razdelilec in akumulator.

Za objekt se izvedejo štiri ogrevalni krogi:

1. talno ogrevanje: dvorana,
2. talno ogrevanje: aneks,
3. ogrevanje KLIMAT KN1,
4. ogrevanje TSV.

## **Regulacija ogrevalnih krogov**

Vsi ogrevalni krogi se krmilijo iz regulatorja na toplotni črpalki. Regulacijsko se krmilijo regulacijske zanke z zunanjim tipalom in izbrano krivuljo. Črpalka za ogrevanje sanitarne vode se krmili direktno iz

TČ. Vklaplja ga temperaturno tipalo na vrhu bojlerja in časovno kot je nastavljeno. TČ preide na višji temperaturni režim. V času ogrevanja sanitarne vode se ogrevni krogi izklopijo. Regulacija talnega ogrevanja po posameznih prostorov (ločeno za vsak prostor). Regulirale se bodo posamezne zanke s termo pogoni.

## **PLINSKI DEL**

Priklop plinovoda se izvede na obstoječ plinski dovod v neposredni bližini (obstoječa kotlovnica). Trasa plinovoda poteka v koridorju z drugimi energetske vodami na vzhodni strani predvidenega objekta, zato je potrebno posebej upoštevati medsebojne odmike, ki so opisani v nadaljevanju. Dimenzija priključka na glavni dovod je PEHD d32. Hišni priključek je izveden z obstoječim T-kosom z ventilom ter dovodom do plinske omarice. Plinska omarica je opremljena z merilno regulacijsko opremo. Dovod do stenskega kotla poteka skozi zid in nato nadometno pod stropom.

V plinski omarici je izvedena enostopenjska regulacija tlaka iz 4 bare na 22 mbar in meritev porabe z mehovnim plinomerom. Plinski priključek je projektiran in se izvede v skladu s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, 26/2002).

## **OPIS SISTEMA TALNEGA GRETJA**

Za obravnavane prostore v pritličju in v nadstropju je predvideno talno gretje sistema 40/35 °C ter talno pohlajevanje sistema 18/22°C. Priprava tople oziroma hladne vode za napajanje talnega gretja/hlajenja je izvedena v toplotni postaji. Odcep na razdelilcu je opremljen s črpalko, tropotnim mešalnim ventilom ter termostatom, ki deluje v odvisnosti od zunanje temperature.

Lokalna regulacija talnega gretja je izvedena s pomočjo zaščitenega prostorskega termostata, ki je povezan s talnim tipalom. Prostorski termostat pa je povezan z modulom, nameščenim v omarici, ki regulira termopogone in s tem neposredno temperaturo prostora.

V zidnih omaricah, ki bodo zaščitene s ključavnico, so nameščeni razdelilniki kot npr. tip COMFORT za talno ogrevanje. Sestavljeni so iz predtoka z vgrajenimi termostatskimi ventili, ki se regulirajo s pomočjo nadgrajenih elektro termičnih pogonov; povratka z vgrajenimi merilci pretoka, ki omogočajo natančno nastavitvev pretoka; termomanometra, regulirnega poševnosedežnega ventila za uravnavanje hidravlike; krogličnega ventila, avtomatskih odzračnikov, pritrdilnih konzol in pripadajočih in priključnih matic za spoj cevi z razdelilnikom.

## **POHLAJEVANJE in OGREVANJE S KONVEKTORJI**

Izveden je direktni krog z obtočno črpalko z elektronsko regulacijo hitrosti. Izvedeno je z dvocevni konvektorji stenske in stropne izvedbe in termostatom zima – poletje. Za pripravo hladne vode v konvektorjih je predvidena TČ. Razvod tople in hladne vode za konvektorje se izvede delno v tlaku in delno pod tehničnim stropom prostorov.

Predvideni so naslednji načini ogrevanja, hlajenja:

- konvektorsko ogrevanje z nazivnim maksimalnim temperaturnim režimom obratovanja 70/50 °C,
- konvektorski hladilni sistem temperaturnega režima 7/12 °C.

Predvideni so stropni konvektorji kot npr. ALKO-TERM za dvo cevni sistem. Konvektorji so opremljeni z naslednjo opremo:

- z ohišjem iz pločevine za vidno vgradnjo stenske izvedbe,
- s kadjo za zbiranje kondenzata s cevjo,
- z digitalnim stenskim regulatorjem z naslednjimi funkcijami:
  - ON/OFF,
  - sobni termostat, lociran na parapetnem kanalu. Lokacije so vidne v el. instalacijah,
  - izbira hitrosti ventilatorja,
  - LCD prikaz dejanske temperature,
  - vezava največ treh konvektorjev na en termostat,
- z zračnim filtrom,
- s pipico za odzračevanje in izpust.

Zaradi lokalne demontaže konvektorjev so pri konvektorjih vgrajena zapirala – ventili 3/4". Konvektorji so preko fleksibilnih cevi in ventilov zvezani na hlajenje na  $\phi 22$ .

## 7 Analiza zaposlenih

Vpliv investicije na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno obratovanje investicije. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja investicije.

*Neposredna delovna mesta:*

V okviru večnamenske dvorane v Kotljah se bo v skladu s kadrovskimi normativi z izvajanjem šolskega programa povečal obseg dela na delovnem mestu čistilke, in sicer za 0,5 delovnega mesta. Za upravljanje in vzdrževanje večnamenske dvorane v času, ko je ne bo uporabljala šola, je potreben skrbnik, katerega obseg dela je odvisen od obsega uporabe večnamenske dvorane, kar pomeni cca 0,5 osebe letno. To se pravi, da bo na projektu zaposlena 1 oseba. Stroški uporabe večnamenske dvorane v času, ko je ne bo uporabljala šola, bodo bremenili uporabnike in lastnika.

*Posredna delovna mesta:*

Kot smo že omenili, gre za delovna mesta v času gradnje. Ker bodo navedeno investicijo v večji meri izvajali domači izvajalci, bo navedena investicija vplivala na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar bo dvignilo dodanovrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v navedenih dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

### Alternativa brez investicije

Alternativa brez investicije neposredno ne bo vplivala na zmanjšanje števila delovnih mest.

#### 7.1 Kadrovska organizacijska shema

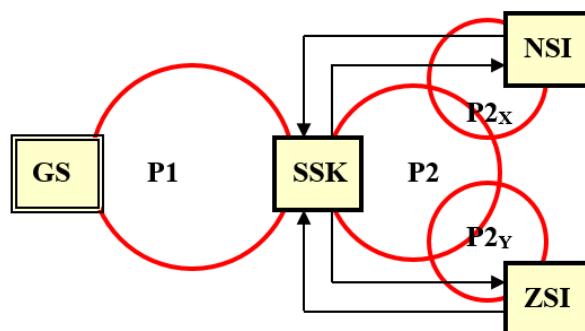
Za realizacijo investicije bo investitor imenoval širšo projektno skupino, ki jo bodo predvidoma sestavljali:

- predstavnik odgovorne osebe naročnika,
- operativni vodja projekta,
- predstavniki strokovnih sodelavcev.

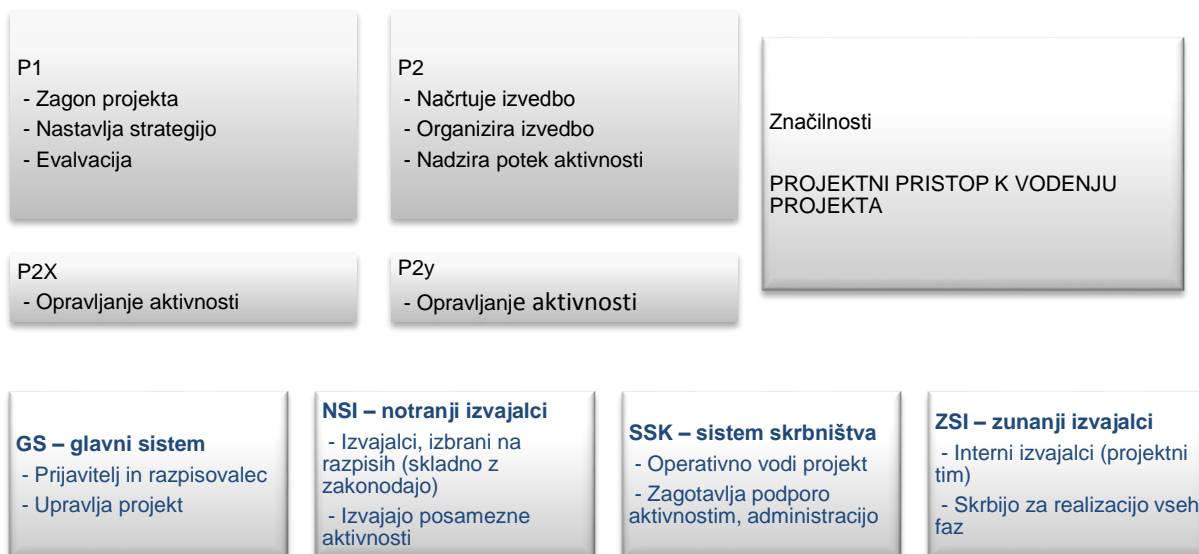
<b>Opis vloge sistema</b>	<b>Institucija</b>
<p><b>GLAVNI IN SKRBNIŠKI SISTEM PROJEKTA (GS in SS)</b></p> <p>Naročnik projekt usmerja k cilju in projekt upravlja. Zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta. Naročnik projekta ima v projektu naslednje naloge:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- definira končni namenski cilj (opredeli projektno nalogo),</li> <li>- zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta,</li> <li>- izbira, postavlja in razrešuje vodje projekta,</li> <li>- naroča izvajanje projekta,</li> <li>- upravlja projekt,</li> <li>- sprejema zgoščena poročila o napredovanju projekta,</li> <li>- sprejema zaključno poročilo in prevzame objekt projekta.</li> </ul> <p>Glavni sistem je vedno tisti, ki je investitor in ki razpolaga s sredstvi. V</p>	<p>Občina Ravne na Koroškem <i>in njegove službe</i></p>       <p>Vodja projekta</p>

<p>okviru glavnega sistema deluje še skrbniški sistem, ki organizira in vodi koncipiranje, definiranje in izvajanje projekta. Predstavlja projektno organizacijo. Vanj so vključeni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>vodja projekta</b> (oseba, ki operativno vodi realizacijo projekta),</li> <li>– <b>namestnik vodje, projektni administrator</b> (je asistent vodje projekta, kadar bi vodenje projekta vodjo preveč obremenilo). Poleg tega ima še naslednje naloge: pripravlja in usklajuje razpored sestankov, sklicuje in organizira sestanke, piše zapisnike sestankov in jih razpošilja, zbira, arhivira in urejuje vso projektno dokumentacijo, izvaja investitorski nadzor, skrbi za informacijski sistem projekta.</li> </ul> <p>Razlika med GS in SS je v tem, da GS predstavlja odločevalsko funkcijo v okviru projekta, medtem ko je SS tista funkcija, ki projekt vodi in operativno izvaja naloge za realizacijo projekta.</p>	<p><i>Operativni vodja projekta, na strani investitorja</i></p>
<p><b>IZVAJALNI SISTEM PROJEKTA (ZSI)</b></p> <p>Sestavljajo ga izvajalci del. Izvajalci del so udeleženci projekta samo v času, ko opravljajo delo na poverjeni dejavnosti. Ko to delo končajo, niso več udeleženci v projektu. Organizirani so v izvajalne skupine, ki so izbrane za izvajalce posameznih aktivnosti, skladno z zakonom o javnih naročilih. Vodjo in člane internih izvajalnih skupin izbere vodja projekta. V okviru sistema izvajanja projekta je tudi administracija projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zajema se podatke za plan projekta in podatke o realizaciji,</li> <li>– pripravljajo se razna poročila, obračunske situacije,</li> <li>– vodi se seznam zadolžitvev in ugotavlja se njihovo izpolnjevanje.</li> </ul> <p>Inženiring, projektanti in strokovni nadzor so sicer izvajalni sistem, ki pa je v smislu usmerjanja, svetovanja in razmerja z naročnikom lahko tudi skrbniški sistem.</p>	<p>Izvajalci in podizvajalci posamezne faze projekta so izbrani na javnem razpisu, ki jih skladno z zakonodajo pripravi skrbniški sistem (vodja projekta), potrdi pa skladno z dogovorom o vodenju projekta glavni sistem prijavitelja.</p>

Ožji izvedbeni projektni tim bo vodil operativni vodja projekta skupaj s svetovalnim inženiringom in z odgovorno osebo naročnika.







Projektne timi bodo predvidoma imeli sestanke v prostorih investitorja, kar je tudi lokacijsko najprimerneje.

#### Izvajalni sistem – izvajalci posameznih aktivnosti

Zunanji izvajalci bodo skladno z zakonodajo za porabo proračunskih sredstev izbrani na osnovi javnih razpisov, pri čemer bo za posamezen razpis investitor – prijavitelj imenoval razpisne komisije in vodil postopek.

Nadzorni sistem predstavlja več entitet. Vsaka od teh v okviru svojih pristojnosti nadzira potek projekta. Nadzorni sistem predstavljajo:

- nadzorni organi projekta,
- svet zavoda,
- mestni svet,
- Računsko sodišče RS.

#### **Uporaba informacijsko-komunikacijske tehnologije (v nadaljevanju IKT):**

1. projektne skupine bo komunicirala tako rekoč v celoti v elektronski obliki:
  - spletne predstavitve in gradivo,
  - uporaba portala za skupno načrtovanje, uporaba programov za takojšnje sporočanje,
  - spletna izmenjava vsebin, spletna gradiva,
  - skeniranje vhodnih podatkov in posredovanje dokumentacije po elektronski pošti (zunanji izvajalci) oz. preko skupnega dokumentacijskega sistema na strežniku;
2. notranja evalvacija.

Kakovostna izmenjava informacij med sodelujočimi organizatorji in izvajalci na projektu predstavlja bistveni del, saj omogoča nenehno izboljševanje procesa in časovno racionalnost. Prednost tega je takojšen odziv in elektronsko arhiviranje gradiva, ki ga je mogoče hitro posredovati naprej. Vsa gradiva

se bodo zbirala na centralnem strežniku v digitalni obliki, do njih pa bo možen tudi oddaljen dostop. Sodelujoči bodo dobili ustrezna dostopna gesla, s katerimi bo možno dostopati do vsebin.

Notranje ocenjevanje bo izvedeno s pomočjo nadzora nad rezultati, ki so bili predvideni in doseženi. Notranji nadzor bodo vršili nazorni organi prijavitelja in upravljavca. Notranja evalvacija bo možna na osnovi poročil ožjega projektnege tima ali po potrebi z neposrednim vpogledom v dokumentacijo posamezne aktivnosti.

Glavni mejniki projekta so:

- izdelana projektna dokumentacija za novogradnjo (PGD, PZI, PID),
- pridobljeno gradbeno dovoljenje,
- uspešna prijava na javni poziv, sklenjena pogodba za pridobitev nepovratne finančne spodbude,
- uspešna izvedba del,
- pridobljeno uporabno dovoljenje.

Uspešnost pomeni doseganje zastavljenih ciljev v predvidenih rokih in predvideni kakovosti v okviru predvidenih stroškov. Prijava in razpisna dokumentacija zagotavljata enake možnosti in enakost med spoloma.

## 8 Ocena vrednosti projekta po stalnih in tekočih cenah

### Vrsta investicije

Pri investiciji gre za izgradnjo nove, nizko energijske stavbe, ki bo zgrajena v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 93/2008, 47/2009 in 52/2010). V projektu gre za novogradnjo.

Objekt spada po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) splošno med stavbe s splošnega družbenega pomena, podrobnejše klasifikacije med stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo z indeksom 12630.

### Osnove za ocene

Pravilno vrednotenje gradbenih posegov in izhajajoča investicijska ocena predstavljata eno najzahtevnejših kategorij, zlasti pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

Pri pripravi gradiva so bile kot ustrezen prikaz investicije upoštevane določbe Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, ki določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Na podlagi metodologije so projekti obravnavani kot koristna, gospodarna in učinkovita uporaba javnih sredstev.

Ocena investicijske vrednosti je prikazana na podlagi prostorske, projektne in druge dokumentacije. Osnova za izdelavo predmetnega IP je bil izdelan projektantski predračun na podlagi projekta PZI, ki ga je junija 2016 izdelalo podjetje Fima, d. o. o. Določeni riziki so bili pri pripravi dokumentacije sicer upoštevani, pri sami izvedbi gradbenih pa lahko pride do kakšnih nepredvidenih okoliščin, na katere v tej fazi ni mogoče vplivati.

### Stroški

Vso vrednotenje in vse investicijske vrednosti so oblikovani na dan 14. 11. 2016.

### Opredelitev kvadratur

V okviru investicije je predvidena izgradnja objekta skupne neto površine 1.181,80 m<sup>2</sup>.

### 8.1 Struktura stroškov investicije

Tabela v nadaljevanju prikazuje predvideno strukturo investicije glede na vrsto stroškov po stalnih cenah:

Tabela: Investicijski stroški – stalne cene (brez DDV)	Delež v %	Skupaj v EUR
Gradnja in oprema	95,95	1.261.259,19
Gradbeni in projektantski nadzor	1,89	24.853,14
Projektna dokumentacija	1,46	19.168,41
Investicijska dokumentacija in ostale tehnične storitve in dokumentacija	0,70	9.212,09
<b>Skupaj v EUR</b>	<b>100,0</b>	<b>1.314.492,83</b>
DDV	22,00	289.188,42
<b>Skupna vrednost</b>	<b>122,0</b>	<b>1.603.681,25</b>

## 8.2 Ocena stroškov investicije po letih – stalne cene

V skladu z zgornjo opredelitvijo predmeta investiranja in opredeljenih površin objekta znaša celotna ocenjena investicijska vrednost po stalnih cenah 1.314.492,83 EUR brez DDV oz. 1.603.681,25 EUR z DDV.

Tabela: Vrednost investicije po stalnih cenah v EUR, november 2016, z upoštevanjem DDV

Tabela: Viri financiranja – stalne cene z DDV	Delež v %	Skupaj v EUR	EUR v 2016	EUR v 2017	EUR v 2018
Eko sklad, j. s.	24,45	392.110,45	0,00	0,00	392.110,45
Občina Ravne na Koroškem	57,52	922.382,38	29.019,50	522.832,20	370.530,68
Občina Ravne na Koroškem – DDV	18,03	289.188,42	6.384,29	115.023,08	167.781,05
%		100,00	2,21	39,77	58,02
<b>SKUPAJ</b>	<b>100,0</b>	<b>1.603.681,25</b>	<b>35.403,79</b>	<b>637.855,29</b>	<b>930.422,18</b>

Investicijska vrednost je upoštevana z DDV, saj si investitor ne more poračunati DDV, ker omenjena investicija spada med neobdavčljive dejavnosti investitorja in DDV predstavlja strošek projekta.

Tabela v nadaljevanju prikazuje predvideno strukturo investicije glede na dinamiko in vrsto stroškov po stalnih cenah:

Tabela: Investicijski stroški – stalne cene (brez DDV)	Delež v %	Skupaj v EUR
Gradnja in oprema	95,95	1.261.259,19
Gradbeni in projektantski nadzor	1,89	24.853,14
Projektne dokumentacija	1,46	19.168,41
Investicijska dokumentacija in ostale tehnične storitve in dokumentacija	0,70	9.212,09
<b>Skupaj v EUR</b>	<b>100,0</b>	<b>1.314.492,83</b>
DDV	22,00	289.188,42
<b>Skupna vrednost</b>	<b>122,0</b>	<b>1.603.681,25</b>

## 8.3 Ocena stroškov investicije po letih – tekoče cene

Pri oceni po tekočih stroških je upoštevana UMAR-jeva »Jesenska napoved gospodarskih gibanj 2016« za inflacijo v višini 1,4 % za leto 2017 in 1,5 % za leto 2018 (vir: UMAR, Jesenska napoved gospodarskih gibanj 2016, september 2016). Upoštewane stopnje predvidene inflacije pri vrednotenju investicije po tekočih cenah so navedene v nadaljevanju.

Tabela: Stopnje inflacije po investicijskih letih

Predvidena stopnja inflacije v %	Leto
1,40	2017
1,50	2018

Prikaz vrednotenja investicije po tekočih cenah in dinamika financiranja:

Tabela: Viri financiranja – tekoče cene z DDV	Delež v %	Skupaj v EUR	EUR v 2016	EUR v 2017	EUR v 2018
Eko sklad, j. s.	24,61	403.564,00	0,00	0,00	403.564,00
Občina Ravne na Koroškem	57,36	940.525,23	29.019,50	530.151,85	381.353,88
Občina Ravne na Koroškem – DDV	18,03	295.699,63	6.384,29	116.633,41	172.681,93
Dinamika v %		100	2,16	39,44	58,40
<b>SKUPAJ</b>	<b>100,0</b>	<b>1.639.788,86</b>	<b>35.403,79</b>	<b>646.785,26</b>	<b>957.599,81</b>
Vpliv inflacije	2,25	36.107,61	0,00	8.929,97	27.177,63

Skupen vpliv inflacije v celotnem obdobju financiranja znaša 36.107,61 EUR, kar znaša 2,25 % vrednosti investicije, vrednotene po stalnih cenah.

#### 8.4 Prikaz vrednosti na enoto, na m<sup>2</sup>

Vrednost investicije na m<sup>2</sup> po posameznih delih investicije znaša:

<b>Stalne cene</b>	<b>Vrednost v EUR</b>	<b>Kvadratura v m<sup>2</sup></b>	<b>Vrednost na m<sup>2</sup> v EUR</b>
Skupne vrednosti brez DDV	1.314.492,83	1.181,80	<b>1.112,28</b>
Skupne vrednosti z DDV	<b>1.603.681,25</b>	<b>1.181,80</b>	<b>1.356,98</b>
<b>Tekoče cene</b>			
Skupne vrednosti brez DDV	1.344.089,23	1.181,80	<b>1.137,32</b>
Skupne vrednosti z DDV	<b>1.639.788,86</b>	<b>1.181,80</b>	<b>1.387,53</b>

V nadaljevanju je prikazana še podrobnejša tabela stroškov na m<sup>2</sup> po posameznih vrstah stroškov po stalnih cenah:

<b>Tabela: Investicijski stroški – stalne cene (brez DDV)</b>	<b>Delež v %</b>	<b>Skupaj v EUR</b>	<b>Vrednost na m<sup>2</sup> v EUR</b>
Gradnja in oprema	95,95	1.261.259,19	<b>1.067,24</b>
Gradbeni in projektantski nadzor	1,89	24.853,14	<b>21,03</b>
Projektna dokumentacija	1,46	19.168,41	<b>16,22</b>
Investicijska dokumentacija in ostale tehnične storitve in dokumentacija	0,70	9.212,09	<b>7,79</b>
<b>Skupaj v EUR</b>	<b>100,0</b>	<b>1.314.492,83</b>	<b>1.112,28</b>
DDV	22,00	<b>289.188,42</b>	<b>244,70</b>
<b>Skupna vrednost</b>	<b>122,0</b>	<b>1.603.681,25</b>	<b>1.356,98</b>

## 9 Analiza lokacije

Nova večnamenska dvorana se bo zgradila zemljiščih s parcelno št. 106/4, 106/3, 106/1, 105, 100, 107, 108, k. o. 896 – Kotlje in bo locirana med POŠ Kotlje in Vrtcem Kotlje. Lastnik navedenih zemljišč je Občina Ravne na Koroškem.

Z vidika mikrolokacije, kakor tudi formalnega vidika (veljavna prostorska dokumentacija opredeljuje lokacijo in namembnost kompleksa) je lokacija nesporna.

Prikaz makro lokacije:



Vir: Spletni vir: Prostorski portal RS (dostopno na: <http://prostor3.gov.si/javni/javniVpogled.jsp?rand=0.5922108616132232>, 28. 4. 2016).

### Površine (v m<sup>2</sup>)

Površina predvidene večnamenske dvorane v Kotljah je pridobljena na osnovi izdelane projektne dokumentacije. Obravnavani del meri 1.181,80 m<sup>2</sup> uporabnih ogrevanih površin.

Prostorski akti, ki veljajo na obravnavanem območju:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/2013, 28/2014 in 71/2015).

## 10 Analiza vplivov investicijskega projekta na okolje

Pri načrtovanju in izvedbi operacije bodo upoštevana zlasti naslednja izhodišča:

- Zakon o graditvi objektov,
  - Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 102/2011, 18/2012, 24/2012, 64/2012, 2/2013 in 89/2014),
  - Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/2010),
  - Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS, št. 42/2002, 105/2002),
  - Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/2012),
  - Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS 105/2005, 34/2008, 109/2009 in 62/2010),
  - Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Uradni list RS, št. 89/1999, 39/2005, 43/2011),
- Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 17/2014),
- Zakon o zavodih (Uradni list RS, št. 12/1991, 8/1996, 36/2000 – ZPDZC in 127/2006 – ZJZP),
- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita izraba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost,
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oziroma strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

### 10.1 Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov

Pri izdelavi dokumentacije za izvedbo del in pri sami izvedbi se smiselno uporablja Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 102/2011, 18/2012, 24/2012, 64/2012 in 89/2014; v nadaljevanju: uredba).

Hkrati je stavba zasnovana tako, da izpolnjuje normative po PURES-u, torej temeljne zahteve glede učinkovite rabe energije in obnovljivih virov energije. Poleg tega mora biti stavba zasnovana iz okolju prijaznih materialov. Pri izvedbi del mora naročnik upoštevati pogoje, določene v Uredbi o zelenem javnem naročanju. Prav tako mora projektant vključiti takšne gradbene proizvode, ki ne presegajo določene vrednosti emisij hlapnih organskih spojin v gradbenih proizvodih, in gradbene proizvode, ki temeljijo na obnovljivih ali recikliranih surovinah.

#### Zmanjševanje vplivov na okolje

Glede na predvidene posege bodo v času posega prisotni nekateri minimalni negativni vplivi na okolje, dolgoročno pa bo imela investicija pozitiven vpliv na okolje. To pomeni zmanjšanje obremenitev okolja z energetske varčnosti stavbe in z zmanjšanjem porabe električne energije. V nadaljnjih fazah izdelave dokumentacije bodo upoštevana prej navedena izhodišča in preverjeni vplivi na okolje.

#### Tla in voda

Največji vpliv na tla bo v času gradbenih del, ko lahko na območju gradbišča pričakujemo povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. V tem času

obstaja nevarnost, da zaradi nepredvidenih dogodkov ali neustreznega vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije pride do onesnaženja. Za preprečitev tega bodo sprejeti ustrezni ukrepi pri organizaciji gradbišča in podane zahteve po ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne opreme.

### **Zrak**

V času gradbenih del bodo na zrak vplivale povečane emisije izpušnih plinov in dvigovanje prahu s ceste zaradi gradbene mehanizacije (transportna vozila za dovoz gradbenega materiala in opreme, stroji za odkop, planiranje in temeljenje ipd.). Ocenjujemo, da vpliv ne bo velik oz. bo zanemarljiv. Investicija v tem primeru ne bo imela negativnih vplivov na zrak. Po investiciji se bo kakovost zraka izboljšala, saj bo investicija vplivala na zmanjšanje izpustov CO<sub>2</sub>.

### **Hrup**

Obremenjevanje okolja s hrupom bo predvidoma največje v času zemeljskih del, ko bosta vir hrupa predstavljala gradbena mehanizacija in tovorni promet. Vir hrupa bo zgoj občasen in bo najbolj moteč za uporabnike najbližjih stavb, medtem ko za širše območje ne bo občuten. Pri obremenjevanju okolja s hrupom je treba upoštevati določila Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/2004) in Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009 in 62/2010). Po investiciji se bo zaradi ukrepov na zunanjem ovoju stopnja hrupa v stavbi zmanjšala, prav tako tudi stopnja hrupa iz stavbe v okolico.

### **Poraba električne energije**

Večino električne energije se bo porabilo za računalnike, notranjo in zunanjo razsvetljavo in druge električne naprave. V času gradnje se bo poraba električne energije nekoliko povečala (v primerjavi glede na stanje brez investicije) zaradi priključitve strojev in naprav.

### **Odpadki**

Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/2008) določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča. Izvajalec bo zavezan, da bo ta pravilnik upošteval.

V času gradbenih del je pričakovati nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov, predvsem kot posledico vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije ter nepredvidenih dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaževanje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi: odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazna oljna embalaža, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni materiali ter odpadne baterije oziroma akumulatorji. Po zakonu je treba vse materiale, ki vsebujejo azbest, odstraniti na poseben način.

Tip in način zbiranja odpadkov bo izveden glede na zahteve in pogoje pooblaščenega podjetja za zbiranje in odvoz odpadkov in v skladu z veljavno zakonodajo. Obremenitev okolja v času gradnje bo zmerna, saj bo temu področju namenjena posebna skrb, hkrati bo zajeta vrsta ukrepov za preprečevanje morebitnih negativnih vplivov.

### **Vplivi na varnost nepremičnin pred požarom**

Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati skladnost rešitev z zahtevami požarne varnosti ter skladno z zakonodajo preveriti potrebnost zasnove oz. študije požarne varnosti in po gradnji izkaza požarne varnosti.

### **Vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito nepremičnin**

Pri gradnji se bodo predvidoma pojavljali vplivi, povezani z GOI deli, zato se bodo po potrebi v času gradnje izvajali ukrepi za zmanjševanje emisij prahu v okolici. Potrebno je zagotoviti ustrezno zaščito komunalnih vodov, v kolikor se bodo dela opravljala v varovalnem pasu le-teh.



### **Vpliv na zaščito nepremičnin pred hrupom**

Pri izvajanju različnih gradbenih posegov se bo pojavljal hrup gradbenih strojev v bližini in v sami stavbi. Pri izvajanju gradbenih del je dovoljeno uporabljati le stroje in naprave, ki izpolnjujejo zahteve glede hrupa po Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/2002). Dela na stavbi se bodo izvajala tako, da bodo čim manj moteča za sosednje uporabnike in izvajanje delovnih procesov v šoli in vrtcu Kotlje.

### **Vplivi na nepremičnine glede varčevanja z energijo in ohranjanja toplote v njih**

Nov objekt bo zgrajen v skladu s pravili kot jih določa PURES. Upoštevana bodo načela učinkovite rabe energije.

### **Okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov**

Uporabljene bodo različne tehnologije, ki bodo upoštevale visoke standarde stroke na področju energetske učinkovitosti, varovanja okolja ter učinkovite rabe vode in surovin.

## **10.2 Trajnostna dostopnost**

Predvidena investicija je usmerjena v izvedbo novogradnje večnamenske dvorane in ne spreminja možnosti trajne dostopnosti. Investicija je zasnovana tako, da bo novogradnja omogočala dostop brez arhitektonskih ovir, vstop in uporabo stavbe, ki bo dejansko v javni rabi, tudi invalidom.

Vstop v stavbo in njena uporaba je načrtovana na takšen način, da v njem ni grajenih in konstrukcijskih ovir. Vertikalnih ovir v objektu ne bo – razen dostop do nadstropja (možna bo vgraditev dvigala), horizontalni dostop bo omogočen do vseh prostorov v objektu.

## **10.3 Zmanjševanje vplivov na okolje**

Glede na naravo gradnje se ne predvideva, da bi bila potrebna celovita presoja vplivov na okolje. Prav tako se ne predvideva negativnih vplivov, zaradi katerih bi bila potrebna izdelava ustreznih poročil.

## **10.4 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov na okolje**

Investicija ne predvideva negativnih vplivov na okolje, ki bi jih moral kriti onesnaževalec (v konkretnem primeru občina). Vsi negativni vplivi med gradnjo bremenijo izvajalca del.

## 11 Časovni načrt izvedbe investicije

### 11.1 Terminski načrt investicije

Do te faze je bila narejena prostorska, projektna in druga dokumentacije. V sklopu investicijske dokumentacije je bil izdelan dokument identifikacije investicijskega projekta. Pridobljeno je bilo tudi pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Končni rok za izgradnjo novega objekta in pridobitev uporabnega dovoljenja je december 2018, ko bodo pripravljena in predana tudi zaključna poročila.

### **Terminski plan investicije po aktivnostih, obdobje 2016–2018**

Časovni načrt predvideva izvedbo investicije v najkrajših zakonskih in operativnih rokih. Vsi postopki naročanja morajo biti izvedeni v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

#### Časovni načrt izvedbe investicije

- November 2016: izdelava IP-ja ter njegova potrditev na mestnem svetu.
- Januar, februar 2017: priprava in objava javnega razpisa za izvajalca GOI del in dobava opreme.
- Marec 2016: sklenitev pogodbe z izvajalcem GOI del.
- Marec 2017: izvedba GOI del.
- Junij 2018: zaključek del.
- December 2018: uporabno dovoljenje, odprava pomanjkljivosti.
- Januar 2019: otvoritev in pričetek delovanja.

### 11.2 Nadaljnja investicijska, prostorska, projektna in tehnična dokumentacija

Za potrebe izvedbe celotne investicije bo treba izdelati naslednjo dokumentacijo.

1. Investicijska dokumentacija

Že izdelano: DIIP

2. Projektna in tehnična dokumentacija

Že izdelano:

Idejna zasnova

PGD

PZI

Še potrebno:

PID

3. Upravna dovoljenja ter ostala dokumentacija

Že pridobljeno:

Gradbeno dovoljenje

Še potrebno:

Javni razpis za izvajalca GOI del in dobavo opreme.

Uporabno dovoljenje.

### **11.3 Analiza izvedljivosti**

Projekt je pripravljen za izvedbo (»ready to go«). Kot kažeta do sedaj izdelana dokumentacija in analiza tveganj posebnih ovir za realizacijo ni. V okviru projekta je predvidena novogradnja večnamenske dvorane. Gradbeno dovoljenje je pridobljeno.

Izdelana je bila projektna dokumentacija PGD in PZI.

V začetku leta 2017 se bodo izvajale aktivnosti za pripravo JN za izvedbo GOI del in dobavo opreme. Na kritični poti projekta je predvsem uspešna in pravnomočna izbira izvajalca GOI del, ki bo osnova za pričetek izvedbe.

## 12 Načrt financiranja, viri financiranja

V okviru obravnavane investicije je predviden vir financiranja Občine Ravne na Koroškem in sofinancerja Eko sklad, j. s..

*Tabela: Indikativni prikaz virov financiranja po tekočih cenah:*

<b>Tabela: Viri financiranja – tekoče cene z DDV</b>	<b>Delež v %</b>	<b>Skupaj v EUR</b>	<b>EUR v 2016</b>	<b>EUR v 2017</b>	<b>EUR v 2018</b>
Eko sklad, j. s.	24,61	403.564,00	0,00	0,00	403.564,00
Občina Ravne na Koroškem	57,36	940.525,23	29.019,50	530.151,85	381.353,88
Občina Ravne na Koroškem – DDV	18,03	295.699,63	6.384,29	116.633,41	172.681,93
Dinamika		100	2,16	39,44	58,40
<b>SKUPAJ LASTNI VIRI</b>	<b>100,0</b>	<b>1.639.788,86</b>	<b>35.403,79</b>	<b>646.785,26</b>	<b>957.599,81</b>

## 13 Projekcija prihodkov in stroškov poslovanja

### 13.1 Finančna analiza

#### Obrazložitev – ostali prihodki, ostali stroški v času delovanja

- Ekonomska doba projekta je 30 let. Za takšno ekonomsko dobo je bila podana odločitev v skladu s priporočeno ekonomsko dobo projekta iz Delovnega dokumenta št. 4, ki velja predvsem za infrastrukturne projekte.
- Za finančno analizo je bila uporabljena diskontna stopnja 4 %, ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).
- Upoštevani so investicijski stroški po stalnih cenah.
- Na podlagi trenutno veljavne zakonodaje je maksimalna letna amortizacijska stopnja za gradbene objekte, vključno z naložbenimi nepremičninami 3 %. Preostanek vrednosti je neamortizirani del investicije in znaša 134.408 EUR.
- Investicija predvideva naslednje vrste prihodkov:
  - pozitivne denarne tokove: letni prihodki iz poslovanja (neto prihodki od oddajanja dvorane v najem) v višini 3.000 EUR.
- Investicija predvideva naslednje vrste stroškov:
  - Stroški dela  
Stroški dela za dve polovično zaposleni osebi (čistilke in vzdrževalca oz. hišnika), bodo znašali cca 15.505 EUR na letni ravni.
  - Stroški vzdrževanja in obratovanja  
Stroški vzdrževanja in obratovanja obsegajo stroške materiala za normalno delovanje stavbe. Iz teh stroškov se krijejo stroški za plačilo električne energije, vode, ogrevanja, odvoza odpadkov, čistil in ostalega drobnega materiala ter stroški tekočega vzdrževanja. Predvideni stroški po investiciji bodo znašali 12.500 EUR na letni ravni.
- Pri simuliranju prihodkov in odhodkov poslovanja smo upoštevali pravilo ekonomskega načrtovanja, ki pravi, da je treba prihodkovno stran definirati na spodnji meji ocenitev in odhodkovno stran na zgornji meji ocenitev. Opredelitev stroškov in prihodkov je povzeta po izdelanem DIIP-u.
- Ker je narava projekta popolnoma nekomercialne narave in pomeni investicijo v javno infrastrukturo, ki jih zagotavlja javni sektor in katera se izvaja z namenom dviga družbene blaginje, je bolj kot finančno korist potrebno upoštevati družbene »nemerljive« koristi.

#### Investicijski stroški

Kot je navedeno v poglavju 8.1, je struktura stroškov glede na vrsto stroška naslednja:

Tabela: Investicijski stroški – stalne cene (brez DDV)	Delež v %	Skupaj v EUR
Gradnja in oprema	95,95	1.261.259,19
Gradbeni in projektantski nadzor	1,89	24.853,14
Projektna dokumentacija	1,46	19.168,41
Investicijska dokumentacija in ostale tehnične storitve in dokumentacija	0,70	9.212,09
<b>Skupaj v EUR</b>	<b>100,0</b>	<b>1.314.492,83</b>
DDV	22,00	289.188,42
<b>Skupna vrednost</b>	<b>122,0</b>	<b>1.603.681,25</b>

## 14 Vrednotenje stroškov in koristi

### 14.1 Ostale koristi, ki nastanejo z realizirano investicijo

Upravičenost investicije je dokazana z evidentiranjem splošnih koristi, ki jih omogoča izvedena investicija, ter z dinamičnimi ekonomskimi kazalniki. Izvedba novogradnje ima nedvomno velike koristi, tako denarne kot nedenarne. Denarne koristi se kažejo v prihrankih pri porabi različnih virov, kot so elektrika, toplota, voda ipd., ki smo jih podrobneje ovrednotili v prejšnjem podpoglavju. Nedenarne koristi pa so uresničevanje ukrepov in smernic, ki so bile podane v različnih evropskih, državnih in lokalnih smernicah o povečanju uporabe obnovljivih virov ter o zmanjšanju porabe obstoječih virov, o zmanjšanju različnih škodljivih vplivov na okolje, o prispevku k varovanju okolja, o osveščanju ljudi in vzpodbujanju vrednot in okoljske ozaveščenosti v smislu integracije in realizacije energetske varčnosti v domačem okolju/gospodinjstvih ...

Izgradnja mnogih infrastrukturnih projektov le redko prinašajo pozitivne finančne učinke, ki bi nastali kot rezultat oz. dodana vrednost investicije. Prinašajo pa številne pozitivne družbeno-ekonomske učinke. Teh pogosto ni mogoče denarno ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizah upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi. V kolikor tovrstne učinke ustrezno vključimo in ovrednotimo, lahko ugotovimo, ali je projekt dejansko sprejemljiv tudi z družbenega vidika.

#### Pozitivni družbeni učinki

Izvedba projekta bo prinesla številne družbene koristi, ki jih je potrebno ustrezno ovrednotiti. Žal vseh učinkov ni mogoče v celoti oceniti, saj gre predvsem za učinke, ki se navezujejo na višjo kvaliteto izvajanja dejavnosti vzgoje in izobraževanja na predvidenem območju investicije ter pridobitev večnamenskih prostorov za izvajanje različnih kulturnih, športnih in izobraževalnih prireditiv.

Izvedba projekta bo imela naslednje posredne in neposredne ekonomske in družbene učinke:

- ker gre za gradnjo v energetske varčnem načinu, se bodo družbene koristi kazale v zmanjšanju negativnih vplivov na okolje,
- pridobitev nove večnamenske dvorane v bruto tlorisni površini 1.181,80 m<sup>2</sup>,
- pridobiti dvorano (ustrezen prostor) za kulturne, športne in izobraževalne prireditve, ki imajo pozitiven učinek na kulturni in gospodarski razvoj naselja, okoliša in občine ter prispevajo h kakovostnejšemu življenju na podeželju,
- pridobiti pokrite površine – šolsko telovadnico za izvajanje šolske športne vzgoje, v skladu z učnim načrtom in smernicami MIZŠ,
- zagotoviti minimalni športni standard pokritih športnih površin za izvajanje interesnih programov športa za otroke in mladino ter športno-rekreacijskih dejavnosti lokalnih prebivalcev,
- vzpostaviti kakovostne osnove za izvajanje novih vsebin in dejavnosti na podeželju z upoštevanjem interesov lokalnega prebivalstva,
- sama investicija bo prispevala k multiplikatorskem učinku, ki bo viden na gospodarstvu v regiji.

## 14.2 Ekonomska analiza

Vpliv implementacije projekta na regijo oz. državo je gledan z vidika »brez investicije« v primerjavi z varianto »z investicijo«. Ekonomska analiza je računana glede na ekonomsko dobo projekta. Analiza omogoča pregled socialnih in družbenih vplivov implementacije projekta na ekonomijo občine oz. regije ali cele države.

Bistvo ekonomske analize je, da je potrebno vložke projekta oceniti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, donos pa glede na plačilno pripravljenost potrošnikov. Oportunitetni stroški ne ustrezajo nujno opazovanim finančnim stroškom, prav tako plačilna pripravljenost ni vedno pravilno prikazana z opazovanimi tržnimi cenami. Te so lahko izkrivljene ali jih celo ni. Ekonomska analiza je izdelana z vidika celotne družbe in ne tako kot finančna, ki predstavlja samo koristi lastnika kapitala. Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo kot izhodišče ekonomske analize.

Bistvo ekonomske analize je zagotoviti, da ima projekt pozitivne neto koristi za družbo. Zato je potrebno, da:

- koristi presegajo stroške projekta,
- sedanja vrednost ekonomskih koristi presega neto sedanjo vrednost stroškov.

Da sta ta pogoja izpolnjena, je razvidno iz izračuna naslednjih kazalnikov:

- ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV) – da je projekt zaželen z ekonomskega stališča, mora biti večja od nič,
- ekonomska interna stopnja donosnosti (EIRR) – mora biti večja od družbene diskontne stopnje,
- razmerje med koristmi in stroški, količnik koristnosti (B/C) – mora biti večji od ena.

Cilj analize stroškov in koristi je določiti ekonomsko vrednost projekta z določanjem dodatnih koristi, ki jih bo povzročila implementacija projekta. Projekt ima več indirektnih ekonomskih, socialnih in okoljskih vplivov. Investicije je mogoče pravilno oceniti le z upoštevanjem teh vplivov, ki so največkrat povezani z razvojem. Denarni tok iz finančne analize se povzame za izračune ekonomske analize. Pri določanju ekonomskih kazalcev je potrebnih nekaj prilagoditev.

### **Davčni popravki**

Upoštevan je prihodek državnega proračuna za obračunani davek na dodano vrednost.

### **Popravki zaradi eksternalij (zunanji učinki)**

Ker gre za gradnjo v energetske varčnem načinu, se bodo družbene koristi kazale v zmanjšanju negativnih vplivov na okolje:

- zaradi kvalitetnih in »privlačnih« prostorov večnamenske dvorane se bo izboljšala kakovost življenja na podeželju, šport in rekreacija ugodno vplivata na zdravje ljudi in posledično na bolj zdravo družbo, ki posledično vodi do manj bolniških staležev, je ocenjena na 65.000 EUR za prva štiri leta, nato pa se vsakih nekaj let ocenjena vrednost poviša,
- dodaten prihranek lokalnega prebivalstva na porabi goriva zaradi uporabnosti večnamenske dvorane, je ocenjen na 1.500 EUR letno,
- sama investicija bo prispevala k multiplikatorskem učinku, ki bo viden na gospodarstvu v regiji,
- vključeni so še dodatni prihodki, ki nastajajo na podlagi posrednih koristi, ki jih bodo imeli lokalni gostinci, turistična društva, turistične kmetije, prebivalci ter samo naselje in občina po

izvedbi investicije, je ocenjeno na 60.000 EUR za prvih 6 let, nato pa se vsakih nekaj let poveča,

- standardni konverzijski faktor se je upoštevalo vrednost faktorja 1.

### **14.3 Vrednotenje finančnih in ekonomskih kazalnikov po statični in dinamični metodi**

Kazalce investicije prikazujemo glede na statične in dinamične. **Statični kazalci** oz. metode ne upoštevajo komponente časa in dajo samo prvo grobo presojo poslovnih rezultatov projekta. Kot statični kazalnik smo uporabili dobo vračanja investicijskih sredstev. **Dinamični kazalniki** odpravljajo slabost statičnih metod, s tem ko upoštevajo različno časovno dinamiko vlaganja sredstev in donosov, upoštevajo pa tudi ekonomsko življenjsko dobo investicije. Vlaganja in donosi v različnih letih namreč niso med seboj neposredno primerljivi, temveč jih je treba predhodno preračunati na isti časovni trenutek. Med dinamičnimi kazalniki smo v nadaljevanju prikazali izračun finančne in ekonomske neto sedanje vrednosti, interne stopnje donosnosti in relativne neto sedanje vrednosti.

#### **14.3.1 Doba vračanja investicijskih sredstev**

Pri izračunu dobe vračanja projekta smo upoštevali investicijske stroške brez davkov in povprečne neto prilive za celotno ekonomsko dobo projekta. Izračun učinkovitosti za ekonomsko dobo investicije:

##### **Doba vračanja v letih**

Finančna	Ekonomska
Se ne povrne	22,2

Na podlagi zgornje tabele ugotavljamo, da se pri finančni analizi investicija ne uspe povrniti. V kolikor upoštevamo še družbene koristi in posredne prihodke, ugotavljamo, da se investicija uspe povrniti v 22,2 letih. Na podlagi teh podatkov sklepamo, da je investicija upravičena, saj se le-ta povrne pred iztekom življenjske dobe projekta.

#### **14.3.2 Neto sedanja vrednost**

Neto sedanja vrednost je opredeljena kot vsota vseh diskontiranih neto donosov v ekonomski dobi projekta oz. kot razlika med diskontiranim tokom vseh prilivov in diskontiranim tokom vseh odlivov neke naložbe.

Pozitivna neto sedanja vrednost pomeni, da je razlika med vrednostjo proizvedenega ali ohranjenega bogastva in vrednostjo porabljenih sredstev pozitivna. Na podlagi kriterija neto sedanje vrednosti je investicija ekonomsko upravičena, če je neto sedanja vrednost pozitivna.

Pri izračunu finančne neto sedanje vrednosti smo upoštevali investicijske stroške z rokom izvedbe 2016--2018 in neto prilive za obdobje do 2045. Pri izračunu smo uporabili 4 % diskontno stopnjo.

##### **Neto sedanja vrednost investicije (v EUR)**



Finančna	Ekonomska
-1.866.704	917.280

Iz tabele je razvidno, da je pri upoštevanju 4 % diskontne stopnje finančna neto sedanja vrednost negativna, medtem ko je ekonomska analiza pokazala, da je ob upoštevanju zunanjih koristi projekta neto sedanje vrednosti projekta pozitivna in večja od upoštevanega diskontne stopnje.

### 14.3.3 Interna stopnja donosa

Interna stopnja donosa je opredeljena kot diskontna stopnja, pri kateri se sedanja vrednost donosov investicije izenači s sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov. Na podlagi kriterija interne stopnje donosa je investicija ekonomsko upravičena, če je izračunana interna stopnja donosa višja od relevantne diskontne stopnje.

Pri izračunu finančne interne stopnje donosnosti smo upoštevali investicijske stroške z rokom izvedbe 2016–2018 in neto prilive za obdobje do 2045, prav tako je bil upoštevan diskontni faktor 4 %, ki ga za finančne analize predpisuje Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.

#### Interna stopnja donosnosti (v %)

Finančna	Ekonomska
negativna	7,75

Iz tabele je razvidno, da je finančna interna stopnja donosnosti negativna, medtem ko je ekonomska interna stopnja donosnosti pozitivna ter večja od upoštevanega diskontne stopnje, kar pomeni, da je družba na boljšem, če se projekt izvede.

### 14.3.4 Relativna neto sedanja vrednost

Relativna neto sedanja vrednost je opredeljena kot razmerje med sedanjo vrednostjo donosov in sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov. Pove, kolikšen je neto donos na enoto investicijskih stroškov. Na podlagi kriterija relativne neto sedanje vrednosti je investicija ekonomsko upravičena, če je RNSV večja od 1.

#### Relativna neto sedanja vrednost

Finančna	Ekonomska
-1,32	1,65

Na podlagi pridobljenih rezultatov ekonomske analize ugotavljamo, da je investicija ekonomsko upravičena, saj nam na vloženi evro z investicijo uspe realizirati dodatnih 1,65 evra vrednosti.

#### **14.4 Presoja upravičenosti v ekonomski dobi z izdelavo finančne in ekonomske ocene**

Projekt bo prispeval k ciljem regionalne in državne politike na področju zmanjševanja onesnaževanja okolja, znižanja porabe energije v javnih stavbah in povečevanja uporabe obnovljivih virov.

Finančna neto sedanja vrednost investicije je negativna, saj projekt sam po sebi ne ustvarja nobenih prihodkov, prav tako je negativna finančna interna stopnja donosa.

Sedanja neto ekonomska vrednost (ENPV) projekta je pozitivna, kar pomeni, da je družba (regija/država) v boljšem položaju, če se projekt izvede, ker njegove koristi presegajo stroške. To potrjuje tudi ekonomska interna stopnja donosa, ki je v našem primeru nad ekonomsko diskontirano stopnjo (7 %).

Tabela: Finančni tokovi v EUR

Finančni tokovi	Skupaj	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Skupaj viri financiranja	7.198.774	35.404	637.855	930.422	128.500	128.500	128.500	128.500	158.500	158.500	168.500	168.500	168.500	168.500	168.500
Skupaj prilivi	7.198.774	35.404	637.855	930.422	128.500	128.500	128.500	128.500	158.500	158.500	168.500	168.500	168.500	168.500	168.500
Skupaj odhodki poslovanja	947.125	0	0	0	31.005	31.005	31.005	31.005	31.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005
Skupaj investicijski stroški	1.603.681	35.404	637.855	930.422	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skupaj odlivi	2.550.806	35.404	637.855	930.422	31.005	31.005	31.005	31.005	31.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005
Neto prilivi	4.647.968	0	0	0	97.495	97.495	97.495	97.495	127.495	122.495	132.495	132.495	132.495	132.495	132.495

Tabela: nadaljevanje

Finančni tokovi	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Skupaj viri financiranja	188.500	218.500	218.500	218.500	228.500	258.500	258.500	258.500	258.500	268.500	298.500	298.500	298.500	298.500	164.092	188.500
Skupaj prilivi	188.500	218.500	218.500	218.500	228.500	258.500	258.500	258.500	258.500	268.500	298.500	298.500	298.500	298.500	164.092	188.500
Skupaj odhodki poslovanja	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005
Skupaj investicijski stroški	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skupaj odlivi	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005
Neto prilivi	152.495	182.495	182.495	182.495	192.495	222.495	222.495	222.495	222.495	232.495	262.495	262.495	262.495	262.495	128.088	152.495

Tabela: Tabela denarnih tokov v EUR

Izračun finančne interne stopnje donosnosti	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Skupaj prihodki	0	0	0	128.500	128.500	128.500	128.500	158.500	158.500	168.500	168.500	168.500	168.500	168.500
Skupaj prilivi	0	0	0	128.500	128.500	128.500	128.500	158.500	158.500	168.500	168.500	168.500	168.500	168.500
Skupaj odhodki poslovanja	0	0	0	31.005	31.005	31.005	31.005	31.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005
Skupaj investicijski stroški	35.404	637.855	930.422	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skupaj odlivi	35.404	637.855	930.422	31.005	31.005	31.005	31.005	31.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005
Skupaj denarni tok (prilivi - odlivi)	-35.404	-637.855	-930.422	97.495	97.495	97.495	97.495	127.495	122.495	132.495	132.495	132.495	132.495	132.495

Tabela: nadaljevanje

Izračun finančne interne stopnje donosnosti	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Skupaj prihodki	188.500	188.500	218.500	218.500	218.500	228.500	258.500	258.500	258.500	258.500	268.500	298.500	298.500	298.500	298.500	298.500
Skupaj prilivi	188.500	188.500	218.500	218.500	218.500	228.500	258.500	258.500	258.500	258.500	268.500	298.500	298.500	298.500	298.500	298.500
Skupaj odhodki poslovanja	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005
Skupaj investicijski stroški	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-134.408
Skupaj odlivi	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	36.005	-98.403
Skupaj denarni tok (prilivi - odlivi)	152.495	152.495	182.495	182.495	182.495	192.495	222.495	222.495	222.495	222.495	232.495	262.495	262.495	262.495	262.495	396.903

## 15 Analiza tveganj in analiza občutljivosti

### 15.1 Tveganja

Problematika tveganj v projektu se kaže predvsem pri doseganju rokov, cene, kvalitete in ciljev projekta. Ena izmed rešitev tega problemskega stanja je vsekakor pravočasno in ustrezno načrtovanje tveganj. Metodologija načrtovanja tveganj je procesno usmerjena in je sestavljena iz petih korakov:

- 1. korak: oblikovanje plana obvladovanja tveganj, prepoznavanje tveganj in kvalitativna analiza tveganj,
- 2. korak: kvantitativna analiza tveganj,
- 3. korak: planiranje odzivov na tveganja,
- 4. korak: spremljanje in kontroliranje tveganj,
- 5. korak: oblikovanje zaključnega poročila.

Izvedba ocene tveganja je potrebna sestavina vsake investicijske ocene. Njen namen je spoznavanje razmer, oblikovanje strategije ukrepanja in kontinuirano izboljševanje. Ocena tveganja torej ni enkratni proces, saj je treba projekt neprenehoma spremljati in ustrezno ukrepati. Vsakokratna ocena tveganja odraža trenutno stanje na projektu, istočasno pa z ukrepi, ki so njen sestavni, bistven del, zagotavlja njegovo nenehno izboljševanje. Pri oceni tveganj ne gre za iskanje napak. Gre za iskanje možnosti in načinov izboljšanja stanja, iskanje inovativnosti in splošno spodbujanje k uspešni realizaciji v okviru stroškov, kvalitete in rokov.

Osnovni namen je razvrščanje tveganj glede na naravo. Tveganja razvrstimo glede na možne posledice v povezavi z verjetnostjo nastanka tovrstnih posledic.

Ocena tveganj obsega:

- opis tveganja (tekstualen),
- verjetnost, da bo nastopilo (velika/srednja/majhna),
- možnost obvladovanja (da/ne) in
- predvidene ukrepe za obvladovanje (tekstualen opis).

V nadaljevanju navajamo glavna tveganja projekta in pa njihovo oceno za obravnavano investicijo.

	Vrsta tveganja	Ocena tveganja
	<b>SPLOŠNA TVEGANJA</b>	
1	<b>Politična tveganja</b>	Politične spremembe: morebitne spremembe v lokalni ali državni politiki ne bodo bistveno vplivale na projekt, saj investicija ni odvisna od dnevne politike. Tveganje je NIZKO, za projekt je bila pridobljena naklonjenost širšega kroga občanov. Višja sila: naravne katastrofe, druge višje sile, ki bi prizadele stavbo. Tveganje je NIZKO, primernih ukrepov za uravnavanje le-teh pa ni mogoče predvideti.
2	<b>Pravna tveganja</b>	Sprememba zakonodaje: na področju javnega financiranja, javnega naročanja, uvedba dodatnih postopkov ... Tveganje je NIZKO do SREDNJE. Ukrepi za zmanjševanje tveganj: menimo, da spremembe oz. dopolnitve zakonodaje na tem področju ne bodo bistvene za projekt (npr. verjetno se bo sprejelo podzakonske akte na področju Zakona o javnih naročilih, spremembo prostorske zakonodaje, Zakona o graditvi objektov ...).

3.	<b>Finančna tveganja</b>	<p>Višji stroški: npr. zaradi spremembe zakonodaje na področju financiranja javnih zavodov, zaradi podražitev, zaradi sprememb, zaradi novih dejstev, ki se bodo pokazala pri novogradnji. Tveganje je v tem delu SREDNJE.</p> <p>Nepredvidena dela: izvajalci bodo zahtevali dodatna plačila za nepredvidene stroške. Tveganje je v osnovi visoko. Z ustreznim načrtovanjem ga je možno zmanjšati.</p> <p>Ukrepi za zmanjševanje tveganj: v primeru novih dejstev bo prijavitelj zagotovil dodatne vire iz sredstev, namenjenih rednemu vzdrževanju stavbe ali bo najel dodatno posojilo, s čemer se bo povečala stopnja zadolženosti občine. Tveganje zadolženosti bomo zmanjšali na način, da bodo dela oddana na ključ, kar pomeni, da riziko v primeru podražitev nosi izvajalec. Gotovo vseh problemov ni mogoče predvideti, vendar smo se tega že od začetka zavedali in bili na to pozorni pri vsaki aktivnosti. Če bodo nastali dodatni stroški, jih bo občina pokrila iz lastnih virov ali z dodatnimi posojili, tako da bo finančna konstrukcija zaprta.</p>
4.	<b>Tehnična tveganja</b>	
4.1	<b>Terminski plan in tehnologija gradnje</b>	<p>Zamude pri izboru projekta, neupoštevanje rokov zunanjih izvajalcev in morebitna nova dejstva bi lahko pomenila tako zamude kot dodatne finančne zahteve.</p> <p>Tveganje (pri terminskem planu in tehnologiji) je v osnovi pri tovrstnih investicijah srednje, vendar smo ga z ustreznim načrtovanjem zmanjšali, da je NIZKO. Do zamud bi prišlo le v primeru, da bi se neizbrani ponudnik pritoževal nad izborom in ne bi bilo možno realizirati pravočasnega podpisa pogodbe.</p> <p>Projekt je poznan.</p> <p>Ukrepi za zmanjševanje tveganj: terminski plan ima nekatere rezerve, aktivnosti so načrtovane realno. Pri zunanjih izvajalcih bomo s primernimi javnimi naročili in sprotno kontrolo tveganje minimizirali. Tehnologija gradnje ni zahtevna. Nekoliko več pozornosti bo potrebno nameniti vgradnji elementov, saj klasični izvajalci običajno delajo še po utečeni praksi, moderni pristop pa zahteva večjo natančnost in poznavanje gradbene fizike.</p>
5.	<b>Druga posebna tveganja</b>	
5.1	<b>Vodstvena in kadrovska tveganja</b>	<p>Tveganje je NIZKO, saj je za izvedbo projekta sestavljen tim s primernimi referencami, kvalificiranim kadrom in vodstvenimi sposobnostmi, tako da niti višja sila na tem področju ne more ogroziti izvedbe projekta.</p> <p>Ukrepi za zmanjševanje tveganj: pri izvajanju je jasna organizacijska struktura, moč realizacije pa ni odvisna samo od ene osebe. Tako je že sedaj predvideno, da lahko npr. v primeru odsotnosti projektne vodje vodenje prevzame pomočnik vodje, izbrano projektivno podjetje ima več arhitektov, ki so sodelovali pri načrtovanju ... Pri pripravi in oddaji javnih naročil bo pozornost usmerjena tudi na kriterije, ki zmanjšujejo kadrovska tveganja.</p>

## 15.2 Analiza učinkov kritičnih spremenljivk

V analizi občutljivosti smo določili parametre, ki bi lahko vplivali na izvedbo projekta, izvedli analizo kritičnih spremenljivk in pokazali vpliv na projekt.

**Tabela: Analiza občutljivosti in tveganj – določitev kritičnih spremenljivk**

Razred	Spremenljivke
Parametri modela	Diskontna stopnja
Gibanje prodajnih cen	Inflacija v splošnem, konkretne cenovne spremembe po odločitvi OS
Gibanje nabavnih cen	Po elementih strukture naravnih vrst stroškov
Povpraševanje, poraba	Sprememba obsega
Investicijski stroški	Sprememba investicijskih stroškov

\* upoštevanje tistih parametrov, katerih spreminjanje spremeni IRR za 1 % ali NPV za 5 %.

**Tabela: Analiza učinkov kritičnih spremenljivk**

Razredi parametrov		Elastičnost		
		visoka	srednja	nizka
<b>Parametri modela</b>	Inflacija		x	
	Realna rast plač	X		
	Spremembe cen energentov		x	
	Spremembe cen blaga in storitev		x	
<b>Podatki o povpraševanju</b>	Specifična potrošnja			x
	Stopnja demografske rasti		x	
	Količina prometa			x
<b>Stroški investicije</b>	Razlika cen na trgu in projektantskega predračuna	x		
	Razlika med projektno rešitvijo in izvedbo	x		

\* kvalitativna ocena elastičnosti

### 15.3 Analiza občutljivosti

Spremenljivke projekta	Interna stopnja donosnosti (ISD)	neto sedanja vrednost (NSV)	Doba vračanja	Vpliv na interno stopnjo donosnosti (ISD)	Vpliv na neto sedanjo vrednost (NSV)	Vpliv na dobo vračanja
<b>osnovni parametri</b>	7,75%	917.280	22,2			
<b>Sprememba prihodkov</b>						
zmanjšanje za 5%	7,23%	775.798,00	23,8	-6,71%	-15,42%	7,21%
zmanjšanje za 10%	6,69%	634.315,00	25,0	-13,68%	-30,85%	12,61%
povečanje za 5%	8,26%	1.058.762,00	21,4	6,58%	15,42%	-3,60%
povečanj za 10%	8,76%	1.200.244,00	20,8	13,03%	30,85%	-6,31%
<b>Sprememba odhodkov</b>						
zmanjšanje za 5%	7,85%	942.424,00	22,1	1,29%	2,74%	-0,45%
zmanjšanje za 10%	7,95%	967.569,00	21,9	2,58%	5,48%	-1,35%
povečanje za 5%	7,66%	892.135,00	22,8	-1,16%	-2,74%	2,70%
povečanje za 10%	7,56%	866.991,00	22,9	-2,45%	-5,48%	3,15%
<b>Sprememba stroškov investicije</b>						
zmanjšanje za 5%	8,18%	988.124,00	21,2	5,55%	7,72%	-4,50%
zmanjšanje za 10%	8,64%	1.058.967,00	20,6	11,48%	15,45%	-7,21%
povečanje za 5%	7,36%	846.436,00	23,1	-5,03%	-7,72%	4,05%
povečanje za 10%	6,98%	775.592,00	24,2	-9,94%	-15,45%	9,01%

Na podlagi izračunov v zgornjih tabelah ugotavljamo, da imata izmed vseh scenarijev največji vpliv sprememba prihodkov operacije, saj ima spremembi le-teh največji vpliv na spremembo ISD in dobo vračanja. Pri optimističnem scenariju se pri spremembi prihodkov ISD poveča za 1,01 odst. točke, doba vračanja pa se skrajša za 1,4 leta. Pri pesimističnem scenariju se ISD zmanjša za 1,06 odst. točke, doba vračanja investicijskih sredstev pa se podaljša za 2,8 leta.

Pri spremembah investicijskih stroškov in odhodkov pa so vplivi prav tako sorazmerno veliki. Občutljivost investicije je posledično relativno visoka, zato investicijo opredelimo kot občutljivo.

## 16 Predstavitev in razlaga rezultatov

### Zbirni prikaz rezultatov

Celotna neto površina nove večnamenske dvorane, znaša 1.181,80 m<sup>2</sup>.

Dela bodo predvidoma izvedena do junija 2018. Primopredaja in otvoritev objekta je predvidena v januarju 2019.

Investicijska vrednost po stalnih cenah znaša z DDV 1.603.681,25 EUR.

Investicijska vrednost po tekočih cenah znaša z DDV 1.639.788,86 EUR.

### Finančni kazalci investicije

Diskontna stopnja	4 %
Finančna neto sedanja vrednost investicije	-1.866.704
Finančna interna stopnja donosnosti investicije	negativno
Relativna neto sedanja vrednost	-1,32

Finančni kazalci investicije so negativni, saj gre za naložbo v javno dobro in investicija v ekonomski dobi ne bo ustvarjala neto prihodkov.

### Ekonomski kazalci investicije

Diskontna stopnja	4 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	917.280
Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije	7,75 %
Relativna neto sedanja vrednost	1,65

Projekt ima iz družbenega vidika pozitivno neto sedanjo vrednost ter visoko pozitivno interno stopnjo donosnosti. Z investitorjevega zornega kota je projekt sam zase nesprejemljiv, vendar smo v ekonomski analizi dokazali, da je s širšega družbenega vidika še kako donosen. Projekt je namreč nujno potreben v smislu doseganja ciljev zagotavljanja športne vzgoje otrok v občini Ravne na Koroškem, s pridobitvijo energetske varčne stavbe pa pripomoremo k zmanjšanju onesnaženosti okolja.

## 17 Zaključek

Občina Ravne na Koroškem želi zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za športno vadbo predšolskih in osnovnošolskih otrok v Kotljah. Z novimi prostori bi zadovoljili tudi potrebe različnih vadbenih skupin športnih klubov, rekreativcev, odprla bi se možnost organizacije športnih, zabavnih, družabnih in/ali kulturnih prireditev.

Investicija bo imela ugoden vpliv na okoljski, družbeni in gospodarski razvoj občine ter lokalnega okolja. Koristi bodo imeli tudi uporabniki storitev javnih zavodov (šole in vrtca), ki jim bo zagotovljeno boljše bivalno okolje za izvajanje športnih in drugih dejavnosti. Na ravni te dokumentacije izpostavljam predvsem naslednje pozitivne učinke investicije:

- večnamenski prostor, ki se bo uporabljal za izvajanje športnih in kulturnih dejavnosti društev in klubov,
- izboljšanje delovnih pogojev in udobja v prostorih, kjer se bodo izvajale športne dejavnosti šole in vrtca,
- pridobitev energetske varčnosti in okolju prijaznega objekta,
- celovit pristop k projektu, ki prinaša sinergijo in minimalne stroške za obratovanje in vzdrževanje.

Glede na spoznanja s področja investicij, gradbeništva, energetike, bivanja, toplotne zaščite in mikroklimo ocenjujemo, da bo imela predvidena naložba pozitiven vpliv na kakovost in stroške izvajanja delovnih procesov na šoli in v vrtcu, ki bosta v večnamenski dvorani izvajala športno vzgojo, in s tem na uresničitev temeljnih ciljev njune dejavnosti. Ob vseh jasno zastavljenih ciljih je nujno spodbuditi tudi vse deležnike za participacijo v projektu.

Posebej se poudarja, da je treba načrtovano investicijo obravnavati z vsemi njenimi vsebinskimi in tehničnimi značilnostmi ter nanjo gledati tudi z vidika značilnosti uporabnikov in okolja. Ob uporabi sodobne tehnologije v gradbeništvu in ob upoštevanju drugih specialnih zahtev s področja klimatskih zahtev in razsvetljave je cilj vsem uporabnikom in udeleženi zagotoviti prijetne, funkcionalne, fleksibilne in kakovostne pogoje za uporabo prostorov v obravnavani novogradnji oz. varno stavbo in opremo.

Z izdelavo investicijskega programa investitor izkazuje resnost in zmožnost organiziranja in izvajanja aktivnosti, ki sledijo iz obravnavane investicije. Menimo, da so zgoraj navedeni pozitivni učinki investicije dovolj opravičljiv razlog, da se predvideno naložbo uresniči in s tem zagotovi rezultate ter doseže zastavljene cilje investicije.

**Na osnovi navedenega se investicijski projekt izgradnje Večnamenske dvorane OŠ Koroški jeklarji, Podružnica Kotlje ocenjuje kot potrebna, koristna in upravičena naložba.**