



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE**

Številka: 622-0001/2016

Datum: 14.12.2016

OBČINSKI SVET OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM

ZADEVA:

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)
SANACIJA STREHE NA OBJEKTU ŠTAUHARIJE – STARA ŽELEZARNA
(INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNA DELA)**

**za potrebe ureditve muzeja – centra industrijske
zgodovine in delavske kulture z osrednjim železarskim
muzejem Slovenije**

STOPNJA POSTOPKA:

Predlog za obravnavo na seji občinskega sveta.

PRAVNE PODLAGE:

33. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93 in naslednji), 19. člen Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/16, Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006 in 54/2010).

NAMEN:

S potrditvijo ali zavrnitvijo predloga dokumenta Občinski svet Občine Ravne na Koroškem odloči o nadaljevanju ali zaustavitvi projekta sanacije strehe na štauhariji.

PREDLAGATELJ:

Župan dr. Tomaž Rožen

POROČEVALEC:

Vodja urada za razvoj in investicije, Bojan MEDVED

UTEMELJITEV:

a) ocena stanja: Zaradi dotrajanosti streh smo letos, ob finančni podpori Ministrstva za kulturo, ki je zagotovilo 32.600,00€ intervencijskih sredstev, v celoti obnovili ostrešje in kritino na objektu laboratorij. Zaradi zamakanja in ogrožanja muzejske zbirke smo sanirali tudi žloto in pripadajočo zahodno strešino na objektu štauharija.

b) razlogi za sprejem: Dotrajane so tudi preostale površine strehe – skupaj 1465m², ki jih je potrebno zamenjati. Ministrstvo za kulturo je 9.12.2016 objavilo Javni razpis za izbor kulturnih projektov na področju nepremične kulturne dediščine, ki jih bo v letih 2017–2018 sofinancirala Republika Slovenija iz dela proračuna, namenjenega za kulturo. Iz vsebine razpisa izhaja, da lahko za sanacijo streh pridobimo do 50% nepovratnih sredstev. Med upravičene stroške sofinanciranja sodijo GOI dela vključno z DDV.

c) cilji, načela in predlogi rešitev:

Cilji: Cilj omenjene investicije je zamenjava 1465m² strešne kritine (trapezna pločevina) vključno z vsemi obrobami, snegobrani, žlebovi in odtočnimi cevmi. V sklopu sanacije se bo obnovila tudi lesena fasada (90m²) na višjem delu objekta.

Načela, ki smo jih zasledovali pri sprejemanju odločitev:

- načelo zakonitosti,
- transparentnost.



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE

Predlogi rešitev: Izvede se zamenjava strešne kritine z vsemi pripadajočimi deli tako, da bo streha celotnega objekta obnovljena.

Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov

Struktura stroškov po stalnih cenah po posameznih vrstah stroškov:

Tabela:

Vrednost investicije po stalnih cenah v EUR december 2016 z upoštevanjem DDV

Tabela: Investicijski stroški - stalne cene	V %	Skupaj
Investicijsko vzdrževalna dela		99.752,05
Skupaj		
DDV		21.945,45
Skupna vrednost		121.697,50

Deleži in viri financiranja

V okviru obravnavane investicije je predviden vir financiranja Občine Ravne na Koroškem in Ministrstva za kulturo.

Tabela: Deleži sofinanciranja investicije po letih - v tekočih cenah z DDV

VIRI FINANCIRANJA	SKUPAJ	MK	OBČINA RAVNE
Leto 2017	121.697,50	60.848,75	60.848,75
SKUPAJ	121.697,50	60.848,75	60.848,75

Tabela: **Terminski plan izvedbe projekta**

	2016				2017											
	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Izdelava DIIP, potrditev na OS																
JN za izvedbo del																
Izvedba obnovitvenih del																
Prevzem objektov v uporabo																

d) primerljive rešitve v drugih občinah

Enak postopek je na podlagi Uredbe določen za vse občine za odločitev o izvedbi investicije.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

V proračunu Občine Ravne na Koroškem bo v letu 2017 potrebno zagotoviti **60.848,75** EUR.

MNENJE STROKOVNE SLUŽBE:

Strokovne službe podpirajo investicijsko namero.

PRISTOJNA ODBORA OS: Odbor za kulturo in šport in
Odbor za proračun in finance



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE**

PREDLOG SKLEPA Odbora za kulturo in šport:

Odbor za kulturo in šport je obravnaval Dokument identifikacije investicijskega projekta in Načrt razvojnega programa Sanacija strehe na objektu štauharije – stara železarna ter predlaga Občinskemu svetu, da ju sprejme.

PREDLOG SKLEPA Odbora za proračun in finance:

Odbor za proračun in finance je obravnaval Dokument identifikacije investicijskega projekta in Načrt razvojnega programa Sanacija strehe na objektu štauharije – stara železarna ter predlaga Občinskemu svetu, da ju sprejme.

PREDLOG SKLEPOV OBČINSKEGA SVETA:

1. Občinski svet Občine Ravne na Koroškem sprejme Dokument identifikacije investicijskega projekta in Načrt razvojnega programa Sanacija strehe na objektu štauharije – stara železarna.
2. Občinski svet Občine Ravne na koroškem pooblašča župana za potrditev morebitnih kasnejših popravkov v tekstu dokumenta, ki bi jih narekovale zahteve za prijavo na razpis.

Pripravil:

Bojan Medved, vodja urada

Župan

**Občine Ravne na Koroškem
dr. Tomaž Rožen**

Pregledala:

Anita Potočnik Slivnik, direktorica OU

Prilogi:

1. Dokument identifikacije investicijskega projekta Sanacija strehe na objektu štauharije – stara železarna.
2. NRP – obrazec 3