

## **Dodatne obrazložitve – opredelitve do predlogov na predlog proračuna za leto 2023, podanih v I. obravnavi mestnega sveta**

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota je predlog proračuna za leto 2023, z vsemi prilogami, obravnaval na seji 23.2.2023 in podal nekatere predloge in pripombe.

Mestna uprava in župan sta predloge proučila, nekateri so bili upoštevani pri pripravi predloga proračuna za leto 2023 za II.obravnavo.

V nadaljevanju so podane vsebinske opredelitve do podanih predlogov:

### **Gibanje Svoboda - Mitja HORVAT**

- Postopek sprejetja proračuna se naj v prihodnje izvede drugače, o pobudah, predlogih in željah se naj pravočasno komunicira z županom oz. na sejah odborov. Do naslednje seje se naj pripravijo odgovori na njihove pobude oz. njihovi predlogi se naj vključijo v proračun.
- Glede na to, da so včeraj prejeli plaketo mladim prijazna občina bi želeli okrepiti delo na področju mladinske politike in vseh politik, ki so naslovljene na mlade in mlade družine. V zvezi s stanovanjskim skladom se naj do naslednje seje pripravi odgovor oz. poročilo ali se bolj spleča obnavljati stara stanovanja, ki so v lasti mestne občine ali pa iti v nakup in se dodatno zadolževati za nova stanovanja. Želijo pojasnilo ali analizo glede upravičenosti posameznih investicij glede na to, kaj je boljše za proračun oz. davkoplačevalce.

### **ODGOVOR JSS MOMS:**

Za reševanje stanovanjske problematike v Mestni občini Murska Sobota je zadolžen Javni stanovanjski sklad Mestne občine Murska Sobota, ki je organiziran kot neprofitna stanovanjska organizacija in je osrednja lokalna institucija za izvajanje nacionalnega stanovanjskega programa na lokalni ravni. Sredstva za nakup in obnovo stanovanj javni sklad zagotavlja iz nedavnih prihodkov – prihodkov od najemnin za stanovanja in poslovnih prostorov.

Temeljne cilje stanovanjske politike opredeljuje Resolucija o nacionalnem stanovanjskem programu 2015-2025 (ReNSP-15-25)<sup>1</sup>, ki se odziva na dejanske razmere na področju stanovanjske oskrbe. Z njim država ustvarja pogoje za izvajanje ustavno zapisane možnosti izbire pri reševanju stanovanjskega vprašanja za vse prebivalce in določa splošne cilje na področju stanovanjske oskrbe.

Iz ReNSP15-25 izhaja:

»Prenova stanovanjskega fonda se s svojimi številnimi prednostmi pred novogradnjo izpostavlja kot prednostna oblika zagotavljanja primernih stanovanj. Ne le, da ne zahteva novih posegov v prostor, temveč tudi oživlja degradirana območja namenjena stanovanjski gradnji in omogoča pridobivanje novih stanovanj na degradiranih površinah znotraj naselij. S prenovo je možno, poleg zagotavljanja novih stanovanjskih površin, doseči tudi cilje glede energetske učinkovitosti stanovanjskega fonda in s tem varčnejšo rabo energije in znižanje stroškov, ki so povezani z uporabo stanovanja.«

Glede na cilje, ki jih določa ReNSP 15-25, smo se na javnem skladu odločili, da bomo preuredili prazno stavbo bivše Ekonomske šole. S ciljem obnove oziroma revitalizacijo objekta bomo

---

<sup>1</sup> Resolucija o nacionalnem stanovanjskem programu 2015–2025 (Uradni list RS, št. 92/15)

neizkoriščeno stavbo ponovno oživili in ji dodali novo funkcijo, ki bo za mesto in prostor vitalnega pomena.

### **PRENOVA STARE STAVBE (15 stanovanj)**

Podatki iz PZI dokumentacije:

Velikost parcele: 924,00 m<sup>2</sup>  
Bruto površina: 1.327,40 m<sup>2</sup>  
Neto površina: 1.017,30 m<sup>2</sup>

Popis GOI del:	1.170.657,25 EUR
predviden popis elektroinštalacij:	140.000,00 EUR
<u>predviden popis strojnih inštalacij:</u>	<u>395.000,00 EUR</u>

Skupaj: 1.705.657,25 EUR  
Cena na m<sup>2</sup> bruto površine = 1.284,97 EUR/m<sup>2</sup>

S prijavo na Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove večstanovanjskih stavb v javni lasti predvidevamo Prihodke v višini 250,00 EUR na m<sup>2</sup> uporabne površine, kar bi znašalo 254.325,00 EUR, ki ga zmanjšamo od stroškov obnove in dobimo: **1.451.332,25 EUR**

**Končna cena na m<sup>2</sup> bruto površine = 1.093,37 EUR**

### **NOVOGRADNJA**

Po podatkih, ki smo jih dobili od gradbenega podjetja znaša cena na bruto površino pri novogradnji **1.500,00 EUR** za primerljivi objekt brez podzemnih garaž.

### **ANALIZA**

Glede na primerjavo stroškov, lahko ugotovimo, da so stroški prenove stare stavbe še vedno ekonomsko upravičeni v primerjavi z novogradnjo. Cena na m<sup>2</sup> se povečuje zaradi podražitev gradbenih del.

Po statističnih podatkih Statističnega urada RS je vrednost v decembru 2022 opravljenih gradbenih del bila za 10,6 % višja od vrednosti del, opravljenih v mesecu pred tem, in za 74,5 % višja od vrednosti del, opravljenih v prejšnjem decembru.

Privarčevana sredstva ne zadostujejo za celotno izvedbo prenove ali novogradnje, zato bi se v obeh primerih morali zadolževati.

V preteklih letih smo prenavljali stanovanjske hiše in s tem pridobili Zavetišče za brezdomce, Bivalno skupnost za starejše, Bivalno skupnost za mamice z otroki žrtve nasilja, neprofitna stanovanja in s prenovo vrstnih hišk neprofitna stanovanja za družine z večjim številom otrok.

Tudi v prihodnje bomo pridobivali stanovanja z nakupom starih stanovanj in njihovo prenovo, ter s prenovo stanovanjskih hiš, ki jih bomo kupili na trgu ali pridobili od Mestne občine, ki jih dobi po upravičencih za katere plačuje oskrbne stroške.

- Želeli bi pojasnilo glede Expana, saj je v proračunu postavka v višini 50.300,00 EUR. Zanima jih, kaj se s tem financira, saj se po njihovih informacijah Expano financira sam iz poslovanja.

Na proračunski postavki 14032011 Paviljon Expano – obratovanje in upravljanje, so na kontu 4133-00 planirana sredstva v višini 50.300 EUR za plače. Od tega, sredstva, višini 40.300 EUR predstavljajo pokrivanje stroškov plač v Turistično informativnem centru, ki deluje v

Expanu in ga upravlja Zavod za kulturo, turizem in šport Murska Sobota. Sredstva v višini 10.000 EUR pa predstavljajo delno pokrivanje plač zaposlenih v razstavnem delu paviljona, s katerim upravlja Razvojni center Murska Sobota.

- V zvezi s stezo za kajak-kanu, za katero je v proračunu predvidenih 70.000,00 EUR, 60.000,00 EUR pa je predvideno za parkirišče, ga je zanimalo, ali se bodo zbirale ponudbe oz. bo izveden razpis, kdo bo izvedel razpis, kako se bo to izvedlo.

Mestna občina je naročnik v smislu predpisov o javnem naročanju, zato je zavezana predhodno izvesti javno naročilo po predpisanem postopku in ga objaviti na portalu javnih naročil.

- Za drsališče je v letu 2023 spet predvidenih 90.000,00 EUR. Menijo, da je to preveč, glede na to, da niso všteti električni in drugi stroški. Kaj je všteto v to ceno, ali je bil opravljen javni razpis za izbiro izvajalca, kdo so bili drugi ponudniki ?

Za najem drsališča se vsako leto izvede postopek javnega naročanja. V letu 2022 je za sezono 2022/2023 bil izbran ponudnik Kota d.o.o., ki je bil edini ponudnik.

Dodaten odgovor na svetniško pobudo pod točko pobude svetnikov, ki bo objavljen tudi v Soboških novinah:

V letošnjem proračunu je ponovno predviden najem drsališča, kot že nekaj let doslej, v vnaprej ocenjeni višini 80.000 eur, pri čemer je v ta znesek zajeta postavitvev in odstranitvev drsališča, izvedba dela programa (ob odprtju oz. otvoritvi) in tudi samo upravljanje drsališča ves čas obratovanja v zimskem času. Vsako leto jeseni se za najem in obratovanje drsališča izvede javno naročilo ter izbere najugodnejšega ponudnika. Trenutno še ne razpolagamo s podatki, koliko bi stalo drsališče, če bi ga mestna občina kupila v svojo last, vsekakor pa je potrebno računati s tem, da bo potrebno prav tako izvesti javno naročilo za nakup drsališča, nato naročilo za postavitvev, odstranitvev ter upravljanje drsališča ter tudi izvesti javno naročilo za skladiščenje v času izven obratovanja. Po pridobitvi informativnih ponudb za nakup drsališča, se bo pred pričetkom postopka javnega naročanja v letošnjem letu izvedla analitična ocena smotrnosti bodisi nakupa ali ponovnega najema drsališča, vendar na način, da planirana sredstva na proračunski postavki za ta namen ne bodo presežena. Mestna občina je sicer vse do leta 2014 razpolagala z lastnim drsališčem, ki pa je bilo na podlagi predloga delovnega telesa mestnega sveta v letu 2014 odprodano. Tudi takrat, ko je bilo drsališče v lasti občine, so nastajali stroški v zvezi z obratovanjem, postavljanjem, odstranjevanjem in skladiščenjem opreme drsališča, ki jih je vsakoletno pokrivala občina in ti so napr. v letu 2007 znašali 113.701 eur, v letu 2008 pa 79.504 eur. Ti stroški so nenazadnje doprinesli k odločitvi k odprodaji drsališča, tako da sedaj že nekaj let zagotavljamo to dejavnost na način vsakoletnega najema drsališča. S tem pa je odprta tudi možnost, da nam ponudniki ponudijo vedno nova, sodobnejša drsališča, k čemur tudi težimo. Najem drsališča nam prav tako omogoča večjo fleksibilnost, saj lahko velikost vsakoletnega drsališča prilagajamo lokaciji kot tudi predvidenim proračunskim sredstvom za tekoče leto.

- Zanima jih, koliko znašajo prihodki od parkirin, koliko od tega dobijo krajevne skupnosti oz. kaj vse se iz tega naslova prenavlja oz. investira. Dajejo v razmislek, ali bi bilo mogoče iz tega naslova sofinancirati tudi Sobočanca oz. del njegovih poti v krajevni skupnosti.

Prihodki iz naslova parkirnin so v letu 2022 znašali 105.671,00 EUR, kar seveda zmanjšano za ddv (realen prihodek v blagajno MOMS) katerega je potrebno odvesti, znaša 86.615,28 eur. Ta sredstva so bila namenjena za tekoče in redno vzdrževanje občinskih cest (investicijsko vzdrževanje občinskih cest ni vključeno), katerega so stroški za leto 2022 znašali 744.982,34 EUR. V tekoče in redno vzdrževanje občinskih cest spadajo tudi vse občinske ceste v primestnih naseljih. Glede na prihodke iz naslova parkirnin trenutno ni mogoče zagotoviti investicijskega potenciala za sofinanciranje ostalih dodatnih dejavnosti.

- Zanima jih, zakaj je v proračunu postavka financiranja društva Aero klub Murska Sobota in kaj je podlaga za to?

Letališče Murska Sobota ima status infrastrukturnega objekta lokalnega pomena, ki mu je bil podeljen s sklepom Vlade RS (sklep o opredelitvi sistema javnih letališč, Uradni list RS, št. 78/06). Aeroklub Murska Sobota ima status nevladne organizacije v javnem interesu, na podlagi odločbe Ministrstva za infrastrukturo, 27.10.2016. Sredstva, ki jih mestna občina vsako leto s proračunom zagotovi Aeroklubu (doslej 25.000 eur) so namenska in sicer je potrebno, da društvo izkaže namenskost porabe sredstev z ustreznimi knjigovodskimi listinami o porabi. Sredstva se namenjujejo za posodobitev letališke opreme in vzdrževanje infrastrukture. V proračunu za leto 2023 je za ta namen predvideno 20.000 eur (II.obravnavo).

- Glede javnih zavodov bi predlagali odgovornim oz. dali v razmislek, da se uvede skupno računovodstvo za vse zavode. Sedaj ima vsak zavod svojega računovodjo, dolgoročno bi lahko Mestna občina na ta račun prihranila.

V mestni upravi bomo v prihodnje izvedli pregled poslovanja javnih zavodov in ponovno proučili možnosti uvedbe skupnih služb za vse javne zavode, v okviru delovanja enega javnega zavoda.

- Apeliral je tudi, da se pohiti z izvedbo kolesarske steze v Bakovcih, da se najdejo sredstva in parcele odkupijo. Menijo tudi, da je kritično tudi stanje glede kritine na Vaško – gasilskem domu v Bakovcih, in da se lahko najdejo sredstva tudi za ta namen, da ne bi prišlo do zamakanja.

Odgovor je spodaj pod predlogi svetnice ge.Nives Cajnko.

- Za PM 10 ukrepe se namenja premalo sredstev, saj so med občinami v Sloveniji zadnji po kvaliteti zdravja.

Mestna občina Murska Sobota je skupaj z Ministrstvom za okolje in prostor in Vlado RS pred leti sprejela Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Murska Sobota in novelacijo le tega (Uradni list RS, št. 160/2020). Del tega odloka je bil tudi program ukrepov, kjer so bile zapisane naloge občine in države. Vlada Republike Slovenije pa je na podlagi podatkov zadnjih treh let, ki so pokazali izboljšano stanje kakovosti zraka na območju naše občine, s 1. marcem 2022 sprejela Odlok o spremembah Odloka o določitvi podobmočij zaradi upravljanja s kakovostjo zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 203/2021) in s tem preklicala veljavo Odloka o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Murska Sobota (Uradni

list RS, št. 49/17 in 160/20). Torej se je kakovost zraka po podatkih ARSO v zadnjih letih dejansko izboljšala. Vseeno pa se sedaj opažajo preseganja na eni od merilnih naprav- na Cankarjevi ulici, na drugih dveh merilnih napravah tolikšnih preseganj ni zaznati.

Na Mestni občini Murska Sobota se zavedamo problema onesnaženosti zraka, zaradi tega izvajamo številne aktivnosti in ukrepe. Predvsem pa izvajamo medijske kampanje za ozaveščanje javnosti glede ukrepov v skrbi za boljši zrak ter opozarjamo na problematiko onesnaževanja s prašnimi delci PM10 z objavami oz. reportažami v lokalnih TV postajah, potem tudi v radijskih oddajah, v lokalnem občinskem časopisu in spletnih straneh in drugih akcijah.

Res je tudi, da problem z nepravilno uporabo in zastarelostjo malih kurilnih naprav še vedno obstaja, vendar se tudi tu stanje izboljšuje. Po naših podatkih se občani odločajo za zamenjavo starih malih kurilnih naprav - MKN. Subvencije dodeljuje Eko sklad, ki ima odprtih več razpisov za različne naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti stavb. ENSVET mreža dobro deluje, energetske svetovalci nudijo občanom možnost brezplačnega svetovanja in pomoči pri dodelitvi subvencij ali ugodnih kreditov. Daleč največ spodbud je bilo za ukrep vgradnje toplotne črpalke, iz podatkov pa je razvidno, da je bilo med leti 2013 in 2020 na območju Mestne občine Murska Sobota za izvedbo ukrepov namenjenih 1.948.287€. *Vir: Eko sklad, 2021.*

Ker pa vplivi za kakovost zraka izhajajo iz različnih področij, ima Mestna občina Murska Sobota v proračunu vključene stroške za izvedbo projektov kot so: gradnja in obnova kolesarskih stez, energetske sanacije javnih objektov, mestni avtobus, izposoja koles, elektro polnilnice za e-avtomobile, izposoja e-avtomobilov, P&R sistem, umirjanje prometa, nove cone rezervirane za pešce in kolesarje, prevozi Prostofer, obnova cestišč in pločnikov, zasaditve in podobno.

- Prosijo tudi, da se nazaj v proračun uvrsti projekt Vadbena potapljaškega centra, obrazložitve, zakaj je bil ta projekt umaknjen iz proračuna niso našli. Menijo, da gre za regijski projekt, ki ga mestna občina mora podpreti.

Proračun Mestne občine Murska Sobota za leto 2022 je predvideval 80.000 EUR za projektno dokumentacijo in izgradnjo Vadbena potapljaškega centra Murska Sobota. Za projektno dokumentacijo je bilo predvidenih 10.000 EUR za dokončno izvedbo projekta pa 70.000 EUR. V mesecu maju 2022 je bil izveden postopek zbiranja ponudb za izdelavo projektne dokumentacije za izdelavo IDZ, DGD in PZI dokumentacije za projekt Vadbena potapljaški center Murska Sobota. Prejeta je bila ena ponudba, ki je presegala planirana sredstva. V mesecu avgustu 2022 je bil postopek ponovljen. Prejeta je bila ena ponudba, ki je ustrezala vsem razpisnim pogojem. Z izvajalcem je bila sklenjena pogodba za izdelavo projektne dokumentacije, katere vrednost je 9.516,00 EUR. V mesecu decembru 2022 je s strani izdelovalca projektne dokumentacije bila prejeta osnovna dokumentacija, v kateri je projektant ocenil investicijo za objekt 210.000 EUR+ddv in investicijo za zunanjo ureditev objekta 85.000 EUR+ddv. Za potrebe energetske oskrbe bi še bilo potrebno skleniti služnostne pogodbe. Glede na skupno ocenjeno vrednost projekta (295.000EUR+ddv) bi investicija znašala najmanj 360.000 EUR, kar pa znatno presega prvotno planirana sredstva za objekt Vadbena potapljaški center Murska Sobota in ga glede na skupni višino investicije trenutno ni možno realizirati v celoti v letu 2023.

V predlogu proračuna za leto 2023 (II. obravnava) zato dodatno planiramo sredstva v višini 30.000 eur, preostala sredstva, potrebna za dokončanje investicije, pa se planirajo z NRP v letu 2024. Navedeno bo omogočilo, da se v letošnjem letu izvede javno naročilo za izvedbo investicije, dela pa se dokončajo v naslednjem letu, seveda pa bo vse odvisno od višine prejetih ponudb v postopku javnega naročanja.

- Glede kadrovanja je menil, da je potrebno tudi pri novih zaposlitvah pri javnih zavodih najti utemeljenost in zasledovati ekonomsko smoternost.

### **Neodvisna stranka Pomurja (NSP) – Anton SLAVIC**

- Meni, da ta proračun ne daje odgovorov na ključna vprašanja glede novih delovnih mest, izobraževanja in stanovanjske politike.

ISSO analiza v okviru letošnjega Zlatega kamna 2023, uvršča Mestno občino Murska Sobota na 86.mesto med 212 občinami, pred letom 2015 je zasedala okrog 150.mesto. Kazalniki, ki se upoštevajo pri tem so : gospodarska in podjetniška dinamika, število delovnih mest, izobrazbena struktura prebivalstva, število društev, aktivnosti občine na področju štipendiranja, podjetništva, socialnega varstva in drugo, starostna struktura prebivalstva, stanje okolja, zdravje odraslih in kriminaliteta. Med drugim je navedeno: naj gre za štipendije, spodbujanje podjetništva, sredstva za socialno varstvo ali za ohranjanje naravne dediščine; Murska Sobota sodi med kraje z izrazito aktivno politiko, ki skuša pospeševati razvoj z različnimi oblikami finančnih spodbud. Kar mestno občino posebej odlikuje, je širina, torej širok spekter področij, kamor v občini usmerjajo sredstva.

- Meni, da mestna občina nima stavbnih zemljišč za nove investitorje, ki bi želeli v mestni občini zgraditi industrijski objekt.

Mestna občina ima kar nekaj stavbnih zemljišč v svoji lasti, ki so vključena tudi v načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem za letošnje leto. Od večjih je tako omeniti 2,5 ha zemljišč na območju SOIC III, kjer smo tudi v lanskem letu prodali zemljišča neposredno ob planirani trasi vzhodne obvoznice. Prav na tem območju so zemljišča namenjena izgradnji proizvodno industrijskih objektov. Poleg teh stavbnih zemljišč pa razpolagamo z območjem 2 večjih parcel ob Expanu, ki sta skupno prav tako površine cca 2.5 ha in namenjeni izgradnji objektov in naprav za turizem. Prav tako imamo stavbno zemljišče površine 68 arov med razbremenilnim kanalom in ŽVZ na območju sprejetega OPPN SO91, ki je namenjeno poslovno trgovski in storitveni dejavnosti ter stavbna zemljišča ob Gregorčičevi ulici, namenjena stanovanjskim objektom. Strinjamo se, da je tudi nekaj takšnih nepremičnin v SOIC-u, ki so bila prodana v preteklosti, a žal občina ne razpolaga z vzvodi, ki bi pripravili lastnike zemljišč do takojšnje gradnje proizvodno industrijskih objektov, čeprav vsakega potencialnega investitorja, tudi če mu lastnih zemljišč večje velikosti ne moremo zagotoviti, napotujemo tudi na lastnike teh nepremičnin.

- Izpostavil je problem izobraževanja in zatrdil, je Pomurje regija z eno najnižjih dodanih vrednosti in posledično tudi z najnižjimi plačami. Tudi sistem štipendiranja mladih ne spodbuja, da bi se izobraževali.

Iz analize Zlati kamen 2023 : Murska Sobota je med kraji z največjim deležem zaposlenih prebivalcev s terciarno stopnjo izobrazbe. Ob tem je raven študijske aktivnosti prebivalstva visoka; v tej luči še posebej izstopa delež mladih doktorandov.

Na področju štipendiranja se vsako leto z javnim razpisom razpisujejo štipendije za nadarjene študente, kar je sicer skladno s pravilnikom o izvrševanju proračuna, vendar je možno pritrditi opombi svetnika, da občina na tem področju nima strateškega dokumenta, s katerim bi v večji meri usmerjala študente v svojih odločitvah za tiste poklice, ki jih v mestni občini ali regiji

dejansko primanjkuje. V prihodnje se zato načrtuje sprejem občinskega akta na mestnem svetu, ki bo podrobneje urejal področje štipendiranja.

- Menil je tudi, da je nesmotrno staro vajeniško šolo predelati v stanovanja, saj je ta strošek višji, kot bi bil strošek novogradnje.

Odgovor je podan zgoraj (pod vprašanjem svetnika g. Mitje Horvata).

- Glede javnih zavodov je menil, da je potrebno na tem področju začeti racionalizacijo oz. varčevati, saj so se iz lanskega leta stroški povečali za 500.000,00 EUR.

### **Slovenska demokratska stranka (SDS) - Bojan PETRIJAN**

- Glede kadrovske politike se je zavzel za mehko nadomeščanje zaposlenih, rešitve se naj poiščejo v občinski upravi, enako velja za javne zavode.
- Opozoril je tudi na KS Satahovci, katero so po njegovem mnenju že večkrat pustili na cedilu, meni pa je, da možna prerazporeditev sredstev v okviru proračuna. KS Satahovci nima niti metra pločnika, zato poziva, da se zagotovijo sredstva za pripravo projektne dokumentacije in potem še za odkup zemljišč za gradnjo pločnikov.

Skupna dolžina predvidenega pločnika oz. kolesarske steze brez robnikov v Satahovcih je cca 950m (od VGD do križišča pri pokopališču), okvirna ocena investicije se giblje okrog 120.000 eur. Za izvedbo investicije bo potrebno pridobiti zemljišča v ocenjeni dolžini cca 400 m in sicer na sredini celotne trase. Trenutno je na območju naselja Satahovci v postopku komasacija, kjer se bo izvedla nova zložba kmetijskih zemljišč. S strani mestne občine smo že v komasacijskem postopku predlagali, da se v območju kmetijskih zemljišč na tem delu predvidi pas za morebitno bodočo kolesarsko stezo, ki bo po zaključku komasacije lastnina mestne občine. Zaključek komasacije je predviden v letu 2024, do takrat pa so vse zemljiško-knjižne operacije in prenosi lastništva oteženi.

V proračunu za leto 2023 (II. obravnava) smo zato predvideli le sredstva za projektno dokumentacijo v višini 7.000 eur. V NRP za leto 2024 pa za nakup zemljišč (izven komasacijskega območja – ocena 12.000 eur). Izvedbo investicije pa bi vključili v NRP po izdelani projektni dokumentaciji, saj bomo imeli takrat realnejšo vrednost projekta.

Glede investicij na območju KS Satahovci v letu 2023 in naslednjih letih vseeno opozarjamo na eno večjih projektov po KS-ih in sicer komasacija in agromelioracija kmetijskih zemljišč, ki znaša skupaj 704.000 eur, od tega je v letu 2023 planiranih 186 tisoč eur, preostanek pa v letih 2024 in 2025.

### **Socialni demokrati (SD) – Goran MILOŠEVIČ**

- Menil je, da je letošnji proračun namenjen predvsem zaključevanju projektov iz prejšnjih let.

## Predlogi svetnikov:

### Bernardka RUŽIČ

- Povedala je, da jo veseli, da se v predlogu proračuna niso zmanjševala sredstva za pokrivanje socialnih transferjev oz. za najbolj ranljive skupine, kot so starejši, otroci in mlade družine.

### Nives CANJKO

- Povedala je, da so v predlogu proračuna krajevne skupnosti ostale brez večjih investicij, le nekaj malega sredstev je predvideno za moste in objekte, pa še glede tega je vprašanje, ali se bo to letos izvedlo. Praksa je, da se najprej ureja središče, ker je to vezano na evropska sredstva, če pa ostane denar pa tudi krajevne skupnosti. V KS živi okrog 8.000 ljudi od okoli 18.000 ljudi, ki živijo v mestni občini. Ljudje, ki živijo v krajevnih skupnostih želijo imeti urejeno in kvalitetno skupnost. V proračunu je veliko postavk za projektno dokumentacijo, zmanjka pa sredstev za KS. Zatrдила je, da se uresniči malo predlogov, ki jih podajo KS. Opozorila je, da so v lanskem letu že zaključili z izdelavo projektne dokumentacije in pridobili gradbeno dovoljenje za postavitev žarnih zidov po KS, v lanskem letu je bila tudi že objavljena izvedba projekta. V letošnji proračun žarni zidovi niso več vključeni. Zanima jo, zakaj so bila dana sredstva za projektno dokumentacijo, potem pa se to ne izvede. Zakaj se sproti ne izvedejo projekti, za katere že imajo projektno dokumentacijo.

Sredstva namenjena za izdelavo projektne dokumentacije za izgradnjo žarnih zidov so bila namenjena v skladu z predhodnimi predlogi posameznih KS in uvrstitvijo v proračune prejšnjih let. Do same izvedbe v lanskem letu ni prišlo in sicer iz razloga višjih ponudb od ocenjene vrednosti investicije. S tega razloga se je sprejela odločitev o neoddaji del. Primerjava prejete najnižje ponudbe po pogajanjih (Komunala) in zagotovljenih sredstev s proračunom (ki večinoma temeljijo na projektantskih ocenah je naslednja:

- Komunala, javno podjetje d.o.o., Kopališka ul. 2, 9000 M.Sobota, prejeto 5.12.2022 ob 9:26 uri,
  - Sklop 1 Rakičan, v vrednosti 71.714,74 EUR z DDV
  - Sklop 2 Bakovci, v vrednosti 59.612,91 EUR z DDV
  - Sklop 3 Krog, v vrednosti: 42.916,18 EUR z DDV

Skupaj torej 174.243,83 e, za kar pa smo v proračunu za leto 2022 imeli zagotovljenih 95.000 eur, preseganje je bilo torej za 83,4% (indeks 183,4). Izdelana projektna dokumentacija in pridobljena gradbena dovoljenja pa so pogoj za začetek investicije v prihodnjih letih.

Prav tako nikakor ne moremo trditi, da se na območjih krajevnih skupnosti nič ne izvaja oz. gradi. Poleg investicij, ki jih predlagajo same krajevne skupnosti, mestna občina izvaja še številne druge investicije v ceste in cestno infrastrukturo, ki vključujejo tudi območja krajevnih skupnosti. Tako je v planu v naslednjih letih nekaj pomembnih večjih investicij po KS-ih, kjer bo občina pomembno finančno udeležena (kot npr. cesta skozi Markišavce cca. 400 tisoč občinske udeležbe, križišče v Černelavcih cca. 600 tisoč občinske udeležbe, izgradnja vodovoda v KS in mestu, komasacija Satahovci, ipd.), številne velike investicije po mestu in naseljih pa pokrivajo tako potrebe mesta in naselij, ne glede na to, na katerih lokacijah se izvajajo (kot. npr. izgradnja kanalizacijskega kolektorja, ki ima vpliv na celoten kanalizacijski sistem občine, mobilnostni projekti v centru mesta, bodoča izgradnja Noršinske ceste, ipd.)

- V KS tudi nimajo nobene delovne sile za čiščenje in urejanje objektov, že nekaj let prosijo, da se na tem področju nekaj uredi.

Krajevne skupnosti same ne morejo imeti lastnih zaposlenih, ne redno zaposlenih in tudi ne javnih delavcev. Računsko sodišče je prav v zadnjem času ob revizijah poslovanja občin in ožjih delov lokalnih skupnosti večkrat podalo mnenje, da krajevne skupnosti, čeprav so pravne osebe, ne morejo samostojno opravljati gospodarskih javnih služb, saj gre za obvezne lokalne gospodarske javne službe, ki se smejo opravljati zgolj v točno navedenih štirih oblikah (javno podjetje, koncesija, javni zavod ali režijski obrat občine).

Iz proračuna se vsako leto krajevnim skupnostim nakažejo sredstva za delovanje in sicer je s proračunom 2023 predvideno:

- dotacija občine za sofinanciranje vzdrževanja objektov v KSih: 100.000 eur
- dotacije občine za sejnine in nagrade članom svetov KS: 74.920 eur
- dotacija občine za materialne stroške sveta (pisarn): 26.599 eur
- dotacija občine za sprejem starejših občanov: 70.880 eur
- dotacija občine za druge prireditve : 16.510 eur
- dotacija občine za vzdrževanje zelenic in parkov : 34.744 eur
- dotacije občine za vzdrževanje nekategoriziranih cest : 18.999 eur

Ne glede na to, če so krajevne skupnosti lastnice objekta (vaško gasilski domovi) ali je objekt last občine (večnamenski objekti po KS), je potrebno vedno skrbeti za to, da uporabniki (različna društva, organizacije itd.), ki prostore uporabljajo, le-te tudi počistijo in poravnajo tudi s tem povezane stroške (elektrika, voda, ogrevanje).

- Že nekaj let opozarjajo, da pušča streha na Vaško- gasilskem domu v Bakovcih in objektu na športno rekreativnem centru. Streha je stara preko 40 let in pokrita z azbestnimi ploščami in ima vse polno lukenj. V teh objektih se vrstijo družjenja družbenega pomena. V takih razmerah ne morejo več delovati, saj jim z zidov pada omet in je na stenah veliko madežev. Menila je, da je 25.000,00 EUR, kot je predvideno v proračunu, dosti premalo za pokritje celotne površine.

Ugotavljamo, da je streha vaško – gasilskega doma v Bakovcih v slabem stanju. Obstoječa kritina so azbestno cementne plošče, katere prepuščajo, posledično je tudi del lesene konstrukcije dotrajan in na določenih delih stavbe so vidne posledice zamakanja strehe. Okvirna ocena investicije je cca 112.000 eur, potrebno je predhodno izvesti statično analizo obstoječe strehe in ugotoviti, katera kritina je sploh možna; predvidevamo, da ploščevina z izolacijo ali valovite plošče (torej lažja strešna kritina). Površina strehe je velika cca 1.300 m<sup>2</sup>, dotrajani so žlebovi, snegobrani, ipd. Zatečeno stanje ni posledica enega leta, ampak nezadostnega vzdrževanja v več letih. Sama obnova strehe na vaško- gasilskem doma pa do letošnjega leta ni bila nikoli v predlogih KS.

Obnovo strehe bi bilo možno izvesti v dveh fazah oz. dvoletno, in sicer na način, da se dela začnejo izvajati v jeseni 2023 in zaključijo v prvi polovici 2024, izvede se enotno javno naročilo. Vrednost projekta je ocenjena na 117.200 eur, od tega 50.900 v proračunu za 2023 (II.obravnava) in 66.300 v NRP za 2024.

- Opozorila je tudi na Mlinsko ulico, ki je že osem let med prioritetai KS Bakovci. Po vsakem nalivu pride do poplavljanja ulice in se naredi bazen. Vsako leto na tej ulici najmanj dvakrat intervenirajo tudi gasilci.

Ureditev Mlinske ulice v naselju Bakovci je predvidena v NRP 2025 in ocenjena na cca 48.000 eur in ta se mora izvajati obvezno oz sočasno z obnovo vodovoda, ki se ocenjuje cca 30.600 eur.

- Povedala je tudi, da se kolesarska steza med Bakovci in Dokležovjem dela že 15 let, pa tudi letos ne bo izvedena.

Izvedba kolesarske steze med naseljema Bakovci in Dokležovje predstavlja potencialni projekt za prijavo na sofinancerska sredstva razpisov Evropske unije, kateri še niso javno objavljeni (visoko finančno ocenjeni projekt, katerega mestna občina ne bi bila zmožna financirati iz lastnih sredstev). Zato je težko določiti samo časovnico projekta, je pa v interesu mestne občine, da bi do realizacije tega projekta prišlo čim prej.

- Želi si, da se v letošnji proračun vključi pokritje celotne strehe na Vaško - gasilskem domu v Bakovcih in Mlinska ulica v Bakovcih, ker je to nuja, in ne luksuz, ter je možna prerezporeditev z drugih postavk, ki niso tako nujne.

Kot navedeno zgoraj, se pričetek del prekritja strehe VGD Bakovci načrtuje v letošnjem letu, ureditev Mlinske ulice pa je zajeta v NRP za prihodnja leta.

### **Andrej MEŠIČ:**

- Strinjal se je, da so primestna naselja zanemarjena. Glede gradnje žarnih zidov v primestnih naseljih so ga zanimale ponudbe izvajalcev, ki naj bi bile enkrat višje.

V sredini lanskega leta smo na mestni upravi izvedli javno naročilo na Portalu javnih naročil za izvedbo vseh načrtovanih žarnih zidov po sklopih in sicer za naslednje sklope: dograditev žarnega zida na pokopališču v Murski Soboti in za nove žarne zidove v primestnih naseljih Rakičan, Krog in Bakovci (vsakega v svojem sklopu). Takšna oblika javnega naročila je ponudnikom omogočala, da se lahko različni ponudniki prijavijo za različno število sklopov oz. žarnih zidov, na ta način smo se prilagodili in razširili možnost konkuriranja ponudnikov. Žal kljub javnemu naročilo, razdeljenemu na sklope, nismo prejeli noben ponudbe za nobenega od razpisanih žarnih zidov. V kasneje izvedenih javnih naročilih pa smo sicer ponudbe prejeli, vendar so bile bistveno višje od projektantske vrednosti in zagotovljenih sredstev proračuna, zato dela niso bila oddana.

Investicija izgradnje žarnih zidov v primestnih naseljih je predvidena v naslednjih letih v Načrtu razvojnih programov in sicer:

- za žarni zid Rakičan-1.faza (en del): v 2024 v vrednosti 90.500 eur (gradnja in ostali stroški)
  - za žarni zid Krog: v 2024 v vrednosti 54.000 eur (gradnja in ostali stroški)
  - za žarni zid Bakovci: v letu 2025 v vrednosti 81.500 eur (gradnja in ostali stroški).
- Pozdravil je tudi razgrnitev načrta za stadion Fazanarija in možnost kandidiranja za razpoložljiva sredstva.

V teku je postopek izdelave Občinskega podrobnega prostorskega načrta – OPPN ŠRC Fazanarija. Opravljena je bila tridesetdnevna javna razgrnitev, javna obravnava se je izvedla

1.3.2023. Gradivo je na vpogled na spletni strani občine in na mestni upravi. Na prejete pripombe se bodo pripravila stališča do njih in se bo gradivo lahko pripravilo za I.obravnavo na eni izmed naslednjih sej mestnega sveta, predvidoma aprila. Sledilo bo dokončanje gradiva v skladu s predlogi mestnega sveta, ki bo podano v zbiranje končnih mnenj nosilcev urejanja prostora. Po prejetju le teh se bo gradivo podalo v II. obravnavo na sejo Mestnega sveta (predvidoma v sredini letošnjega leta). Odlok bo objavljen v Uradnem listu RS in bo predstavljal pravno podlago za pridobitev gradbenih dovoljenj na območju stadiona in kopališča ter neposredne okolice.

- Predlagal je, da se naj v proračunu sredstva, ki so bila namenjena Letališču Rakičan, in so se znižala s prvotnih 25.000,00 EUR na 15.000,00 EUR ponovno zvišajo na prvotni znesek 25.000,00 EUR oz. se povečajo glede na pomen letališča za mestno občino.

Odgovorjeno na pobudo g.Mitje Horvata zgoraj (povečanje na 20.000 eur v II.obravnavi).

#### **Nada KUHAR:**

- Povedala je, da je podala 6 predlogov, vendar ni bil nobeden upoštevan.
- Stanovalci ulice Mikloša Kuzmiča že dalj časa opozarjajo na nevzdržne razmere na tej ulici, in na cesto, ki je nevarna in potrebna preplastitve. Občinsko upravo je pozvala, da naj javno pove, kdaj se bo ta ulica obnavljala.

Letos bo v okviru projekta nadgradnje vodovoda sistema B saniran vzhodni pločnik in zahodni vozni pas na Miklošičevi ulici v MS. Vzhodni vozni pas pa je že bil saniran nekaj let nazaj. Sredstev za celovito obnovo ostale infrastrukture in pločnika pa v letu 2023 ni bilo možno uvrstiti v nabor občinskih projektov, saj bi bila investicija v to infrastrukturo prevelika. Ocenjena je na cca. 600.000 in bi poleg same obnove ceste (zahodni del) in vzhodnega pločnika, morala vključevati še ureditev meteorne odvodnje, javno razsvetljavo in elektro omrežje, smo pa dodatno predvideli zamenjavo dotrajenih cestnih robnikov ob pločnikih.

#### **Iris LANŠČAK:**

- Povedala je, da v predlogu proračuna pogoša sredstva za stavbe osnovnih šol. Starši otrok v OŠ III in OŠ I jo opozarjajo, da so v poletnih mesecih v učilnicah nevzdržne razmere, saj se stavba segreva. Želi, da se ta problem obravnava in se v bodoče zadeve rešijo.

Problem previsokih temperatur v poletnih mesecih je učinkovito rešljiv le z celovitimi energetske prenovami objektov, ki so precejšen finančni zalogaj za občino, vendar se bo potrebno tega problema v prihodnje lotiti v luči vse večje potrebe po energetske učinkovitosti in dvigu stroškov energentov. V avgustu leta 2022 so bile nabavljene nove klimatske naprave za zgornje nadstropje prizidka OŠ III. in vsa stekla pokrila s folijo, ki odbija sončne žarke. Uporabniki so učinke ukrepov lahko občutili že v začetku novega šolskega leta. Takšen način toplotne zaščite prostorov, ki imajo veliko steklenih površin se uporablja tudi na poslovnih prostorih.

Izvedene spremembe predloga proračuna iz I. v II.obravnavo:

**SPREMEMBE PRORAČUNA MOMS 2023 (od I. do II. obravnave)**  
**(ODHODKI)**

	<b>Proračunska postavka</b>	<b>Naziv proračunske postavke</b>	<b>Vrednost (I.obravnavo)</b>	<b>Predlog povečanja/zmanjšanja</b>	<b>Vrednost (II.obravnavo)</b>
	1	2	3	4	5
1.	18051019	Aero klub Murska Sobota	15.000	<b>5.000</b>	20.000
2.	04033023	Vaški dom Bakovci	25.000	<b>25.900</b>	50.900
3.	13022014	Urejanje kolesarskih povezav 3.faza (projekti Satahovci-pločnik, kolesar.)	60.000	<b>7.000</b>	67.000
4.	06032007	Prenova Hartnerjeve vile	12.000	<b>50.000</b>	62.000
5.	19031009	Interventna investicijska vzdrževalna dela OŠ	10.000	<b>14.322</b>	24.322
6.	17071001	Zdravstveni dom MS - sofinanciranje dežurne službe	0	<b>15.000</b>	15.000
7.	13022010	Urejanje kolesarskih povezav 1.faza - CTN	2.058.276	<b>9.569</b>	2.067.845
8.	13022027	Severjeva in Ciril Metodova ulica - sočasna ureditev	230.816	<b>10.200</b>	241.016
9.	16061016	Sočasna komunalna ureditev v naselju Pušča	200.636	<b>139.449</b>	340.085
10.	07031005	Vadbeni potapljaški center	10.000	<b>30.000</b>	40.000
11.	04033002	Sodni stroški in odškodnine	18.000	<b>-10.000</b>	8.000
12.	18031000	Sofinanciranje delovanja - PIŠK (plače in drugi izdatki zaposlenim)	270.000	<b>-10.000</b>	260.000
13.	18031000	Sofinanciranje delovanja - PIŠK (izdatki za blago in storitve)	100.000	<b>-10.000</b>	90.000
14.	17021003	Nadzidava splošnih ambulant ZD M.Sobota	1.773.182	<b>632.000</b>	2.405.182
		<b>SKUPAJ</b>		<b>908.440</b>	

**(PRIHODKI)**

	<b>Proračunska postavka</b>	<b>Naziv pod konta</b>	<b>Vrednost (I.obravnavo)</b>	<b>Predlog povečanja/zmanjšanja</b>	<b>Vrednost (II.obravnavo)</b>
	1	2	3	4	5
1.	7400-04	* Ministrstvo za finance -sofinanciranje občin z romskimi prebivalci	557.924	<b>41.402</b>	599.326
2.	500	Domače zadolževanje (dolgoročni kredit)	1.200.000	<b>150.000</b>	1.350.000
3.	9009	** Stanje sredstev na računih dne 31.12.2022 (po Zaključnem računu 2022)	779.426	<b>-849</b>	778.577
4.	7400-01	MGRТ-sofinanc.Romske infrastrukture 2023-24 Pušča (komunal. ureditev)	120.733	<b>85.887</b>	206.620
5.	7141-00	Zdravstveni dom MS - sofinanciranje nadzidave splošnih ambulant ZD MS	877.246	<b>632.000</b>	1.509.246
		<b>SKUPAJ</b>		<b>908.440</b>	

\* Sofinanciranje občin z romskimi prebivalci je usklajeno z povprečnino (700 EUR/ prebivalca). Dopis z dne 27.02.2023.

\*\* Stanje sredstev na računih dne 31.12.2022 je sedaj natančno po Zaključnem računu za 2022 (v I. obravnavi je bila ocena tega stanja).

V Murski Soboti, dne 15.3.2023

Župan  
Mestne občine Murska Sobota  
Damjan ANŽELJ