



OBČINA TRBOVLJE
Mestni trg 4, 1420 TRBOVLJE

tel.: 0356/34-800, faks: 0356/27-986, e-mail: obcina.trbovlje@trbovlje.si

7.

Številka: 032 – 12/2017 – 3
Datum: 18. 10. 2017

**OBČINSKI SVET
OBČINE TRBOVLJE**

ZADEVA: Predlog Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad, streh, zunanjih vrat in oken stanovanjskih zgradb, varovanih kot kulturna dediščina v občini Trbovlje

Pravna osnova: Statut Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 19/16)
Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US)

Namen: Skrajšani postopek

Priloge: Predlog pravilnika
Obrazložitev
Predlog sklepa

Poročevalka: Polona SCHMIT, višja svetovalka

P R E D L O G

Na podlagi, 7. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr. in 101/13) in 19. člena Statuta Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavje, št 19/16) je Občinski svet Občine Trbovlje na svoji ____ . redni seji, dne _____ sprejel naslednji

PRAVILNIK O SOFINANCIRANJU OBNOVE FASAD, STREH, ZUNANJIH VRAT IN OKEN STANOVANJSKIH ZGRADB, VAROVANIH KOT KULTURNA DEDIŠČINA, V OBČINI TRBOVLJE

Namen

1. člen

1) S tem pravilnikom se podrobneje določijo upravičenci, pogoji, postopek in merila za sofinanciranje celovite obnove objektov, razglašeni z občinskim odlokom za razglasitev spomenikov lokalnega pomena oz. varovanih kot kulturna dediščina in vpisanih v Register kulturne dediščine v občini Trbovlje.

2) Namen sofinanciranja je spodbujanje celovite prenove (obnova fasad, streh – brez vgradnje izolacije in stavbnega pohištva) v smislu zagotavljanja večje energetske učinkovitosti zgradb, izboljšanja zunanje podobe mesta, vzdrževanja in ohranjanja kulturne dediščine ter dvig ravni kakovosti življenja v občini Trbovlje.

2. člen

Sredstva za sofinanciranje prenove se dodeljujejo v obliki nepovratnih subvencij in se zagotovijo v občinskem proračunu ter se namenjajo za sofinanciranje celovite obnove fasad, streh – brez vgradnje izolacije in stavbnega pohištva iz prvega člena tega pravilnika.

Upravičenci

3. člen

1) Upravičenci do prejema sredstev so vse fizične osebe, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da se objekt, ki bo predmet prenove, nahaja na območju občine Trbovlje;
- da so lastniki oziroma solastniki objekta ali dela objekta iz prejšnje alineje;
- v primeru etažnih lastnikov mora prijavo za sofinanciranje obnove fasad ali streh – brez vgradnje izolacije na podlagi tega pravilnika oddati najmanj 75 % etažnih lastnikov oziroma v njihovem imenu upravnik stavbe; za sofinanciranje obnove zunanjih vrat in oken pa prijavo lahko odda vsak posamezen etažni lastnik ali upravnik v njegovem imenu;
- da so za izvedbo prenove pridobili vso potrebno dokumentacijo skladno s predpisi o graditvi (gradbeno dovoljenje, če je za predvideno investicijo potrebno) in varstvu kulturne dediščine (kulturnovarstveni pogoji in kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje);
- imajo pridobljeno predračunsko vrednost predvidene investicije s popisom del, ki jo pripravi gospodarski subjekt, registriran za opravljanje tovrstnih dejavnosti;
- da so od pristojnega organa občinske uprave za urejanje prostora pridobili soglasje o ustreznosti prenove,
- da so vložili vlogo za pridobitev sredstev za prenavo objekta tudi na Eko sklad, kar dokazujejo s kopijo omenjene vloge.

2) Če je predmet prenove večstanovanjski objekt oziroma objekt z več lastniki, morajo prijavo za dodelitev sofinancerskih sredstev za obnovo fasade ali strehe – brez vgradnje izolacije, vložiti vsi lastniki oziroma v njihovem imenu pooblaščen pravna ali fizična oseba. Za sofinanciranje obnove zunanjih vrat in oken pa prijavo lahko odda vsak posamezen lastnik ali upravnik v njihovem imenu. Ob prijavi za sofinanciranje prenove morajo lastniki večstanovanjskega objekta priložiti vso potrebno dokumentacijo, navedeno v 1. točki tega člena.

Javni razpis

4. člen

1) Sredstva se upravičencem dodelijo na podlagi javnega razpisa, ki ga Občina Trbovlje po sprejetem odloku o proračunu objavi za posamezno proračunsko obdobje. Občina objavi javni razpis na spletni strani Občine Trbovlje, v Uradnem vestniku Zasavja in na oglasni deski Občine Trbovlje. Razpis je odprt do porabe sredstev, predvidenih za sofinanciranje obnove v tekočem proračunskem letu.

2) Javni razpis mora vsebovati:

- predmet javnega razpisa;
- višino sredstev, ki se razpisujejo;
- pogoje, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci;
- rok za prijavo na razpis in način oddaje vlog;
- navedbo dokumentacije, ki mora biti priložena vlogi;
- navedbo meril in način dodeljevanja sredstev upravičencem;
- upravičene stroške investicije in deleže sofinanciranja investicije;
- kraj, čas in osebo, pri kateri lahko upravičenci pridobijo informacije in razpisno dokumentacijo;
- čas in kraj obravnave prijav;
- rok, v katerem bodo prijavitelji obveščeni o izbiri;
- rok, do katerega je treba izvesti investicijo;
- pogoje za plačilo in način izplačila zneska sofinanciranja;
- vzorec pogodbe;
- druge potrebne podatke.

3) Na javnem razpisu se izločijo:

- prijavitelji, ki imajo neporavnane obveznosti do občine (tudi vse stalno prijavljene osebe na naslovu prijavitelja, morajo imeti poravnane vse zapadle obveznosti do Občine Trbovlje);
- prijavitelji, ki nimajo pridobljenih soglasij o ustreznosti prenove iz 3. člena,
- prijavitelji, ki ne dokažejo, da so vložili vlogo za pridobitev sredstev za obnovo objekta na Eko sklad.

Postopek dodeljevanja sredstev sofinanciranja

5. člen

1) Postopek javnega razpisa vodi štiričlanska strokovna komisija, ki jo s sklepom imenuje župan. Komisija je imenovana za obdobje trajanja mandata župana. Komisija opravlja svoje delo brezplačno.

2) Komisijo sestavljata dva predstavnika Občine Trbovlje, en predstavnik Občinskega sveta Občine Trbovlje in en zunanji predstavnik. En član komisije mora biti po izobrazbi arhitekt.

3) Komisija se sestane enkrat na vsaka dva meseca. Komisija obravnava le v predpisanem roku prispеле prijave. Če je pravočasno prispela prijava nepopolna, komisija pozove prijavitelja, da jo v roku, ki ga določi, dopolni. Če prijavitelj prijave ne dopolni v predpisanem roku, jo komisija s sklepom zavrže.

4) Komisija oceni pravočasno prispele in popolne prijave na osnovi meril iz 6. člena tega pravilnika ter javnega razpisa.

5) O izboru upravičencev se odloči z odločbo v 15 dneh od dne, ko komisija pripravi seznam upravičencev do prejema subvencije.

6) Zoper odločbo o izbiri je mogoča pritožba na župana. Odločitev župana je dokončna.

6. člen

1) Merila za dodeljevanje sredstev so:

- lega stavbe;
- starost stavbe;
- kulturni spomenik oz. kulturna dediščina (pomen stavbe z vidika kulturne dediščine in arhitekturne vrednosti);
- dotrajanost stavbe (nevarnost rušenja fasade ali strehe objekta na okolico in mimoidoče);
- širši pomen stavbe za občino.

2) Merila se podrobno in natančno opredelijo v javnem razpisu

Delež sofinanciranja

7. člen

1) Upravičencu se sofinancira vrednost obnove največ v višini 30 % vrednosti predračuna za obnovo, vendar ne več kot 3.000 EUR.

2) Občina Trbovlje bo prejemnikom sredstev na podlagi zbranih točk in vrednosti investicije sofinancirala do največ 30 % vrednosti obnove. Večje število zbranih točk pomeni višji % sofinanciranja vrednosti investicije.

Pogodba o sofinanciranju

8. člen

1) Sredstva se odobrijo po načelu vrstnega reda prispetja popolne vloge, in sicer vsaka dva meseca, vendar najdlje do porabe načrtovanih sredstev. Popolne vloge, ki zaradi porabe proračunskih sredstev v tekočem letu niso realizirane, se ob upoštevanju vrstnega reda prispetja prenesejo v naslednje leto in se takrat obravnavajo prednostno.

2) Z izbranim upravičencem in njegovim izvajalcem del Občina Trbovlje sklene tripartitno pogodbo o sofinanciranju prenove, s katero se določijo pogoji za izvedbo prenove ter višina in način izplačila sredstev sofinanciranja investicije v prenovo.

3) Poziv za podpis pogodbe o sofinanciranju prejme izbrani upravičenec skupaj z odločbo o izbiri. Poziv za podpis pogodbe hkrati prejme tudi izvajalec prenove.

4) Upravičenec in njegov izvajalec sta dolžna z Občino Trbovlje skleniti pogodbo o sofinanciranju v roku, določenem v pozivu. Če se upravičenec in njegov izvajalec v predpisanem roku ne odzoveta in ne pristopita k podpisu pogodbe, se šteje, da odstopata od podpisa pogodbe, dodeljena sredstva pa so ponovno na voljo drugim prosilcem. Enako se šteje, če k podpisu pogodbe v predpisanem roku pristopi samo upravičenec ali samo njegov izvajalec.

5) Pogodba o sofinanciranju mora vsebovati pogodbene stranke, znesek in namen sofinanciranja, način izplačila ter opredelitev pravic in obveznosti pogodbenih strank.

6) Upravičenec dodeljenih sredstev se s pogodbo zaveže, da:

- bo hranil dokumentacijo še najmanj 5 let po izplačilu sredstev, ki jih izvede občina;
- bo omogočil občini vpogled v dokumentacijo in nadzor koriščenja namenskih sredstev na terenu;

- se strinja, da se podatki o odobrenih in izplačanih denarnih sredstvih, ki so javnega značaja, lahko objavijo; osnovni podatki o znesku odobrenih sredstev in prejemniku se lahko objavijo skladno z zakonom, ki ureja dostop do informacij javnega značaja, in zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov.

Poraba dodeljenih sredstev

9. člen

- 1) Sredstva, dodeljena na podlagi tega pravilnika, so namenska in se lahko porabijo le za namene, določene s pogodbo iz prejšnjega člena.
- 2) Sredstva se izplačajo izvajalcem del po koncu prenove in predložitvi ustreznih dokazil ter izstavitvi računa Občini Trbovlje v znesku sofinanciranih sredstev.
- 3) Nadzor nad namensko porabo sredstev opravlja pristojna oseba občinske uprave, ki jo določi župan v pogodbi o sofinanciranju – skrbnik pogodbe.

10. člen

- 1) Upravičenci, ki so jim bila dodeljena sredstva za sofinanciranje prenove, so dolžni skrbnika pogodbe v 15 dneh pisno obvestiti o spremenjenih okoliščinah, ki bi lahko vplivale na dogovorjen potek prenove in upravičenost do dodeljenih sredstev.
- 2) Upravičenci morajo izvesti dela, za katera jim je bila izdana odločba o sofinanciranju, v 9 mesecih po podpisu pogodbe o sofinanciranju. Če dela v tem roku ne bodo izvedena, se upravičencu dodeljenih sredstev sredstva ne izplačajo.
- 3) Upravičenci so dolžni občini predložiti dokazila o ustreznosti izvedbe prenove (fotokopije plačanih računov oz. dokazilo o plačilu) v 30 dneh po koncu prenove.

11. člen

- 1) Občina lahko odkloni izplačilo dodeljenih sredstev, če prenova ni bila izvedena skladno z določili tega pravilnika in pogodbe o sofinanciranju ter če prenova ni bila izvedena skladno s priloženo dokumentacijo za izvedbo prenove.
- 2) Če je upravičenec ob oddaji vloge zamolčal resnična dejstva ali navajal neresnične podatke, ki so vplivali na dodelitev subvencije, mora prejemnik sredstev po tripartitni pogodbi sredstva v celoti vrniti, in sicer skupaj z zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva izplačila sredstev. Sredstva se morajo vrniti, tudi če prenova ni bila izvedena skladno s priloženo dokumentacijo za izvedbo prenove.

12. člen

Pravilnik se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka:

Datum:

**Županja Občine Trbovlje
Jasna GABRIČ**

OBRAZLOŽITEV

Trbovlje, kot staro rudarsko naselje, se v današnjem času sooča z zapuščino starih rudarskih kolonij, ki so unikat v slovenskem, pa tudi širšem prostoru. Zato jih želimo v čim boljšem stanju ohraniti tudi za naše zanamce. Socialna slika lastnikov in najemnikov stanovanj je v teh stavbah slaba, zato si sami ne morejo privoščiti temeljite obnove stavb, oziroma njihovega ohranjanja v kolikor toliko primernem stanju za bivanje. V kolikor se odločajo za adaptacije, le te niso skladne z načeli ohranjanja kulturne dediščine.

Zato želimo po zgledu precejšnjega števila drugih slovenskih občin zagotoviti sredstva za pomoč pri obnovi lastnikom zgradb, varovanih kot kulturna dediščina. V ta namen smo pripravili Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad, streh, zunanjih vrat in oken stanovanjskih zgradb, varovanih kot kulturna dediščina, v občini Trbovlje. Na ta način želimo tudi vplivati in nadzorovati samo adaptacijo, ki mora biti skladna s prvotno zasnovo teh objektov.

Z dobrim vzdrževanjem podaljšujemo življenjsko dobo posameznih elementov oziroma celotnega objekta. Za vsa vzdrževalna dela na objektih kulturne dediščine in spomenikih je potrebno predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Poleg tega je pogoj tudi, da so vlagatelji podali tudi že vlogo na Eko sklad za sofinanciranje obnove.

V pravilniku smo določili upravičence, pogoje, postopek, kriterije in merila za sofinanciranje obnove. Namen sofinanciranja je spodbujanje celovite prenove v smislu zagotavljanja večje energetske učinkovitosti zgradb, izboljšanja zunanje podobe mesta, vzdrževanje in ohranjanje kulturne dediščine ter dvig ravni kakovosti življenja v občini.

Pravilnik smo v fazi osnutka posredovali v pregled in mnenje članom Komisije za varstvo okolja, urejanje prostora in infrastrukturo ter vsem svetniškimi skupinam občinskega sveta. Na pravilnik smo prejeli pripombe predsednice Komisije za varstvo okolja, urejanje prostora in infrastrukturo, ki smo jih v veliki meri tudi upoštevali.

Poleg tega smo pravilnik posredovali tudi Zavodu za varstvo kulturne dediščine, OE Celje. Na zavodu so pravilnik pregledali in podali nekaj pripomb, ki so se nanašale predvsem na sodelovanje zavoda v postopku obnov zaščitenih stavb.

Finančne posledice sprejema pravilnika: v proračunu za leto 2017 bomo planirali 20.000,00 EUR sredstev, namenjenih za sofinanciranje obnov po tem pravilniku.

Pripravila:
Polona SCHMIT, višja svetovalka

Županja Občine Trbovlje
Jasna GABRIČ

P R E D L O G

Na podlagi 7. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr. in 101/13), 19. člena Statuta Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 19/16) ter 83. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Zasavja, št. 11/12 – UPB), je Občinski svet občine Trbovlje na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Sprejme se Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad, streh, zunanjih vrat in oken stanovanjskih zgradb, varovanih kot kulturna dediščina v občini Trbovlje.

2.

Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad, streh, zunanjih vrat in oken stanovanjskih zgradb, varovanih kot kulturna dediščina v občini Trbovlje se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in začne veljati petnajsti dan po objavi.

3.

Sklep velja takoj, ko ga sprejme Občinski svet Občine Trbovlje.

Številka:

Datum:

**Županja Občine Trbovlje
Jasna GABRIČ**