



OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET

**Številka:**

**Datum:**

- ZADEVA:** **PREDLOG SKLEPA O PODPISU POGODBE O USKLADITVI ZEMLJIŠKOKNJIŽNEGA STANJA Z DEJANSKIM, št. 410-21/2016**
- PРАВNA PODLAGA:** 30. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11, 67/15)
- PREDLAGATELJ:** Janez Rihtarič, župan Občine Radenci
- GRADIVO PRIPRAVIL:** Občinska uprava Občine Radenci
- GRADIVO OBRAVNAVAL:** Odbor za varstvo okolja in gospodarske javne službe na \_\_. seji, z dne\_\_\_\_\_, Statutarno pravna komisija na 7. seji, z dne \_\_\_\_\_
- POROČEVALEC:** Jasna Divjak, Višji svetovalac za pr. zadeve
- PREDLOG SKLEPA:** **Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep o podpisu Pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, št. 410-0021/2016**
- OBRAZLOŽITEV:** V prilogi

**Janez RIHTARIČ,  
ŽUPAN OBČINE RADENCI**

Priloge:

- predlog sklepa in
- obrazložitev sklepa.



OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET

## **I. OBRAZLOŽITEV**

Radenska d.d. Radenci je na Občino Radenci podala vlogo za podpis Pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, vezano na zemljiškoknjižno ureditev lastninske pravice stanovanja z iden. št. 199-272-12 ter 199-273-1.

Radenska d.d. Radenci kot prodajalec je dne 16.4.2003 prodala in izročila kupcu – takratni Radenski – Ekoss Radenci d.o.o.. Zdraviliško naselje 14, 9252 Radenci, sedaj SIM Radenci d.o.o., Panonska cesta 29, 9252 Radenci, naslednji nepremičnini:

- stanovanje z iden. št. 199-272-12, gre za stanovanje št. 5 na Titovi cesti 13, Radenci, v II. nadstropju stanovanjske hiše, ki stoji na parc. št. 367/4, k.o. 199 Šratovci ter
- stanovanje z iden. št. 199-273-1, gre za stanovanje št. 1 na Titovi cesti 9, Radenci, v pritličju stanovanjske hiše, ki stoji prav tako na parc. št. 367/4, k.o. 199 Šratovci.

Radenska d.d. je bila na dan izdaje gradbenega dovoljenja kot tudi na dan izgradnje večstanovanjskega objekta zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin, t.j. parc. št. 362/1 njiva v izmeri 8.190 m<sup>2</sup> parc. št. 355/1 njiva v izmeri 7.119 m<sup>2</sup> ter drugih parcel, na katerih je bil zgrajen večstanovanjski objekt s sedanjo parc. št. 367/4, vl. št. 199 Šratovci. Predmetne parcele je tedanji lastnik Zdravilišča Slatina Radenci – Stanovanjsko komunalna enota (TOZD) po dograditvi večstanovanjskega objekta leta 1974 po Zakonu o razpolaganju z nezazidanim stavbnim zemljiščem »pomotoma« odstopil na takratno Občino Gornja Radgona. Takratna Občina Gornja Radgona, Oddelek za občo upravo, je z knjigovodskimi izpisi osnovnih vrednosti stanovanj na dan 26.2.1992, kot tudi z izpisi z dne 20.2.1990 potrdila, da so stanovanja na Titovi cesti v Radencih dejansko last Radenske d.d. Radenci oz. njenega pravnega prednika Zdravilišče Radenci d.d.. Po delilni bilanci bivše Občine Gornja Radgona, je zemljiškoknjižni lastnik sedanje parcele Občina Radenci.

Ker je družba SIM Radenci d.o.o. dejanski lastnik zgoraj omenjenih stanovanj, ne pa tudi zemljiškoknjižni, je Radenska d.d. Radenci že pred prodajo stanovanj takratni EKOSS Radenci d.o.o., sedaj SIM Radenci d.o.o. posredovala na Občino Radenci Pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, ki pa nista bili podpisani.

Družba SIM Radenci d.o.o. je omenjeni stanovanji odplačala po kreditu za nakup stanovanj in sicer z dnem 13.6.2003, kar izhaja iz priloženih dokumentov.

Ker je vlagatelj predložil vsa potrebna dejstva, ki izkazujejo, da je družba SIM Radenci d.o.o. dejanski lastnik sporne etažne lastnine, Občinskemu svetu Občine Radenci predlagamo, da sprejme sklep, s katerim se uredi etažna lastnina, kot to izhaja iz Pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, št. 410-0021/2016.

## **II. FINANČNE POSLEDICE**

Predlog sklepa ima posredne finančne posledice na Proračun Občine Radenci.



OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET

### **III. PREDLOG SKLEPA**

Občinski svet Občine Radenci sprejme besedilo Sklepa o podpisu Pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjžnega stanja z dejanskim, št. 410-0021/2016.

**Janez RIHTARIČ,**  
**ŽUPAN OBČINE RADENCI**



OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET

## PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11, 67/15) je Občinski svet občine Radenci na svoji \_\_\_\_ . redni seji, dne \_\_\_\_ sprejel

### **SKLEP**

Občinski svet Občine Radenci sprejem sklep, s katerim potrdi in županu predlaga podpis Sklepa o podpisu Pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, št. 410-0021/2016, za ureditev lastninske pravice naslednjih stanovanj:

- stanovanje z iden. št. 199-272-12, gre za stanovanje št. 5 na Titovi cesti 13, Radenci, v II. nadstropju stanovanjske hiše, ki stoji na parc. št. 367/4, k.o. 199 Šratovci ter
- stanovanje z iden. št. 199-273-1, gre za stanovanje št. 1 na Titovi cesti 9, Radenci, v pritličju stanovanjske hiše, ki stoji prav tako na parc. št. 367/4, k.o. 199 Šratovci.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na seji Občinskega sveta.

Številka:

Datum:

ŽUPAN OBČINE RADENCI,  
Janez RIHTARIČ