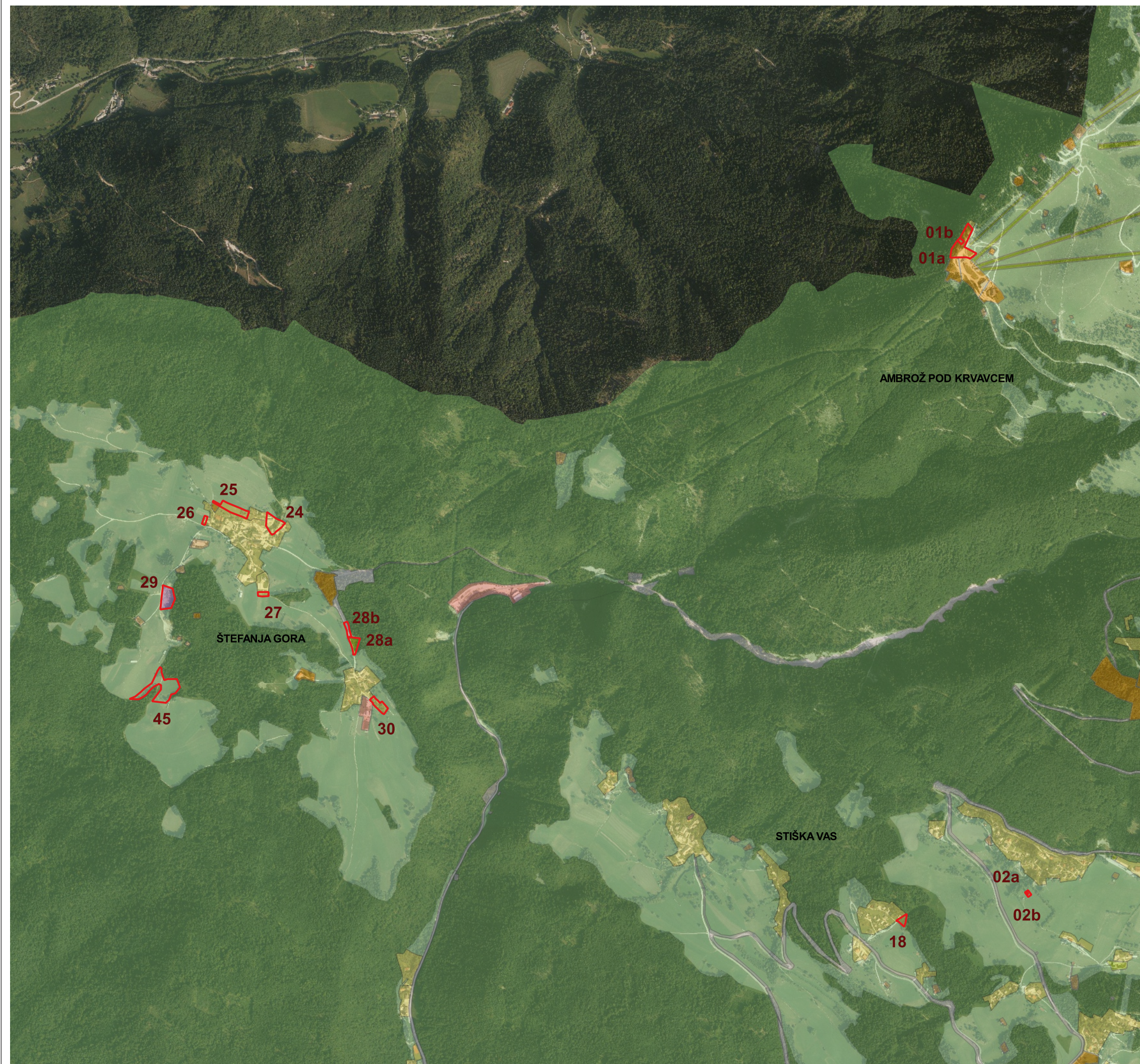




OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT SPREMEMBE št. 2

Usklajen predlog / gradivo za
sprejem na občinskem svetu



Legenda:

 Načrtovane ureditve

01a - zaokrožitev območja Gospinca na Krvavcu - kompleks zgornje postaje gondole, druge žičniške infrastrukture, objektov za urejanje smučišča in gostinskih kapacitet

01b - uskladitev podrobnejše namenske rabe prostora iz Ah v SP

02a,b - določitev funkcionalnega zemljišča k že zgrajeni stavbi

18 - zaokrožitev sklopa stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo

24 - uskladitev opredeljenega območja z dejanskim stanjem (obstoječe stavbe, ceste, manipulacijske površine), ureditev športno-rekreacijskih površin ob domu gasilcev in krajanov ter možnost gradnje stanovanjske stavbe

25 - zaokrožitev severnega jedra Štefanje Gore za stanovanjsko gradnjo - lahko tudi v povezavi z razvojem kmetij, turizma ali drugih nemotečih dopolnilnih dejavnosti

26 - uskladitev z dejanskim stanjem - evidentiranje obstoječega pomožnega objekta

27 - zaokrožitev naselja za potrebe razvoja kmetijske dejavnosti

28a - ureditev dopolnilne turistično-rekreacijske ponudbe (umestitev manjšega kampa)

28b - ureditev dopolnilne turistično-rekreacijske ponudbe (parkirne površine)

29 - razvoj kmetijske dejavnosti za agrarno skupnost

30 - zaokrožitev naselja za razvoj kmetijske dejavnosti ter delno uskladitev z dejanskim stanjem

45 - uskladitev namenske rabe prostora z dejansko rabo prostora



URBANISTIČNI BIRO

URBANISTIČNI BIRO, d.o.o. za urejanje okolja, d.o.o., Kolodvorska 2, 1240 Kamnik

0 250 500 750 m



OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT SPREMEMBE št. 2

Usklajen predlog / gradivo za
sprejem na občinskem svetu

Legenda:

 Načrtovane ureditve

02a,b - določitev funkcionalnega zemljišča k že zgrajeni stavbi

17 - razvoj obstoječe kmetije (večji hlev, strojna lopa, stanovanjska hiša)

18 - zaokrožitev naselja za stanovanjsko gradnjo

19 - zaokrožitev naselja za stanovanjsko namembnost (rešitev stanovanjskega problema za domačine in uskladitev s stanjem)

20 - zaokrožitev naselja za gradnjo stanovanjske hiše (ohranjanje poselitve)

21a - zaokrožitev naselja za gradnjo stanovanjske hiše za domačina

21b - dostop do lokacije (načrtovana ureditev pod zap.št. 21a)

22 - zaokrožitev naselja za gradnjo stanovanjske hiše

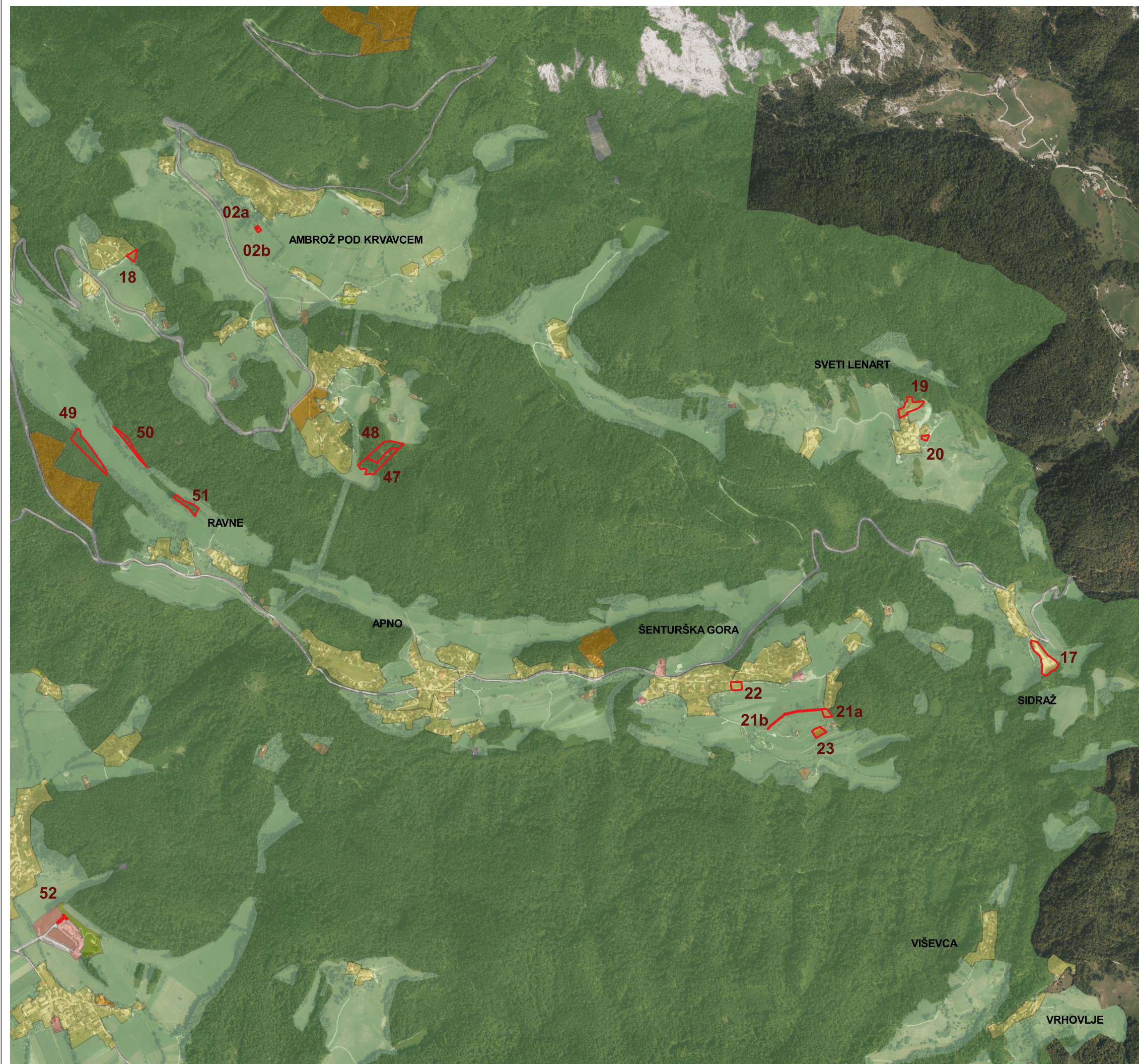
23 - ureditev športnega centra za športne priprave (zagotavljanje kapacitet za športne aktivnosti za individualne priprave / treninge (manjša telovadnica, fitnes, velnes) ter nastanitev manjšega števila športnikov ali rekreativcev)

47 - uskladitev namenske rabe prostora z dejansko rabo prostora

48 - nadomeščanje kmetijskih zemljišč za načrtovano ureditev št. 23

49, 50, 51 - nadomeščanje kmetijskih zemljišč za načrtovano ureditev št. 14a

52 - uskladitev namenske rabe skladno ukinitvi zaznambe javnega dobra na zemljišču s parc.št. 674/22, ki v naravi predstavlja notranjo dovozno cesto znotraj kompleksa starostnikov (SVZ Taber) - Sklep o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena, sprejet na 20. redni seji Občinskega sveta, dne 23.03.2022



URBANISTIČNI BIRO

URBANISTIČNI BIRO, družba za urbanistične, arhitektonske in prostorske storitve, Kolofonska 2, 12140 Kamnik

0 250 500 750 m



OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT SPREMEMBE št. 2

Usklajen predlog / gradivo za
sprejem na občinskem svetu

Legenda:

 Načrtovane ureditve

03 - sprememba PIP (prostorski izvedbeni pogoji) na območju podEUP

12 - povečava hleva ter zagotovitev površin za pomožne kmetijske objekte

14a - pristajalno mesto za jadrarno padalstvo in zmajarstvo (a) ter parkirišče, gostinska stavba in spremljajoče ureditve (b)

15c - določitev posebne podEUP, znotraj katere se v okviru ureditve dostopov do kmetijskih zemljišč dopusti tudi dostopanje tovornih vozil in gradbenih strojev do obstoječe gradbene dejavnosti v naselju Pšenična Polica

16 - zaokrožitev naselja za gradnjo stanovanjskega prizidka

33a,b,c - razvoj dejavnosti obdelave in predelave lesa (posodobitev in povečava obstoječega objekta za obdelavo in predelavo lesa, ustrezna ureditev površine za skladiščenje lesa ter druge pripadajoče površine)

38 - razvoj dejavnosti obdelave in predelave lesa - uskladitev z dejanskim stanjem (nova podEUP, z možnostjo ureditve začasnega skladiščenja lesa za potrebe obstoječe dejavnosti

39d - povzemanje veljavnega DPN

43 - tehnični popravek - uskladitev z dejanskim stanjem

44a,b - tehnični popravek (tehnična napaka v zarisu stavbnih zemljišč)

46 - uskladitev namenske rabe prostora z dejansko rabo prostora

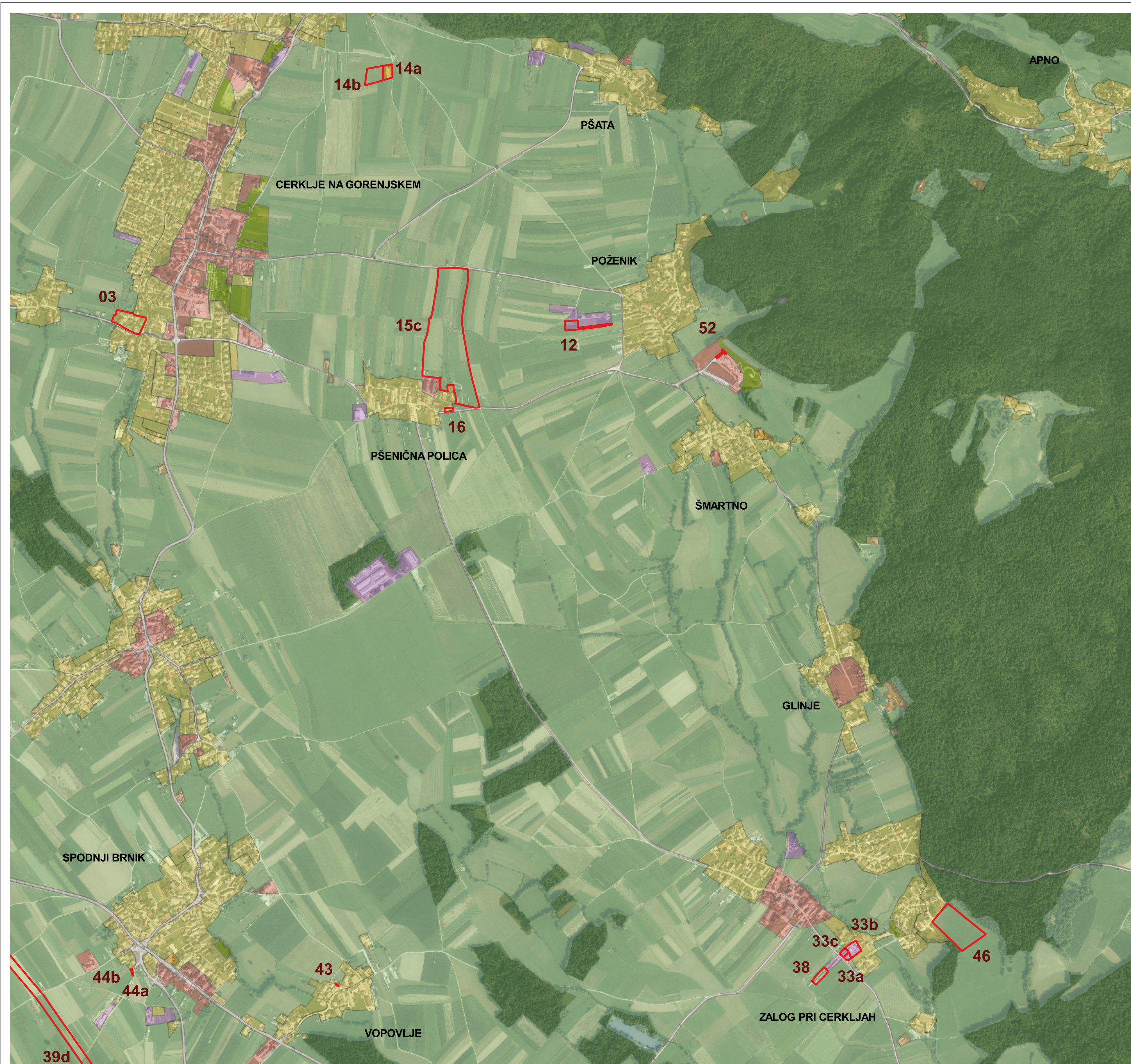
52 - uskladitev namenske rabe skladno ukinitvi zaznambe javnega dobra na zemljišču s parc.št. 674/22, ki v naravi predstavlja notranjo dovozno cesto znotraj kompleksa starostnikov (SVZ Taber) - Sklep o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena, sprejet na 20. redni seji Občinskega sveta, dne 23.03.2022



URBANISTIČNI BIRO

URBANISTIČNI BIRO, d.o.o. za urbanizacijo, d.o.o., Kolodvorska 2, 1240 Kamnik

0 250 500 750 m





OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT SPREMEMBE št. 2

Usklajen predlog / gradivo za
sprejem na občinskem svetu

Legenda:

 Načrtovane ureditve

03 - sprememba PIP (prostorski izvedbeni pogoji) na območju podEUP

08b - uskladitev podrobnejše namenske rabe prostora s prostorskimi izvedbenimi pogoji (tehnični popravek)

10 - poenotenje prostorskih izvedbenih pogojev in regulacijskih črt

11 - poenotenje prostorskih izvedbenih pogojev in regulacijskih črt

13 - zaokrožitev naselja za gradnjo stanovanjske hiše

35 - povzemanje veljavnega DPN

36a-f - odprava neskladja znotraj grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN (tehnični popravki)

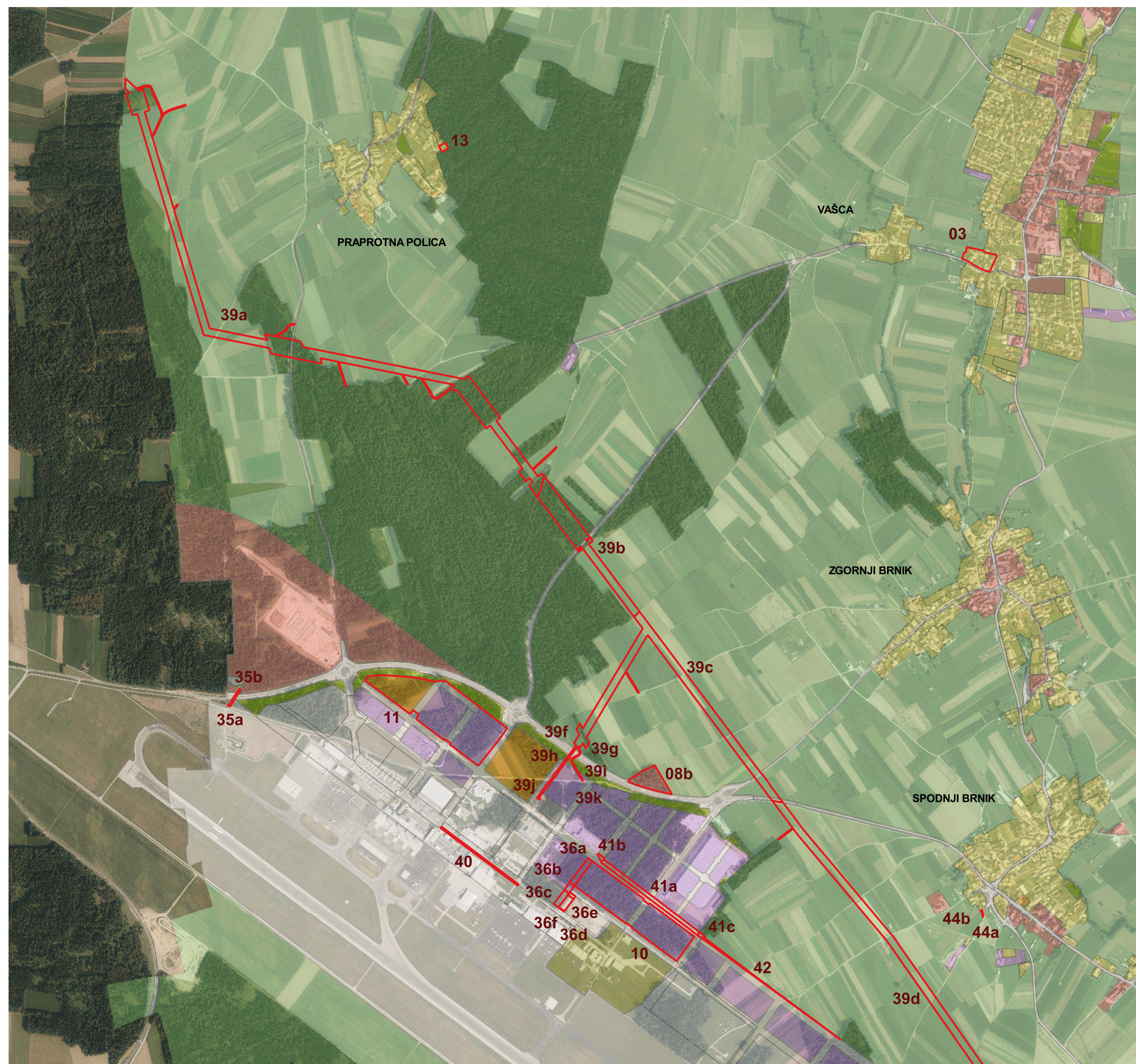
39a-k - povzemanje veljavnega DPN

40 - poenotenje cestnega koridorja

41a,b,c - odprava neskladja med posameznimi grafičnimi prikazi izvedbenega dela OPN (tehnični popravek)

42 - odprava neskladja med grafičnim prikazom izvedbenega dela OPN in urbanističnim načrtom letališča (tehnični popravek)

44a,b - tehnični popravek (tehnična napaka v zarisu stavbnih zemljišč)



URBANISTIČNI BIRO

URBANISTIČNI BIRO, d.o.o. za unjane storitve, Kolofonska 2, 1240 Kamnik

0 250 500 750 m



OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT SPREMEMBE št. 2

Usklajen predlog / gradivo za
sprejem na občinskem svetu

Legenda:

 Načrtovane ureditve

06 - zaokrožitev dejavnosti cestno tovornega prometa (ustrezno urejene površine za tovorna vozila in za vozila zaposlenih)

09a,b,c - uskladitev območja vzletno pristajalne steze s pripadajočimi ureditvami z dejanskim stanjem

33a,b,c - razvoj dejavnosti obdelave in predelave lesa (posodobitev in povečava obstoječega objekta za obdelavo in predelavo lesa, ustrezna ureditev površine za skladiščenje lesa ter druge pripadajoče površine)

38 - razvoj dejavnosti obdelave in predelave lesa - uskladitev z dejanskim stanjem (nova podEUP, z možnostjo ureditve začasnega skladiščenja lesa za potrebe obstoječe dejavnosti)

39d,e - povzemanje veljavnega DPN

43 - tehnični popravek - uskladitev z dejanskim stanjem

44a,b - tehnični popravek (tehnična napaka v zarisu stavbnih zemljišč)

46 - uskladitev namenske rabe prostora z dejansko rabo prostora



URBANISTIČNI BIRO

URBANISTIČNI BIRO, družba za unjano delo, d.o.o., Kolofonska 2, 1240 Kamnik

0 250 500 750 m