

PRIMERI IZRAČUNOV KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA GRADNJO OBJEKTOV RAZLIČNIH NAMEMBOSTI S PRIMERJAVO IZRAČUNA SOSEDNJE OBČINE

Povprečni stroški komunalne opreme na m² stavbne parcele (Cpo) in m² bruto tlorisne površine (Cto)

Obstoječa komunalna oprema	Cpo (EUR/m ²)	Cto (EUR/m ²)
Cestno omrežje	17,50	48,00
Vodovodno omrežje	6,50	17,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	5,40	11,00
Plinovodno omrežje	3,80	7,00
Vročevodno omrežje	10,00	10,00
Javne površine	0,70	2,00

1. IZRAČUN ZA INDIVIUDUALNO STANOVANJSKO HIŠO (cesta, kanalizacija., vodovod)
 - 1.1 IZARČUN OBČINA MISLINJA

Površina gradbene parcele A _{GP} (m ²)	850
Bruto tlorisna površina A _{STAVBA} (m ²)	250
Površina pod stavbo A _{FUNDUSNA} (m ²)	/
Faktor površine pod stavbo F _p	4
Faktor namebnosti F _n	0,8
Delež površine objekta D _{to}	0,5
Delež površine parcele D _{po}	0,5
Prispevna stopnja zavezanca p _{sz}	30%
% oprostitve	0

KP(i) – znesek komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo)

Cpo(i) – strošek posamezne komunalne opreme na m² gradbene parcele

Czo(i) – strošek posamezne komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine

$$KP(i) = ((A_{GP} \times Cpo(i) \times Dpo) + (A_{STAVBA} + Cto(i) \times Dto \times Fn)) \times p_{sz}$$

$$KP(\text{cestno omrežje}) = ((850 \times 17,50 \times 0,5) + (250 \times 48,00 \times 0,5 \times 0,8)) \times 30\% = 3.671,25 \text{ EUR}$$

$$KP(\text{vodovod}) = ((850 \times 6,50 \times 0,5) + (250 \times 17,00 \times 0,5 \times 0,8)) \times 30\% = 1.338,75 \text{ EUR}$$

$$KP(\text{kanalizacija}) = ((850 \times 5,40 \times 0,5) + (250 \times 11,00 \times 0,5 \times 0,8)) \times 30\% = 1.018,50 \text{ EUR}$$

KP skupaj = 6.028,50 EUR

KP skupaj po sedaj veljavnem predpisu = 6.598,50 EUR

1.2 IZRAČUN ZA SOSEDNJO OBČINO

Površina gradbene parcele A_{GP} (m ²)	850
Bruto tlorisna površina A_{STAVBA} (m ²)	250
Površina pod stavbo $A_{FUNDUSNA}$ (m ²)	/
Faktor površine pod stavbo F_p	1,5
Faktor namebnosti F_n	0,9
Delež površine objekta D_{to}	0,6
Delež površine parcele D_{po}	0,4
Prispevna stopnja zavezanca p_{sz}	
- vodovod	70 %
- Kanalizacija	30 %
- cesta	40 %
% oprostivne	0

KP(i) – znesek komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo)

Cpo(i) – strošek posamezne komunalne opreme na m² gradbene parcele

Czo(i) – strošek posamezne komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine

$$KP(i) = ((A_{GP} \times Cpo(i) \times D_{po}) + (A_{STAVBA} + Cto(i) \times D_{to} \times F_n)) \times p_{sz}$$

$$KP(\text{cestno omrežje}) = ((850 \times 17,50 \times 0,4) + (250 \times 48,00 \times 0,6 \times 0,9)) \times 40\% = 4.972,00 \text{ EUR}$$

$$KP(\text{vodovod}) = ((850 \times 6,50 \times 0,4) + (250 \times 17,00 \times 0,6 \times 0,9)) \times 70\% = 3.153,50 \text{ EUR}$$

$$KP(\text{kanalizacija}) = ((850 \times 5,40 \times 0,4) + (250 \times 11,00 \times 0,6 \times 0,9)) \times 30\% = 996,30 \text{ EUR}$$

KP skupaj = 9.121,80 EUR

2. IZRAČUN ZA KMETIJSKI OBJEKT (cesta, vodovod)

2.1 IZRAČUN OBČINA MISLINJA

Površina gradbene parcele A_{GP} (m ²)	/
Bruto tlorisna površina A_{STAVBA} (m ²)	540
Površina pod stavbo $A_{FUNDUSNA}$ (m ²)	490
Faktor površine pod stavbo F_p	2,5
Faktor namebnosti F_n	0,5
Delež površine objekta D_{to}	0,5
Delež površine parcele D_{po}	0,5
Prispevna stopnja zavezanca p_{sz}	30%
% oprostivne	50

KP(i) – znesek komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo)

Cpo(i) – strošek posamezne komunalne opreme na m² gradbene parcele

Czo(i) – strošek posamezne komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine

$$KP(i) = ((A_{FUNDUSNA} \times F_p \times Cpo(i) \times D_{po}) + (A_{STAVBA} + Cto(i) \times D_{to} \times F_n)) \times p_{sz} - (KP(i) \times \% \text{ oprostivne})$$

$$KP(\text{cest. omrežje}) = ((490 \times 2,5 \times 17,50 \times 0,5) + (540 \times 48,00 \times 0,5 \times 0,5)) \times 30\% - 2.579,81 = 2.579,81$$

$$KP(\text{vodovod}) = ((490 \times 2,5 \times 6,50 \times 0,5) + (540 \times 17,00 \times 0,5 \times 0,8)) \times 30\% - 941,44 = 941,44$$

KP skupaj = 3.521,25 EUR

KP skupaj po sedaj veljavnem predpisu = 9.675,00 EUR

2.2 IZRAČUN ZA SOSEDNJO OBČINO

Površina gradbene parcele A_{GP} (m ²)	/
Bruto tlorisna površina A_{STAVBA} (m ²)	540
Površina pod stavbo $A_{FUNDUSNA}$ (m ²)	490
Faktor površine pod stavbo F_p	2,5
Faktor namebnosti F_n	0,5
Delež površine objekta D_{to}	0,6
Delež površine parcele D_{po}	0,4
Prispevna stopnja zavezanca p_{sz}	
- vodovod	70 %
- Kanalizacija	30 %
- cesta	40 %
% oprostivne	50

KP(i) – znesek komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo)

Cpo(i) – strošek posamezne komunalne opreme na m² gradbene parcele

Czo(i) – strošek posamezne komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine

$$KP(i) = ((A_{FUNDUSNA} \times F_p \times Cpo(i) \times D_{po}) + (A_{STAVBA} + Cto(i) \times D_{to} \times F_n)) \times p_{sz} - (KP(i) \times \% \text{ oprostivne})$$

$$KP(\text{cest. omrežje}) = ((490 \times 1,5 \times 17,50 \times 0,4) + (540 \times 48,00 \times 0,5 \times 0,5)) \times 40\% - 1632,75 = 1.632,75$$

$$KP(\text{vodovod}) = ((490 \times 1,5 \times 6,50 \times 0,4) + (540 \times 17,00 \times 0,6 \times 0,5)) \times 70\% - 2584,20 = 2.584,20$$

KP skupaj = 4.216,95 EUR

3. IZRAČUN ZA INDUSTRIJSKI OBJEKT (cesta, vodovod, kanalizacija)

3.1 IZRAČUN OBČINA MISLINJA

Površina gradbene parcele A_{GP} (m ²)	/
Bruto tlorisna površina A_{STAVBA} (m ²)	1.575
Površina pod stavbo $A_{FUNDUSNA}$ (m ²)	1.575
Faktor površine pod stavbo F_p	1,5
Faktor namembnosti F_n	0,7
Delež površine objekta D_{to}	0,5
Delež površine parcele D_{po}	0,5
Prispevna stopnja zavezanca p_{sz}	30%
% oprostivne	20

KP(i) – znesek komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo)

Cpo(i) – strošek posamezne komunalne opreme na m² gradbene parcele

Czo(i) – strošek posamezne komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine

$$KP(i) = ((A_{FUNDUSNA} \times F_p \times C_{po}(i) \times D_{po}) + (A_{STAVBA} + C_{to}(i) \times D_{to} \times F_n)) \times p_{sz}$$

$$KP(\text{cest. omrežje}) = ((1.575 \times 1,5 \times 17,50 \times 0,5) + (1.575 \times 48,00 \times 0,5 \times 0,7)) \times 30\% - 2827,91 = 11.311,65$$

$$KP(\text{vodovod}) = ((1.575 \times 1,5 \times 6,50 \times 0,5) + (1.575 \times 17,00 \times 0,5 \times 0,7)) \times 30\% - 1.022,96 = 4.091,85$$

$$KP(\text{kanaliz.}) = ((1.575 \times 1,5 \times 5,40 \times 0,5) + (1.575 \times 11,00 \times 0,5 \times 0,7)) \times 30\% - 746,55 = 2.986,20$$

KP skupaj = 18.389,70 EUR

KP skupaj po sedaj veljavnem predpisu = 35.319,38 EUR

3.2 IZRAČUN ZA SOSEDNJO OBČINO

Površina gradbene parcele A _{GP} (m ²)	/
Bruto tlorisna površina A _{STAVBA} (m ²)	1.575
Površina pod stavbo A _{FUNDUSNA} (m ²)	1.575
Faktor površine pod stavbo F _p	1,5
Faktor namembnosti F _n	0,9
Delež površine objekta D _{to}	0,6
Delež površine parcele D _{po}	0,4
Prispevna stopnja zavezanca p _{sz}	
- vodovod	70 %
- Kanalizacija	30 %
- cesta	40 %
% oprostitve	50

KP(i) – znesek komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo)

Cpo(i) – strošek posamezne komunalne opreme na m² gradbene parcele

Czo(i) – strošek posamezne komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine

$$KP(i) = ((A_{FUNDUSNA} \times F_p \times C_{po}(i) \times D_{po}) + (A_{STAVBA} + C_{to}(i) \times D_{to} \times F_n)) \times p_{sz}$$

$$KP(\text{cest. omrežje}) = ((1.575 \times 1,5 \times 17,50 \times 0,4) + (1.575 \times 48,00 \times 0,6 \times 0,9)) \times 40\% - 11472,30 = 11.472,30$$

$$KP(\text{vodovod}) = ((1.575 \times 1,5 \times 6,50 \times 0,4) + (1.575 \times 17,00 \times 0,6 \times 0,9)) \times 70\% - 7210,35 = 7.210,35$$

$$KP(\text{kanaliz.}) = ((1.575 \times 1,5 \times 5,40 \times 0,4) + (1.575 \times 11,00 \times 0,6 \times 0,9)) \times 30\% - 2168,77 = 2.168,78$$

KP skupaj = 20.851,42 EUR

4. IZRAČUN GOSTINSKI OBJEKT (cesta, kanalizacija., vodovod)

4.1 IZRAČUN OBČINA MISLINJA

Površina gradbene parcele A_{GP} (m ²)	/
Bruto tlorisna površina A_{STAVBA} (m ²)	612
Površina pod stavbo $A_{FUNDUSNA}$ (m ²)	489
Faktor površine pod stavbo F_p	2,5
Faktor namebnosti F_n	1
Delež površine objekta D_{to}	0,5
Delež površine parcele D_{po}	0,5
Prispevna stopnja zavezanca p_{sz}	30%
% oprostivne	0

KP(i) – znesek komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo)

Cpo(i) – strošek posamezne komunalne opreme na m² gradbene parcele

Czo(i) – strošek posamezne komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine

$$KP(i) = ((A_{GP} \times Cpo(i) \times D_{po}) + (A_{STAVBA} + Czo(i) \times D_{to} \times F_n)) \times p_{sz}$$

$$KP(\text{cestno omrežje}) = ((489 \times 2,5 \times 17,50 \times 0,5) + (612 \times 48,00 \times 0,5 \times 0,9)) \times 30\% = 7.174,82$$

$$KP(\text{vodovod}) = ((489 \times 2,5 \times 6,50 \times 0,5) + (612 \times 17,00 \times 0,5 \times 0,9)) \times 30\% = 2.596,48$$

$$KP(\text{kanalizacija}) = ((489 \times 2,5 \times 5,40 \times 0,5) + (612 \times 11,00 \times 0,5 \times 0,9)) \times 30\% = 1.899,05$$

KP skupaj = 11.670,35 EUR

KP skupaj po sedaj veljavnem predpisu = 12.368,03 EUR

4.2 IZRAČUN ZA SOSEDNJO OBČINO

Površina gradbene parcele A_{GP} (m ²)	/
Bruto tlorisna površina A_{STAVBA} (m ²)	612
Površina pod stavbo $A_{FUNDUSNA}$ (m ²)	489
Faktor površine pod stavbo F_p	1,5
Faktor namebnosti F_n	0,9
Delež površine objekta D_{to}	0,5
Delež površine parcele D_{po}	0,5
Prispevna stopnja zavezanca p_{sz}	
- vodovod	70 %
- Kanalizacija	30 %
- cesta	40 %
% oprostivne	0

KP(i) – znesek komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo)

Cpo(i) – strošek posamezne komunalne opreme na m² gradbene parcele

Czo(i) – strošek posamezne komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine

$$KP(i) = ((A_{GP} \times C_{po}(i) \times D_{po}) + (A_{STAVBA} + C_{to}(i) \times D_{to} \times F_n)) \times p_{sz}$$

$$KP(\text{cestno omrežje}) = ((489 \times 1,5 \times 17,50 \times 0,4) + (612 \times 48,00 \times 0,6 \times 0,9)) \times 40\% = 8.399,02$$

$$KP(\text{vodovod}) = ((489 \times 1,5 \times 6,50 \times 0,4) + (612 \times 17,00 \times 0,6 \times 0,8 \times 0,9)) \times 70\% = 5.267,68$$

$$KP(\text{kanalizacija}) = ((489 \times 1,5 \times 5,40 \times 0,4) + (612 \times 11,00 \times 0,6 \times 0,8 \times 0,9)) \times 30\% = 1565,89$$

KP skupaj = 15.232,59 EUR