

9)

PREDLAGATELJ: Peter Torkar, župan občine Gorje

POROČEVALEC: Primož Tomše Zorč, direktor občinske uprave

ODLOK O KONCESIJI ZA GRADITEV OBSTOJEČIH ŽIČNIŠKIH NAPRAV NA SMUČIŠČU ZATRNIK, predlog– prva obravnava

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Gorje sprejme predlog Odloka o koncesiji za graditev obstoječih žičniških naprav na smučišču Zatrnik.

Peter Torkar
Župan Občine Gorje

Rekreacijsko-turistični center Zatrnik d.o.o.
Krnica 84 d
4247 Zgornje Gorje



OBČINA GORJE

Projeto:	03. 07. 2020	Šifra znaka:
Služilka znakov:		Vrednost:
		Priloge:

Občina Gorje
Zgornje Gorje 6b
4247 Zgornje Gorje

Zadeva: zahteva za sprejem odloka o koncesijskem aktu

Uvodno

Žičniške naprave so pomemben del turistične infrastrukture, ki omogočajo poleg smučanja izvajanje vrste dodatnih storitev. Te naprave:

1. omogočajo gospodarski razvoj hribovskih oziroma gorskih območij, ki se pogosto srečujejo z demografskimi problemi, ki so posledica slabe dostopnosti in slabih možnosti za izvajanje drugih dejavnosti (npr. kmetijstvo, obrt);
2. v povezavi z gostinsko-namestitvenimi kapacitetami omogočajo oblikovanje in prodajo zahtevnejših storitev, ki gosta za dlje časa zadržijo na obisku in ki prinašajo višjo dodano vrednost;
3. omogočajo smučanje kot zahtevne, a zdrave oblike rekreacije, ki krepi moč, izboljšuje gibljivost, ravnotežje in koordinacijo gibov; vzpodbujanje rekreacije je v javnem interesu, saj je eden od nujnih ukrepov, ki naj starajočemu se prebivalstvu omogoči, da si podaljša obdobje aktivnega in zdravega življenja globoko v tretje starostno obdobje.

Graditev in obratovanje žičniških naprav je v skladu z 2. členom Zakona o žičniških napravah in prevozi oseb (Uradni list RS, št. 126/03, 56/13 in 33/14, v nadalj. ZŽNPO) v javnem interesu. Za graditev nove žičniške naprave in/ali za obratovanje že zgrajene žičniške naprave mora investitor najprej pridobiti koncesijo za graditev, s katero investitor pridobi pravico zgraditi in/ali obratovati z žičniško napravo skladno s koncesijskim aktom in koncesijsko pogodbo (prvi odstavek 20. člena ZŽNPO). Koncesijo za

vlečnico podeli občina, v kateri leži vlečnica (prvi odstavek 21. člena ZŽNPO).

Smučišče Zatrnik

V skladu s prvim in drugim odstavkom 73. člena Zakon o Triglavskem narodnem parku (v nadalj. ZTNP-1) je smučišče Zatrnik določeno kot obstoječe smučišče. V 15. točki prvega odstavka 4. člena ZTNP-1 je obstoječe smučišče opredeljeno kot območje, ki je s prostorskim aktom opredeljeno kot območje, namenjeno smučanju in ki vključuje neurejen smučarski prostor in smučišča po predpisih, ki urejajo varnost na smučiščih.

Obseg in meje smučišča Zatrnik so določene s sklepom Ministrstva za okolje in prostor številka 35602-12/2015 z dne 22.4.2016 (kopija sklepa je priložena tej vlogi). S tem sklepom so opredeljene tudi žičniške naprave smučišča Zatrnik in podatki o izdanih gradbenih, uporabnih in obratovalnih dovoljenjih za te naprave.

Na smučišču Zatrnik se nahajajo 4 vlečnice in sicer: vlečnica Zatrnik, vlečnica Hotunjski vrh, vlečnica Plana 1 in vlečnica Plana 2.

V skladu s 30. točko prvega odstavka 13. člena ZTNP-1 je na obstoječem smučišču Zatrnik dopustno graditi smučarske proge, žičniške naprave in stavbe žičniških naprav ter izvajati vzdrževalna dela obstoječih objektov. V povezavi s 26. točko prvega odstavka 13. člena ZTNP-1 je dopustno graditi tudi infrastrukturne objekte, ki so potrebni za komunalno ureditev območja (vodovod in kanalizacija). V skladu s petim odstavkom 74. člena ZTNP-1 investitor lahko gradi tudi vodne zbiralnike za zasneževanje smučišča Zatrnik.

O upravljalcu smučišča Zatrnik

Na podlagi priložene odločbe Ministrstva za infrastrukturo RS št. 3762-1/2020/2-02131603 z dne 22.1.2020 je bil kot upravljalec smučišča Zatrnik določen Rekreativsko-turistični center Zatrnik d.o.o. (RTC Zatrnik d.o.o.). Glavna registrirana dejavnost RTC Zatrnik d.o.o. je obratovanje žičnic. Upravljalec smučišča je pridobil tudi dovoljenje Ministrstva za infrastrukturo RS za obratovanje dveh nizkovrtnih vlečnic, ki sta postavljeni znotraj območja smučišča Zatrnik. (odločbi z dne 17.1.2020 sta priloženi).

RTC Zatrnik d.o.o. je s Smučarsko zvezo Slovenije (SZS) in s Smučarskim klubom Bled podpisal tudi pismo o nameri z dne 7.11.2019 s katerim se je kot upravljalec smučišča zavezal urediti tekmovalni poligon-FIS progo za potrebe treningov in tekmovanj reprezentančnih selekcij in klubov, ki delujejo v okviru SZS, s čimer je izkazan konkretni javni interes za obratovanje žičnic in smučišča.

Na podlagi priložene prodajne pogodbe s prejšnjim lastnikom Davorinom Urevcem z dne 19.6.2020 je RTC Zatrnik d.o.o. pridobil v last in posest naslednje žičniške naprave na smučišču Zatrnik in sicer: vlečnico Zatrnik, vlečnico Plana 1 in sedežnico Berjanca, hkrati pa je lastnik otroške vlečnice Plana 2 na investitorja RTC Zatrnik d.o.o. prenesel pravico upravljanja te vlečnice, ki vključuje pravico pridobivanja koncesije zanjo.

Na podlagi priložene prodajne pogodbe s prejšnjo lastnico Jožico Štefe z dne 30.6.2020 je RTC Zatrnik d.o.o. pridobil v last in posest tudi žičniško napravo- vlečnico Hotunjski vrh.

Upravljalec smučišča namerava kot investitor obnoviti vse navedene žičniške naprave in omogočiti njihovo obratovanje, zato mora zanje najprej pridobiti koncesijo. Po pridobitvi koncesije bo investitor naročil varnostno-tehnično analizo vlečnic in na njeni podlagi sprejel odločitev o vzdrževalnih delih, obnovi, rekonstrukciji ali nadomestitvi obstoječe žičniške naprave z novo. Ker gre za obstoječe naprave, ki so bile zgrajene v skladu z veljavnimi prostorskimi akti, ni potrebno izvesti predhodnega postopka ugotavljanja utemeljenosti graditve žičniške naprave iz 23. in 24. člena ZŽNPO. Tako stališče izhaja tudi iz priloženega dopisa Ministrstva za infrastrukturo z dne 15.6.2020.

Vloga za sprejem koncesijskega akta

RTC Zatrnik d.o.o. glede na navedeno v skladu z relevantnimi določbami ZUP kot stranka upravnega postopka vlaga zahtevo, da občina Gorje sprejme odlok o koncesijskem aktu iz prvega odstavka 26. člena v zvezi s 27. členom ZŽNPO za vlečnico Zatrnik, vlečnico Hotunjski vrh, vlečnico Plana 1 in vlečnico Plana 2. Vse tehnične karakteristike teh vlečnic so navedene v prilogi k priloženemu predlogu odloka občinskega sveta, ki je sestavni del te vloge.

Omenjene žičniške naprave, za katere se zahteva koncesija, so prometno povezane z že obstoječima žičniškima napravama Medo in Bambi, ki se nahajata v izteku smučarskih prog z vlečnice Hotunjski vrh in do katerih

vodi tudi smučarska proga vlečnice Zatrnik, slednja pa je neposredno povezana s pripadajočimi smučarskimi progami vlečnic Plana 1 in Plana 2. Poleg tega, bodo uporabniki žičniških naprav, za katere se predlaga koncesija, uporabljali tudi vlečnici Medo in Bambi ter pripadajoče smučarske proge teh dveh vlečnic, ki jih je uredil upravljalec smučišča, ki izvršuje vse pravice in dolžnosti koncesionarja. Prilagamo tudi grafični prikaz prometne povezanosti smučarskih naprav in prog.

S tem sta kumulativno izpolnjena oba pogoja iz drugega odstavka 28. člena ZŽNPO za podelitev koncesije brez javnega razpisa in z neposredno podelitvijo koncesije na podlagi vloge upravjalca smučišča, ki izvršuje pravice koncesionarja iz prvega odstavka 29. člena ZŽNPO, kar izhaja iz priloženega dopisa Ministrstva za infrastrukturo z dne 15.6.2020.

RTV Zatrnik d.o.o. kot vlagatelj zahteve za sprejem odloka o koncesijskem aktu je kot sestavni del te vloge oblikoval tudi besedilo predloga omenjenega odloka, ki je priloženo in predstavlja določni zahtevek za sprejem koncesijskega akta.

Občinski prostorski načrt občine Gorje v strateškem delu na več mestih poudarja, da je posebno in prednostno območje za razvoj turistične dejavnosti rekreacijsko središče in smučišče Zatrnik. (14., 20., 33., 38. in 47. člen OPN Gorje). Oživitev smučišča Zatrnik, za katero si prizadeva RTC Zatrnik d.o.o., sledi tem temeljnim strateškim usmeritvam občine Gorje in bo pomembno prispevala k gospodarskemu razvoju te in sosednjih občin. Investitor namerava na osnovi podeljene koncesije in pridobljenih obratovalnih dovoljenj v prihajajoči zimski sezoni 2020/2021 razširiti obratovanje smučišča tako, da bodo poleg otrok lahko smučali tudi odrasli, zato prosimo za prednostno obravnavo te vloge.

Za sodelovanje se zahvaljujem in vas lepo pozdravljam,

Zatrnik, 1.7.2020

RTC Zatrnik d.o.o.
Direktor: Aleš Zalar



Priloge:

- predlog odloka s seznamom žičniških naprav
- izpis iz poslovnega registra
- odločba ministrstva za infrastrukturo z dne 22.1.2020
- odločbi ministrstva za infrastrukturo z dne 17.1.2020
- prodajna pogodba in pogodba o prenosu pravice upravljanja z dne 19.6.2020

- prodajna pogodba z dne 30.6.2020
- sklep ministrstva za okolje in prostor z dne 22.4.2016
- dopis Ministrstva za infrastrukturo z dne 15.6.2020
- grafični prikaz povezanosti smučarskih prog
- pismo o nameri z dne 7.11.2019

Na podlagi drugega odstavka 28. člena Zakona o žičniških napravah za prevoz oseb (Ur.l. RS, št. 126/03, 56/13 in 33/14; v nadaljevanju ZŽNPO) ter na podlagi člena Statuta občine Gorje, občinski svet občine Gorje izdaja

ODLOK

o koncesiji za graditev obstoječih žičniških naprav na smučišču Zatrnik

I. Splošne določbe

....člen
(vsebina odloka)

Ta odlok je koncesijski akt za podelitev koncesije za graditev žičniških naprav za prevoz oseb na smučišču Zatrnik (v nadaljevanju: koncesija) za žičniške naprave, ki so prometno povezane z obstoječimi žičniškimi napravami in bodo uporabniki žičniških naprav, za katere se izdaja ta koncesijski akt, uporabljali smučišče in druge rekreacijske površine oziroma objekte, ki jih je uredil upravljalec smučišča Zatrnik in obstoječih žičniških naprav.

Posamezne žičniške naprave, ki so predmet koncesije po tem odloku, so določene v prilogi tega odloka, ki je njen sestavni del.

Prevoz oseb po žičniških napravah, ki so predmet koncesije po tem odloku, ni gospodarska javna služba.

.....člen
(izključna pravica)

Koncesionar za graditev žičniške naprave pridobi izključno pravico obnoviti obstoječe žičniške naprave ali zgraditi nadomestne žičniške naprave, ki so predmet koncesije.

II. Podelitev koncesije

.....člen
(način podelitve)

Na podlagi drugega odstavka drugega odstavka 28. člena ZŽNPO se koncesija podeli brez javnega razpisa.

Koncesija iz prejšnjega odstavka se podeli na podlagi vloge upravljalca smučišča Zatrnik in sicer Rekreativno-turističnega centra Zatrnik d.o.o (RTC Zatrnik d.o.o), Krnica 84D, 4247 Zgornje Gorje, davčna številka 73323772, matična številka 8501912000, z upravo odločbo, ki jo izda direktor občinske uprave občine Gorje.

..... člen
(pogoji za koncesionarja)

Koncesionar mora ob podelitvi koncesije izpolnjevati naslednje pogoje:

- da ima veljavno registracijo za opravljanje žičniške dejavnosti,
- da ima poravnane vse davke, prispevke in druge obvezne dajatve,
- da ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacijskega postopka.

.....člen
(koncesijska pogodba)

Medsebojna razmerja med koncedentom in koncesionarjem se za posamezno žičniško napravo iz priloge tega odloka podrobneje uredijo s koncesijsko pogodbo.

Koncesijsko pogodbo sklene v imenu koncedenta direktor občinske uprave občine Gorje.

III. Pogoji koncesije

.....člen
(trajanje koncesije)

Koncesija se za vsako posamezno žičniško napravo podeli za čas 30 let.
Rok koncesije se lahko podaljša največ za polovico roka koncesije, če je ob izteku roka koncesije glede na stanje žičniške naprave mogoče pričakovati, da bo žičniška naprava varno obratovala v času podaljšanja koncesije.

Rok koncesije se podaljša z odločbo, ki jo izda direktor občinske uprave na zahtevo koncesionarja.

Koncesija se v času podaljšanja roka koncesije izvaja pod pogoji koncesijske pogodbe, o čemer se sklene aneks h koncesijski pogodbi.

..... člen
(prenos koncesije)

Koncesijo lahko koncesionar prenese na drugo osebo samo z dovoljenjem direktorja občinske uprave.

.... člen
(prenehanje koncesije)

Koncesija preneha:

- zaradi prenehanja koncesijske pogodbe;
- zaradi stečaja koncesionarja;
- z odvzemom koncesije.

.... člen
(prenehanje koncesijske pogodbe)

Koncesijska pogodba preneha:

- s potekom roka koncesije,
- z odpovedjo zaradi bistvene kršitve koncesijske pogodbe,
- s sporazumno razvezo koncesijske pogodbe;
- iz drugih razlogov skladno s pravili pogodbenega prava.

.... člen
(odvzem koncesije)

Koncedent z odločbo odvzame koncesijo, če koncesionar ne ravna skladno z izvršljivimi odločbami pristojnih inšpekcijskih organov, ki se nanašajo na žičniško napravo in njeno obratovanje;

Koncesijsko razmerje preneha z dokončnostjo odločbe o odvzemu koncesije.

..... člen
(odstranitev žičniške naprave)

Koncesionar mora po prenehanju koncesijskega razmerja odstraniti žičniško napravo, razen če se s koncedentom ne dogovorita drugače.

Odstranitev žičniške naprave obsega razgraditev žičniške naprave, odstranitev objektov in naprav koncesije in vzpostavitev okoliščinam čimbolj primerne stanja na vseh zemljiščih in drugih površinah koncesije.

IV. Končna določba

.....člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v

Priloga odloka: opis žičniških naprav

Priloga – žičniške naprave, ki so predmet tega odloka

1. Žičniška naprava Hotunjski vrh

a. Lokacija žičniške naprave:

Žičniška naprava leži na zemljiških parcelah št. 518/13, 518/1, 524/2, 524/13, 524/9 k.o. Zgornje Gorje

Spodnja postaja žičniške naprave leži na 891 m n.m., zgornja postaja pa na 1099 m n.m.

b. Značilnosti žičniške naprave:

Žičniška naprava je žičniška naprava za prevoz oseb z naslednjimi značilnostmi:

- vrsta žičniške naprave: vlečnica;
- dolžina proge: 532 m;
- višinska razlika: 208 m;
- zmogljivost: 1000 oseb na uro;
- moč: 100 ks

c. Rok trajanja koncesije:30 let

2. Žičniška naprava Plana 1

a. Lokacija žičniške naprave:

Žičniška naprava leži na zemljiških parcelah št. 507/2, 490/1, 490/6, 490/2, 753/1, 490/3, 556/4, 743/12,555/4, 555/6, 555/5 k.o. Zgornje Gorje

Spodnja postaja žičniške naprave leži na 908 m n.m., zgornja postaja pa na 1046 m n.m.

b. Značilnosti žičniške naprave:

Žičniška naprava je žičniška naprava za prevoz oseb z naslednjimi značilnostmi:

- vrsta žičniške naprave: vlečnica;
- dolžina proge: 633 m;
- višinska razlika: 138 m;
- zmogljivost: 797 oseb na uro;
- moč: 60 ks

c. Rok trajanja koncesije:30 let

3. Žičniška naprava Plana 2

a. Lokacija žičniške naprave:

Žičniška naprava leži na zemljiških parcelah št. 492/2 in 489 k.o. Zgornje Gorje

Spodnja postaja žičniške naprave leži na 910 m n.m., zgornja postaja pa na 935 m n.m.

b. Značilnosti žičniške naprave:

Žičniška naprava je žičniška naprava za prevoz oseb z naslednjimi značilnostmi:

- vrsta žičniške naprave: vlečnica;
- dolžina proge: 130 m;
- višinska razlika: 25m;
- zmogljivost: 550 oseb na uro;
- moč:20 ks

c. Rok trajanja koncesije:30 let

4. Žičniška naprava Zatrnik

a. Lokacija žičniške naprave:

Žičniška naprava leži na zemljiških parcelah št. 512/5, 743/10, 753/4, 753/8, 555/55, 555/51, 555/42 k.o. Zgornje Gorje

Spodnja postaja žičniške naprave leži na 881 m n.m., zgornja postaja pa na 994 m n.m.

b. Značilnosti žičniške naprave:

Žičniška naprava je žičniška naprava za prevoz oseb z naslednjimi značilnostmi:

- vrsta žičniške naprave: vlečnica;
- dolžina proge: 400 m;
- višinska razlika: 113 m;
- zmogljivost: 800 oseb na uro;
- moč: 25 ks

c. Rok trajanja koncesije:30 let



Rekreacijsko turistični center Zatrnik d.o.o. | matična številka **8501912000** | podatki vpisani v Poslovni register Slovenije na dan **01.07.2020**

Osnovni podatki enote PRS

popolno ime:

Rekreacijsko turistični center Zatrnik d.o.o.

kratko ime:

RTC ZATRNIK, d.o.o.

ulica:

Krnica 84D

naselje:

Krnica

pošta:

4247 Zgornje Gorje

občina:

Gorje

regija:

GORENJSKA

izpostava AJPES:

KRANJ

telefon/telefaks/e-pošta:

Identifikacijski podatki

matična številka:

8501912000

ident. št. za DDV in davčna številka**:

SI 73323772

transakcijski računi:

IBAN SI56 0313 9100 0564 829 (T) SKB d.d.

Podatki o ustanovitvi

datum vpisa pri registrskem organu:

06.09.2019

registrski organ:

Okrožno sodišče Kranj

poreklo ustanovitvenega kapitala:

Domači kapital

vrsta lastnine:

Zasebna lastnina

ustanovitelji:

Zalar Aleš

Urevc Anže

Zalar Anže

Zalar Bojan Gorazd

Mežan Janez

Štefe Jožica

Zalar Neža

Urevc Simon

zastopniki:

Zalar Aleš, direktor

Marenk Stane, prokurist

Zalar Anže, prokurist

Drugi podatki

pravnoorganizacijska oblika:

Družba z omejeno odgovornostjo d.o.o.

podoblika:

sektorska pripadnost (SKIS):

S.11002 (Nacionalne zasebne nefinančne družbe)

velikost RS:

glavna dejavnost:

49.392 (Obratovanje žičnic)

druge dejavnosti:

-

VIR: AJPES, razen

* šifra PRORUP - UJP

** Davčna številka - FURS

Aleš Zalar

Od: Aleš Zalar
Poslano: sreda, 01. julij 2020 06:35
Za: Aleš Zalar
Zadeva: FW: prošnja za mnenje

From: Betka.Miklic@gov.si <Betka.Miklic@gov.si>
Sent: Monday, June 15, 2020 8:11 AM
To: Aleš Zalar <Ales.Zalar@ecdr.si>
Cc: Vlasta.Kampos-Jerenec@gov.si
Subject: Re: prošnja za mnenje

Spoštovani,

za naprave, ki že 20 let ne obratujejo, nimajo veljavnih dovoljenj za obratovanje (tudi v času sprejemanja zakona) ni smislen postopek na podlagi 76. člena, ker kot že sami ugotavljate, je rok potekel.

V začetku leta smo vsa dovoljenja (za vlečnice in smučišče) prenesli na novega upravljavca RTC Zatrnik d.o.o. Če bodo nove žičnice navezane na obstoječe, se lahko koncesija podeli neposredno, na podlagi drugega odstavka 28. člena ZŽNPO. Za vlečnice jo podeli občina, za večje naprave VRS.

Občina v predhodnem postopku odloči utemeljenosti gradnje naprave (ČE BODO NAPRAVE NOVE, drugi odstavek 23. člena), v nadaljevanju izda odlok, na podlagi vaše vloge odločbo o podelitvi koncesije in nato sledi podpis pogodbe. Če boste naprave (obstoječe, neobratujoče) samo obnavljali lahko predhodni postopek izpustite. Za oceno glede možnosti obnavljanja starih naprav, predlagam da se obrnete na ZAG Ljubljana ali IVD Maribor, ki sta s strani MZI pooblašteni organizaciji za opravljanje strokovno tehničnih pregledov žičniških naprav.

Lepo pozdravljam,

Betka Miklič, podsekretarka
Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet
Langusova 4, 1000 Ljubljana
Tel: +386 1 478 82 47



Ministrstvo za infrastrukturo misli zeleno. Hvala, ker tega sporočila niste natisnili.
The Ministry of Infrastructure thinks green. Thank You for not printing this message.

[REDACTED] (v nadaljevanju tudi kot »prodajalec«)

in

Rekreacijsko-turistični center Zatrnik d.o.o., Krnica 84 D,4247 Zgornje Gorje, matična številka 8501912000, davčna številka 73323772, ki ga zastopa direktor Aleš Zalar (v nadaljevanju tudi kot »kupec«)

(v nadaljevanju oba skupaj tudi »pogodbeni stranki«)

dogovorita in skleneta

PRODAJNO POGODBO
in
POGODBO O PRENOSU PRAVICE UPRAVLJANJA
ŽIČNIŠKE NAPRAVE

kot sledi

1. UVODOMA

1.1 Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- (a) da je prodajalec na podlagi pogodbe s TP Turizem in rekreacija Bled, p.o.in z občino Bled z dne 26.3.1997, lastnik žičniške naprave -sedežnice Berjanca in tej sedežnici pripadajočih objektov na smučišču Zatrnik;
- (b) da je prodajalec na podlagi pogodbe s TP Turizem in rekreacija Bled, p.o.in z občino Bled z dne 7.2.1997, lastnik žičniške naprave -vlečnice Zatrnik in tej vlečnici pripadajočih objektov na smučišču Zatrnik;
- (c) da je prodajalec na podlagi pogodbe s TP Turizem in rekreacija Bled, p.o.in z občino Bled z dne 7.2.1997, lastnik žičniške naprave -vlečnice Plana 1 in tej vlečnici pripadajočih objektov na smučišču Zatrnik ;
- (d) da je prodajalec na podlagi pogodbe s TP Turizem in rekreacija Bled, p.o. in z občino Bled z dne 14.9.1995,

lastnik žičniške naprave -otroške vlečnice Plana 2 in tej vlečnici pripadajočih objektov na smučišču Zatrnik;

- (e) da je kupec na podlagi odločbe Ministrstva za infrastrukturo RS št. 3762-1/2020/2-02131603 z dne 22.1.2020 postal upravljalec smučišča Zatrnik;
- (f) da kupec namerava pridobiti ustrezne koncesije za žičniške naprave navedene v točkah 1.1.a,b,c,in d tega člena in na tej podlagi izvesti vzdrževalna oziroma rekonstrukcijska dela na teh napravah in/ali nadomestitev žičniških naprav z novimi ter pridobiti obratovalna dovoljenja za žičniške naprave;

2. PREDMET POGODBE

- 2.1 Prodajalec proda in izroči kupcu v last in posest žičniške naprave s pripadajočimi objekti, navedene v točki 1.1(a), 1.1.(b) in 1.1.(c) te pogodbe, skupaj z vsemi, s temi napravami in objekti povezanimi stvarnimi in obligacijskimi pravicami in obveznostmi, sestavinami in pritiklinami, vključno s pravico prenosa naročniškega razmerja za porabo električne energije za obratovanje žičniških naprav na kupca.
- 2.2 Kupec kupi in prevzame žičniške naprave s pripadajočimi objekti ter pravice iz točke 2.1.
- 2.3 Prodajalec izrecno jamči, da je lastnik predmetnih žičniških naprav in pripadajočih objektov ter da so ob izročitvi proste vseh bremen, tako stvarnopравnih kot obligacijskih.
- 2.4 Kupec si je žičniške naprave in pripadajoče objekte v naravi ogledal in pozna njihovo lego, stanje in kvaliteto ter jih kupuje v stanju, v kakršnem so, po principu videno – kupljeno.
- 2.5 Prodajalec prenaša na kupca tudi pravico upravljanja žičniške naprave iz točke 1.1.(d) in kupcu izrecno dovoljuje,

da kot upravljalec smučišča Zatrnik pridobi ustrezno koncesijo in obratovalno dovoljenje za omenjeno žičniško napravo.

3. KUPNINA

- 3.1 Celotna kupnina za nakup žičniških naprav iz točke 1.1.(a), 1.1.(b) in 1.1.(c) ter za prenos pravice upravljanja žičniške naprave iz točke 1.1.(d) je simbolična in znaša 1,00 (en) EUR. Cena je fiksna in nespremenljiva. Kupnino bo kupec nakazal na transakcijski račun prodajalca v roku 8 dni po prejemu obvestila s strani prodajalca o podatkih njegovega transakcijskega računa.

4. REŠEVANJE SPOROV

- 4.1 Morebitne spore iz te pogodbe oziroma v zvezi z njo bodo pogodbene stranke reševale sporazumno. Če to ne bo mogoče, jih bo reševalo stvarno pristojno sodišče.

5. KONČNE DOLOČBE

- 5.1 Ta pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Pogodba je sklenjena v štirih izvodih, pri čemer vsaka od pogodbenih strank prejme po dva izvoda.



19. 6. 2020

Datum

RTC Zatrnik d.o.o.
Direktor, Aleš Zalar

19. 6. 2020

Datum

[REDACTED] (v nadaljevanju tudi kot »prodajalka«)

in

Rekreacijsko-turistični center Zatrnik d.o.o., Krnica 84 D,4247 Zgornje Gorje, matična številka 8501912000, davčna številka 73323772, ki ga zastopa direktor Aleš Zalar (v nadaljevanju tudi kot »kupec«)

(v nadaljevanju oba skupaj tudi »pogodbeni stranki«)

dogovorita in skleneta

PRODAJNO POGODBO

kot sledi

1. UVODOMA

1.1 Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- (a) da je prodajalka na podlagi pogodbe z [REDACTED] [REDACTED] z dne 13.4.2014, lastnica žičniške naprave -vlečnice Hotunjski vrh na smučišču Zatrnik;
- (b) da je kupec na podlagi odločbe Ministrstva za infrastrukturo RS št. 3762-1/2020/2-02131603 z dne 22.1.2020 postal upravljalec smučišča Zatrnik;
- (c) da kupec namerava pridobiti ustrezno koncesijo za žičniško napravo navedeno v točki 1.1.a te pogodbe in na tej podlagi izvesti vzdrževalna oziroma rekonstrukcijska dela na tej napravi in/ali nadomestitev žičniške naprave z novo ter pridobiti obratovalno dovoljenje za žičniško napravo;

2. PREDMET POGODBE

- 2.1 Prodajalka proda in izroči kupcu v last in posest žičniško napravo, navedeno v točki 1.1(a), te pogodbe, skupaj z vsemi, s to napravo povezanimi stvarnimi in obligacijskimi

pravici in obveznostmi,, vključno s pravico prenosa naročniškega razmerja za porabo električne energije za obratovanje žičniške naprave na kupca.

- 2.2 Kupec kupi in prevzame žičniško napravo ter pravice iz točke 2.1.
- 2.3 Prodajalka izrecno jamči, da je lastnica predmete žičniške naprave ter da je ta naprava ob izročitvi prosta vseh bremen, tako stvarnopравnih kot obligacijskih.
- 2.4 Kupec si je žičniško napravo v naravi ogledal in pozna njeno lego, stanje in kvaliteto ter jo kupuje v stanju, v kakršnem je, po principu videno – kupljeno.

3. KUPNINA

- 3.1 Kupnina za nakup žičniške naprave iz točke 1.1.a je simbolična in znaša 1,00 (en) EUR. Cena je fiksna in nespremenljiva. Kupnino bo kupec nakazal na transakcijski račun prodajalke SI56 [REDACTED] [REDACTED] v roku 8 dni po podpisu te pogodbe.

4. REŠEVANJE SPOROV

- 4.1 Morebitne spore iz te pogodbe oziroma v zvezi z njo bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. Če to ne bo mogoče, jih bo reševalo stvarno pristojno sodišče.

5. KONČNE DOLOČBE

- 5.1 Ta pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Pogodba je sklenjena v štirih izvodih, pri čemer vsaka od pogodbenih strank prejme po dva izvoda.

[REDACTED]

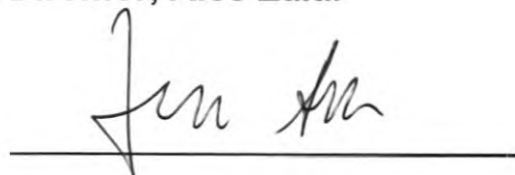


Datum

30.06.2020

RTC Zatrnik d.o.o.

Direktor, Aleš Zalar



30.6.2020



Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 39
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

Naša št.: 3762-1/2020/2-02131603

Datum: 22. 1. 2020

Ministrstvo za infrastrukturo izdaja na podlagi 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) in 4. člena Zakona o varnosti na smučiščih (Uradni list RS, št. 44/16), na vlogo Rekreatijsko turističnega centra Zatrnik d.o.o., Krnica 84 D, 4247 Zgornje Gorje, ki ga zastopa Aleš Zalar, direktor, naslednjo

ODLOČBO

1. V dovoljenju za obratovanje smučišča ZATRNİK, št. 3762-5/2016/6-02131603 z dne 6. 1. 2017, se upravljavec »Gostinstvo Jager d.o.o., Krnica 82, 4247 Zgornje Gorje« v uvodu, v prvi točki izreka in v obrazložitvi nadomesti z upravljavcem »Rekreatijsko turistični center Zatrnik d.o.o., Krnica 84 D, 4247 Zgornje Gorje«.

2. Z izdajo te odločbe niso nastali stroški postopka.

Obrazložitev:

Rekreatijsko turistični center Zatrnik d.o.o., Krnica 84 D, 4247 zgornje Gorje je dne 14. 1. 2020 zaradi prevzema upravljanja smučišča ZATRNİK podal vlogo za prenos dovoljenja za obratovanje smučišča na novega upravljavca. Vlogi je priložena Posodbena pogodba in pogodba o prenosu pravice upravljanja žičniških naprav in smučišča Zatrnik z dne 14. 1. 2020 ter zapisnik o rednem inšpekcijskem pregledu vzdrževanja in obratovanja vlečnic ter obratovanja smučišča Zatrnik z dne 8. 11. 2019.

Iz priložene pogodbe izhaja, da Gostinstvo Jager d.o.o., Krnica 82, 4247 Zgornje Gorje, kot prenositelj, ki ga zastopa Jožica Štefe, direktorica, s sklenitvijo pogodbe na Rekreatijsko turistični center Zatrnik d.o.o., Krnica 84 D, 4247 Zgornje Gorje, kot prevzemnik trajno in neodplačno prenaša vse pravice in obveznosti upravljavca smučišča ZATRNİK ter vlečnic z nizko vodeno vrvjo Medo in Bambi pod pogojem, da bo prevzemnik pridobil ustrezno dovoljenje za prenos upravljanja v skladu z veljavnimi predpisi.

Ministrstvo za infrastrukturo je zato odločilo, da na podlagi priložene Posodbene pogodbe in pogodbe o prenosu pravice upravljanja žičniških naprav in smučišča Zatrnik izda odločbo, s katero se pravice in obveznosti upravljanja smučišča iz dovoljenja, št. 3762-5/2016/6-02131603, ki ga je dne 6. 1. 2017 izdalo Ministrstvo za infrastrukturo, prenesejo na novega upravljavca, Rekreatijsko turistični center Zatrnik d.o.o., Krnica 84 D, 4247 Zgornje Gorje.

Na podlagi prvega odstavka 4. člena Zakona o varnosti na smučiščih (Uradni list RS, št. 44/16; v nadaljevanju: ZVSuč-1) sme smučišče začeti obratovati, ko dobi upravljavec smučišča

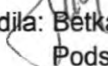
dovoljenje za obratovanje. Dovoljenje izda minister, pristojen za področje žičniških naprav, če so izpolnjeni pogoji, ki jih določa ZVSmuč-1.

Upravna taksa po taksni tarifi št. 1 in 3 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 32/16) je bila plačana.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe v splošnem upravnem postopku, možen pa je upravni spor, ki se lahko sproži v 30 dneh od prejema tega dovoljenja s tožbo pri Upravnem sodišču RS. Tožba se lahko vloži pisмено ali poda ustno na zapisnik neposredno pri navedenem sodišču oziroma pri njegovi enoti. Tožbi v dveh izvodih je potrebno priložiti to odločbo v izvorniku ali v neoverjenem prepisu.



dr. Anita Goršek
namestnica generalne direktorice
p.p. ministra, št. 021-15/2015/62


Postopek vodila: Berta Miklič, spec.
Podsekretarka

Vročiti:

- Rekreativno turistični center Zatrnik d.o.o., Krnica 84 D, 4247 Zgornje Gorje – osebno ZUP
- Gostinstvo Jager d.o.o., Krnica 82, 4247 Zgornje Gorje – osebno ZUP

V vednost:

- MNZ, Direktorat za policijo in druge varnostne naloge, Litostrojska 54, 1000 Ljubljana – e. pošta
- Inšpektorat za notranje zadeve, Litostrojska 54, 1000 Ljubljana – e. pošta
- Inšpektorat RS za infrastrukturo, Vožarski pot 12, 1000 Ljubljana – e. pošta
- Zdravstveni inšpektorat RS, g. Aleš Farkaš, Vožarski pot 12, 1000 Ljubljana – e. pošta



Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 39
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

Naša št.: 3761-5/2020/2-02131603

Datum: 17. 1. 2020

Ministrstvo za infrastrukturo izdaja na podlagi 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) in 57. člena Zakona o žičniških napravah za prevoz oseb (Uradni list RS, št. 126/03, 56/13 in 33/14), na vlogo Rekreatijsko turističnega centra Zatrnik d.o.o., Krnica 84 D, 4247 Zgornje Gorje, ki ga zastopa Aleš Zalar, direktor, naslednjo

ODLOČBO

1. V dovoljenju za obratovanje vlečnice z nizko vodeno vrvjo MEDO, št. 3761-47/2016/5-02131603, ki ga je dne 6. 12. 2016 izdalo Ministrstvo za infrastrukturo, se upravljavec »Gostinstvo Jager d.o.o., Krnica 82, 4247 Zgornje Gorje« v uvodu, v prvi in drugi točki izreka in v obrazložitvi nadomesti z upravljavcem »Rekreatijsko turistični center Zatrnik d.o.o., Krnica 84 D, 4247 Zgornje Gorje«.

2. Z izdajo te odločbe niso nastali stroški postopka.

Obrazložitev:

Rekreatijsko turistični center Zatrnik d.o.o., Krnica 84 D, 4247 Zgornje Gorje je zaradi prevzema upravljanja smučišča in žičniških naprav dne 14. 1. 2020 podal vlogo za prenos dovoljenja za obratovanje vlečnice z nizko vodeno vrvjo MEDO. Vlogi je priložena Posodbena pogodba in pogodba o prenosu pravice upravljanja žičniških naprav in smučišča Zatrnik z dne 14. 1. 2020 ter zapisnik o rednem inšpekcijskem pregledu vzdrževanja in obratovanja vlečnic ter obratovanja smučišča Zatrnik z dne 8. 11. 2019.

Iz priložene pogodbe izhaja, da Gostinstvo Jager d.o.o., Krnica 82, 4247 Zgornje Gorje, kot prenositelj, ki ga zastopa Jožica Štefe, direktorica, s sklenitvijo pogodbe na Rekreatijsko turistični center Zatrnik d.o.o., Krnica 84 D, 4247 Zgornje Gorje, kot prevzemnik trajno in neodplačno prenaša vse pravice in obveznosti upravljavca vlečnice z nizko vodeno vrvjo MEDO pod pogojem, da bo prevzemnik pridobil ustrezno dovoljenje za prenos upravljanja oziroma obratovanja navedene žičniške naprave v skladu z veljavnimi predpisi.

Ministrstvo za infrastrukturo je zato odločilo, da na podlagi priložene Posodbene pogodbe in pogodbe o prenosu pravice upravljanja žičniških naprav in smučišča Zatrnik izda odločbo, s katero se dovoljenje za obratovanje vlečnice z nizko vodeno vrvjo MEDO, št. 3761-47/2016/5-02131603, ki ga je dne 6. 12. 2016 izdalo Ministrstvo za infrastrukturo, prenese na novega upravljavca, Rekreatijsko turistični center Zatrnik d.o.o., Krnica 84 D, 4247 Zgornje Gorje.

Na podlagi prvega odstavka 57. člena Zakona o žičniških napravah za prevoz oseb (Uradni list RS, št. 126/03, 56/13 in 33/14; v nadaljevanju: ZŽNPO) žičniška naprava lahko obratuje samo z dovoljenjem za obratovanje. Dovoljenje izda ministrstvo, pristojno za promet, če so izpolnjeni pogoji, ki jih določa tretji odstavek 57. člena ZŽNPO.

Upravna taksa po taksni tarifi št. 1 in 3 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 32/16) je bila plačana.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe v splošnem upravnem postopku, možen pa je upravni spor, ki se lahko sproži v 30 dneh od prejema tega dovoljenja s tožbo pri Upravnem sodišču RS. Tožba se lahko vloži pismeno ali poda ustno na zapisnik neposredno pri navedenem sodišču oziroma pri njegovi enoti. Tožbi v dveh izvodih je potrebno priložiti to odločbo v izvorniku ali v neoverjenem prepisu.



dr. Anita Goršek
namestnica generalne direktorice
p.p. ministrice, št. 021-15/2015/62

Postopek vodila:  Betka Miklič, spec.
Podsekretarka

Vročiti:

- Rekreativsko turistični center Zatrnik d.o.o., Krnica 84 D, 4247 Zgornje Gorje – osebno ZUP
- Gostinstvo Jager d.o.o., Krnica 82, 4247 Zgornje Gorje – osebno ZUP

V vednost:

- Inšpektorat RS za infrastrukturo, Vožarski pot 12, 1000 Ljubljana – e. pošta



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKTORAT ZA KOPENSKI PROMET

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 39
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

Naša št.: 3761-5/2020/3-02131603

Datum: 17. 1. 2020

Ministrstvo za infrastrukturo izdaja na podlagi 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) in 57. člena Zakona o žičniških napravah za prevoz oseb (Uradni list RS, št. 126/03, 56/13 in 33/14), na vlogo Rekreatijsko turističnega centra Zatrnik d.o.o., Krnica 84 D, 4247 Zgornje Gorje, ki ga zastopa Aleš Zalar, direktor, naslednjo

ODLOČBO

1. V dovoljenju za obratovanje vlečnice z nizko vodeno vrvjo BAMBI, št. 3761-47/2016/6-02131603, ki ga je dne 6. 12. 2016 izdalo Ministrstvo za infrastrukturo, se upravljavec »Gostinstvo Jager d.o.o., Krnica 82, 4247 Zgornje Gorje« v uvodu, v prvi in drugi točki izreka in v obrazložitvi nadomesti z upravljavcem »Rekreatijsko turistični center Zatrnik d.o.o., Krnica 84 D, 4247 Zgornje Gorje«.

2. Z izdajo te odločbe niso nastali stroški postopka.

Obrazložitev:

Rekreatijsko turistični center Zatrnik d.o.o., Krnica 84 D, 4247 Zgornje Gorje je zaradi prevzema upravljanja smučišča in žičniških naprav dne 14. 1. 2020 podal vlogo za prenos dovoljenja za obratovanje vlečnice z nizko vodeno vrvjo BAMBI. Vlogi je priložena Posodbena pogodba in pogodba o prenosu pravice upravljanja žičniških naprav in smučišča Zatrnik z dne 14. 1. 2020 ter zapisnik o rednem inšpekcijskem pregledu vzdrževanja in obratovanja vlečnic ter obratovanja smučišča Zatrnik z dne 8. 11. 2019.

Iz priložene pogodbe izhaja, da Gostinstvo Jager d.o.o., Krnica 82, 4247 Zgornje Gorje, kot prenositelj, ki ga zastopa Jožica Štefe, direktorica, s sklenitvijo pogodbe na Rekreatijsko turistični center Zatrnik d.o.o., Krnica 84 D, 4247 Zgornje Gorje, kot prevzemnik trajno in neodplačno prenaša vse pravice in obveznosti upravljavca vlečnice z nizko vodeno vrvjo BAMBI pod pogojem, da bo prevzemnik pridobil ustrezno dovoljenje za prenos upravljanja oziroma obratovanja navedene žičniške naprave v skladu z veljavnimi predpisi.

Ministrstvo za infrastrukturo je zato odločilo, da na podlagi priložene Posodbene pogodbe in pogodbe o prenosu pravice upravljanja žičniških naprav in smučišča Zatrnik izda odločbo, s katero se dovoljenje za obratovanje vlečnice z nizko vodeno vrvjo BAMBI, št. 3761-47/2016/6-02131603, ki ga je dne 6. 12. 2016 izdalo Ministrstvo za infrastrukturo, prenese na novega upravljavca, Rekreatijsko turistični center Zatrnik d.o.o., Krnica 84 D, 4247 Zgornje Gorje.

Na podlagi prvega odstavka 57. člena Zakona o žičniških napravah za prevoz oseb (Uradni list RS, št. 126/03, 56/13 in 33/14; v nadaljevanju: ZŽNPO) žičniška naprava lahko obratuje samo z dovoljenjem za obratovanje. Dovoljenje izda ministrstvo, pristojno za promet, če so izpolnjeni pogoji, ki jih določa tretji odstavek 57. člena ZŽNPO.

Upravna taksa po taksni tarifi št. 1 in 3 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 32/16) je bila plačana.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe v splošnem upravnem postopku, možen pa je upravni spor, ki se lahko sproži v 30 dneh od prejema tega dovoljenja s tožbo pri Upravnem sodišču RS. Tožba se lahko vloži pismeno ali poda ustno na zapisnik neposredno pri navedenem sodišču oziroma pri njegovi enoti. Tožbi v dveh izvodih je potrebno priložiti to odločbo v izvorniku ali v neoverjenem prepisu.

dr. Anita Goršek
namestnica generalne direktorice
p.p. ministrice, št. 021-15/2015/62



Postopek vodila:  Betka Miklič, spec.
Podsekretarka

Vročiti:

- Rekreativno turistični center Zatrnik d.o.o., Krnica 84 D, 4247 Zgornje Gorje – osebno ZUP
- Gostinstvo Jager d.o.o., Krnica 82, 4247 Zgornje Gorje – osebno ZUP

V vednost:

- Inšpektorat RS za infrastrukturo, Vožarski pot 12, 1000 Ljubljana – e. pošta



Številka: 35602-12/2015

Datum: 22.4.2016

Na podlagi drugega odstavka 73. člena Zakona o Triglavskem narodnem parku (Uradni list RS, št. 52/10 in 46/14 – ZON-C) izdajam naslednji

SKLEP

O UGOTOVITVI OBSEGA OBSTOJEČIH SMUČIŠČ V TRIGLAVSKEM NARODNEM PARKU IN OBSTOJEČEGA KAMPA V BOHINJU

I.

S tem sklepom se ugotovi obseg obstoječih smučišč in kampa Zlatorog v Bohinju na dan uveljavitve Zakona o Triglavskem narodnem parku (Uradni list RS, št. 52/10 in 46/14 – ZON-C; v nadaljnjem besedilu: ZTNP-1), to je 15. julija 2010, in sicer:

- smučišč: Vogel, Zatrnik, pod Viševnikom na Pokljuki, pri hotelu Šport in pri Jelki na Goreljku, na Gorjušah, v Logu pod Mangartom in Na Logu v Trenti;
- kampa Zlatorog v Bohinju.

Obsega smučišča Vrsnik v Soči ni mogoče določiti, ker ministrstvo ugotavlja, da za to smučišče ni podlag v občinskih prostorskih aktih, ki so veljali na dan uveljavitve tega zakona, niti ni gradbenih in uporabnih dovoljenj zanj.

II.

Izhodišča za določitev obsega in meje obstoječih smučišč in obstoječega kampa v Bohinju so pravni dokumenti, ki so na območjih določenih v točki I. veljali na dan uveljavitve ZTNP-1 in sicer:

- občinski prostorski akti, ki opredeljujejo območja urejanja, namensko rabo in prostorsko ureditvene pogoje;
- gradbena in uporabna dovoljenja.

III

Na obstoječih smučiščih je skladno s 30. točko prvega odstavka 13. člena ZTNP-1 dopustno graditi smučarske proge, žičniške naprave in stavbe žičniških naprav ter izvajati vzdrževalna dela obstoječih objektov. V povezavi s 26. točko prvega odstavka

13. člena ZTNP-1 je možno graditi tudi infrastrukturne objekte, ki so potrebni za komunalno ureditev (vodovod in kanalizacija) območja.

IV.

V prilogi, ki je sestavni del tega sklepa, so povzeta določila občinskih prostorskih aktov, navedena gradbena in upravna dovoljena, ki so veljala na dan uveljavitve ZTNP-1 ter prikazane ilustrativne meje obstoječih smučišč in obstoječega kampa v Bohinju. Meje območij smučišč in kampa v Bohinju so tudi digitalno določene in omogočajo prikaz na parcelo natančno v zemljiško katastrskem prikazu. Digitalni prikaz se v izvorniku hrani na ministrstvu, pristojnemu za ohranjanje narave in pri upravljavcu narodnega parka. Meje so dostopne tudi na spletni strani upravljavca narodnega parka: <http://www.tnp.si/>.

V.

Ta sklep se objavi na spletnih straneh Ministrstva za okolje in prostor in na spletnih straneh Javnega zavoda Triglavski narodni park.

VI.

Ta sklep začne veljati z dnem podpisa ministrice, pristojne za ohranjanje narave.

Obrazložitev:

Namen Sklepa o določitvi obsega obstoječih smučišč v Triglavskem narodnem parku in obstoječega kampa v Bohinju (v nadaljevanju: Sklep) je določitev območij, ki so namenjena izvajanju aktivnosti oziroma rab, ki so vezane na smučišča in kamp. Sklep je pripravljen v skladu s prvim in drugim odstavkom 73. člena ZTNP-1, ki določata, da:

- so obstoječa smučišča na dan uveljavitve tega zakona: Vogel, Zatnik, pod Viševnikom na Pokljuki, pri hotelu Šport in pri Jelki na Goreljku, na Gorjušah, v Logu pod Mangartom, Vrsnik v Soči in Na Logu v Trenti,
- obseg obstoječih smučišč in obstoječega kampa v Bohinju ugotovi ministrstvo na podlagi občinskih prostorskih aktov, ki veljajo na dan uveljavitve tega zakona, in gradbenih ter uporabnih dovoljenj.

Sestavni del tega sklepa je priloga, ki uvodoma vsebuje pravna izhodišča potrebna za določitev obstoječih smučišč v Triglavskem narodnem parku in obstoječega kampa v Bohinju, v nadaljevanju je povzetek določil občinskih prostorskih aktov in navedba gradbenih, upravnih in obratovalnih dovoljenj, ki so veljala na dan uveljavitve ZTNP-1 ter prikaz ilustrativnih meja obstoječih smučišč in obstoječega kampa v Bohinju z navedbo velikosti površine smučišča in parcel, ki se nahajajo na območju smučišča in kampa.

V občinskih prostorskih aktih, ki so veljali na dan uveljavitve ZTNP-1 so bila smučišča Vogel, Zatmik, pod Viševnikom na Pokljuki, pri hotelu Šport in pri Jelki na Goreljku, na Gorjušah, v Logu pod Mangartom in Na Logu v Trenti opredeljena kot območja rekreacijske rabe oziroma območja za oddih rekreacijo in šport. Kot osnovna raba so pretežno opredeljena druga kmetijska zemljišča, gozdovi ali nerodovitna zemljišča. Kamp Zlatorog v Bohinju je v občinskih prostorskih aktih opredeljen kot območje za turizem. Osnovna namenska raba kampa ima oznako Z – območje za šport in rekreacijo ter zelene površine, podrobnejša namenska raba pa ima oznako ZC – kamp.

Gradbena in uporabna dovoljenja so se izdajala skladno z Zakonom o graditvi objektov, ki je veljal na dan izdaje gradbenih in uporabnih dovoljenj. V primerih kadar za posamezno žičniško napravo za prevoz oseb ni bilo moč pridobiti veljavnih gradbenih in uporabnih dovoljenj, kot to določa 73. člen ZTNP-1, se v prilogi kot veljavno dovoljenje navaja obratovalna dovoljenja, ki so se izdajala skladno z Zakonom o žičniških napravah za prevoz oseb (Uradni list RS, št. 126/03, 56/13 in 33/14; v nadaljevanju: ZŽNPO) ki je veljal na dan izdaje obratovalnega dovoljenja.

S tem je ta sklep utemeljen.




Irena Majcen
MINISTRICA

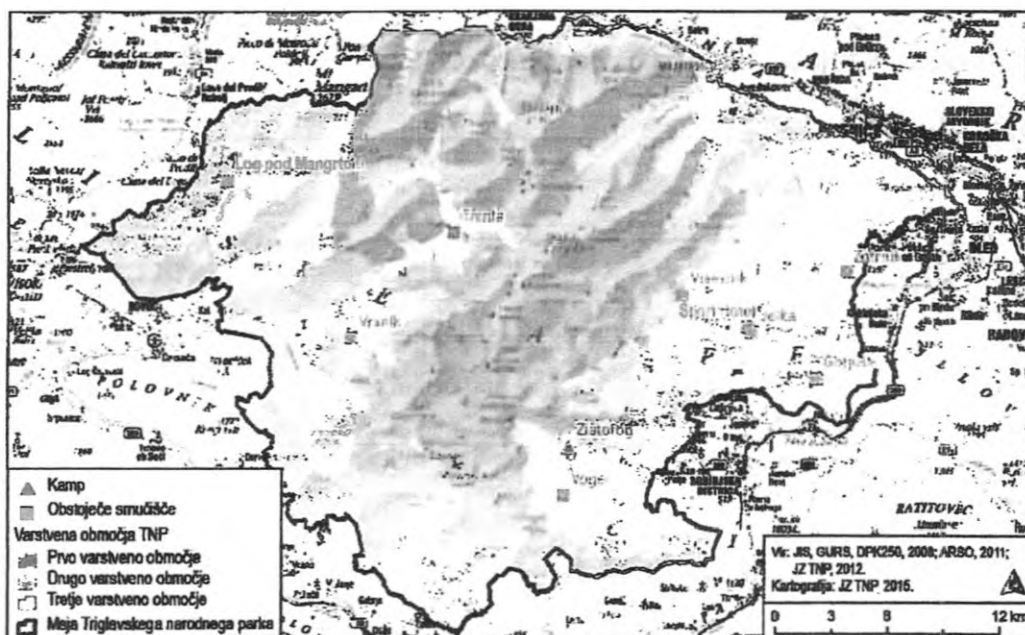
Sklep vročiti:

- Občina Bohinj
- Občina Gorje
- Občina Bled
- Občina Bovec
- Javni zavod Triglavski narodni park

1 UVOD

Prvi odstavek 73. člena Zakona o Triglavskem narodnem parku (Uradni list RS, št. 52/10 in 46/14 – ZON-C; v nadaljnjem besedilu: ZTNP-1) določa na dan uveljavitve ZTNP-1, to je 15.07.2010, naslednja obstoječa smučišča: Vogel, Zatnik, pod Viševnikom na Pokljuki, pri hotelu Šport in pri Jelki na Goreljku, na Gorjušah, v Logu pod Mangrtom, Vrsnik v Soči in Na Logu v Trenti.

Drugi odstavek 73. člena ZTNP-1 določa, da ministrstvo ugotovi obseg obstoječih smučišč in obstoječega kampa v Bohinju na podlagi občinskih prostorskih aktov, ki veljajo na dan uveljavitve ZTNP-1, in gradbenih ter uporabnih dovoljenj.



Slika 1: Prikaz lokacije obstoječih smučišč in kampa kot jih določa 73. člen ZTNP-1 v narodnem parku

V 15. točki prvega odstavka 4. člena ZTNP1-1 je obstoječe smučišče opredeljeno kot območje, ki je s prostorskim aktom opredeljeno kot območje, namenjeno smučanju, in ki vključuje neurejen smučarski prostor in smučišča po predpisih, ki urejajo varnost na smučiščih.

4. člen Zakona o varnosti na smučiščih (Uradni list RS, št. 3/06 – uradno prečiščeno besedilo, 17/08, 52/08-popr.; v nadaljnjem besedilu: ZVSmuč) opredeljuje poleg drugih tudi naslednje pojme, ki so pomembni za ta sklep, in sicer:

1. Smučišče je urejen, označen, zavarovan in nadzorovan smučarski prostor, ki je trajno namenjen smučanju in drugim dejavnostim na snegu.

2. Smučarska proga je del smučišča, ki je namenjena samo smučanju in je ustrezno označena, zavarovana in ločena od drugih smučarskih površin.
3. Druge smučarske površine znotraj smučišča so dostopne in izstopne poti na smučarske proge, smučarske poti, ki povezujejo posamezne proge, smučarske poti v dolino, ki jih mora upravljavec smučišča označiti in zavarovati, površine, namenjene drugim smučarskim aktivnostim ali drugim dejavnostim ter druge urejene površine.
4. Neurejen smučarski prostor predstavljajo površine znotraj smučišča, ki niso urejene, označene, zavarovane in nadzorovane ter na katerih smučanje ni dovoljeno in jih upravljavec kot takšne ne ureja.
5. Mejo smučišča predstavlja rob smučišča, ki razmejuje smučišče od neorganiziranega smučarskega prostora. Rob smučišča v naravi predstavlja naravna danost kot je gozd, nepoteptan sneg, skalovje, sled teptalnega stroja in drugo. Mejo urejene smučarske proge predstavlja rob za smučanje namenjene površine ali oznaka pričetka površine na smučišču, namenjene za druge športne ali druge dejavnosti ali druge urejene površine.
6. Neorganiziran smučarski prostor predstavljajo površine zunaj smučišča, ki niso urejene, označene, zavarovane in nadzorovane in jih upravljavec kot takšne ne ureja in določbe tega zakona zanj ne veljajo.
7. Vplivno območje smučarske proge je pas ob smučarski progi, v katerem morajo biti ustrezno zaščiteni vsi objekti in naprave ter naravne danosti, ki lahko ogrožajo varnost smučarjev.

Gradbena in uporabna dovoljenja so se izdajala skladno z Zakonom o graditvi objektov, ki je veljal na dan izdaje gradbenih in uporabnih dovoljenj. V primerih kadar za posamezno žičniško napravo za prevoz oseb ni bilo moč pridobiti veljavnih gradbenih in uporabnih dovoljenj, kot to določa 73. člen ZTNP-1, se v prilogi kot veljavno dovoljenje navaja obratovalna dovoljenja, ki so se izdajala skladno z Zakonom o žičniških napravah za prevoz oseb (Uradni list RS, št. 126/03, 56/13 in 33/14; v nadaljevanju: ZŽNPO) ki je veljal na dan izdaje obratovalnega dovoljenja. Drugi odstavek 57. člena ZŽNPO namreč določa, da se dovoljenje za obratovanje izda po dokončnosti uporabnega dovoljenja, če je tako dovoljenje predpisano v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov ter tretjim odstavkom istega člena, ki določa, da se obratovalno dovoljenje izda, če je opravljen strokovno tehnični pregled. Prvi odstavek 55. člena ZŽNPO pa glede izvedbe strokovno tehničnega pregleda določa, da je treba tehnični pregled izvesti tudi v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov. Ker iz povezave ZŽNPO in zakona, ki ureja graditev objektov izhaja, da je za izdajo obratovalnega dovoljenja nujno dokončno uporabno dovoljenje, so obratovalna dovoljenja v prilogi Sklepa o določitvi obsega obstoječih smučišč v Triglavskem narodnem parku in obstoječega kampa v Bohinju navedena v primerih, ko ni bilo moč pridobiti uporabnih dovoljenj.

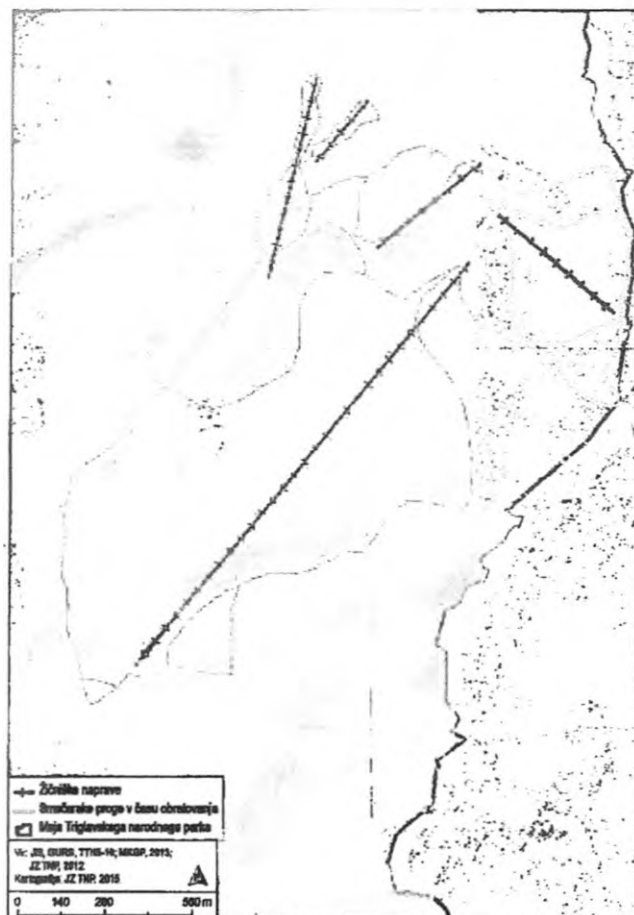
2.2 Smučišče Zatrnik

2.2.1 Občinski prostorski akti, ki so veljali za območje smučišča Zatrnik na dan 15.07.2010:

a) Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana Občine Bled (Uradni list RS, št. 95/02; v nadaljnjem besedilu: PP Občine Bled). Območje smučišča Zatrnik sodi v območje prekrivajoče se rabe. Osnovna namenska raba na smučišču je določena kot druga kmetijska zemljišča in gozdovi s posebnim namenom. Prekrivajoča se raba je območje rekreacije.

b) Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park (Uradni list RS št. 16/91, 72/98, in 43/00; v nadaljevanju: PUP TNP). Območje Zatrnika sodi v območje z oznako R6/1. Na območju športnorekreacijskih naprav in ureditev na območju Zatrnika so skladno s PUP TNP dopustna: vzdrževalna dela, rekonstrukcije, nadomestne gradnje naprav, odstranitve naprav (62. člen).

2.2.2 Prikaz obstoječih smučarskih prog in naprav na smučišču Zatrnik na dan 15.07.2010



Slika 4: Prikaz smučarskih prog in naprav v obdobju obratovanja smučišča Zatrnik

2.2.3 Gradbena, uporabna in obratovalna dovoljenja za objekte in naprave smučišča dan 15.07.2010

Gradbena dovoljenja			
Naprava	Številka	Datum izdaje	Izdajatelj
Vlečnica Plana I	751/C-430/71-IX/AR	13.7.1871	Republiški sekretariat za gospodarstvo SRS
Vlečnica Zatrnik	751/C-430/71-IX/AR	13.7.1871	Republiški sekretariat za gospodarstvo SRS

Uporabna dovoljenja			
Naprava	Številka	Datum izdaje	Izdajatelj
Vlečnica Plana I	351-06/83-167/80	28.1.1983	Republiški komite za industrijo in gradbeništvo
Vlečnica Zatrnik	351-06/83-167/80	28.1.1983	Republiški komite za industrijo in gradbeništvo

Obratovalna dovoljenja			
Naprava	Številka	Datum izdaje	Izdajatelj
Sedežnica Berjanca	348-11/1994	16.9.1994	Ministrstvo za promet in zveze
Vlečnica Plana II	341-003/96-7	11.12.1996	UE Radovljica
Vlečnica Hotunski vrh	34100-0001/95	24.01.2001	UE Radovljica, Oddelek za okolje in prostor

2.2.4 Obseg obstoječega smučišča Zatrnik



Slika 5: Obseg smučišča Zatrnik v obdobju obratovanja

Smučišče je v nekdanjem obsegu prenehalo delovati v 90-tih letih 20. stoletja. Po letu 1994 sta občasno obratovali le vlečnici Hotunski vrh in Plana II. Na dan uveljavitve ZTNP-1 smučišče ni delovalo.

Površina obstoječega smučišča Zatrnik je cca 54 ha. Parcele, ki ležijo delno ali v celoti znotraj območja smučišča Zatrnik, so:

KO Zgornje Gorje (2187) št. parc.: 481/19, 481/2, 481/20, 481/21, 481/22, 481/23, 481/24, 481/25, 481/29, 481/3, 481/30, 481/32, 481/33, 481/4, 483, 484/1, 484/2, 484/3, 485/1, 485/2, 485/3, 486/1, 486/2, 486/3, 486/4, 486/5, 486/6, 486/7, 486/8, 487/1, 487/2, 488, 489, 490/1, 490/2, 490/3, 490/4, 490/6, 490/7, 492/1, 492/2, 493/18, 493/2, 497, 498, 499, 500, 501/1, 501/2, 502, 503, 506, 507/1, 507/10, 507/11, 507/2,

507/3, 507/5, 507/6, 507/7, 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 509, 510, 511, 512/1, 512/2, 512/3, 515, 517/1, 517/2, 518/1, 518/2, 518/3, 518/4, 518/5, 518/6, 518/7, 518/8, 518/9, 519/1, 519/2, 519/3, 520/1, 520/2, 520/3, 521, 522/1, 522/2, 523, 524/1, 524/10, 524/11, 524/12, 524/13, 524/14, 524/2, 524/3, 524/4, 524/6, 524/7, 524/9, 525, 526, 527/1, 527/2, 530/1, 531/2, 532, 533, 535, 536, 540, 541/1, 541/2, 542, 543, 544/1, 544/2, 545/1, 545/2, 545/3, 545/4, 546, 547, 548/3, 549/2, 551/1, 552, 555/10, 555/11, 555/12, 555/13, 555/14, 555/2, 555/25, 555/3, 555/38, 555/39, 555/4, 555/40, 555/41, 555/42, 555/43, 555/5, 555/6, 555/7, 555/8, 555/9, 556/4, 741, 742/2, 743/1, 753/1, 753/3, 753/4, 753/8;

KO Poljšica (2188) št. parc.: 317;

KO Bohinjska Bela (2194) št. parc.: 853/1, 857, 859/2, 859/7, 860, 861, 862/1, 862/2, 862/3, 862/4, 896/103, 896/104, 896/56, 896/58, 896/65, 896/66, 896/67, 896/68, 896/69, 896/70, 896/74, 896/75, 896/76, 896/77, 896/78, 896/85, 896/88, 896/89, 896/92, 896/93, 896/95, 896/98, 902/2, 902/3, 902/4, 903/1, 903/2, 903/3, 903/4, 903/5, 903/6, 903/7, 953, 954/1, 956

Meje obstoječega območja smučišča Zatrnik so tudi digitalno določene in omogočajo prikaz na parcelo natančno v zemljiško katastrskem prikazu. Meje so dostopne na spletni strani upravljavca narodnega parka: <http://www.tnc.si/>.

PISMO O NAMERI

MED RTC ZATRNIK d.o.o. in Smučarskim klubom Bled ter SMUČARSKO ZVEZO SLOVENIJE

ki ga podpišejo

1. RTC Zatrnik d.o.o., ki ga zastopa direktor Aleš Zalar (v nadaljevanju: upravljavec)

in

2. Smučarski klub Bled, Prešernova cesta 23, 4260 Bled, ki ga zastopa predsednica Saša Hutter-Gmajnar (v nadaljevanju: domicilni smučarski klub)

ter

3. Smučarska zveza Slovenije, Podutiška 146, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa direktor dr. Franci Petek (v nadaljevanju: uporabnik oz. SZS)

I.

Podpisniki tega Pisma o nameri ugotavljajo, da je

TEKMOVALNI POLIGON: FIS PROGA HOTUNJSKI VRH.....

objekt, ki ga ima upravljavec namen urediti za potrebe treningov in tekmovanj registriranih tekmovalcev različnih starostnih kategorij, članov reprezentančnih selekcij SZS in klubov, ki delujejo v okviru SZS. Objekt bo upravljavec uredil, v kolikor prejme dogovorjena tehnična sredstva s strani soinvestitorja.

II.

V primeru prejetih tehničnih sredstev se podpisniki dogovorijo:

- upravljavec bo poligon zgradil v letu 2020-2021.
- priprava in ureditev poligona se za posamezno sezono realizira takoj, ko bodo to omogočale bodisi naravne snežne padavine oziroma možnost izdelave tehničnega snega. V primeru, da pogoji dopuščajo pripravo vadbenega poligona šele v času planiranega rednega odprtja smučarskega centra, pa priprava in uporaba poligona poteka vzporedno pripravi strateških prog, ki omogočajo normalno obratovanje smučišča in s tem neškodljivega poslovanja družbe.
- Reprezentančne selekcije SZS in klubi bodo lahko uporabljali poligon za vadbo ali izvedbo tekmovanj vsak dan, ko center obratuje v takšnem obsegu, da je urejen in obratuje tudi vadbeni poligon. Uporabniki poligona so dolžni ravnati skladno z mednarodno veljavnimi pravili FIS o redu in varnosti na smučiščih.
- Uporaba poligona je brezplačna.
- Za sprejem prijav in koordinacijo aktivnosti na vadbenem poligonu bo skrbela oseba, določena s strani domicilnega smučarskega kluba - Smučarskega kluba Bled. Pri tem prioritete uporabe poligona določa SZS.

Ta dogovor velja za dobo 10 let od dneva vzpostavitve poligona in se v primeru uspešnega sodelovanja lahko podaljša in vsebinsko spremeni.

III.

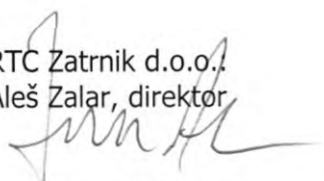
Po vzpostavitvi bo objekt uvrščen v shemo državnih poligonov nacionalne panožne športne zveze, kot vadbeni in tekmovalni poligon.

IV.

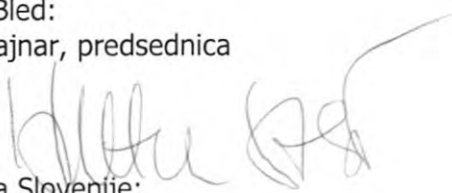
Pismo o nameri je podpisano v treh izvodih od katerih vsaka stranka prejme po enega.

Zatrnik, 7.11.2019

RTC Zatrnik d.o.o.
Aleš Zalar, direktor



Smučarski klub Bled:
Saša Hutter-Gmajnar, predsednica



Smučarska zveza Slovenije:
Franci Petek, direktor

