



MESTNI SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

Št.: 350-34/2022-29

Datum: 9. 6. 2023

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI V ENOTI UREJANJA PROSTORA BI 33 v Mestni občini Kranj (id.št. LP 3080)

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Veljavni izvedbeni prostorski načrt Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 09/16-teh.popr., 63/16-obv.razl., 20/17, 42/17-popr., 63/17-popr., 01/18.-obv.razl., 23/18-popr., 41/18-popr., 76/19, 69/20, 168/20, 184/20, 10/21 in 35/22; v nadaljnjem besedilu Odlok o IPN MOK) določa namensko rabo prostora in prostorske izvedbene pogoje za posege v prostor ter predstavlja podlago za izdajo gradbenih dovoljenj.

Mestna občina Kranj je s strani investitorja prejela pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP BI 33 (parcelna št. 1637/2, k.o. 2132 Bitnje, v Mestni občini Kranj), na območju, ki ga ureja Odlok o IPN MOK, v katerem je za navedeno območje določena namenska raba »A«; slednja se glede na določila ZUreP-2 šteje kot posamična poselitev.

2. NAMEN IN PREDMET LOKACIJSKE PREVERITVE

Na obravnavanem območju (EUP BI 33), kjer je v IPN MOK že opredeljeno stavbno zemljišče z namensko rabo A(s), površine razpršene poselitve namenjene bivanju, želi investitor rušiti obstoječi objekt in zgraditi novo stanovanjsko stavbo, za katero pa površina že opredeljenega stavbnega zemljišča, kot je izvorno določen v veljavnem OPN, ne ustreza in bi jo bilo treba preoblikovati ter minimalno povečati. Brez prilagoditve oblike in velikosti izvorno določenega obsega stavbnega zemljišča je novogradnja onemogočena oziroma omejena. Načrtovana gradnja je skladna z drugimi pogoji za gradnjo. Lokacijska preveritev na obravnavanem območju še ni bila izvedena.

V elaboratu je predlagano preoblikovanje stavbnega zemljišča za namen gradnje stanovanjske stavbe na način, da se izvorno območje na vzhodni strani poveča za 411,00 m².

3. PRAVNA PODLAGA

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 -ZUreP-3), ki določa:

- v prvi alineji 127. člena, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi;
- v 128. členu, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme

preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev; da se pri prilagajanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi poleg določb 31. člena ZUreP-2 o ohranjanju posamične poselitve in prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN upošteva še fizične lastnosti zemljišča in pravne režime na tem območju; da Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora;

- v 131. členu, ki ureja postopek lokacijske preveritve, da občinski svet lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne, ter da sklep o lokacijski preveritvi vsebuje navedbo zemljišča, na katerega se lokacijska preveritev nanaša, ter prostorske izvedbene pogoje v primeru lokacijske preveritve iz druge alineje 127. člena ZUreP-2;
- Statut Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 30/17 - UPB1), ki v 22. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Kranj sprejema odloke in druge akte MOK;
- Na podlagi 133. člena ZUreP-2 sklep o lokacijski preveritvi predstavlja obvezno podlago za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja. Spremembe območja posamične poselitve, ki nastanejo zaradi postopkov LP, se ob naslednjih spremembah in dopolnitvah ustrezno povzamejo v OPN (3. odstavek 128. člena ZUreP-2).

4. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE

Mestna občina Kranj je dne 11. 5. 2022 prejela pobudo investorjev za izvedbo lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP BI 33 (parcelna št. 1637/2, k.o. 2132 Bitnje, v Mestni občini Kranj).

Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve št. a11_2021, ki ga je v maju 2022 izdelal Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Gregorčičeva ulica 17, Ljubljana, elaborat je izdelala oseba, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

Na podlagi popolne vloge in s plačilom stroškov lokacijske preveritve je Mestna občina Kranj začela s postopkom lokacijske preveritve. Mestna občina Kranj je v skladu s četrtem (4) odstavkom 131. člena ZUreP-2 preverila skladnost Elaborata lokacijske preveritve z določbami ZUreP-2 in občinskimi prostorskimi akti.

Mestna občina Kranj je dne 30. 5. 2022 ministrstvo pristojno za prostor pozvala za podajo mnenja o tehnični ustreznosti elaborata lokacijske preveritve, ki je ugotovilo, da je gradivo ustrezno pripravljeno. Gradivu je bila dodeljena identifikacijska številka 3080.

Po pridobitvi identifikacijske številke je Mestna občina Kranj dne 20. 7. 2022 pristojne nosilce urejanja prostora (MOK UGGJS, Komunala Kranj d.o.o., Elektro Gorenjska d.d., Telekom Slovenije d.d., MKGP, Ministrstvo za kulturo) zaprosila, da ji predložijo mnenje z njihovega delovnega področja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve. Vsi zaproseni nosilci urejanja prostora so podali pozitivno mnenje. Dodatna usklajevanja so bila potrebna z Ministrstvom za kulturo.

Mestna občina Kranj je elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo javno razgrnila in o javni razgrnitvi pisno obvestila tudi lastnike sosednjih zemljišč. Elaborat je bil javno razgrnjen za dobo 15 dni od 26. 5. 2023 do 10. 6. 2023 v prostorih Mestne občine Kranj na Uradu za okolje in prostor (I. nadstropje) in na spletni strani občine www.kranj.si.

Na razgrnjen elaborat ni bilo podanih pripomb, zato stališč do pripomb ni bilo potrebno zavzeti.

V postopku, ki ga je v skladu s 44. členom ZUreP-2 vodil občinski urbanist je bilo preverjeno, da se obravnava območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, da se upošteva določbe 31. in 128. člena ZUreP-2 ter fizične lastnosti zemljišča in pravne režime na tem območju.

V elaboratu je ustrezno utemeljeno upoštevanje določb iz 31. člena ZUreP-2, - da gre za širitev obstoječih dejavnosti, - da se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec, - da je obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena, - da se vpliv na okolje in na obstoječo

posamično poselitev ne bo bistveno povečal in – da je namera skladna s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

V 128. členu ZUreP-2 je določeno, da z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev. Izvorno območje ima površino 2446 m². Predlagana širitev v velikosti 411 m² ne presega maksimalno dovoljene širitve stavbnega zemljišča, kar je v skladu z določili drugega odstavka 128. člena ZUreP-2.

5. FINANČNE POSLEDICE

Komunalna oprema se na območju lokacijske preveritve s sprejemom Sklepa o lokacijski preveritvi ne spreminja. Neposrednih finančnih posledic za proračun Mestne občine Kranj ni. Za izvedbo lokalne preveritve je občina investitorju zaračunala nadomestilo stroška v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Kranj (Ur. list RS št. 46/18).

6. PREDLOG SKLEPA

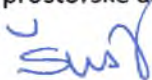
V skladu z mnenjem urbanista Mestnemu svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme naslednji

SKLEP

Mestni svet Mestne občine Kranj sprejme Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora BI 33 v Mestni občini Kranj.

S spoštovanjem,

Mihaela Šuštar Gruber
Vodja Oddelka za prostorske akte
Po pooblastilu



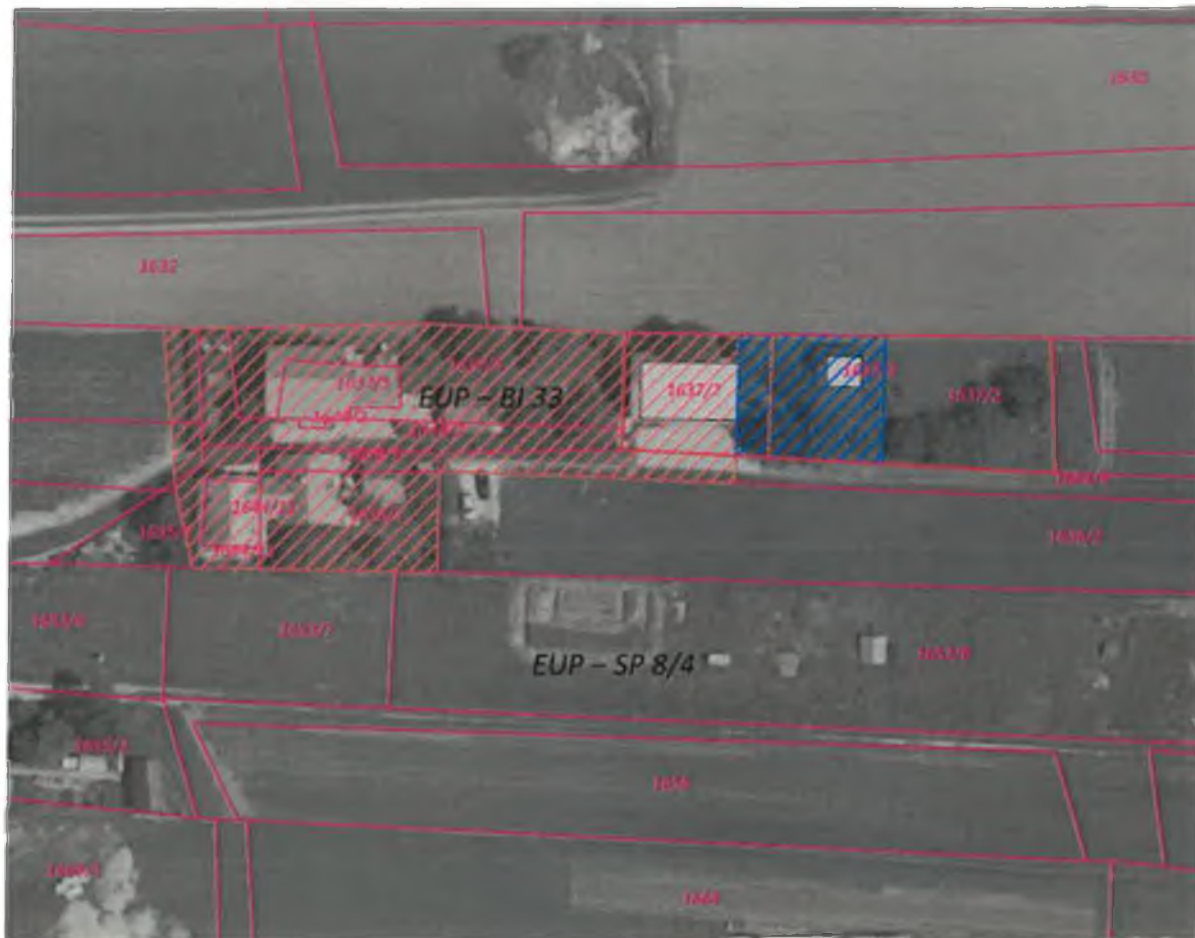
Priloge:

- Predlog sklepa;
- Elaborat lokacijske preveritve;
- Stališče občinskega urbanista;
- Mnenja NUP.








Matjaž Rakovec
ŽUPAN



Grafični prikaz



LEGENDA

-  izvorno območje EUP BJ33
-  območje povečanja
-  parcela 1637/2
- EUP - SP** oznaka enote urejanja prostora
-  ZKP
-  parcelne številke
-  objekt na parceli
-  gradbena meja



Vse mere preveriti na licu mesta!
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

Grafika: Situacija iz elaborata lokacijske preveritve ID št. 3080

Na podlagi tretje točke 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/22), prve alineje 127. člena, 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 22. člena Statuta Mestne občine Kranj – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 30/17 - UPB1) je Mestni svet Mestne občine Kranj na xx. redni seji xx. xx. xxxx sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora BI 33 v Mestni občini Kranj

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko 3080 za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu zemljišča parc. št. 1637/2, k.o. 2132 Bitnje, ki se po določenih Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS št. 74/14, 9/16 – teh. popr., 63/16 – obv. razlaga, 20/17, 42/17 – popr., 63/17 – popr., 01/18 – obv. razlaga, 23/18 – popr., 41/18 – popr., 76/19, 69/20, 168/20, 184/20, 10/21, 35/22, 132/22) nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) BI 33.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se prilagodi in določi natančna oblika in velikost območja stavbnih zemljišč, kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve v Mestni občini Kranj na lokaciji Zgornje Bitnje 28, 4209 Žabnica, št. a11_2021, ki ga je v maju 2022 izdelal Jereb in Budja arhitekti d.o.o., tako da se območju širitve (411 m²) spremeni namenska raba iz K1 v A(s) in se ga priključi enoti urejanja prostora BI 33. Gradbena meja se umesti tako, da bo zazidljivi del parcele 1637/2, k.o. 2132 Bitnje znašal 400 m².

Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

3. člen

Pri pripravi projektne dokumentacije se upoštevajo posebni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja novogradnje, ki izhajajo iz kulturnovarstvenih pogojev ZVKDS OE Kranj št. 35101-1424/2021-2 z dne 24. 12. 2021.

4. člen

Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

5. člen







Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 350-34/2022-xx

Kranj, xx. xx. xxxx

ŽUPAN
Mestne občine Kranj
Matjaž Rakovec



- LEGENDA
-  izvorno območje EUP BI33
 -  območje povečanja
 -  parcela 1637/2
 - EUP - SP* oznaka enote urejanja prostora
 -  ZKP
 -  1637/1 parcelna številke
 -  objekti na parceli
 -  gradbena meja



Vse mere navedeni na listu mestni

Grafika: Situacija iz elaborata lokacijske preveritve ID št. 3080.

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE

v Mestni občini Kranj
na lokaciji Zgornje Bitnje 28
4209 Žabnica

Objekt:

Hiša Povšič

(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

Projektant:

Jereb in Budja arhitekti d.o.o.

Gregorčičeva ulica 17

1000 Ljubljana

(naziv podjetja, sedež, podpis odgovorne osebe in žig)

Odgovorni vodja projekta:

Blaž Budja u.d.i.a.

PA PPN ZAPS 1268

(ime in priimek, strokovna izobrazba)

BLAŽ BUDJA

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.

PODBLAŠČENI ARHITEKT

PODBLAŠČENI PROSTORSKI

PA PPN ZAPS 1268

Številka elaborata:

a11_2021

(številka)

Kraj in datum elaborata:

Ljubljana, maj 2022

(kraj in datum)

Kazalo vsebine elaborata

Naslovna stran elaborata.....	1
Kazalo vsebine elaborata	2
1. Uvod lokacijske preveritve	3
2. Utemeljitev lokacijske preveritve.....	4
3. Podrobna utemeljitev	6
4. Grafični del.....	9

1. Uvod lokacijske preveritve

1.1 Predmet gradnje

Investitor namerava na parceli št. 1637/2, k.o. Bitnje 2132, na naslovu Zgornje Bitne 28, 4209 Žabnica porušiti obstoječo enostanovanjsko hišo in zgraditi novo eno ali dvostanovanjsko hišo.

1.2 Opis lokacije

Parcela se nahaja na območju Zgornjih Bitenj, vzhodno od lokalne ceste Kranj-Škofja Loka. Parcela na vzhodu meji na kmetijska zemljišča. Zemljišče je ravno. Na parceli, na zahodnem delu, se nahaja obstoječa stanovanjska hiša, ki je priključena na vodovod, kanalizacijo, električno in telekomunikacijsko omrežje. Obstoječa stanovanjska hiša s priključenimi pomožnimi objekti (garaža), ki se nahajajo na parceli, se rušijo. Obstoječi pomožni objekt, vrtna lopa, ki se nahaja na parceli, se ohranja. Obstoječi dostop oziroma uvoz na parcelo je iz jugozahodne strani oz. vogala in se ohranja. Proti zahodu so parcele s stanovanjskimi stavbami. Proti severu, vzhodu in jugu so kmetijska zemljišča. Le del parcele je zazidljiv, ostali del (vzhodni del) je namenjen kmetijski uporabi.



Letalski posnetek obravnavanega območja (vir: <https://gis.iobcina.si/>)

1.3 Podloge za projektiranje

Podloge za projektiranje:

- Geodetski načrt – GEOBI d.o.o., št. načrta 136-2021, datum 22.6.2021
- Lokacijska informacija za parcelo 1637/2, k.o. 2132 Bitnje 2132

Upoštevani zakoni, tehnični predpisi, pravilniki, standardi in smernice, ki obravnavajo projektiranje in izgradnjo enostanovanjskih objektov:

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21-ZDUOP)

2. Utemeljitev lokacijske preveritve

2.1 Pravna podlaga

Pravne podlage za sprejem lokacijske preveritve so:

- 127., 129., 131., 132. in 133. člen Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-2), Uradni list RS, št. 61/2017, ki določajo namen, vsebino, postopek, stroške, posledice in veljavnost lokacijske preveritve,
- Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14),
- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 09/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18),
- 22. člen Statuta Mestne občine Kranj - uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 30/17 (UPB-1)), ki določa, da Mestni svet sprejema odloke in druge akte Mestne občine Kranj.

Lokacijska preveritev je bila uzakonjena z namenom, da se omogoči bolj fleksibilen institut prostorskega načrtovanja. Lokacijska preveritev je instrument, s katerim se na pobudo investitorja obdelajo individualne potrebe v prostoru, ki v manjši meri odstopajo od predvidenih.

Skladno s 127. členom ZUreP-2 je lokacijska preveritev novi instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejšo prilagajanje prostorskih izvedbenih pogojev in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih.

Instrument lokacijske preveritve je na podlagi ZUreP-2 vezan na tri namene:

1. določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2),
2. individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2),
3. omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2).

Predmetna lokacijska preveritev je vezana na določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v skladu z 128. členom ZUreP-2. ZUreP-2 v 127. členu v povezavi s 128. členom določa, da se pri prilagajanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi poleg določb 31. člena tega zakona o ohranjanju posamične poselitve in prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN upošteva še fizične lastnosti zemljišča in pravne režime na tem območju. Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Na parceli št. 1637/2, k.o. Bitnje 2132, na naslovu Zgornje Bitnje 28, 4209 Žabnica se nahaja obstoječa enostanovanjska hiša z garažo, ki je z eno stranico naslonjena na hišo in obstoječi pomožni objekt, vrtna uta. Investitor namerava porušiti obstoječo hišo z garažo in zgraditi novo enostanovanjsko hišo. Le del parcele (zahodni del) je zazidljive, ostali del (vzhodni del) je namenjen kmetijski uporabi.

S sprejetjem Odloka o strateškem in Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14) oziroma že s predhodnimi prostorskimi plani, se je območje zazidljivosti na parceli št. 1637/2, k.o. Bitnje 2132, iz neznanega razloga zmanjšalo tako, da se je meja zazidljivega dela parcele premaknila na vzhodno fasado garaže. Zazidljivi del parcele se je zmanjšal in sedaj znaša le 25% parcele. Lastnik parcele in investitor si želi povrnitev v stanje izpred to spremembo. Predvideno je povečanje velikosti stavbnega zemljišča za 411 m² in umestitev gradbene meje tako, da bo zazidljivi del parcele 1637/2, k.o. Bitnje 2132 znašal 400 m².

Investitor predvideva rušitev obstoječe stanovanjske hiše s priključenim pomožnim objektom (garaža) in gradnjo novega individualnega eno ali dvo stanovanjskega objekta. Investitor želi uporabiti instrument lokacijske preveritve za doseganje gradbenega namena prostorsko izvedbenega akta, ki bo dopuščal povečanje obsega stavbnega zemljišča in lege objekta ter velikosti glede na določila veljavnega OPN. Trenutna določila OPN predstavljajo omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo konkretne investicije.

Predlagajo se tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja novogradnje, in sicer se smiselno povzamejo kulturnovarstveni pogoji ZVKDS OE Kranj št. 35101-1424/2021-2 z dne 24. 12. 2021. Omejitve glede

gradbene meje in oblikovanja novogradnje izhajajo iz varstvenega režima, ki velja za kulturno krajino Srednje Bitnje – Kulturna krajina Bitnje, EŠD 683. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati značilnosti stavbarstva vasi Zgornje Bitnje ter morfološke značilnosti mikro območja. Tloris objekta mora biti pravokoten, tloris ne sme bistveno presehati velikosti tlorisa sosednjih objektov. Višinski gabarit objekta ne sme presehati sosednjega stanovanjskega. Streha naj bo simetrična dvokapnica z enakim naklonim obeh strešin. Sleme strehe mora potekati vzporedno z najdaljšo stranico objekta. Kritina naj bo nesvetleča, betonsko sive barve in drobne strukture. Tanek napušč je obvezen element strehe na vseh straneh posameznega objekta, z vidnimi konstrukcijskimi elementi. Izvedba dvokapne strehe brez napušča ni dopustna, prav tako ne z gabaritno poudarjenim napuščem. Osvetljevanje mansarde je mogoče skozi strešna okna v ravnini strehe ali frčade. Fasada naj bo v pritličju ometana ali lesena. Zidani del naj bo bele barve-umazano bele barve ali v izredno svetlih zemeljskih tonih brez neznačilnih barvnih poudarkov, leseni del je lahko iz vertikalnih desk. Balkoni se morajo v oblikovanju zgledovati po zatrepnih ali vzdolžnih gankih na tradicionalni arhitekturi. Ograje naj bodo lesene iz vertikalno postavljenih neprofiliranih desk in poenotene na celotnem objektu.

2.2 Navedba prostorskih aktov

Na območju veljajo naslednji prostorski akti:

Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14) – v nadaljevanju OPN MOK.

Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/2016, 63/2016, 20/2017, 42/2017, 63/2017, 1/2018, 23/2018, 41/2018)

2.3 Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Seznam zemljišč na katere se nanaša lokacijska preveritev:

Številka katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka
2132	BITNJE	1637/2

Seznam sosednjih zemljišč (ki se dotikajo območja lokacijske preveritve):

Številka katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka
2132	BITNJE	1629
2132	BITNJE	1637/5
2132	BITNJE	1644/2
2132	BITNJE	1644/4
2132	BITNJE	1644/3

2.4 Seznam podatkovnih virov

Pri pripravi elaborata so bili uporabljeni viri:

- Prostorsko informacijski sistem občin: Kranj: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=Kranj>
- e-geodetski podatki, GURS: <https://egp.gu.gov.si/egp/>

2.5 Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata, in podlog za projektiranje

Podloge za projektiranje:

- Geodetski načrt – GEOBI d.o.o., št. načrta 136-2021, datum 22.6.2021
- Lokacijska informacija za parcelo 1637/2, k.o. 2132 Bitnje

Upoštevani zakoni, tehnični predpisi, pravilniki, standardi in smernice, ki obravnavajo projektiranje in izgradnjo enostanovanjskih objektov:

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21-ZDUOP)
- Zakon o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/2017)

2.6 Navedba namena v skladu s 127. členom ZUreP-2, za katerega se predlaga izvedba lokacijske preveritve

Namen lokacijske preveritve je opredeliti povečanje obsega stavbnega zemljišča na parceli 1637/2 k.o. 2132 BITNJE.

3. Podrobna utemeljitev

3.1 Navedba lokacijskih preveritev, ki so bile na obravnavanem območju izvedene po zadnji posodobitvi veljavnega OPN

Na obravnavanem območju oziroma dotični parceli še ni bilo izvedene lokacijske preveritve.

3.2 Navedba veljavnih PIP na območju lokacijske preveritve

Obravnavano območje se po OPN Mestne občine Kranj nahaja v:

25% parcele

EUP – BI 33 Kulturna krajina Bitnje

A– površine razpršene poselitve, ki so namenjene bivanju

eno in dvostanovanjske prostostoječe stavbe

K+P+M ali K+P+1N+M

75% parcele

EUP – SP 8/4 Sorško polje

K1 – površine najboljših kmetijskih zemljišč

3.3 Izvorno območje lokacijske preveritve

ZUreP-2 v 127. členu določa, za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi. ZUreP-2 v 128. členu določa, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Območje načrtovane gradnje stanovanjskega objekta se deloma nahaja zunaj opredeljenega stavbnega zemljišča območja razpršene poselitve (EUP – BI 33 Kulturna krajina Bitnje) v OPN, zato je namen LP povečanje stavbnega zemljišča obstoječega območja razpršene poselitve za 20 %, glede na izvorno območje LP, skladno z določbami 128. člena ZUreP-2.

Območje EUP – BI 33 Kulturna krajina Bitnje se poveča za manj kot 20 %. Izvorno območje BI33 meri 2446 m². Po lokacijski preveritvi se izvorno območje poveča za 411 m², kar je manj kot 20%. Zazidljivi del parcele 1637/2, k.o. 2132 Bitnje, bo po lokacijski preveritvi znašal cca 60 %. Izvorno območje EUP – SP 8/4 Sorško polje se posledično zmanjša za 411 m².

Na parcelo št. 1637/2, k.o. Bitnje 2132 se umesti gradbena meja, in sicer tako, da bo zazidljivi del parcele znašal 400 m².

3.4 Varovanja in omejitve v prostoru

Na območju ni varstvenih režimov, ki bi bili v nasprotju s predlogom lokacijske preveritve. Prav tako na tem območju ni sprejet noben državni prostorski izvedbeni akt.

3.5 Utemeljitev skladnosti namena lokacijske preveritve z ZUreP-2 glede na določila 31. člena

Kriterij	DA	NE	NI VPLIVA
Dopušča se načrtovanje novih objektov za obstoječe dejavnosti oziroma možnosti pozidave sosednjih zemljišč so nezmanjšane.	X		

Predlog se nanaša zgolj na zemljišče parc. št. 1637/2 k.o. 2132 BITNJE, kar nima vpliva na možnosti pozidave sosednjih zemljišč. Oddaljenost načrtovanih stavb z lokacijsko preveritvijo se ne zmanjšuje. Predvidena gradnja ne omejuje dostopov do ostalih zemljišč. Območje se navezuje na obstoječo javno pot.

Kriterij	DA	NE	NI VPLIVA
Obstoječa posamična poselitve je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	X		

Obstoječa posamična poselitve je ustrezno komunalno opremljena, saj je obstoječi objekt priključen na vodovodno omrežje, električno omrežje, in komunikacijsko omrežje. Za predvideni stanovanjski objekt je tako mogoče zagotoviti samostojne priključke, saj so vsi navedeni vodi že izvedeni do obstoječega območja posamične poselitve.

Prav tako imajo obstoječi objekti urejeno dovozno pot, ki se bo uporabila tudi kot dovorna pot do predvidenega stanovanjskega objekta.

Kriterij	DA	NE	NI VPLIVA
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve, tako da nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih.	X		

Za predvideni stanovanjski objekt bodo veljali enaki prostorsko izvedbeni pogoji, kot veljajo za obstoječa stavbna zemljišča posamične poselitve v odprtem prostoru, s čimer se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve v širšem prostoru. Oblikovanje in gabariti novih stavb se prilagodi zahtevam OPN. Gradnja nima bistvenega oz. motečega vpliva na podobo naselja, saj se bistveno ne bo spremenila razmerje gradbenih parcel ter zazidanih in zelenih površin na gradbeni parceli.

Nameravana gradnja bo tipološko, arhitekturno in oblikovno usklajena s podobo obstoječe zazidave, naselja in krajine. Zeleni sistem naselja se ne bo spreminjal, območje zazidljivega dela se lokacijsko ohranja, zato se tudi stik z odprto krajino ne spreminja.

Kriterij	DA	NE	NI VPLIVA
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitve se ne bo bistveno povečal.	X		

Z predvideno stanovanjsko gradnjo se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitve ne bo bistveno povečal, saj predviden stanovanjski objekt ne bo povzročala emisij strupenih plinov, elektromagnetnega sevanja, povečanja hrupa, zastrupitve tal ali vode, saj gre za stanovanjski objekt. Glede na določila veljavnega OPN ne bo sprememb v številu objektov in kapacitetah, zato ne bo večjega dodatnega vpliva na gospodarsko javno in družbeno infrastrukturo. Kjer bodo odmiki objekta od sosednjih zemljišč manjši od 4 m, bodo pridobljena soglasja lastnikov.

Kriterij	DA	NE	NI VPLIVA
Skladnost s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.			X

Na območju ni varstvenih režimov, ki bi bili v nasprotju s predlogom lokacijske preveritve. Prav tako na tem območju ni sprejet noben državni prostorski izvedbeni akt.

3.6 Utemeljitev skladnosti namena lokacijske preveritve z ZUreP-2 glede na določila 128. člena

Kriterij	DA	NE	NI VPLIVA
Pri prilagajanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi se upošteva še fizične lastnosti zemljišča in pravne režime na tem območju.	X		

Pri določanju oblike in velikosti novega območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi so se upoštevale tako fizične lastnosti zemljišča (naklon, dostop, potek vodov in naprav gospodarske javne infrastrukture, obstoječa grajena struktura, ipd.), kakor tudi pravni režimi na območju, ki so bili že

opisani pri utemeljitvi skladnosti glede na določila 31. člena ZUreP-2.

Kriterij	DA	NE	NI VPLIVA
Z LP se lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 %, vendar povečanje ne sme preseči 600 m ² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.	X		

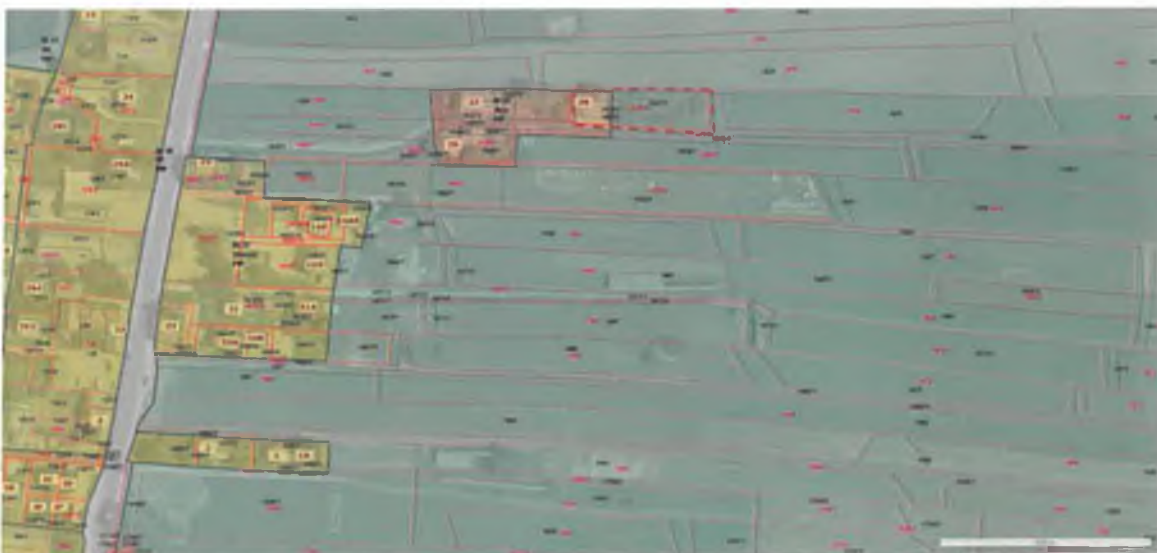
Velikost novega stavbnega zemljišča se ne poveča za več kot 20 % glede na izvorno območje. Izvorno območje B133 meri 2446 m². Po lokacijski preveritvi se izvorno območje poveča za 411 m², kar je manj kot 20%.

4.1 Izvorno območje lokacijske preveritve

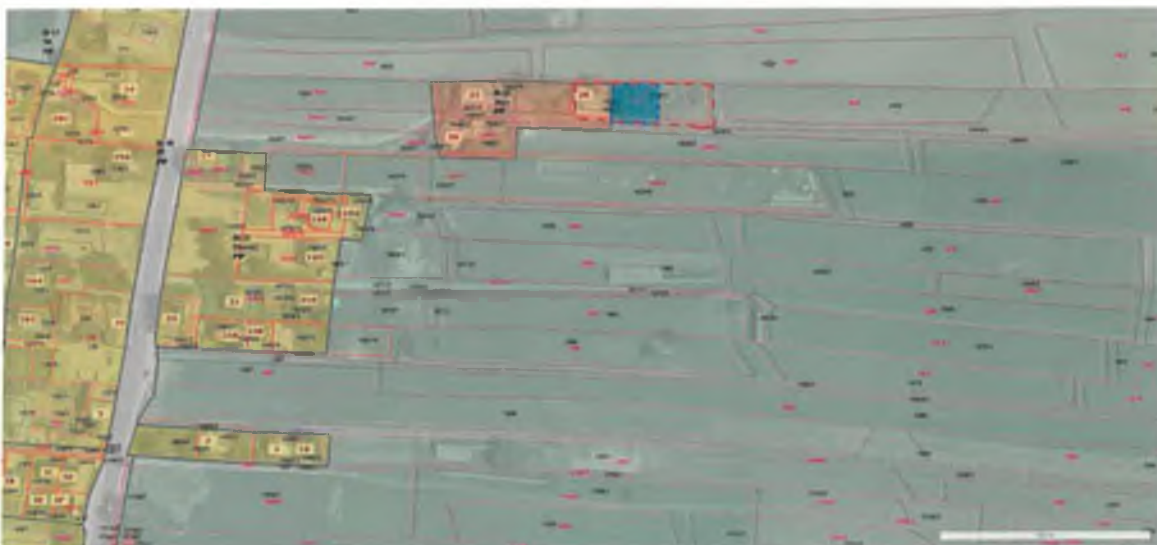
Podatek je prevzet iz podatka o enotah urejanja in namenski rabi prostora iz veljavnega OPN in transformiran (3TRA – Trikotniška transformacija za Slovenijo, različica 4.0) iz D48/GK v D96/TM.

Vektorski podatki vsebujejo naslednje opisne podatke:

izvorno_obm_LP						
FID	Shape *	PNRP ID	EUP OZN	PEUP OZN	POV	
0	Polygon	1110	BI 33		2446	
1	Polygon	2010	SP 8/4		3669192	



Slika 1: Izvorno območje lokacijske preveritve in parcela 1637/2 k.o. Bitnje, obrobljena z rdečo črtkano črto (vir: <https://gis.iobcina.si/>)











Slika 2: Izvorno območje lokacijske preveritve in parcela 1637/2 k.o. Bitnje, obrobljena z rdečo črtkano črto, ter območje, kjer se spreminja stavbna namembnost, obrobljeno z modro črto (vir: <https://gis.iobcina.si/>)

4.2 Situacija, prikaz izvornega območja in območja lokacijske preveritve na ZKP (številka risbe 1)



LEGENDA

-  izvorno območje EUP B133
-  območje povečanja
-  parcela 1637/2
-  EUP - SP oznaka enote urejanja prostora
-  ZKP
-  1669/1 parcelne številke
-  objekti na parceli
-  gradbena meja



Vse mere preveriti na licu mesta!
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

LOKACIJSKA PREVERITEV

Situacija

 Jereb in Budja *arhitekti*

Objekt	Zgornje Bitnje 28, 4209 Žabnica	Številka projekta a11_2021
investitor	/	
naročnik	/	faza Lokacijska preveritev
odg. v. projekta	Blaž Budja, u.d.i.a.	datum maj 2022
odg. projektant	Blaž Budja, u.d.i.a.	glavno merilo 1 : 1000
projektanti	Blaž Budja, u.d.i.a., Rok Jereb, u.d.i.a., Petra Stojsavljević, u.d.i.a.	številka risbe 1
Ime risbe	LOKACIJSKA PREVERITEV Situacija	



Številka: 350-34/2022-28 (404106)

Datum: 9. 6. 2023

ZADEVA: STALIŠČE OBČINSKEGA URBANISTA O ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA BI 33 (ID št. 3080)

Predmet lokacijske preveritve je določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za namen izvajanja gradnje, skladno z določbami 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.: 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZURP – 2) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 -ZURP-3). Območje lokacijske preveritve vključuje del zemljišča s parc. št. 1637/2, k.o. 2132 Bitnje, v enoti urejanja prostora BI 33, v Mestni občini Kranj.

Skladno z določili 131. člena ZURP – 2 je občinski urbanist preveril:

- Skladnost elaborata z določbami ZURP – 2 in občinskih prostorskih aktov.
V postopku pregleda elaborata je bilo preverjeno, da se obravnava območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, da se upošteva določbe 31. in 128. člena ZURP-2 ter fizične lastnosti zemljišča in pravne režime na tem območju.
Elaborat je skladen z določili ZURP-2 in Priporočili MOP ter ob upoštevanju elaborata LP tudi z določili Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS št. 74/14, 9/16 – teh. popr., 63/16 – obv. razlaga, 20/17, 42/17 – popr., 63/17 – popr., 01/18 – obv. razlaga, 23/18 – popr., 41/18 – popr., 76/19, 69/20, 168/20, 184/20, 10/21, 35/22, 132/22).
- Ali oseba, ki je izdelala elaborat lokacijske preveritve, izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca po zakonu, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost. Vpogled v imenik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije pokaže, da je izdelovalec elaborata lokacijske preveritve, Blaž Budja, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1268, pooblaščen arhitekt in pooblaščen prostorski načrtovalec.

Občinski urbanist ugotavljam, da je elaborat lokacijske preveritve primeren za nadaljnjo obravnavo.

A. KRITERIJI ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI			
Kriterij	ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
Občina ima sprejet OPN.	x		
V septembru 2014 je Mestna občina Kranj sprejela Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj in Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (oba Uradni list RS, št. 74/14).			
PNRP na območju LP je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (280. člen ZURP-2).	x		
Obstoječa namenska raba na območju LP je: <ul style="list-style-type: none">- Podrobnejša namenska raba A – površina razpršene poselitve,- Podpodrobnejša namenska raba A(s) – površine razpršene poselitve namenjene bivanju			

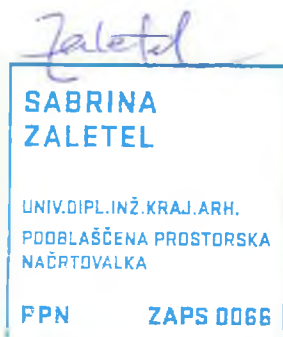
Sprememba obsega stavbnega zemljišča na presega 600 m2	x		
Predvideno je povečanje v velikosti 411 m2.			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča na presega 20% izvirnega obsega.	x		
Izvirno območje BI33 meri 2446 m2. Po lokacijski preveritvi se izvirno območje poveča za 411 m2, kar je manj kot 20% (16,8%).			
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene LP, ki s SD OPN še niso vključene v veljavni OPN.	x		
Lokacijske preveritve na obravnavanem območju še niso bile izvedene.			
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.	x		
Za predvideni stanovanjski objekt bodo veljali enaki prostorsko izvedbeni pogoji, kot veljajo za obstoječa stavbna zemljišča posamične poselitve v odprtem prostoru, s čimer se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve v širšem prostoru. Oblikovanje in gabariti novih stavb se prilagodi zahtevam OPN. Gradnja nima bistvenega oz. motečega vpliva na podobo naselja, saj se bistveno ne bo spreminjalo razmerje gradbenih parcel ter zazidanih in zelenih površin na gradbeni parceli. Nameravana gradnja bo tipološko, arhitekturno in oblikovno usklajena s podobo obstoječe zazidave, naselja in krajine. Zeleni sistem naselja se ne bo spreminjal, območje zazidljivega dela se lokacijsko ohranja, zato se tudi stik z odprto krajino ne spreminja.			
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	x		
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, saj je obstoječi objekt priključen na vodovodno omrežje, električno omrežje, in komunikacijsko omrežje. Za predvideni stanovanjski objekt je tako mogoče zagotoviti samostojne priključke, saj so vsi navedeni vodi že izvedeni do obstoječega območja posamične poselitve. Prav tako imajo obstoječi objekti urejeno dovozno pot, ki se bo uporabila tudi kot dovozna pot do predvidenega stanovanjskega objekta.			
Gradnja ne povzroči motečega vpliva na podobo naselja ali krajine.	x		
Zaradi lege predviden objekt ne bo bolj izstopal iz vedutnega pogleda in zato ne predstavlja motečega vpliva v prostoru. Podoba naselja se ne bo bistveno spremenila. Ves obstoječi in dograjen program funkcionalno povezujejo obstoječe in ustrezno nadgrajene zunanje parterne ureditve.			
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	x		
Z predvideno stanovanjsko gradnjo se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal, saj predviden stanovanjski objekt ne bo povzročala emisij strupenih plinov, elektromagnetnega sevanja, povečanja hrupa, zastrupitve tal ali vode, saj gre za stanovanjski objekt. Glede na določila veljavnega OPN ne bo sprememb v številu objektov in kapacitetah, zato ne bo večjega dodatnega vpliva na gospodarsko javno in družbeno infrastrukturo. Kjer bodo odmiki objekta od sosednjih zemljišč manjši od 4 m, bodo pridobljena soglasja lastnikov.			
Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.	x		
Na območju ni varstvenih režimov, ki bi bili v nasprotju s predlogom lokacijske preveritve. Prav tako na tem območju ni sprejet noben državni prostorski izvedbeni akt. Predlagajo se tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja novogradnje, in sicer se smiselno povzamejo kulturnovarstveni pogoji ZVKDS OE Kranj št. 35101-1424/2021-2 z dne 24. 12. 2021. Omejitve glede gradbene meje in oblikovanja novogradnje izhajajo iz varstvenega režima, ki velja za kulturno krajino Srednje Bitnje – Kulturna krajina Bitnje, EŠD 683.			

Pri načrtovanih posegih so upoštewane fizične lastnosti zemljišča.		x	
Relief Območje je reliefno homogeno, ravno, brez bistvenih naklonov.			
Dejanska raba tal Območje novogradnje je v obstoječem stanju (po podatkih dejanske rabe tal) pozidano in sorodno zemljišče.			

Lep pozdrav.

Pripravila
Sabrina Zaletel, univ.dipl.inž.kraj.arh.
Pooblaščenka prostorska načrtovalka
ZAPS PPN 0066

Mihaela Šuštar-Gruber
vodja Oddelka za prostorske akte
po pooblastilu



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Šuštar'.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: ap.mod@gov.si

www.mod.gov.si

Mestna občina Kranj
Slovenski trg 1
4000 Kranj
mok@kranj.si

Številka: 35038-155/2022-2550-3

Datum: 8. 6. 2022

Zadeva: **Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu zemljišča parc. št. 1637/2 k.o. 2132 Bitnje (ID: 3080)**

Zveza: Vloga Mestne občine Kranj št. 350-34/2022-5 z dne 30. 5. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi tretjega odstavka 299. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) in v povezavi s 131. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) izdaja mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu zemljišča parc. št. 1637/2 k.o. 2132 Bitnje (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Po pregledu elaborata, ministrstvo ugotavlja,

- da so v elaboratu **ustrezno** opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-2.
- da **digitalno gradivo ni pripravljeno v skladu s** Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.

Obrazložitev:

1. Vloga

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 31. 5. 2022 prejelo vlogo Mestne občine Kranj za podajo mnenja o ustreznosti elaborata. Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Jereb in Budja arhitekti, projektiranje d. o. o., Ljubljana, št. naloge a11_2021, maj 2022. Pooblaščen prostorski načrtovalec projekta je Blaž Budja, u.d.i.a., PA PPN ZAPS – 1268.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu zemljišča parc. št. 1637/2, k.o. 2132
------------------------------	---

	Bitnje
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	3080

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja usklajenosti

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občine izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf

Vsebino priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve preoblikovanje izvornega območja posamične poselitve na območju EUP BI 33 (parc. št. 637/2, k.o. 2132 Bitnje), ki se širi na isti parceli. Sprememba se nanaša na: Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 1/18, 23/18, 41/18; v nadaljnjem besedilu: OPN) v katerem je za EUP BI 33 (del parc. št. 637/2, k.o. 2132 Bitnje) določena namenska raba »A«, ki se glede na določila ZUreP-2 šteje kot posamična poselitev. V elaboratu je predlagano povečanje stavbnega zemljišča, ki v izvornem obsegu meri 2446 m², ki bo namenjeno eno ali dvostanovanjskemu objektu. Območje povečanja je predstavljeno v 3.3. poglavju z naslovom »Izvirno območje lokacijske preveritve«, kjer je predstavljeno izvirno območje in povečanje izvornega območja stavbnega zemljišča posamične poselitve. Predlagano je povečanje izvornega območja za 392,6 m².

V 128. členu ZUreP-2 je določeno, da se z LP lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvirno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev. Izvirno območje ima površino 2446 m². Predlagano povečanje ne presega maksimalno dovoljenega povečanja stavbnega zemljišča za 20%, kar je v skladu z določili drugega odstavka 128. člena ZUreP-2.

Izvirno območje še ni bilo preoblikovano s postopkom LP, zato se lokacijska preveritev na obravnanem območju lahko izvede.

Poleg določanja stavbnega zemljišča v skladu s 128. členom je treba upoštevati tudi 31. člen ZUreP-2. Iz elaborata je mogoče razbrati, da je v 3. 6. poglavju z naslovom »Utemeljitev skladnosti namena lokacijske preveritve z ZUreP-2 glede na določila 128. člena« in v poglavju 3. 5. z naslovom »Utemeljitev skladnosti namena lokacijske preveritve Z ZUreP-2 glede na določila 31. člena« navedno in utemeljeno, da so izpolnjeni pogoji glede upoštevanja fizičnih lastnosti in pravnih režimov na zemljišču ter pogojev določb iz 31. člena ZUreP-2.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da digitalno gradivo elaborata **ni pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev**. Ugotovljene so bile napake, ki se nanašajo na:

Splošno

Dokumenti v obliki zapisa PDF niso skladni s standardom PDF/A-2b (odprto za branje, kopiranje, tiskanje).

Tekstualni del

V tekstualnem delu elaborata se pojavljajo osebni podatki.

Pred posredovanjem podatkov ministrstvu se v delih, kjer v podatkih ali dokumentaciji nastopajo osebni podatki, te ustrezno anonimizira.

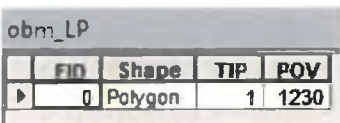
Grafični del

Območje LP

Podatek o območju LP se pripravi v obliki enovitega topološko pravilnega poligona. Podatek ne sme vsebovati lukenj in prekrivanj.

Vektorski podatki vsebujejo naslednje opisne podatke:

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	ŠTEVILO	Enolični identifikator območja
TIP	ŠTEVILO	Tip preoblikovanja območja: 1 – širitev, 2 - izvzem
POV	ŠTEVILO	Površina območja v m ²



FID	Shape	TIP	POV
0	Polygon	1	1230

V vektorskem sloju območje LP naj bo prikazano le tisto območje, ki predstavlja širitev (POV je 392,6 m²). Izvorno območje, ki se ne spreminja, naj ne bo prikazano v vektorskem sloju območje LP.

Grafični prikaz območja LP (tif in twf)

Grafični prikaz zajema prikaz območja LP z načrtovanimi ureditvami v prostoru, s prikazom zemljiškega katastra, katastra stavb in pravnimi režimi, ki so na tem območju in prikazanimi odstopanji od veljavnega prostorskega akta. Grafični prikaz se izdelava na geodetskem načrtu, topografskem načrtu ali digitalnem ortofoto načrtu v merilu 1:1.000 z označeno lokacijsko kakovosti uporabljenih virov položajno neusklajeni in za potrebe priprave LP niso dovolj natančni, se priporoča izdelava geodetskega načrta skladno s predpisi, ki urejajo pripravo geodetskega načrta in po potrebi izboljša ali uredi podatke zemljiškega katastra v skladu s predpisi o evidentiranju nepremičnin.

Na geolociranem grafičnem prikazu je potrebno **jasno prikazati območja širitve**

3. Zaključek

Ministrstvo ugotavlja, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-2. Kljub navedenemu pa ministrstvo občino poziva, da pred sprejetjem sklepa o lokacijski preveritvi odpravi nepravilnosti, navedene v točki 2.2. tega mnenja.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve.

Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami.

V skladu s četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2 evidenco lokacijskih preveritev vodi občina.

S spoštovanjem!

Pripravila:

Špela Komac Sušnik
višja svetovalka I

Ana Vidmar
vodja Sektorja za prostorsko
načrtovanje

Poslati naslovniku elektronsko.

Številka postopka: 3-1274291/2022/1

Veza na EAD: 2794867

Elektro Gorenjska d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona EZ 1 (Ur.l. RS št. 17/14, 81/15, 43/19 in 65/20), 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS št. 17/21) in 139. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS 61/17 in 72/17) ter na podlagi vloge z dne 21.07.2022 izdaja



Vložniku:

MESTNA OBČINA KRANJ
SLOVENSKI TRG 001
4000 KRANJ

Prejeto	08-08-2022	7765/2		
Eig. znak	Šifra zadeve	Vredn.	Priloga	
404-106	350-34	22		

K dokumentaciji: **elaborat a11_2021, maj 2022, Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Ljubljana**
Za objekt: **elaborat lokacijske preveritve za potrebe povečanja obsega stavbnega zemljišča**

Investitor: **MIJA MARIJA POVŠIČ**
LIKOZARJEVA ULICA 027, 4000 KRANJ

Solastniki: **Cvetko Povšič**

Katastrska občina; parcelne številke: **BITNJE:1637/2**

MNENJE K ELABORATU ŠT.: 652406

V postopku izdaje mnenja k elaboratu je bilo ugotovljeno, da **SE STRINJAMO** z nameravano povečavo širitve območja spremembe stavbne namembnosti.

Če je mnenjedajalec po 31. čl. Gradbenega zakona hkrati tudi imetnik služnostne pravice na:

- nepremičnini, kjer se bo gradil objekt, za katerega investitor pridobiva gradbeno dovoljenje in/ali
- zemljišču, kamor sega območje za določitev strank v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja.

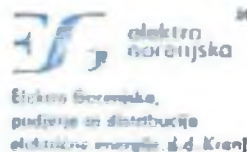
kot stranski udeleženec v postopku izdaje gradbenega dovoljenja na podlagi 36. člena Gradbenega zakona - služnostni upravičenec na podlagi 39. člena Gradbenega zakona izjavlja, da **se strinja** z nameravano gradnjo po predloženem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

To mnenje k projektu (ali mnenje za priključitev) se izdaja skladno z 31. in 112. členom Gradbenega zakona za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja za investitorjev objekt in ne predstavlja tudi Soglasja za priključitev skladno z 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 17/21). Za izdajo navedenega soglasja za priključitev investitor zaprosi po pridobitvi gradbenega dovoljenja skladno z veljavno energetske zakonodajo.

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje.

Kranj, 02.08.2022

Postopek vodil:
Franci Sirc i.r.



Predsednik uprave:
dr. Ivan Šmon, MBA

po pooblastilu:
mag. Ambrož Bogataj



Poslati:
1 x MESTNA OBČINA KRANJ, SLOVENSKI TRG 001, 4000 KRANJ
1 x arhiv

**MESTNA OBČINA
KRANJ**Datum izdaje: 22. 8. 2022
Izhodna številka: 401/2022
Datum prejema: 8. 8. 2022
Vhodna številka: 589377**MESTNA OBČINA KRANJ**
Mestna uprava
Urad za okolje in prostor
Slovenski trg 1

4000 Kranj

Prejeto	25 -08- 2022 8197/22		
Slg. znak	Šifra zadeve	Priloge	
401-100	350-34	22	

Komunalna Kranj d.o.o., kot izvajalec obveznih občinskih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Kranj, na podlagi 41. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21), 22. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 48/10), 22. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 23/15), 9. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranju podjetja Komunalna Kranj, d.o.o. (Uradni list RS, št. 12/20), 25. člena Družbene pogodbe javnega podjetja Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o., pooblastila direktorja z dne 21. 10. 2019 in vloge nosilca urejanja prostora Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, izdaja

M N E N J E:

Komunalna Kranj, d.o.o. izdaja pozitivno mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve na parc. št. 1637/2, k.o. Bitnje, ID_3080, elaborat št. a11_21, izdelovalka družbe Jereb in Budja arhitekti d.o.o., maj 2022. Prilagoditev in določitev velikosti stavbnega zemljišča na obravnavanem območju, ne vpliva na komunalno infrastrukturo, ki je v našem upravljanju.

Mnenje k elaboratu lokacijske preveritve je izdano s področja oskrbe s pitno vodo, ter odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.

Polona Kržišnik
referent za soglasja I.Način pošiljanja:
- priporočeno.



Komunalna Kranj

Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o.,
Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj

Čisto je lepo.

Edera Strip

23.08.2022 14:52
0,010kg
15958

4104
KRANJ
Pogodba

 SLOVENIJA

RA 7274 0361 7 SI



R!



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
F: 01 478 90 21
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Darj Krajčič
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 7b 40 0a f3 00 00 00 00 56 7d e3 f4
Potek veljavnosti: 08.06.2027
Datum in čas podpisa: 08:28, 25.07.2022
Ref. št. dokumenta: 3505-91/2022/4

MESTNA OBČINA KRANJ
Slovenski trg 1
4000 Kranj
mok@kranj.si

Številka: 3505-91/2022/4
Datum: 21. 7. 2022

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP BI 33 v Mestni občini Kranj

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 20. 7. 2022 prejelo vlogo Mestne občine Kranj, da na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-2) v povezavi z 299. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP BI 33 v Mestni občini Kranj (v nadaljevanju: elaborat).

Gradivo za pripravo mnenja o ustreznosti elaborata je ministrstvo pridobilo na [spletni povezavi](#) do aplikacije SOVD, ki je bila posredovana po elektronski pošti. Občina je na poziv po elektronski pošti dopolnila grafični del gradiva dne 21. 7. 2022.

1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve ugotavljanje možnosti preoblikovanja in razširitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča. Elaborat se nanaša na zemljišče s parcelno številko 1637/2, katastrska občina Bitnje (k. o. 2132) v Mestni občini Kranj.
2. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo grafične podatke (shape), ki jih je preneslo s pomočjo aplikacije SOVD. Povezavo za prenos je prejelo po elektronski pošti. Predlaga se razširitev obstoječega stavbnega zemljišča. Investitor predvideva rušitev obstoječe stanovanjske hiše s priključenim objektom (garaža) in gradnjo novega individualnega eno ali dvo stanovanjskega objekta. Zemljišče je izven območij strnjjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s četrto alineo prvega odstavka 31. člena ZUreP-2.
3. Izvorno območje lokacijske preveritve je z OPN Mestne občine Kranj opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (namenska raba A), ki se v skladu z 280. členom ZUreP-2 šteje za posamično poselitev.

4. Obseg stavbnega zemljišča se v skladu z ZUreP-2 ne sme povečati za več kot 20 % glede na izvirno določen obseg, povečanje pa hkrati ne sme preseči 600 m². Predmetna površina izvirno določenega stavbnega zemljišča posamične poselitve meri 2.446 m². Predlaga se razširitev stavbnega zemljišča na vzhodni strani v izmeri 411 m², kar predstavlja povečanje za 17 %.
5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za razširitev stavbnega zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu **ustrezno** predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Nina Tomec
višja svetovalka

Dr. Darij Krajčič
državni sekretar

Poslano:

- naslovnik – po elektronski pošti;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja – po elektronski pošti.

Vložiti:

- arhiv.

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana



MESTNA OBČINA
KRANJ

Telekom Slovenije



09292022072100354

MESTNA OBČINA KRANJ
SLOVENSKI TRG 1

4000 KRANJ

Prejeto	23-08-2022	8124	22
Slg. znak	Šifra zadeve	Vredn.	Priloge
404-106	050-34	22	

Številka: 111488 - LJ/4376-BS
Vaš znak: a11_2021
Datum: 19.8.2022

Vlagatelj: MESTNA OBČINA KRANJ, SLOVENSKI TRG 1, 4000 KRANJ
Investitor: MESTNA OBČINA KRANJ, SLOVENSKI TRG 1, 4000 KRANJ
Objekt: LOKACIJSKA PREVERITEV EUP BI 33
Lokacija objekta: ZGORNJE BITNJE, Občina: KRANJ
KO: BITNJE Parc. št.: 1637/2

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/12 s spremembami in dopolnitvami), naslednje:

MNENJE št.: 111488 - LJ/4376-BS

k ustreznosti

Po tangiranih zemljiščih ne potekajo telekomunikacijske naprave Telekoma Slovenije d.d.(kko, kk, mo, opto).

V primeru posega izven tangiranega območja gradnje je potrebno obvezno zakoličiti in ustrezno zaščititi telekomunikacijske naprave.

Priključna točka kabelska kanalizacija na parceli št. KO BITNJE 2132 parc.št. 1670/3.

Podatke o obstoječem TK omrežju pridobite na e-mail: emilijana.nadizar@telekom.si.

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Marko Davidovič, tel.: 04 260 4820, e-pošta: marko.davidovic@telekom.si

Postopek vodil:

Boris Stanovnik

Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija:

Igor Kern

Stanovnik



Kern

V vednost: naslov, arhiv





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Špela Spanžel
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D9024C0A0000000057
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 04. 08. 2022 17:14
Št. dokumenta: 3501-70/2022-3340-5

Mestna občina Kranj
Urad za okolje in prostor
mok@kranj.si

Številka: 3501-70/2022-3340-5
Datum: 4. 8. 2022

Na podlagi poziva Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj (v nadaljevanju: MOK), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [61/17](#), [199/21](#) – ZUreP-3 in [20/22](#) – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-2) v povezavi z 299. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [199/21](#); v nadaljevanju: ZUreP-3) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE O USTREZNOSTI

ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE NA PARC. ŠT. 1637/2 K.O. BITNJE (id 3080)

Z VIDIKA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE

1. Podatki o vlogi

MOK je z vlogo št. 350-34/2022-13 (404106) z dne 19. 7. 2022, prejeta dne 20. 7. 2022, pozval Ministrstvo, da izda mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za na parc. št. 1637/2 k.o. Bitnje (v nadaljevanju: elaborat).

Vlogi je bilo priloženo:

- Elaborat lokacijske preveritve v Mestni občini Kranj na lokaciji Zgornje Bitnje 28, 4209 Žabnica (izdelal Jereb in Budja arhitekti d.o.o., št. elaborata a11_2021, Ljubljana, maj 2022)

2. Mnenje k elaboratu

Elaborat smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Kranj. Menimo, da predlagane rešitve z vidika varstva kulturne dediščine niso sprejemljive in na elaborat izdajamo **negativno mnenje**.

Obrazložitev:

Z elaboratom se želi povečati obseg stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, in sicer v EUP BI 33 na parceli št. 1637/2 k.o. Bitnje za namen gradnje nove eno ali dvostanovanjske hiše.

Obravnavana lokacija se nahaja v kulturni krajini, enota: Srednje Bitnje – Kulturna krajina Bitnje, EŠD 683. Širitev stavbnega zemljišča z vidika varstvenega režima ni sprejemljiva. Pravni režim varstva je določen v 33. členu veljavnega Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj.

Kulturna krajina Bitnje je nastala v 12. stoletju ob kolonizaciji območja in izgradnji naselij Zgornje, Srednje in Spodnje Bitnje. Historična značilnost te poselitve je še danes ohranjena trakasta parcelacija v smeri vzhod - zahod, prekinjena s komunikacijsko povezavo v smeri sever - jug. Komunikacijska povezava je predstavljala mejo poseljenega dela na zahodni strani komunikacije in neposeljenega dela – kmetijskih površin na vzhodni strani komunikacije. Na kmetijskih površinah sredi polj stojijo le cerkve. Ta princip je, z izjemo nekaj lokacij, še vedno ohranjen.

Vse lokacije objektov zgrajenih na vzhodni strani komunikacije, so napaka v prostoru varovane kulturne krajine. Povečevanje napak v kulturni krajini ni dopustno.

Predlagano povečanje obsega stavbnih zemljišč na parc. št. 1637/2 k.o. Bitnje z vidika ohranjanja varovanih vrednot Kulturne krajine Bitnje ni sprejemljivo.

Posebej bi tudi opozorili na napačno navedbo glede usklajenosti z varstvenim režimom kulturne dediščine. V točki 3. 4. in 3.5. elaborata je napačno opisano, da na območju ni varstvenih režimov, ki bi bili v nasprotju s predlogom lokacijske preveritve. Kot navedeno zgoraj, širitev stavbnega zemljišča ni v skladu z varstvenim režimom za kulturno dediščino.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka

Špela Spanžel
v. d. generalne direktorice
Direktorat za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- ZVKDS OE Kranj, tainistvo.kr@zvks.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Špela Spanžal
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D9024C0A000000057
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 30. 05. 2023 15:27
Št. dokumenta: 3501-70/2022-3340-25

Mestna občina Kranj
Urad za okolje in prostor
mok@kranj.si

Številka: 3501-70/2022-3340-25
Datum: 30. 5. 2023

Na podlagi poziva Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj (v nadaljevanju: MOK), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: MK) na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [61/17](#), [199/21](#) – ZUreP-3 in [20/22](#) – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-2) v povezavi z 299. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [199/21](#) in [18/23](#) – ZDU-1O; v nadaljevanju: ZUreP-3) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE O USTREZNOSTI

ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE NA PARC. ŠT. 1637/2 K.O. BITNJE (id 3080)

Z VIDIKA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE

1. Podatki o vlogi

MOK je z vlogo št. 350-34/2022-13 (404106) z dne 19. 7. 2022, prejeta dne 20. 7. 2022, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za na parc. št. 1637/2 k.o. Bitnje (v nadaljevanju: elaborat).

Vlogi je bilo priloženo:

- Elaborat lokacijske preveritve v Mestni občini Kranj na lokaciji Zgornje Bitnje 28, 4209 Žabnica (izdelal Jereb in Budja arhitekti d.o.o., št. elaborata a11_2021, Ljubljana, maj 2022)

MK je z dopisom št. 3501-70/2022-3340-5 z dne 4. 8. 2022 izdalo mnenje, da predlagane rešitve z vidika varstva kulturne dediščine niso sprejemljive (negativno mnenje).

MOK je predložil dodatna pojasnila in dokazila glede zazidljivosti parcele na katero se nanaša lokacijska preveritev.

MOK je z vlogo št. 350-34/2022-20 (404106) z dne 11. 5. 2023, prejeta dne 15. 5. 2023 ponovno pozvala MK, da izda mnenje o ustreznosti elaborata. Vlogi je bil priložen popravljen elaborat.

Dne 29. 5. 2023 je bil posredovan še predlog sklepa občinskega sveta glede potrditve lokacijske preveritve.

2. Mnenje k elaboratu

Popravljen elaborat in predlog sklepa smo pregledali. Menimo, da so predlagane rešitve z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive in na elaborat izdajamo **pozitivno mnenje**.

Pozitivno mnenje MK se nanaša na popravljen elaborat, ki ga je MOK posredovala z vlogo št. 350-34/2022-20 (404106) z dne 11. 5. 2023.

Obrazložitev:

Z elaboratom lokacijske preveritve se povečuje obseg stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za potrebe izgradnje novega stanovanjskega objekta. Lokacija, ki je predmet lokacijske preveritve, se nahaja v območju kulturne krajine Srednje Bitnje – Kulturna krajina Bitnje, EŠD 683. Zaradi zahtev varstva kulturne dediščine je bil elaborat dopolnjen z določitvijo gradbene meje in velikostjo zazidljive parcele na 400 m² ter pogoji glede oblikovanja novogradnje.

Predlog sklepa občinskega sveta ustrezno povzema pogoje, ki so bili predpisani zaradi zahtev varstva kulturne dediščine.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- ZVKDS OE Kranj, tainistvo.kr@zvkdś.si