



**OBČINA MIKLAVŽ
NA DRAVSKEM POLJU**

ŽUPAN

Nad izviri 6
2204 Miklavž na Dravskem polju
www.miklavz.si

Tel. 02 / 6296 820
Fax. 02 / 6296 828
E-pošta: obcina.miklavz@miklavz.si

Datum: 4. 2. 2020

Zadeva: Gradivo za 13. redno sejo Občinskega sveta Občine Miklavž na Dravskem polju

- Vsebina: Predlog Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miklavž na Dravskem polju za leto 2020 – druga obravnava
- Gradivo predlaga: Mag. Egon Repnik, univ. dipl. prav., Župan
- Gradivo pripravil: Občinska uprava
- Gradivo pripravil: Aleš Rojko, Občinska uprava
- Vsebina gradiva: - predlog sklepa,
- predlog Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Miklavž na Dravskem polju za leto 2020,
- obrazec 5.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 14. člena Statuta Občine Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 24/15, 16/17) sprejme Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miklavž na Dravskem polju za leto 2020, ki vsebuje:

- ***Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Miklavž na Dravskem polju za leto 2020;***
- ***Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Miklavž na Dravskem polju za leto 2020;***
- ***Letni načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Miklavž na Dravskem polju za leto 2020;***
- ***Letni načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Miklavž na Dravskem polju za leto 2020;***
- ***Letni načrt oddaje nepremičnega premoženja Občine Miklavž na Dravskem polju v najem za leto 2020.***

ŽUPAN
mag. Egon Repnik, univ. dipl. prav.



OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU ZA LETO 2020

A) UVOD

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Miklavž na Dravskem polju je akt, ki opredeljuje način ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti in ga župan skupaj s predlogom proračuna predloži v obravnavo občinskemu svetu občine Miklavž na Dravskem polju. Stvarno premoženje zajema **nepremičnine in premoženje**.

Ravnanje s stvarnim premoženjem pomeni pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje tega premoženja.

Pridobivanje stvarnega premoženja samoupravne skupnosti pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost.

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega in javnega prava.

Kupnina, najemnina in odškodnina pridobljena za občinsko stvarno premoženje se skladno z 80. členom Zakona o javnih financah uporabljajo strogo namensko, se pravi samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine.

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Miklavž na Dravskem polju za leto 2020 je sestavljen iz naslednjih načrtov:

1. Letni načrt **pridobivanja nepremičnega premoženja** občine Miklavž na Dravskem polju;
2. Letni načrt **razpolaganja z nepremičnim premoženjem** občine Miklavž na Dravskem polju;
3. Letni načrt **pridobivanja premoženja** občine Miklavž na Dravskem polju;
4. Letni načrt **razpolaganja s premoženjem** občine Miklavž na Dravskem polju;
5. Letni načrt **oddaje nepremičnega premoženja** občine Miklavž na Dravskem polju **v najem**.

B) PRAVNE PODLAGE ZA RAVNANJE S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE

Pravne podlage, ki določajo način ravnanja s stvarnim premoženjem občine so:

- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- Statut Občine Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 24/15, 16/17).

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti in evidence nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Zakon je stopil v veljavo 2018 in se uporablja za stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti. ZSPDSLS velja tudi za vse upravljavce in uporabnike stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Natančnejše določbe v zvezi z ravnanjem s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje **Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti**, ki podrobneje določa upravljavce stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, postopke sprejemanja in vsebino načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter pogoje in postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

1. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE

1.1 VSEBINA LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Letni načrt pridobivanja (nakupov) nepremičnega premoženja je akt, ki ga sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti, s katerim se izkaže **odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičninah**.

Postopek pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Letni načrt pridobivanja mora v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti vsebovati podatke o:

- okvirni lokaciji,
- okvirni velikosti,
- vrsti nepremičnine,
- predvidenih sredstvih in
- ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja.

Gre za seznam nepremičnega premoženja, ki ga občina Miklavž na Dravskem polju potrebuje zaradi izvajanja investicij oz. gradbenih in drugih posegov za zemljišča, ki so v zasebni lasti.

Letni program pridobivanja nepremičnega premoženja občine Miklavž na Dravskem polju predvideva tako nakupe zemljišč v lasti RS ali v lasti fizičnih oseb, ki se nanašajo na naslednje investicije:

- izgradnjo in vzdrževanje prometne infrastrukture, ki zajema gradnjo novih cest in razširitev ter ureditev cestnišč,
- izgradnjo in vzdrževanje druge komunalne infrastrukture,
- gradnjo objektov namenjenih izvajanju predšolske vzgoje,
- gradnjo objektov namenjenih izvajanju športnih aktivnosti,
- ureditev premoženjskopравnih razmerij na zemljiščih, ki so že v posesti občine oz. drugih neprofitnih organizacij.

Zemljišča, ki v naravi predstavljajo lokalne ceste oz. javne poti in so še v zasebni lasti, niso vključena v letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, saj jih občina Miklavž na Dravskem polju na podlagi sklepa Občinskega sveta občine Miklavž na Dravskem polju poskuša pridobiti v javno dobro neodplačno ali proti odškodnini in niso prikazane v okviru odkupov.

Občina Miklavž na Dravskem polju načrtuje **za leto 2020** nakup nepremičnega premoženja, kot izhaja iz **finančnega načrta prostorsko planiranje in stanovanjska dejavnost, glavni program – 1606: urejanje in razpolaganje z zemljišči, v višini 237.594,00 EUR, in obrazložitev finančnega načrta**. Višina kupnine za posamezna zemljišča je določena kot **orientacijska vrednost**, ki jo določi občina na podlagi ceno premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oz. na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi občina določa ceno zemljišč v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. **Posamezne orientacijske vrednosti odkupov so razvidne v zgoraj navedenem finančnem načrtu.**

Podrobnejši opis lokacij, velikosti in statusa zemljišč, je zajet v nadaljevanju Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2020, poglavje 1.2 – opis posameznih načrtovanih odkupov z grafičnimi prikazi.

V letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020 so preneseni tudi nerealizirani odkupi občinskega nepremičnega premoženja, sprejetega z letnim načrtom za leto 2019.

Posebej so prikazane menjave zemljišč, za katere Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da se nepremičnine lahko zamenjajo na podlagi neposredne pogodbe, kadar se vrednost premoženja občine z zamenjavo ne zmanjša ter, da razlika med zamenjanima nepremičninama ni večja od 20%, vendar največ 80.000,00 EUR. Izjemoma lahko razlika med zamenjanima nepremičninama preseže 20% oziroma 80.000,00 EUR pod pogojem, da je razlika v korist občine in se prenese brezplačno v njeno last.

1.2 OPIS POSAMEZNIH NAČRTOVANIH ODKUPOV Z GRAFIČNIMI PRIKAZI:

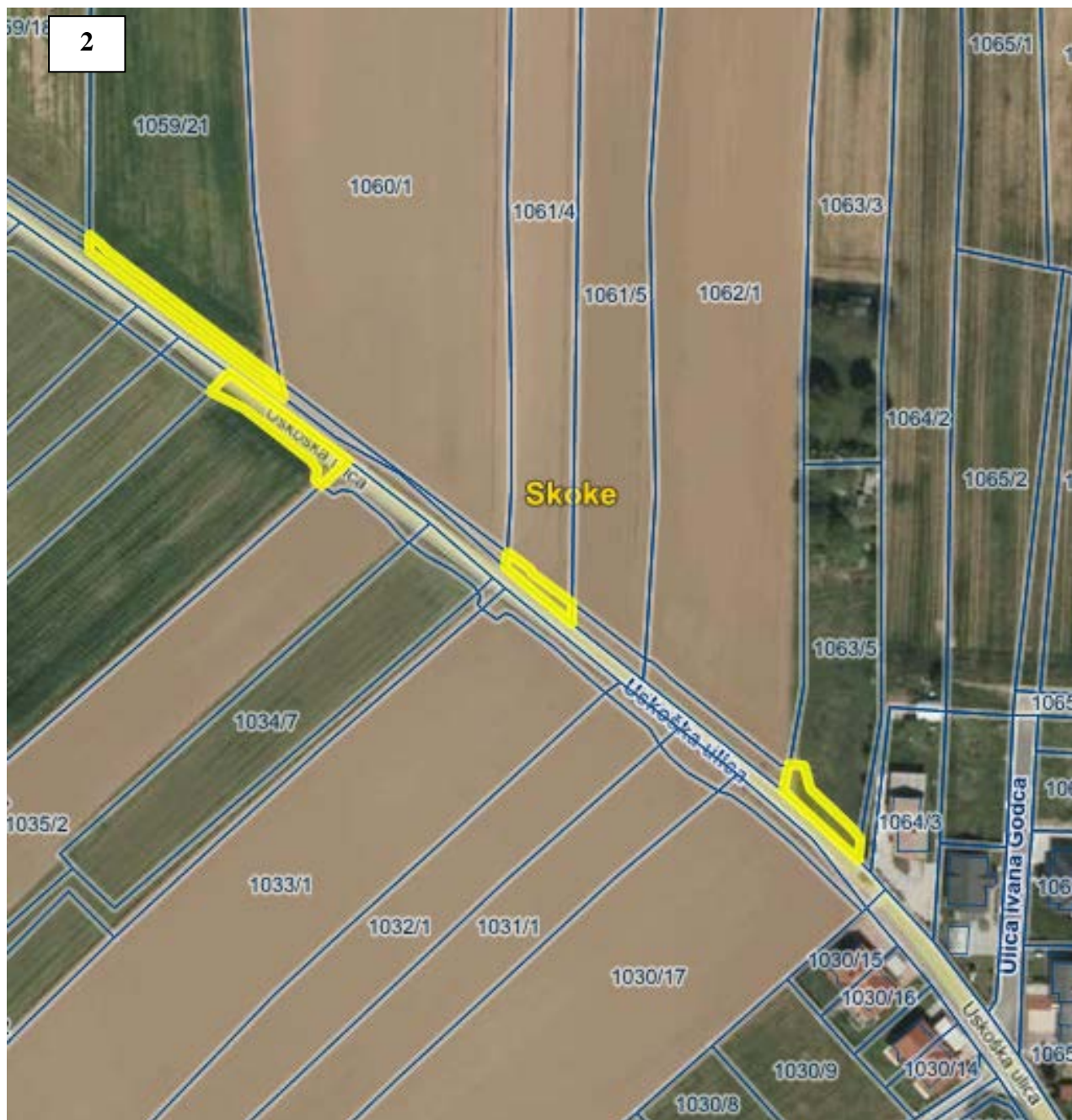
1.2.1 Odkup zemljišč za rekonstrukcijo ceste, gradnjo pločnika in kolesarske steze od naselja Miklavž do naselja Dravski Dvor

Načrtovani so bili odkupi zemljišč v zvezi z izvedbo rekonstrukcije ceste, gradnje pločnika in kolesarske steze od naselja Miklavž do naselja Dravski Dvor. V novembru je bil sklenjen pravni posel za odkup zaradi ureditve avtobusnega postajališča v višini 840,00 €, ki zapade v plačilo v letu 2020. Planira se tudi nekaj odkupov manjših kvadratur, skupaj cca. 40 m² za rekonstrukcijo Kidričeve ceste od Miklavža do Dobrovca v znesku 400,00 € ter dodatni odkupi v Dravskem Dvoru.



1.2.2 Odkup zemljišč za ureditev Uskoške ulice izven naselja Skoke do Rogoze

Predviden je odkup zemljišč za lastniško ureditev obstoječe ceste Uskoška ulica izven naselja Skok do naselja Rogoza in rekonstrukcijo predmetne ceste z izgradnjo pločnika ter kolesarske steze. Sredstva za odkupe so planirana v višini 4.000,00€. Ostali so še nerealizirani odkupi parc. št. 1059/20, 1036/2, 1061/3, 1063/4, vse k.o. Skoke. V letu 2019 so potekala pogajanja o odkupu navedenih zemljišč, vendar jih lastniki ne želijo odprodat oz. postavljajo nerazumne pogoje. V letu 2020 se bo zato noveliral projekt ureditve ceste in pričeli postopki razlastitev, kot je predlagal tudi Svet KS Skoke.



1.2.3 Odkup zemljišč v obsegu potrebnem za razširitev ceste - Ekartova ulica v naselju Miklavž

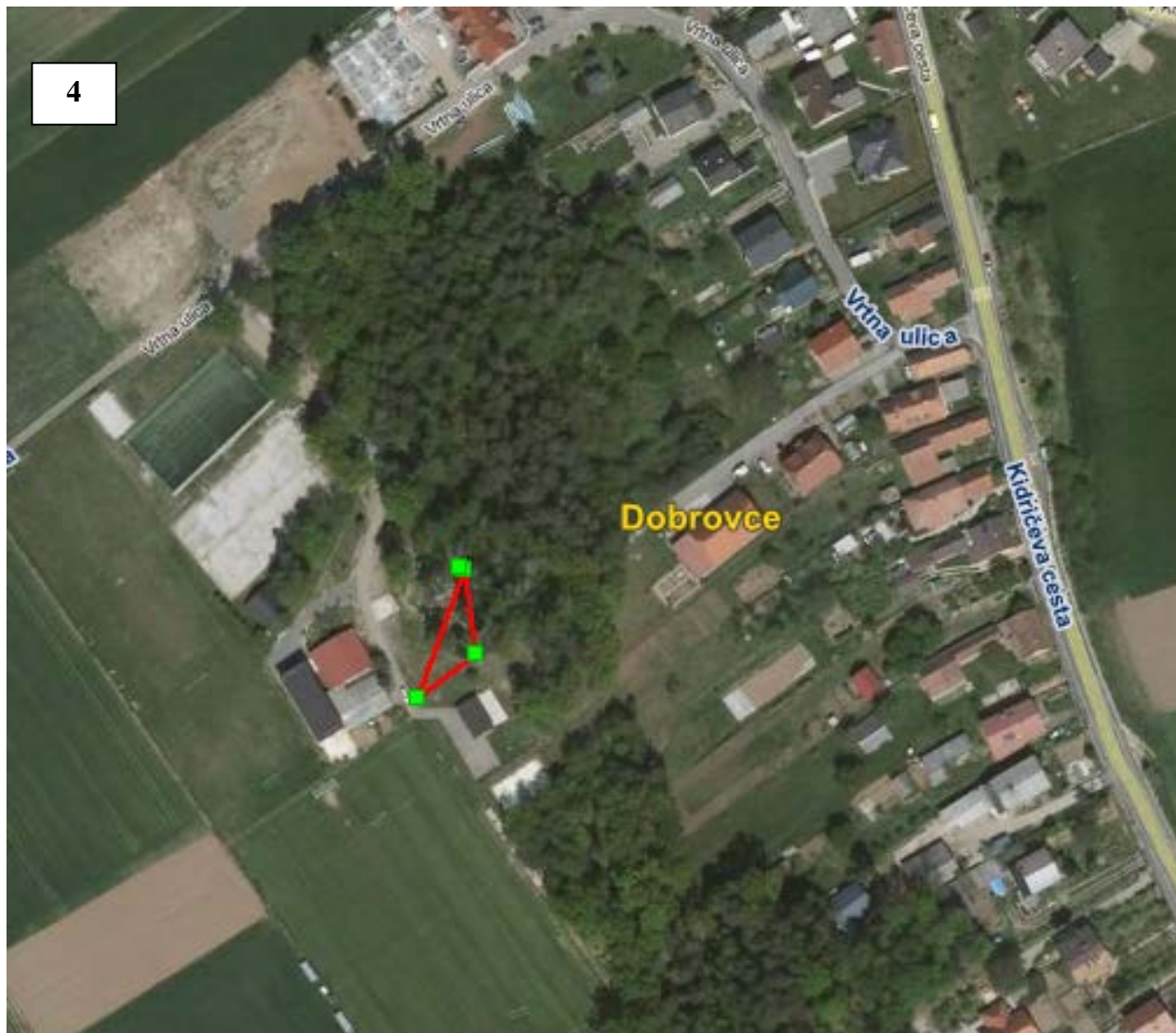
Ureditve cestišča v Ekartovi ulici je načrtovana v dveh fazah. Delno so realizirani odkupi zemljišč na zahodnem delu (I. faza), kjer dva lastnika ne želita realizirati dogovorjenega odkupa.

V II. fazi so predvideni odkupi zemljišč na vzhodnem delu za namene ureditve cestišča in križišča Ekartove ulice in so v večini realizirani, nerešen je ostal še odkup lastniškega deleža $\frac{1}{2}$ na dveh zemljiščih, kjer je bil dosežen dedni dogovor in se čaka zgolj še na podpis pogodbe s strani lastnice zemljišča. Sredstva za odkup so planirana v višini 708,00€.



1.2.4 Odkup zemljišč za Športni park Dobrovce:

Odkup dela parcele št. 726/1 k.o. Skoke za lastniško ureditev Športnega parka Dobrovce. Sredstva za odkup so planirana v višini 3.311,00€. Postopek parcelacije je v teku, vendar lastnica zemljišča še ni podpisala elaborata.



1.2.5 Odkup zemljišč za preboj Mladinske proti Vrtni ulici

Predviden je odkup zemljišča parc. št. 824/4 k.o. Skoke v izmeri 888 m² za ureditev parkirišč ob Osnovni šoli Dobrovce in ureditev cestne povezave od Mladinske do Vrtno ulice. Ocenjena vrednost odkupa parc. št. 824/4 k.o. Skoke je 44.400,00€



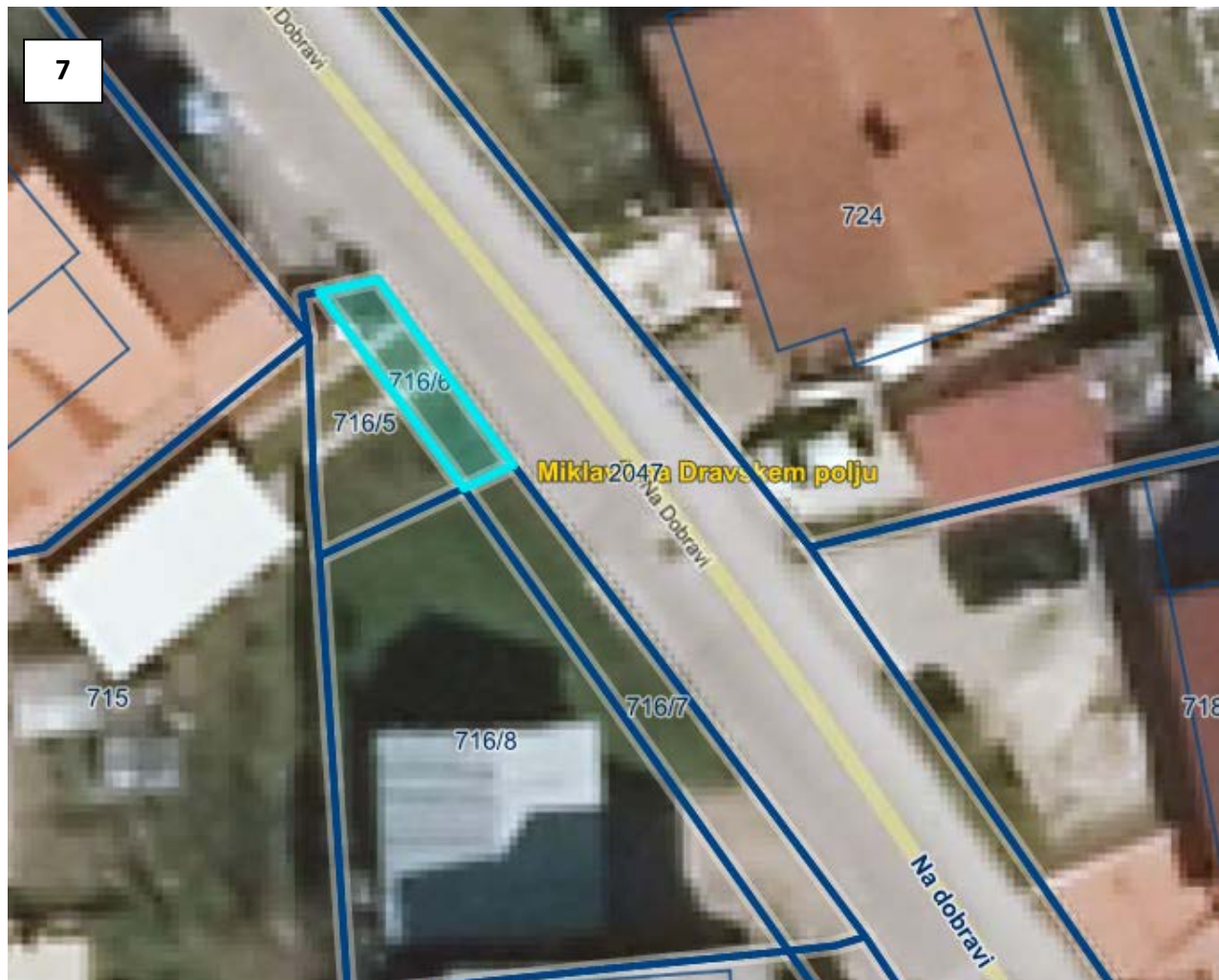
1.2.6 Odkup zemljišč za rondo na ulici Na Dobravi:

Zasebni investitorji bodo izvedli odcep povezovalne ceste od trgovine Špar do ulice Na Dobravi. Izvedla se bo tudi razširitev ceste Na Dobravi in rondo z novo povezovalno cesto. Občina bo pri investiciji sodelovala z nakupom zemljišč, ki so potrebna za izvedbo rondoja. Pretežni del zemljišče je bil odkupljen v letu 2019, prav tako sta že sklenjeni pogodbi za odkup zemljišč parc. št. 272/2, 285/3, 285/5, vse k.o. Miklavž na Dravskem polju, tako da se prenašajo pogodbene obveznosti v višini 2.750,00 EUR. Skupna sredstva za odkup pa so planirana v višini 3.200,00€.



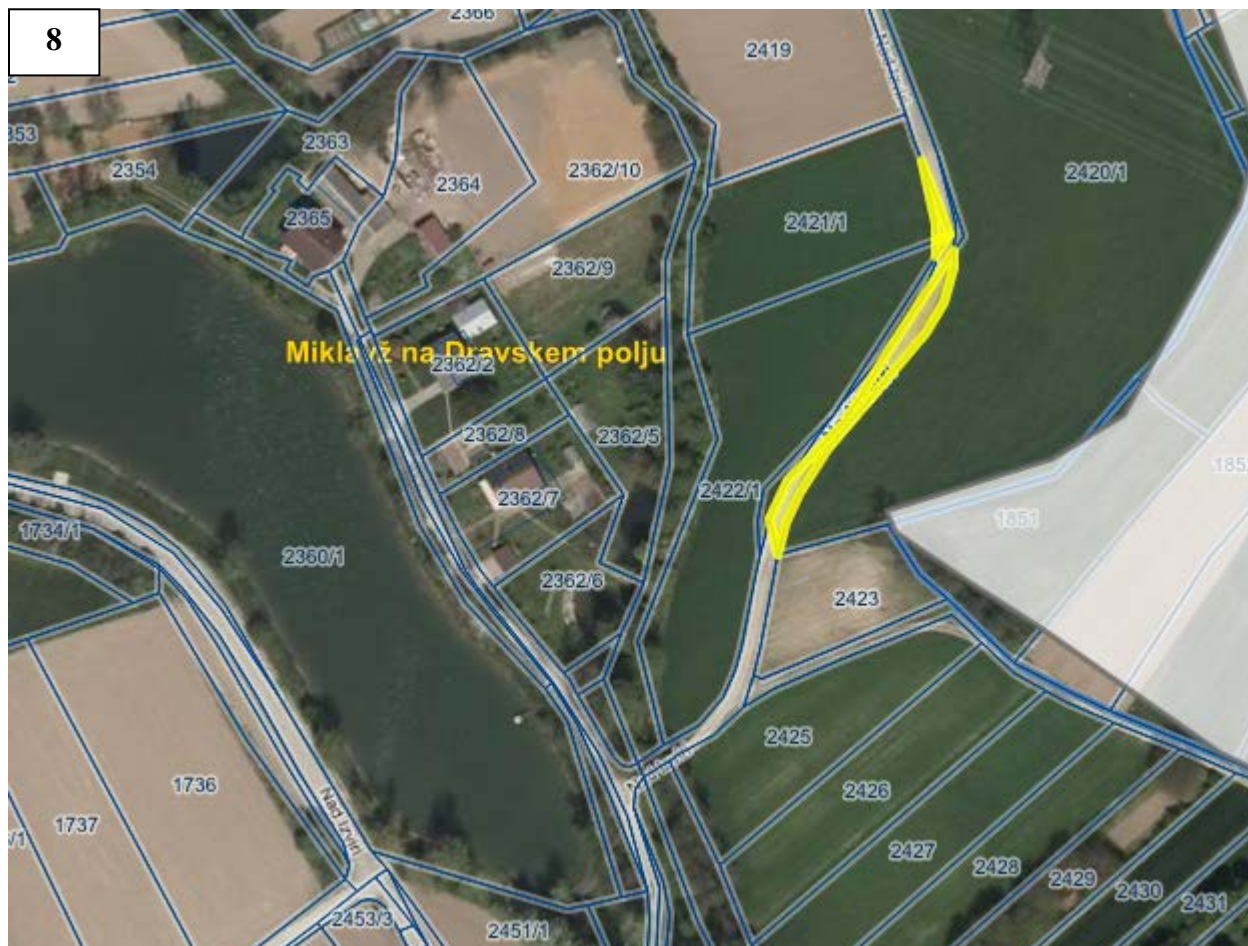
1.2.7 Odkup zemljišč za razširitev ceste Na Dobravi:

Zasebni investitorji bodo izvedli odcep povezovalne ceste od trgovine Špar do ulice Na Dobravi. Izvedla se bo tudi razširitev ceste Na Dobravi in rondo z novo povezovalno cesto. Občina bo pri investiciji sodelovala z nakupom zemljišč, ki so potrebna za izvedbo rondoja. Pretežni del zemljišče je bil odkupljen v letu 2019, prav tako sta že sklenjeni pogodbi za odkup zemljišč parc. št. 272/2, 285/3, 285/5, vse k.o. Miklavž na Dravskem polju, tako da se prenašajo pogodbene obveznosti v višini 2.750,00 EUR. Skupna sredstva za odkup pa so planirana v višini 3.200,00€.



1.2.8 Odkup zemljišč za lastniško ureditev ceste od Miklavškega ribnika do Drave – Dravska kolesarska pot:

Predviden je odkup zemljišč poljske poti Nad izviri po kateri poteka Dravska kolesarska pot. Cesta dejansko oteka izven katastrskih parcelnih mej, zato so v teku ureditve mej in parcelacije zemljišč, da se uredi dejansko stanje s parcelnim. Skupna Površina parcel še ni določena, parcelacija je v teku. Sredstva za odkupe so planirana v višini 2.500,00€.



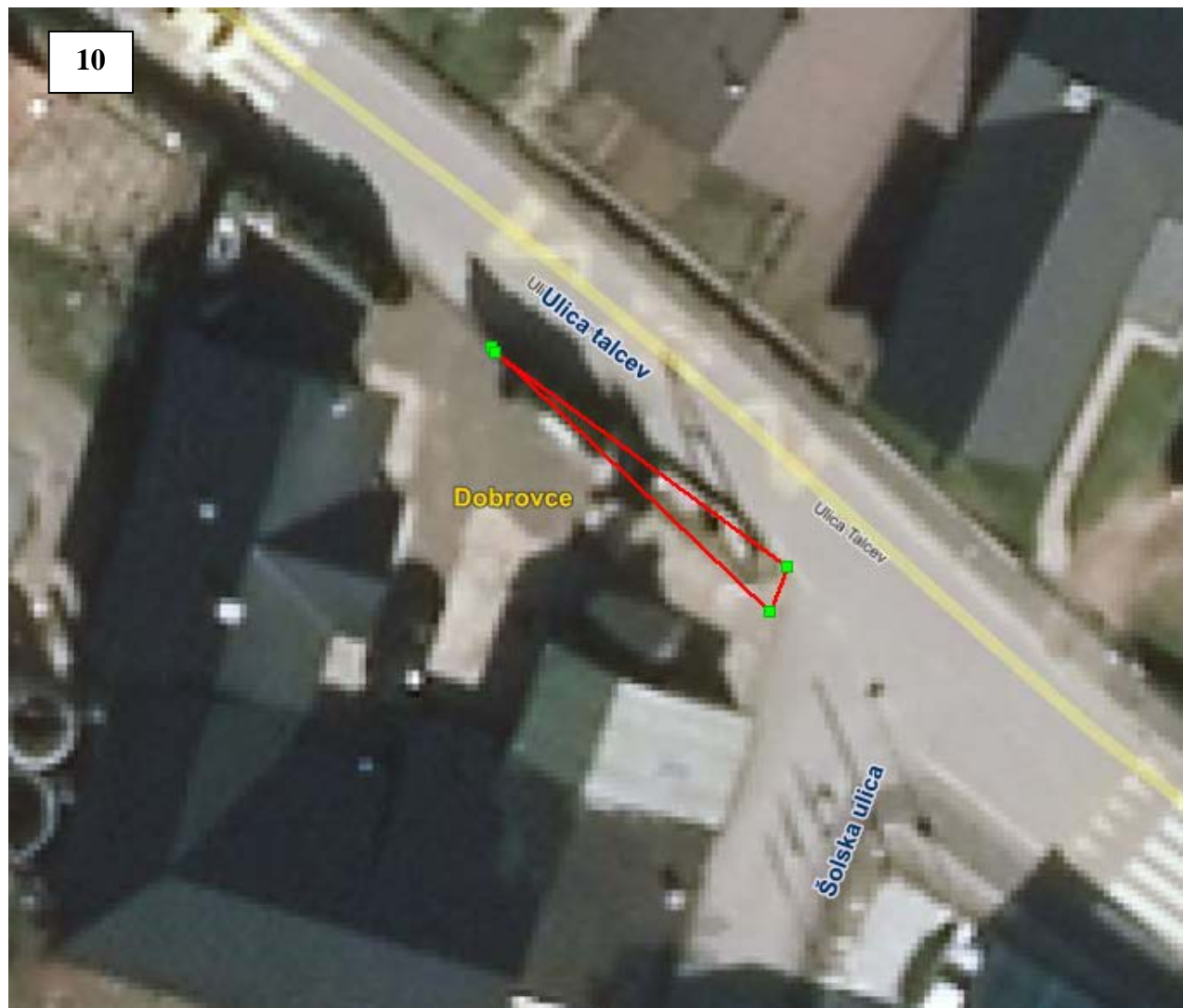
1.2.9 Odkup zemljišča za umestitev Merilno regulacijske postaje na magistralnem plinovodu v Dravskem Dvoru za oskrbo območja Dravskega Dvora z zemeljskim plinom:

Predviden je odkup cca. 1.000 m² gozdnega zemljišča ob robu poteka magistralnega plinovoda (del parcele št. 605 k.o. Skoke označen rdeče). Sredstva za odkup so planirana v višini 5.000,00 €



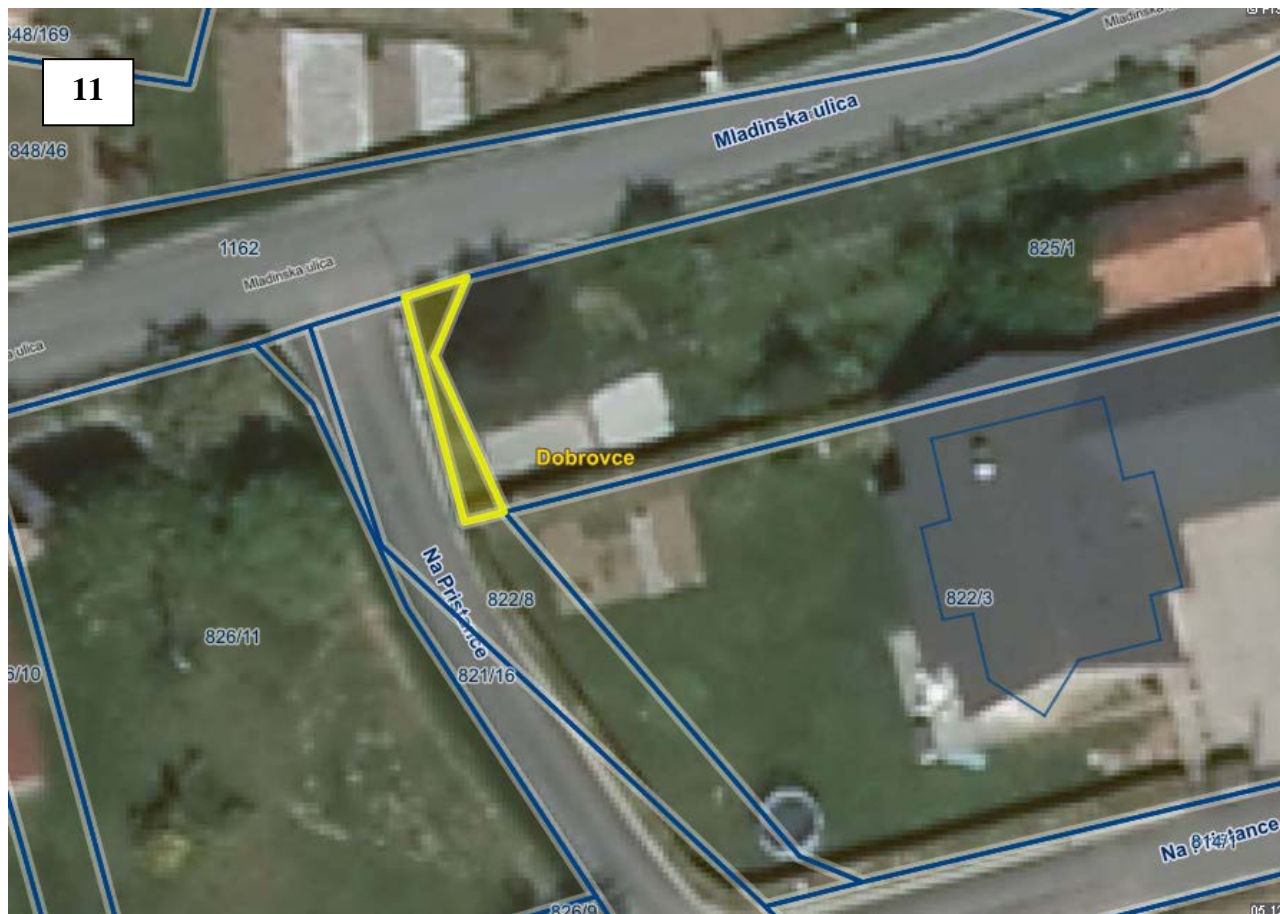
1.2.10 Odkup zemljišča za razširitev Ulice Talcev:

Predviden je odkup dela zemljišča parc. št. 850/14 k.o. Skoke v predvideni površini 9 m². Sredstva za odkup so planirana v višini 500,00€.



1.2.11 Odkup zemljišča za razširitev uvoza v ulico Na Pristance v naselju Dobrovce:

Predviden je odkup zemljišča parc. št. 825/3, k.o. Skoke v obsegu cca. 16 m² za razširitev uvoza v ulico Na Pristance v naselju Dobrovce. Sredstva za odkup so planirana v višini 800,00 €.



1.2.12 Odkup zemljišča in poslovne stavbe Kmetijske zadruga Hoče v Miklavžu

Predviden je odkup zemljišča parc. št. 1604, k.o. Miklavž na Dravskem polju. Odkup zemljišča in poslovne stavbe Kmetijske zadruga Hoče na Ptujski cesti 112, Miklavž na Dravskem polju je ocenjen v višini 110.000,00 €. Občina si bo z nakupom zagotovila zemljišče v središču Miklavža, s čemer se bodo lahko uredila dodatna parkirna mesta za Zdravstveni dom in Kulturni dom z rušitvijo skladiščnega dela stavbe. Osrednji del stavbe se bo predvidoma še naprej oddajal v najem (obe stanovanji sta zasedeni z najemniki, za poslovni prostor se bo poskušalo najti primerneга najemnika).



2. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE

2.1 VSEBINA LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

V letni načrt razpolaganja (prodaje) z nepremičnim premoženjem občine so vključena zemljišča, ki jih občina ne potrebuje za trajno opravljanje svojih nalog in jih lahko odproda. V letni načrt se vpisuje podatke o: upravljavcu, šifri in imenu k.o., parcelni št., velikosti parcele, vrsti dejanske rabe zemljišča, orientacijski vrednosti, statusu nepremičnine, solastniškem deležu, stavbni pravici ter druge podatke o zemljišču.

Občina Miklavž na Dravskem polju načrtuje za **leto 2020** prodajo občinskega nepremičnega premoženja, kot izhaja iz »bilance prihodkov in odhodkov« občinskega proračuna v okviru kapitalskih prihodkov, v višini **206.080,00 EUR (prodaje in menjave)**.

Kupnina od prodaje stvarnega premoženja se uporabi za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine.

Podrobnejši opis lokacij, velikosti in statusa zemljišč, je zajet v nadaljevanju Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za l. 2020, poglavje 2.4 – opis posameznih načrtovanih prodaj zemljišč z grafičnimi prikazi.

V letni načrt prodaje za leto 2020 so prenesene tudi nerealizirane prodaje občinskega stvarnega premoženja, sprejetega z letnim načrtom razpolaganja za leto 2019.

2.2 OBSEG PRODAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE IN ORIENTACIJSKA VREDNOST:

Zap. št.	Parcelna št.	K.o.	Površina (m ²)	Lastništvo (delež)	Namenska raba	Skupna vrednost (vrednost v EUR za m ²)	Opis lege nepremičnine
A	764/10	Skoke (708)	1659	Občina Miklavž (do 1/1)	stavbno izven naselja	44.793,00 € (27,00€ brez DDV)	Ob Športnem parku Dobrovce
B	1966/10 1966/12	Miklavž (693)	1619	Občina Miklavž (do 1/1)	stavbno	67.026,60 € (46,00€/ m ² brez DDV)	Ob Dvorcu Miklavž - Contrast
C	1966/13	Miklavž (693)	744	Občina Miklavž (do 1/1)	stavbno	22.320,00 € (30,00€/ m ² brez DDV)	Ob Dvorcu Miklavž - Contrast
D	Del parcele 1181/3	Skoke (708)	21	Občina Miklavž (do 1/1)	stavbno	630,00 € (30,00€/ m ² brez DDV)	Dobrovce ob Kidričevi cesti
E	Del parcele 524	Miklavž (693)	23	Občina Miklavž (do 1/1)	stavbno	4.600,00 € (200,00€/ m ² brez DDV)	Ograja - Odcep Premzlove ulica

F	135, 136/1	Miklavž (693)	261	Občina Miklavž (do 1/1)	stavbno	9.135,00 € (35,00€/ m2 brez DDV)	Dvorišče ob Ptujski cesti pri Vauhniku
					SKUPAJ	148.505	
MENJAVE ZEMLJIŠČ (vrednosti kupnin so v enaki višini planirane na odhodkovni strani)							
G	1156	Skoke (708)	cca. 600	Občina Miklavž (do 1/1)	stavbno	24.495,00 €	Menjava oz. vzpostavitev nove ceste ob Športnem letališču
H	618/339	Skoke (708)	124	Občina Miklavž (do 1/1)	stavbno	5.000,00 €	Menjava zemljišča za lastniško ureditev Ulice ob gozdu Dravski Dvor
I	956/5	Miklavž (693)	45	Občina Miklavž (do 1/1)	stavbno	15.892,00 €	Menjava zemljišča za lastniško ureditev Ulice miru
J	677/2	Miklavž (693)	31	Občina Miklavž (do 1/1)	stavbno	1.513,00 €	Menjava podaljšek Triglavske ulice
K	1687/2	Miklavž (693)	250	Občina Miklavž (do 1/1)	stavbno	10.675,00 €	Menjava zemljišč ob občinski zgradbi

OPOMBA: Orientacijska vrednost je določena na podlagi cenitev premoženja in je informativna, izhodiščna vrednost nepremičnin ob prodaji se bo določila na podlagi posamičnega programa prodaje nepremičnin.

2.3 METODE PRODAJE ZEMLJIŠČ

Občina Miklavž na Dravskem polju bo prodajo občinskega stvarnega premoženja opravila po najbolj transparentni metodi, ki zagotavlja najugodnejši ekonomski učinek prodaje, pri tem pa je praviloma primarni cilj prodaje doseganje čim višje kupnine.

Zemljišča, ki bodo ocenjena do **20.000,00 EUR** bodo prodana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti po metodi sklenitve **neposredne pogodbe**, ostala zemljišča pa po **eni izmed metod z elementom javnosti** (javna dražba, javno zbiranje ponudb).

Metode prodaje:

- **javna dražba** – pomeni javno prodajo pod vnaprej objavljenimi pogoji prodaje, pri kateri je pogodba sklenjena s ponudnikom, ki izpolnjuje pogoje in ponudi najvišjo ceno nad izključno ceno;

- **javno zbiranje ponudb** – je na nedoločen oz. določljiv krog oseb naslovljeno vabilo, naj pošljejo ponudbo za nakup določenega premoženja pod vnaprej objavljenimi pogoji;
- **neposredna pogodba**.

2.4 OPIS POSAMEZNIH NAČRTOVANIH PRODAJ ZEMLJIŠČ Z GRAFIČNIMI PRIKAZI:

2.4.1 Prodaja zemljišča parc. št. 764/10, k.o. Skoke

Stavbno zemljišče parc. št. 764/10, k.o. Skoke, ob Športnem parku Dobrovce, se nahaja izven ureditvenega območja naselja.



2.4.2 Prodaja zemljišč parc. št. 1966/10 in 1966/12, k.o. Miklavž na Dravskem polju

Stavbni zemljišči parc. št. 1966/10 in 1966/12, k.o. Miklavž na Dravskem polju, ob Miklavškem dvorcu. Občina je odparcelirala cesto in prodaja posamezne parcele z eno izmed metod javne prodaje. Postopek javnega zbiranja ponudb je bil izveden, izbran je bil najugodnejši ponudnik, pri čemer bo plačilo opravljeno v 5 obrokih (varščina v višini 10% v letu 2019, preostanek kupnine pa do 30.6. 2020)



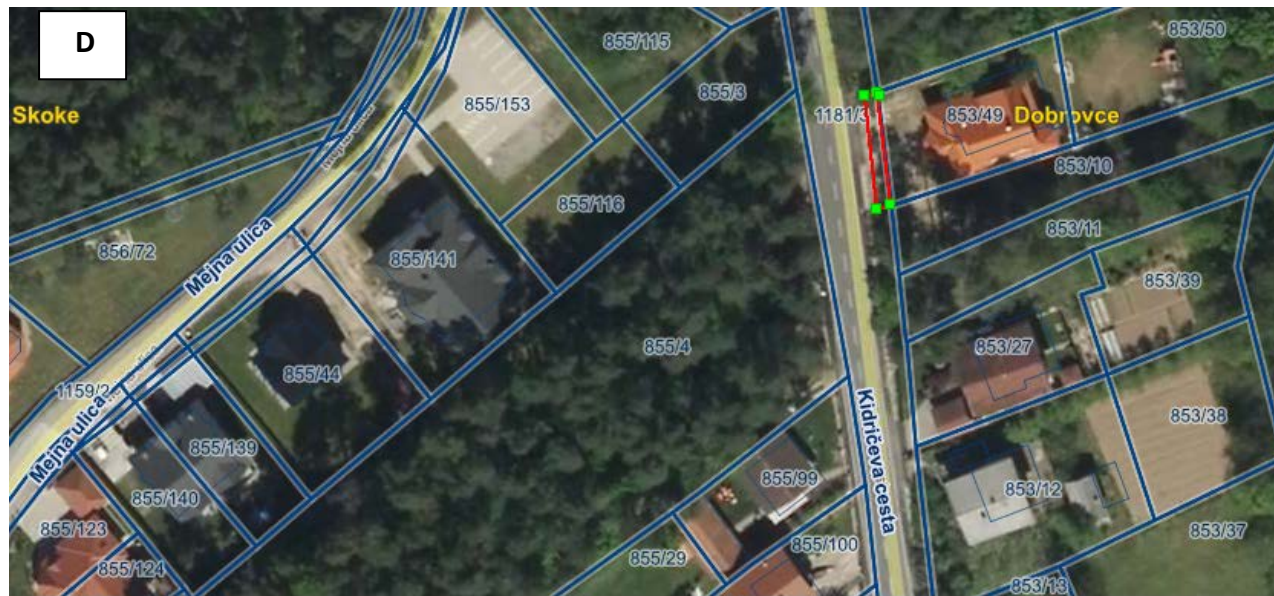
2.4.3 Prodaja zemljišča parc. št. 1966/13, k.o. Miklavž na Dravskem polju

Stavbno zemljišče parc. št. 1966/13 k.o. Miklavž na Dravskem polju, ob Miklavškem dvorcu. Občina se dogovarja z Upravo za izvrševanje kazenskih sankcij o skupni prodaji nepremičnin 1966/13 in 1966/7 k.o. Miklavž na Dravskem polju, da bi se dosegla višja izhodiščna cena..



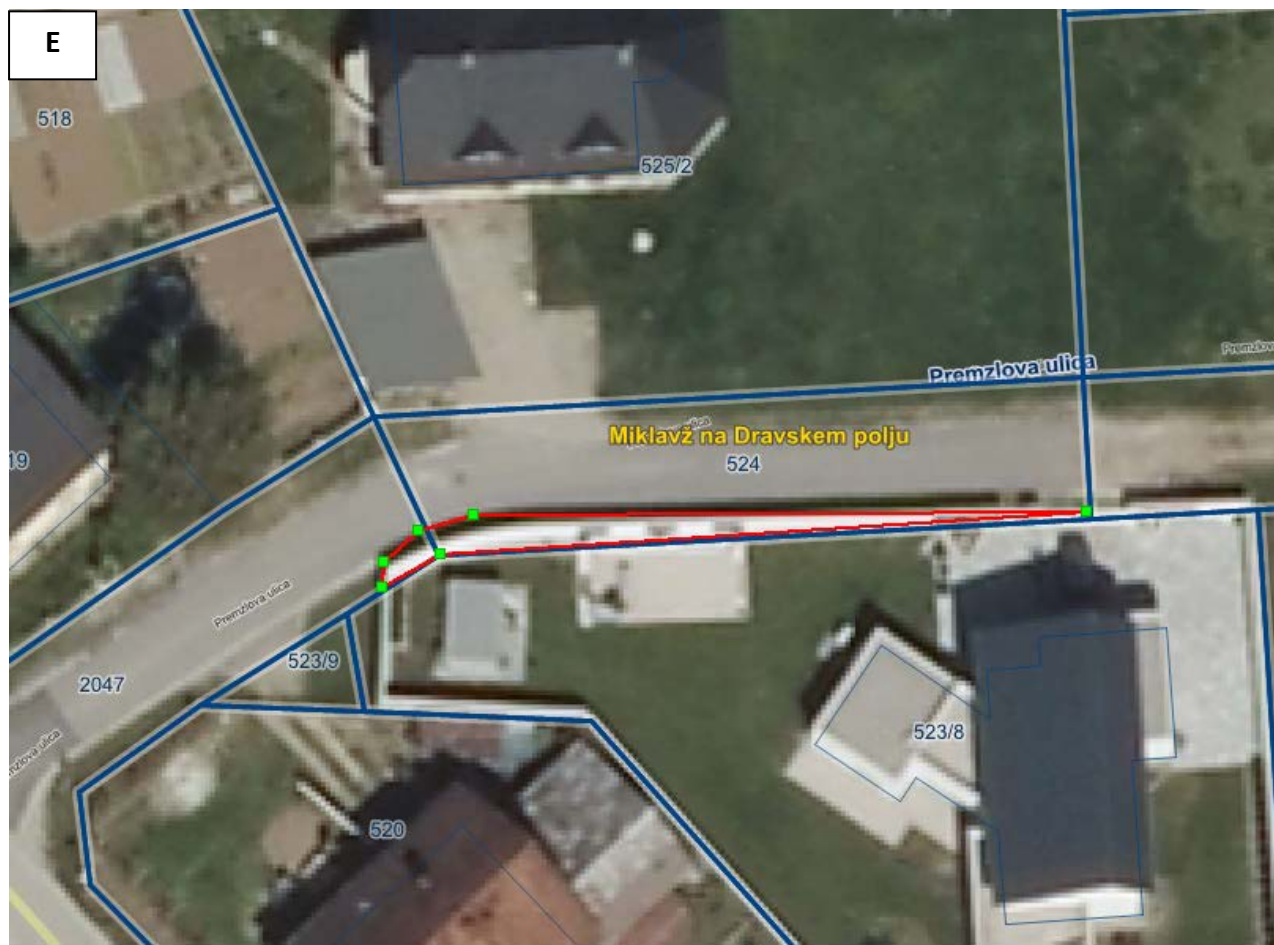
2.4.4 Prodaja zemljišč ob Kidričevi cesti v naselju Dobrovce

Stavbno zemljišče ob pločniku Kidričeve ceste pred hišno številko Kidričeva c. 13 v površini cca. 21 m².



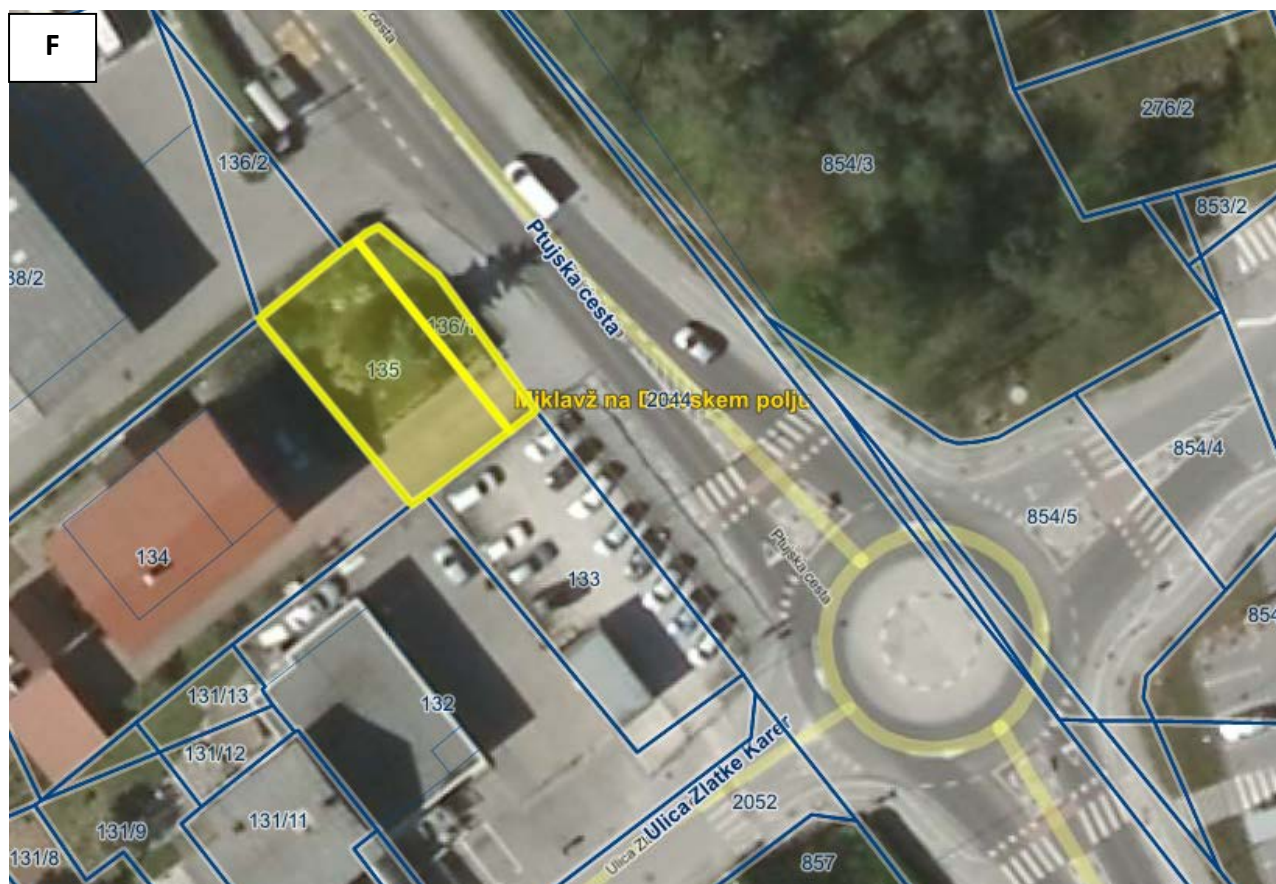
2.4.5 Prodaja dela ceste v Odcepu Premzlove ulice v Miklavžu

V okviru urejanja lastništva ceste Odcep Premzlove ulice v Miklavžu je predvidena odprodaja 23m² zemljišča (parc. št. 2047 in 524 k.o. Miklavž na Dravskem polju), kar je zagrajeno z ograjo.



2.4.6 Prodaja parcel št. 135 in 136/1 k.o. Miklavž na Dravskem polju

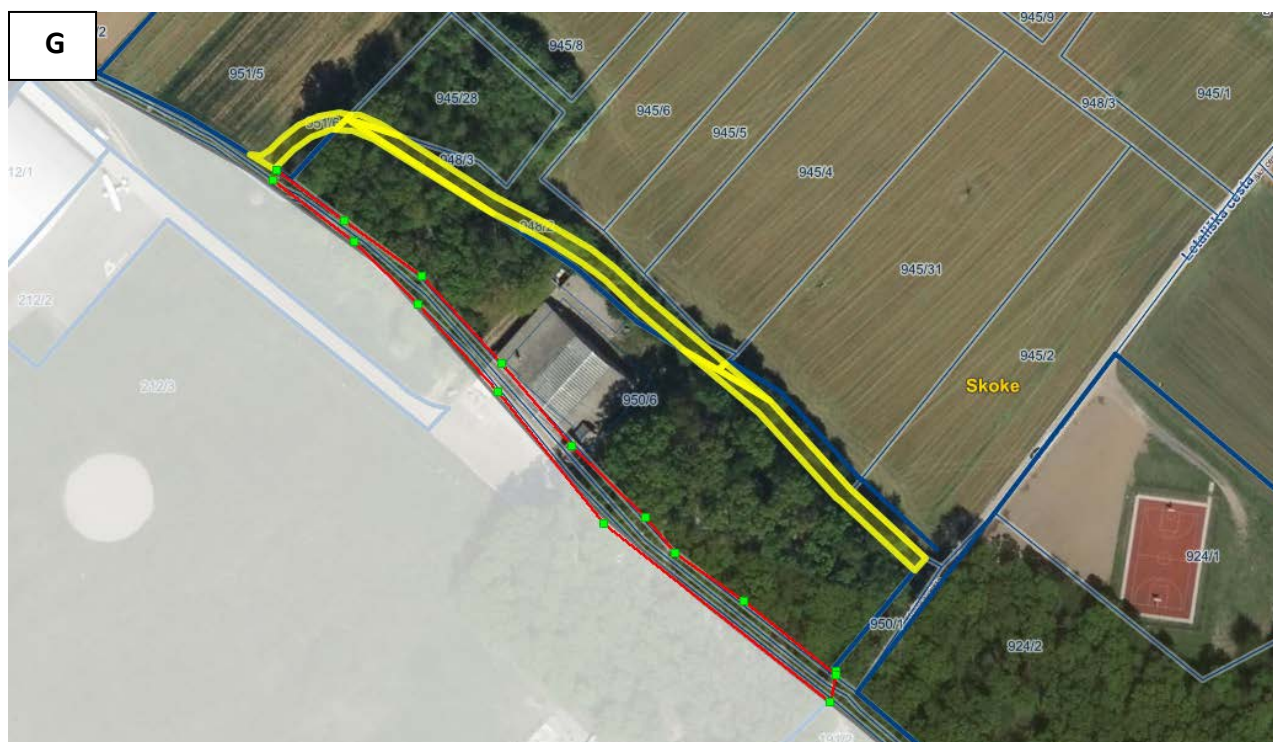
Predvidena je odprodaja 261m² zemljišča v občinski lasti, ki se neupravičeno koristijo kot dvorišče stanovanjske hiše na naslovu Ptujška cesta 28.



2.5 OPIS POSAMEZNIH NAČRTOVANIH MENJAV ZEMLJIŠČ Z GRAFIČNIMI PRIKAZI:

2.5.1 Menjava zemljišč za novo pot ob Športnem letališču parc. št. 1156/1 k.o. Skoke

Občina z Letalskim centrom Maribor ureja prestavitev ceste, ki poteka skozi Športno letališče, tako da bo cesta zaobšla kompleks letalskega centra. Sama prestavitev oz. vzpostavitev obvozne ceste je že izvedena, potrebno je še urediti lastništvo. Kot izhaja iz grafičnega prikaza se rdeča cesta ukine (občinska parcela) in nadomesti z rumeno (parcela LCM, ki jo občina pridobi v zamenjavo).



2.5.2 Menjava zemljišč za ureditev ulice ob gozdu v Dravskem Dvoru

Občina Miklavž na Dravskem polju je lastnik modro označene parcele št. 618/339 k.o. Skoke, ki je v naravi dvorišče. Glede na navedeno se predlaga ukinitve ceste v delu označenem z modro in zamenjava za zemljišči označeno z rumeno (parc. št. 618/230 in 618/341 k.o. Skoke), na ta način občina pridobi v lastništvo del ceste ob gozdu.



2.5.4 Menjava zemljišč za ureditev podaljška Triglavske ulice v Miklavžu

Občina Miklavž na Dravskem polju je lastnik modro označene parcele št. 677/2 k.o. Miklavž na Dravskem polju, ki je v naravi ograjeno dvorišče. Dogovorjena je menjava za parcelo št. 683/9 k.o. Miklavž na Dravskem polju (označena rumeno), tako da se na ta način pravilno uredi lastništvo Triglavske ulice in da bo omogočen dostop do vseh nezazidanih stavbnih zemljišč.



2.5.5 Menjava zemljišč ob občinski zgradbi

Občina Miklavž na Dravskem polju je lastnik modro označene parcele št. 1687/2 k.o. Miklavž na Dravskem polju, ki je v naravi ograjeno dvorišče. V teku je dogovor za menjavo zemljišča za del parcele št. 1678/2 k.o. Miklavž na Dravskem polju (označena rumeno), tako da bi občina pridobila dodatne površine ob občinski zgradbi.



3. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU ZA LETO 2020

3.1 UVOD

Akta, ki opredelujeta način ravnanja s **premičnim premoženjem** samoupravnih lokalnih skupnosti sta:

- **letni načrt pridobivanja** premičnega premoženja za potrebe samoupravne lokalne skupnosti in
- **letni načrt razpolaganja** s premičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti.

Odplačni način pridobivanja premičnega premoženja je možen izključno na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja premičnega premoženja. Prav tako je razpolaganje s premičnim premoženjem mogoče izključno na podlagi sprejetega letnega načrta razpolaganja s premičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti.

Ne glede na določila Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki določa, da vsebuje Letni načrt ravnanja s premičnim premoženjem samoupravnih skupnosti načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR in načrt razpolaganja v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR, se predloži letni načrt pridobivanja premičnega premoženja za potrebe samoupravne lokalne skupnosti v sprejem Občinskemu svetu občine Miklavž na Dravskem polju, v skladu z Odlokom o proračunu občine Miklavž na Dravskem polju za l. 2020, ki določa, da o vseh premoženjskih zadevah nad zneskom 2.500 EUR, ki niso zajete v proračunu odloča občinski svet.

3.2 VSEBINA LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

Načrt pridobivanja premičnega premoženja zajema podatke o vrsti premičnega premoženja (prevozna sredstva, informacijska oprema, drugo premično premoženje), okvirnem obsegu premičnega premoženja, predvidenih sredstvih in ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja (razvidno iz predloga proračuna za l. 2020).

3.3 OBSEG NABAV PREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE IN ORIENTACIJSKA VREDNOST:

Vrsta premičnine		Orientacijska vrednost v €	Skupna vrednost v €
Informacijska oprema	<u>OBČINSKA UPRAVA</u>		
	- računalniki	4.500,00	10.930,00
	- programska oprema	6.430,00	
-			
Druga osnovna sredstva	<u>OBČINSKA UPRAVA</u>		
	- pohištvo za OU	2.000,00	3.000,00
	- telefoni GSM	1.000,00	

	<p>Programi v kulturi – mediji in avdiovizualna kultura</p> <p>Oprema za TVM:</p> <p>- videomixer za kamero</p> <p>Šolstvo</p> <p>Oprema za osnovno šolo:</p> <p>- igralo</p> <p>- baterijsko ozvočenje in mixer</p> <p>- stoli za računalniško učilnico</p> <p>- 2 x klimatska naprava</p> <p>- igralo ravnotežnostni most</p> <p>- snemalnik videonadzornega sistema</p> <p>Predšolska vzgoja</p> <p>- sesalec</p> <p>- hladilnik</p> <p>- pralni stroj</p> <p>- otroško igralo</p> <p>Športna dvorana</p> <p>- sesalec</p> <p>- mreža za odbojko</p> <p>CIVILNA ZAŠČITA</p> <p>- oprema za osebno zaščito za operativno enoto gasilcev in civilne zaščite</p> <p>- oprema gasilskega doma</p> <p>PROMET</p> <p>- prometni in neprometni znaki</p>	<p>500,00</p> <p>2.400,00</p> <p>2.230,00</p> <p>1.250,00</p> <p>2.350,00</p> <p>1.490,00</p> <p>530,00</p> <p>330,00</p> <p>340,00</p> <p>900,00</p> <p>5.330,00</p> <p>300,00</p> <p>200,00</p> <p>21.680,00</p> <p>16.000,00</p> <p>3.000,00</p>	<p>500,00</p> <p>10.250,00</p> <p>6.900,00</p> <p>500,00</p> <p>37.680,00</p> <p>3.000,00</p>
Prevozna sredstva	<p>OBČINSKA UPRAVA</p> <p>Režijski obrat</p> <p>-osnovna sredstva za režijski obrat</p>	<p>2.000,00</p>	<p>2.000,00</p>

Skupaj 37.080,00 EUR

4. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

4.1 VSEBINA LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE

Občina Miklavž na Dravskem polju za leto 2020 ne načrtuje razpolagati s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR, kar je vrednost nad katero je potrebno posamično premoženje uvrstiti v letni načrt.

5. LETNI NAČRT ODDAJE NEREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU V NAJEM

Občina Miklavž na Dravskem polju v letu 2020 ne predvideva sklepanja novih najemnih razmerij za nepremično premoženje, razen formalnega urejanja obstoječih najemnih razmerij in uskladitve najemnih pogodb z določili Odloka o oddajanju v najem in obremenjevanju zemljišč v lasti Občine Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 28/17).

Pripravil: Aleš Rojko, višji svetovalec.

PREDLOG FINANČNEGA NAČRTA		Šifra	Ime	PRIPRAVA PRORAČUNA ZA LETO 2020
	Proračunski uporabnik:		OBČINA MIKLAVŽ NA DR. POLJU	
	Glavni program:	16	PROSTORSKO PL. IN ST. KOM. DEJ.	
	Podprogram:	16069002	NAKUP ZEMLJIŠČ	
	Proračunska postavka:	160290	NAKUP STAVBNIH ZEMLJIŠČ	

Obrazec 5: PRODAJA IN ZAMENJAVA STVARNEGA PREMOŽENJA v eurih

PRIHODKI	Podkonto		Tip premoženja (zemljišča, zgradbe in prostori, oprema - brez prevoznih sredstev, prevozna sredstva, druga osnovna sredstva)	Opis premoženja	Plan 2017
	Šifra	Naziv			
	1	2	3	4	5
		Parc. št. 764/10, k.o. Skoke - ob Športnem parku Dobrovce	zemljišče	stavbno zemljišče	44.793
		Parc. št. 1966/10 in 1966/12, k.o. Miklavž - ob Miklavškem dvorcu	zemljišče	stavbno zemljišče	67.027
		Parc. št. 1966/13, k.o. Miklavž - ob Miklavškem dvorcu	zemljišče	stavbno zemljišče	22.320
		Zemljišče ob Kidričevi cesti v Dobrovcah 1181/3, k.o. Skoke	zemljišče	stavbno zemljišče	630
		Ograja Premzlova ulica	zemljišče	stavbno zemljišče	4.600
		Dvorišče ob Ptujski cesti pri Vauhniku	zemljišče	stavbno zemljišče	9.135
		Menjava parc. št. 618/339, k.o. Skoke - ob gozdu Dravski Dvor	zemljišče	stavbno zemljišče	5.000
		Menjava parc. št. 677/2 k.o. Miklavž - Triglavska ulica	zemljišče	stavbno zemljišče	1.513
		Menjava parc. št. 1156, k.o. Skoke - ob športnem letališču	zemljišče	stavbno zemljišče	24.495
		Menjava parc. št. 956/5, k.o. Miklavž - ob Ulici miru	zemljišče	stavbno zemljišče	15.892
		Menjava parc. št. 1687/2, k.o. Miklavž - ob mostu Nad izviri	zemljišče	stavbno zemljišče	10.675
		Razpoložljiva sredstva skupaj:			206.080

ODHODKI		Ekartova ulica	zemljišče	kmetijsko zemljišče	708
		Pločnik Miklavž - Dravski Dvor	zemljišče	stavbno zemljišče za promet	5.000
		Uskoška ulica (ureditev ceste Skoke - Rogoza)	zemljišče	delno kmetijsko, delno stavbno zemljišče	4.000
		Odkupi zemljišč v športnem parku Dobrovce	zemljišče	stavbno zemljišče za šport	3.311
		Nakup zemljišč za rondo za povezavo Miklavž vzhod-zahod	zemljišče	stavbno zemljišče	3.200
		Nakup zemljišč za razširitev ceste Na Dobravi	zemljišče	stavbno zemljišče	600
		Nakup zemljišč za preboj od Mladinske proti Vrtni ulici	zemljišče	stavbno zemljišče	44.400
		Nakup zemljišča za MRP plinovoda v Dravskem Dvoru	zemljišče	kmetijsko zemljišče	5.000
		Odkup zemljišč za ureditev Dravske kolesarske poti	zemljišče	kmetijsko zemljišče	2.500
		Odkup zemljišča za ureditev Ulice talcev	zemljišče	stavbno zemljišče	500
		Odkup zemljišča za ureditev Na Pristanca	zemljišče	stavbno zemljišče	800
		Odkup zemljišča in poslovne stavbe KZ Hoče	zemljišče	stavbno zemljišče	110.000
		Menjava zemljišč za ureditev ulice ob gozdu Dravski Dvor	zemljišče	stavbno zemljišče	5.000
		Menjava zemljišč Triglavska ulica	zemljišče	stavbno zemljišče	1.513
		Menjava zemljišč za prestavitev ceste ob športnem letališču	zemljišče	kmetijsko zemljišče	24.495
		Menjava zemljišč ob Ulici miru	zemljišče	stavbno zemljišče	15.892
	Menjava zemljišč ob občinski stavbi	zemljišče	stavbno zemljišče	10.675	
	Odhodki skupaj:			237.594	