



OBČINA MIKLAVŽ
NA DRAVSKEM POLJU

ŽUPAN

Nad izviri 6
2204 Miklavž na Dravskem polju
www.miklavz.si

Tel. 02 / 6296 820
Fax. 02 / 6296 828
E-pošta: obcina.miklavz@miklavz.si

Številka: 4300-6/2020

Datum: 6.2.2020

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

Zadeva: Gradivo za 13. redno sejo Občinskega sveta

Vsebina:	Potrditev Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »UREDITEV DELA ULICE ZLATKE KARER«
Gradivo predlaga:	mag. Egon Repnik, univ.dipl.prav., župan
Gradivo pripravil:	RISO d.o.o., Ribiška pot 18, 2230 Lenart v Slovenskih goricah.
Obrazložitev pripravil:	Simon Hmelak, Občinska uprava
Vsebina gradiva:	- predlog sklepa - obrazložitev - predlog DIIP

PREDLOG SKLEPA:

V skladu s 14. členom Statuta občine Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 24/2015, 16/2017) in drugim odstavkom 18. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), Občinski svet občine Miklavž na Dravskem polju potrdi Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »UREDITEV DELA ULICE ZLATKE KARER«, februar 2020, ki ga je izdelala družba RISO d.o.o., Ribiška pot 18, 2230 Lenart v Slovenskih goricah.

Mag. Egon Repnik, župan

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

OBRAZLOŽITEV

1. PRAVNA PODLAGA

Pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance določa Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16, v nadaljevanju: Uredba).

Glede na 1. točko prvega odstavka 4. člena Uredbe, je za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo pod 500.000 EUR potrebno zagotoviti najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP.

V skladu z 11. členom Uredbe, vsebuje dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvih predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

2. PREDLAGANO GRADIVO

Predmet investicijskega projekta je ureditev dela Ulice Zlatke Karer v naselju Miklavž na Dravskem polju. V sklopu projekta bo tako izvedena rekonstrukcija ceste, izgradnja pločnika, rekonstrukcija javne razsvetljave in rekonstrukcija vodovoda.

Do izdelanega predloga DIIP se mora občina kot investitor opredeliti. Zato je pred nadaljevanjem aktivnosti potrebno, da Občinski svet potrdi dokument identifikacije investicijskega projekta.

Navedena investicija bo vključena v proračun občine za leto 2020 in v Načrt razvojnih programov za obdobje 2020-2023. Investicija UREDITEV DELA ULICE ZLATKE KARER se bo izvajala v letu 2020.

Na podlagi navedenega predlagamo Občinskemu svetu sprejem sklepa o potrditvi DIIP za predmetno investicijo.

Pripravil:
Simon Hmelak

Investitor:



OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
Nad izviri 6
2204 Miklavž na Dravskem polju

PROJEKT:

UREDITEV DELA ULICE ZLATKE KARER

Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP

(po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije
na področju javnih financ – Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16)



Številka dokumenta: RISO-01-2020-DIIP
Februar 2020

Izdelal:

RISO, družba za razvoj in izboljšanje infrastrukture ter socialnega okolja d.o.o.,
Ribiška pot 18, SI-2230 Lenart v Slovenskih goricah,

info@riso.si, <http://riso.si>

TRR: SI56 0215 0025 8030 275 NLB d.d., SI za DDV: SI66431590

Žig

Podpis

Naziv investicijskega projekta:
»UREDITEV DELA ULICE ZLATKE KARER«

Investitor:

Občina Miklavž na Dravskem polju
Nad izviri 6
2204 Miklavž na Dravskem polju

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):

Mag. Egon Repnik, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):

Katarina Polc, dipl. inž. grad.,
Svetovalec

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

RISO D.O.O.
Ribiška pot 18
2230 Lenart v Slovenskih goricah
dr. Sabina Žampa, direktorica

Upravljavec (ime, priimek, podpis in žig):

Občina Miklavž na Dravskem polju
Nad izviri 6
2204 Miklavž na Dravskem polju
Mag. Egon Repnik, župan

Upravljavec vodovoda (ime, priimek, podpis in žig):

MARIBORSKI VODOVOD d.d.
Jadranska cesta 24
2000 Maribor
Danilo Burnač, direktor

Kazalo vsebine

1	UVOD	7
2	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV	9
2.1	Navedba investitorja	9
2.2	Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije	9
2.3	Navedba upravljavca	10
2.4	Datum izdelave DIIP-a	10
3	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	11
3.1	Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji	11
3.2	Analiza stanja v občini Miklavž na Dravskem polju	12
3.3	Statistični podatki občine	14
3.4	Pregled in analiza obstoječega stanja investicije	14
3.5	Temeljni razlogi za investicijsko namero	15
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	16
4.1	Opredelitev investicije	16
4.1.1	Predmet investicije	16
4.1.2	Namen in cilji investicije	16
4.2	Razvojne možnosti investicije	17
4.3	Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami	17
4.4	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje	18
5	OPIS VARIANT, »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	19
5.1	Varianta »brez« investicije in / ali minimalno alternativo	19
5.2	Varianta »z« investicijo	19
6	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	22
6.1	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije	22
6.2	Lokacijska umestitev	23
7	OCENA STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	24
7.1	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah	24
7.2	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah	24
7.3	Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah	25
7.4	Navedba osnov za oceno vrednosti	25
8	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	26
8.1	Predhodna idejna rešitev ali študija	26
8.2	Opis in grafični prikaz lokacije	26
8.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	26
8.4	Varstvo okolja	27

8.5	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	28
8.6	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost	28
8.7	Viri financiranja	29
9	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV POMOČI EU	30
9.1	Finančna analiza - izhodišča	30
9.1.1	Projekcija investicije – finančna analiza	31
9.1.2	Projekcija stroškov	32
9.1.3	Projekcija prihodkov	33
9.1.4	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi	34
9.2	Ekonomska analiza - izhodišča	35
9.2.1	Projekcija investicije – ekonomska analiza	36
9.2.2	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi	37
9.2.3	Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči	37
9.3	Analiza občutljivosti in tveganja	38
9.3.1	Splošna analiza občutljivosti	38
9.3.2	Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk	39
9.3.3	Analiza tveganja	39
9.3.4	Analiza občutljivosti – večja odstopanja	40
10	PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ..	41
11	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	42
11.1	Smiselnost investicije	42

Kazalo tabel:

Tabela 3-1:	Delež prebivalstva v Podravski regiji	11
Tabela 3-2:	Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji	11
Tabela 3-3:	Gostota naseljenosti v Podravski regiji	12
Tabela 3-4:	Osnovni podatki o občini Miklavž na Dravskem polju	12
Tabela 3-5:	Prebivalstvo v Občini Miklavž na Dravskem polju po spolu, primerjava Popis 2002 in v drugi polovici leta 2019	14
Tabela 3-6:	Prebivalstvo po naseljih v Občini Miklavž na Dravskem polju, začetek leta 2019	14
Tabela 4-1:	Načrtovani fizični kazalniki o naložbe	16
Tabela 5-1:	Varianta »brez investicije« in varianta »z investicijo« - stroškovna učinkovitost	21
Tabela 7-1:	Ocena investicijskih stroškov - osnovna	24
Tabela 8-1:	Višina investicije po sklopih – stalne cene	27
Tabela 8-2:	Časovni načrt izvedbe projekta	27
Tabela 8-3:	Projektna skupina	28
Tabela 8-4:	Viri financiranja investicije po stalnih cenah	29
Tabela 9-1:	Projekcija investicije – finančna analiza	31
Tabela 9-2:	Projekcija stroškov	32
Tabela 9-3:	Projekcija prihodkov	33
Tabela 9-4:	Projekcija investicije – ekonomska analiza	36
Tabela 9-5:	Občutljivost investicije	38

Tabela 9-6: Občutljivost investicije – kritične spremenljivke.....	39
Tabela 9-7: Občutljivost investicije – večja odstopanja	40

Kazalo slik:

Slika 3-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije	11
Slika 3-2: Geografska umeščenost občine	12
Slika 3-3: Del ulice Zlatke Karer.....	14
Slika 6-1: Lokacija nameravane investicije – ulica Zlatke Karer	23
Slika 6-2: Območje razširitve ceste in izgradnja pločnika	23
Slika 8-1: Grafični prikaz lokacije investicije	26

1 UVOD

Investitor Občina Miklavž na Dravskem polju želi urediti del ulice Zlatke Karer in v sklopu tega zgraditi hodnik za pešce ob ulici Zlatke Karer, ki omogoča dostop prebivalcem do regionalne ceste ter naprej do TC Spar. Hkrati pa z ureditvijo hodnika za pešce zagotoviti dostop pešcem v ulico Zlatke Karer poskrbeti za prometno varno odvijanje peš prometa. V sklopu investicije bodo tako izvedene naslednje aktivnosti:

- Rekonstrukcija ceste v ulici Zlatke Karer
- Izgradnja pločnika
- Rekonstrukcija javne razsvetljave
- Rekonstrukcija vodovoda

Višina investicije po stalnih cenah z DDV znaša 99.844,10 EUR, brez DDV znaša 83.489,43 EUR.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (v nadaljevanju Uredba), Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala naložba izpolnjevati. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- **Določitev ciljev:**
 - o cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
 - o cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
 - o cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- **Priprava predlogov variant za uresničevanje ciljev:**
 - o za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stanja »z« investicijo (upošteva izbrano varianto) ter izhodiščnega scenarija (alternativa »brez« investicije) in/ali minimalne alternative z upoštevanjem delnih izboljšav.
- **Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsake variante:**
 - o v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektne ciklu,
 - o ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektne in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
 - o stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedenarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
 - o izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
 - o predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,

- vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
 - vsaka varianta vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
 - pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, **4 % diskontna stopnja v skladu z Uredbo in 5% socialna (družbena) diskontna stopnja.**
- **Ugotavljanje občutljivosti variant:**
- z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
 - izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.
- **Izbor najboljše variante in predstavitev izsledkov:**
- vsako varianto je treba presojati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
 - pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih variant, primerjava variant, razlogi za izbiro najboljše (optimalne) variante ter način ocenjevanja izbire najboljše variante.

Občina Miklavž na Dravskem polju že vse od ustanovitve samostojne občine leta 1998 izvaja intenzivni investicijski cikel, katerega cilj je zagotoviti ustrezen življenjski standard občankam in občanom v vseh 4 naseljih občine. Ta cikel nadaljuje tudi v letu 2020. Navedeno dokazuje tudi razvojno naravnani proračun občine Miklavž na Dravskem polju za leto 2020, ki v načrtu razvojnih programov opredeljuje številne pomembne in potrebne investicije občine, med njimi tudi ureditev dela ulice Zlatke Karer.

V januarju 2020 je investitor skladno z določili *Uredbe* pristopil še k izdelavi investicijske dokumentacije. Glede na višino naložbe, je potrebna izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP):

- z analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitvijo tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti za posamezne variante,
- s predstavitvijo optimalne variante in
- s prikazom rezultatov ocenjevanja in utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.

Investitor Občina Miklavž na Dravskem polju bo investicijo izvedel v celoti z lastnimi sredstvi.

2 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

2.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
Naslov:	Nad izviri 6, 2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
Odgovorna oseba:	mag. Egon Repnik, župan
Telefon:	02 629 68 20
E-pošta:	obcina.miklavz@miklavz.si
Davčna številka:	SI60592869
Transakcijski račun:	SI56 0136 9010 0009 566 BANKA SLOVENIJE
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	Katarina Polc, dipl. inž. grad., Svetovalec
Telefon:	02 629 68 34
E-pošta:	katarina.polc@miklavz.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	mag. Egon Repnik, župan
Telefon:	02 629 68 20
E-pošta:	obcina.miklavz@miklavz.si

2.2 Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	LINEAL d.o.o.
Naslov:	Jezdarska ulica 3, 2000 MARIBOR
Odgovorna oseba:	DUŠAN OGRIZEK, direktor

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	RISO D.O.O.
Naslov:	Ribiška pot 18, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	dr. Sabina Žampa, direktorica
Telefon:	031 865 278
Telefaks:	02 621 02 71
E-pošta:	sabina@riso.si
Davčna številka:	SI66431590
Transakcijski račun:	IBAN SI56 0215 0025 8030 275 NOVA LJUBLJANSKA BANKA d. d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Mateja Malek
Telefon:	070 824 504
E-pošta:	mateja@riso.si

2.3 Navedba upravljavca

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
Naslov:	Nad izviri 6, 2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
Odgovorna oseba:	mag. Egon Repnik, župan
Telefon:	02 629 68 20
E-pošta:	obcina.miklavz@miklavz.si
Davčna številka:	SI60592869
Transakcijski račun:	SI56 0136 9010 0009 566 BANKA SLOVENIJE
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	Katarina Polc, dipl. inž. grad., Svetovalec
Telefon:	02 629 68 34
E-pošta:	katarina.polc@miklavz.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	mag. Egon Repnik, župan
Telefon:	02 629 68 20
E-pošta:	obcina.miklavz@miklavz.si

UPRAVLJAVEC INVESTICIJE VODOVODA	
Naziv:	MARIBORSKI VODOVOD d.d.
Naslov:	Jadranska cesta 24, 2000 Maribor
Odgovorna oseba:	Danilo Burnač, direktor
Telefon:	02 320 77 00
E-pošta:	info@mb-vodovod.si
Davčna številka:	SI68041527
Matična številka:	5067880000
Transakcijski račun:	SI56 0451 5000 0539 052 SI56 1910 0001 0314 743

2.4 Datum izdelave DIIP-a

Datum izdelave DIIP-a: februar 2020

3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji

Občina Miklavž na Dravskem polju leži v Podravski statistični oz. razvojni regiji, ki sodi v vzhodno kohezijsko regijo in leži v severovzhodnem delu Republike Slovenije. Podravska statistična regija s površino 2,170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija.

Slika 3-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Prirejeno po viru: <http://sl.wikipedia.org/wiki/Slika:Slov-reg.PNG>

V regiji je, po podatkih Statističnega urada RS, v prvi polovici leta 2019 živel 324.104 prebivalcev, kar predstavlja 15,58 % delež slovenske populacije. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije konstantno upada.

Tabela 3-1: Delež prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Slovenija	2059114	2061623	2063077	2064241	2066161	2070050	2080908
Podravje	322748	323034	322545	321493	321420	321960	324104
Delež	15,67%	15,67%	15,63%	15,57 %	15,56%	15,55%	15,58%

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Tabela 3-2: Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2016			2017			2018		
	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let
Slovenija	306390	306390	306390	308594	1366875	390426	310677	1354941	401262
Podravje	43630	43630	43630	43961	214777	63305	44314	212852	64892
Odstotek	14,24%	14,24%	14,24%	14,25%	15,71%	16,21%	14,26%	15,71%	16,17%

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

Tabela 3-3: Gostota naseljenosti v Podravski regiji

		2015	2016	2017	2018	2019
SLOVENIJA	Površina teritorialne enote (km ²)	20273	20273	20273	20273	20271
	Gostota naseljenosti	101,8	101,8	101,9	102,1	201,7
Podavska	Površina teritorialne enote (km ²)	2170	2170	2170	2170	2170
	Gostota naseljenosti	148,6	148,2	148,1	148,4	149,4

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih. S pristopom Slovenije k EU so se tovrstni strukturni problemi jasno pokazali in na nekaterih področjih še poglobili (Državni razvojni program 2007-2013).

3.2 Analiza stanja v občini Miklavž na Dravskem polju

Občina Miklavž na Dravskem polju zajema 12,54 km² površine in 4 naselja. V občini živi 6.828 prebivalcev. Še leta 2002 pa jih je v občini živelo 5.970. Iz tega izhaja, da se število prebivalcev in potrebe z leti povečujejo.

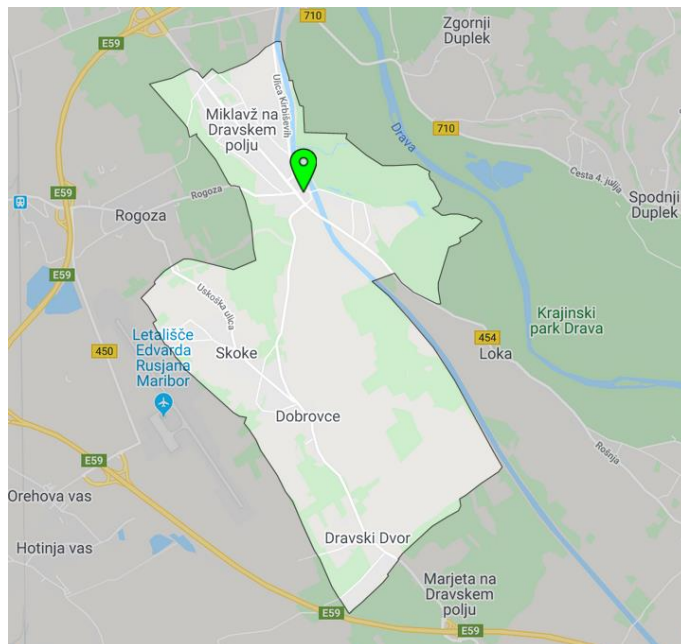
Tabela 3-4: Osnovni podatki o občini Miklavž na Dravskem polju

Občina Miklavž na Dravskem polju	Podatki
Velikost občine	12,54 km
Število prebivalcev (druga polovica 2019)	6.828
Povprečna mesečna neto plača (november 2019)	985,64 EUR
Stopnja registrirane brezposelnosti (%)(2018)	9,3 %
Delovno aktivno prebivalstvo (november 2019)	1.278

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 3-2: Geografska umeščenost občine





Vir: <http://www.geopedia.si/> , <https://www.google.si/maps/>

Miklavž na Dravskem polju je urbanizirano naselje na širšem mestnem območju Maribora. Naselje leži ob reki Dravi. Skozenj poteka pomembna cesta, ki povezuje Avstrijo s Hrvaško. Občina Miklavž na Dravskem polju leži v celoti na Dravskem polju, ki je prehodno območje med subpanonsko in subalpsko severovzhodno Slovenijo. Dravsko polje na zahodu meji na Pohorje, na skrajnem severozahodu na Dravsko dolino, na severu in vzhodu na Slovenske gorice, na jugu pa postopoma prehaja v Ptujsko polje. Občino Miklavž na Dravskem polju obdajajo občine Maribor, Starše in Hoče-Slivnica. Občina Miklavž na Dravskem polju je del podravske statistične regije.

Občina Miklavž na Dravskem polju, ki je nastala z referendumsko odločitvijo krajanov Miklavža, Dobrovca, Skoka in Dravskega Dvora aprila 1998, spada med mlajše slovenske občine. Leži v skrajnem severozahodnem delu Dravskega polja, en del na aluvialni ravnici ob Dravi, večina občine pa na osrednjem, s terasami razčlenjenem prodnatem delu Dravskega polja. Občina meri le 12,5 km² in po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 206. mesto. Po gostoti naseljenosti je s 520 prebivalci na km² visoko nad državnim povprečjem. Največjo rast so naselja v naši občini dosegla v zadnjih 40-tih letih, ko se je število prebivalcev med leti 1961 in 2011 povečalo za 345,7%, v posameznih krajih pa: Dravski Dvor za 583,3%, Miklavž za 425,8%, Skoke za 338,4% in Dobrovce za 160,6%. Z intenzivnimi novogradnjami so nastajale same nekmečke hiše, v zadnjih letih tudi nekaj večstanovanjskih (blokovskih) zgradb, zato imajo vsa naselja v občini danes skoraj docela suburban videz.

3.3 Statistični podatki občine

Po podatkih Statističnega urada RS je v drugi polovici leta 2019 v 4 naseljih občine živelo skupaj 6.828 prebivalcev, za čas popisa 2002 pa 5.970 prebivalcev.

Tabela 3-5: Prebivalstvo v Občini Miklavž na Dravskem polju po spolu, primerjava Popis 2002 in v drugi polovici leta 2019

	Popis 2002	druga polovica 2019
Spol	Število prebivalcev	Število prebivalcev
Moški	2.914	3.476
Ženske	3.056	3.352
Skupaj občina	5.970	6.828

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

Tabela 3-6: Prebivalstvo po naseljih v Občini Miklavž na Dravskem polju, začetek leta 2019

	Prebivalstvo	Povprečna starost (leta)	Indeks staranja
MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU	6744	43,8	140,2
Dobrovce	814	43,7	129,0
Dravski Dvor	666	43,0	121,4
Miklavž na Dravskem polju	4192	44,6	160,9
Skoke	1072	41,2	95,4

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

3.4 Pregled in analiza obstoječega stanja investicije

Miklavž na Dravskem polju je urbanizirano naselje na mestnem območju Maribora. Naselje leži ob Dravi. Ulica Zlatke Karer služi za promet osebnih vozil ter za dostavo. Glede na prometno tehnično razvrstitev spada cesta med dostopne ceste.

Investitor želi zgraditi hodnik za pešce ob ulici Zlatke Karer, ki omogoča dostop prebivalcev do regionalne ceste ter naprej do TC Spar. Hkrati pa se z ureditvijo hodnika za pešce zagotovi dostop pešcem v ulico Zlatke Karer poskrbi za prometno varno odvijanje peš prometa in uredi mejo med cestnim telesom in zemljiščem, kjer se postavi kovinske stebričke v cilju preprečitve vožnje in parkiranja avtomobilov na zasebno zemljišče.

Slika 3-3: Del ulice Zlatke Karer



Vir: <https://www.google.com/maps>

3.5 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Usmeritev Občine Miklavž na Dravskem polju je v zagotavljanju kvalitetnih pogojev bivanja, dela in razvoja tako za občane, podjetnike, kmetovalce, mlade, kot tudi turiste. Občina oskrbuje prebivalstvo z javnimi funkcijami in služnostnimi dejavnostmi na regionalni ravni (splošne preskrbovalne potrebe prebivalstva v izobraževalnem, socialnem, športno rekreativnem, kulturnem in gospodarskem pogledu). Prebivalce povezuje v regionalnih, lokalnih in (med)občinskih središčih.

Občina Miklavž na Dravskem polju že vse od ustanovitve občine leta 1998 izvaja intenzivni investicijski cikel, katerega cilj je zagotoviti ustrezen življenjski standard občanom in občankam v vseh 4 naseljih občine. Ta cikel nadaljuje tudi v letu 2020.

Temeljni razlog za investicijo:

Del ulice Zlatke Karer trenutno nima urejene komunalne in prometne infrastrukture. Za zagotavljanje varnosti in ustreznega življenjskega standarda občanov bo občina uredila del ulice z rekonstrukcijo ceste, izgradnjo pločnika, rekonstrukcijo vodovoda in javne razsvetljave.

Zaradi tega je Miklavž na Dravskem polju pristopila k izdelavi investicijske dokumentacije za namene investicije v ureditev dela ulice Zlatke Karer v naselju Miklavž na Dravskem polju.

Izdelan je že posnetek obstoječega stanja za potrebe izvedbenega načrta, geodetski načrt terena za potrebe izvedbenega načrta, pridobljen je digitalni (vektorski zapis) kataster, predhodno izdelan PZI projekt krožišča na katerega se navezuje ulica. V letu 2020 je v načrtu gradnja in zaključek investicije.

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 Opredelitev investicije

4.1.1 Predmet investicije

Investitor Občina Miklavž na Dravskem polju želi urediti del ulice Zlatke Karer in v sklopu tega zgraditi hodnik za pešce ob ulici Zlatke Karer, ki omogoča dostop prebivalcem do regionalne ceste ter naprej do TC Spar. Hkrati pa z ureditvijo hodnika za pešce zagotoviti dostop pešcem v ulico Zlatke Karer poskrbeti za prometno varno odvijanje peš prometa. V sklopu investicije bodo tako izvedene naslednje aktivnosti:

- rekonstrukcija ceste v ulici Zlatke Karer,
- izgradnja pločnika,
- rekonstrukcija javne razsvetljave,
- rekonstrukcija vodovoda.

Višina investicije po stalnih cenah z DDV znaša 99.844,10 EUR, brez DDV znaša 83.489,43 EUR.

4.1.2 Namen in cilji investicije

Glavni cilj naložbe je ureditev dela ulice Zlatke Karer, ki bo omogočal varen peš promet vsem prebivalcem občine.

Z ureditvijo ulice se bo zraven ureditve ceste in pločnika rekonstruiral vodovodni sistem in javna razsvetljava. Tako bo ulica Zlatke Karer pridobila ne samo na večji varnosti, ampak tudi na lepšem izgledu in boljšem bivalnem prostoru omenjenega območja.

Cilji investicije:

- ureditev dela ulice,
- omogočen varnejši dostop v ulico in do regionalne ceste,
- lepši izgled ulice,
- zagotavljanje ustreznosti vodovodnega sistema,
- omogočiti boljši življenjski standard občanom,
- omogočen hitrejši razvoj gospodarske dejavnosti v občini.

Tabela 4-1: Načrtovani fizični kazalniki o naložbe

Kazalnik	Začetno stanje	Končno stanje	Razlika
Cesta	Obstoječa cesta	Razširitev in preplastitev obstoječe ceste	Rekonstrukcija ceste v dolžini 90 m
Pločnik	/	Izgradnja pločnika	Južni pločnik širine 1,30m v dolžini 80 m
Vodovod	Obstoječi vodovod	Rekonstrukcija vodovoda	V dolžini 90 m
Javna razsvetljava	Obstoječa JR	Rekonstrukcija JR	V dolžini 200 m, 7 svetilk

Naložba izkazuje zelo pozitivnem učinek na družbeno – gospodarski razvoj v Občini Miklavž na Dravskem polju. Naložba ima vpliv na vse skupine prebivalstva območja: otroke, mlade, ženske, starostnike, invalide. Naložba bo vplivala tudi k večjemu medgeneracijskemu druženju, boljši varnosti in dostopnosti do storitev.

Načrtovana naložba iz ekološkega vidika ni sporna. Dela bodo izvajana in vsebine investicije vzdrževane v skladu z določili veljavne zakonodaje.

4.2 Razvojne možnosti investicije

Občina Miklavž na Dravskem polju želi z investicijo zagotoviti visoko življenjsko raven okolja v naselju. Z investicijo se bodo prav tako dosegle naslednje razvojne možnosti:

- dvig življenjske ravni prebivalstva na obravnavanem območju zaradi urejene prometne infrastrukture,
- boljši videz in večja privlačnost okolice, kjer se bo izvedla investicija,
- vzpostavitev možnosti nadaljnjega razvoja kraja, zlasti na področju športnih aktivnosti,
- večanje konkurenčnosti območja.

4.3 Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami

Naložba je usklajena s Strategijo razvoja Slovenije, kot državnim strateškim razvojnim dokumentom. Projekt pa je prav tako usklajen s Programom reform za izvajanje lizbonske strategije v Sloveniji.

- Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007-2023,
- Strategija razvoja Slovenije 2030,
- Nacionalni strateški referenčni okvir,
- Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020,
- Proračun občine Miklavž na Dravskem polju za leto 2020,
- Načrt razvojnih programov Občine Miklavž na Dravskem polju za obdobje 2020-2023.

Strategija razvoja Slovenije 2030 je krovni razvojni okvir države, ki v ospredje postavlja kakovost življenja za vse. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nove dolgoročne razvojne temelje Slovenije, z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe. Zadnjih dve alineji kažeta usklajenost investicije z regionalnimi in občinskimi dokumenti.

Kakovost življenja za vse prebivalke in prebivalce Slovenije se bo kazala v:

- boljših priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje,
- bolj dostojnem, varnem in aktivnem življenju v zdravem in čistem okolju,
- aktivnejšem vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje in
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Zadnjih dve alineji kažeta usklajenost investicije z regionalnimi in občinskimi dokumenti.

4.4 *Zakonodaja, ki ureja predmetno področje*

Investicijski projekt bo usklajen z naslednjimi dokumenti / področji:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986-2000 in družbenega plana občine Maribor za obdobje 1986-1990 za območje občine Miklavž na Dravskem polju, spremembe in dopolnitve v letu 2004 (MUV, št. 20/04).
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za urbanistično zasnovo mesta Maribor – za območje Miklavž (MUV 26/98, 22/16, 27/16, 9/17, 10/17).
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV št.11/93, 26/98, 22/16, 9/17).
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.).
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09– ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg).
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2).
- Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1 in 110/02 – ZGO-1).
- Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 69/08 – ZCestV, 42/09, 109/09, 109/10 – ZCes-1 in 24/15 – ZCestn).
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15).
- Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17 in 21/18 – popr.)

Strokovne podlage za pripravo DIIP-a:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (URL. RS. 60/2006, 54/2010 in 27/16).

5 OPIS VARIANT, »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Investitor je v fazi priprave tega DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti, in sicer:

- varianto »Z« investicijo in
- varianto »BREZ« investicije.

Odločil se je za varianto 1. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja. Do izvedbe bo v načrtovanem časovnem okviru prišlo le ob pogoju zadostnih sredstev v občinskem proračunu.

5.1 *Varianta »brez« investicije in / ali minimalno alternativo*

Alternativa »brez« investicije oz. minimalna varianta za investitorja pomeni ohranjanje obstoječega stanja, kar pomeni, da ulica Zlatke Karer ne bo urejena in pločnik ne bo zgrajen.

Ureditev dela ulice Zlatke Karer je nujno potrebna. Trenutno del ulice nima pločnika in dostop do regionalne ceste ni varen. Hkrati se bo z ureditvijo hodnika za pešce zagotovil dostop pešcem v ulico Zlatke Karer poskrbljeno bo za prometno varno odvijanje peš prometa. V sklopu investicije bodo tako izvedene naslednje aktivnosti:

- rekonstrukcija ceste v ulici Zlatke Karer,
- izgradnja pločnika,
- rekonstrukcija javne razsvetljave,
- rekonstrukcija vodovoda.

Zato je nujno potrebna ureditev ulice Zlatke Karer, saj bo le-tako prišlo do varnega pretoka prometa znotraj same ulice kot tudi širše.

Vse navedeno narekuje investitorju, da alternativa »brez« naložba zanj ni več sprejemljiva.

Urejanje infrastrukture na območju občine za prebivalstvo in celotno javnost je skladno z zakonom določena izvirna naloga Občine Miklavž na Dravskem polju, zato alternativa »brez« investicije za investitorja absolutno ni sprejemljiva in je zato utemeljeno zavrnjena.

5.2 *Varianta »z« investicijo*

Naložba se nanaša na ureditev infrastrukture – ureditev dela ulice Zlatke Karer. Izdelani investicijski dokument je usklajen z usmeritvami in cilji strukturne politike EU in pravili izvajanja strukturne politike v Republiki Sloveniji. Eden od predpogojev za rast in nova delovna mesta je ustrezna prometna infrastruktura.

Ureditev tovrstne infrastrukture je namreč bistven prispevek občine k uresničevanju razvojne vizije za varnost območja, izboljšanje pogojev za bivanje, delo in krepitev obrti in ostalih gospodarskih dejavnosti, zlasti pa za ohranitev in povečevanje atraktivnosti življenja na območju celotne občine.

Pri izvedbi obravnavane investicije so pomembni tudi naslednji pozitivni dejavniki, povezani z njegovo uresničitvijo:

- omogočena dostopnost za pešce na regionalno cesto,
- zagotovitev enakovrednih pogojev za bivanje vseh prebivalcev občine,
- zgraditi regionalno javno infrastrukturo, ki bo pripomogla k skladnejšemu razvoju regij,
- povečati pomen ulice za obstoječe in morebitne nove prebivalce,
- omogočen hitrejši razvoj gospodarske dejavnosti v občini,
- dvig kvalitete življenja na obravnavanem območju,...

Glede na načrtovani obseg sredstev se je investitor odločil za varianto, ki je predmet tega DIIP-a, kar predstavlja razvojni potencial območja in zagotovitev ustrezne infrastrukture za krepitev gospodarske dejavnosti v občini.

Samo z izvedbo predvidene investicije se bodo izpolnila vsa pričakovanja in dosegli zastavljeni cilji.

Kot je razvidno iz spodnje tabele varianta »brez investicije« predstavlja stroškovno višjo varianto, kot varianta »z investicijo«. Zato je primerna odločitev za ureditev dela ulice Zlatke Karer.

Iz spodnje tabele 5-1 je razvidna stroškovna učinkovitost izvedbe projekta »z« ali »brez« investicije.

Pri tej analizi smo povzeli podatke o stroških variante »z investicijo« iz nadaljevanja pričujočega dokumenta. Poleg teh podatkov smo predpostavili še naslednje:

- obravnavano opazovano ekonomsko obdobje investicije je med leti 2019 do 2049, t.j. 30 let,
- oportunitetni stroški pri varianti »brez investicije« je dejansko javna korist variante »z investicijo«,
- stroški vzdrževanja pri varianti »brez investicije« so ocenjeni v isti višini,
- skupne stroške pri obeh variantah smo v ekonomskem obdobju investicije diskontirali po 5 % stopnji.

Diskontirana vrednost investicije v varianti »brez« investicije znaša **319.165,88 EUR**. Diskontirana vrednost investicije v varianti »z« investicijo pa znaša **102.857,56 EUR**. Kar pomeni, da je varianta »z« investicijo bistveno sprejemljivejša varianta.

Tabela 5-1: Varianta »brez investicije« in varianta »z investicijo« - stroškovna učinkovitost

Leto	Referenčna leta	Varianta "brez investicije"					Varianta "z investicijo"			
		Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Oportunitetni stroški (€)	Stroški skupaj (€)	Diskontirano	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Stroški skupaj (€)	Diskontirano
2019	0		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	1		0,00	0,00	0,00	0,00	99.844,10	0,00	99.844,10	96.003,94
2021	2		236,02	14.500,00	14.736,02	13.624,28	0,00	196,68	196,68	181,84
2022	3		241,44	14.831,00	15.072,44	13.399,35	0,00	201,20	201,20	178,87
2023	4		247,00	15.169,56	15.416,56	13.178,14	0,00	205,83	205,83	175,95
2024	5		1.196,74	15.515,85	16.712,59	13.736,53	0,00	997,29	997,29	819,70
2025	6		258,49	15.870,04	16.128,53	12.746,61	0,00	215,41	215,41	170,24
2026	7		264,44	16.232,33	16.496,76	12.536,18	0,00	220,36	220,36	167,46
2027	8		270,52	16.602,88	16.873,40	12.329,23	0,00	225,43	225,43	164,72
2028	9		276,74	16.981,90	17.258,64	12.125,69	0,00	230,62	230,62	162,03
2029	10		1.248,88	17.369,57	18.618,46	12.577,96	0,00	1.040,74	1.040,74	703,08
2030	11		289,62	17.766,10	18.055,71	11.728,65	0,00	241,35	241,35	156,77
2031	12		296,28	18.171,68	18.467,95	11.535,03	0,00	246,90	246,90	154,21
2032	13		303,09	18.586,52	18.889,61	11.344,61	0,00	252,58	252,58	151,69
2033	14		310,06	19.010,83	19.320,89	11.157,33	0,00	258,39	258,39	149,21
2034	15		1.305,19	19.444,83	20.750,02	11.521,75	0,00	1.087,66	1.087,66	603,94
2035	16		324,49	19.888,75	20.213,24	10.792,01	0,00	270,41	270,41	144,37
2036	17		331,95	20.342,80	20.674,75	10.613,86	0,00	276,63	276,63	142,01
2037	18		339,59	20.807,22	21.146,81	10.438,66	0,00	282,99	282,99	139,69
2038	19		347,40	21.282,24	21.629,64	10.266,35	0,00	289,50	289,50	137,41
2039	20		1.366,10	21.768,11	23.134,22	10.558,16	0,00	1.138,42	1.138,42	519,56
2040	21		363,56	22.265,08	22.628,65	9.930,21	0,00	302,97	302,97	132,95
2041	22		371,92	22.773,40	23.145,32	9.766,29	0,00	309,94	309,94	130,78
2042	23		380,48	23.293,32	23.673,80	9.605,09	0,00	317,07	317,07	128,64
2043	24		389,23	23.825,12	24.214,35	9.446,54	0,00	324,36	324,36	126,54
2044	25		1.432,14	24.369,07	25.801,21	9.678,47	0,00	1.193,45	1.193,45	447,68
2045	26		407,34	24.925,43	25.332,77	9.137,26	0,00	339,45	339,45	122,44
2046	27		416,71	25.494,50	25.911,21	8.986,44	0,00	347,26	347,26	120,43
2047	28		426,29	26.076,57	26.502,86	8.838,11	0,00	355,24	355,24	118,47
2048	29		436,10	26.671,93	27.108,02	8.692,23	0,00	363,42	363,42	116,53
2049	30		1.503,87	27.280,88	28.784,75	8.874,88	0,00	1.253,23	1.253,23	386,39
Skupaj		0,00	15.581,69	587.117,50	602.699,19	319.165,88	99.844,10	12.984,74	112.828,84	102.857,56

6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

6.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije

V sklopu investicije je predvidena ureditev dela ulice Zlatke Karer, kjer se načrtuje rekonstrukcija dela ceste, izgradnja pločnika, rekonstrukcija vodovoda in javne razsvetljave. Novi pločnik bo služil potrebam predvidene pozidave območja med cesto R2-454/1400 in naseljem »Borov gozd«. Nova povezovalna cesta obsega:

- izgradnjo novega hodnika za pešce ob ulici Zlatke Karer v dolžini $L=80$ m,
- odvodnjavanje meteornih vod iz vozišča in pločnikov z navezavo na obstoječi odvodni kanal mešane kanalizacije in,
- zaščito obstoječih komunalnih vodov

Na južni strani ulice Zlatke Karer se predvidi pločnik širine 1,30m (hodnik za pešca). V območju prehodov za pešce se izvedejo pogreznjeni robniki za odpravo arhitektonskih ovir. Robnike se zniža na koto vozišča $\pm 0,00$ z min. dolžino pogreznjenega dela 1,00m oz. za pešce. Na mestih kjer so prehodi v krivini je potrebno dolžino temu primerno povečati.

Karakteristični prečni prerezi:

Ulica Zlatke Karer:

vozišče	$2 \times 2,75 = 5,50$ m
robni pasovi	$2 \times 0,25 = 0,50$ m
pločnik z hodnikom za pešce levo	$1 \times 1,25 = 1,30$ m
skupaj	$= 7,30$ m

Južni pločnik širine 1,30m tvorijo:

varnostna širina	$vš=0,50$ m
hodnik za enega pešca	$š =0,80$ m
skupaj	$=7,30$ m

Razširitev obstoječega vozišča:

Cestna parcela med pozidavo je širine cca. 7.70 – 8.00 m kar nam omogoča izvedbo skupne širine vozišča 6m ($2 \times 2,75$ m + $2 \times 0,25$ m) ter pločnik širine 1,30 m zato se bo na mestih kjer je cesta ožja izvedla razširitev. Razširitev je predvsem potrebna na meji z parcelo št. 130/1. Ta parcela zaenkrat ni pozidana zato razširitev ne predstavlja nobenih dodatnih stroškov.

Preplastitev obstoječega vozišča:

Zaradi izvedbe novega pločnika na južni strani ulice Zlatke Karer, ureditve prečnega sklona vozišča, razširitev ceste na širino 6m ter kanalskih povezav med na novo lociranimi požiralniki ter obstoječimi jaški mešane kanalizacije se izvede preplastitev v debelini 3 cm. Predvideni so tudi robniki +15 cm nad obstoječim voziščem, kar zadošča za preplastitev v debelini 3 cm.

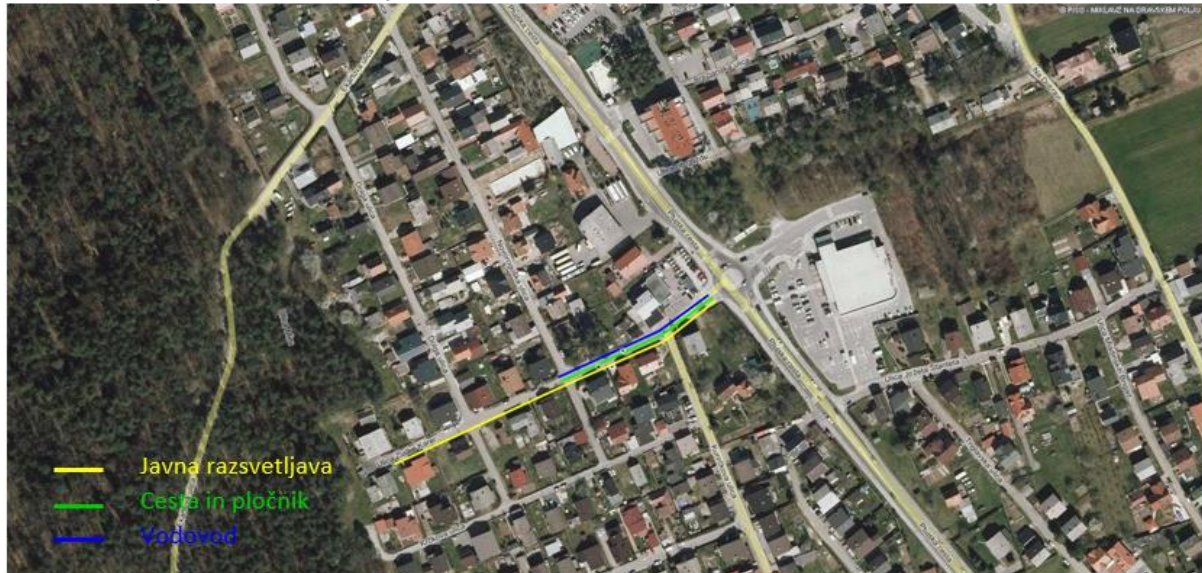
Skupno investicija zajema:

- rekonstrukcijo ceste v dolžini 90 m,
- izgradnja pločnika v dolžini 80 m,
- rekonstrukcijo vodovoda v dolžini 90 m in
- rekonstrukcijo javne razsvetljave v dolžini 200 m s 7 svetilkami.

6.2 Lokacijska umestitev

Lokacija predvidene investicije (izgradnja) se nahaja v naselju Miklavž na Dravskem polju v delu ulice Zlatke Karer.

Slika 6-1: Lokacija nameravane investicije – ulica Zlatke Karer



Vir: <http://www.geoprostor.net/piso>

Slika 6-2: Območje razširitve ceste in izgradnja pločnika



Vir: <https://www.google.com/maps>

7 OCENA STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

7.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah

V skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je ocena investicijskih stroškov podana po stalnih.

Ocenjene vrednosti investicije so zasnovane na podlagi projektantskega popisa del in preteklih izkušenj investitorja pri podobnih gradnjah. Višina investicije po stalnih cenah z DDV znaša 99.844,10 EUR, brez DDV znaša 83.489,43 EUR.

Aktivnosti: izbira izvajalca, začetek operacije, gradbena dela, urejanje okolice, prevzem objekta ter nadzor se bodo začeli izvajati in zaključili v letu 2020.

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »investicijski stroški« vsi izdatki in vložki v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor oziroma investitorji namenijo za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitvev opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe, izobraževanje in usposabljanje ter druge izdatke za blago in storitve, vključno odškodnine, ki so neposredno vezane na investicijski projekt in tudi obratna sredstva (kadar so potrebna).

Naložbo sestavljajo sledeče aktivnosti:

- Rekonstrukcija ceste: gradnja ceste, nadzor in VPD
- Javna razsvetljava: gradnja in nadzor
- Vodovod: gradnja in nadzor
- Projektna in investicijska dokumentacija.

7.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

V spodnjih tabelah so prikazani investicijski stroški po stalnih cenah.

Tabela 7-1: Ocena investicijskih stroškov - osnovna

Investicijska vrednost	2020	%
Rekonstrukcija ceste	45.241,07	45,31%
Gradnja	40.983,61	41,05%
Nadzor in VPD	1.803,28	1,81%
Izdelava DIIP	405,00	0,41%
Projektna dokumentacija	2.049,18	2,05%

Javna razsvetljava	29.098,36	29,14%
Gradnja	28.688,52	28,73%
Nadzor	409,84	0,41%

Vodovod	9.150,00	9,16%
Gradnja	9.000,00	9,01%
Nadzor	150,00	0,15%

SKUPAJ	83.489,43	83,62%
DDV	16.354,67	16,38%
SKUPAJ Z DDV	99.844,10	100,00%
<i>Informativni prikaz DDV*</i>	<i>2.013,00</i>	<i>2,02%</i>

*OPOMBA: Pri investicijski vrednosti rekonstrukcije vodovoda je DDV prikazana samo informativno, saj se po 76. a členu ZDDV-1 DDV ne obračunava in ga investitor ne plača. V tabeli 7-1 je prikazana samo informativno.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah brez DDV-ja znaša 83.489,43 EUR.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah z DDV-jem znaša 99.844,10 EUR.

7.3 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Investicija se bo izvedla v letu 2020, kar pomeni, da bo investicija krajša od obdobja enega leta, zato se investicijski stroški po tekočih cenah ne izračunavajo, v skladu z Uredbo 11. člen, 5. odstavek:

» 5. opredelitev vrste investicije, oceno investicijskih stroškov (za vse faze, če je predvidena delitev projekta) po stalnih cenah in tekočih cenah (če je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta), prikazano posebej za upravičene in preostale stroške in navedbo osnov za oceno vrednosti (najmanj na podlagi analize vrednosti že izvedenih investicij oziroma drugih verodostojnih izhodišč)«.

7.4 Navedba osnov za oceno vrednosti

Podlaga za oceno investicijske vrednosti, so bile vrednosti, ki jih je predložil investitor na podlagi projektantskega popisa del in analize vrednosti že izvedenih podobnih investicij.

Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna dela, izvedbo gradbenih del, ki so neposredno vezane na investicijski projekt.

Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

8 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

8.1 *Predhodna idejna rešitev ali študija*

Osnovo za izdelavo tega DIIP-a je podal investitor na podlagi projektantskih popisov del in analize vrednosti že izvedenih podobnih investicij.

Naložba zajema ureditev dela ulice Zlatke Karer, za kar investitor ureja izmero in parcelacijo zemljišč, ki so še v privatni lasti. V letu 2020 je v načrtu ureditev pravnega statusa odmerjenih zemljišč za del kjer je potrebna razširitev ceste in za del kjer se načrtuje pločnik, naročilo projektne dokumentacije ter izbira izvajalca za gradnjo. Gradnja in zaključek investicije je načrtovan v letu 2020.

8.2 *Opis in grafični prikaz lokacije*

Predvidena investicija se bo izvedla na delu ulice Zlatke Karer v naselju Miklavž na Dravskem polju.

Naložba se bo izvedla v k. o. Miklavž na Dravskem polju na parcelnih številkah: 2052 in 130/1.

Slika 8-1: Grafični prikaz lokacije investicije



Vir: <http://prostor3.gov.si/javni>

8.3 *Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe*

Investicijski stroški se nanašajo na ureditev dela ulice Zlatke Karer in so sestavljeni iz:

- gradnje ceste, pločnika, vodovoda in javne razsvetljave,
- gradbenega nadzora rekonstrukcije ceste, pločnika, vodovoda in javne razsvetljave,
- projektne in investicijske dokumentacije.

Tabela 8-1: Višina investicije po sklopih – stalne cene

Investicijska vrednost	2020	%
Rekonstrukcija ceste	45.241,07	45,31%
Gradnja	40.983,61	41,05%
Nadzor in VPD	1.803,28	1,81%
Izdelava DIIP	405,00	0,41%
Projektna dokumentacija	2.049,18	2,05%

Javna razsvetljava	29.098,36	29,14%
Gradnja	28.688,52	28,73%
Nadzor	409,84	0,41%

Vodovod	9.150,00	9,16%
Gradnja	9.000,00	9,01%
Nadzor	150,00	0,15%

SKUPAJ	83.489,43	83,62%
DDV	16.354,67	16,38%
SKUPAJ Z DDV	99.844,10	100,00%
<i>Informativni prikaz DDV*</i>	<i>2.013,00</i>	<i>2,02%</i>

Vse aktivnosti bodo izvedene v letu 2020. Iz spodnje tabele je razvidna izvedba posamezne aktivnosti znotraj določenega meseca.

Tabela 8-2: Časovni načrt izvedbe projekta

Aktivnost	JAN	FEB	MAR	APR	MAJ	JUN	JUL	AVG	SEP	OKT	NOV	DEC
Projektna dokumentacija												
Investicijska dokumentacija												
Javno naročilo-objava												
Javno naročilo- Izbira izvajalca												
Izvedba gradbenih del												
Gradbeni nadzor												
Zaključek del												

8.4 Varstvo okolja

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila naložba ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da negativni vplivi objektov ne bodo presegali zakonsko predpisanih vrednosti,
- med gradnjo se bo gradbišče zaščitilo, gradnja ne bo negativno vplivala na okolico,
- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala,
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, kot npr.:

- z učinkovito izrabo naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),

- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),
- z uporabo kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov,
- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Morebitno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov, uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporaba strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti).

Načrtovana ureditev ulice bo pozitivno vplivala na okolje. Rekonstrukcija ceste in izgrajen pločnik bo zagotovil manjše obremenitve s prahom, manj poškodb cestišča, promet bo potekal bolj tekoče in varno. S tem se bodo zmanjšali stroški vzdrževanja cestišča, zaradi večje pretočnosti prometa bo manjše tudi onesnaževanje okolja.

8.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Miklavž na Dravskem polju, mag. Egon Repnik.

Občina je določila glavnega koordinatorja projekta, to je **Katarina Polc**, dipl. inž. grad., Svetovalec. Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina.

Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Miklavž na Dravskem polju in na gradbišču naložbe. Sestajala se bo po potrebi, praviloma pa enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodene gradbiščne dokumentacije, po potrebi pa bo skupina vodila tudi zapisnike svojega dela oz. pripravljala poročila.

Tabela 8-3: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Odgovorna oseba investitorja	mag. Egon Repnik, župan
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov	Katarina Polc, dipl. inž. grad., Svetovalec
Strokovna pomoč (projektne dokumentacije)	Lineal d.o.o.
Strokovna pomoč (investicijska dokumentacija)	Riso d.o.o. Mateja Malek, univ. dipl. econ.

8.6 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost

Naložba v finančnem smislu ni donosna. Vsekakor pa prinaša številne pozitivne učinke (koristi) v smislu izvajanja družbeno – socialnih in gospodarskih aktivnosti za razvoj zdravega življenja na območju, povečanja

varnosti v prometu, večje pretočnosti v ulici in širše ipd., s katerimi je mogoče dokazati ekonomsko upravičenost načrtovane investicije.

Če k tem kazalcem prištejemo še koristi, ki jih ni mogoče ovrednotiti z denarjem (npr. večja varnost, zdrav življenjski slog), je načrtovana naložba ekonomsko upravičena. Kazalniki ekonomske upravičenosti so natančno ovrednoteni in izračunani v analizi stroškov in koristi.

Projekt je v pripravljalni fazi. Iz že pripravljene projektne in investicijske dokumentacije izhaja, da je projekt pripravljen za izvedbo in za njegovo realizacijo ni ovir.

8.7 Viri financiranja

Za izvedbo projekta se ne pričakuje pridobitev nepovratnih sredstev in se bo predvidoma v 100% vrednosti financirala iz proračuna Občine Miklavž na Dravskem polju.

Tabela 8-4: Viri financiranja investicije po stalnih cenah

Financiranje po letih	2020	SKUPAJ	%
Občina Miklavž na Dravskem polju	99.844,10	99.844,10	100,00%
SKUPAJ	99.844,10	99.844,10	100,00%

9 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV POMOČI EU

9.1 Finančna analiza - izhodišča

Pri finančni analizi smo v obravnavanem 30-letnem referenčnem ekonomskem obdobju upoštevali 4 %-no diskontno stopnjo.

- ekonomska doba investicije $i = 30$ let,
- diskontna stopnja $p = 4$ %.

Kot je razvidno iz točke 5 je varianta »z« investicijo prava varianta. Zaradi tega je v nadaljevanju predstavljena le finančna analiza za varianto z investicijo v ureditev dela ulice Zlatke Karer.

V namen finančno ekonomske analize so izdelani izračuni finančne interne stopnje donosa (FISD), finančne neto sedanje vrednosti (FNSV), izračun finančne relativne neto sedanje vrednosti (FRNSV) in izračun finančne dobe vračila investicije po stalnih cenah.

Na kratko še podamo opis posameznih kazalnikov:

- NSV je metoda ocenjevanja investicijskih projektov z uporabo tehnike diskontiranih denarnih tokov in je eden od osnovnih ekonomskih kazalcev učinkovitosti investicije. Med dvema različnima projektoma s pozitivno NSV izberemo tistega, ki ima višjo NSV. Projekta z negativno NSV ne izberemo.
- ISD je tista diskontna stopnja, pri kateri je sedanja vrednost pričakovanih denarnih tokov projekta enaka sedanji vrednosti investicijskih izdatkov projekta, oziroma kjer je NSV enaka 0. Med dvema različnima projektoma izberemo tistega, ki ima višjo ISD.
- Doba vračila investicije predstavlja število let, v katerem se povrne začetni znesek naložbe. V primeru kazalca enostavne dobe vračila denarni tokovi niso diskontirani oziroma ne upoštevamo časovne vrednosti denarja. Med dvema različnima projektoma izberemo tistega, ki ima krajšo dobo vračila.

9.1.1 Projekcija investicije – finančna analiza

Tabela 9-1: Projekcija investicije – finančna analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki - splošni (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano		
								4,00%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
2019	0	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	1	99.844,10	0,00	0,00		0,00	-99.844,10	96.003,94	0,00	-96.003,94
2021	2	0,00	196,68	0,00		-196,68	-196,68	0,00	-181,84	-181,84
2022	3	0,00	201,20	0,00		-201,20	-201,20	0,00	-178,87	-178,87
2023	4	0,00	205,83	0,00		-205,83	-205,83	0,00	-175,95	-175,95
2024	5	0,00	997,29	0,00		-997,29	-997,29	0,00	-819,70	-819,70
2025	6	0,00	215,41	0,00		-215,41	-215,41	0,00	-170,24	-170,24
2026	7	0,00	220,36	0,00		-220,36	-220,36	0,00	-167,46	-167,46
2027	8	0,00	225,43	0,00		-225,43	-225,43	0,00	-164,72	-164,72
2028	9	0,00	230,62	0,00		-230,62	-230,62	0,00	-162,03	-162,03
2029	10	0,00	1.040,74	0,00		-1.040,74	-1.040,74	0,00	-703,08	-703,08
2030	11	0,00	241,35	0,00		-241,35	-241,35	0,00	-156,77	-156,77
2031	12	0,00	246,90	0,00		-246,90	-246,90	0,00	-154,21	-154,21
2032	13	0,00	252,58	0,00		-252,58	-252,58	0,00	-151,69	-151,69
2033	14	0,00	258,39	0,00		-258,39	-258,39	0,00	-149,21	-149,21
2034	15	0,00	1.087,66	0,00		-1.087,66	-1.087,66	0,00	-603,94	-603,94
2035	16	0,00	270,41	0,00		-270,41	-270,41	0,00	-144,37	-144,37
2036	17	0,00	276,63	0,00		-276,63	-276,63	0,00	-142,01	-142,01
2037	18	0,00	282,99	0,00		-282,99	-282,99	0,00	-139,69	-139,69
2038	19	0,00	289,50	0,00		-289,50	-289,50	0,00	-137,41	-137,41
2039	20	0,00	1.138,42	0,00		-1.138,42	-1.138,42	0,00	-519,56	-519,56
2040	21	0,00	302,97	0,00		-302,97	-302,97	0,00	-132,95	-132,95
2041	22	0,00	309,94	0,00		-309,94	-309,94	0,00	-130,78	-130,78
2042	23	0,00	317,07	0,00		-317,07	-317,07	0,00	-128,64	-128,64
2043	24	0,00	324,36	0,00		-324,36	-324,36	0,00	-126,54	-126,54
2044	25	0,00	1.193,45	0,00		-1.193,45	-1.193,45	0,00	-447,68	-447,68
2045	26	0,00	339,45	0,00		-339,45	-339,45	0,00	-122,44	-122,44
2046	27	0,00	347,26	0,00		-347,26	-347,26	0,00	-120,43	-120,43
2047	28	0,00	355,24	0,00		-355,24	-355,24	0,00	-118,47	-118,47
2048	29	0,00	363,42	0,00		-363,42	-363,42	0,00	-116,53	-116,53
2049	30	0,00	1.253,23	0,00	2.622,40	1.369,18	1.369,18	0,00	422,14	422,14
Skupaj		99.844,10	12.984,74	0,00	2.622,40	-10.362,34	-110.206,44	96.003,94	-6.045,08	-102.049,02

Obrazložitev:

- Ostanek vrednosti znaša 2.622,40EUR.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 4 % stopnjo za diskontiranje.
- V investicijo niso vključena nepovratna sredstva.
- Denarni tok v finančni analizi je negativen.

9.1.2 Projekcija stroškov

Tabela 9-2: Projekcija stroškov

Leto	Referenčno leto	Investicijsko vzdrževanje	Obratovalni stroški: pluženje, čiščenje	ODHODKI- investicijsko vzdrževanje	ODHODKI - obratovalni stroški	ODHODKI - SKUPAJ
2019	0					
2020	1					
2021	2		196,68		196,68	196,68
2022	3		201,20		201,20	201,20
2023	4		205,83		205,83	205,83
2024	5	786,72	210,57	786,72	210,57	997,29
2025	6		215,41		215,41	215,41
2026	7		220,36		220,36	220,36
2027	8		225,43		225,43	225,43
2028	9		230,62		230,62	230,62
2029	10	804,82	235,92	804,82	235,92	1.040,74
2030	11		241,35		241,35	241,35
2031	12		246,90		246,90	246,90
2032	13		252,58		252,58	252,58
2033	14		258,39		258,39	258,39
2034	15	823,33	264,33	823,33	264,33	1.087,66
2035	16		270,41		270,41	270,41
2036	17		276,63		276,63	276,63
2037	18		282,99		282,99	282,99
2038	19		289,50		289,50	289,50
2039	20	842,26	296,16	842,26	296,16	1.138,42
2040	21		302,97		302,97	302,97
2041	22		309,94		309,94	309,94
2042	23		317,07		317,07	317,07
2043	24		324,36		324,36	324,36
2044	25	861,64	331,82	861,64	331,82	1.193,45
2045	26		339,45		339,45	339,45
2046	27		347,26		347,26	347,26
2047	28		355,24		355,24	355,24
2048	29		363,42		363,42	363,42
2049	30	881,45	371,77	881,45	371,77	1.253,23
	SKUPAJ	5.000,22	7.984,53	5.000,22	7.984,53	12.984,74

V projekciji stroškov so tako opredeljeni:

Odhodki iz naslova: Investicijsko vzdrževanje.

- Opredelili smo stroške v letih 2024, 2029, 2034, 2039, 2044 in 2049 za posamezno leto v višini 1 % vrednosti investicije brez DDV

Odhodki iz naslova: Obratovalni stroški.

- Po zaključku investicije bodo obratovalni stroški iz naslova pluzenja in čiščenja ceste ter pločnika v višini 0,25% vrednosti stroškov gradnje letno (78.672,13 * 0,25%).

Predvidevali smo letno rast stroškov investicijskega vzdrževanja in obratovalnih stroškov v višini 2,3 % letno.

9.1.3 Projekcija prihodkov

Tabela 9-3: Projekcija prihodkov

Leto	Referenčno leto	PRIHODKI	PRIHODKI Javna korist I	PRIHODKI Javna korist II	PRIHODKI - splošni	PRIHODKI - javna korist - skupaj	PRIHODKI - splošni in javna korist
2019	0						
2020	1						
2021	2		2.500,00	12.000,00		14.500,00	14.500,00
2022	3		2.555,00	12.276,00		14.831,00	14.831,00
2023	4		2.611,21	12.558,35		15.169,56	15.169,56
2024	5		2.668,66	12.847,19		15.515,85	15.515,85
2025	6		2.727,37	13.142,68		15.870,04	15.870,04
2026	7		2.787,37	13.444,96		16.232,33	16.232,33
2027	8		2.848,69	13.754,19		16.602,88	16.602,88
2028	9		2.911,36	14.070,54		16.981,90	16.981,90
2029	10		2.975,41	14.394,16		17.369,57	17.369,57
2030	11		3.040,87	14.725,23		17.766,10	17.766,10
2031	12		3.107,77	15.063,91		18.171,68	18.171,68
2032	13		3.176,14	15.410,38		18.586,52	18.586,52
2033	14		3.246,02	15.764,81		19.010,83	19.010,83
2034	15		3.317,43	16.127,40		19.444,83	19.444,83
2035	16		3.390,41	16.498,34		19.888,75	19.888,75
2036	17		3.465,00	16.877,80		20.342,80	20.342,80
2037	18		3.541,23	17.265,99		20.807,22	20.807,22
2038	19		3.619,14	17.663,10		21.282,24	21.282,24
2039	20		3.698,76	18.069,36		21.768,11	21.768,11
2040	21		3.780,13	18.484,95		22.265,08	22.265,08
2041	22		3.863,30	18.910,10		22.773,40	22.773,40
2042	23		3.948,29	19.345,04		23.293,32	23.293,32
2043	24		4.035,15	19.789,97		23.825,12	23.825,12
2044	25		4.123,92	20.245,14		24.369,07	24.369,07
2045	26		4.214,65	20.710,78		24.925,43	24.925,43
2046	27		4.307,37	21.187,13		25.494,50	25.494,50
2047	28		4.402,13	21.674,43		26.076,57	26.076,57
2048	29		4.498,98	22.172,94		26.671,93	26.671,93
2049	30		4.597,96	22.682,92		27.280,88	27.280,88
	SKUPAJ		99.959,73	487.157,77		587.117,50	587.117,50

V projekciji prihodkov so tako opredeljeni:

- 1) Redni prihodki
 - Projekt ne bo ustvarjal rednih prihodkov.
- 2) Prihodki iz naslova: Javna korist

- **Javna korist I. – Prometna varnost.** Uredila se bo cesta in pločnik za pešce ob ulici Zlatke Karer, ki omogoča dostop prebivalcev do regionalne ceste ter naprej do TC Spar. Hkrati pa se z ureditvijo hodnika za pešce zagotovi dostop pešcem v ulico Zlatke Karer in poskrbi za prometno varno odvijanje peš promet. Tako iz naslova prometne varnosti ocenjujemo 2.500,00 EUR letno.
- **Javna korist II. - Dvig življenjske ravni.** Boljši pogoji bivanja (večja varnost, manj možnosti nesreč, pomen izgleda urejenosti ulice - večja pripadnost občanov). Izračun: 4192 občanov naselja Miklavž na Dravskem polju / na leto vrednost dviga življenjske ravni v višini 2,86 EUR po osebi, skupaj na leto to znaša 12.000,00 EUR.

Prve javne koristi smo predvidevali po zaključku investicije v letu 2021. Predvidevali smo letno rast javne koristi v višini 2,3 %.

9.1.4 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi

Kazalniki – finančna analiza:

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 99.844,10
· ekonomska doba investicije (v letih)	i = 30
· diskontna stopnja	r = 4,00%

DINAMIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV</i> = -102.049,02
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD</i> = negativna
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV</i> = -1,063
Doba vračanja investicije	<i>DV</i> = ni povračila glede na načrtovano projekcijo let

STATIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV</i> = -110.206,44
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD</i> = negativna
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV</i> = -1,104

Obrazložitev:

- Finančna neto sedanja vrednost, oznaka FNSV.
- V osnovnem izračunu je FNSV v obeh variantah negativna.
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 4 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom).
- Finančna interna stopnja donosa, oznaka FIRD, je v obeh variantah negativna.
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 30 let.
- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 4 % iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 4 %, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

9.2 Ekonomska analiza - izhodišča

Pri ekonomski analizi smo v obravnavanem 30-letnem referenčnem ekonomskem obdobju upoštevali 5 %-no diskontno stopnjo.

- ekonomska doba investicije $i = 30$ let,
- diskontna stopnja $p = 5$ %.

Kot je razvidno iz točke 5 je varianta »z« investicijo prava varianta. Zaradi tega je v nadaljevanju predstavljena le finančna analiza za varianto z investicijo v ureditev dela ulice Zlatke Karer.

V namen finančno ekonomske analize so izdelani izračuni ekonomske interne stopnje donosa (EISD), ekonomske neto sedanje vrednosti (ENSV), izračun ekonomske relativne neto sedanje vrednosti (ERNSV) in izračun finančne dobe vračila investicije po stalnih cenah.

9.2.1 Projekcija investicije – ekonomska analiza

Tabela 9-4: Projekcija investicije – ekonomska analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	PRIHODKI SKUPAJ			Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano		
				Prihodki - splošni (€)	Prihodki - javna korist (€)	Prihodki - SKUPAJ (€)				5,00%		
										Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
2019	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	1	99.844,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-99.844,10	95.089,62	0,00	-95.089,62
2021	2	0,00	196,68	0,00	14.500,00	14.500,00	0,00	14.303,32	14.303,32	0,00	12.973,53	12.973,53
2022	3	0,00	201,20	0,00	14.831,00	14.831,00	0,00	14.629,80	14.629,80	0,00	12.637,77	12.637,77
2023	4	0,00	205,83	0,00	15.169,56	15.169,56	0,00	14.963,73	14.963,73	0,00	12.310,69	12.310,69
2024	5	0,00	997,29	0,00	15.515,85	15.515,85	0,00	14.518,56	14.518,56	0,00	11.375,67	11.375,67
2025	6	0,00	215,41	0,00	15.870,04	15.870,04	0,00	15.654,63	15.654,63	0,00	11.681,73	11.681,73
2026	7	0,00	220,36	0,00	16.232,33	16.232,33	0,00	16.011,96	16.011,96	0,00	11.379,40	11.379,40
2027	8	0,00	225,43	0,00	16.602,88	16.602,88	0,00	16.377,45	16.377,45	0,00	11.084,90	11.084,90
2028	9	0,00	230,62	0,00	16.981,90	16.981,90	0,00	16.751,28	16.751,28	0,00	10.798,03	10.798,03
2029	10	0,00	1.040,74	0,00	17.369,57	17.369,57	0,00	16.328,84	16.328,84	0,00	10.024,49	10.024,49
2030	11	0,00	241,35	0,00	17.766,10	17.766,10	0,00	17.524,75	17.524,75	0,00	10.246,36	10.246,36
2031	12	0,00	246,90	0,00	18.171,68	18.171,68	0,00	17.924,78	17.924,78	0,00	9.981,19	9.981,19
2032	13	0,00	252,58	0,00	18.586,52	18.586,52	0,00	18.333,94	18.333,94	0,00	9.722,88	9.722,88
2033	14	0,00	258,39	0,00	19.010,83	19.010,83	0,00	18.752,45	18.752,45	0,00	9.471,26	9.471,26
2034	15	0,00	1.087,66	0,00	19.444,83	19.444,83	0,00	18.357,18	18.357,18	0,00	8.830,12	8.830,12
2035	16	0,00	270,41	0,00	19.888,75	19.888,75	0,00	19.618,34	19.618,34	0,00	8.987,39	8.987,39
2036	17	0,00	276,63	0,00	20.342,80	20.342,80	0,00	20.066,17	20.066,17	0,00	8.754,80	8.754,80
2037	18	0,00	282,99	0,00	20.807,22	20.807,22	0,00	20.524,23	20.524,23	0,00	8.528,24	8.528,24
2038	19	0,00	289,50	0,00	21.282,24	21.282,24	0,00	20.992,74	20.992,74	0,00	8.307,54	8.307,54
2039	20	0,00	1.138,42	0,00	21.768,11	21.768,11	0,00	20.629,69	20.629,69	0,00	7.775,11	7.775,11
2040	21	0,00	302,97	0,00	22.265,08	22.265,08	0,00	21.962,11	21.962,11	0,00	7.883,13	7.883,13
2041	22	0,00	309,94	0,00	22.773,40	22.773,40	0,00	22.463,46	22.463,46	0,00	7.679,13	7.679,13
2042	23	0,00	317,07	0,00	23.293,32	23.293,32	0,00	22.976,26	22.976,26	0,00	7.480,41	7.480,41
2043	24	0,00	324,36	0,00	23.825,12	23.825,12	0,00	23.500,76	23.500,76	0,00	7.286,83	7.286,83
2044	25	0,00	1.193,45	0,00	24.369,07	24.369,07	0,00	23.175,61	23.175,61	0,00	6.843,82	6.843,82
2045	26	0,00	339,45	0,00	24.925,43	24.925,43	0,00	24.585,98	24.585,98	0,00	6.914,58	6.914,58
2046	27	0,00	347,26	0,00	25.494,50	25.494,50	0,00	25.147,24	25.147,24	0,00	6.735,65	6.735,65
2047	28	0,00	355,24	0,00	26.076,57	26.076,57	0,00	25.721,32	25.721,32	0,00	6.561,35	6.561,35
2048	29	0,00	363,42	0,00	26.671,93	26.671,93	0,00	26.308,51	26.308,51	0,00	6.391,56	6.391,56
2049	30	0,00	1.253,23	0,00	27.280,88	27.280,88	2.622,40	28.650,06	28.650,06	0,00	6.628,98	6.628,98
Skupaj		99.844,10	12.984,74	0,00	587.117,50	587.117,50	2.622,40	576.755,16	476.911,06	95.089,62	265.276,54	170.186,92

Obrazložitev:

- Ostanek vrednosti znaša 2.622,40 EUR.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 5 % stopnjo za diskontiranje.

9.2.2 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi

Ekonomski kazalniki

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 99.844,10 EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i = 30
· diskontna stopnja	r = 5,00%

DINAMIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	ENSV = 170.186,92
Ekonomska interna stopnja donosa	EISD = 10,608%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	ERNSV = 1,790
Ekonomska doba vračanja investicije	EDV = 7,596 let oz. 91,15 mesecev

STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	ENSV = 476.911,06
Ekonomska interna stopnja donosa	EISD = 16,138%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	ERNSV = 4,777

Obrazložitev:

- Ekonomska neto sedanja vrednost, oznaka ENSV.
- V osnovnem izračunu znaša ENSV 170.186,92 EUR.
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 5 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom).
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 30 let.
- Ekonomska interna stopnja donosa, oznaka EISD, znaša 10,608 % in je višja od postavljene diskontne stopnje 5 %.

9.2.3 Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči

Pri izračunu neto sedanje vrednosti smo upoštevali naslednje parametre:

- vrednost investicije (stalne cene z DDV-jem): 99.844,10 EUR
- ekonomska doba investicije v letih: 30 let
- diskontna stopnja: 5 %

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV) je pri teh parametrih pozitivna in znaša 170.186,92 EUR. S tega vidika je investicija ekonomsko upravičena.

Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja je ekonomska doba povračila investicijskih stroškov po stalnih cenah izračunana na 30 let.

Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 5 % je ekonomska interna stopnja donosnosti višja od uporabljenih individualnih diskontnih stopnje, s čemer je investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

Interna stopnja donosnosti v ekonomski analizi znaša 10,608 %, kar je več od upoštevane diskontne stopnje 5%.

Odločitev ZA investicijo je ekonomsko upravičena in sprejemljiva.

9.3 Analiza občutljivosti in tveganja

9.3.1 Splošna analiza občutljivosti

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 5%,
- Povečanje investicije za 10%,
- Zmanjšanje investicije za 5%,
- Zmanjšanje investicije za 10%,
- Povečanje operativnih stroškov za 5%,
- Povečanje operativnih stroškov za 10%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%
- Povečanje prihodkov za 5%,
- Povečanje prihodkov za 10%,
- Zmanjšanje prihodkov za 5%,
- Zmanjšanje prihodkov za 10%,
- Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%.

Rezultati za ekonomsko analizo občutljivosti so podani v sledeči preglednici.

Tabela 9-5: Občutljivost investicije

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	170.187	100%	10,608%	100%
povečanje investicije za 5%	204.092	120%	10,972%	103,43%
povečanje investicije za 10%	199.292	117%	10,330%	97,38%
Zmanjšanje investicije za 5%	213.693	126%	12,438%	117,25%
Zmanjšanje investicije za 10%	218.493	128%	13,281%	125,20%
povečanje operativnih stroškov za 5%	208.550	123%	11,655%	109,87%
povečanje operativnih stroškov za 10%	208.207	122%	11,639%	109,72%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%	209.235	123%	11,688%	110,18%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%	209.578	123%	11,704%	110,33%
Povečanje prihodkov za 5%	224.440	132%	12,415%	117,04%
Povečanje prihodkov za 10%	239.987	141%	13,153%	123,99%
Zmanjšanje prihodkov za 5%	193.345	114%	10,921%	102,95%

Zmanjšanje prihodkov za 10%	177.798	104%	10,162%	95,79%
-----------------------------	---------	------	---------	--------

Investicija ni ekonomsko občutljiva, saj pri spremembi osnovnih parametrov pri nobenem EISD ne pade pod 5 %.

9.3.2 Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk

V spodnji tabeli so prikazani odmiki od osnovnih ekonomskih izračunov, po spremembah po posamezni spremenljivki.

Tabela 9-6: Občutljivost investicije – kritične spremenljivke

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	170.187	100,00%	10,608%	100,00%
povečanje investicije za 1%	207.932	122,18%	11,527%	108,66%
zmanjšanje investicije za 1%	209.853	123,31%	11,819%	111,42%
povečanje operativnih stroškov za 1%	208.824	122,70%	11,668%	110,00%
zmanjšanje operativnih stroškov za 1%	208.961	122,78%	11,675%	110,06%
Povečanje prihodkov za 1%	212.002	124,57%	11,821%	111,43%
zmanjšanje prihodkov za 1%	205.783	120,92%	11,522%	108,62%

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1 % odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk).

Ugotovili smo, da 1 % odstopanja spremenljivk bistveno ne vpliva na interno stopnjo donosa projekta.

9.3.3 Analiza tveganja

Izpostavljenost različnim oblikam tveganja tako poslovnim, finančnim, kakor tudi ekološkim, je stalnica v poslovanju občin, zato področju obvladovanja tveganj namenjamo posebno pozornost.

1. Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je Občina izpostavljena prodajnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjim tveganjem. Ocenjujemo, da izpostavljenosti tveganju ni, saj gre za investicijo v javno korist.

2. Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija za Občino ne pomeni tveganja. Vendar Občina brez potrjenega proračuna ne bo mogla zapirati finančno konstrukcijo. Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje), bomo poskušali obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev.

3. Ekološko tveganje

Gradnja bo potekala v skladu z vsemi standardi in predpisi.

4. Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo izboljšal varnost občanov, turistov in širše okolice ter s tem izboljšal blaginjo prebivalcev.

5. Organizacijska struktura projekta

Strokovno podkovana vodja investicije **Katarina Polc, dipl. inž. grad., Svetovalec**, ima zadostne reference za vodenje postopka, prav tako pa se bo po potrebi obrnila na pristojno organizacijo ali osebe znotraj institucije.

9.3.4 Analiza občutljivosti – večja odstopanja

V spodnji tabeli so prikazani odmiki od osnovnih ekonomskih izračunov, po spremembah po posamezni spremenljivki ali kombinaciji spremenljivk.

Tabela 9-7: Občutljivost investicije – večja odstopanja

Sprememba	ENSV (€)	EISD (%)	ERNSV
Povečanje investicijskih stroškov za 10%	199.612,33	10,332%	1,890
Zmanjšanje javne koristi za 10%	178.015,95	10,163%	1,854
Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovane javne koristi za 10%	168.518,17	8,931%	1,596
Osnovne vrednosti po projektu	170.186,92	10,608%	1,790

Investicija ni ekonomsko občutljiva ob bistvenem povečanju / zmanjšanju določenih spremenljivk.

10 PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Rezultati finančne in ekonomske analize:

Kazalniki – finančna analiza:

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 99.844,10
· ekonomska doba investicije (v letih)	i = 30
· diskontna stopnja	r = 4,00%

DINAMIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV</i> = -102.049,02
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD</i> = negativna
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV</i> = -1,063
Doba vračanja investicije	<i>DV</i> = ni povračila glede na načrtovano projekcijo let

STATIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV</i> = -110.206,44
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD</i> = negativna
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV</i> = -1,104

Ekonomski kazalniki

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 99.844,10 EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i = 30
· diskontna stopnja	r = 5,00%

DINAMIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	<i>ENSV</i> = 170.186,92
Ekonomska interna stopnja donosa	<i>EISD</i> = 10,608%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	<i>ERNSV</i> = 1,790
Ekonomska doba vračanja investicije	<i>EDV</i> = 7,596 let oz. 91,15 mesecev

STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	<i>ENSV</i> = 476.911,06
Ekonomska interna stopnja donosa	<i>EISD</i> = 16,138%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	<i>ERNSV</i> = 4,777

Iz zgoraj navedenih kazalnikov je razvidno da je finančna analiza prikazala nesmotrnost investicije, medtem ko je ekonomska analiza prikazala upravičenost in smiselnost investicije. Odločitev **ZA investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva.

11 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
- **za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:**
 - o pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - o pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - o kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

(2) Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 EUR se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Celotna ocenjena vrednost investicije, po stalnih cenah brez DDV, je ocenjena na **83.489,43 EUR** in z DDV **99.844,10**. Glede na to, da je ocenjena vrednost celotne vrednosti projekta po stalnih cenah pod 300.000,00 EUR, in se investicijski projekt sofinancira iz proračunskih sredstev, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)**.

11.1 Smiselnost investicije

Investicija bo zraven ekonomske upravičenosti, upravičena predvsem zato, ker je družbeno upravičena in ni ekološko sporna.

Glavni cilj naložbe je ureditev dela ulice Zlatke Karer, ki bo omogočal varen peš promet vsem prebivalcem občine.

Z ureditvijo ulice se bo zraven ureditve ceste in pločnika rekonstruiral vodovodni sistem in javna razsvetljava. Tako bo ulica Zlatke Karer pridobila ne samo na večji varnosti, ampak tudi na lepšem izgledu in boljšem bivalnem prostoru omenjenega območja.

Cilji investicije:

- ureditev dela ulice,
- omogočen varnejši dostop v ulico in do regionalne ceste,
- lepši izgled ulice,
- zagotavljanje ustreznosti vodovodnega sistema,
- omogočiti boljši življenjski standard občanom,
- omogočen hitrejši razvoj gospodarske dejavnosti v občini.

KAZALNIKI INVESTICIJE

Iz spodaj navedenih kazalnikov je razvidna tudi ekonomska upravičenost in smiselnost investicije.

Rezultati finančne in ekonomske analize:

Kazalniki – finančna analiza:

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 99.844,10
· ekonomska doba investicije (v letih)	i = 30
· diskontna stopnja	r = 4,00%

DINAMIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV= -102.049,02</i>
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD= negativna</i>
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV= -1,063</i>
Doba vračanja investicije	<i>DV= ni povračila glede na načrtovano projekcijo let</i>

STATIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV= -110.206,44</i>
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD= negativna</i>
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV= -1,104</i>

Ekonomski kazalniki

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 99.844,10 EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i = 30
· diskontna stopnja	r = 5,00%

DINAMIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	<i>ENSV= 170.186,92</i>
Ekonomska interna stopnja donosa	<i>EISD= 10,608%</i>
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	<i>ERNSV= 1,790</i>
Ekonomska doba vračanja investicije	<i>EDV= 7,596 let</i>
	<i>oz. 91,15 mesecev</i>

STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	<i>ENSV= 476.911,06</i>
Ekonomska interna stopnja donosa	<i>EISD= 16,138%</i>
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	<i>ERNSV= 4,777</i>

Iz zgoraj navedenih kazalnikov je razvidno da je finančna analiza prikazala nesmotrnost investicije, medtem ko je ekonomska analiza prikazala upravičenost in smiselnost investicije.

Odločitev **ZA investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva.