



OBČINA MIKLAVŽ
NA DRAVSKEM POLJU

ŽUPAN

Nad izviri 6
2204 Miklavž na Dravskem polju
www.miklavz.si

Tel. 02 / 6296 820
Fax. 02 / 6296 828
E-pošta: obcina.miklavz@miklavz.si

Številka: 4199-1/2020

Datum: 6.2.2020

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

Zadeva: Gradivo za 13. redno sejo Občinskega sveta

Vsebina:	Potrditev Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »UREDITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE V ULICI 8. FEBRUARJA – 1. FAZA«
Gradivo predlaga:	mag. Egon Repnik, univ.dipl.prav., župan
Gradivo pripravil:	RISO d.o.o., Ribiška pot 18, 2230 Lenart v Slovenskih goricah.
Obrazložitev pripravil:	Simon Hmelak, Občinska uprava
Vsebina gradiva:	- predlog sklepa - vzorec sklepa za MGRT (Priloga 2) - obrazložitev - predlog DIIP

PREDLOG SKLEPA:

V skladu s 14. členom Statuta občine Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 24/2015, 16/2017) in drugim odstavkom 18. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), Občinski svet občine Miklavž na Dravskem polju potrdi Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »UREDITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE V ULICI 8. FEBRUARJA – 1. FAZA«, februar 2020, ki ga je izdelala družba RISO d.o.o., Ribiška pot 18, 2230 Lenart v Slovenskih goricah.

Mag. Egon Repnik, župan

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

PRILOGA 2

SKLEP O POTRDTVITVI DIIP / PIZ / IP / SPREMEMBI IP

Investitor/občina: Občina Miklavž na Dravskem polju

Naslov: Nad izviri 6

Pošta: 2204 Miklavž na Dravskem polju

Številka: _____

Datum: _____

Na podlagi Zakona o javnih financah (Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18)), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in Statuta občine Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 24/2015, 16/2017), je občinski svet dne _____ s sklepom št. _____ sprejel/a:

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) / pred investicijska zasnova (PIZ) / investicijski program (IP) / sprememba IP za investicija/projekt: UREDITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE V ULICI 8. FEBRUARJA – 1. FAZA , ki ga je izdelal: RISO d.o.o., Ribiška pot 18, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, februar 2020.

2. V NRP občine se (označite) na osnovi sklepa občinskega / mestnega sveta o sprejetju Odloka o proračunu / rebalansu proračuna/ Sklepa župana(nje), št. _____ z dne _____:

• uvrsti nova naložba;

• spremeni veljavna naložba.

3. Odobri se izvedba investicije.

Skladno z DIIP/PIZ/IP/spremembo IP in načrtom porabe je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

4. Vrednost investicije po tekočih cenah z vključenim dejanskim DDV znaša 412.954,54 EUR , brez DDV 403.043,95 EUR in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od marca 2020 do novembra 2020.

5. Vire za financiranje zagotavljajo:

- Lastna finančna sredstva v znesku 334.389,54 EUR
- Nepovratna sredstva na osnovi 23. člena ZFO-1 v znesku 52.377,00 EUR
- Povratna (kreditna) sredstva na osnovi 23. člena ZFO-1 v znesku 26.188,00 EUR
- Drugo v znesku 0,00 EUR.

Ime in priimek odgovorne osebe: mag. Egon Repnik, župan

žig

podpis

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

OBRAZLOŽITEV

Predlagani sklep o potrditvi DIIP-a je pripravljen v obliki in z vsebinskimi podatki, kot jih zahteva Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, in sicer kot obvezno obliko sklepa za prijavo na sofinanciranje investicije na podlagi 21. oziroma 23. člena ZFO-1.

1. PRAVNA PODLAGA

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (v nadaljevanju Uredba - Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Glede na določbe 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je za investicije med 300.000 in 500.000 EUR potrebno zagotoviti najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

2. PREDLAGANO GRADIVO

Občina Miklavž na Dravskem polju bo investicijo »UREDITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE V ULICI 8. FEBRUARJA – 1. FAZA« prijavila v načrt porabe koriščenja sredstev v letu 2020 na osnovi 23. člena Zakona o financiranju občin, in sicer za nepovratna sredstva v višini 52.377 EUR in povratna (kreditna) sredstva, v višini 26.188 EUR.

Do izdelanega predloga DIIP se mora občina kot investitor opredeliti. Zato je pred nadaljevanjem aktivnosti potrebno, da Občinski svet potrdi dokument identifikacije investicijskega projekta, ki je pogoj za prijavo na sofinanciranje po 23. členu ZFO-1.

Navedena investicija bo vključena v proračun občine za leto 2020 in v Načrt razvojnih programov za obdobje 2020-2023. Investicija UREDITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE V ULICI 8. FEBRUARJA – 1. FAZA se bo izvedla do konca leta 2020.

Na podlagi navedenega predlagamo Občinskemu svetu sprejem sklepa o potrditvi DIIP za navedeno investicijo.

Pripravil:
Simon Hmelak

Investitor:



OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
Nad izviri 6
2204 Miklavž na Dravskem polju

PROJEKT:

UREDITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE V ULICI 8. FEBRUARJA – 1. FAZA

Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP

(po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije
na področju javnih financ – Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16)



Številka dokumenta: RISO-02-2020-DIIP
Februar 2020

Izdelal:

RISO, družba za razvoj in izboljšanje infrastrukture ter socialnega okolja d.o.o.,
Ribiška pot 18, SI-2230 Lenart v Slovenskih goricah,
info@riso.si, <http://riso.si>

TRR: SI56 0215 0025 8030 275 NLB d.d., SI za DDV: SI66431590

Žig

Podpis

Naziv investicijskega projekta:
**»UREDITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
V ULICI 8. FEBRUARJA – 1. FAZA«**

Investitor:

**Občina Miklavž na Dravskem polju
Nad izviri 6
2204 Miklavž na Dravskem polju**

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):

mag. Egon Repnik, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):

**Blaž Rajter, univ. dipl. inž. grad.,
Svetovalec za komunalno**

Izdellovalec investicijske dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

**RISO D.O.O.
Ribiška pot 18
2230 Lenart v Slovenskih goricah
dr. Sabina Žampa, direktorica**

Izdellovalec projektne dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

**Cestni inženiring d.o.o.
Mladinska ulica 54
2000 Maribor**

Boštjan Bajec, direktor

Upravljavac kanalizacije (ime, priimek, podpis in žig):

**NIGRAD, komunalno podjetje, d.d.
Zagrebška cesta 30
2000 Maribor
Matjaž Krevelj, Direktor**

Upravljavec vodovoda (ime, priimek, podpis in žig):

MARIBORSKI VODOVOD d.d.

Jadranska cesta 24

2000 Maribor

Danilo Burnač, Direktor

Kazalo vsebine

1	UVOD	8
2	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV	10
2.1	Navedba investitorja	10
2.2	Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije	10
2.3	Navedba upravljavca	11
2.4	Datum izdelave DIIP-a	11
3	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	12
3.1	Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji	12
3.2	Analiza stanja v občini Miklavž na Dravskem polju	13
3.3	Statistični podatki občine	15
3.4	Pregled in analiza obstoječega stanja investicije	15
3.5	Temeljni razlogi za investicijsko namero	18
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	20
4.1	Opredelitev investicije	20
4.1.1	Predmet investicije	20
4.1.2	Namen in cilji investicije	20
4.2	Razvojne možnosti investicije	21
4.3	Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami	21
4.4	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje	23
5	OPIS VARIANT, »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	24
5.1	Varianta »brez« investicije in / ali minimalno alternativo	24
5.2	Varianta »z« investicijo	24
6	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	27
6.1	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije	27
6.1.1	Izgradnja kanalizacijskega sistema	27
6.1.2	Rekonstrukcija vodovoda	28
6.1.3	Rekonstrukcija javne razsvetljave	28
6.2	Lokacijska umestitev	29
7	OCENA STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	30
7.1	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah	30
7.2	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah	30
7.3	Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah	31
7.4	Navedba osnov za oceno vrednosti	31
8	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	32
8.1	Predhodna idejna rešitev ali študija	32

8.2	Opis in grafični prikaz lokacije	32
8.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	33
8.4	Varstvo okolja	34
8.5	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	34
8.6	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost	35
8.7	Viri financiranja	35
9	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV POMOČI EU	36
9.1	Finančna analiza - izhodišča	36
9.1.1	Projekcija investicije – finančna analiza	37
9.1.2	Projekcija stroškov	38
9.1.3	Projekcija prihodkov	39
9.1.4	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi	41
9.1.5	Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti	41
9.2	Ekonomska analiza - izhodišča	42
9.2.1	Projekcija investicije – ekonomska analiza	44
9.2.2	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi	45
9.2.3	Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči	45
9.3	Analiza občutljivosti in tveganja	46
9.3.1	Splošna analiza občutljivosti	46
9.3.2	Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk	47
9.3.3	Analiza tveganja	47
9.3.4	Analiza občutljivosti – večja odstopanja	48
10	PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ..	49
11	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	50
11.1	Smiselnost investicije	50

Kazalo tabel:

Tabela 3-1: Delež prebivalstva v Podravski regiji	12
Tabela 3-2: Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji	12
Tabela 3-3: Gostota naseljenosti v Podravski regiji	13
Tabela 3-4: Osnovni podatki o občini Miklavž na Dravskem polju	13
Tabela 3-5: Prebivalstvo v Občini Miklavž na Dravskem polju po spolu, primerjava Popis 2002 in v drugi polovici leta 2019	15
Tabela 3-6: Prebivalstvo po naseljih v Občini Miklavž na Dravskem polju, začetek leta 2019	15
Tabela 4-1: Načrtovani fizični kazalniki o naložbe	20
Tabela 5-1: Varianta »brez investicije« in varianta »z investicijo« - stroškovna učinkovitost	26
Tabela 6-1: Tehnični obseg investicije	27
Tabela 6-2: Tabela prikaza posega na parcelne meje po vejah fekalne kanalizacije	29
Tabela 7-1: Ocena investicijskih stroškov - osnovna	30
Tabela 7-2: Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah glede na upravičenost	31
Tabela 8-1: Višina investicije po sklopih – stalne cene	33

Tabela 8-2: Časovni načrt izvedbe projekta	33
Tabela 8-3: Projektna skupina	35
Tabela 8-4: Viri financiranja investicije po stalnih cenah	35
Tabela 9-1: Projekcija investicije – finančna analiza	37
Tabela 9-2: Projekcija stroškov	38
Tabela 9-3: Projekcija prihodkov	40
Tabela 9-4: Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti	42
Tabela 9-5: Viri financiranja investicije po stalnih cenah	42
Tabela 9-6: Projekcija investicije – ekonomska analiza	44
Tabela 9-7: Občutljivost investicije	46
Tabela 9-8: Občutljivost investicije – kritične spremenljivke	47
Tabela 9-8: Občutljivost investicije – večja odstopanja	48

Kazalo slik:

Slika 3-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije	12
Slika 3-2: Geografska umeščenost občine	13
Slika 3-3: Obravnavano območje Ulice 8. februarja – prikazano z zeleno	16
Slika 3-4: Pogled v smeri SV Ulica 8. februarja	16
Slika 3-5: Pogled v smeri SV Ulica 8. februarja	17
Slika 3-6: Pogled v smeri SV Ulica 8. februarja	17
Slika 3-7: Pogled v smeri SV Ulica 8. februarja	17
Slika 3-8: Pogled v smeri SV Ulica 8. februarja in obstoječem priključku lokalne ceste LC 386 011	18
Slika 6-1: Lokacija nameravane investicije – Ulica 8. februarja, prikaz z zeleno	29
Slika 8-1: Grafični prikaz lokacije investicije	32

1 UVOD

Investitor Občina Miklavž na Dravskem polju namerava urediti komunalno infrastrukturo v Ulici 8. februarja – 1. faza. V Ulici 8. Februarja in dovoznih in povezovalnih poteh na območju Dravskega Dvora je predvidena izgradnja kanalizacije ter ureditev ostalih komunalnih vodov z obnovo cest, v katere se bo posegalo, zamenjava dotrajanih vodovodnih cevovodov in obnova dotrajanih hišnih vodovodnih priključkov in rekonstrukcija javne razsvetljave.

Višina investicije po stalnih cenah z DDV znaša 412.954,54 EUR, brez DDV znaša 403.043,95 EUR.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (v nadaljevanju Uredba), Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala naložba izpolnjevati. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- **Določitev ciljev:**
 - o cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
 - o cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
 - o cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo.

- **Priprava predlogov variant za uresničevanje ciljev:**
 - o za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stanja »z« investicijo (upošteva izbrano varianto) ter izhodiščnega scenarija (alternativa »brez« investicije) in/ali minimalne alternative z upoštevanjem delnih izboljšav.

- **Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsake variante:**
 - o v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektne ciklu,
 - o ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektne in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
 - o stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedenarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
 - o izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
 - o predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
 - o vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),

- vsaka varianta vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
 - pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, **4 % diskontna stopnja v skladu z Uredbo in 5% socialna (družbena) diskontna stopnja.**
- **Ugotavljanje občutljivosti variant:**
- z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
 - izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.
- **Izbor najboljše variante in predstavitev izsledkov:**
- vsako varianto je treba presoјati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
 - pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih variant, primerjava variant, razlogi za izbiro najboljše (optimalne) variante ter način ocenjevanja izbire najboljše variante.

Občina Miklavž na Dravskem polju že vse od ustanovitve samostojne občine leta 1998 izvaja intenzivni investicijski cikel, katerega cilj je zagotoviti ustrezen življenjski standard občanom in občankam v vseh 4 naseljih občine. Ta cikel nadaljuje tudi v letu 2020. Navedeno dokazuje tudi razvojno naravnani proračun občine Miklavž na Dravskem polju za leto 2020, ki v načrtu razvojnih programov opredeljuje številne pomembne in potrebne investicije občine, med njimi tudi ureditev komunalne infrastrukture v Ulici 8. februarja – 1.faza.

V januarju 2020 je investitor skladno z določili *Uredbe* pristopil še k izdelavi investicijske dokumentacije. Glede na višino naložbe, je potrebna izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP):

- z analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitvijo tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti za posamezne variante,
- s predstavitvijo optimalne variante in
- s prikazom rezultatov ocenjevanja in utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.

Investitor Občina Miklavž na Dravskem polju pričakuje, da bo investicija sofinancirana v skladu z ZFO-1, 23. člen.

2 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

2.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
Naslov:	Nad izviri 6, 2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
Odgovorna oseba:	mag. Egon Repnik, župan
Telefon:	02 629 68 20
E-pošta:	obcina.miklavz@miklavz.si
Davčna številka:	SI60592869
Transakcijski račun:	SI56 0136 9010 0009 566 BANKA SLOVENIJE
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	Blaž Rajter, univ. dipl. inž. grad., Svetovalec za komunalno
Telefon:	02 629 68 26
E-pošta:	blaz.rajter@miklavz.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	mag. Egon Repnik, župan
Telefon:	02 629 68 20
E-pošta:	obcina.miklavz@miklavz.si

2.2 Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	CESTNI INŽENIRING d.o.o.
Naslov:	Mladinska ulica 54, 2000 MARIBOR
Odgovorna oseba:	Boštjan Bajec, direktor

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	RISO D.O.O.
Naslov:	Ribiška pot 18, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	dr. Sabina Žampa, direktorica
Telefon:	031 865 278
Telefaks:	02 621 02 71
E-pošta:	sabina@riso.si
Davčna številka:	SI66431590
Transakcijski račun:	IBAN SI56 0215 0025 8030 275 NOVA LJUBLJANSKA BANKA d. d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Mateja Malek, univ. dipl. ekon.
Telefon:	070 824 504
E-pošta:	mateja@riso.si

2.3 Navedba upravljavca

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
Naslov:	Nad izviri 6, 2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
Odgovorna oseba:	mag. Egon Repnik, župan
Telefon:	02 629 68 20
E-pošta:	obcina.miklavz@miklavz.si
Davčna številka:	SI60592869
Transakcijski račun:	SI56 0136 9010 0009 566 BANKA SLOVENIJE
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	Blaž Rajter, univ. dipl. inž. grad., Svetovalec za komunalo
Telefon:	02 629 68 26
E-pošta:	blaz.rajter@miklavz.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	mag. Egon Repnik, Župan
Telefon:	02 629 68 20
E-pošta:	obcina.miklavz@miklavz.si

UPRAVLJAVEC INVESTICIJE KANALIZACIJE	
Naziv:	NIGRAD, komunalno podjetje, d.d.
Naslov:	Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor
Odgovorna oseba:	Matjaž Krevelj, direktor
Telefon:	02 / 4500 300, 02 / 4500 301
E-pošta:	info@nigrad.si
Davčna številka:	SI71083715
Matična številka:	5066310000
Transakcijski račun:	SI56 0451 5000 0498 021 SI56 6100 0001 1020 420

UPRAVLJAVEC INVESTICIJE VODOVODA	
Naziv:	MARIBORSKI VODOVOD d.d.
Naslov:	Jadranska cesta 24, 2000 Maribor
Odgovorna oseba:	Danilo Burnač, direktor
Telefon:	02 320 77 00
E-pošta:	info@mb-vodovod.si
Davčna številka:	SI68041527
Matična številka:	5067880000
Transakcijski račun:	SI56 0451 5000 0539 052 SI56 1910 0001 0314 743

2.4 Datum izdelave DIIP-a

Datum izdelave DIIP-a: februar 2020

3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji

Občina Miklavž na Dravskem polju leži v Podravski statistični oz. razvojni regiji, ki sodi v vzhodno kohezijsko regijo in leži v severovzhodnem delu Republike Slovenije. Podravska statistična regija s površino 2,170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija.

Slika 3-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Prirejeno po viru: <http://sl.wikipedia.org/wiki/Slika:Slov-reg.PNG>

V regiji je, po podatkih Statističnega urada RS, v prvi polovici leta 2019 živel 324.104 prebivalcev, kar predstavlja 15,58 % delež slovenske populacije. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije konstantno upada.

Tabela 3-1: Delež prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Slovenija	2059114	2061623	2063077	2064241	2066161	2070050	2080908
Podravje	322748	323034	322545	321493	321420	321960	324104
Delež	15,67%	15,67%	15,63%	15,57 %	15,56%	15,55%	15,58%

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Tabela 3-2: Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2016			2017			2018		
	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let
Slovenija	306390	306390	306390	308594	1366875	390426	310677	1354941	401262
Podravje	43630	43630	43630	43961	214777	63305	44314	212852	64892
Odstotek	14,24%	14,24%	14,24%	14,25%	15,71%	16,21%	14,26%	15,71%	16,17%

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

Tabela 3-3: Gostota naseljenosti v Podravski regiji

		2015	2016	2017	2018	2019
SLOVENIJA	Površina teritorialne enote (km ²)	20273	20273	20273	20273	20271
	Gostota naseljenosti	101,8	101,8	101,9	102,1	201,7
Podravska	Površina teritorialne enote (km ²)	2170	2170	2170	2170	2170
	Gostota naseljenosti	148,6	148,2	148,1	148,4	149,4

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih. S pristopom Slovenije k EU so se tovrstni strukturni problemi jasno pokazali in na nekaterih področjih še poglobili (Državni razvojni program 2007-2013).

3.2 Analiza stanja v občini Miklavž na Dravskem polju

Občina Miklavž na Dravskem polju zajema 12,54 km² površine in 4 naselja. V občini živi 6.828 prebivalcev. Še leta 2002 pa jih je v občini živelo 5.970. Iz tega izhaja, da se število prebivalcev in potrebe z leti povečujejo.

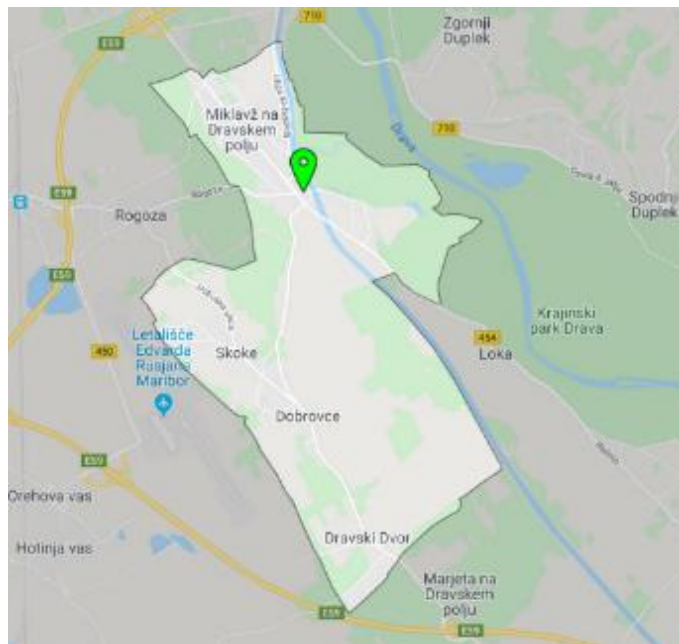
Tabela 3-4: Osnovni podatki o občini Miklavž na Dravskem polju

Občina Miklavž na Dravskem polju	Podatki
Velikost občine	12,54 km
Število prebivalcev (druga polovica 2019)	6.828
Povprečna mesečna neto plača (november 2019)	985,64 EUR
Stopnja registrirane brezposelnosti (%) (2018)	9,3 %
Delovno aktivno prebivalstvo (november 2019)	1.278

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 3-2: Geografska umeščenost občine





Vir: <http://www.geopedia.si/>, <https://www.google.si/maps/>

Miklavž na Dravskem polju je urbanizirano naselje na širšem mestnem območju Maribora. Naselje leži ob reki Dravi. Skozenj poteka pomembna cesta, ki povezuje Avstrijo s Hrvaško. Občina Miklavž na Dravskem polju leži v celoti na Dravskem polju, ki je prehodno območje med subpanonsko in subalpsko severovzhodno Slovenijo. Dravsko polje na zahodu meji na Pohorje, na skrajnem severozahodu na Dravsko dolino, na severu in vzhodu na Slovenske gorice, na jugu pa postopoma prehaja v Ptujsko polje. Občino Miklavž na Dravskem polju obdajajo občine Maribor, Starše in Hoče-Slivnica. Občina Miklavž na Dravskem polju je del podravske statistične regije.

Občina Miklavž na Dravskem polju, ki je nastala z referendumsko odločitvijo krajanov Miklavža, Dobrovc, Skok in Dravskega Dvora aprila 1998, spada med mlajše slovenske občine. Leži v skrajnem severozahodnem delu Dravskega polja, en del na aluvialni ravnici ob Dravi, večina občine pa na osrednjem, s terasami razčlenjenem prodnatem delu Dravskega polja. Občina meri le 12,5 km² in po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 206. mesto. Po gostoti naseljenosti je s 520 prebivalci na km² visoko nad državnim povprečjem. Največjo rast so naselja v naši občini dosegla v zadnjih 40-tih letih, ko se je število prebivalcev med leti 1961 in 2011 povečalo za 345,7%, v posameznih krajih pa: Dravski Dvor za 583,3%, Miklavž za 425,8%, Skoke za 338,4% in Dobrovce za 160,6%. Z intenzivnimi novogradnjami so nastajale same nekmečke hiše, v zadnjih letih tudi nekaj večstanovanjskih(blokovskih) zgradb, zato imajo vsa naselja v občini danes skoraj docela suburban videz.

3.3 Statistični podatki občine

Po podatkih Statističnega urada RS je v drugi polovici leta 2019 v 4 naseljih občine živelo skupaj 6.828 prebivalcev, za čas popisa 2002 pa 5.970 prebivalcev.

Tabela 3-5: Prebivalstvo v Občini Miklavž na Dravskem polju po spolu, primerjava Popis 2002 in v drugi polovici leta 2019

	Popis 2002	druga polovica 2019
Spol	Število prebivalcev	Število prebivalcev
Moški	2.914	3.476
Ženske	3.056	3.352
Skupaj občina	5.970	6.828

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

Tabela 3-6: Prebivalstvo po naseljih v Občini Miklavž na Dravskem polju, začetek leta 2019

	Prebivalstvo	Povprečna starost (leta)	Indeks staranja
MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU	6744	43,8	140,2
Dobrovce	814	43,7	129,0
Dravski Dvor	666	43,0	121,4
Miklavž na Dravskem polju	4192	44,6	160,9
Skoke	1072	41,2	95,4

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

3.4 Pregled in analiza obstoječega stanja investicije

Obravnavano območje leži v občini Miklavž na Dravskem polju v naselju Dravski Dvor. Skozi naselje Dravski Dvor vodita dve vzporedni ulici, Lovska ulica in Ulica 8. februarja, kateri povezujeta stanovanjske objekte. Obe se z glavne ceste, Kidričeve ceste, odcepita v naselje in sta med seboj povezani z prečnimi povezovalnimi potmi, ki omogočajo dostop do parcel še preostalom lastnikom. Nekatere izmed teh poti niso urejene in so makadamske.

Ulica 8. februarja je dolžine cca. 760 m ter ima povsem dotrajano voziščno konstrukcijo in obojestransko bankino. Širina obstoječega vozišča znaša 3.0 m z dotrajanimi bankinami 0.5m za obojestranski promet in je brez hodnikov za pešce.

Cestna razsvetljava poteka po obstoječih elektro drogovih.

Cesta ima enostranski prečni nagib. Meteorne vode se iz vozišča stekajo po večini disperzno, locirani pa so tudi obstoječi cestni požiralniki z rešetko.

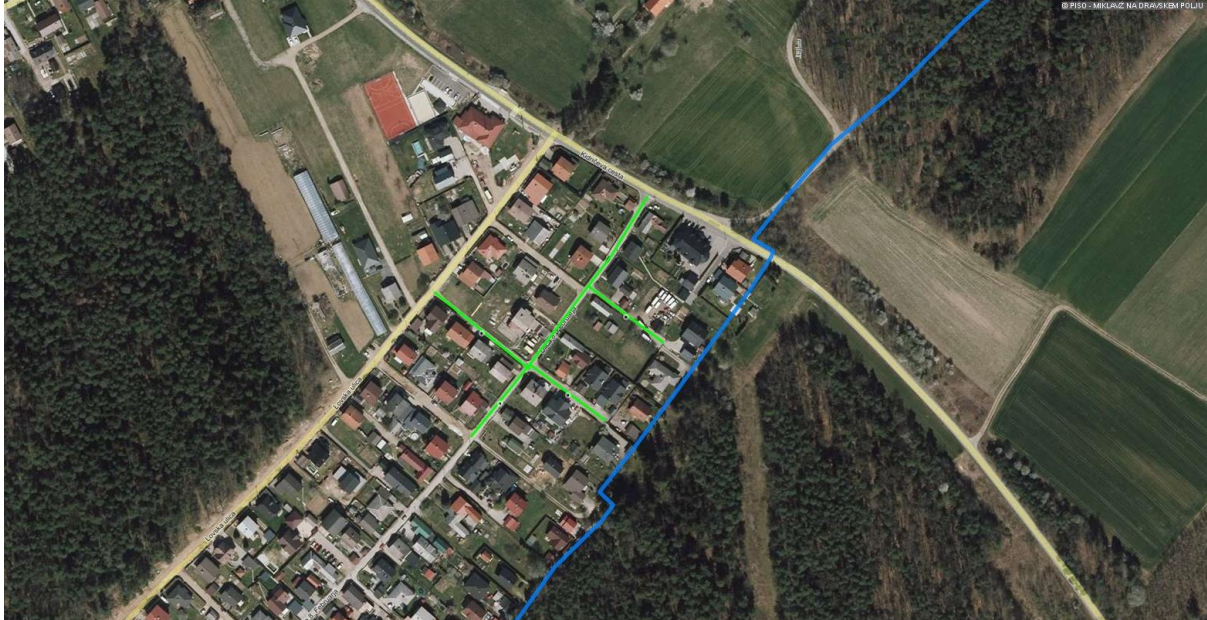
Fekalna kanalizacija na območju ni urejena. Komunalne odpadne vode se po celotnem obravnavanem območju odvajajo v pretočne/nepretočne greznice. Večina teh je bila tekom projekta lociranih in ustrezno evidentiranih.

Na obravnavanem območju se nahajajo naslednji obstoječi komunalni vodi:

- elektro vodi
- vodovod
- telekomunikacijski vod
- cestna razsvetljava.

Lokalna cesta LC 386 011 je občinska cesta, ki povezuje naselja posamezne občine z naselji v sosednjih občinah ali naselja in dele naselij v okviru ene občine. Na lokalno cesto LC 386 011 je priključena cesta Ulica 8. februarja-LK 276191, katera omogoča dostop do stanovanjskih objektov v naselju.

Slika 3-3: Obravnavano območje Ulice 8. februarja – prikazano z zeleno



Vir: <http://www.geoprostor.net/piso>

Slika 3-4: Pogled v smeri SV Ulica 8. februarja



Vir: Projektna dokumentacija podjetja Cestni inženiring d.o.o.

Slika 3-5: Pogled v smeri SV Ulica 8. februarja



Vir: Projektna dokumentacija podjetja Cestni inženiring d.o.o.

Slika 3-6: Pogled v smeri SV Ulica 8. februarja



Vir: Projektna dokumentacija podjetja Cestni inženiring d.o.o.

Slika 3-7: Pogled v smeri SV Ulica 8. februarja



Vir: Projektna dokumentacija podjetja Cestni inženiring d.o.o.

Slika 3-8: Pogled v smeri SV Ulica 8. februarja in obstoječem priključku lokalne ceste LC 386 011



Vir: Projektna dokumentacija podjetja Cestni inženiring d.o.o.

3.5 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Usmeritev Občine Miklavž na Dravskem polju je v zagotavljanju kvalitetnih pogojev bivanja, dela in razvoja tako za občane, podjetnike, kmetovalce, mlade, kot tudi turiste. Občina oskrbuje prebivalstvo z javnimi funkcijami in služnostnimi dejavnostmi na regionalni ravni (splošne preskrbovalne potrebe prebivalstva v izobraževalnem, socialnem, športno rekreativnem, kulturnem in gospodarskem pogledu). Prebivalce povezuje v regionalnih, lokalnih in (med)občinskih središčih.

Občina Miklavž na Dravskem polju že vse od ustanovitve občine leta 1998 izvaja intenzivni investicijski cikel, katerega cilj je zagotoviti ustrezen življenjski standard občankam in občanom v vseh 4 naseljih občine. Ta cikel nadaljuje tudi v letu 2020.

Temeljni razlog za investicijo:

Namen projekta je *ustrezno komunalno urediti območje Dravskega Dvora in sicer območje Ulice 8. februarja*. Predmetno območje trenutno nima urejene komunalne in prometne infrastrukture. Komunalne odpadne vode iz obravnavanega območja Dravskega Dvora so se do sedaj odvajale v pretočne/nepretočne greznice. Obstoječa javna razsvetljava poteka po prostozračnem NNO – deloma po lastnem in deloma po omrežju elektro distribucije. Zaradi zahteve po kabliranju obstoječe JR ter dotrajanosti odjemnega mesta (OM-14) bo izgrajena nova JR kandelaberske izvedbe v zadnjem robu pločnika oz. v bankini. Smiselna je zamenjava dotrajanih vodovodnih cevovodov in obnova dotrajanih hišnih vodovodnih priključkov v omenjeni ulici.

Za zagotavljanje varnosti in ustreznega življenjskega standarda občanov bo občina komunalno uredila ulico z izgradnjo kanalizacije, rekonstrukcijo vodovoda in javne razsvetljave. Zaradi tega je Občina Miklavž na Dravskem polju pristopila k izdelavi investicijske dokumentacije za namene investicije v ureditev komunalne infrastrukture v Ulici 8. februarja v naselju Dravski Dvor.

Izdelan je že DGD: Ureditev cestišča s hodniki za pešce, Kanalizacije in vodovoda v Dravskem Dvoru; Cestni inženiring d.o.o., Maribor; maj 2018 projekt št. DGD, št.: 305/16 in PZI: Ureditev cestišča s hodniki za pešce, Kanalizacije in vodovoda v Dravskem Dvoru - CESTNA RAZSVETLJAVA; Cestni inženiring d.o.o., Maribor; maj 2018 projekt št. 305/16.

V letu 2020 je v načrtu gradnja in zaključek investicije.

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 Opredelitev investicije

4.1.1 Predmet investicije

Predmet investicije je Ureditev komunalne infrastrukture v Ulici 8. februarja – 1. faza. V Ulici 8. februarja in dovoznih in povezovalnih poteh na območju Dravskega Dvora je predvidena:

- izgradnja kanalizacije in ureditev ostalih komunalnih vodov ter ceste v obravnavanem območju, v dolžini 326 m,
- zamenjava dotrajanih vodovodnih cevovodov in obnova dotrajanih hišnih vodovodnih priključkov v dolžini 398 m in
- rekonstrukcija javne razsvetljave v dolžini 350 m in zamenjava 13 svetilk.

Višina investicije po stalnih cenah z DDV znaša 412.954,54 EUR, brez DDV znaša 403.043,95 EUR.

4.1.2 Namen in cilji investicije

Glavni cilj naložbe je ureditev komunalne infrastrukture v Ulici 8. februarja, ki bo zagotovila življenjske pogoje za prebivalce ter možnost nadaljnjega razvoja občine.

S komunalno ureditvijo ulice bo potekala izgradnja kanalizacije, rekonstrukcija vodovodnega sistema in javna razsvetljava. Ustrezna ureditev komunalne infrastrukture bo izboljšala zdravstveno stanje prebivalcev predmetnega območja, v smislu zmanjšanja potencialnih možnosti okužb in zastrupitev, ki so možne zaradi nekontroliranih izpustov odpadnih vod v podzemne in površinske vode.

Cilji investicije:

- komunalna ureditev ulice – 1. faza,
- prispevati k izboljšanju kakovosti življenja ter zagotavljanju enako vrednejših bivalnih pogojev v občini,
- lepši izgled ulice,
- zagotavljanje ustreznosti vodovodnega sistema,
- omogočiti boljši življenjski standard občanom,
- omogočen hitrejši razvoj gospodarske dejavnosti v občini.

Tabela 4-1: Načrtovani fizični kazalniki o naložbe

Kazalnik	Začetno stanje	Končno stanje	Razlika
Kanalizacija	pretočne/nepretočne greznice	Izgradnja kanalizacije z obnovo ceste	Izgrajena kanalizacija v dolžini 326 m, z obnovo ceste
Vodovod	Obstoječi vodovod	Rekonstrukcija vodovoda	Obnovljen vodovod v dolžini 398 m
Javna razsvetljava	Obstoječa JR	Rekonstrukcija JR	V dolžini 350 m, 13 svetilk

Naložba izkazuje zelo pozitiven učinek na družbeno – gospodarski razvoj v Občini Miklavž na Dravskem polju. Naložba ima vpliv na vse skupine prebivalstva območja: otroke, mlade, ženske, starostnike, invalide. Naložba bo vplivala tudi k večjemu medgeneracijskemu druženju, boljši varnosti in dostopnosti do storitev.

Načrtovana naložba iz ekološkega vidika ni sporna. Dela bodo izvajana in vsebine investicije vzdrževane v skladu z določili veljavne zakonodaje.

4.2 Razvojne možnosti investicije

Občina Miklavž na Dravskem polju želi z investicijo zagotoviti visoko življenjsko raven okolja v naselju. Z investicijo se bodo prav tako dosegle naslednje razvojne možnosti:

- dvig življenjske ravni prebivalstva na obravnavanem območju zaradi urejene komunalne infrastrukture,
- boljši videz in večja privlačnost okolice, kjer se bo izvedla investicija,
- izboljšanje zdravstvenega stanja prebivalcev predmetnega območja, v smislu zmanjšanja potencialnih možnosti okužb in zastrupitev, ki so možne zaradi nekontroliranih izpustov odpadnih vod v podzemne in površinske vode,
- večanje konkurenčnosti območja.

4.3 Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami

Naložba je usklajena s Strategijo razvoja Slovenije, Partnerskim sporazumom med Slovenijo in Evropsko komisijo 2014-2020, Operativnim programom za izvajanje kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020, z regionalnim razvojnim programom, nacionalnim programom varstva okolja in drugimi strateškimi in izvedbenimi dokumenti Republike Slovenije, razvojne regije in samoupravne lokalne skupnosti.

Vizija regionalnega razvoja v Sloveniji je skladen razvoj z uravnoteženimi gospodarskimi, socialnimi in okoljskimi vidiki v vseh slovenskih regijah, kar bo zagotovilo visoko življenjsko raven in kakovost zdravja ter bivalnega okolja vseh prebivalcev Slovenije. Vizija stremi k trajnostnemu razvoju v najširšem pomenu, ki optimalno izrablja vse regionalne potencialne, pri tem pa ne zmanjšuje virov in možnosti razvoja prihodnjih generacij.

Ključni zakonski podlagi skladnosti z razvojnimi dokumenti sta Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja in zakon o financiranju občin.

Ureditev prometne in okoljske infrastrukture je za Republiko Slovenijo glede na višino potrebnih vlaganj največja prometna in okoljska investicija, ki je dolgoročna in za katero je pričakovati, da se ji bodo v obdobju do leta 2020 zastavili novi robni pogoji tako glede rokov izvedbe, predvsem pa glede stopnje varstva, ki jo morajo zagotoviti posamezni ukrepi prometne in okoljske infrastrukture.

»UREDITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE V ULICI 8. FEBRUARJA – 1. FAZA« je pomembna iz širšega družbenega pomena. Projekt je usklajen s cilji Strategije razvoja Slovenije, saj želi trajno ohranjati in obnavljati prebivalstvo, strmi k skladnejšemu regionalnemu razvoju, zagotavljanju optimalnih pogojev za zdravje, k izboljšanju gospodarjenja s prostorom ter k integraciji okoljevarstvenih meril in gospodarske rasti.

Prav tako pa si Občina Miklavž na Dravskem polju z investicijskim projektom in podobnimi projekti, ki jih bo izvajala na območju občine, želi zagotoviti izboljšanje kakovosti življenja in bivanja vseh občanov na področju človeških virov, socialne in družbene povezanosti, vključenosti in zaupanja ter večjega občutka pripadnosti.

Strategija razvoja Slovenije 2030 je krovni razvojni okvir države, ki v ospredje postavlja kakovost življenja za vse. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nove dolgoročne razvojne temelje Slovenije, z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe. Zadnjih dve alineji kažeta usklajenost investicije z regionalnimi in občinskimi dokumenti.

Kakovost življenja za vse prebivalke in prebivalce Slovenije se bo kazala v:

- boljših priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje,
- ***bolj dostojnem, varnem in aktivnem življenju v zdravem in čistem okolju,***
- aktivnejšem vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ***ohranjeno zdravo naravno okolje*** in
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Nacionalni program varstva okolja je osnovni strateški dokument na področju varstva okolja, katerega cilj je splošno izboljšanje okolja in kakovosti življenja ter varstvo naravnih virov. V ta namen program določa cilje na posameznih področjih za določena časovna obdobja in prednostne naloge ter ukrepe za doseganje teh ciljev. NPVO je pripravljen na podlagi zakona o varstvu okolja in je skladen z okoljskim programom Evropske skupnosti, ki obravnava ključne okoljske cilje in prednostne naloge ki zahtevajo vodenje s strani skupnosti. NPVO tako izpolnjevanje obveznosti prenosa pravnega reda EU v slovenski pravni red, po drugi strani pa operacionalizacijo ciljev in ukrepov določenih v skupnih dokumentih Evropske skupnosti.

Investicije na področju okolja temeljijo na usmeritvah Nacionalnega programa varstva okolja, pri čemer prioriteto predstavlja izboljšanje oskrbe čim večjega dela prebivalstva RS s kakovostnimi storitvami na področju javnih služb varstva okolja. Navedeno se neposredno zrcali v izboljšanju življenjskega prostora, boljših možnostih za razvoj gospodarstva, kakor tudi v odpiranju novih delovnih mest. Trajnostna raba naravnih dobrin zahteva dobro infrastrukturo na celotnem področju države, kar onemogoča tudi posredno onesnaževanje okolja.

Področje okolja je tako razdeljeno v dve glavni usmeritvi in sicer na aktivnosti v zvezi z izgradnjo javne infrastrukture za ravnanje s komunalnimi odpadki in aktivnosti na področju voda. Področje voda tako zajema tako odvajanje in čiščenje voda, oskrbo s pitno vodo in varstvo pred škodljivim delovanjem voda in varstvo voda. Ob tem se je sledilo načelu onesnaževalec plača, saj bodo finančni delež slovenske soudeležbe predstavljale poleg integralnega proračunskih sredstev tudi namenska sredstva iz predpisanih okoljskih dajatev na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda, zbiranja in odlaganja odpadkov in cene za rabo vode na osnovi veljavne okoljske zakonodaje.

Investicija v ureditev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda je za razvoj občine zelo pomembna. Priklop ljudi na kanalizacijski sistem, ki se steka v čistilno napravo, je poleg oskrbe s pitno vodo osnoven pogoj za razvoj sodobne družbe in skrbi za osnovno zdravje ljudi in prispeva k manjšemu onesnaževanju okolja. Investicija je bistvenega pomena za razvoj občine in regije.

Investicija sodi v razvojni kontekst vseh navedenih dokumentov. Naložba je opredeljena v Načrtu razvojnih programov Občine Miklavž na Dravskem polju OB 169-20-04 – Ureditev komunalne infrastrukture v Ulici 8. februarja – 1. faza.

4.4 *Zakonodaja, ki ureja predmetno področje*

Investicijski projekt bo usklajen z naslednjimi dokumenti / področji:

- Proračun občine Miklavž na Dravskem polju.
- Načrt razvojnih programov Miklavž na Dravskem polju.
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986-2000 in družbenega plana občine Maribor za obdobje 1986-1990 za območje občine Miklavž na Dravskem polju, spremembe in dopolnitve v letu 2004 (MUV, št. 20/04).
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za urbanistično zasnovo mesta Maribor – za območje Miklavž (MUV 26/98, 22/16, 27/16, 9/17, 10/17).
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV št.11/93, 26/98, 22/16, 9/17).
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.).
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09– ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg).
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2).
- Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1 in 110/02 – ZGO-1).
- Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 69/08 – ZCestV, 42/09, 109/09, 109/10 – ZCes-1 in 24/15 – ZCestn).
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15).
- Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17 in 21/18 – popr.)

Strokovne podlage za pripravo DIIP-a:

- Uredba o notni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (URL. RS. 60/2006, 54/2010 in 27/16).

5 OPIS VARIANT, »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Investitor je v fazi priprave tega DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti, in sicer:

- varianto »Z« investicijo in
- varianto »BREZ« investicije.

Odločil se je za varianto 1. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja. Do izvedbe bo v načrtovanem časovnem okviru prišlo le ob pogoju zadostnih sredstev v občinskem proračunu.

5.1 *Varianta »brez« investicije in / ali minimalno alternativo*

Alternativa »brez« investicije oz. minimalna varianta za investitorja pomeni ohranjanje obstoječega stanja, kar pomeni, da Ulica 8. februarja ne bo komunalno urejena.

Ureditev komunalne infrastrukture v Ulici 8. februarja je nujno potrebna. Predmetno območje trenutno nima urejene komunalne in prometne infrastrukture. Komunalne odpadne vode iz obravnavanega območja Dravskega Dvora so se do sedaj odvajale v pretočne/nepretočne greznice. Obstoječa javna razsvetljava poteka po prostozračnem NNO – deloma po lastnem in deloma po omrežju elektro distribucije. Zaradi zahteve po kabliranju obstoječe JR ter dotrajanosti odjemnega mesta (OM-14) bo izgrajena nova JR kandelaberske izvedbe v zadnjem robu pločnika oz. v bankini. Smiselna je zamenjava dotrajanih vodovodnih cevovodov in obnova dotrajanih hišnih vodovodnih priključkov v omenjeni ulici.

Zato je nujno potrebna komunalna ureditev ulice. Za zagotavljanje varnosti in ustreznega življenjskega standarda občanov bo občina komunalno uredila ulico:

- z izgradnjo kanalizacije,
- rekonstrukcijo vodovoda in
- rekonstrukcijo javne razsvetljave.

Vse navedeno narekuje investitorju, da alternativa »brez« naložba zanj ni več sprejemljiva.

Urejanje infrastrukture na območju občine za prebivalstvo in celotno javnost je skladno z zakonom določena izvirna naloga Občine Miklavž na Dravskem polju, zato alternativa »brez« investicije za investitorja absolutno ni sprejemljiva in je zato utemeljeno zavrnjena.

5.2 *Varianta »z« investicijo*

Naložba se nanaša na ureditev komunalne infrastrukture Ulice 8. februarja. Izdelani investicijski dokument je usklajen z usmeritvami in cilji strukturne politike EU in pravili izvajanja strukturne politike v Republiki Sloveniji. Eden od predpogojev za rast in nova delovna mesta je ustrezna komunalna infrastruktura.

Ureditev tovrstne infrastrukture je namreč bistven prispevek občine k uresničevanju razvojne vizije za varnost območja, izboljšanje pogojev za bivanje, delo in krepitev obrti in ostalih gospodarskih dejavnosti, zlasti pa za ohranitev in povečevanje atraktivnosti življenja na območju celotne občine.

Pri izvedbi obravnavane investicije so pomembni tudi naslednji pozitivni dejavniki, povezani z njegovo uresničitvijo:

- zagotovitev enakovrednih pogojev za bivanje vseh prebivalcev občine,
- zgraditi regionalno komunalno infrastrukturo, ki bo pripomogla k skladnejšemu razvoju regij,
- povečati pomen ulice za obstoječe in morebitne nove prebivalce,
- omogočen hitrejši razvoj gospodarske dejavnosti v občini,
- dvig kvalitete življenja na obravnavanem območju,...

Glede na načrtovani obseg sredstev se je investitor odločil za varianto, ki je predmet tega DIIP-a, kar predstavlja razvojni potencial območja in zagotovitev ustrezne infrastrukture za krepitev gospodarske dejavnosti v občini.

Samo z izvedbo predvidene investicije se bodo izpolnila vsa pričakovanja in dosegli zastavljeni cilji.

Kot je razvidno iz spodnje tabele varianta »brez investicije« predstavlja stroškovno višjo varianto, kot varianta »z investicijo«. Zato je primerna odločitev za ureditev komunalne infrastrukture Ulice 8. februarja.

Iz spodnje tabele 5-1 je razvidna stroškovna učinkovitost izvedbe projekta »z« ali »brez« investicije.

Pri tej analizi smo povzeli podatke o stroških variante »z investicijo« iz nadaljevanja pričujočega dokumenta. Poleg teh podatkov smo predpostavili še naslednje:

- obravnavano opazovano ekonomsko obdobje investicije je med leti 2019 do 2049, t.j. 30 let,
- oportunitetni stroški pri varianti »brez investicije« je dejansko javna korist variante »z investicijo«,
- stroški vzdrževanja pri varianti »brez investicije« so ocenjeni v isti višini,
- skupne stroške pri obeh variantah smo v ekonomskem obdobju investicije diskontirali po 5 % stopnji.

Diskontirana vrednost investicije v varianti »brez« investicije znaša **1.175.685,97 EUR**. Diskontirana vrednost investicije v varianti »z« investicijo pa znaša **422.761,80 EUR**. Kar pomeni, da je varianta »z« investicijo bistveno sprejemljivejša varianta.

Tabela 5-1: Varianta »brez investicije« in varianta »z investicijo« - stroškovna učinkovitost

Leto	Referenčna leta	Varianta "brez investicije"				Varianta "z investicijo"				
		Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Oportunitetni stroški (€)	Stroški skupaj (€)	Diskontirano	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Stroški skupaj (€)	Diskontirano
2019	0		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2020	1		0,00	0,00	0,00	0,00	412.954,54	0,00	397.071,67	
2021	2		704,64	103.687,00	104.391,64	96.515,93	0,00	587,20	542,90	
2022	3		720,84	52.466,82	53.187,66	47.283,64	0,00	600,70	534,02	
2023	4		737,42	53.649,73	54.387,16	46.490,37	0,00	614,52	525,29	
2024	5		5.451,95	54.859,33	60.311,28	49.571,48	0,00	4.543,29	3.734,25	
2025	6		771,73	56.096,21	56.867,95	44.943,56	0,00	643,11	508,26	
2026	7		789,48	57.361,00	58.150,48	44.189,58	0,00	657,90	499,95	
2027	8		807,64	58.654,31	59.461,95	43.448,26	0,00	673,03	491,78	
2028	9		826,22	59.976,80	60.803,01	42.719,39	0,00	688,51	483,74	
2029	10		5.650,83	61.329,12	66.979,95	45.249,25	0,00	4.709,03	3.181,25	
2030	11		864,66	62.711,95	63.576,60	41.298,15	0,00	720,55	468,06	
2031	12		884,55	64.125,97	65.010,51	40.605,37	0,00	737,12	460,40	
2032	13		904,89	65.571,89	66.476,78	39.924,23	0,00	754,08	452,88	
2033	14		925,70	67.050,43	67.976,13	39.254,52	0,00	771,42	445,48	
2034	15		5.863,14	68.562,32	74.425,46	41.325,81	0,00	4.885,95	2.712,99	
2035	16		968,78	70.108,32	71.077,10	37.948,64	0,00	807,31	431,03	
2036	17		991,06	71.689,20	72.680,26	37.312,10	0,00	825,88	423,99	
2037	18		1.013,85	73.305,74	74.319,60	36.686,24	0,00	844,88	417,05	
2038	19		1.037,17	74.958,76	75.995,93	36.070,89	0,00	864,31	410,24	
2039	20		6.090,24	76.649,07	82.739,30	37.761,14	0,00	5.075,20	2.316,25	
2040	21		1.085,43	78.377,51	79.462,94	34.871,01	0,00	904,52	396,94	
2041	22		1.110,39	80.144,94	81.255,34	34.286,13	0,00	925,33	390,45	
2042	23		1.135,93	81.952,26	83.088,19	33.711,07	0,00	946,61	384,06	
2043	24		1.162,06	83.800,34	84.962,40	33.145,66	0,00	968,38	377,79	
2044	25		6.333,67	85.690,13	92.023,80	34.519,67	0,00	5.278,06	1.979,89	
2045	26		1.216,13	87.622,55	88.838,68	32.043,15	0,00	1.013,44	365,54	
2046	27		1.244,10	89.598,57	90.842,67	31.505,74	0,00	1.036,75	359,56	
2047	28		1.272,71	91.619,18	92.891,89	30.977,35	0,00	1.060,59	353,68	
2048	29		1.301,99	93.685,37	94.987,36	30.457,83	0,00	1.084,99	347,90	
2049	30		6.595,15	95.798,19	102.393,33	31.569,78	0,00	5.495,96	1.694,51	
Skupaj		0,00	58.462,34	2.121.102,99	2.179.565,32	1.175.685,97	412.954,54	48.718,61	461.673,15	422.761,80

6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

6.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije

V sklopu investicije je predvidena Ureditev komunalne infrastrukture v Ulici 8. februarja – 1. faza. V Ulici 8. februarja in dovoznih in povezovalnih poteh na območju Dravskega Dvora je predvidena:

- izgradnja kanalizacije in ureditev ostalih komunalnih vodov ter obnova cest v katere se bo posegalo, v dolžini 326 m,
- zamenjava dotrajanih vodovodnih cevovodov in obnova dotrajanih hišnih vodovodnih priključkov v dolžini 398 m in
- rekonstrukcija javne razsvetljave v dolžini 351 m in zamenjava 13 svetilk.

Tabela 6-1: Tehnični obseg investicije

Kanal	dolžina kanala (m)	vodovod (m)	JR št. luči	JR (m)
Fek. kan. 8.februarja 2	59	70	3	70
Fek. kan. 8.februarja 1 (od ceste 2 do ceste 3)	62	138	4	138
Fek. kan. 2	84	80	2	57
Fek. kan. 16	50	60	2	43
Fek. kan. 17	71	50	2	43
Skupaj	326	398	13	351

6.1.1 Izgradnja kanalizacijskega sistema

Izgradnja kanalizacijskega sistema bo takšna, da se bodo na CČN Maribor odvedle komunalne odpadne vode obravnavanega območja. Komunalne odpadne vode so se do izgradnje kanalizacijskega sistema po celotnem obravnavanem območju odvajale v pretočne/nepretočne greznice. Večina teh je bila tekom izdelave projektne dokumentacije lociranih in ustrezno evidentiranih.

V celotnem naselju se bo izvedla navezana obstoječih greznic posameznih objektov na enotno fekalno kanalizacijsko cev. Fekalni sistem bo zajemal celotno naselje in se navezal na črpališče, ki črpa fekalno vodo proti CČN Maribor.

Celoten fekalni sistem je zasnovan oziroma razdeljen na več kanalov, ki se vgradijo v telo obeh glavnih cest in med njima povezovalnih cest. Trase kanalov so določene tako, da praviloma potekajo ob oziroma v lokalnih asfaltnih ali makadamskih cestah.

Pred samim izvajanjem del je potrebno zakoličiti vse obstoječe komunalne vode, da ne bi prišlo do poškodb le teh. Pri gradnji fekalne kanalizacije po sklopih se hišni priključki ne smejo priključiti, če sistem kanalizacije ni priključen na obstoječo črpališče v Dravskem Dvoru. Hišni priključki se lahko priključijo na vejo sistema, katera je priključena na črpališče v Dravskem Dvoru.

Kanalizacijske cevi, na katere so priključene preostale cevi, potekajo vzdolž Ulice 8.februarja. Na te so priključene cevi preostalih povezovalnih cest ali posameznih greznic. Tretja cev, katere os je vzporedna z omenjeno ulico, leži na povsem JV delu robu naselja in poteka vzdolž gozda.

Odsek fekalne kanalizacije Ulice 8.Februarja »Fek.kan_8_Februarja_2« je navezan neposredno na kanalizacijsko cev na Kidričevi cesti. Odsek »Fek.kan_8_Februarja_2« je dolg 59,5 m. Sestavljen je iz 5 jaškov, ki so med seboj povezani s cevmi 250 mm. Med jaškoma »Fek.8.Februarja_2_1« in jaškom

»Fek.8.Februarja_2_2« je padec 1%, na preostalem odseku pa 0,4%. Na fekalno cev se priključijo 4 porabniki, od tega eden neposredno iz grezni, preostali pa preko »HP« jaška.

Odsek »Fek.kan_2« dolžine 84,3m in s padcem 0,3%, sestavljajo 4 jaški, ki so med seboj povezani s cevmi premera 300mm. Poteka od jaška »Fek.8.Feb_1_35« do jaška »Fek.Lovska_27«, kjer se priključi na fekalno cev Lovske ulice. Odvaja vso zbrano fekalno vodo celotnega odseka »Fek.kan_8_Februarja_1«, ki se na »Fek.kan_2« priključi v jašku »Fek.8.Feb_1_35«. Na odseku »Fek.kan_2« se dodatno priključijo še 4 uporabniki. Eden se naveže neposredno na cev, preostali trije pa preko 3 »HP« jaškov.

Odsek »Fek.kan_16« dolžine 60,1m in padcem 1% sestavljajo 4 jaški, ki so med seboj povezani s cevmi premera 250mm. Poteka od jaška »Cesta16_1« do jaška »Fek.kan_8_Februarja_1_35«, kjer se priključi na fekalno cev Ulice 8.Februarja. Na fekalno cev se priključi 7 uporabnikov, ki odvajajo fekalno vodo preko sedmih »HP« jaškov v fekalno cev »Fek.kan_16«.

Odsek »Fek.kan_17« dolžine 71,6m in padcem 1% sestavlja 6 jaškov, ki so med seboj povezani s cevmi premera 250mm. Poteka od jaška »Cesta17_1« do jaška »Cesta1_1«, kjer se priključi na fekalno cev »Fek.kan_1«. Na fekalno cev se priključi 7 uporabnikov, kjer jih šest odvaja fekalno vodo preko šestih »HP« jaškov, eden pa je vezan neposredno na fekalno cev »Fek.kan_17«.

V sklopu gradnje kanalizacije se bodo obnovile vse ceste v katere se bo posegalo.

6.1.2 Rekonstrukcija vodovoda

V Ulici 8. februarja in ostalih povezovalnih in dovoznih poteh v delu Dravskega Dvora se nahajajo obstoječi vodovodni cevovodi PEHD d110, d90 in d63 ter dotrajani hišni priključki. Vodovodi so bili položeni okoli leta 1990. Ob izgradnji kanalizacije in ureditvi cestišča ter ostalih komunalnih vodovodov je smiselna kompletna zamenjava vodovodov z novimi PEHD d110, d90 in d63 RC (oplaščenimi) cevmi. Cevi se spajajo elektrofofuzijsko. Obnovijo se tudi vsi vodovodni hišni priključki v cestnem telesu, v dogovoru s stranko tudi do merilnega mesta. Na primernih lokacijah se vgradi se ustrezno število požarnih hidrantov.

6.1.3 Rekonstrukcija javne razsvetljave

Obstoječa javna razsvetljava poteka po prostozračnem NNO – deloma po lastnem in deloma po omrežju elektro distribucije. Obstoječa JR (v lasti občine Miklavž na Dravskem polju) se napaja iz dveh odjemnih mest:

- Prvi del se napaja iz prostostoječe omarice (interna oznaka OM-15) posredno pa iz TP 293 (ob Kidričevi cesti).
- Drugi del se napaja iz omarice (interna oznaka OM-14) posredno pa iz TP 487 (ob Lovski ulici), na kateri je omarica tudi montirana.

Zaradi zahteve po kabliranju obstoječe JR ter dotrajanosti odjemnega mesta (OM-14) bo izgrajena nova JR kandelaberske izvedbe v zadnjem robu pločnika oz. v bankini. Namesto obstoječega odjemnega mesta, na TP487, bo izgrajeno novo odjemno mesto, ki bo prostostoječe (skladno z novo tipizacijo). Odjemno mesto "OM-15" ostane obstoječe. Vse demontirane svetilke tip LED LSL30 bodo montirane na nove kandelabre. V ta namen je potrebno dobaviti in montirati tudi ustrezno število konzol za montažo svetilk na kandelaber.

Za razsvetljava Ulice 8.februarja ter vseh ostalih ulic, bodo uporabljene svetilke tipa "LED". Temu ustrezajo svetilke "LED", tip Aerolite LSL S 2400lm (običajna redukcija), 2400lm, z ravnim steklom, s katero dosežemo zahtevano usmerjenost svetlobe in omejitev bleščanja. Svetilke "LED" bodo opremljene z LED svetlobnim virom 19W in bodo nameščene na ravnih tipiziranih kandelabrih h=5m.

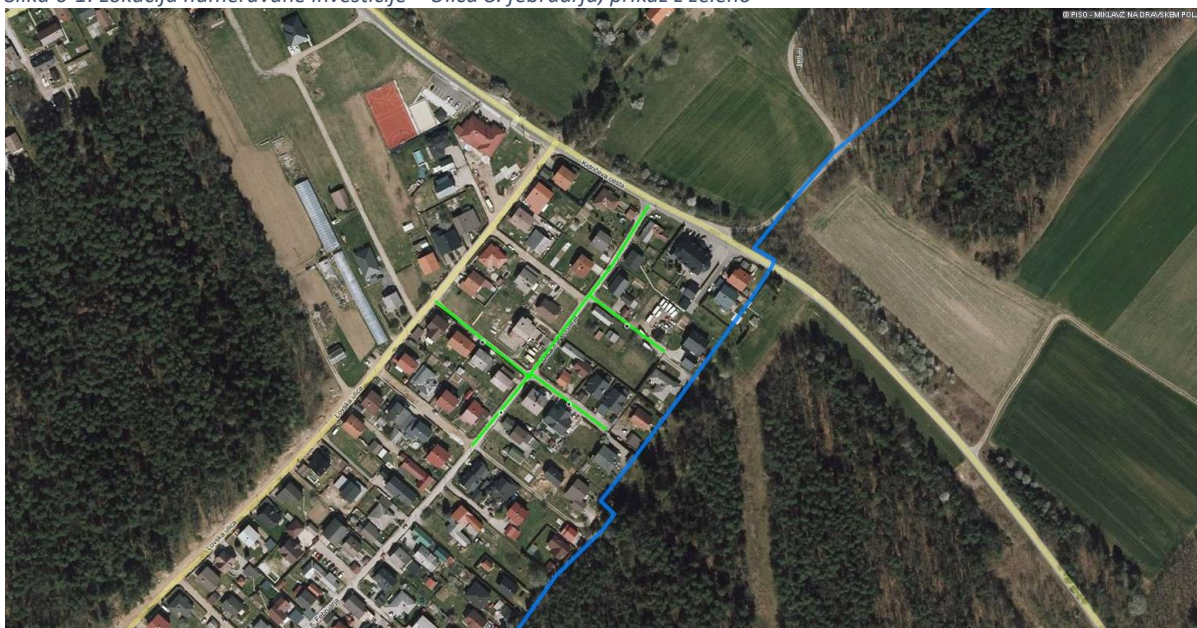
6.2 Lokacijska umestitev

Lokacija predvidene investicije (izgradnja) se nahaja v naselju Dravski Dvor, Ulica 8 februarja.

Tabela 6-2: Tabela prikaza posega na parcelne meje po vejah fekalne kanalizacije

Oznaka fekalne kanalizacije	Cesta	K . O.
Fek.kan_2	Cesta 2	708 Skoke
Fek.kan_16	Cesta 16	708 Skoke
Fek.kan_17	Cesta 17	708 Skoke
Fek.kan_8_februarja_1	Ulica 8. Februarja (od ceste 2 do ceste 3)	708 Skoke
Fek.kan_8_februarja_2	Ulica 8. Februarja	708 Skoke

Slika 6-1: Lokacija nameravane investicije – Ulica 8. februarja, prikaz z zeleno



Vir: <http://www.geoprostor.net/piso>

7 OCENA STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

7.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah

V skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je ocena investicijskih stroškov podana po stalnih in tekočih cenah.

Ovrednotenje posameznih postavk je potekalo na podlagi priprave projektne dokumentacije, ki jo je izdelalo podjetje **Cestni inženiring d.o.o.**

Višina investicije po stalnih cenah z DDV znaša 412.954,54 EUR, brez DDV znaša 403.043,95 EUR.

Aktivnosti se bodo pričele izvajati v letu 2020, zaključek se predvideva v istem letu, torej 2020.

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »investicijski stroški« vsi izdatki in vložki v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor oziroma investitorji namenijo za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitve opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe, izobraževanje in usposabljanje ter druge izdatke za blago in storitve, vključno odškodnine, ki so neposredno vezane na investicijski projekt in tudi obratna sredstva (kadar so potrebna).

Naložbo sestavljajo sledeče aktivnosti:

- Kanalizacija: gradnja z obnovo ceste, nadzor in VPD
- Javna razsvetljava: gradnja in nadzor
- Vodovod: gradnja in nadzor
- Projektna in investicijska dokumentacija.

7.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

V spodnjih tabelah so prikazani investicijski stroški po stalnih cenah.

Tabela 7-1: Ocena investicijskih stroškov - osnovna

Investicijska vrednost	2020	%
Gradnja kanalizacije	226.929,72	54,95%
Gradnja vodovod	121.266,08	29,37%
Gradnja javna razsvetljava	43.268,15	10,48%
Investicijska dokumentacija	1.080,00	0,26%
Gradbeni nadzor za kanalizacijo in VPD	6.500,00	1,57%
Gradbeni nadzor za vodovod	3.300,00	0,80%
Gradbeni nadzor JR	700,00	0,17%
SKUPAJ	403.043,95	97,60%
DDV	9.910,59	2,40%
SKUPAJ Z DDV	412.954,54	100,00%
Informativni prikaz DDV	78.759,08	19,07%

*OPOMBA: Pri investicijski vrednosti rekonstrukcije vodovoda je DDV prikazana samo informativno, saj se po 76. a členu ZDDV-1 DDV ne obračunava in ga investitor ne plača. V tabeli 7-1 je prikazan samo informativno.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah brez DDV-ja znaša 403.043,95 EUR.
Skupna vrednost investicije po stalnih cenah z DDV-jem znaša 412.954,54 EUR.

Tabela 7-2: Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah glede na upravičenost

UPRAVIČENI STROŠKI	2020	SKUPAJ
Gradnja kanalizacije	226.929,72	226.929,72
Gradnja vodovod	121.266,08	121.266,08
Gradnja javna razsvetljave	43.268,15	43.268,15
DDV - gradnja JR	9.518,99	9.518,99
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	400.982,94	400.982,94

PREOSTALI STROŠKI	2020	SKUPAJ
Gradbeni nadzor za kanalizacijo	6.500,00	6.500,00
Gradbeni nadzor za vodovod	3.300,00	3.300,00
Gradbeni nadzor JR	700,00	700,00
DDV - Gradbeni nadzor	154,00	154,00
Investicijska dokumentacija z DDV	1.317,60	1.317,60
SKUPAJ preostali stroški investicije:	11.971,60	11.971,60

	2020	SKUPAJ
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	400.982,94	400.982,94
SKUPAJ preostali stroški investicije:	11.971,60	11.971,60
SKUPAJ stroški investicije:	412.954,54	412.954,54

7.3 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Investicija se bo izvedla v letu 2020, kar pomeni, da bo investicija krajša od obdobja enega leta, zato se investicijski stroški po tekočih cenah ne izračunavajo, v skladu z Uredbo 11. člen, 5. odstavek:

» 5. opredelitev vrste investicije, oceno investicijskih stroškov (za vse faze, če je predvidena delitev projekta) po stalnih cenah in tekočih cenah (če je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta), prikazano posebej za upravičene in preostale stroške in navedbo osnov za oceno vrednosti (najmanj na podlagi analize vrednosti že izvedenih investicij oziroma drugih verodostojnih izhodišč)«.

7.4 Navedba osnov za oceno vrednosti

Osnovne vrednosti za oceno investicije so podane na podlagi pripravljene projektne dokumentacije, ki jo je izdelalo podjetje **Cestni inženiring d.o.o.** ter na podlagi analize vrednosti že izvedenih investicij oz. na podlagi drugih verodostojnih izhodišč. V tem primeru gre za pretekle izvedene investicije občin, na podlagi katerih je prišlo do ocenjenih vrednosti posameznih postavk investicije. Celotna investicijska vrednost je ocenjena na 412.954,54 EUR. Upravičeni stroški znašajo **400.982,94 EUR**.

Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

8 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

8.1 *Predhodna idejna rešitev ali študija*

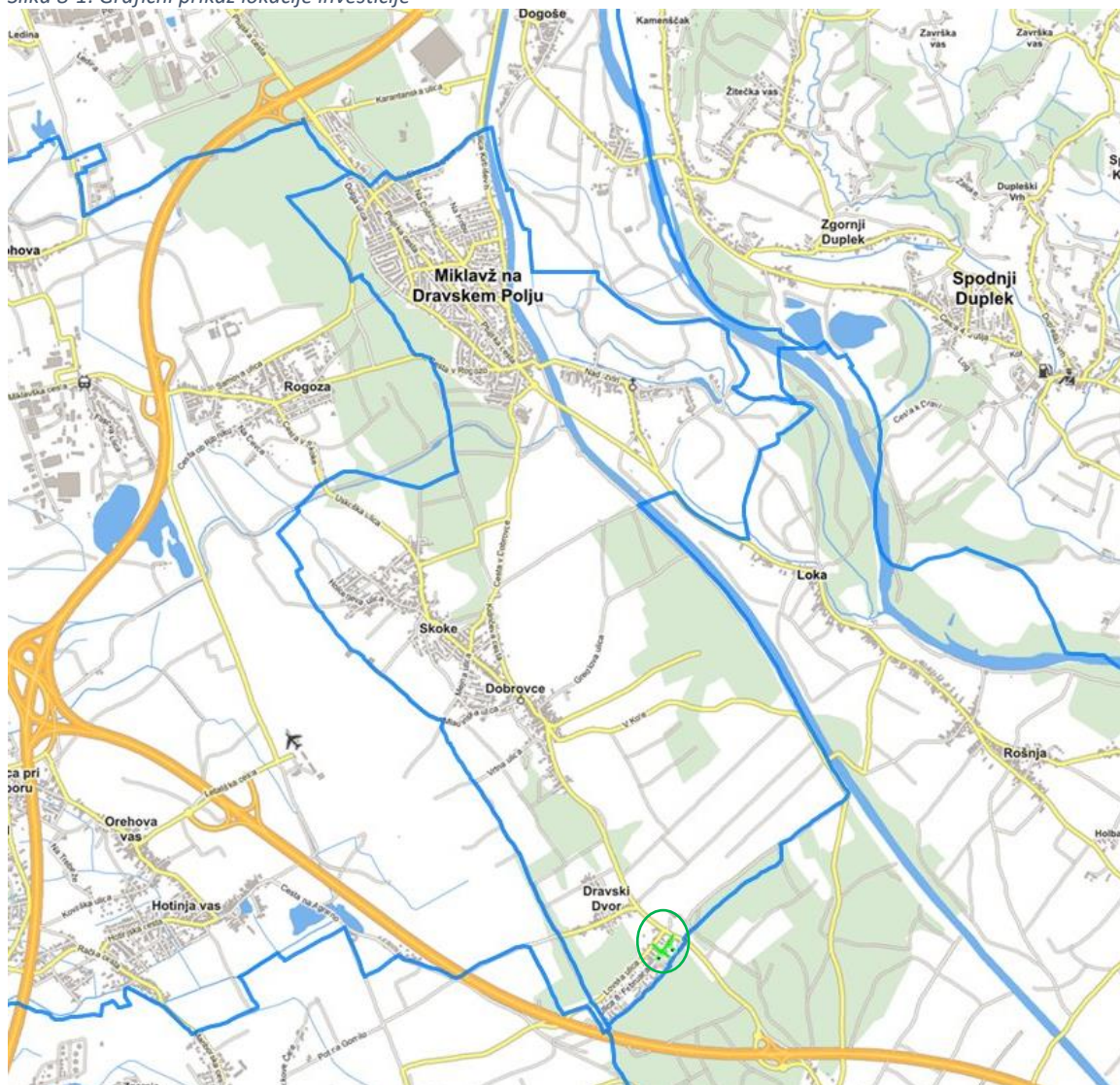
Osnovo za izdelavo tega DIIP-a je podal investitor na podlagi projektantskih popisov del in analize vrednosti že izvedenih podobnih investicij.

8.2 *Opis in grafični prikaz lokacije*

Predvidena investicija se bo izvedla v naselju Dravski Dvor v Ulici 8. februarja.

Podrobnejši prikaz lokacije investicije je predstavljen v poglavju 6.2.

Slika 8-1: Grafični prikaz lokacije investicije



Vir: <http://www.geoprostor.net/piso>

8.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Investicijski stroški se nanašajo na ureditev komunalne infrastrukture v ulici 8. februarja – 1. faza, in so sestavljeni iz:

- gradnje kanalizacije, vodovoda in JR,
- gradbenega nadzora izgradnje kanalizacije, rekonstrukcije vodovoda in javne razsvetljave,
- investicijske dokumentacije.

Tabela 8-1: Višina investicije po sklopih – stalne cene

UPRAVIČENI STROŠKI	2020	SKUPAJ
Gradnja kanalizacije	226.929,72	226.929,72
Gradnja vodovod	121.266,08	121.266,08
Gradnja javna razsvetljave	43.268,15	43.268,15
DDV - gradnja JR	9.518,99	9.518,99
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	400.982,94	400.982,94

PREOSTALI STROŠKI	2020	SKUPAJ
Gradbeni nadzor za kanalizacijo	6.500,00	6.500,00
Gradbeni nadzor za vodovod	3.300,00	3.300,00
Gradbeni nadzor JR	700,00	700,00
DDV - Gradbeni nadzor	154,00	154,00
Investicijska dokumentacija z DDV	1.317,60	1.317,60
SKUPAJ preostali stroški investicije:	11.971,60	11.971,60

	2020	SKUPAJ
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	400.982,94	400.982,94
SKUPAJ preostali stroški investicije:	11.971,60	11.971,60
SKUPAJ stroški investicije:	412.954,54	412.954,54

Skupna vrednost upravičenih stroškov investicije po stalnih cenah znaša 400.982,94 EUR.

Skupna vrednost preostalih stroškov investicije po stalnih cenah znaša 11.971,60EUR.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah znaša 412.954,54 EUR.

Vse aktivnosti bodo izvedene v letu 2020. Iz spodnje tabele je razvidna izvedba posamezne aktivnosti znotraj določenega meseca.

Tabela 8-2: Časovni načrt izvedbe projekta

Aktivnost	JAN	FEB	MAR	APR	MAJ	JUN	JUL	AVG	SEP	OKT	NOV	DEC
Projektna dokumentacija												
Investicijska dokumentacija												
Javno naročilo-objava												
Javno naročilo- Izbira izvajalca												
Izvedba gradbenih del												
Gradbeni nadzor												
Zaključek del												

8.4 Varstvo okolja

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila naložba ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da negativni vplivi objektov ne bodo presegali zakonsko predpisanih vrednosti,
- med gradnjo se bo gradbišče zaščitilo, gradnja ne bo negativno vplivala na okolico,
- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala,
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, kot npr.:

- z učinkovito izrabo naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),
- z uporabo kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov,
- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Morebitno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov, uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporaba strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti).

Načrtovana ureditev ulice bo pozitivno vplivala na okolje. Ureditev komunalne infrastrukture z rekonstrukcijo ceste bo zagotovila manjše obremenitve s prahom, manj poškodb cestišča. S tem se bodo zmanjšali stroški vzdrževanja cestišča, zaradi urejene komunalne infrastrukture bo manjše tudi onesnaževanje okolja.

8.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Miklavž na Dravskem polju, mag. Egon Repnik.

Občina je določila glavnega koordinatorja projekta, to je **Blaž Rajter, univ. dipl. inž. grad.**, Svetovalec za komunalo. Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina.

Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Miklavž na Dravskem polju in na gradbišču naložbe. Sestajala se bo po potrebi, praviloma pa enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodene gradbiščne dokumentacije, po potrebi pa bo skupina vodila tudi zapisnike svojega dela oz. pripravljala poročila.

Tabela 8-3: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Odgovorna oseba investitorja	mag. Egon Repnik, župan
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov	Blaž Rajter, univ. dipl. inž. grad., Svetovalec za komunalo
Strokovna pomoč (projektne dokumentacije)	Mojca Zemljarič Bajec, univ. dipl. inž. grad., G-2486
Strokovna pomoč (investicijska dokumentacija)	Riso d.o.o. Mateja Malek, univ. dipl. econ.

8.6 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost

Naložba v finančnem smislu ni donosna. Vsekakor pa prinaša številne pozitivne učinke (koristi) v smislu povečanja dodane vrednosti in dviga življenjske ravni v občini Miklavž na Dravskem polju.

Če k tem kazalcem prištejemo še koristi, ki jih ni mogoče ovrednotiti z denarjem (boljši bivalni pogoji, zdrav življenjski slog, dvig življenjske ravni občanov), je načrtovana naložba ekonomsko upravičena. Kazalniki ekonomske upravičenosti so natančno ovrednoteni in izračunani v analizi stroškov in koristi.

Projekt je v pripravljalni fazi. Iz že pripravljene projektne in investicijske dokumentacije izhaja, da je projekt pripravljen za izvedbo in za njegovo realizacijo ni ovir.

8.7 Viri financiranja

Občina Miklavž na Dravskem polju bo del investicije krila v skladu s tretjim odstavkom 23. člena (Zakonom o financiranju občin (ZFO-1)).

V sklopu katerega je za Občino Miklavž na Dravskem polju predvideno:

Občina	Enotna razpoložljiva nepovratna sredstva po 23. členu ZFO-1 v EUR v letu 2020	Enotna razpoložljiva povratna (kreditna) sredstva v EUR v letu 2020
Miklavž na Dravskem polju	52.377,00	26.188,00

Preostali del investicije se krije z lastnimi sredstvi občine.

Tabela 8-4: Viri financiranja investicije po stalnih cenah

Viri financiranja	2020	%
Nepovratna sredstva po 23. členu ZFO-1	52.377,00	12,68%
Povratna sredstva po 23. členu ZFO-1	26.188,00	6,34%
Občina Miklavž na Dravskem polju	334.389,54	80,97%
SKUPAJ	412.954,54	100,00%
DDV po 76. a členu	78.759,08	19,07%

Ker se bo investicija izvedla prej ko v enem letu, preračun v tekoče cene ni potreben. Tako tudi ni podano financiranje investicije po tekočih cenah.

9 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV POMOČI EU

9.1 Finančna analiza - izhodišča

Pri finančni analizi smo v obravnavanem 30-letnem referenčnem ekonomskem obdobju upoštevali 4 %-no diskontno stopnjo.

- ekonomska doba investicije $i = 30$ let,
- diskontna stopnja $p = 4$ %.

Kot je razvidno iz točke 5 je varianta »z« investicijo prava varianta. Zaradi tega je v nadaljevanju predstavljena le finančna analiza za varianto z investicijo v ureditev komunalne infrastrukture v Ulici 8. februarja – 1. faza.

V namen finančno ekonomske analize so izdelani izračuni finančne interne stopnje donosa (FISD), finančne neto sedanje vrednosti (FNSV), izračun finančne relativne neto sedanje vrednosti (FRNSV) in izračun finančne dobe vračila investicije po stalnih cenah.

Na kratko še podamo opis posameznih kazalnikov:

- NSV je metoda ocenjevanja investicijskih projektov z uporabo tehnike diskontiranih denarnih tokov in je eden od osnovnih ekonomskih kazalcev učinkovitosti investicije. Med dvema različnima projektoma s pozitivno NSV izberemo tistega, ki ima višjo NSV. Projekta z negativno NSV ne izberemo.
- ISD je tista diskontna stopnja, pri kateri je sedanja vrednost pričakovanih denarnih tokov projekta enaka sedanji vrednosti investicijskih izdatkov projekta, oziroma kjer je NSV enaka 0. Med dvema različnima projektoma izberemo tistega, ki ima višjo ISD.
- Doba vračila investicije predstavlja število let, v katerem se povrne začetni znesek naložbe. V primeru kazalca enostavne dobe vračila denarni tokovi niso diskontirani oziroma ne upoštevamo časovne vrednosti denarja. Med dvema različnima projektoma izberemo tistega, ki ima krajšo dobo vračila.

9.1.1 Projekcija investicije – finančna analiza

Tabela 9-1: Projekcija investicije – finančna analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki - splošni (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano		
								4,00%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
2019	0	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	1	412.954,54	0,00	0,00		0,00	-412.954,54	397.071,67	0,00	-397.071,67
2021	2	0,00	587,20	0,00		-587,20	-587,20	0,00	-542,90	-542,90
2022	3	0,00	600,70	0,00		-600,70	-600,70	0,00	-534,02	-534,02
2023	4	0,00	614,52	0,00		-614,52	-614,52	0,00	-525,29	-525,29
2024	5	0,00	4.543,29	0,00		-4.543,29	-4.543,29	0,00	-3.734,25	-3.734,25
2025	6	0,00	643,11	0,00		-643,11	-643,11	0,00	-508,26	-508,26
2026	7	0,00	657,90	0,00		-657,90	-657,90	0,00	-499,95	-499,95
2027	8	0,00	673,03	0,00		-673,03	-673,03	0,00	-491,78	-491,78
2028	9	0,00	688,51	0,00		-688,51	-688,51	0,00	-483,74	-483,74
2029	10	0,00	4.709,03	0,00		-4.709,03	-4.709,03	0,00	-3.181,25	-3.181,25
2030	11	0,00	720,55	0,00		-720,55	-720,55	0,00	-468,06	-468,06
2031	12	0,00	737,12	0,00		-737,12	-737,12	0,00	-460,40	-460,40
2032	13	0,00	754,08	0,00		-754,08	-754,08	0,00	-452,88	-452,88
2033	14	0,00	771,42	0,00		-771,42	-771,42	0,00	-445,48	-445,48
2034	15	0,00	4.885,95	0,00		-4.885,95	-4.885,95	0,00	-2.712,99	-2.712,99
2035	16	0,00	807,31	0,00		-807,31	-807,31	0,00	-431,03	-431,03
2036	17	0,00	825,88	0,00		-825,88	-825,88	0,00	-423,99	-423,99
2037	18	0,00	844,88	0,00		-844,88	-844,88	0,00	-417,05	-417,05
2038	19	0,00	864,31	0,00		-864,31	-864,31	0,00	-410,24	-410,24
2039	20	0,00	5.075,20	0,00		-5.075,20	-5.075,20	0,00	-2.316,25	-2.316,25
2040	21	0,00	904,52	0,00		-904,52	-904,52	0,00	-396,94	-396,94
2041	22	0,00	925,33	0,00		-925,33	-925,33	0,00	-390,45	-390,45
2042	23	0,00	946,61	0,00		-946,61	-946,61	0,00	-384,06	-384,06
2043	24	0,00	968,38	0,00		-968,38	-968,38	0,00	-377,79	-377,79
2044	25	0,00	5.278,06	0,00		-5.278,06	-5.278,06	0,00	-1.979,89	-1.979,89
2045	26	0,00	1.013,44	0,00		-1.013,44	-1.013,44	0,00	-365,54	-365,54
2046	27	0,00	1.036,75	0,00		-1.036,75	-1.036,75	0,00	-359,56	-359,56
2047	28	0,00	1.060,59	0,00		-1.060,59	-1.060,59	0,00	-353,68	-353,68
2048	29	0,00	1.084,99	0,00		-1.084,99	-1.084,99	0,00	-347,90	-347,90
2049	30	0,00	5.495,96	0,00	13.048,80	7.552,84	7.552,84	0,00	2.328,68	2.328,68
Skupaj		412.954,54	48.718,61	0,00	13.048,80	-35.669,82	-448.624,36	397.071,67	-21.666,94	-418.738,61

Obrazložitev:

- Ostanek vrednosti znaša 13.048,80EUR.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 4 % stopnjo za diskontiranje.
- V investicijo niso vključena nepovratna sredstva.
- Denarni tok v finančni analizi je negativen.

9.1.2 Projekcija stroškov

Tabela 9-2: Projekcija stroškov

Leto	Referenčno leto	Investicijsko vzdrževanje	Obratovalni stroški	ODHODKI- investicijsko vzdrževanje	ODHODKI - obratovalni stroški	ODHODKI - SKUPAJ
2019	0					
2020	1					
2021	2		587,20		587,20	587,20
2022	3		600,70		600,70	600,70
2023	4		614,52		614,52	614,52
2024	5	3.914,64	628,65	3.914,64	628,65	4.543,29
2025	6		643,11		643,11	643,11
2026	7		657,90		657,90	657,90
2027	8		673,03		673,03	673,03
2028	9		688,51		688,51	688,51
2029	10	4.004,68	704,35	4.004,68	704,35	4.709,03
2030	11		720,55		720,55	720,55
2031	12		737,12		737,12	737,12
2032	13		754,08		754,08	754,08
2033	14		771,42		771,42	771,42
2034	15	4.096,78	789,16	4.096,78	789,16	4.885,95
2035	16		807,31		807,31	807,31
2036	17		825,88		825,88	825,88
2037	18		844,88		844,88	844,88
2038	19		864,31		864,31	864,31
2039	20	4.191,01	884,19	4.191,01	884,19	5.075,20
2040	21		904,52		904,52	904,52
2041	22		925,33		925,33	925,33
2042	23		946,61		946,61	946,61
2043	24		968,38		968,38	968,38
2044	25	4.287,40	990,66	4.287,40	990,66	5.278,06
2045	26		1.013,44		1.013,44	1.013,44
2046	27		1.036,75		1.036,75	1.036,75
2047	28		1.060,59		1.060,59	1.060,59
2048	29		1.084,99		1.084,99	1.084,99
2049	30	4.386,01	1.109,94	4.386,01	1.109,94	5.495,96
	SKUPAJ	24.880,53	23.838,09	24.880,53	23.838,09	48.718,61

V projekciji stroškov so tako opredeljeni:

Odhodki iz naslova: Investicijsko vzdrževanje.

- Opredelili smo stroške v letih 2024, 2029, 2034, 2039, 2044 in 2049 za posamezno leto v višini 1 % vrednosti investicije brez DDV

Odhodki iz naslova: Obratovalni stroški.

- Po zaključku investicije bodo obratovalni stroški iz naslova kanalizacije, vodovoda in JR v višini 0,15% vrednosti stroškov gradnje letno ($391.463,95 * 0,15\%$).

Predvidevali smo letno rast stroškov investicijskega vzdrževanja in obratovalnih stroškov v višini 2,3 % letno.

9.1.3 Projekcija prihodkov

V projekciji prihodkov so tako opredeljeni:

1) Redni prihodki

- o Projekt ne bo ustvarjal rednih prihodkov.

2) Prihodki iz naslova: Javna korist

- o **Javna korist I. – Varstvo zdravja:** Korist iz naslova ustrezne ureditve komunalne infrastrukture vidimo v izboljšanju zdravstvenega stanja prebivalcev predmetnega območja, v smislu zmanjšanja potencialnih možnosti okužb in zastrupitev, ki so možne zaradi nekontroliranih izpustov odpadnih vod v podzemne in površinske vode. Ker je to uporabno vrednost težko ovrednotiti in ni posebne študije, je bila korist ovrednotena z uporabo metode prenosa korist. Na podlagi natančne ocene študije o pripravljenosti za plačilo, opravljene za ocenjevanje zunanjih vplivov, povezanih s čiščenjem odpadnih voda v primerljivih socialno ekonomskih in okoljskih razmerah, je bila ta korist ovrednotena v višini 35 EUR na osebo na leto, začevši s prvim letom obratovanja. Investicija se nanaša na naselje Dravski Dvor, kjer je 666 prebivalcev, to posledično zneso 23.310,00 EUR / letno ($35*666$). (Vir: Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects 2014).
- o **Javna korist II. - Dvig življenjske ravni:** Povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja predvsem na področjih, kjer do sedaj ni bilo ustrezne komunalne infrastrukture. V primeru, da se projekt ne bi izvedel, bi morali prebivalci na daljše obdobje pitno vodo kupovati v plastenkah, kar pomeni, da se z implementacijo projekta znižajo prihodnji stroški nakupa stekleničene vode, kar smo ocenili na 80 EUR na osebo na leto, začevši s prvim letom obratovanja. Upoštevali smo gospodinjstva v predmetni ulici z oceno 350 prebivalcev ($80*350$), kar zneso 28.000,00 EUR letno. (Vir: Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects 2014).
- o **Javna korist III - Regijski vpliv:** Predvideva se, da bo z izvedenim projektom regija pridobila v višini 52.377,00 EUR nepovratnih sredstev po 23. členu ZFO-1.

Prve javne koristi smo predvidevali po zaključku investicije v letu 2021. Predvidevali smo letno rast javne koristi v višini 2,3 %.

Tabela 9-3: Projekcija prihodkov

Leto	Referenčno leto	PRIHODKI - splošni	PRIHODKI Javna korist I	PRIHODKI Javna korist II	PRIHODKI Javna korist III	PRIHODKI - splošni - skupaj	PRIHODKI - javna korist - skupaj	PRIHODKI - splošni in javna korist
2019	0							
2020	1							
2021	2		23.310,00	28.000,00	52.377,00		103.687,00	103.687,00
2022	3		23.822,82	28.644,00			52.466,82	52.466,82
2023	4		24.346,92	29.302,81			53.649,73	53.649,73
2024	5		24.882,55	29.976,78			54.859,33	54.859,33
2025	6		25.429,97	30.666,24			56.096,21	56.096,21
2026	7		25.989,43	31.371,57			57.361,00	57.361,00
2027	8		26.561,20	32.093,11			58.654,31	58.654,31
2028	9		27.145,54	32.831,25			59.976,80	59.976,80
2029	10		27.742,75	33.586,37			61.329,12	61.329,12
2030	11		28.353,09	34.358,86			62.711,95	62.711,95
2031	12		28.976,85	35.149,11			64.125,97	64.125,97
2032	13		29.614,34	35.957,54			65.571,89	65.571,89
2033	14		30.265,86	36.784,57			67.050,43	67.050,43
2034	15		30.931,71	37.630,61			68.562,32	68.562,32
2035	16		31.612,21	38.496,12			70.108,32	70.108,32
2036	17		32.307,68	39.381,53			71.689,20	71.689,20
2037	18		33.018,44	40.287,30			73.305,74	73.305,74
2038	19		33.744,85	41.213,91			74.958,76	74.958,76
2039	20		34.487,24	42.161,83			76.649,07	76.649,07
2040	21		35.245,96	43.131,55			78.377,51	78.377,51
2041	22		36.021,37	44.123,58			80.144,94	80.144,94
2042	23		36.813,84	45.138,42			81.952,26	81.952,26
2043	24		37.623,74	46.176,60			83.800,34	83.800,34
2044	25		38.451,46	47.238,66			85.690,13	85.690,13
2045	26		39.297,40	48.325,15			87.622,55	87.622,55
2046	27		40.161,94	49.436,63			89.598,57	89.598,57
2047	28		41.045,50	50.573,67			91.619,18	91.619,18
2048	29		41.948,50	51.736,87			93.685,37	93.685,37
2049	30		42.871,37	52.926,82			95.798,19	95.798,19
	SKUPAJ		932.024,52	1.136.701,46	52.377,00		2.121.102,99	2.121.102,99

9.1.4 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi

Kazalniki – finančna analiza:

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 412.954,54 EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i = 30
· diskontna stopnja	r = 4,00%

DINAMIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV</i> = -418.738,61
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD</i> = negativna
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV</i> = -1,055
Doba vračanja investicije	<i>DV</i> = ni povračila glede na načrtovano projekcijo let

STATIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV</i> = -448.624,36
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD</i> = negativna
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV</i> = -1,086

Obrazložitev:

- Finančna neto sedanja vrednost, oznaka FNSV.
- V osnovnem izračunu je FNSV v obeh variantah negativna.
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 4 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom).
- Finančna interna stopnja donosa, oznaka FIRD, je v obeh variantah negativna.
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 30 let.
- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 4 % iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 4 %, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

9.1.5 Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti

Občina bo projekt deloma sofinancirale iz naslova 23. člena ZFO-1 .

Izračun finančne vrzeli je v skladu z Metodološki delovnim dokumentom 4 - Navodilo za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi, ki ga je izdala Služba Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko, leta 2008, opredeljuje metodologijo za izračun maksimalnega prispevka Skupnosti za posamezen projekt.

Tabela 9-4: Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
Skupni investicijski stroški		412.954,54
Od tega upravičeni stroški (EC)		409.002,60
Diskontirani inv. stroški (DIC)	397.071,67	
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-21.569,11	

		DNR>0		DNR<0
1 a	Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	418.640,78		397.071,67
1 b	Finančna vrzel (R=EE/DIC):	105,43	%	100,00
2	Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	431.219,80		409.002,60
3 a	Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	100,00	%	100,00
3 b	Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):	431.219,80		409.002,60

Diskontirani neto prihodki so negativni, finančna vrzel znaša 100%, kar pomeni, da bi bil obravnavani projekt lahko financiran do zneska 409.002,60 ob 100 % stopnji financiranja EUR. V obravnavanem primeru se bodo pridobila nepovratna sredstva v višini 52.377,00 EUR. Projekt je upravičen do višine subvencije, katero bi naj prejel v skladu s tretjim odstavkom 23. člena (Zakonom o financiranju občin (ZFO-1)).

Občina bo del investicije krila v skladu s tretjim odstavkom 23. člena ZFO-1.

V sklopu katerega je za Občino Miklavž na Dravskem polju predvideno:

Občina	Enotna razpoložljiva nepovratna sredstva po 23. členu ZFO-1 v EUR v letu 2020	Enotna razpoložljiva povratna (kreditna) sredstva v EUR v letu 2020
Miklavž na Dravskem polju	52.377,00	26.188,00

Preostali del investicije se krije z lastnimi sredstvi občine.

Tabela 9-5: Viri financiranja investicije po stalnih cenah

Viri financiranja	2020	%
Nepovratna sredstva po 23. členu ZFO-1	52.377,00	12,68%
Povratna sredstva po 23. členu ZFO-1	26.188,00	6,34%
Občina Miklavž na Dravskem polju	334.389,54	80,97%
SKUPAJ	412.954,54	100,00%
DDV po 76. a členu	78.759,08	19,07%

9.2 Ekonomska analiza - izhodišča

Pri ekonomski analizi smo v obravnavanem 30-letnem referenčnem ekonomskem obdobju upoštevali 5 %-no diskontno stopnjo.

- ekonomska doba investicije $i = 30$ let,
- diskontna stopnja $p = 5$ %.

Kot je razvidno iz točke 5 je varianta »z« investicijo prava varianta. Zaradi tega je v nadaljevanju predstavljena le finančna analiza za varianto z investicijo v ureditev komunalne infrastrukture v Ulici 8. februarja – 1. faza.

V namen finančno ekonomske analize so izdelani izračuni ekonomske interne stopnje donosa (EISD), ekonomske neto sedanje vrednosti (ENSV), izračun ekonomske relativne neto sedanje vrednosti (ERNSV) in izračun finančne dobe vračila investicije po stalnih cenah.

9.2.1 Projekcija investicije – ekonomska analiza

Tabela 9-6: Projekcija investicije – ekonomska analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	PRIHODKI SKUPAJ			Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano		
				Prihodki - splošni (€)	Prihodki - javna korist (€)	Prihodki - SKUPAJ (€)				5,00%		
										Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
2019	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	1	412.954,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-412.954,54	393.290,04	0,00	-393.290,04
2021	2	0,00	587,20	0,00	103.687,00	103.687,00	0,00	103.099,80	103.099,80	0,00	93.514,56	93.514,56
2022	3	0,00	600,70	0,00	52.466,82	52.466,82	0,00	51.866,12	51.866,12	0,00	44.803,90	44.803,90
2023	4	0,00	614,52	0,00	53.649,73	53.649,73	0,00	53.035,22	53.035,22	0,00	43.632,20	43.632,20
2024	5	0,00	4.543,29	0,00	54.859,33	54.859,33	0,00	50.316,04	50.316,04	0,00	39.423,93	39.423,93
2025	6	0,00	643,11	0,00	56.096,21	56.096,21	0,00	55.453,10	55.453,10	0,00	41.379,96	41.379,96
2026	7	0,00	657,90	0,00	57.361,00	57.361,00	0,00	56.703,09	56.703,09	0,00	40.297,83	40.297,83
2027	8	0,00	673,03	0,00	58.654,31	58.654,31	0,00	57.981,28	57.981,28	0,00	39.244,01	39.244,01
2028	9	0,00	688,51	0,00	59.976,80	59.976,80	0,00	59.288,28	59.288,28	0,00	38.217,76	38.217,76
2029	10	0,00	4.709,03	0,00	61.329,12	61.329,12	0,00	56.620,09	56.620,09	0,00	34.759,83	34.759,83
2030	11	0,00	720,55	0,00	62.711,95	62.711,95	0,00	61.991,40	61.991,40	0,00	36.245,09	36.245,09
2031	12	0,00	737,12	0,00	64.125,97	64.125,97	0,00	63.388,84	63.388,84	0,00	35.297,28	35.297,28
2032	13	0,00	754,08	0,00	65.571,89	65.571,89	0,00	64.817,81	64.817,81	0,00	34.374,27	34.374,27
2033	14	0,00	771,42	0,00	67.050,43	67.050,43	0,00	66.279,01	66.279,01	0,00	33.475,40	33.475,40
2034	15	0,00	4.885,95	0,00	68.562,32	68.562,32	0,00	63.676,37	63.676,37	0,00	30.629,42	30.629,42
2035	16	0,00	807,31	0,00	70.108,32	70.108,32	0,00	69.301,01	69.301,01	0,00	31.747,59	31.747,59
2036	17	0,00	825,88	0,00	71.689,20	71.689,20	0,00	70.863,32	70.863,32	0,00	30.917,43	30.917,43
2037	18	0,00	844,88	0,00	73.305,74	73.305,74	0,00	72.460,87	72.460,87	0,00	30.108,99	30.108,99
2038	19	0,00	864,31	0,00	74.958,76	74.958,76	0,00	74.094,45	74.094,45	0,00	29.321,69	29.321,69
2039	20	0,00	5.075,20	0,00	76.649,07	76.649,07	0,00	71.573,87	71.573,87	0,00	26.975,44	26.975,44
2040	21	0,00	904,52	0,00	78.377,51	78.377,51	0,00	77.472,98	77.472,98	0,00	27.808,34	27.808,34
2041	22	0,00	925,33	0,00	80.144,94	80.144,94	0,00	79.219,62	79.219,62	0,00	27.081,22	27.081,22
2042	23	0,00	946,61	0,00	81.952,26	81.952,26	0,00	81.005,65	81.005,65	0,00	26.373,11	26.373,11
2043	24	0,00	968,38	0,00	83.800,34	83.800,34	0,00	82.831,96	82.831,96	0,00	25.683,53	25.683,53
2044	25	0,00	5.278,06	0,00	85.690,13	85.690,13	0,00	80.412,07	80.412,07	0,00	23.745,91	23.745,91
2045	26	0,00	1.013,44	0,00	87.622,55	87.622,55	0,00	86.609,11	86.609,11	0,00	24.358,01	24.358,01
2046	27	0,00	1.036,75	0,00	89.598,57	89.598,57	0,00	88.561,82	88.561,82	0,00	23.721,13	23.721,13
2047	28	0,00	1.060,59	0,00	91.619,18	91.619,18	0,00	90.558,58	90.558,58	0,00	23.100,92	23.100,92
2048	29	0,00	1.084,99	0,00	93.685,37	93.685,37	0,00	92.600,38	92.600,38	0,00	22.496,92	22.496,92
2049	30	0,00	5.495,96	0,00	95.798,19	95.798,19	13.048,80	103.351,03	103.351,03	0,00	23.913,10	23.913,10
Skupaj		412.954,54	48.718,61	0,00	2.121.102,99	2.121.102,99	13.048,80	2.085.433,17	1.672.478,63	393.290,04	982.648,77	589.358,73

Obrazložitev:

- Ostanek vrednosti znaša 13.048,80 EUR.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 5 % stopnjo za diskontiranje.

9.2.2 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi

Ekonomski kazalniki

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 412.954,54 EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i = 30
· diskontna stopnja	r = 5,00%

DINAMIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	ENSV = 589.358,73
Ekonomska interna stopnja donosa	EISD = 10,001%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	ERNVS = 1,499
Ekonomska doba vračanja investicije	EDV = 7,733 let oz. 92,79 mesecev

STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	ENSV = 1.672.478,63
Ekonomska interna stopnja donosa	EISD = 15,501%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	ERNVS = 4,050

Obrazložitev:

- Ekonomska neto sedanja vrednost, oznaka ENSV.
- V osnovnem izračunu znaša ENSV 589.358,73 EUR.
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 5 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom).
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 30 let.
- Ekonomska interna stopnja donosa, oznaka EISD, znaša 10,001 % in je višja od postavljene diskontne stopnje 5 %.

9.2.3 Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči

Pri izračunu neto sedanje vrednosti smo upoštevali naslednje parametre:

- vrednost investicije (stalne cene z DDV-jem): 412.954,54 EUR
- ekonomska doba investicije v letih: 30 let
- diskontna stopnja: 5 %

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV) je pri teh parametrih pozitivna in znaša 589.358,73 EUR. S tega vidika je investicija ekonomsko upravičena.

Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja je ekonomska doba povračila investicijskih stroškov po stalnih cenah izračunana na 30 let.

Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 5 % je ekonomska interna stopnja donosnosti višja od uporabljenih individualnih diskontnih stopnje, s čemer je investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

Interna stopnja donosnosti v ekonomski analizi znaša 10,001 %, kar je več od upoštevane diskontne stopnje 5%.

Odločitev ZA investicijo je ekonomsko upravičena in sprejemljiva.

9.3 Analiza občutljivosti in tveganja

9.3.1 Splošna analiza občutljivosti

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 5%,
- Povečanje investicije za 10%,
- Zmanjšanje investicije za 5%,
- Zmanjšanje investicije za 10%,
- Povečanje operativnih stroškov za 5%,
- Povečanje operativnih stroškov za 10%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%
- Povečanje prihodkov za 5%,
- Povečanje prihodkov za 10%,
- Zmanjšanje prihodkov za 5%,
- Zmanjšanje prihodkov za 10%,
- Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%.

Rezultati za ekonomsko analizo občutljivosti so podani v sledeči preglednici.

Tabela 9-7: Občutljivost investicije

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	589.359	100%	10,001%	100%
povečanje investicije za 5%	706.266	120%	10,313%	103,12%
povečanje investicije za 10%	686.412	116%	9,633%	96,32%
Zmanjšanje investicije za 5%	745.973	127%	11,881%	118,81%
Zmanjšanje investicije za 10%	765.826	130%	12,796%	127,95%
povečanje operativnih stroškov za 5%	724.835	123%	11,042%	110,41%
povečanje operativnih stroškov za 10%	723.550	123%	11,026%	110,25%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%	727.404	123%	11,075%	110,74%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%	728.688	124%	11,091%	110,90%
Povečanje prihodkov za 5%	783.362	133%	11,856%	118,55%
Povečanje prihodkov za 10%	840.605	143%	12,653%	126,52%
Zmanjšanje prihodkov za 5%	668.876	113%	10,259%	102,58%

Zmanjšanje prihodkov za 10%	611.633	104%	9,457%	94,56%
-----------------------------	---------	------	--------	--------

Investicija ni ekonomsko občutljiva, saj pri spremembi osnovnih parametrov pri nobenem EISD ne pade pod 5 %.

9.3.2 Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk

V spodnji tabeli so prikazani odmiki od osnovnih ekonomskih izračunov, po spremembah po posamezni spremenljivki.

Tabela 9-8: Občutljivost investicije – kritične spremenljivke

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	589.359	100,00%	10,001%	100,00%
povečanje investicije za 1%	722.148	122,53%	10,904%	109,03%
zmanjšanje investicije za 1%	730.090	123,88%	11,217%	112,16%
povečanje operativnih stroškov za 1%	725.862	123,16%	11,055%	110,54%
zmanjšanje operativnih stroškov za 1%	726.376	123,25%	11,062%	110,61%
Povečanje prihodkov za 1%	737.568	125,15%	11,218%	112,17%
zmanjšanje prihodkov za 1%	714.671	121,26%	10,899%	108,98%

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1 % odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk).

Ugotovili smo, da 1 % odstopanja spremenljivk bistveno ne vpliva na interno stopnjo donosa projekta.

9.3.3 Analiza tveganja

Izpostavljenost različnim oblikam tveganja tako poslovnim, finančnim, kakor tudi ekološkim, je stalnica v poslovanju občin, zato področju obvladovanja tveganj namenimo posebno pozornost.

1. Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je Občina izpostavljena prodajnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjim tveganjem. Ocenjujemo, da izpostavljenosti tveganju ni, saj gre za investicijo v javno korist.

2. Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija za Občino ne pomeni tveganja. Vendar Občina brez nepovratne pomoči in povratne (kreditne) pomoči ne more zapreti finančne konstrukcije. Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje), bomo poskušali obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev.

3. Ekološko tveganje

Gradnja bo potekala v skladu z vsemi standardi in predpisi.

4. Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo izboljšal varnost občanov, turistov in širše okolice ter s tem izboljšal blaginjo prebivalcev.

5. Organizacijska struktura projekta

Strokovno podkovan vodja investicije **Blaž Rajter, univ. dipl. inž. grad.**, Svetovalec za komunalno, ima zadostne reference za vodenje postopka, prav tako pa se bo po potrebi obrnil na pristojno organizacijo ali osebe znotraj institucije.

9.3.4 Analiza občutljivosti – večja odstopanja

V spodnji tabeli so prikazani odmiki od osnovnih ekonomskih izračunov, po spremembah po posamezni spremenljivki ali kombinaciji spremenljivk.

Tabela 9-9: Občutljivost investicije – večja odstopanja

Sprememba	ENSV (€)	EISD (%)	ERNSV
Povečanje investicijskih stroškov za 10%	687.057,31	9,634%	1,573
Zmanjšanje javne koristi za 10%	611.854,29	9,458%	1,541
Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovane javne koristi za 10%	572.571,52	8,166%	1,311
Osnovne vrednosti po projektu	589.358,73	10,001%	1,499

Investicija ni ekonomsko občutljiva ob bistvenem povečanju / zmanjšanju določenih spremenljivk.

10 PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Rezultati finančne in ekonomske analize:

Kazalniki – finančna analiza:

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 412.954,54 EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i = 30
· diskontna stopnja	r = 4,00%

DINAMIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV</i> = -418.738,61
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD</i> = negativna
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV</i> = -1,055
Doba vračanja investicije	<i>DV</i> = ni povračila glede na načrtovano projekcijo let

STATIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV</i> = -448.624,36
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD</i> = negativna
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV</i> = -1,086

Ekonomski kazalniki

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 412.954,54 EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i = 30
· diskontna stopnja	r = 5,00%

DINAMIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	<i>ENSV</i> = 589.358,73
Ekonomska interna stopnja donosa	<i>EISD</i> = 10,001%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	<i>ERNSV</i> = 1,499
Ekonomska doba vračanja investicije	<i>EDV</i> = 7,733 let oz. 92,79 mesecev

STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	<i>ENSV</i> = 1.672.478,63
Ekonomska interna stopnja donosa	<i>EISD</i> = 15,501%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	<i>ERNSV</i> = 4,050

Iz zgoraj navedenih kazalnikov je razvidno da je finančna analiza prikazala nesmotrnost investicije, medtem ko je ekonomska analiza prikazala upravičenost in smiselnost investicije.

Odločitev **ZA investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva.

11 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
- za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - o pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - o pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - o kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

(2) Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 EUR se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Celotna ocenjena vrednost investicije, po stalnih cenah brez davka na dodano vrednost, je ocenjena na **403.043,95 EUR**. Glede na to, da je ocenjena vrednost celotne vrednosti projekta po stalnih cenah med 300.000 in 500.000 EUR, in se investicijski projekt sofinancira iz proračunskih sredstev, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)**.

11.1 Smiselnost investicije

Investicija bo zraven ekonomske upravičenosti, upravičena predvsem zato, ker je družbeno upravičena in ni ekološko sporna.

Glavni cilj naložbe je ureditev komunalne infrastrukture v Ulici 8. februarja, ki bo zagotovila življenjske pogoje za prebivalce ter možnost nadaljnega razvoja občine.

S komunalno ureditvijo ulice bo potekala izgradnja kanalizacije in obnova ceste, rekonstrukcija vodovodnega sistema in javna razsvetljava. Ustrezna ureditev komunalne infrastrukture bo izboljšala zdravstveno stanje prebivalcev predmetnega območja, v smislu zmanjšanja potencialnih možnosti okužb in zastrupitev, ki so možne zaradi nekontroliranih izpustov odpadnih vod v podzemne in površinske vode.

Cilji investicije:

- komunalna ureditev ulice – 1. faza,
- prispevati k izboljšanju kakovosti življenja ter zagotavljanju enako vrednejših bivalnih pogojev v občini,
- lepši izgled ulice,
- zagotavljanje ustreznosti vodovodnega sistema,
- omogočiti boljši življenjski standard občanom,
- omogočen hitrejši razvoj gospodarske dejavnosti v občini.

KAZALNIKI INVESTICIJE

Iz spodaj navedenih kazalnikov je razvidna tudi ekonomska upravičenost in smiselnost investicije.

Rezultati finančne in ekonomske analize:

Kazalniki – finančna analiza:

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 412.954,54 EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i = 30
· diskontna stopnja	r = 4,00%

DINAMIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	FNSV= -418.738,61
Finančna interna stopnja donosa	FISD= negativna
Finančna relativna neto sedanja vrednost	FRNSV= -1,055
Doba vračanja investicije	DV= ni povračila glede na načrtovano projekcijo let

STATIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	FNSV= -448.624,36
Finančna interna stopnja donosa	FISD= negativna
Finančna relativna neto sedanja vrednost	FRNSV= -1,086

Ekonomski kazalniki

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 412.954,54 EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i = 30
· diskontna stopnja	r = 5,00%

DINAMIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	ENSV= 589.358,73
Ekonomska interna stopnja donosa	EISD= 10,001%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	ERNSV= 1,499
Ekonomska doba vračanja investicije	EDV= 7,733 let oz. 92,79 mesecev

STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	ENSV= 1.672.478,63
Ekonomska interna stopnja donosa	EISD= 15,501%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	ERNSV= 4,050

Iz zgoraj navedenih kazalnikov je razvidno da je finančna analiza prikazala nesmotrnost investicije, medtem ko je ekonomska analiza prikazala upravičenost in smiselnost investicije.

Odločitev **ZA investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva.