



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 007-11/2022-6

Datum: 13. 9. 2022

OBČINSKI SVET OBČINE TREBNJE

ZADEVA:

*PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE*

NASLOV GRADIVA:

**PREDLOG PRAVILNIKA O SOFINANCIRANJU UREJANJA
BIVALNIH RAZMER PRIPADNIKOV ROMSKE SKUPNOSTI V
OBČINI TREBNJE**

Gradivo pripravil:

Občinska uprava Občine Trebnje

Pristojno delovno telo:

Komisija za spremljanje položaja romske skupnosti
Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo

Gradivo predlaga:

Alojzij Kastelic, ŽUPAN

Poročevalec:

Gorazd Koračin, mag. prav.
vodja Oddelka za splošne zadeve

PREDLOG SKLEPA:

SKLEP

Občinski svet Občine Trebnje sprejme Pravilnik o sofinanciranju urejanja bivalnih razmer pripadnikov romske skupnosti v Občini Trebnje.

Alojzij Kastelic l.r.
ŽUPAN

Priloženo:

- predlog Pravilnika o sofinanciranju urejanja bivalnih razmer pripadnikov romske skupnosti v Občini Trebnje

I. NASLOV PRAVILNIKA

Naslov pravilnika se glasi: **»Pravilnik o sofinanciranju urejanja bivalnih razmer pripadnikov romske skupnosti v Občini Trebnje«**

II. UVOD

1. Razlogi za sprejetje pravilnika

Podobno kot drugje v Evropi tudi v Sloveniji Romi ostajajo ena največjih marginaliziranih skupin. Po ocenah različnih institucij na območju občine Trebnje živi približno 350 Romov.

Romi živijo v slabih socialno-ekonomskih razmerah, katerih posledica je ujetost v krog revščine, pasivnosti in odvisnosti od denarne socialne pomoči ter drugih oblik pravic iz javnih sredstev. Zaskrbljujoče je, da je odvisnost od socialnih transferov postala večinsko sprejet način življenja, zaradi česar ti ne dosegajo svojega namena.

Posledica neaktivnosti in pomanjkanja celovitega pristopa pristojnih institucij tako na lokalni kot nacionalni ravni ter predvsem nesodelovanje Romov samih pri iskanju rešitev za izboljšanje njihovega položaja je razlog za vse večji razkorak glede na ostalo prebivalstvo, predvsem na področjih izobraževanja, socialnih razmer, zaposlovanja, zdravstvenega varstva in bivalnih razmer. Ta področja zahtevajo največjo pozornost.

Če se bo želelo doseči konkretnije premike, bo potreben čas in dolgotrajno sistematično in dosledno izvajanje ukrepov s strani tako politike kot deležnikov na vseh ravneh. Uspešni bomo samo v primeru, če bo pri večini pripadnikov romske skupnosti prišlo do spremembe v razmišljanju in spremembi njihovega vrednostnega sistema. To pa lahko storimo s »korenčkom«, »palico« oziroma v kombinaciji obojega. V kolikor bomo Romom pomagali, da izkoristijo svoj potencial in prispevajo h gospodarstvu in družbi na splošno, bodo nastali boljši socialni in ekonomski rezultati ter bivalne razmere za vse.

2. Ocena stanja

Ustava Republike Slovenije v 65. členu določa, da položaj in posebne pravice romske skupnosti v Sloveniji določa zakon. Zakon o lokalni samoupravi (v nadaljevanju: ZLS), ki je krovni predpis za področje delovanja lokalne samouprave, razen obveznosti zagotovitve predstavnika pripadnikov romske skupnosti v občinskem svetu, drugih nalog, povezanih z Romi, ni predpisal.

Državni zbor Republike Slovenije je dne 7. 12. 2020 sprejel Zakon o finančni razbremenitvi občin (v nadaljevanju: ZFRO), ki je spremenil Zakon o financiranju občin tako, da je vanj dodan 20.a člen. S tem so občinam, ki imajo evidentirana romska naselja, iz državnega proračuna zagotovljena sredstva za sofinanciranje uresničevanja ustavnih pravic stalno naseljene romske skupnosti. Sredstva se občinam za vsako proračunsko leto zagotovijo v višini 3,5 % skupne primerne porabe občine. ZFRO je določil prehodno obdobje, in sicer se v letu 2021 občinam zagotovi 25 % pripadajočih sredstev, v letu 2022 50 % in v letu 2023 75 %. Do sredstev so upravičene občine, za katere je zakonodajalec leta 2002 z novelo ZLS-L določil, da so dolžne zagotoviti pravico v občini naseljene romske skupnosti najmanj enega predstavnika v občinskem svetu. Gre za občine Beltinci, Cankova, Črenšovci, Črnomelj, Dobrovnik, Grosuplje, Kočevje, Krško, Kuzma, Lendava, Metlika, Murska Sobota, Novo mesto, Puconci, Rogašovci, Semič, Šentjernej, Tišina, Trebnje in Turnišče. Ugotovljeno je bilo, da imajo te občine zaradi uresničevanja zakonskih pravic stalno naseljene romske skupnosti v povprečju nekoliko višje stroške kot občine brez romskega prebivalstva. V drugo skupino pa

sodijo občine Brežice, Ivančna Gorica, Ribnica, Škocjan in Šalovci. Vse našete občine imajo na svojem območju evidentirana romska naselja. Iz vsebine zakona kot tudi iz Nacionalnega programa ukrepov Vlade Republike Slovenije za Rome za obdobje 2021–2030, št. 09501-2/2021/4 z dne 23. 12. 2021 (v nadaljevanju: NPUR), izhaja, da določba novega 20.a člena pomeni korektiv primerne porabe občine. Dodatna sredstva tako omogočajo občinam, da lahko z različnimi ukrepi pozitivne diskriminacije, kot tudi z drugimi ukrepi, bolj učinkovito izvršujejo politike, ki so jih zastavile s podrobnimi področnimi programi in ukrepi, ki jih predvideva drugi odstavek 6. člena Zakona o romski skupnosti v Republiki Sloveniji. Iz NPUR izhaja, da bodo nosilci ukrepov, med katere spadajo tudi lokalne skupnosti, ukrepe iz programa vključili v svoje strateške in programske dokumente ter predpise, za njihovo izvajanje pa zagotovili tudi proračunska sredstva.

Občinski svet Občine Trebnje je v letu 2022 sprejel Nabor ukrepov za Rome v Občini Trebnje za obdobje 2022–2030, št. 095-5/2021-15 z dne 20. 4. 2022. Nabor je programski in izvedbeni dokument, ki postavlja prioritete občinske politike za to problematiko za navedeno obdobje. V dokumentu so upoštevana izhodišča NPUR.

Eden izmed ukrepov, ki se povezuje z večino ostalih ukrepov, je tudi ukrep sofinanciranja urejanja bivalnih razmer pripadnikov romske skupnosti. Ta ukrep glede na svojo naravo zahteva dodatno in podrobnejše normiranje. Predmetni pravilnik torej predstavlja predpis, ki bo omogočal, da ukrep sofinanciranja urejanja bivalnih razmer pripadnikov romske skupnosti zaživi v praksi.

Podobno kot drugje po Sloveniji, se je namreč tudi pri nas pokazalo, da neurejeno bivalno okolje, pa tudi preveliko število Romov na ožjem območju, lahko vodi v getoizacijo romske skupnosti in ni korak v smeri zelene integracije romske skupnosti v širše okolje. Predvsem nekateri Romi želijo urediti bivališča izven neurejenih okolij, kjer sedaj prebivajo v slabih življenjskih razmerah, ali pa si želijo v takšnem okolju izboljšati (zgraditi novo, legalizirati obstoječe) bivališče.

V romskem naselju Vejar so pripadniki romske skupnosti za nekaj zemljišč z občino že sklenili najemne pogodbe (sklenjenih je 22 pogodb), 11 vlog je v reševanju. Posamezni pripadniki romske skupnosti so pristopili tudi k legalizaciji objektov, vendar jih je le peščica postopke uspešno pripeljala do konca. Zaradi vse več gradenj in posledično pospešenih aktivnosti gradbenih inšpektorjev v Vejarju (izrekanju inšpekcijskih ukrepov o ustavitvi gradnje in podobno) opažamo na eni strani povečane potrebe, na drugi strani pa tudi interes prebivalcev Vejarja po urejanju bivalnih razmer (legalizaciji obstoječih nelegalnih objektov oziroma izvajanju ustreznih aktivnosti zaradi novogradenj).

3. Pravna podlaga za sprejem pravilnika

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
- Zakon o romski skupnosti v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 33/07)
- Nacionalni program ukrepov Vlade Republike Slovenije za Rome za obdobje 2021–2030 (št. 09501-2/2021/4 z dne 23. 12. 2021)
- Statut Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.)
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 63/14)
- Nabor ukrepov za Rome v Občini Trebnje za obdobje 2022–2030 (št. 095-5/2021-15 z dne 20. 4. 2022)

4. Cilji in načela

Osnovni cilj predmetnega pravilnika je izboljšanje bivalnih razmer pripadnikov romske skupnosti.

Občina bo zainteresiranim Romom pomagala pri urejanju njihovih bivalnih razmer tako, da bo sofinancirala stroške, kot so stroški nakupa ali najema, stroški v zvezi s pridobitvijo projektne dokumentacije, stroški iz naslova komunalnega prispevka ter nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora, stroški gradnje in podobno.

Za upravičenost do osnovnega deleža sofinanciranja bodo morali Romi izpolnjevati določene pogoje (glej zlasti 7. in 8. člen pravilnika). Po načinu »korenčka« in »palice« pa bodo lahko dosegli višji delež sofinanciranja, če bodo poleg osnovnih pogojev izpolnjevali še določena merila.

V tem smislu se ukrep urejanja bivalnih razmer pripadnikov romske skupnosti dobro povezuje s številnimi drugimi ukrepi iz Nabora ukrepov za Rome v Občini Trebnje za obdobje 2022–2030 in posredno vpliva tudi na reševanje ostale problematike. Tako bodo poleg osnovnega izpolnjeni tudi drugi cilji, kot so povečana vključenost Romov v programih vzgoje in izobraževanja (odraslih), izboljšano socialno in zdravstveno stanje Romov, znižana brezposelnost, vzdrževanje javnega reda in miru ter ostali.

Glede na višino zagotovljenih sredstev bodo do (višjega) sofinanciranja primarno upravičeni predvsem tisti posamezniki, ki so s svojim dosedanjim načinom življenja pokazali, da pozitivno odstopajo od večine, s tem, da so nekaznovani, da svoje otroke redno pošiljajo v vrtec in osnovno šolo in podobno. Tem bo omogočeno, da se približajo standardu in življenju, ki so ga deležni ostali občani. Morda pa bodo tudi postali vzor za druge.

5. Ocena finančnih in drugih posledic

Na podlagi sprejetega pravilnika bo vsako leto izveden javni poziv za sofinanciranje urejanja bivalnih razmer pripadnikov romske skupnosti v Občini Trebnje. Sredstva se bodo zagotavljala v vsakoletnem proračunu Občine Trebnje in bodo na voljo do porabe. Načrtovanje višine in poraba sredstev bosta odvisna od interesa pripadnikov romske skupnosti po urejanju bivalnih razmer ter izpolnjevanju pogojev in meril, ki vplivajo na upravičenost in višino sofinanciranja. Podrobneje je finančne posledice v trenutku priprave predloga pravilnika težko oceniti.

Druge posledice uveljavitve pravilnika so predstavljene v okviru prejšnje točke in v Naboru ukrepov za Rome v Občini Trebnje za obdobje 2022–2030, št. 095-5/2021-15 z dne 20. 4. 2022.

6. Poročilo o sodelovanju javnosti pri pripravi predloga pravilnika

Že v okviru priprave in sprejemanja Nabora ukrepov za Rome v Občini Trebnje za obdobje 2022–2030, št. 095-5/2021-15 z dne 20. 4. 2022 je imela zainteresirana (strokovna) javnost možnost sodelovati pri pripravi in izoblikovanju ukrepov.

Predlog predmetnega pravilnika sledi sprejetim ukrepom iz Nabora ukrepov za Rome v Občini Trebnje za obdobje 2022–2030. Z namenom zagotavljanja seznanitve zainteresirane javnosti, v zasledovanju večje kakovosti in družbene sprejemljivosti predpisov, je bil tudi osnutek predloga tega pravilnika, v skladu z določbami Resolucije o normativni dejavnosti (Uradni list RS, št. 95/09), v javni obravnavi od petka, 26. 8. 2022, do ponedeljka, 12. 9. 2022.

O javni obravnavi so bili seznanjeni vsi ključni deležniki pri reševanju romske problematike, na podlagi drugega odstavka 12. člena Zakona o romski skupnosti v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 33/07) pa tudi Svet romske skupnosti Republike Slovenije.

V času javne obravnave je Občina Trebnje prejela nekaj predlogov po jasnejšem zapisu nekaterih določb. Predlogi so bili upoštevani in se odražajo v:

- dopolnjeni 8. točki prvega odstavka 7. člena predloga pravilnika in
- spremenjeni določbi 25. člena predloga pravilnika.

III. BESEDILO PRAVILNIKA

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 5. člena Zakona o romski skupnosti v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 33/07) in 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/2014 – popr.), v povezavi z Naborom ukrepov za Rome v Občini Trebnje za obdobje 2022–2030 (št. 095-5/2021-15 z dne 20. 4. 2022), je Občinski svet Občine Trebnje na __. _____ seji dne __. _____ 2022 sprejel

P R A V I L N I K o sofinanciranju urejanja bivalnih razmer pripadnikov romske skupnosti v Občini Trebnje

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (vsebina pravilnika)

Ta pravilnik določa sofinanciranje urejanja bivalnih razmer pripadnikov romske skupnosti v Občini Trebnje.

2. člen (pomen izrazov)

(1) Izrazi, uporabljeni v tem pravilniku, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi, ki urejajo družinska razmerja in partnersko zvezo, graditev, urejanje prostora, davke, uveljavljanje pravic iz javnih sredstev in izobraževanje.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem pravilniku, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

II. PREDMET IN UPRAVIČENI NAMENI SOFINANCIRANJA

3. člen (predmet sofinanciranja)

(1) Predmet sofinanciranja po tem pravilniku je urejanje bivalnih razmer pripadnikov romske skupnosti v Občini Trebnje (v nadaljevanju: urejanje bivalnih razmer).

(2) Za urejanje bivalnih razmer iz prejšnjega odstavka se šteje prvo reševanje nezadovoljivo rešenega stanovanjskega problema ali prvo reševanje stanovanjskega problema, ki ni rešeno v skladu s predpisi, ki urejajo graditev in urejanje prostora.

4. člen (upravičeni nameni sofinanciranja)

(1) Upravičeni nameni sofinanciranja urejanja bivalnih razmer po tem pravilniku so:

1. sofinanciranje nakupa stavbnega zemljišča izven romskega naselja Vejar ter sofinanciranje projektne dokumentacije, komunalnega prispevka in izgradnje dovoljene stanovanjske stavbe ali
2. sofinanciranje nakupa stavbnega zemljišča izven romskega naselja Vejar z zgrajeno dovoljeno stanovanjsko stavbo ali
3. sofinanciranje najema stavbnega zemljišča ter:
 - v primeru gradnje dovoljene stanovanjske stavbe sofinanciranje projektne dokumentacije in komunalnega prispevka ali
 - v primeru legalizacije nedovoljene stanovanjske stavbe, sofinanciranje projektne dokumentacije, komunalnega prispevka in nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora ali
4. sofinanciranje najema stanovanjske stavbe.

(2) Upravičenec je upravičen do sofinanciranja urejanja bivalnih razmer le za enega izmed upravičenih namenov sofinanciranja iz prejšnjega odstavka.

(3) Upravičenec je upravičen do sofinanciranja urejanja bivalnih razmer za sofinanciranje najema stavbnega zemljišča ali stanovanjske stavbe iz 3. in 4. točke prvega odstavka tega člena le enkrat za isto obdobje.

5. člen

(obdobje upravičenih stroškov sofinanciranja)

(1) Upravičeni stroški sofinanciranja po tem pravilniku so stroški, ki so upravičencu nastali iz naslova upravičenih namenov sofinanciranja po tem pravilniku v času od 1. januarja 2021.

(2) Obdobje upravičenih stroškov sofinanciranja se določno opredeli z javnim pozivom za sofinanciranje urejanja bivalnih razmer pripadnikov romske skupnosti v Občini Trebnje (v nadaljevanju: javni poziv), praviloma tako, da se prične naslednji dan po zaključku obdobja upravičenih stroškov sofinanciranja po predhodnem javnem pozivu.

III. UPRAVIČENCI IN POGOJI ZA SOFINANCIRANJE

6. člen

(upravičenci)

(1) Upravičenci do sofinanciranja so prijavitelji na javni poziv, ki so pripadniki romske skupnosti, ki so vpisani v volilni imenik državljanov Republike Slovenije, pripadnikov romske skupnosti v Občini Trebnje, in izpolnjujejo pogoje iz 7. člena tega pravilnika.

(2) Če upravičenec živi v družini, zakonski zvezi, zunajzakonski skupnosti ali partnerski zvezi (v nadaljevanju: družina), je do sofinanciranja upravičen le en član družine.

7. člen

(pogoji)

(1) Prijavitelj (in člani družine) mora(jo) za upravičenost do sofinanciranja kumulativno izpolnjevati naslednje pogoje:

1. prijavitelj in vsi člani družine so imeli 1. januarja 2021 ali, če so rojeni pozneje, od rojstva prijavljeno stalno prebivališče v občini Trebnje;
2. prijavitelj je:
 - lastnik stavbnega zemljišča izven romskega naselja Vejar ali

- lastnik stavbnega zemljišča izven romskega naselja Vejar z zgrajeno dovoljeno stanovanjsko stavbo ali
- najemnik stavbnega zemljišča ali
- najemnik stanovanjske stavbe;

3. prijavitelj ima na dan vložitve prijave na javni poziv v primeru iz prve in druge alineje prejšnje točke poravnano kupnino ali v primeru iz tretje in četrte alineje prejšnje točke poravnano najemnino, pri čemer je v primeru, ko je najemodajalec Občina Trebnje, ta pogoj izpolnjen ob upoštevanju 7. točke tega odstavka; prijavitelj ima na dan vložitve prijave na javni poziv poravnane tudi obveznosti iz naslova ostalih upravičenih namenov sofinanciranja, za katere uveljavlja sofinanciranje, pri čemer glede komunalnega prispevka zadošča, da ima sklenjeno pogodbo o obročnem plačilu komunalnega prispevka in je izpolnjen pogoj iz 7. točke tega odstavka;

4. vsi vrtčevski in šoloobvezni otroci družine ter udeleženci izobraževanja odraslih, če so člani družine, v obdobju enega leta pred vložitvijo prijave na javni poziv niso neopravičeno iz vrtca, od pouka ali programa izobraževanja odraslih izostali 20 % časa ali več;

5. prijavitelju in nobenemu članu družine ni bila izrečena sankcija za naklepno kaznivo dejanje;

6. prijavitelj je na dan vložitve prijave na javni poziv in v obdobju enega leta pred njeno vložitvijo aktivni iskalec zaposlitve ali ima sklenjeno delovno razmerje;

7. prijavitelj in vsi člani družine na dan vložitve prijave na javni poziv nimajo neporavnanih zapadlih obveznosti do Občine Trebnje, javnih zavodov v (so)lasti Občine Trebnje in javnih podjetij v (so)lasti Občine Trebnje ter drugih obveznih dajatev in denarnih nedavčnih obveznosti po predpisih, ki urejajo davke, v skupni višini več kot 500 eurov;

8. prijavitelj, ki je prejemnik denarne socialne pomoči, ima na dan vložitve prijave na javni poziv sklenjen dogovor o varčevanju za namen urejanja bivalnih razmer pri krajevno pristojnem centru za socialno delo;

9. prijavitelj za upravičen namen sofinanciranja še ni pridobil sredstev iz drugega naslova.

(2) Ne glede na 1. točko prejšnjega odstavka do sofinanciranja niso upravičeni prijavitelji, ki jim je bilo stalno prebivališče na nepremičnini v lasti Občine Trebnje prijavljeno brez pisnega soglasja Občine Trebnje, razen če gre za rojstvo ali sklenitev zakonske ali partnerske zveze ali nastanek zunajzakonske skupnosti.

(3) Za sredstva iz 9. točke prvega odstavka tega člena se ne štejejo prejemki iz delovnega razmerja in socialni transferji.

IV. VIŠINA SOFINANCIRANJA

8. člen

(osnovni delež sofinanciranja)

Osnovni delež sofinanciranja znaša za:

1. sofinanciranje nakupa stavbnega zemljišča izven romskega naselja Vejar ter sofinanciranje projektne dokumentacije, komunalnega prispevka in izgradnje dovoljene stanovanjske stavbe:

- 45 % stroškov nakupa stavbnega zemljišča;
- 45 % stroškov izdelave projektne dokumentacije;
- 55 % zneska komunalnega prispevka;
- 45 % stroškov izgradnje ali

2. sofinanciranje nakupa stavbnega zemljišča izven romskega naselja Vejar z zgrajeno dovoljeno stanovanjsko stavbo:
 - 45 % stroškov nakupa stavbnega zemljišča z zgrajeno dovoljeno stanovanjsko stavbo ali
3. sofinanciranje najema stavbnega zemljišča ter v primeru gradnje dovoljene stanovanjske stavbe sofinanciranje projektne dokumentacije in komunalnega prispevka ali v primeru legalizacije nedovoljene stanovanjske stavbe, sofinanciranje projektne dokumentacije, komunalnega prispevka in nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora:
 - 45 % stroškov najemnine;
 - 45 % stroškov izdelave projektne dokumentacije;
 - 55 % zneska komunalnega prispevka;
 - 55 % stroškov nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora ali
4. sofinanciranje najema stanovanjske stavbe:
 - 45 % stroškov najemnine.

9. člen

(merila za pribitek odstotnih točk osnovnemu deležu sofinanciranja)

Delež sofinanciranja iz prejšnjega člena se poviša za določeno število odstotnih točk, če upravičenec (in člani družine) izpolnjuje(jo) naslednja merila, in sicer:

1. a) če ima upravičenec na dan vložitve prijave na javni poziv stalno prebivališče v občini Trebnje prijavljeno 18 let ali več, se delež sofinanciranja poviša za 1,5 odstotne točke, ali
1. b) če ima upravičenec na dan vložitve prijave na javni poziv stalno prebivališče v občini Trebnje prijavljeno deset let ali več in manj kot 18 let, se delež sofinanciranja poviša za 1 odstotno točko, ali
1. c) če ima upravičenec na dan vložitve prijave na javni poziv stalno prebivališče v občini Trebnje prijavljeno pet let ali več in manj kot deset let, se delež sofinanciranja poviša za 0,5 odstotne točke;
2. a) če imata upravičenec in njegov zakonec, zunajzakonski partner ali partner iz partnerske zveze ali če ima upravičenec, ki je samohranilec ali samski, na dan vložitve prijave na javni poziv in v obdobju enega leta pred njeno vložitvijo sklenjeno delovno razmerje za polni delovni čas, se delež sofinanciranja poviša za 10 odstotnih točk, ali
2. b) če ima samo upravičenec na dan vložitve prijave na javni poziv in v obdobju enega leta pred njeno vložitvijo sklenjeno delovno razmerje za polni delovni čas, pa ne gre za primer iz prejšnje točke, se delež sofinanciranja poviša za 5 odstotnih točk;
3. a) če ima upravičenec opravljeno prvo raven izobrazbe po KLASIUS-SRV (osnovnošolsko izobraževanje nižje stopnje/nedokončana osnovnošolska izobrazba), se delež sofinanciranja poviša za 2,5 odstotni točki, ali
3. b) če ima upravičenec opravljeno drugo raven izobrazbe po KLASIUS-SRV (osnovnošolsko izobraževanje višje stopnje/osnovnošolska izobrazba), se delež sofinanciranja poviša za 5 odstotnih točk, ali
3. c) če ima upravičenec opravljeno tretjo raven izobrazbe po KLASIUS-SRV (nižje poklicno in podobno izobraževanje/nižja poklicna in podobna izobrazba), se delež sofinanciranja poviša za 7,5 odstotnih točk;
4. a) če ima družina upravičenca otroka, ki v obdobju enega leta pred vložitvijo prijave na javni poziv ni neopravičeno iz vrtca ali od pouka ali programa izobraževanja odraslih izostal 10 % ali več časa in manj kot 20 % časa, se delež sofinanciranja poviša za 2,5 odstotni točki za vsakega otroka, vendar za največ 5 odstotnih točk, ali
4. b) če ima družina upravičenca otroka, ki v obdobju enega leta pred vložitvijo prijave na javni poziv ni neopravičeno iz vrtca ali od pouka ali programa izobraževanja odraslih

izostal 5 % ali več časa in manj kot 10 % časa, se delež sofinanciranja poviša za 5 odstotnih točk za vsakega otroka, vendar za največ 10 odstotnih točk, ali

4. c) če ima družina upravičenca otroka, ki v obdobju enega leta pred vložitvijo prijave na javni poziv ni neopravičeno iz vrtca ali od pouka ali programa izobraževanja odraslih izostal 0 % ali več časa in manj kot 5 % časa, se delež sofinanciranja poviša za 10 odstotnih točk za vsakega otroka, vendar za največ 20 odstotnih točk;

5. če upravičencu in članom družine ni bila izrečena sankcija za prekršek, se delež sofinanciranja poviša za 6 odstotnih točk.

10. člen (omejitev višine sofinanciranja)

- (1) Ne glede na 8. in 9. člen tega pravilnika upravičenec za sofinanciranje:
1. stroškov nakupa stavbnega zemljišča ne more prejeti več kot 20.000 eurov (1. točka prvega odstavka 4. člena tega pravilnika);
 2. stroškov nakupa stavbnega zemljišča z zgrajeno dovoljeno stanovanjsko stavbo ne more prejeti več kot 30.000 eurov (2. točka prvega odstavka 4. člena tega pravilnika);
 3. stroškov najemnine ne more prejeti več kot 500 eurov mesečno (3. in 4. točka prvega odstavka 4. člena tega pravilnika);
 4. stroškov izdelave projektne dokumentacije ne more prejeti več kot 2.000 eurov (1. in 3. točka prvega odstavka 4. člena tega pravilnika);
 5. zneska komunalnega prispevka ne more prejeti več kot 3.000 eurov (1. in 3. točka prvega odstavka 4. člena tega pravilnika);
 6. stroškov izgradnje ne more prejeti več kot 10.000 eurov (1. točka prvega odstavka 4. člena tega pravilnika);
 7. stroškov nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora ne more prejeti več kot 2.000 eurov (3. točka prvega odstavka 4. člena tega pravilnika).
- (2) Če je upravičenec do sofinanciranja iz 4. točke prvega odstavka 4. člena tega pravilnika upravičen tudi do subvencije najemnine, se subvencija najemnine ne šteje v osnovo za izračun višine sredstev sofinanciranja po tem pravilniku.

V. SREDSTVA ZA SOFINANCIRANJE

11. člen (zagotavljanje sredstev)

Višino sredstev za sofinanciranje po tem pravilniku s proračunom Občine Trebnje določi Občinski svet Občine Trebnje.

12. člen (dodeljevanje sredstev po načelu časovne prioritete)

Sredstva za sofinanciranje se po načelu časovne prioritete vloženih prijav dodeljujejo do porabe.

VI. POSTOPEK ZA DODELITEV SREDSTEV SOFINANCIRANJA

13. člen (javni poziv)

Sredstva sofinanciranja po tem pravilniku se dodeljujejo na podlagi izvedenega postopka javnega poziva.

14. člen (postopek)

(1) Postopek javnega poziva se izvede skladno s predpisi, ki urejajo javne finance in izvrševanje proračuna, z naslednjimi koraki:

1. sprejem sklepa o začetku postopka javnega poziva;
2. sprejem sklepa o imenovanju komisije;
3. priprava in objava javnega poziva;
4. pregled pravočasnosti, popolnosti in razumljivosti prispelih prijav;
5. izdaja pozivov k dopolnitvi nepopolnih in nerazumljivih prijav;
6. izdaja sklepov o zavrženju prepoznih, nepopolnih in nerazumljivih prijav;
7. ocenjevanje in vrednotenje prijav na podlagi pogojev in meril;
8. podaja predloga upravičencev do sredstev sofinanciranja z višino odobrenih sredstev sofinanciranja in predloga prijaviteljev, ki se jim sofinanciranje zavrne z navedbo razlogov za zavrnitev;
9. izdaja odločb o dodelitvi sredstev sofinanciranja ali o zavrnitvi sofinanciranja;
10. odločanje o pritožbah;
11. sklenitev pogodb o sofinanciranju;
12. spremljanje izvajanja pogodb o sofinanciranju.

(2) Za izvedbo korakov iz 1., 2., 10. in 11. točke prejšnjega odstavka je pristojen župan Občine Trebnje, za izvedbo korakov iz 3., 5., 6., 9. in 12. točke prejšnjega odstavka je pristojna občinska uprava, za izvedbo korakov iz 4., 7. in 8. pa je pristojna komisija iz 15. člena tega pravilnika.

(3) V postopku se smiselno uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

15. člen (komisija)

(1) Postopek javnega poziva vodi tričlanska komisija, ki jo s sklepom imenuje župan Občine Trebnje.

(2) Komisijo sestavljajo po en predstavnik Občinske uprave Občine Trebnje, Skupne občinske uprave občin Dolenjske in krajevno pristojnega centra za socialno delo.

16. člen (besedilo javnega poziva in objava)

(1) Besedilo javnega poziva vsebuje zlasti:

1. predmet in upravičene namene sofinanciranja;
2. opredelitev obdobja upravičenih stroškov sofinanciranja;
3. upravičence do sofinanciranja;
4. pogoje in merila za sofinanciranje;
5. višino sofinanciranja;
6. višino zagotovljenih sredstev za izvedbo javnega poziva in navedbo, da se zagotovljena sredstva dodeljujejo po načelu časovne prioritete vloženih prijav do porabe;
7. kratek opis postopka javnega poziva;
8. rok, v katerem morajo prijavitelji vložiti prijave, in način vložitve prijav;
9. podatke in dokazila, ki jih je potrebno navesti oziroma priložiti k prijavi in s katerimi prijavitelj dokazuje, da so mu nastali stroški, ki predstavljajo upravičene namene

sofinanciranja po tem pravilniku, oziroma da izpolnjuje pogoje in merila za sofinanciranje;

10. navedbo osebe, pristojne za dajanje informacij o javnem pozivu.

(2) Javni poziv se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, na oglasni deski in spletni strani Občine Trebnje ter oglasni deski krajevno pristojnega centra za socialno delo.

17. člen
(pogodba o sofinanciranju)

(1) Upravičenec v roku osem dni po dokončnosti odločbe o dodelitvi sredstev sofinanciranja z Občino Trebnje sklene pogodbo o sofinanciranju.

(2) V pogodbi o sofinanciranju se opredelijo zlasti:

1. namen, za katerega so bila dodeljena sredstva sofinanciranja;
2. višina dodeljenih sredstev sofinanciranja;
3. način izplačila sredstev sofinanciranja;
4. določilo o nadzoru in vračanju sredstev sofinanciranja ter prepovedi odtujitve in obremenitve stavbnega zemljišča;
5. ostale pravice in obveznosti upravičenca in Občine Trebnje.

VII. IZPLAČILO SREDSTEV SOFINANCIRANJA

18. člen
(način izplačila sredstev sofinanciranja)

(1) Odobrena sredstva sofinanciranja iz naslova upravičenih namenov sofinanciranja se na transakcijski račun upravičenca izplačajo 30. dan po sklenitvi pogodbe o sofinanciranju.

(2) Odobrena sredstva sofinanciranja iz naslova upravičenih namenov sofinanciranja po 1., 3. in 4. točki prvega odstavka 4. člena tega pravilnika se lahko v primeru, če je upravičenec najemnik stavbnega zemljišča ali stanovanjske stavbe v lasti Občine Trebnje ali ima z Občino Trebnje sklenjeno pogodbo o obročnem plačevanju komunalnega prispevka, izplačajo tudi na način, da se pobotajo z zneski najemnine oziroma obroki komunalnega prispevka. Podrobnosti pobota se glede na okoliščine vsakega konkretnega primera opredelijo s pogodbo o sofinanciranju.

VIII. NADZOR IN VRAČILO SREDSTEV SOFINANCIRANJA TER PREPOVED ODTUJITVE
IN OBREMNITVE

19. člen
(nadzor nad namensko porabo sredstev sofinanciranja)

Nadzor nad namensko porabo sredstev sofinanciranja izvaja občinska uprava.

20. člen
(vračilo sredstev sofinanciranja)

Če upravičenec sredstva sofinanciranja uporabi v nasprotju z namenom, za katerega so mu bila dodeljena, ali je sredstva pridobil na podlagi lažnih podatkov ali lažnih izjav, lahko Občina Trebnje zahteva vračilo izplačanih sredstev sofinanciranja delno ali v celoti, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

21. člen
(prepoved odtujitve in obremenitve)

(1) Če upravičenec pridobi sredstva sofinanciranja iz naslova upravičenih namenov sofinanciranja po 1. in 2. točki prvega odstavka 4. člena tega pravilnika, ne sme odsvojiti in obremeniti stavbnega zemljišča pet let od prejema sredstev sofinanciranja.

(2) Če upravičenec v primeru iz prejšnjega odstavka pred potekom petih let od prejema sredstev sofinanciranja odsvoji ali obremeni stavbno zemljišče, za katerega so mu bila dodeljena sredstva sofinanciranja, lahko Občina Trebnje zahteva vračilo izplačanih sredstev sofinanciranja delno ali v celoti, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

IX. POSEBNA DOLOČBA

22. člen
(podatki in dokazila)

Prijavitelj lahko podatke in dokazila, s katerimi dokazuje, da so mu nastali stroški, ki predstavljajo upravičene namene sofinanciranja po tem pravilniku, oziroma da izpolnjuje pogoje in merila za sofinanciranje po tem pravilniku, predloži sam ali pa poda soglasje, da jih, če je to glede na njihovo naravo mogoče, pridobi občinska uprava.

X. PREHODNE IN KONČNA DOLOČBA

23. člen
(prvo reševanje stanovanjskega problema ob uveljavitvi pravilnika)

Za prvo reševanje stanovanjskega problema iz drugega odstavka 3. člena tega pravilnika gre tudi v primerih, ko je prijavitelj na javni poziv na dan uveljavitve tega pravilnika že lastnik stavbnega zemljišča (z zgrajeno dovoljeno stanovanjsko stavbo) ali ima že sklenjeno pogodbo o najemu stavbnega zemljišča ali stanovanjske stavbe in še ni prejel sredstev iz naslova katerega izmed upravičenih namenov sofinanciranja po tem pravilniku.

24. člen
(prvo obdobje upravičenih stroškov sofinanciranja)

Ne glede na drugi odstavek 5. člena tega pravilnika se obdobje upravičenih stroškov sofinanciranja v prvem javnem pozivu prične 1. januarja 2021.

25. člen
(sklenjeno delovno razmerje)

Ne glede na merila iz 9. člena tega pravilnika je upravičenec, ki ima na dan vložitve prijave na javni poziv in v obdobju enega leta pred njeno vložitvijo sklenjeno delovno razmerje za polni delovni čas, v postopkih javnih pozivov, izvedenih v letih 2023, 2024 in 2025, upravičen do 100 % financiranja najemnine za najem stavbnega zemljišča ali stanovanjske stavbe iz 3. in 4. točke prvega odstavka 4. člena tega pravilnika.

26. člen
(sklenitev in poenotenje pogodb o najemu)

(1) Uporabniki stavbnih zemljišč v romskem naselju Vejar, ki še nimajo sklenjene pogodbe o najemu stavbnega zemljišča, sklenejo pogodbe o najemu stavbnega zemljišča najkasneje do 30. junija 2023.

(2) Že sklenjene pogodbe o najemu stavbnih zemljišč v romskem naselju Vejar se poenotijo najkasneje do 30. junija 2023.

27. člen
(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-11/2022-__
Trebnje, dne __. _____ 2022

Župan
Občine Trebnje
Alozij Kastelic

IV. OBRAZLOŽITEV ČLENOV

K 1. členu:

V 1. členu je določena vsebina pravilnika, ki je sofinanciranje urejanja bivalnih razmer pripadnikov romske skupnosti v Občini Trebnje.

K 2. členu:

2. člen ne opredeljuje pomena posameznih izrazov z raznih področij, pomembnih za razumevanje določb pravilnika, temveč zgolj napotuje na področne predpise, kot so predpisi, ki urejajo družinska razmerja in partnersko zvezo, graditev, urejanje prostora, davke, uveljavljanje pravic iz javnih sredstev in izobraževanje.

Prav tako je določeno, da so izrazi v pravilniku uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

K 3. členu:

V 3. členu je opredeljen predmet sofinanciranja po pravilniku – urejanje bivalnih razmer pripadnikov romske skupnosti v Občini Trebnje (v nadaljevanju: urejanje bivalnih razmer), pri čemer se za urejanje bivalnih razmer šteje prvo reševanje nezadovoljivo rešenega stanovanjskega problema ali prvo reševanje stanovanjskega problema, ki ni rešeno v skladu s predpisi, ki urejajo graditev in urejanje prostora.

Določba dopušča tričlanski komisiji, ki vodi postopek javnega poziva za sofinanciranje urejanja bivalnih razmer pripadnikov romske skupnosti v Občini Trebnje (v nadaljevanju: javni poziv), določeno polje proste presoje glede opredelitve nezadovoljivo rešenega stanovanjskega problema v konkretnih primerih, kar je nujno potrebno zaradi zasledovanja namena pravilnika v luči izjemno različnih primerov (na primer družinskih razmer v posameznih romskih družinah). Da ne bi bili Romi, ki so v preteklosti (pred uveljavitvijo pravilnika) že izkazali interes po urejanju bivalnih razmer (že sklenili pogodbe o najemu stavbnih zemljišč ali stanovanjskih stavb oziroma si uredili dokumentacijo za gradnjo stanovanjskih stavb), v slabšem položaju, se s prehodno določbo jasno 23. člena določa, da se za prvo reševanje stanovanjskega problema štejejo tudi takšni primeri.

K 4. členu:

Določba 4. člena pravilnika opredeljuje štiri upravičene namene sofinanciranja urejanja bivalnih razmer, in sicer:

1. sofinanciranje nakupa stavbnega zemljišča izven romskega naselja Vejar (tudi izven občine Trebnje) ter sofinanciranje projektne dokumentacije, komunalnega prispevka in izgradnje dovoljene stanovanjske stavbe ali
2. sofinanciranje nakupa stavbnega zemljišča izven romskega naselja Vejar (tudi izven občine Trebnje) z zgrajeno dovoljeno stanovanjsko stavbo ali
3. sofinanciranje najema stavbnega zemljišča (kjerkoli; le enkrat za isto obdobje najema) ter:
 - v primeru gradnje dovoljene stanovanjske stavbe sofinanciranje projektne dokumentacije in komunalnega prispevka ali
 - v primeru legalizacije nedovoljene stanovanjske stavbe, sofinanciranje projektne dokumentacije, komunalnega prispevka in nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora ali
4. sofinanciranje najema stanovanjske stavbe (kjerkoli; le enkrat za isto obdobje).

Upravičenec je upravičen do sofinanciranja urejanja bivalnih razmer le za enega izmed štirih upravičenih namenov sofinanciranja (na primer ne more biti upravičen do sofinanciranja nakupa stavbnega zemljišča in najema stanovanjske stavbe).

K 5. členu:

5. člen določa obdobje upravičenih stroškov sofinanciranja – gre za sofinanciranje stroškov, ki so upravičencu nastali v času od 1. januarja 2021 (od tega dne dalje je Občina Trebnje upravičena do sredstev državnega proračuna za sofinanciranje uresničevanja ustavnih pravic stalno naseljene romske skupnosti).

Zaradi jasnosti je določeno, da se obdobje upravičenih stroškov sofinanciranja določno opredeli z javnim pozivom, praviloma tako, da se prične naslednji dan po zaključku obdobja upravičenih stroškov sofinanciranja po predhodnem javnem pozivu.

S prehodno določbo 24. člena pa se določa, da se obdobje upravičenih stroškov sofinanciranja v prvem javnem pozivu prične 1. januarja 2021.

K 6. členu:

Po 6. členu so upravičenci do sofinanciranja prijavitelji na javni poziv, ki so pripadniki romske skupnosti, ki so vpisani v volilni imenik državljanov Republike Slovenije, pripadnikov romske skupnosti v Občini Trebnje, in izpolnjujejo pogoje iz 7. člena pravilnika.

Če upravičenec živi v družini, zakonski zvezi, zunajzakonski skupnosti ali partnerski zvezi (v nadaljevanju: družina), do sofinanciranja ni upravičen vsak član družine, temveč le eden izmed njih.

K 7. členu:

7. člen določa, da mora(jo) prijavitelj (in člani družine) za upravičenost do sofinanciranja (poleg pogoja iz 3. in 6. člena pravilnika) kumulativno izpolnjevati še pogoje, povezane s prijavo stalnega prebivališča v občini Trebnje (če jim je bilo stalno prebivališče na stavbnem zemljišču v lasti Občine Trebnje prijavljeno brez soglasja Občine Trebnje, do sofinanciranja niso upravičeni, razen če gre za rojstvo ali sklenitev zakonske ali partnerske zveze ali nastanek zunajzakonske skupnosti), lastništva oziroma najemništva, izkazati morajo nastanek stroškov po upravičenih namenih sofinanciranja (sredstva sofinanciranja se ne izplačujejo vnaprej), vrtčevski in šoloobvezni otroci družine ter udeleženci izobraževanja odraslih, če so člani družine, morajo biti v določenem deležu prisotni v vrtcu, pri pouku ali programu izobraževanja odraslih, noben član družine ne sme biti obsojen za naklepno kaznivo dejanje, prijavitelj mora biti aktivni iskalec zaposlitve ali zaposlen, družina ne sme imeti neporavnanih zapadlih obveznosti do Občine Trebnje, javnih zavodov v (so)lasti Občine Trebnje in javnih podjetij v (so)lasti Občine Trebnje ter drugih obveznih dajatev in denarnih nedavčnih obveznosti v skupni višini več kot 500 eurov, če so prejemniki denarne socialne pomoči, morajo imeti sklenjen dogovor o varčevanju za namen urejanja bivalnih razmer pri krajevno pristojnem centru za socialno delo, in za upravičen namen sofinanciranja še niso pridobili sredstev iz drugega naslova (na primer sredstva po javnem pozivu za dodelitev vzpodbude za legalizacije objektov daljšega obstoja, ki so stanovanjske stavbe, ali po javnem pozivu za subvencioniranje rekonstrukcije, adaptacije in gradnje stanovanj mladim investitorjem; za sredstva iz drugega naslova pa se v nobenem primeru ne štejejo prejemki iz delovnega razmerja in socialni transferji).

K 8. členu:

Če prijavitelji izpolnjujejo pogoje iz 3., 6. in 7. člena pravilnika, so upravičeni do osnovnega deleža sofinanciranja, ki je za različne upravičene namene (in »podnamene«) različen in znaša 45 % ali 55 %.

K 9. členu:

Osnovni delež sofinanciranja iz 8. člena pravilnika se lahko poviša za določeno število odstotnih točk, če upravičenec (in člani družine) izpolnjuje(jo) merila v zvezi z trajanjem stalnega prebivanja na območju občine Trebnje, sklenjenim delovnim razmerjem, stopnjo izobrazbe upravičenca, udeležbo otrok v vrtcu, šoli ali programu izobraževanja odraslih in če člani družine niso storili prekrška.

Namen pribitka odstotnih točk je Romom, ki so s svojim dosedanjim načinom življenja pokazali, da pozitivno odstopajo od večine, omogočiti višji delež sofinanciranja, ostale pa spodbuditi, da jim sledijo.

Romi, ki bodo poleg osnovnih pogojev izpolnjevali še vsa merila, bodo dosegli sofinanciranje stroškov iz naslova upravičenih namenov v višini 90 % (oziroma za znesek komunalnega prispevka in stroške nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora 100 %).

V prehodnem obdobju, ki zajema postopke javnih pozivov, izvedene v letih 2023, 2024 in 2025, je upravičenec, ki ima na dan vložitev prijave na javni poziv in v obdobju enega leta pred njeno vložitvijo sklenjeno delovno razmerje za polni delovni čas, upravičen do 100 % financiranja najemnine za najem stavbnega zemljišča ali stanovanjske stavbe iz 3. in 4. točke prvega odstavka 4. člena tega pravilnika. Cilj predhodne določbe je spodbuditi upravičence, da se zaposlijo.

K 10. členu:

10. člen predpisuje omejitev višine sofinanciranja za posamezne upravičene namene (in »podnamene«) sofinanciranja.

Ker bodo upravičenci do sofinanciranja lahko tudi prejemniki subvencije najemnine, določba 10. člena določa še, da se subvencija najemnine ne šteje v osnovo za izračun višine sredstev sofinanciranja po pravilniku (preprečitev dvojnega financiranja).

K 11. členu:

V 11. členu je določeno, da skupno višino sredstev za sofinanciranje z vsakoletnim proračunom Občine Trebnje določi Občinski svet Občine Trebnje.

K 12. členu:

Po 12. členu se sredstva za sofinanciranje delijo po načelu časovne prioritete vloženih prijav do porabe.

K 13. členu:

13. člen določa, da se sredstva sofinanciranja dodeljujejo na podlagi izvedenega postopka javnega poziva.

K 14. členu:

Faze postopka javnega poziva opredeljuje 14. člen, ki določa tudi organe, pristojne za izvedbo posameznih korakov. V postopku sodelujejo župan, občinska uprava in tričlanska komisija. V postopku javnega poziva se smiselno uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

K 15. členu:

Postopek javnega poziva vodi tričlanska komisija, ki jo s sklepom imenuje župan Občine Trebnje, sestavljajo pa jo po en predstavnik Občinske uprave Občine Trebnje, Skupne občinske uprave občin Dolenjske in krajevno pristojnega centra za socialno delo. S tem je zagotovljeno, da komisija v največji možni meri deluje strokovno, saj vključuje predstavnike različnih organov, ki se na razne načine ukvarjajo z romsko problematiko.

K 16. členu:

16. člen opredeljuje vsebino javnega poziva in določa, da se z namenom, da doseže ciljno skupino potencialnih prijaviteljev, objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, na oglasni deski in spletni strani Občine Trebnje ter oglasni deski krajevno pristojnega centra za socialno delo.

K 17. členu:

V 17. členu je določeno, da upravičenec v roku osem dni po dokončnosti odločbe o dodelitvi sredstev sofinanciranja z Občino Trebnje sklene pogodbo o sofinanciranju, prav tako določa obvezno vsebino pogodbe o sofinanciranju.

K 18. členu:

18. člen določa, da se odobrena sredstva sofinanciranja na transakcijski račun upravičenca izplačajo 30. dan po sklenitvi pogodbe o sofinanciranju.

Za izplačilo odobrenih sredstev sofinanciranja iz naslova nekaterih upravičenih namenov sofinanciranja pa je v primeru, če je upravičenec najemnik stavbnega zemljišča ali stanovanjske stavbe v lasti Občine Trebnje ali ima z Občino Trebnje sklenjeno pogodbo o obročnem plačevanju komunalnega prispevka, predvideno tudi izplačilo s pobotanjem zneskov najemnine ali komunalnega prispevka. Podrobnosti pobota se glede na okoliščine vsakega konkretnega primera opredelijo s pogodbo o sofinanciranju. Na ta način se torej lahko poplačajo terjatve občine do upravičenca.

K 19. členu:

Po 19. členu pravilnika nadzor nad namensko porabo sredstev sofinanciranja izvaja občinska uprava.

K 20. členu:

20. člen predpisuje dolžnost upravičenca, da izplačana sredstva sofinanciranja delno ali v celoti, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, vrne občini, če jih uporabi v nasprotju z

namenom, za katerega so mu bila dodeljena, ali pa je sredstva pridobil na podlagi lažnih podatkov ali lažnih izjav.

K 21. členu:

Kot zavarovanje občine je v 21. členu pravilnika predvidena prepoved odtujitve in obremenitve stavbnega zemljišča v obdobju pet let od prejema sredstev sofinanciranja, v nasprotnem primeru mora upravičenec vrniti izplačana sredstva sofinanciranja delno ali v celoti, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

K 22. členu:

V 22. členu je predvideno, da občinska uprava s soglasjem prijavitelja pridobi vsa dokazila, potrebna za ugotavljanje izpolnjevanja pogojev in meril, če je to glede na naravo dokazil mogoče. Določba (skupaj s soglasjem prijavitelja) predstavlja realno možnost presoje izpolnjevanja pogojev in meril, saj bi bila občinska uprava oziroma strokovna komisija zaradi neukosti večine potencialnih prijaviteljev v nasprotnem primeru izjemno ovirana oziroma bi bila presoja prijav nemogoča.

K 23. členu:

Glej obrazložitev k 3. členu.

K 24. členu:

Glej obrazložitev k 5. členu.

K 25. členu:

Glej obrazložitev k 9. členu.

K 26. členu:

26. člen določa, da uporabniki stavbnih zemljišč v romskem naselju Vejar, ki še nimajo sklenjene pogodbe o najemu stavbnega zemljišča, sklenejo pogodbe o najemu stavbnega zemljišča najkasneje do 30. junija 2023, že sklenjene pogodbe o najemu stavbnih zemljišč v romskem naselju Vejar pa se zaradi enake obravnave vseh najemnikov poenotijo najkasneje do 30. junija 2023.

K 27. členu:

V 27. členu je določen *vacatio legis* – pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.