



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-65/2012-8
Datum: 2.7.2013

AD/1

**2. DOPISNA SEJA
OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE,
ki bo od srede, 3. julija 2013 do ponedeljka, 8. julija 2013**

ZADEVA:	GRADIVO ZA 1. TOČKO DNEVNEGA REDA DOPISNE SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	SKLEP SPREMEMBA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZREČE ZA LETO 2013
PREDLAGATELJ:	Župan
PРАВNA PODLAGA:	11. in 12. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti 7. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti 16. člen Statuta Občine Zreče
NAMEN:	PREDLOG ZA SPREJEM
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mateja Čremošnik
PREDLOG SKLEPA:	Predlagamo, da Občinski svet Občine Zreče sprejme spremembo Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2013 v predlagani obliki.

I. UVOD

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2013 je bil sprejet na seji Občinskega sveta Občine Zreče dne 21.12.2011 ter dopolnjen 5.12.2012 in 27.3.2013.

S predlogom dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Zreče se po spremembi načrtuje prodaja nepremičnin v skupni vrednosti 308.774,00 EUR. Natančnega obsega in vrste prodaje ni možno zanesljivo napovedati oz. načrtovati, saj je pretežen del prometa vezan na interes posameznih investitorjev oziroma potencialnih kupcev. Zaradi dolgotrajnosti postopkov prodaje premoženja se predvideva, da vse napovedane prodaje ne bodo v celoti realizirane v letu 2013.

Načrt razpolaganja želimo dopolniti z dvema kompleksoma nepremičnin, ki v naravi predstavljata nezazidana stavbna zemljišča, na katerih je možna izgradnja večstanovanjskih objektov. En kompleks se nahaja na začetku Mladinske ulice v centru Zreč, drug kompleks v Gabrovljah (Pasja gorca). Nepremičnine bodo prodane po metodi javnega zbiranja ponudb najugodnejšemu ponudniku, vendar ne pod ocenjeno vrednostjo.

V načrt razpolaganja sta umešeni nepremičnini 1343/2 in 1343/3, k.o. 1100 – Zreče, ki danes v naravi predstavljata travnata zemljišča znotraj zemljišč, katerih lastnik je Jožef Padežnik. Ti zemljišči želimo zamenjati za zemljišča v centru Zreč po katerih že poteka gospodarska javna infrastruktura, dve nepremičnini pa v naravi predstavljata stopnice, ki vodijo iz zgornjih v spodnje Zreče proti marketu Kea. Zemljišča, ki jih želimo pridobiti z menjalno pogodbo so umeščena v načrt pridobivanja zemljišč.

Zemljišče na Resniku je v preteklosti omogočalo dostop do gozdnih zemljišč in do stanovanjskih stavb na Resniku 24. Skozi leta se je koriščenje zemljišča delno opustilo in se je dostop do stavb omogočil po drugi poti. Ker je potrebno urediti zemljiškoknjižno stanje ceste, ki pomeni nov dostop do stavb in drugih zemljišč v okolici, smo na željo lastnika s katerim urejamo lastništvo te novonastale ceste, prvotno zemljišče razparcelirali. Del zemljišča, ki poteka med nepremičninami lastnika novonastale ceste bomo zamenjali za nepremičnino po kateri danes v naravi poteka cesta.

V načrt odsvajanja je umeščena tudi nepremičnina k.o. 1091 – Hudinja, ki v naravi predstavlja gradbeno parcelo (funkcionalno zemljišče) k objektu na Rogli 4a.

Pri spremembi načrta pridobivanja gre za dopolnitev načrta za nepremičnine, ki v naravi predstavljajo gospodarsko javno infrastrukturo ter stopnice iz zgornjih v spodnje Zreče. S predlogom načrta pridobivanja načrtujemo nakup nepremičnin v ocenjeni vrednosti 150.354,00 EUR. Natančnega obsega nakupa ni možno zanesljivo napovedati oz. načrtovati, saj je pretežen del prometa vezan na posamezne investicije oziroma izdelane projekte.

Vrednost posameznih nepremičnin v načrtu je orientacijska in ni enaka dejanski (tržni) prodajni vrednosti nepremičnin.

S spremembo sklepa se spreminja Načrt ravnanja v delu, ki se nanaša na razpolaganje in pridobivanje nepremičnega premoženja občine v letu 2013.

Glede na navedeno obrazložitev, Občinskemu svetu Občine Zreče predlagamo, da potrdi spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2013 in v ta namen sprejme priloženi sklep.

IV. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 87/12) je Občinski svet Občine Zreče na svoji seji, _____, sprejel

SPREMEMBO SKLEPA

Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2013

1. člen

V načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2013, ki je bil sprejet 21.12.2011 ter dopolnjen 5.12.2012 in 27.3.2013, se prvi člen sklepa spremeni tako, da se glasi:

"Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2013 zajema:

- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2013 (Priloga 1)
- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Zreče za leto 2013 (Priloga 2)

Zgoraj navedena načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2013 sta sestavna dela tega sklepa."

2. člen

Drugi člen se spremeni tako, da se glasi:

"Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 308.774,00 EUR.

Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v orientacijski vrednosti 150.354,00 EUR."

3. člen

Priloga 1- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2013 se spremeni tako, da se:
pri 1. točki zemljišča dodajo nove zap. št. 15., 16., 17.,18., in 19.

1. ZEMLJIŠČA						
Zap. št.	Parc. št.	Šifra, ime k.o.	Velikost m ²	Orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
15.	927/3 935/21	1100 - Zreče	1.020	56.100,00	Javno zbiranje ponudb	Kompleks zemljišč se bo prodal za namen gradnje enega ali več stanovanjskih objektov.
16.	127/2 127/3	1105 - Škalce	2.088	88.740,00	Javno zbiranje ponudb	Kompleks zemljišč je namenjen za prodajo – možnost gradnje večih stanovanjskih objektov.
17.	1343/2 1343/3	1100– Zreče	97 <u>796</u> 893	14.700,00	Menjalna pogodba	Zemljišča, ki zaokrožujejo nepremičnine v zasebni lasti bosta predmet menjave za nepremičnine, po katerih poteka GJI.
18.	335	1089 - Resnik	232	768,00	Neposredna pogodba	Nepremičnina bo predmet menjave za drugo nepremičnino, po kateri sedaj poteka cesta odcep Višnar na Resniku.
19.	1095/208	1091 - Hudinja	64	11.200,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k apartmaju.

Priloga 2- Načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2013 se spremeni tako, da se:
dodata nova zap. št. 11. in 12.

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost v m ²	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v €	Ekonomska utemeljenost
11.	816/5, 824/6, 824/7,	107 592 44	Stavbna zemljišča	12.735,00	Zemljišča bodo predmet menjave za zemljišča, po katerih ima občina

	826/3, 826/4, 826/5, vsa 1100 - Zreče	59 21 <u>44</u> 849			zgrajeno GJI.
12.	820/10 820/12	39 <u>96</u> 132	Stavbno zemljišče	1.980,00	Zemljišča bodo predmet menjave za zemljišči, ki v naravi predstavljata stopnice iz zgornjih v spodnje Zreče.

4. člen

V preostalem delu ostane Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2013, sprejet 21.12.2011 ter dopoljen 5.12.2012 in 27.3.2013, nespremenjen. Sprememba načrta prične veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Zreče.

Številka: 478-65/2012-9

Datum:

mag. Boris PODVRŠNIK,
župan

Poslati:

1. Sklepi Občinskega sveta
2. Zbirka dokumentarnega gradiva.

PRILOGA 1 – razpolaganje

Upravljavec: Občina Zreče

1. ZEMLJIŠČA						
Zap. št.	Parc. št.	Šifra, ime k.o.	Velikost m ²	Orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1.	724/12, 724/13 724/10	1098 – Loška gora	76 122 233	517,20	Neposredna pogodba	Brezplačna odsvojitve v javnem interesu za namen projekta Sopočnica.
2.	886/42 886/43	1100 – Zreče	505	33.000,00	Javno zbiranje ponudb	Zemljišče bo prodano za namen gradnje stanovanjskega objekta.
3.	121/52	1100 - Zreče	130	7.150,00	Neposredna pogodba	Prodaja v last zasebnikov, ki so na upravljavca naslovili prošnjo za odkup. Prodaja je ekonomična zaradi ozke širine zemljišča, na katerem ni mogoče nič zgraditi.
4.	862/21 1384/6 862/8	1100 - Zreče	594	14.850,00	Neposredna pogodba	Zemljišča bodo predmet menjave za zemljišče, ki ga potrebujemo za izgradnjo GJl (nov uvoz na Kovaški cesti) preostali del zemljišč bo prodan.
5.	740/2	1101 – Radana vas	95	2.375,00	Neposredna pogodba	Odsvojitve nepremičnine na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče.
6.	1429/7, 1429/10,1429/ 11,1429/14	1103 - Stranice		1.276,00	Neposredna pogodba	Kmetijska zemljišča bodo prodana v last fizičnih oseb.
7.	862/16	1100 - Zreče	64	3.200,00	Neposredna pogodba	Na nepremičnini je postavljena transformatorska postaja. Investitor objekta je podal predlog za odkup samega zemljišča, na katerem postaja stoji.
8.	1095/191	1091 - Hudinja	92	16.100,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k apartmaju.
9.	1095/169	1091 - Hudinja	59	10.325,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k apartmaju.
10.	336	1089 - Resnik	670	1.005,00	Neposredna pogodba	Nepremičnina bo predmet menjave za drugo nepremičnino po kateri sedaj poteka cesta odcep Višnar na Resniku.
11.	1500/3 1500/10 1500/11 1500/12	1099 – Gorenje pri Zrečah	581 290 143 21	8.715,00 757,00 380,00 54,80	Neposredna pogodba	Odsvojitve nepremičnin na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Delno bo izvedena menjava za nepremičnino, ki v naravi predstavlja cesto.
12.	807	1101 – Radana vas	109	290,00	Neposredna pogodba	Odsvojitve nepremičnine na predlog fizične osebe, ki želi zaokrožiti svoje zemljišče.
13.	1423/3	1103- Stranice	204	93,00	Menjalna pogodba	Gre za urejanje zemljiškoknjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič- Mala gora. Občina Zreče pridobi zemljišča, parc. št. 1236/2, 1268/11 in 1268/13, v skupni velikosti 4.296 m ² , kjer v naravi poteka javna cesta in v last Kričaj Jožeta odsvoji parc. št. 1423/3 v velikosti 204 m ² .
14.	1423/1	1103- Stranice	233	178,00	Menjalna pogodba	Gre za urejanje zemljiškoknjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič- Mala gora. Občina Zreče pridobi zemljišča, parc. št. 1268/4, 1268/6 in 1268/8, v skupni velikosti 10531 m ² , kjer v naravi poteka javna cesta in v last potomcev Jeromel odsvoji parc. št. 1423/1 v velikosti 233 m ² .
15.	927/3	1100 - Zreče	1.020	56.100,00	Javno	Kompleks zemljišč se bo prodal za namen gradnje enega ali več stanovanjskih objektov.

	935/21				zbiranje ponudb	
16.	127/2 127/3	1105 - Škalce	2.088	88.740,00	Javno zbiranje ponudb	Kompleks zemljišč je namenjen za prodajo – možnost gradnje večih stanovanjskih objektov.
17.	1343/2 1343/3	1100– Zreče	97 <u>796</u> 893	14.700,00	Menjalna pogodba	Zemljišča, ki zaokrožujejo nepremičnine v zasebni lasti bosta predmet menjave za nepremičnine, po katerih poteka GJI.
18.	335	1089 - Resnik	232	768,00	Neposredna pogodba	Nepremičnina bo predmet menjave za drugo nepremičnino, po kateri sedaj poteka cesta odcep Višnar na Resniku.
19.	1095/208	1091 - Hudinja	64	11.200,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k apartmaju.
SKUPAJ:				271.774,00		

2. ZEMLJIŠČA S STAVBO, STAVBE, POSAMEZNI DELI STAVB						
Zap. št.	Šifra in ime k.o.	Oznaka stavbe	Oznaka dela stavbe	Orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1.	1095 Vitanje	101	17	37.000,00	Javno zbiranje ponudb	Prodaja stanovanja v Vitanju, ki je prazno, saj občani Občine Zreče zaradi oddaljenosti od Zreč niso zainteresirani za najem. Iz razloga ekonomičnosti se stanovanje prodaja.
2.						
SKUPAJ:				37.000,00		

PRILOGA 2 – pridobivanje

GJI – gospodarska javna infrastruktura

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost v m ²	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v €	Ekonomska utemeljenost
1.	Zemljišča k.o. 1100 - Zreče, parc. št. 738, 739/1, 739/4, 742, 743, 745	10.554	Kmetijsko zemljišče	120.000,00	Prodajna pogodba sklenjena v letu 2011, kupnina bo poravnana v letih 2011 do 2014. Zemljišče se kupuje z namenom, da se zamenja za zemljišča v centru Zreč.
2.	Zemljišče parc. št. 99/51,99/52, k.o. 1100 - Zreče	54	Stavbno zemljišče	2.970,00	Odkup nepremičnin za namen izgradnje pločnika na Kovaški cesti.
3.	Zemljišče parc. št. 862/19, k.o. 1100 - Zreče	91	Stavbno zemljišče	2.275,00	Zamenjava za nepremičnino, kjer bo zgrajen nov uvoz na Kovaški cesti.
4.	Zemljišče s parc. št. 1065/30, k.o. 1091 - Hudinja	790	Gozd	1.185,00	Zemljišče v naravi predstavlja del lokalne ceste št. 460081, katere lastništvo želimo urediti.
5.	Zemljišči s parc. št. 1068/1 in 1068/2, k.o. 1100	471	Kmetijsko zemljišče	942,00	Odkup nepremičnin v sklopu razširitve Jamniške ceste
6.	Zemljišče s parc. št. 235/9, k.o. 1089 - Resnik	902	Gozd	1.446,00	Nepremičnina je del JP odcepa Višnar. Z delno menjavo in odkupom želimo urediti ZK stanje nepremičnine.
7.	Zemljišče s parc. št. 716/3, k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah	125	Kmetijsko zemljišče	326,00	Zemljišče v naravi predstavlja del lokalne ceste na Bezovju, katere lastništvo želimo urediti.

8.	Zemljišče s parc. št. 136, k.o. 1101 – Radana vas	241	Kmetijsko zemljišče	290,00	Zemljišče v naravi predstavlja del lokalne ceste Gračiču.
9.	Zemljišča, parc. št. 1236/2, 1268/11 in 1268/13, k.o. 1103 Stranice	4.296	Gozdna zemljišča	1.800,00	Gre za urejanje zemljiškoknjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič- Mala gora. Občina Zreče pridobi zemljišča, parc. št. 1236/2, 1268/11 in 1268/13, v skupni velikosti 4.296 m ² , kjer v naravi poteka javna cesta in v last Kričaj Jožeta odsvoji parc. št. 1423/3 v velikosti 204 m ² .
10.	Zemljišča, parc. št. 1268/4, 1268/6 in 1268/8, k.o. 1103 Stranice	10.531	Gozdna zemljišča	4.420,00	Gre za urejanje zemljiškoknjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič- Mala gora. Občina Zreče pridobi zemljišča, parc. št. 1268/4, 1268/6 in 1268/8, v skupni velikosti 10531 m ² , kjer v naravi poteka javna cesta in v last potomcev Jeromel odsvoji parc. št. 1423/1 v velikosti 233 m ² .
11.	Zemljišča s parc. št. 816/5, 824/6, 824/7, 826/3, 826/4, 826/5, vsa 1100 - Zreče	107 592 44 59 21 44 849	Stavbna zemljišča	12.735,00	Zemljišča bodo predmet menjave za zemljišča, po katerih ima občina zgrajeno GJI.
12.	820/10 820/12	39 96 132	Stavbno zemljišče	1.980,00	Zemljišča bodo predmet menjave za zemljišči, ki v naravi predstavljata stopnice iz zgornjih v spodnje Zreče.
SKUPAJ:				150.354,00	

PRILOGA 1 - razpolaganje: MAPNE KOPIJE IZ KATERIH JE RAZVIDNA LEGA NEPREMIČNIN
Nepremičnini s parc. št. 927/3 in 935/21, k.o. 1100 – Zreče



Nepremičnini s parc. št. 127/2 in 127/3, k.o. 1105 - Škalce

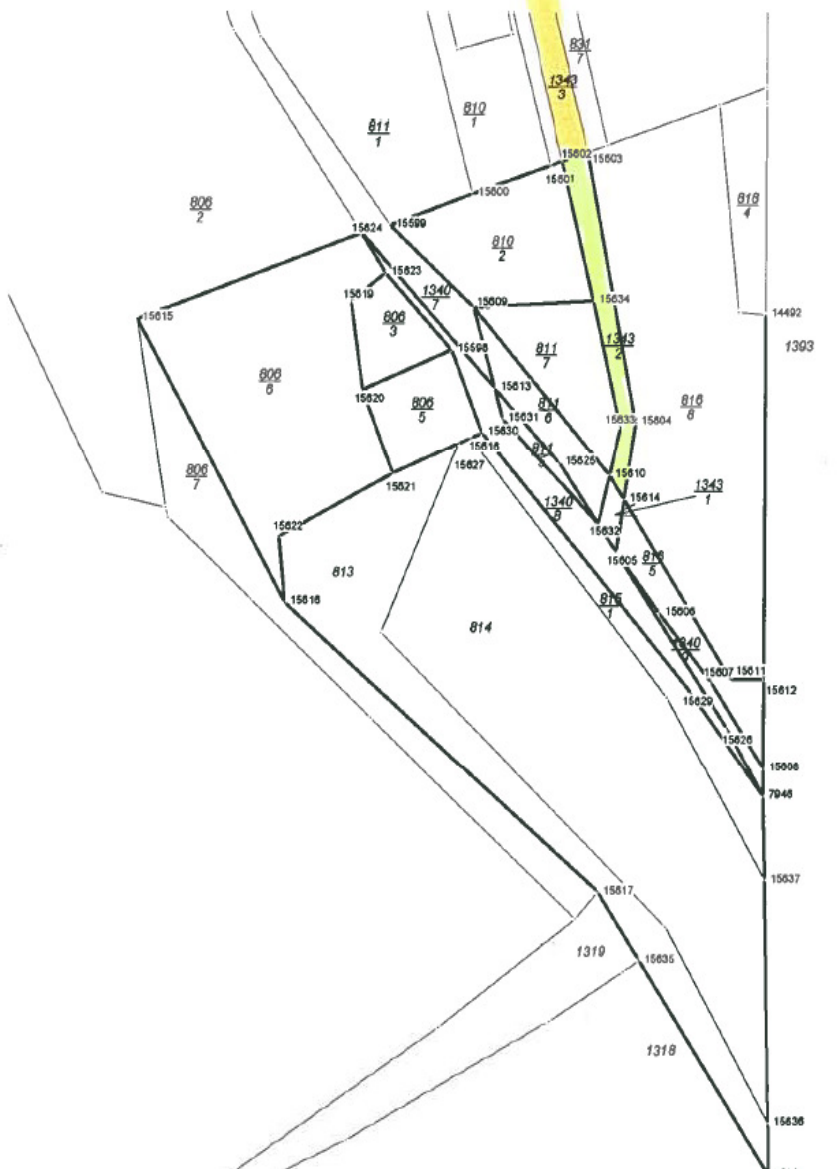


Nepremičnini s parc. št. 1343/2 in 1343/3, k.o. 1100- Zreče

PRILOGA k odločbi št. 02112-363/2013-2

K.o.: 1100 Zreče
IDPOS: 6617

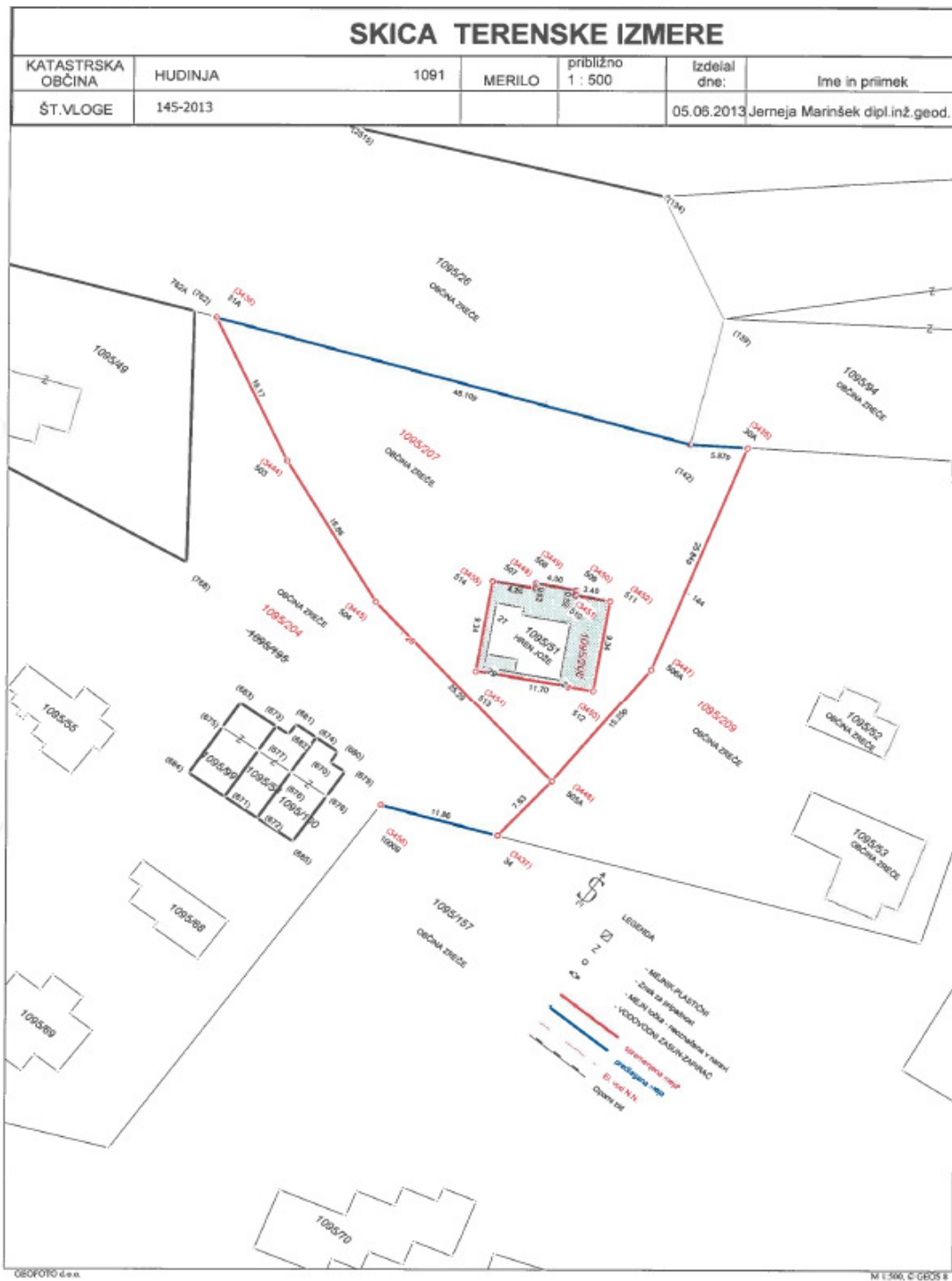
GRAFIČNI PRIKAZ



Nepremičnina s parc. št. 335, k.o. 1089 – Resnik



Nepremičnina s parc. št. 1095/208, k.o. 1091 – Hudinja

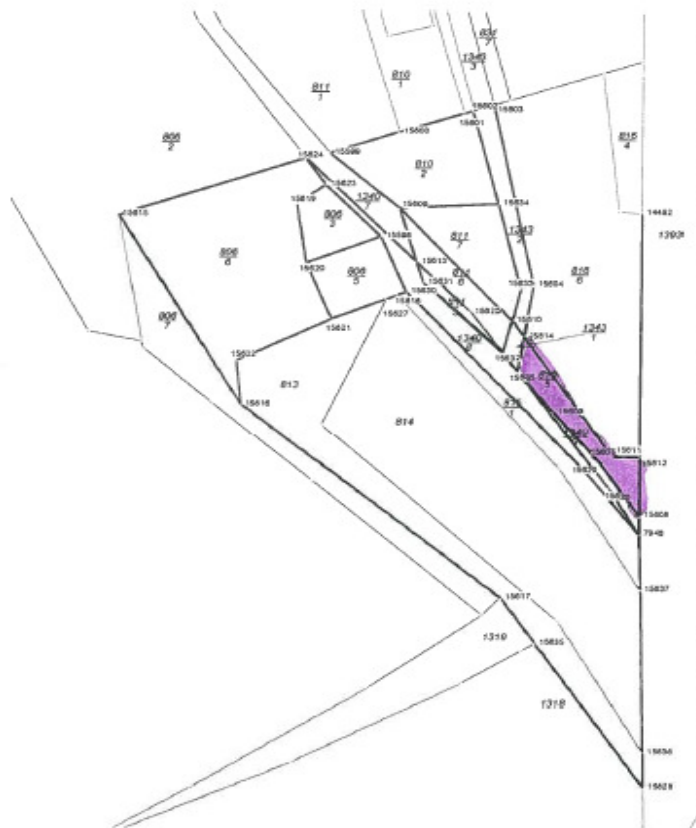


**PRILOGA 2 - pridobivanje: MAPNE KOPIJE IZ KATERIH JE RAZVIDNA LEGA
NEPREMIČNIN
Nepremičnina s parc. št. 816/5, k.o. 1100 - Zreče**

PRILOGA k odločbi št. 02112-363/2013-2

K.o.: 1100 Zreče
IDPOS: 6617

GRAFIČNI PRIKAZ



Nepremičnini s parc. št. 820/10 in 820/12, k.o. 1100 – Zreče

