



Številka: 478-0075/2019

Datum: 1. 4. 2022

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RIBNICA

ZADEVA:	POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2021
NAMEN:	Seznanitev Občinskega sveta Občine Ribnica z realizacijo Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2021
PREDLAGATELJ:	Samo Pogorelc, župan Občine Ribnica
GRADIVO PRIPRAVILI:	Ana Lesar Oražem, višja svetovalka Mateja Drobnič, svetovalka
POROČEVALKI:	Ana Lesar Oražem, višja svetovalka Mateja Drobnič, svetovalka
PRAVNE PODLAGE:	28. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1A) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 ZDLGPE, 175/20).
FINANČNE POSLEDICE:	Poročilo nima finančnih posledic ne na odhodkovni ne na prihodkovni strani proračuna
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za gospodarstvo Odbor za okolje in prostor
BESEDILO ČLENOV:	Priloženo je Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2021

Župan Občine Ribnica
Samo Pogorelc

I. UVOD

Občinski svet Občine Ribnica je na svoji 8. redni seji dne 10. 12. 2019 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2021, na svoji 14. redni seji 22. 12. 2020 pa v okviru proračuna Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine za leto 2021. Načrt ravnanja je bil dopolnjen še dvakrat, na 15. redni seji 15. 4. 2021 in na 18. redni seji 30. 9. 2021.

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2021 je bilo planirano pridobivanje nepremičnin v vrednosti 403.910,00 EUR, razpolaganje nepremičnin pa v vrednosti 281.771,35 EUR. Z dopolnitvami 22. 12. 2020 je bilo planirano pridobivanje nepremičnin v vrednosti skupaj 540.176,00 EUR, razpolaganje nepremičnin pa v vrednosti skupaj 961.951,00 EUR. Z naslednjo dopolnitvijo 15. 4. 2021 je bil načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 dopolnjen v vrednosti 7.000,60 EUR, načrt razpolaganja v vrednosti 53.898,00 EUR.

V Načrtu ravnanja s premoženjem za leto 2021 so bile 15. 4. 2021 vključene premožnine v vrednosti 13.664,72 EUR in v načrt razpolaganja s premoženjem pa premožnine v vrednosti 37.456,67 EUR.

V dopolnitvi 30. 9. 2021 je bilo predvideno pridobivanje nepremičnin v vrednosti 35.325,75 EUR in razpolaganje z nepremičninami v vrednosti 35.618,75 EUR ter razpolaganje s premoženjem v vrednosti 51.475,06 EUR.

Z upoštevanimi dopolnitvami je bilo za leto 2021 planirano pridobivanje nepremičnin v skupni vrednosti **582.502,35 EUR**, razpolaganje z nepremičninami v vrednosti **1.051.467,75 EUR**, pridobivanje premožnin v vrednosti **13.664,72 EUR** in razpolaganje s premožninami v vrednosti **88.931,67 EUR**.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 28. členu določa, da organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan), svetu samoupravne lokalne skupnosti predloži poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem skupaj z zaključnim računom proračuna.

V nadaljevanju podajamo obrazložitev realizacije **Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2021, in sicer:**

- poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2021 in
- poročilo o realizaciji načrta ravnanja s premoženjem Občine Ribnica za leto 2021.

II. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2021

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je bil realiziran v višini **372.091,30 EUR** (64 %), načrt razpolaganja pa v višini **356.767,50 EUR** (34 %), načrt pridobivanja premožnega premoženja v višini **13.482,71 EUR** (97 %) ter načrt razpolaganja s premoženjem v višini **89.856,67 EUR** (100 %).

1. Uspešni smo bili pri pridobivanju stavbnih zemljišč za oblikovanje gradbenih parcel v območju Hrastja in za ureditev industrijske cone Riko.

Odkupili smo parcele, ki v naravi predstavljajo dele občinskih cest (odsek Breg – Sajevec, odsek Bukovica – Dane, odsek G2 106 – Fužine). Pridobili smo še zadnji dve parceli, po katerih poteka Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, T: (01) 837 20 00, (01) 837 20 27, obcina@ribnica.si, www.ribnica.si

Severna servisna cesta (OC Breg), za kar smo si prizadevali vrsto let. Uspešen je bil nakup zemljišča za ureditev križišča Mali Humec in nakup površine v Bukovici, namenjene za oddih in rekreacijo. Pri pridobivanju zemljišča za ureditev športnega igrišča na Velikih Poljanah smo bili delno uspešni, pridobili smo eno parcelo, z lastnikoma drugih dveh parcel se še dogovarjamo o možnosti odkupa oz. zamenjave.

Po pridobitvi zadnji treh parcel za rekonstrukcijo občinske ceste odsek Breže – Jurjevica smo takoj pričeli z rekonstrukcijo ceste in jo že dokončali. Z lastniki zemljišč, po katerih poteka obstoječa cesta, so bile sklenjene prodajne pogodbe, z lastniki zemljišč potrebnih za rekonstrukcijo pa prodajne predpogodbe. Po izgradnji ceste in po parcelaciji dolžinskega objekta sledi še odkup ter parcel.

Z lastniki zemljišč za ureditev križišča Humec in športnega igrišča v Jurjevici smo dosegli dogovor, odkupi bodo realizirani v letu 2022.

Geodetski postopek za pridobitev zemljišč za obnovo lokalne ceste Ograja Hojče še ni zaključen, prav tako ne za rekonstrukcijo občinskih cest Lipovec - Makoše. Tečejo še geodetski postopki v zadevah odkupov zemljišč, po katerih potekajo občinske ceste odsek Hrovača – Lipovec – Dolenja vas, odsek Gor. C. – odcep Pirker in odsek Lepovče – Hrovača 65. Z lastnikom zemljišča, ki ga potrebujemo za zamenjavo in pridobitev zemljišč za sortirni center, dogovora nismo dosegli in bomo s pogovori nadaljevali v letu 2022.

Ker je v teku sprememba zazidalnega načrta Hrastje, bomo z odkupi zemljišča za cestno infrastrukturo v Hrastju počakali do potrditve končne variante prometne ureditve v letu 2022.

Načrte za izgradnjo podpornega zidu ob občinski cesti odsek Dolenja vas – Rakitnica smo zaenkrat opustili, saj z lastnico ene od parcel ne moremo doseči dogovora.

Pridobivanje vseh ostalih nepremičnin se vključi v letni načrt pridobivanja za leto 2022.

2. Najvišji prihodek (135.584,00 EUR) je bil načrtovan od prodaje treh stanovanj (Knafljev trg 6, Škrabčev trg 11A in Prijateljev trg 4), stavbnih zemljišč za gradnjo stanovanjskih blokov na Knafljevem trgu (177.431,80 EUR), prodaje zemljišč za varovana stanovanja (75.720,00 EUR), prodaje zemljišča, na katerem stoji objekt bivalnih enot VDC Ribnica ter pripadajoče zemljišče (188.430,74 EUR), od prodaje gradbenih parcel v naselju Grčarice (61.125,50 EUR) in kompleksa stavbnih parcel v Dolenji vasi (53.480,00 EUR). Od vsega naštetega je bila realizirana prodaja zemljišč za gradnjo varovanih stanovanj v skupnem znesku 158.122,00 EUR (javna dražba). Uspešna je bila javna dražba ene od gradbenih parcel v Grčaricah za 11.411,50 EUR.

Za prodajo stanovanj se nismo odločili zaradi pomanjkanja prostih stanovanj na trgu in smo najemnikom na podlagi njihovih vlog podaljšali najemna razmerja.

Občina Ribnica se je prijavila na razpis Stanovanjskega sklada RS za nakup zemljišč za gradnjo stanovanj, ki pa naše ponudbe ni sprejel z obrazložitvijo, da se osredotočajo predvsem na nakupe stanovanj ali zemljišč, ki že imajo izdelano projektno dokumentacijo in na to vezano gradbeno dovoljenje.

Dogovora za prodajo nepremičnin (za delež že vloženi sredstev s strani Občina Ribnica) za potrebe bivalnih enot VDC Ribnica še nismo dosegli.

S postopki za prodajo kompleksa stavbnih zemljišč v Dolenji vasi v letu 2021 nismo pričeli zaradi načrtovanih predhodnih razgovorov z Javnim skladom RS za varstvo kulturne dediščine.

Po metodi neposredne pogodbe je bila realizirana prodaja 9 stavbnih zemljišč, v skupni vrednosti 68.112,49 EUR. Pri eni parceli je bila namesto parcelacije in razpolaganja po metodi neposredne pogodbe v geodetskem postopku izravnana meja in po Sporazumu o izravnavi meje in plačilu odškodnine plačana odškodnina v znesku 667,10 EUR.

Po Zakonu o kmetijskih zemljiščih na podlagi ponudbe za prodajo kmetijskih oz. gozdnih zemljišč je Občina Ribnica uspešno zaključila postopek prodaje 5 kmetijskih oz. gozdnih zemljišč v skupni Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, T: (01) 837 20 00, (01) 837 20 27, obcina@ribnica.si, www.ribnica.si

vrednosti 11.652,47 EUR. Eno kmetijsko zemljišče v vrednosti 13.802,000 EUR je bilo predmet neposredne pogodbe - medsebojne zamenjave kmetijskih zemljišč.

Po metodi javne dražbe sta bili poleg gradbene parcele v Grčaricah in zemljišč za gradnjo varovanih stanovanj (območje starega vrtca) prodani še dve stavbni zemljišči in zemljišče s stavbo, vse v Dolenji vasi, skupaj v vrednosti 262.533,50 EUR.

Ostali postopki razpolaganja s kmetijskimi oz. gozdnimi zemljišči ali stavbnimi zemljišči se niso zaključili v letu 2021 zaradi nedokončanih geodetskih postopkov ali zaradi povezave z njimi (zamenjave), razpolaganje z nekaterimi parcelami je še v teku, z nekaterimi lastniki nepremičnin pa še ni bil dosežen dogovor ali pa občina še ni oblikovala stališča glede razpolaganja.

V postopku prodaje preostalih parcel iz načrta razpolaganja smo bili neuspešni ali v postopku prodaje na javni dražbi ali na podlagi namere o sklenitvi neposredne pogodbe ali ponudbe za prodajo po Zakonu o kmetijskih zemljiščih.

Za nekatere od parcel (5 kmetijskih in 4 stavbne) je bilo ugotovljeno, da nadaljnje razpolaganje ne bi bilo smiselno, ostale parcele se vključijo v letni načrt razpolaganja za leto 2022.

III. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2021

V celoti smo bili uspešni pri pridobivanju premičnega premoženja in razpolaganju z njim.

Realizacija je pripravljena v predloženih tabelah. Stanje je na dan 31.12.2021.

Pripravili:

Ana Lesar Oražem, višja svetovalka
Mateja Drobnič, svetovalka

Samo Pogorelc, župan

Priloge:

- tabele

Poročilo o realizaciji pravnih poslov ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021
--

Realizacija pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021

Realizacija pravnih poslov razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021

Poročilo o realizaciji pravnih poslov ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2021
--

Realizacija pravnih poslov pridobivanja premičnega premoženja za leto 2021

Realizacija pravnih poslov razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2021

POROČILO O REALIZACIJI PRAVNIH POSLOV RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2021**REALIZACIJA PRAVNIH POSLOV PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2021**

ŠTEVILKA PARCELE / K. O.	VELIKOST	NAMEN/LOKACIJA	POGODBENA VREDNOST BREZ DDV/DPN	REALIZACIJA DA/NE/FAZA POSTOPKA
deli parcel 2493, 2492, 2681/2, 2491, 2684, 2489, 2488, 2487, 2687/4, 266/2, 2481, 2480, 2479/2, 2478/2, 2477, 2476, 2445, 2447, 2700/1, 2699, 2698, 2478/1, 2479/1, 2691, 2688/1, 2687/3, 2687/1, 2702/2, 2430, 6189, 2424, 2423, 2422, 2421, 2419, 5412, 2714/2, 2722/2, 2418, 2722/1, 5300/8, 2392/74, 2392/75, 2392/17, 2392/67, 2392/18, 2393/65, 2392/19, 2392/63, 2392/39, 2392/66, 2392/64, 2392/62, 2392/40, 2392/37, 2392/34, 2392/35, 2392/31, 2392/30, 2392/29, 2392/24, 2392/61, 2392/56,	cca 11694 m2	rekonstrukcija občinskih cest JP odsek 853921 in JP odsek 853922 Lipovec – Makoše		<u>NE</u> Elaborat izdelan, zahteva oddana na GURS. Po izdaji odločbe o parcelaciji in njeni pravnomočnosti sledi odkup. <u>Letni načrt pridobivanja za leto 2022</u>

2392/60, 2392/57, 5301/2, 2392/73, 2392/72, 2368/1, 2367/11, 2367/12, 2367/13, 2392/151, 2365, 2362/1, 2367/10, 2370/8, 2370/9, 2360, 2359, 2357, 2370/6, 5300/7, 2370/7, *298, 2368/8, 2367/1, 2367/2, 2367/3, 2368/7, vse k. o. 1626 Goriča vas in parcela 5207 k. o. 1629 Dolenja vas				
parcele 261/3, 247, 241, vse k. o. 1616 Velike Poljane	1938 m2	ureditev športnega igrišča Velike Poljane	15.972,00 EUR	<u>DA</u> (delno) Pravni posel realiziran za parcelo 241 k.o. 1616 Velike Poljane. Z lastnikoma parcel 261/3 in 247 se še dogovarjamo o možnostih odkupa oz. z njihove strani predlagane zamenjave. <u>Letni načrt pridobivanja za leto 2022</u>
deli parcel 2991, 2992, 2968, 3937, 3938, 3028, 2990, vse k. o. 1619 Sodražica	cca 1150 m2	obnova občinske ceste JP odsek 852001 Ograja – Hojče		<u>NE</u> Naročena odmera. Elaborat pripravljen, čaka na oddajo na GURS. <u>Letni načrt pridobivanja za leto 2022</u>
parcela 2078 in parceli 2077, 2076 – zamenjava za dele parcel 2074 in 2075, vse k. o. 1630 Rakitnica	61 m2	izgradnja podpornega zidu ob občinski cesti LC odsek 352181 Dolenja vas – Rakitnica		<u>NE</u> Ni bil dosežen dogovor z lastnico parcele 2078, zato tudi ni bila smiselna parcelacija parcel 2074 in 2075 in predlagana zamenjava za parceli 2074 in 2075.

parcela 150/2 in dela parcel 151 in 2373/2, vse k. o. 1623 Jurjevica	81 m ²	ureditev ceste in cestne infrastrukture, občinska cesta LC odsek 352101 Breže - Ribnica	315,00 EUR	<u>DA</u> Realiziran pravni posel za parcelo 150/2, za dele parcel 151 in 2373/2 sklenjena prodajna predpogodba. Po parcelaciji dolžinskega objekta sledi odkup parcel, za katere so bile sklenjene prodajne predpogodbe.
parcel 2262 k. o. 1628 Dane	1549 m ²	površine za oddih in rekreacijo Bukovica	18.192,03 EUR	<u>DA</u>
parceli 475/2 in 584/3, obe k. o. 1624 Gorenja vas	193 m ²	občinska cesta JP odsek 853393 Severna servisna cesta (OC Breg)	5.624,00 EUR	<u>DA</u>
parcela 602/20 k. o. 1623 Dolenja vas	190 m ²	ureditev križišča Mali Humec	4.560,00 EUR	<u>DA</u>
parcele 6134, 6133, 6132, 6099, 6100 in 6101, vse k. o. 1629 Dolenja vas	4027 m ²	ureditev križišča Humec		<u>NE</u> Z lastniki dosežen dogovor. Postopki tečejo. Odkup bo realiziran v letu 2022. <u>Letni načrt pridobivanja za leto 2022</u>
parcele 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2298 - del, 2316, 2297 - del, 66/2, 66/3 in 66/4, vse k. o. 1623 Jurjevica	cca 7658 m ²	športno igrišče (Jurjevica, Kot, Breže)		<u>NE</u> Z lastniki dosežen dogovor. Postopki tečejo. Odkup bo realiziran v letu 2022. Parcela 2297 se bo odkupila v celoti. Po odkupu se izvede parcelacija te parcele in se jo po predlogu lastnika zamenja za del parcele 2268. <u>Letni načrt pridobivanja za leto 2022</u>
parcela 5076 k. o. 1626 Goriča vas	3715 m ²	za potrebe zamenjave za pridobitev zemljišč za sortirni center		<u>NE</u> Z lastnikom še nismo uspeli doseči dogovora. <u>Letni načrt pridobivanja za leto 2022</u>
parcela 462 k. o. 1625 Ribnica	11297 m ²	ureditev industrijske cone Riko	158.158,00 EUR	<u>DA</u>
parceli 2235 in	10864 m ²	nezazidana stavbna zemljišča	162.960,00 EUR	<u>DA</u>

2127/50, obe k. o. 1624 Gorenja vas		– gradbene parcele in zemljišča za komunalno infrastrukturo Hrastje		
del parcele 229 k. o. 1625 Ribnica	cca 50 m2	odškodnina za zemljišča za obstoječo občinsko cesto JP odsek 853743 Lepovče – Hrovača 65		<u>NE</u> Naročena odmera, elaborat izdelan in oddan na GURS. Po izdaji odločbe o parcelaciji in njeni pravnomočnosti sledi odkup. <u>Letni načrt pridobivanja za leto 2022</u>
parcela 930/157 k. o. 1628 Dane	656 m2	odškodnina za zemljišča za obstoječo občinsko cesto JP odsek 852901 Ribnica - Bukovica – Dane	1.968,00 EUR	<u>DA</u>
del parcele 2361/1 k. o. 1628 Dane	cca 50 m2	odškodnina za zemljišča za obstoječo občinsko cesto JP odsek 852901 Ribnica - Bukovica – Dane	339,00 EUR	<u>DA</u> Po parcelaciji odkup parcele 2361/4 k. o. 1628 Dane, v izmeri 113 m2.
parceli 560/30 in 560/31, obe k. o. 1616 Velike Poljane	191 m2	odškodnina za zemljišče za obstoječo občinsko cesto LC odsek 352081 G2 106 - Fužine	2.506,88 EUR	<u>DA (delno)</u> Predmet odkupa so bili solastniški deleži štirih solastnikov. Eden od solastnikov je pokojni. Njegov solastniški delež do 1/8 bo lahko predmet odkupa po zaključku zapuščinskega postopka.
del parcele 2970/13 k. o. 1626 Goriča vas	cca 180 m2	odškodnina za zemljišče za obstoječo občinsko cesto LC odsek 352161 Hrovača – Lipovec – Dolenja vas		<u>NE</u> Elaborat še ni oddan na GURS. <u>Letni načrt pridobivanja za leto 2022</u>
del parcele 2970/10 k. o. 1626 Goriča vas	cca 300 m2	odškodnina za zemljišče za obstoječo občinsko cesto LC odsek 352161 Hrovača – Lipovec – Dolenja vas		<u>NE</u> Elaborat še ni oddan na GURS. <u>Letni načrt pridobivanja za leto 2022</u>
parceli 216/7 in 216/5, obe k. o. 1624 Gorenja	123 m2	odškodnina za zemljišče za obstoječo občinsko cesto JP	1.496,40 EUR	<u>DA</u>

vas		odsek 852821 Breg – Sajevec		
del parcele 274/1 k. o. 1624 Gorenja vas	cca 500 m2	odškodnina za zemljišče za obstoječo občinsko ceste JP odsek 853361 Gor. c. – odcep Pirker		<u>NE</u> Naročena odmera, elaborat izdelan in oddan na GURS. <u>Letni načrt pridobivanja za leto 2022</u>
parcela 681/155 k. o. 1624 Gorenja vas	1273 m2	zemljišče za cestno infrastrukturo v Hrastju		<u>NE</u> V teku je sprememba zazidalnega načrta Hrastje. Z odkupom počakati do potrditve končne variante prometne ureditve. <u>Letni načrt pridobivanja za leto 2022</u>
SKUPAJ			372.091,30 EUR	

REALIZACIJA PRAVNIH POSLOV RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2021

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME KATASTR. OBČINE	PARCELA	POVR. PARC. V M2	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE	NASLOV DELA STAVBE	REALIZACIJA DA/NE	METODA RAZPOLAGANJA	VRSTA PRAVNEGA POSLA	POGODBENA VREDNOST (BREZ DDV /DPN)
1	1616 Velike Poljane	1673/11 (del)	cca 50				<u>NE</u> <u>Letni načrt razpolaganja za leto 2022</u>			
2	1616 Velike Poljane	1672/12	27				<u>NE</u> <u>Letni načrt razpolaganja za leto 2022</u>			
3	1616 Velike Poljane	1672/13	211				<u>NE</u> <u>Letni načrt razpolaganja za leto 2022</u>			
4	1629 Dolenja vas	602/72	2025				<u>DA</u>	javna dražba	prodajna pogodba	46.575,00 (izklicna cena)

5	1629 Dolenja vas	580/11	504				<u>NE</u> <u>Letni načrt razpolaganja za leto 2022</u>			
6	1629 Dolenja vas	6078	8517				<u>DA</u> (delno) Sklenjen pravni posel za zamenjavo solastniškega deleža do 330/8517 za parceli 545/2 in 545/3 k. o. Grčarice. Sledi sklenitev kupoprodajne pogodbe za parcelo 6078 v deležu do 8187/8517 <u>Letni načrt razpolaganja za leto 2022</u>			
7	1629 Dolenja vas	6039	1849				<u>NE</u> <u>Letni načrt razpolaganja za leto 2022</u>			
8	1629 Dolenja vas	5634	6098				<u>DA</u>	ponudba (ZKZ)	prodajna pogodba	7.317,60
9	1629 Dolenja vas	1939/14	934				<u>NE</u> <u>Letni načrt razpolaganja za leto 2022</u>			
10	1629 Dolenja vas	1939/15	145				<u>NE</u> <u>Letni načrt razpolaganja za leto 2022</u>			
11	1629 Dolenja vas	1939/16	943				<u>NE</u>			

							<u>Letni načrt razpolaganja za leto 2022</u>			
12	1629 Dolenja vas	1939/17	269				<u>NE</u>			
							<u>Letni načrt razpolaganja za leto 2022</u>			
13	1629 Dolenja vas	1944/30	2454				<u>NE</u>			
14	1629 Dolenja vas	1944/32	2099				<u>NE</u>			
15	1629 Dolenja vas	1944/115	1984				<u>NE</u>			
16	1629 Dolenja vas	4933	2208				<u>DA</u>	ponudba (ZKZ)	prodajna pogodba	822,00
17	1629 Dolenja vas	4935	2208				<u>NE</u>			
18	1629 Dolenja vas	5027	1313				<u>NE</u>			
19	1626 Goriča vas	5298/14	16				<u>DA</u>	neposredna pogodba na podlagi namere o sklenitvi neposredne pogodbe	prodajna pogodba	874,00
20	1626 Goriča vas	5298/15	19							
21	1626 Goriča vas	5298/16	3							
22	1631 Grčarice	1702/7	787				<u>DA</u>	javna dražba	prodajna pogodba	11.411,50 (izklicna cena)
23	1631 Grčarice	1702/6	804				<u>NE</u> javna dražba 3 x neuspešna			
							<u>Letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
24	1631 Grčarice	1702/5	190				<u>NE</u> javna dražba 3 x			

							neuspešna <u>Letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
25	1631 Grčarice	1700/7	432				<u>NE</u> javna dražba 3 x neuspešna <u>Letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
26	1631 Grčarice	1701/3	177				<u>NE</u> javna dražba 3 x neuspešna <u>Letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
27	1631 Grčarice	1700/8	420				<u>NE</u> javna dražba 3 x neuspešna <u>Letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
28	1631 Grčarice	1701/2	375				<u>NE</u> javna dražba 3 x neuspešna <u>Letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>			
29	1631 Grčarice	1702/4	895				<u>NE</u> javna dražba 3 x neuspešna <u>Letni načrt razpolaganja za leto 2022</u>			
30	1625 Ribnica	1434/14 (del)	cca 102				<u>NE</u> Elaborat za			

							parcelacijo še ni oddan na GURS. <u>Letni načrt razpolaganja za leto 2022</u>			
31	1625 Ribnica	1434/7	cca 70				<u>NE</u> <u>Letni načrt razpolaganja za leto 2022</u>			
32	1614 Slemena	1204/2 (413/2500)	1242				<u>DA</u>	ponudba (ZKZ)	prodajna pogodba	514,14 EUR
33	1614 Slemena	1208/2 (413/2500)	555							
34	1614 Slemena	1204/1 (413/2500)	1550							
35	1623 Jurjevica	1916/1 in *46/3	1299 86				<u>NE</u> Javna dražba neuspešna. <u>Letni načrt razpolaganja za leto 2022</u>			
36	1631 Grčarice	1791/2	1133				<u>NE</u> javna dražba 3 x neuspešna			
37	1631 Grčarice	550 (del)	cca 400				<u>NE</u> Naročena parcelacija, elaborat za parcelacijo še ni oddan na GURS. <u>Letni načrt razpolaganja za leto 2022</u>			
38	1624 Gorenja vas	2468/4	142				<u>DA</u>	neposredna pogodba na podlagi namere o	prodajna pogodba	3.550,00 EUR

								sklenitvi neposredne pogodbe		
39	1624 Gorenja vas	715/5	391				<u>DA</u>	neposredna pogodba na podlagi namere o sklenitvi neposredne pogodbe	prodajna pogodba	8.128,12 EUR
40	1625 Ribnica	935/130 (del)	cca 260				<u>DA</u> Po parcelaciji predmet pogodbe parceli 935/257 v izmeri 28 m2 in 935/259 v izmeri 329 m2.	neposredna pogodba na podlagi namere o sklenitvi neposredne pogodbe	prodajna pogodba	17.011,05 EUR
41	1625 Ribnica	935/91 (del)	cca 40							
42	1625 Ribnica	119/59	1843				<u>NE</u> Občina se je prijavila na razpis Stanovanjskega sklada Republike Slovenije. Sklad naše ponudbe ni sprejel z obrazložitvijo, da se osredotoča predvsem na nakupe stanovanj ali zemljišč, ki že imajo izdelano projektno dokumentacijo in na to vezano pridobljeno gradbeno dovoljenje.			
43	1625 Ribnica	119/60	1254							
44	1625 Ribnica	119/18	824							
45	1625 Ribnica	119/35	194				<u>Letni načrt razpolaganja za leto 2022</u>			
46	1625 Ribnica	119/52	576							
47	1625 Ribnica	119/19	275							
48	1625 Ribnica	457/30	158				<u>DA</u>	neposredna pogodba na podlagi namere o	prodajna pogodba	4.633,26

								sklenitvi neposredne pogodbe		
49	1625 Ribnica	2226/78	267				<u>DA</u>	neposredna pogodba na podlagi namere o sklenitvi neposredne pogodbe	prodajna pogodba	10.367,41
50	1625 Ribnica	1780/3	177				<u>NE</u> Na 2 x objavljeno namero o sklenitvi neposredne pogodbe ni bilo odziva.			
51	1625 Ribnica	1884/6	362				<u>NE</u> Na 2 x objavljeno namero o sklenitvi neposredne pogodbe ni bilo odziva.			
52	1625 Ribnica	1780/2	462				<u>NE</u> Na 2 x objavljeno namero o sklenitvi neposredne pogodbe ni bilo odziva.			
53	1627 Prigorica	953/1	2756				<u>NE</u> Ni bilo interesa za sprejem ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč. <u>Letni načrt razpolaganja</u>			

							<u>za leto 2022</u>			
54	1627 Prigorica	953/2	1102				<u>NE</u> Ni bilo interesa za sprejem ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč. <u>Letni načrt razpolaganja za leto 2022</u>			
55	1627 Prigorica	963/2	3080				<u>NE</u> Ni bilo interesa za sprejem ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč. <u>Letni načrt razpolaganja za leto 2022</u>			
56	1624 Gorenja vas	2405/2	1588				<u>DA (delno)</u> Predmet prodaje parcela 2405/2 in po parcelaciji delov parcel novo nastali parceli 2481/11 v izmeri 241 m ² in 2392/6 v izmeri 376 m ² , skupaj v izmeri 2285 m ² . Parcela 2481/13, ki je nastala iz parcele 2481/2 ni bila predmet prodaje, saj skupaj s parcelama 2481/5 in 2481/12 v naravi delno predstavlja pot med	javna dražba	prodajna pogodba	158.122,00 EUR (izklicna cena)
57	1624 Gorenja vas	2409/2 (del)	cca 58							
58	1624 Gorenja vas	2481/6 (del)	cca 279							
59	1624 Gorenja vas	2392/1 (del)	cca 427							
60	1624 Gorenja vas	2481/2 (del)	cca 176							

							Krošnjarsko in Majnikovo.			
61	1629 Dolenja vas	604/1	1010				<u>DA</u>	javna dražba	prodajna pogodba	23.762,00 EUR (zvišana izklicna cena)
62	1626 Goriča vas	5598/8 (del)	cca 30				<u>NE</u> Naročena parcelacija, pred parcelacijo je treba urediti sporno mejo s sosedom. <u>Letni načrt razpolaganja za leto 2022</u>			
63	1624 Gorenja vas	1560/7	cca 10				<u>NE</u> Naročena parcelacija, elaborat oddan na GURS, odločba še ni bila izdana. <u>Letni načrt razpolaganja za leto 2022</u>			
64	1625 Ribnica	935/60 (del)	cca 170				<u>DA</u> Po parcelaciji predmet prodaje parceli 935/263 v izmeri 91 m ² in 935/262 v izmeri 90 m ² .	neposredna pogodba na podlagi namere o sklenitvi neposredne pogodbe	prodajna pogodba	4.336,15 EUR (za parcelo 935/263) 4288,50 EUR (za parcelo 935/262)
65	1627 Prigorica	344/1	515				<u>DA</u>	neposredna pogodba na podlagi namere o sklenitvi	prodajna pogodba	14.924,00 EUR

								neposredne pogodbe		
66	1631 Rakitnica	2321/2 (del)	cca 135					NE Naročena parcelacija, elaborat še ni bil oddan na GURS. <u>Letni načrt razpolaganja za leto 2021</u>		
67	1629 Dolenja vas	*22/1	515				NE Po parcelaciji nastale nove parcele: 54/1 ZPS 1629-143 v izmeri 49 m2 54/1 ZPS 162-142 v izmeri 137 54/1 v izmeri 1562 m2 54/2 v izmeri 162 m2 (predvideno za prodajo lastniku sosednje parcele) 54/3 v izmeri 68 m2 (predvideno za prodajo lastniku sosednje parcele) 54/4 v izmeri 42 m2 (širitev poti) 54/5 v izmeri 81 m2 (ob cesti) S postopki razpolaganja v letu 2021 nismo pričeli zaradi načrtovanih razgovorov z Javnim zavodom RS za varstvo kulturne dediščine. <u>Letni načrt razpolaganja za leto 2022</u>			
68	1629 Dolenja vas	*21	235							
69	1629 Dolenja vas	*22/2	188							
70	1629 Dolenja vas	*22/3	181							
71	1629 Dolenja vas	*22/4	176							
72	1629 Dolenja vas	55	388							
73	1629 Dolenja vas	54	991							
74	1624 Gorenja vas	2392/3 2392/4	2815 550				NE Dogovora s stranko še nismo uspeli doseči. <u>Letni načrt razpolaganja za leto 2022</u>			
75	1625 Ribnica			1625-1-53	39,2	Knafljev trg 6, 1310 Ribnica	NE Na podlagi vlog najemnikov je bilo odločeno, da se stanovanja ne prodajo, najemno razmerje se podaljša zaradi pomanjkanja prostih			

76	1625 Ribnica			1625- 296-25	46,6	Prijatelj trg 4	stanovanj na trgu.			
77	1625 Ribnica			1625- 338-5	40,3	Škrabčev trg 11A, 1310 Ribnica				
78	1629 Dolenja vas	110/4 in *19/2	296 171	26		Hrib 19, Dolenja vas	<u>DA</u>	javna dražba	prodajna pogodba	22.663,00
79	1629 Dolenja vas	5681	9859				<u>DA</u>	Neposredna pogodba – medsebojna menjava kmetijskih zemljišč (ZKZ)	menjalna pogodba	13.802,00
80	1616 Velike Poljane	1919/1 (del)	cca 115				<u>NE</u> Po parcelaciji je nastala nova parcela 1919/4 v izmeri 111 m2. Sledi ukinitvev javnega dobra in objava namere o sklenitvi neposredne pogodbe. <u>Letni načrt razpolaganja za leto 2022</u>			
81	1617 Sušje	2493/2	379				<u>DA</u>	ponudba (ZKZ)	prodajna pogodba	800,00
82	1625 Ribnica	935/60 (del)	cca 12				<u>DA</u>	Izravnava meje v geodetskem postopku.	Sporazum o izravnavi meje in plačilu odškodnine	667,10

83	1625 Ribnica	2037	6687				<u>NE</u> Ni bilo interesa za sprejem ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč.			
84	1628 Dane	21 – solastniški delež do 1/3	936				Nihče se ni odzval na namero o sklenitvi neposredne pogodbe za nakup stavbnih zemljišč.			
85	1628 Dane	328 – solastniški delež do 1/3	464				<u>Letni načrt razpolaganja za leto 2022</u>			
86	1628 Dane	*11 – solastniški delež do 1/3	728							
87	1628 Dane	*13 – solastniški delež do 1/4	78							
88	1628 Dane	17 – solastniški delež do 1/4	673							
89	1628 Dane	410 – solastniški delež do 1/3	13192				<u>DA</u>	ponudba (ZKZ)	prodajna pogodba	2.198,67
90	1624 Gorenja vas	677/15	141				<u>NE</u>			
91	1624 Gorenja vas	681/86	92				<u>Letni načrt razpolaganja za leto 2022</u>			
92	1624 Gorenja vas	681/88	110							
93	1624 Gorenja vas	681/93	13							
94	1624 Gorenja vas	681/167	152							
95	1624 Gorenja vas	681/168	120							
96	1624 Gorenja vas	681/94	20							

97	1623 Jurjevica	2940/18 (del)	cca 250				<u>NE</u>	
SKUPAJ							<u>Letni načrt razpolaganja za leto 2022.</u>	356.767,50 EUR

POROČILO O REALIZACIJI PRAVNIH POSLOV RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2021**REALIZACIJA PRAVNIH POSLOV PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2021**

VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	REALIZACIJA DA/NE	POGODBENA VREDNOST (brez DDV)
Fekalna kanalizacija v Lepovčah I. faza	Skladno s projektom izvedenih del št. 43/12, oktober 2012	<u>DA</u> Na podlagi sklenjenega dogovora o prenosu infrastrukture med Občino Ribnica in Občino Sodražica je bil prenos infrastrukture v knjige osnovnih sredstev Občine Ribnica izveden 31. 12. 2021. Za prejete najemnine Občina Sodražica izstavi dobropis. Finančna transakcija se opravi v letu 2022.	13.482,71 EUR
SKUPAJ			13.482,71 EUR

REALIZACIJA PRAVNIH POSLOV RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2021

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	REALIZACIJA DA/NE	METODA RAZPOLAGANJA	VRSTA PRAVNEGA POSLA	POGODBENA VREDNOST (brez DDV)
1	Armiranobetonski revizijski jaški in elektro kabelska kanalizacija v dolžini 332 m	5	<u>DA</u>	neposredna pogodba	prodajna pogodba	37.456,67 EUR
2	Traktor Same Explorer 3 110, dizel, 80 kW, letnik 2011	1	<u>DA</u>	javno zbiranje ponudb	prodajna pogodba	19.900,00 EUR
	Osebno vozilo Suzuki SX4 4x4, 1,6 bencin, 88kW,	1	<u>DA</u>	javno zbiranje ponudb	prodajna pogodba	5.245,00 EUR

	letnik 2011					
3	Traktorski priklopnik, cisterna za gnojvko Creina CGKC 6500, letnik 2012	1	<u>DA</u>	javno zbiranje ponudb	prodajna pogodba	9.125,00 EUR
4	Kosilnica Grasshopper s priključki (rolba, kabina traktorja, pobiralec listja in trave, kosilna enota za visoko travo), dizel, 17,3 kW, letnik 2015	1	<u>DA</u>	javno zbiranje ponudb	prodajna pogodba	18.130,00 EUR
SKUPAJ						89.856,67 EUR